

Ж.Б.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2019 № 450
г. Сокол

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории города Сокола Вологодской области по ул. Советская, д. 62, 64, 70, 72, 72а, 72б, 74, 78, 80, 82, 84, ул. Мичурина, ул. Дегтярева, ул. Орешкова, д. 9

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с последующими изменениями и дополнениями), решением Совета города Сокола от 28.07.2011 №175 «О порядке проведения публичных слушаний по проектам документов территориального планирования, территориального зонирования, документации по планировке территории города Сокола», рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории города Сокола Вологодской области по ул. Советская, д. 62, 64, 70, 72, 72а, 72б, 74, 78, 80, 82, 84, ул. Мичурина, ул. Дегтярева, ул. Орешкова, д. 9, администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить проект планировки и проект межевания части территории города Сокола Вологодской области по ул. Советская, д. 62, 64, 70, 72, 72а, 72б, 74, 78, 80, 82, 84, ул. Мичурина, ул. Дегтярева, ул. Орешкова, д. 9.

Руководитель администрации города

С.К. Мазасв



Заключение
по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта
планировки и проекта межевания части территории города Сокола
Вологодской области по ул. Советская, д. 62, 64, 70, 72, 72а, 72б, 74, 78, 80,
82, 84, ул. Мичурина, ул. Дегтярева, ул. Орешкова, д. 9
(наименование проекта)

21.06.2019

(дата оформления заключения)

Собрание участников публичных слушаний проведено «21» июня 2019 года
в 10.00 часов по адресу: г. Сокол, ул. Советская, д. 73, каб. 204.

(указать адрес проведения публичных слушаний)

В собрании приняло участие: 6 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от «21» июня 2019 года.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний
предложений и замечаний не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Считать публичные слушания состоявшимися;

2) Одобрить без замечаний проект планировки и проекта межевания части
территории города Сокола Вологодской области по ул. Советская, д. 62, 64, 70,
72, 72а, 72б, 74, 78, 80, 82, 84, ул. Мичурина, ул. Дегтярева, ул. Орешкова, д. 9
(наименование проекта)

3) Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете
«Сокольская правда» и размещению на официальном сайте администрации
города Сокола в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии

 И.В. Шапов

Секретарь комиссии

 Е.С. Маслова

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Титульный лист

1. Кадастровые (условные) номера земельного участка (земельных участков), образованных из земель государственная собственность на которые не разграничена:

35:26:0202009:3У1, 35:26:0202009:3У2, 35:26:0202009:3У3, 35:26:0202009:3У4, 35:26:0202009:3У5,
35:26:0202009:3У6, 35:26:0202009:3У7, 35:26:0202009:3У8, 35:26:0202009:3У9, 35:26:0202009:3У10,
35:26:0202009:3У11, 35:26:0202009:3У12, 35:26:0202009:3У13, 35:26:0202009:3У14, 35:26:0202009:3У15,
35:26:0202009:3У16, 35:26:0202009:3У17, 35:26:0202009:3У18, 35:26:0202009:3У19

2. Количество образуемых земельных участков:

Девятнадцать земельных участков

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания территории:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОКОЛА
ОГРН 1053500606884 ИНН 3527011620

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись ✓




Дата « 28 » июня 2019 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Захаров Дмитрий Александрович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 35-13-371

Контактный телефон 8-921-231-78-03

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская 72; dz_adrenalin@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником
юридического лица ООО «КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР»

Подпись




Дата

28 июня 2019 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден

Подпись ✓




Дата « 28 » июня 2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1.	Пояснительная записка	3
2.	Исходные данные	4
3.	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4.	Сведения об измененных земельных участках и их частях	11
5.	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам и их частях	12
6.	Проектный план	13
	Приложения	14
	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка**

Проект межевания территории подготовлен в отношении 19 (девятнадцати) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 35:26:0202009.

Данные земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский район, город Сокол улица Советская, категория земель - земли населенных пунктов, в территориальной зоне размещения объектов многофункционального назначения – Ж-5.

Ориентировочные размеры, вид разрешенного использования, конфигурации, количество земельных участков, образующихся в результате образования из земель государственная собственность на которые не разграничена, приняты на основании Правил землепользования и застройки Сокола, утвержденных Решением от 29.08.2013 г. №259.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Исходные данные**

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории на кадастровый квартал	№ 35/ИСХ/2019-2354 от 10.01.2019 г
2	Правил землепользования и застройки города Сокола	утвержденные Решением от 29.08.2013 г. №259
3		
4		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	35:26:0202009:3У1	15009	-	-
2	35:26:0202009:3У2	3298	-	-
3	35:26:0202009:3У3	1045	-	-
4	35:26:0202009:3У4	954	-	-
5	35:26:0202009:3У5	4394	-	-
6	35:26:0202009:3У6	4529	-	-
7	35:26:0202009:3У7	6600	-	-
8	35:26:0202009:3У8	930	-	-
9	35:26:0202009:3У9	1702	-	-
10	35:26:0202009:3У10	1530	-	-
11	35:26:0202009:3У11	3678	-	-
12	35:26:0202009:3У12	4943	-	-
13	35:26:0202009:3У13	11242	-	-
14	35:26:0202009:3У14	2571	-	-
15	35:26:0202009:3У15	2759	-	-
16	35:26:0202009:3У16	1443	-	-
17	35:26:0202009:3У17	8758	-	-
18	35:26:0202009:3У18	8731	-	-
19	35:26:0202009:3У19	4378	-	-

2. Сведения о границах образуемых земельных участков

Обозначение характерной точки	Координаты		Описание прохождения части границы
1	Y	X	
	2	3	4
35:26:0202009:3У1			
	3168424.29	381258.07	0.1
	3168467.81	381220.66	0.1
	3168446.74	381198.71	0.1
	3168456.23	381189.61	0.1
	3168430.06	381162.42	0.1
	3168356.42	381085.92	0.1
	3168345.56	381074.63	0.1
	3168354.78	381066.59	0.1
	3168326.43	381035.39	0.1
	3168278.79	381077.08	0.1
	3168273.17	381082.19	0.1
	3168424.29	381258.07	0.1
35:26:0202009:3У2			
	3168278.79	381077.08	0.1
	3168326.43	381035.39	0.1
	3168336.47	381026.56	0.1
	3168344.23	381019.73	0.1
	3168333.57	381009.15	0.1
	3168339.62	381002.61	0.1
	3168339.76	381000.86	0.1
	3168339.14	380999.43	0.1
	3168336.02	380995.88	0.1
	3168325.54	380985.56	0.1
	3168256.45	381052.11	0.1
	3168278.79	381077.08	0.1
35:26:0202009:3У3			

	3168273.17	381082.19	0.1
	3168278.79	381077.08	0.1
	3168256.45	381052.11	0.1
	3168254.37	381049.79	0.1
	3168268.69	380990.68	0.1
	3168271.02	380985.74	0.1
	3168299.37	380958.65	0.1
	3168297.12	380956.19	0.1
	3168294.21	380953.17	0.1
	3168265.81	380981.4	0.1
	3168263.09	380985.35	0.1
	3168246.77	381052.69	0.1
	3168273.17	381082.19	0.1
35:26:0202009:3Y4			
	3168356.42	381085.92	0.1
	3168375.1	381069.24	0.1
	3168336.47	381026.56	0.1
	3168326.43	381035.39	0.1
	3168354.78	381066.59	0.1
	3168345.56	381074.63	0.1
	3168356.42	381085.92	0.1
35:26:0202009:3Y5			
	3168430.06	381162.42	0.1
	3168459.73	381134.26	0.1
	3168388.03	381057.72	0.1
	3168384.44	381060.77	0.1
	3168375.1	381069.24	0.1
	3168356.42	381085.92	0.1
	3168430.06	381162.42	0.1
35:26:0202009:3Y6			
	3168459.73	381134.26	0.1
	3168491.09	381104.71	0.1
	3168417.83	381027.09	0.1
	3168391.48	381054.78	0.1
	3168388.03	381057.72	0.1
	3168459.73	381134.26	0.1
35:26:0202009:3Y7			
	3168375.1	381069.24	0.1
	3168384.44	381060.77	0.1
	3168381.06	381056.63	0.1
	3168388.11	381050.67	0.1
	3168391.48	381054.78	0.1
	3168417.83	381027.09	0.1
	3168457.54	380990.85	0.1
	3168447.25	380981.16	0.1
	3168456	380972.23	0.1
	3168428.07	380944.01	0.1
	3168416.38	380954.11	0.1
	3168414.85	380956.17	0.1
	3168414.88	380957.79	0.1
	3168416.07	380959.51	0.1
	3168398.14	380976.32	0.1
	3168396.19	380975.09	0.1
	3168394.49	380974.81	0.1
	3168358.69	381006.65	0.1
	3168344.23	381019.73	0.1

	3168336.47	381026.56	0.1
	3168375.1	381069.24	0.1
35:26:0202009:3Y8			
	3168297.12	380956.19	0.1
	3168299.37	380958.65	0.1
	3168325.54	380985.56	0.1
	3168336.02	380995.88	0.1
	3168339.14	380999.43	0.1
	3168339.76	381000.86	0.1
	3168339.62	381002.61	0.1
	3168333.57	381009.15	0.1
	3168344.23	381019.73	0.1
	3168358.69	381006.65	0.1
	3168354.18	381001.74	0.1
	3168351.9	380999.29	0.1
	3168304.76	380949.36	0.1
	3168297.12	380956.19	0.1
35:26:0202009:3Y9			
	3168358.69	381006.65	0.1
	3168394.49	380974.81	0.1
	3168396.19	380975.09	0.1
	3168398.14	380976.32	0.1
	3168416.07	380959.51	0.1
	3168414.88	380957.79	0.1
	3168414.85	380956.17	0.1
	3168416.38	380954.11	0.1
	3168428.07	380944.01	0.1
	3168453.36	380922.51	0.1
	3168443.69	380911.86	0.1
	3168458.18	380898.68	0.1
	3168413.28	380852.72	0.1
	3168435.86	380832.55	0.1
	3168432.37	380828.5	0.1
	3168405.93	380853.26	0.1
	3168448.06	380899.3	0.1
	3168434.6	380911.35	0.1
	3168444.73	380922.01	0.1
	3168433.96	380931.95	0.1
	3168430.86	380932.68	0.1
	3168429.2	380932.66	0.1
	3168427.37	380931.97	0.1
	3168420.55	380925.08	0.1
	3168417.93	380927.45	0.1
	3168423.93	380933.98	0.1
	3168424.59	380935.51	0.1
	3168424.88	380938.73	0.1
	3168423.85	380940.51	0.1
	3168354.18	381001.74	0.1
	3168358.69	381006.65	0.1
35:26:0202009:3Y10			
	3168477.47	380788.45	0.1
	3168519.55	380831.37	0.1
	3168506.27	380843.25	0.1
	3168494.46	380854.15	0.1
	3168543.26	380906.77	0.1
	3168548.46	380902.03	0.1

	3168507.96	380858.29	0.1
	3168535	380835.18	0.1
	3168510.16	380808.15	0.1
	3168491.92	380789.22	0.1
	3168484.6	380781.86	0.1
	3168477.47	380788.45	0.1
35:26:0202009:3Y11			
	3168471.16	380986.65	0.1
	3168515.46	380945.67	0.1
	3168517.05	380947.42	0.1
	3168603.72	380866.85	0.1
	3168742.48	380740.99	0.1
	3168823.35	380667.98	0.1
	3168824.85	380667.45	0.1
	3168825.56	380667.25	0.1
	3168827.45	380667.60	0.1
	3168829.68	380669.2	0.1
	3168832.89	380665.03	0.1
	3168831.37	380662.08	0.1
	3168831.13	380660.26	0.1
	3168832.31	380658.19	0.1
	3168833.70	380657.31	0.1
	3168837	380657.34	0.1
	3168838.56	380658.81	0.1
	3168845.95	380651.95	0.1
	3168844.89	380650.29	0.1
	3168844.42	380648.75	0.1
	3168844.35	380647.13	0.1
	3168847.98	380642.86	0.1
	3168856.87	380635.09	0.1
	3168852.53	380630.16	0.1
	3168702.41	380768.99	0.1
	3168701.12	380769.9	0.1
	3168699.6	380770.31	0.1
	3168697.96	380770.38	0.1
	3168695	380769.36	0.1
	3168692.37	380766.63	0.1
	3168687.92	380770.86	0.1
	3168690.27	380773.95	0.1
	3168690.99	380776.95	0.1
	3168690.65	380779.54	0.1
	3168644.4	380821.8	0.1
	3168642.94	380822.54	0.1
	3168641.34	380822.86	0.1
	3168639.67	380822.71	0.1
	3168637.64	380821.44	0.1
	3168635.01	380818.52	0.1
	3168624.79	380827.92	0.1
	3168626.94	380830.32	0.1
	3168628.54	380833.17	0.1
	3168628.42	380834.85	0.1
	3168627.08	380837.11	0.1
	3168511.02	380943.79	0.1
	3168509.74	380944.68	0.1
	3168508.16	380945.16	0.1
	3168501.23	380951.46	0.1

	3168500.69	380952.86	0.1
	3168499.81	380954.74	0.1
	3168472.89	380979.58	0.1
	3168464.16	380970.77	0.1
	3168459.28	380975.34	0.1
	3168471.16	380986.65	
35:26:0202009:3Y12			
	3168566.36	380881.4	0.1
	3168624.79	380827.92	0.1
	3168635.01	380818.52	0.1
	3168648	380806.62	0.1
	3168616.24	380774.26	0.1
	3168542.24	380843.05	0.1
	3168536.18	380848.69	0.1
	3168566.36	380881.4	0.1
35:26:0202009:3Y13			
	3168510.16	380808.15	0.1
	3168535	380835.18	0.1
	3168542.24	380843.05	0.1
	3168616.24	380774.26	0.1
	3168648	380806.62	0.1
	3168683.23	380775.32	0.1
	3168623.16	380713.49	0.1
	3168613.91	380721.92	0.1
	3168613.09	380721.05	0.1
	3168612.32	380721.74	0.1
	3168604.66	380713.79	0.1
	3168603.77	380714.76	0.1
	3168597.54	380708.09	0.1
	3168584.99	380720	0.1
	3168583.28	380718.23	0.1
	3168582.4	380719.05	0.1
	3168580.43	380717.17	0.1
	3168516.31	380776.77	0.1
	3168518.52	380779.08	0.1
	3168516.77	380780.7	0.1
	3168518.73	380782.76	0.1
	3168505.62	380794.42	0.1
	3168514.44	380804.31	0.1
	3168510.16	380808.15	0.1
35:26:0202009:3Y14			
	3168591.53	380680.52	0.1
	3168616.24	380706.28	0.1
	3168621.66	380712	0.1
	3168623.16	380713.49	0.1
	3168683.23	380775.32	0.1
	3168687.92	380770.86	0.1
	3168692.37	380766.63	0.1
	3168696.83	380762.41	0.1
	3168632.51	380694.64	0.1
	3168605.85	380666.53	0.1
	3168591.53	380680.52	0.1
35:26:0202009:3Y15			
	3168696.83	380762.41	0.1
	3168716.32	380745.27	0.1
	3168665.54	380691.45	0.1

	3168676.46	380681.06	0.1
	3168674.04	380678.24	0.1
	3168671.6	380675.65	0.1
	3168665.33	380669	0.1
	3168663.15	380671.06	0.1
	3168660.04	380667.77	0.1
	3168632.51	380694.64	0.1
	3168696.83	380762.41	0.1
35:26:0202009:3Y16			
	3168716.32	380745.27	0.1
	3168721.68	380740.58	0.1
	3168676.7	380692.16	0.1
	3168699.52	380670.23	0.1
	3168676.21	380645.96	0.1
	3168657.89	380626.73	0.1
	3168649.68	380635.27	0.1
	3168664.83	380650.22	0.1
	3168683.16	380669.64	0.1
	3168674.04	380678.24	0.1
	3168676.46	380681.06	0.1
	3168665.54	380691.45	0.1
	3168716.32	380745.27	0.1
35:26:0202009:3Y17			
	3168721.68	380740.58	0.1
	3168738.33	380726.33	0.1
	3168729.2	380716.83	0.1
	3168738.26	380708.13	0.1
	3168747.38	380717.62	0.1
	3168818.2	380649.04	0.1
	3168773.42	380599.87	0.1
	3168699.52	380670.23	0.1
	3168676.7	380692.16	0.1
	3168721.68	380740.58	0.1
35:26:0202009:3Y18			
	3168676.21	380645.96	0.1
	3168699.52	380670.23	0.1
	3168773.42	380599.87	0.1
	3168818.2	380649.04	0.1
	3168844.84	380624.9	0.1
	3168782.37	380559.92	0.1
	3168770.73	380570.98	0.1
	3168766.9	380566.89	0.1
	3168771.63	380562.45	0.1
	3168769.7	380560.39	0.1
	3168768.76	380561.23	0.1
	3168766.23	380558.48	0.1
	3168758.91	380565.3	0.1
	3168760.8	380567.33	0.1
	3168756.57	380571.36	0.1
	3168741.19	380555.56	0.1
	3168680.81	380614.08	0.1
	3168673.39	380621.06	0.1
	3168680.53	380628.64	0.1
	3168682.06	380630.44	0.1
	3168681.58	380640.91	0.1
	3168676.21	380645.96	0.1

35:26:0202009:3Y19			
	3168800.37	380804.82	0.1
	3168801.66	380806.26	0.1
	3168808.42	380800.02	0.1
	3168826.14	380783.67	0.1
	3168843.33	380767.81	0.1
	3168861.97	380750.22	0.1
	3168866.46	380745.97	0.1
	3168813.93	380688.84	0.1
	3168791.88	380709.12	0.1
	3168807.46	380726.05	0.1
	3168820.85	380740.81	0.1
	3168778.18	380780.35	0.1
	3168800.37	380804.82	0.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	35:26:0202009	-	460300	35:26:0202009:3V1, 35:26:0202009:3V2, 35:26:0202009:3V3, 35:26:0202009:3V4, 35:26:0202009:3V5, 35:26:0202009:3V6, 35:26:0202009:3V7, 35:26:0202009:3V8, 35:26:0202009:3V9, 35:26:0202009:3V10, 35:26:0202009:3V11, 35:26:0202009:3V12, 35:26:0202009:3V13, 35:26:0202009:3V14, 35:26:0202009:3V15, 35:26:0202009:3V16, 35:26:0202009:3V17, 35:26:0202009:3V18, 35:26:0202009:3V19

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка -

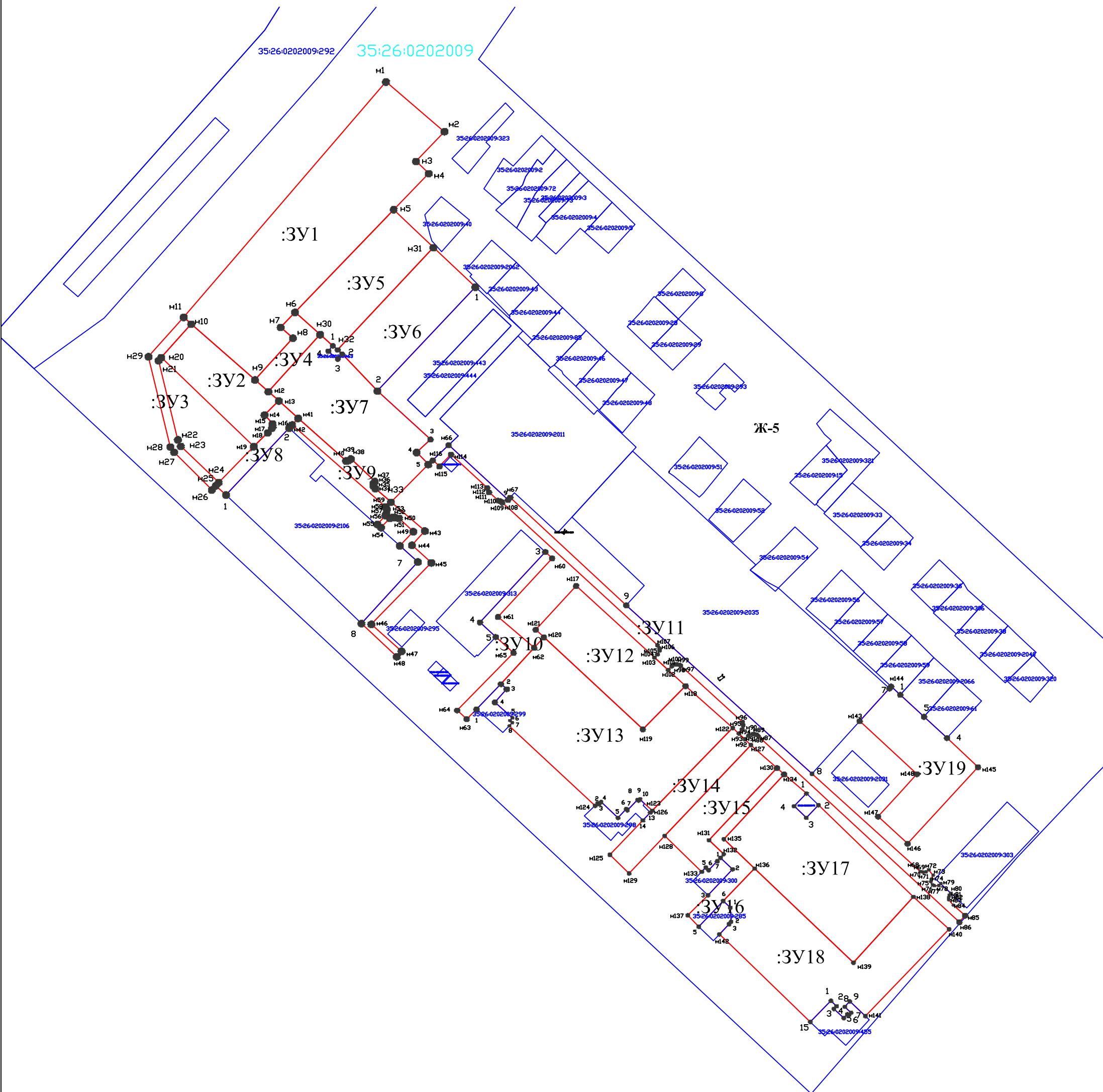
№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	35:26:0202009:3У1	Земли общего пользования
2	35:26:0202009:3У2	Земли общего пользования
3	35:26:0202009:3У3	Земли общего пользования
4	35:26:0202009:3У4	Земли общего пользования
5	35:26:0202009:3У5	Земли общего пользования
6	35:26:0202009:3У6	Земли общего пользования
7	35:26:0202009:3У7	Земли общего пользования
8	35:26:0202009:3У8	Земли общего пользования
9	35:26:0202009:3У9	Земли общего пользования
10	35:26:0202009:3У10	Земли общего пользования
11	35:26:0202009:3У11	Земли общего пользования
12	35:26:0202009:3У12	Земли общего пользования
13	35:26:0202009:3У13	Земли общего пользования
14	35:26:0202009:3У14	Земли общего пользования
15	35:26:0202009:3У15	Земли общего пользования
16	35:26:0202009:3У16	Земли общего пользования
17	35:26:0202009:3У17	Земли общего пользования
18	35:26:0202009:3У18	Земли общего пользования
19	35:26:0202009:3У19	Земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Проектный план



						Проект межевания территории				
Изм.	Кол.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Российская Федерация, Вологодская область, город Сокол, улица Советская		П	1	1
Проверил	Захаров Д.А.					Схема планировочной организации земельных участков М 1: 2000		ООО "КА "Ориентир"		
Разраб.	Пантина Л.А.									