**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту решения Муниципального Собрания**

**Сокольского муниципального округа**

**«Об утверждении Правил благоустройства территории Сокольского муниципального округа»**

Настоящим проектом решения Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Сокольского муниципального округа Вологодской области» (далее - проект) предлагается утвердить Правила благоустройства территории Сокольского муниципального округа.

Проект разработан в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации, [пунктом 25 части 1 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/160125), [статьей 45.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/451) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/403358641/0) Минстроя России от 29 декабря 2021 года № 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", с законом Вологодской области от 10 января 2024 года № 5508-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства Вологодской области», постановлениями Правительства Вологодской области от 13 февраля 2024 года № 149 «Об утверждении Единого регионального стандарта «Содержания внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, заборов и иных ограждений на территории муниципальных образований Вологодской области»», от 13 февраля 2024 года № 156 «Об утверждении Единого регионального стандарта «Правила организации и производства уборочных работ на территории муниципальных образований Вологодской области»», от 22 августа 2024 года № 1037 «Об утверждении Единого регионального стандарта «Общие требования к внешнему виду элементов благоустройства пляжей», от 27 августа 2024 года № 1061 «Об утверждении Единого регионального стандарта «Общие требования к содержанию отдельных элементов благоустройства», Уставом Сокольского муниципального округа.

Основными задачами благоустройства территории Сокольского муниципального округа являются:

а) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

б) поддержание и улучшение санитарного состояния, повышение эстетической привлекательности территории Сокольского муниципального округа;

в) содержание территории Сокольского муниципального округа и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

г) формирование единого архитектурного облика на территории Сокольского муниципального округа с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

д) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории Сокольского муниципального округа, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

е) обеспечение доступности территорий Сокольского муниципального округа, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

ж) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие;

з) реализация мероприятий по благоустройству с применением инновационных технологий, с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.

Настоящими Правилами определяются требования:

- к содержанию отдельных элементов благоустройства (площадей, пешеходных переходов, детских площадок, площадок отдыха, спортивных площадок, контейнерных площадок, площадок для выгула домашних животных, площадок для дрессировки собак, освещению, установка заборов и иных ограждений, малых архитектурных форм, мебели территории округа, уличному коммунально-бытовому оборудованию, уличному техническому оборудованию, водным устройствам, паркам, садам, бульварам, скверам, озеленению, наземным частям линейных сооружений и коммуникаций, объектам индивидуального жилого строительства, домам блокированной застройки, индивидуальным жилым домам, жилым и садовым домам, площадкам автостоянок, парковкам, сезонным (летним) кафе, обустройству мест производства работ, земляным работам, строительным площадкам, комфортности и эстетической привлекательности территорий округа, формам общественного участия в благоустройстве территории округа);

- к организации уборки территории (в осенне-зимний период, в весенне-летний период, дворовых территорий, контейнерных площадок, подъезда к строительным площадкам, объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, рынков);

- к удалению борщевика Сосновского;

- к участию граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории округа;

- к внешнему виду элементов благоустройства пляжей;

- к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и к архитектурно-художественному облику территории округа в части внешнего вида и содержания элементов благоустройства;

- к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

- к содержанию внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, заборов и иных ограждений на территории округа;

- к границам прилегающих территорий;

- к порядку установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов территории округа;

- к обустройству территории округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

-к праздничному оформлению территории округа;

- к содержанию домашних животных и птицы;

- к предоставлению разрешения на право вырубки зеленых насаждений;

- к организации озеленения территории округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах Сокольского муниципального округа газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

- к порядку размещения передвижных зрелищных сооружений (цирков, луна-парков, аттракционов и др.);

- к порядку содержания системы дренажей и ливневой канализации;

- к сбору и транспортировке жидких бытовых отходов;

- к обращению с отдельными видами отходов;

- к транспортировке отходов производства и потребления;

- к передвижению механических транспортных средств на территории округа;

- к организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах округа;

- порядку содержания кладбищ;

- к содержанию и размещению информационных и рекламных конструкций на территории округа;

- к демонтажу рекламных конструкций, информационных конструкций, вывесок;

- к размещению некапитальных нестационарных сооружений и нестационарных торговых объектов;

- к участию, в том числе финансовому, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

- к осуществлению контроля за соблюдением настоящих Правил;

- к ответственности за нарушения правил благоустройства территории округа.

Утверждение проекта решения обеспечит обобщение и детализацию норм и требований к содержанию отдельных элементов благоустройства (площадям, пешеходным переходам, детским площадкам, площадкам отдыха, спортивным площадкам, контейнерным площадкам, площадкам для выгула домашних животных и для дрессировки собак, освещению, заборам и иным ограждениям, малым архитектурным формам, мебели, уличному коммунальному оборудованию, водным устройствам, паркам, садам, бульварам, скверам, озеленению, наземным частям линейных сооружений и коммуникаций, объектам жилой застройки, площадкам автостоянок и парковок, сезонным кафе, информационным и рекламным конструкциям), требования к обустройству мест производства работ, к земляным работам, к строительным площадкам, к обеспечению комфортности и эстетической привлекательности территории округа, к внешнему виду элементов благоустройства пляжей, установленных Едиными региональными стандартами «Общие требования к внешнему виду элементов благоустройства пляжей» и «Общие требования к содержанию отдельных элементов благоустройства».

Проект решения дополняются новой формой участия граждан и заинтересованных лиц в процессе благоустройства территории Сокольского муниципального округа в виде общественных обсуждений и публичных слушаний.

Вводится ежегодная дополнительная форма общественного участия граждан и организаций в процессе благоустройства округа в весенне-летний период по приведению территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

Раздел «Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений» устанавливает дополнительные требования:

- при реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного дома) собственником объекта капитального строительства обеспечивается размещение строительной сетки на фасаде такого объекта;

- при продолжительности указанных работ на срок свыше 6 месяцев), а также для сокрытия неэстетического вида объекта капитального строительства (без проведения реконструкции, реставрации, текущего и капитального ремонта) собственником обеспечивается размещение навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) в случаях:

полного или частичного отсутствия кровли, утраты обшивки или иных конструкций фасада;

полного или частичного отсутствия оконных, дверных заполнений, а также остекления;

полной или частичной утраты штукатурного и красочного слоев, в том числе, при угрозе обрушения;

если объект капитального строительства пострадал в результате пожара, в том числе при угрозе его обрушения.

В соответствии с постановлением Правительства области от 20 марта 2025 года № 394, которым внесены изменения в Единый региональный стандарт «Общие требования к содержанию отдельных элементов благоустройства», утвержденный постановлением Правительства области от 27 августа 2024 года № 1061 (далее – Единый стандарт) в раздел XXV «Информационные и рекламные конструкции на территории округа» дополнен требованиями:

к вывескам (к размещению, подсветке, цветовому решению), информационным крышным конструкциям, информационным витринным конструкциям;

к вывескам организаций (индивидуальных предпринимателей), реализующих алкогольную и (или) никотинсодержащую продукцию;

установлены предельные размеры вывесок в зависимости от размера торговой площади (не распространяется на вывески предприятий общепита);

предусмотрен запрет на использование названий алкогольных и (или) никотинсодержащих продуктов и слов, которые с ними ассоциируются, изображений и символов, связанных с употреблением алкоголя и табака (не распространяется на вывески, на которых размещены товарные знаки, фирменные наименования, знаки обслуживания, коммерческие обозначения организаций и индивидуальных предпринимателей, содержащие названия, слова, изображения, символы, указанные выше);

предусмотрен запрет на использование акцентирующей подсветки по периметру оконных и дверных проемов, входных групп.

Проект решения дополнен разделом демонтаж рекламных конструкций, информационных конструкций, вывесок.

Систематизируется разделы Правил благоустройства территории Сокольского муниципального округа Вологодской области.

Проект не устанавливает принципиально новых правовых норм. По своей сути и направленности он систематизирует имеющиеся правовые и технические нормы в области благоустройства территорий, что ведет к унификации правил, методов и процедур осуществления мероприятий по благоустройству территорий округа.

Необходимости принятия признает утратившими силу с 1 сентября 2025 года решение Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа от 23 мая 2024 года № 281 «Об утверждении Правил благоустройства территории Сокольского муниципального округа Вологодской области.

Проектом предусмотрено, что решение Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа вступает в силу с 1 сентября 2025 года в соответствии с Федеральным законом от 31июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».