**Пояснительная записка**

**к проекту решения «О плате за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории Сокольского муниципального округа».**

Выносится проект решения «О плате за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории Сокольского муниципального округа».

В настоящее время плата за найм жилых помещений осуществляется на 650 объектов (г. Сокол и сельские поселения) на общую сумму **2 894491,69 рублей в год.**

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма на территории Сокольского муниципального округа разработан на основании методики, которая разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

Размер платы за пользование жилого помещения рассчитывается по формуле, которая характеризует качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома исходя из средней цены за 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Вологодской области, определенная по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно- статистической системе.

Плата за пользование жилым помещением входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

Если жилое помещение в установленном порядке признан непригодным для проживания либо непригодным для проживания либо расположено в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным, плата за пользование таким жилым помещением не начисляется.

В связи с увеличением тарифов на жилые помещения в 2024 году сумма начислений соц.найма составит **5 616300,00** рублей.

Принятие проекта не потребует дополнительного расходования бюджетных средств.