

УТВЕРЖДАЮ

директор БОУ СМО «Боровецка ООШ»

М.В. Колесова

«15» 04 2025 года

П Л А Н

подготовки к отопительному периоду на 2025 -2026 годы

БОУ СМО «Боровецкая ООШ»

наименование учреждения

Здание школы, по адресу Вологодская область, м.о. Сокольский, д. Обросово, 66 (объект)
Нормативные документы:

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении)
Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Правила)

Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)

Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденными приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21)

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности)

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
Наименование критерия

№ п/п	Наименование критерия	Количественные показатели
1	Продолжительность отопительного периода	
	2021-2022	222
	2022-2023	221
	2023-2024	234
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022	-1°С
	2022-2023	0,7°С
	2023-2024	0°С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2021-2022	363,39
	2022-2023	350,97
	2023-2024	353,17
4	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения	
	2021-2022	-
	2022-2023	-
	2023-2024	-

1. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Наименование мероприятий	Нормативный акт	Форма реализации	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Отметка об исполнении	примечание (пункт оценочного листа)
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	- статья 23.2 Федерального закона о теплоснабжении, пункт 1 части 6	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	постоянно	директор		п. 1.1.

		статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении				
1.1.1.	Промывка теплопотребляющей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	- пункт 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил.	Акты промывки теплопотребляющей установки	2-3 квартал 2025 года	директор	п.1.1.1
1.1.2.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	2-3 квартал 2025 года	директор	п.1.1.3.
1.1.3.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальной тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями;	- пункт 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	2-3 квартал 2025 года	директор	п. 1.1.5.

			надлежасти, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; Запись о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок				
1.1.4.	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 1.1.5.7 пункта 1.1 Правил), утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	- пункт 2.78 Правил промышленной безопасности; - подпункт 1.1.5.7 пункта 1.1 Правил; - пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Приказ об утверждении эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции журнал инструктажей	2 квартал 2025 года	директор		п.1.1.7.
1.1.5.	Актуализация (оформление) паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	- пункт 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 1.1.5.8 пункта 1.1 Правил	Паспорт теплового пункта или копия. Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	2 квартал 2025 года	директор		п.1.1.8.
1.1.6.	Организация работы персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	подпункт 1.1.5.9 пункта 1.1 Правил	- Выписка из утвержденного штатного расписания. - Договоры на техническое обслуживание. - Энергосервисные контракты	2-3 квартал 2025 года	директор		п.1.1.9.
1.1.7	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в	- пункты 9.3.22, 9.4.18 Правил	Акты или документы, подтверждающие проверку	2-3 квартал 2025 года	директор		п.1.1.10.

	системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил				
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	- пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	2-3 квартал 2025 года	директор	п. 1.2.
1.2.1.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для прекращения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	2 квартал 2025 года	директор	п. 1.2.1
1.2.2.	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил, форма Акта приложении к Правилам	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя	3 квартал 2025 года	Комиссия по освидетельствованию готовности к отопительному сезону	п. 1.2.2.
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	постоянно	директор	п. 1.3.

1.3.1.	Заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг	На начало календарного года	директор		п.1.3.1.
1.3.2	Проведение расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с тепло-снабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил	Акт сверки расчетов	ежеквар-тально	директор		п.1.3.2.
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	- статья 19 Закона о теплоснабже-нии; - пункт 4 ча-сти 6 статьи 20 Федерального за-кона о теплоснаб-жении	-	постоянно	директор		п.1.4.
1.4.1.	Периодическая проверка узла учета, согласо-вание акта разграничения балансовой принадлеж-ности	- п.73 Правил коммерческого учета, утвержден-ных постановле-нием Правитель-ства РФ от 18.11.2013 N 1034; - пп. 11.5.14 пунк-та 11 Правил	Акты периодической про-верки узла учета Акты разграничения балан-совой принадлежности	В соответ-ствии со сроками по-верки	директор		п.1.4.1
1.4.2.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспор-тов контрольно-измерительных приборов	подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	2 квартал 2025 года	директор		п.1.4.2
II. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ							
2.1.	Обеспечить разработку, согласование и выпол-нение плана подготовки к отопительному пери-оду	- пункт 3 Правил; - пункта 11.1 Пра-вил технической	План подготовки к отопи-тельному сезону	-подготовка проекта до 20.03.2025	директор		п.5

	огу	эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5 пункта 11 Правил.		- согласование с МУП «Коммунальные системы» до 30.04.2025; - в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения директором направляется в МКУ «Управление ЖКХ г. Сокола» и размещается на официальном сайте			
2.2.	Подготовка оценочного листа расчета индекса готовности к отопительному периоду с документами (информацией) для предоставления в Комиссию единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система теплоснабжения, для расчета и проверки.	пункт 5 Приложения №2 к Приказу Минэнерго России № 2234, Приложения №4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго России № 2234	Оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности; Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленным пунктами 9 - 11 Правил	оценка в течение 20 календарных дней после уведомления Комиссии о начале проверки	директор		-

III. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ (при проведении)

3.1.	Ремонтные работы системы теплоснабжения учреждения в 2025 году не планируются	пункт 5 Правил	Сметная документация	согласование сроков ремонта с теплоснабжающей организацией не должно превышать 15 рабочих дней			
------	---	----------------	----------------------	--	--	--	--

Директор _____ М.В. Колесова
 Должность составившего план _____ Подпись _____
 ФИО