



УТВЕРЖДАЮ
Заведующий БДОУ СМО «Детский сад № 30»

О.А. Пискунова

«16» апреля 2025 года

П Л А Н

ПОДГОТОВКИ К отопительному периоду на 2025 -2026 годы

БДОУ СМО «Детский сад № 30»

наименование учреждения

объектов, принадлежащих (далее – объекты):

корпус детского сада по адресу Вологодская область, м.о. Сокольский, город Сокол, улица Суворова, дом 18а.

Нормативные документы:
Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении)

Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Правила)

Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)

Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее -СанПиН 1.2.3685-21)

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности)

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование критерия	Количественные показатели
1	Продолжительность отопительного периода	
	2021-2022	
	2022-2023	222
	2023-2024	221
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	234
	2021-2022	
	2022-2023	-1°С
	2023-2024	0,7°С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	0°С
	2021-2022	
	2022-2023	662,08
	2023-2024	613,7180
4	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения	573,495
	2021-2022	
	2022-2023	-
	2023-2024	-

№ п/п	Наименование мероприятий	Нормативный акт	Форма реализации	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Отметка об исполнении	примечание (пункт оценочного листа)
1. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ							
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	- статья 23.2 Федерального закона о теплоснабжении;	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	постоянно	заместитель заведующего по АХЧ		п. 1.1.

		- пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении				
1.1.1.	Промывка теплопотребляющей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	- пункт 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил.	Акты промывки теплопотребляющей установки	2-3 квартал 2025 года	заместитель заведующего по АХЧ	п.1.1.1
1.1.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок; Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	- пункт 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок; Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	2-3 квартал 2025 года	заместитель заведующего по АХЧ	п.1.1.2.
1.1.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия	2-3 квартал 2025 года	заместитель заведующего по АХЧ	п.1.1.3.

			теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных шомб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				
1.1.4.	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	- пункт 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - пункт 228 Правил промышленной безопасности; - подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил	Приказ об утверждении о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на объектах ОПО	2-3 квартал 2025 года	заведующий		п. 1.1.4.
1.1.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями;	- пункт 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; Запись о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или)	2-3 квартал 2025 года	заместитель заведующего по АХЧ		п. 1.1.5.

			теплотребляющих установок				
1.1.6.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	- пункт 278 Правил промышленной безопасности; - пункт 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	2 квартал 2025 года	заведующий		п. 1.1.6.
1.1.7.	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил), утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	- пункт 278 Правил промышленной безопасности; - подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил; - пункт 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Приказ об утверждении эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции журнал инструктажей	2 квартал 2025 года	заведующий		п. 1.1.7.
1.1.8.	Актуализация (оформление) паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребованиям установкам, установленным в здании (сооружении)	- пункт 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил	Паспорт теплового пункта или копии. Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребованиям установкам, установленным в здании (сооружении)	2 квартал 2025 года	заведующий		п. 1.1.8.
1.1.9.	Организация работы персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализирован-	подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил	- Выписка из утвержденного штатного расписания. - Договоры на техническое обслуживание. - Энергосервисные контрак-	2-3 квартал 2025 года	заместитель заведующего по АХЧ		п. 1.1.9.

ных организаций для эксплуатации оборудования		ты			
1.1.10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	- пункты 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил	Акты или документы, подтверждающие проверку	2-3 квартал 2025 года	заместитель завещу по АХЧ
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	- пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	2-3 квартал 2025 года	заместитель завещу по АХЧ
1.2.1.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклечения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	2 квартал 2025 года	Заместитель завещу по АХЧ
1.2.2.	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления теп-	подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил, форма Акта приложении к Правилам	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя	3 квартал 2025 года	Комиссия по освидетельствованию готовности к отопительному сезону
					п.1.2.2.

	плотной энергии						
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	постоянно	заведующий		п.1.3.
1.3.1.	Заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг	На начало календарного года	заместитель заведующего по АХЧ		п.1.3.1.
1.3.2	Проведение расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил	Акт сверки расчетов	ежеквартально	заведующий		п.1.3.2.
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	- статья 19 Закона о теплоснабжении; - пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	постоянно	заместитель заведующего по АХЧ		п.1.4.
1.4.1.	Периодическая проверка узла учета, согласование акта разграничения балансовой принадлежности	- п.73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034; - пп. 11.5.14 пункта 11 Правил	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности	В соответствии со сроками проверки	заместитель заведующего по АХЧ		п.1.4.1

1.4.2.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	2 квартал 2025 года	заместитель завещующего по АХЧ		п.1.4.2.
1.5	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10 Правил</u> и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм <u>СанПиН 1.2.3685-21</u> , и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям <u>СанПиН 1.2.3685-21</u> , оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	пункт 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; - <u>СанПиН 1.2.3685-21</u> ; - подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. Акты о результатах отбора проб воды из системы	2-3 квартал 2025 года	Заместитель завещующего по АХЧ		п.2.2.

П. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

2.1.	Обеспечить разработку, согласование и выполнение плана подготовки к отопительному периоду	- пункт 3 Правил; - пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5 пункта 11 Правил.	План подготовки к отопительному сезону	-подготовка проекта до 20.04.2025 - согласование с МУП «Теплоэнергия» до 28.04.2025; - в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения директором направляется в МКУ «Управление ЖКХ г. Сокола» и размещается	заведующий		п.5
------	---	---	--	---	------------	--	-----

			на официальном сайте		
2.2. Подготовка оценочного листа расчета индекса готовности к отопительному периоду с документами (информацией) для предоставления в Комиссию единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система теплоснабжения, для расчета и проверки.	пункт 5 Приложения №2 к Приказу Минэнерго России № 2234, Приложения №4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго России № 2234	Оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности; Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил	оценка в течение 20 календарных дней после уведомления Комиссии о начале проверки		-

III. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ (при проведении)

3.1. Ремонтные работы системы теплоснабжения учреждения в 2025 году не планируются	пункт 5 Правил	Сметная документация	согласование сроков ремонта с теплоснабжающей организацией не должно превышать 15 рабочих дней		-
--	-----------------------	-----------------------------	---	--	---

Заведующий _____ О.А. Пискунова

Должность составившего план _____ подписан

ФИО