

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий БДОУ СМО «Детский сад № 24»

 М. В. Макарова

Приказ № 20-о/д от «21» февраля 2025 года

П Л А Н

подготовки к отопительному периоду на 2025 -2026 годы

БДОУ СМО «Детский сад № 24»

наименование учреждения

объектов, принадлежащих (далее – объекты):

корпус детского сада , по адресу Вологодская область, м.о. Сокольский, г. Сокол, ул. Советская, зд.59 А

Нормативные документы:

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении)

Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Правила)

Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)

Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее -СанПиН 1.2.3685-21)

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности)

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование критерия	Колличественные показатели
1	Продолжительность отопительного периода	2021-2022 2022-2023 2023-2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-1°С 0,7°С 0°С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	2021-2022 2022-2023 2023-2024
4	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения	2021-2022 2022-2023 2023-2024

№ п/п	Наименование мероприятий	Нормативный акт	Форма реализации	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Отметка об исполнении	Примечание (пункт оценки нового листа)
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	- статья 23.2 Федерального закона о теплоснабжении; - пункт 1 части 6	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	постоянно	Заведующий хозяйством		п. 1.1.
1. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ							

		статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении					
1.1.1.	Промывка теплотребляющей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	- пункт 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил.	Акты промывки теплотребляющей установки	2-3 квартал 2025 года	Заведующий хозяйством		п.1.1.1
1.1.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок; Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	- пункт 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок; Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	2-3 квартал 2025 года	Заведующий хозяйством		п.1.1.2.
1.1.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответст-	2-3 квартал 2025 года	Заведующий хозяйством		п.1.1.3.

			вии с проектными решениями, наличием соответствующих документов, установленных теплонаб-жающими и теплосетевыми организациями		
1.1.4.	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и от-ветственных за осуществление производствен-ного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	- пункт 2.1.2, 2.1.3 Правил техниче-ской эксплуата-ции тепловых энергоустановок; - пункт 228 Пра-вил промышлен-ной безопасности; - подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил	Приказ об утверждении о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуа- тацию тепловых энергоуста- новок и (или), ответствен- ных лиц за безопасную экс- плуатацию оборудования под давлением и ответствен- ных за осуществление про- изводственного контроля при эксплуатации оборудо- вания на объектах ОПО	2-3 квартал 2025 года	заведую- щий
1.1.5.	Проведение испытаний на плотность и проч-ность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепло-вых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводов) в гра-ницах балансовой принадлежности, оборудова-ния индивидуальных тепловых пунктов и внут-ренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями;	- пункт 9.8, 9.1.59 Правил техниче-ской эксплуата-ции тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил	Акты о проведении испыта-ний на плотность и проч-ность (гидравлических ис-пытаний) тепловых энерго-установок, включая трубо-проводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вво-дов) в запорной арматуре) в границах балансовой при-надлежности, оборудова-ния индивидуальных тепловых пунктов и внутренних сис-тем теплоснабжения; Записи о результатах прове-денных испытаний в паспор-те теплового пункта и (или) теплопотребляющих устано-	2-3 квартал 2025 года	Заведую- щий хо- зяйством
					п. 1.1.5.
					п. 1.1.4.

			ВОК				
1.1.6.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	- пункт 278 Правил промышленной безопасности; - пункт 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	2 квартал 2025 года	заведующий		п. 1.1.6.
1.1.7.	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил), утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	- пункт 278 Правил промышленной безопасности; - подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил; - пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Приказ об утверждении эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции журнал инструктажей	2 квартал 2025 года	заведующий		п.1.1.7.
1.1.8.	Актуализация (оформление) паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	- пункт 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил	Паспорт теплового пункта или копия. Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	2 квартал 2025 года	заведующий		п.1.1.8.
1.1.9.	Организация работы персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализирован-	подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил	- Выписка из утвержденного штатного расписания. - Договоры на техническое обслуживание. - Энергосервисные контрак-	2-3 квартал 2025 года	Заведующий хозяйством		п. 1.1.9.

нык организации для эксплуатации оборудования	1.1.10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверки настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторной температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	- пункты 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил	Акты или документы, подтверждающие проверку	2-3 кварталы 2025 года	Заведующий хозяйством		п.1.1.10.
	1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима по- требления тепловой энергии	- пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	2-3 кварталы 2025 года	Заведующий хозяйством		п.1.2.
	1.2.1.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для проверки закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	2 кварталы 2025 года	Заведующий хозяйством		п.1.2.1
	1.2.2.	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду, составленным по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил, форма Акта приложении к Правилам	Акт проверки технической готовности объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанный представителем организации и снабжающей организацией теплом потребителем	3 кварталы 2025 года	Комиссия по освидетельствованию готовности к отопительному сезону		п.1.2.2.

	пловой энергии						
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	постоянно	заведующий		п.1.3.
1.3.1.	Заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг	На начало календарного года	Заведующий хозяйством		п.1.3.1.
1.3.2.	Проведение расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил	Акт сверки расчетов	ежеквартально	заведующий		п.1.3.2.
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	- статья 19 Закона о теплоснабжении; - пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	постоянно	Заведующий хозяйством		п.1.4.
1.4.1.	Периодическая проверки узла учета, согласование акта разграничения балансовой принадлежности	- п.73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034; - пп. 11.5.14 пункта 11 Правил	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности	В соответствии со сроками проверки	Заведующий хозяйством		п.1.4.1
1.4.2.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием	подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в	2 квартал 2025 года	Заведующий хо-		п.1.4.2

	заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов		тепловом пункте						
1.5	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с требованиями 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21, и акты о результатах отбора проб воды из систем на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21.	формированные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)		пункт 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; - СанПиН 1.2.3685-21; - подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. Акты о результатах отбора проб воды из системы	2-3 кварталы 2025 года	Заведующий хозяйством	Заведующий хозяйством	п.2.2.
II. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ									
2.1.	Обеспечить разработку, согласование и выполнение плана подготовки к отопительному периоду	- пункт 3 Правил; - пункта 11.1 Правильной технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5 пункта 11 Правил.		План подготовки к отопительному сезону	- подготовка проекта до 20.03.2025 - согласование с МУП «Теплоэнергия» до 30.04.2025; - в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения директором предприятия направлять в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Сокола» и размещается на официальном сайте	заведующий			п.5

2.2.	Подготовка оценочного листа расчета индекса готовности к отопительному периоду с документами (информацией) для предоставления в Комиссию единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система теплоснабжения, для расчета и проверки.	пункт 5 Приложения №2 к Приказу Минэнерго России № 2234, Приложения №4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго России № 2234	Оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности; Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил	те оценка в течение 20 календарных дней после уведомления Комиссии о начале проверки	заведующий		-
III. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ (при проведении)							
3.1.	Ремонтные работы системы теплоснабжения учреждения в 2025 году не планируются	пункт 5 Правил	Сметная документация	согласование сроков ремонта с теплоснабжающей организацией не должны превышать 15 рабочих дней			-

заведующий

должность составившего план

подпись

М.В. Макарова

ФИО