

УТВЕРЖДАЮ

Директор БУ ДО СМО «Сокольская ДШИ»

 **Е.В. Калабина**

«17» марта 2025 года



П Л А Н
подготовки к отопительному периоду на 2025 -2026 годы
БУ ДО СМО «Сокольская ДШИ»

наименование учреждения

объектов, принадлежащих БУ ДО СМО «Сокольская ДШИ» (далее – объекты):

Здание школы, расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д.30;

Здание школы, расположенное по адресу: Вологодская обл., Сокольский р-н, дер. Литега, д.13.

Нормативные документы:

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении)

Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Правила)

Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)

Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21)

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности)

№ п/п	Наименование мероприятий	Нормативный акт	Форма реализации	Срок исполнения	Ответственны е исполнители	Отметка об исполнени и	примечание (пункт оценочного листа)
1. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ							
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	- статья 23.2 Федерального закона о теплоснабжени и; - пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжени и	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	-			п. 1.1.
1.1.1.	Промывка теплопотребляющей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	- пункт 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустаново к; - подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил.	Акты промывки теплопотребляющ ей установки	Июнь,2025	Кочева Т.М.		п.1.1.1
1.1.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок;	- пункт 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустаново	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или)	Июнь,2025	Кочева Т.М.		п.1.1.2.

	Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	к; - подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил	теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок; Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения				
1.1.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих	подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и	Июнь, 2025	Кочева Т.М.		п.1.1.3.

	неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями		арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				
1.1.4.	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных	- пункт 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - пункт 228	Приказ об утверждении о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	Постоянно	Калабина Е.В, Кочева Т.М.		п. 1.1.4.

	производственных объектах (далее - ОПО)	Правил промышленной безопасности; - подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил	энергоустановок и (или), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на объектах ОПО				
1.1.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями;	- пункт 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной	Июнь, 2025			п. 1.1.5.

			арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения ; Запись о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок				
1.1.6.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	- пункт 278 Правил промышленной безопасности; - пункт 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.6 пункта	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	Постоянно	Калабина Е.В. Кочева Т.М.		п. 1.1.6.

		11 Правил					
1.1.7.	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил), утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	- пункт 278 Правил промышленной безопасности; - подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил; - пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Приказ об утверждении эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции журнал инструктажей	Постоянно	Калабина Е.В. Кочева Т.М.		п.1.1.7.
1.1.8.	Актуализация (оформление) паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	- пункт 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил	Паспорт теплового пункта или копия. Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Июнь, 2025	Калабина Е.В. Кочева Т.М.		п.1.1.8.

1.1.9.	Организация работы персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил	- Выписка из утвержденного штатного расписания. - Договоры на техническое обслуживание. - Энергосервисные контракты	Постоянно			п. 1.1.9.
1.1.10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	- пункты 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил	Акты или документы, подтверждающие проверку	Июль-август, 2025	Калабина Е.В. Кочева Т.М.		п.1.1.10.
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	- пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении и	-	Август, 2025	Кочева Т.М.		п. 1.2.
1.2.1.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления	подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющ	Июнь, 2025	Кочева Т.М.		п.1.2.1

	тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения		их установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии				
1.2.2.	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил, форма Акта приложении к Правилам	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя	Июнь, 2025	Калабина Е.В. Кочева Т.М.		п.1.2.2.
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о	-	Август, 2025	Кочева Т.М.		п.1.3.

		теплоснабжени и					
1.3.1.	Заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг	Постоянно	Кочева Т.М.		п.1.3.1.
1.3.2	Проведение расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил	Акт сверки расчетов	Июнь, 2025	Кочева Т.М.		п.1.3.2.
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	- статья 19 Закона о теплоснабжени и; - пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжени и	-				п.1.4.
1.4.1.	Периодическая проверки узла учета, согласование акта разграничения балансовой принадлежности	- п.73 Правил коммерческого учета,	Акты периодической проверки узла	Июнь,2025	Кочева Т.М.		п.1.4.1

		утвержденных постановлений Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034; - пп. 11.5.14 пункта 11 Правил	учета Акты разграничения балансовой принадлежности				
1.4.2.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Июнь, 2025	Кочева Т.М.		п.1.4.2
1.5.	<u>Для помещений в жилом фонде по данным УК _____</u> В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	подпункт 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил					п. 2
1.5.1.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	- пункт 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, - подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Июнь-август, 2025	Кочева Т.М.		п.2.1.
1.5.2.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего	пункт 5.2.10 Правил и норм технической	Акты о проведении дезинфекции	Август, 2025	Кочева Т.М.		п.2.2.

	водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм <u>СанПиН 1.2.3685-21</u> , и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям <u>СанПиН 1.2.3685-21</u> , оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	эксплуатации жилищного фонда; - <u>СанПиН 1.2.3685-21</u> ; - подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил	систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. Акты о результатах отбора проб воды из системы				
II. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ							
2.1.	Обеспечить разработку, согласование и выполнение плана подготовки к отопительному периоду	- пункт 3 Правил; - пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5 пункта 11 Правил.	План подготовки к отопительному сезону	-подготовка проекта до 31.03.2025; - в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения директором направляется в МКУ «Управление ЖКХ г. Сокола»			п.5
2.2.	Подготовка оценочного листа расчета индекса готовности к отопительному периоду с документами (информацией) для предоставления в Комиссию единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система теплоснабжения, для расчета и	пункт 5 Приложения №2 к Приказу Минэнерго России № 2234, Приложения №4 к Порядку проведения	Оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности; Документы, подтверждающие	оценка в течение 20 календарных дней после уведомления Комиссии о начале			-

	проверки.	оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго России № 2234	выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил	проверки			
III. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ (при проведении)							
3.1.	Описание ремонтных работ	пункт 5 Правил	Сметная документация	согласование сроков ремонта с теплоснабжающей организацией не должны превышать 15 рабочих дней			-

Заместитель директора по АХЧ

должность составившего план

Кочева Татьяна Михайловна, тел. 8(921)5414471

подпись

ФИО