

Заведующий БДОУ СМО «Детский сад №20»

Приказ от «15» апреля 2025 г. № 72



БДОУ СМО «Детский сад № 20»

[illegible]

корпус детского сада, по адресу Вологодская область, м.о. Сокольский, г. Сокол, ул. Советская, д. 57.

– Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее – Федеральный закон о теплоснабжении).

– Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок).

– Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

– Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности).

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование критерия	Количественные показатели
1.	Продолжительность отопительного периода	
	2021-2022	245
	2022-2023	243
	2023-2024	246
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022	-13 ⁰ С
	2022-2023	-15 ⁰ С
	2023-2024	-11 ⁰ С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2021-2022	548,196
	2022-2023	580,418
	2023-2024	512,539
4.	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения	
	2021-2022	—
	2022-2023	—
	2023-2024	—

№ п/п	Наименование мероприятий	Нормативный акт	Форма реализации	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Отметка об исполнении	Примечание (пункт оценочного листа)
1. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ							
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	- статья 23.2 Федерального закона о теплоснабжении; - пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	постоянно	заместитель заведующего по АХР		п. 1.1.
1.1.1.	Промывка теплопотребляющей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	- пункт 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил	Акты промывки теплопотребляющей установки	2 квартал 2025 г.	заместитель заведующего по АХР		п.1.1.1.

1.1.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок; Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	- пункт 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок; Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	2-3 квартал 2025 г.	заместитель заведующего по АХР	п.1.1.2.
1.1.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплосетевыми организациями	- подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплосетевыми организациями	2-3 квартал 2025 г.	заместитель заведующего по АХР	п.1.1.3.

1.1.4.	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)	- пункт 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок: - пункт 228 Правил промышленной безопасности: - подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил	Приказ об утверждении о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на объектах ОПО	2 квартал 2025 г.	заведующий	п. 1.1.4.
1.1.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями	- пункт 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок: - подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; Запись о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	2 квартал 2025 г.	заместитель заведующего по АХР	п. 1.1.5.

1.1.6.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	- пункт 278 Правил промышленной безопасности; - пункт 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	2 квартал 2025 г.	заведующий	п. 1.1.6.
1.1.7.	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил), утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	- пункт 278 Правил промышленной безопасности; - подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил; - пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Приказ об утверждении эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции журнал инструктажей	2 квартал 2025 г.	заведующий	п. 1.1.7.
1.1.8.	Актуализация (оформление) паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	- пункт 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил	Паспорт теплового пункта или копия. Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	2 квартал 2025 г.	заведующий	п. 1.1.8.
1.1.9.	Организация работы персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или	- подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил	Выписка из утвержденного штатного расписания.	2-3 квартал 2025 года	заместитель заведующего по АХР	п. 1.1.9.

	договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		Договоры на техническое обслуживание. Энергосервисные контракты			
1.1.1.10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	- пункты 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил	Акты или документы, подтверждающие проверку	2-3 квартал 2025 г.	заместитель заведующего по АХР	п.1.1.10.
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	- пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	2-3 квартал 2025 г.	заместитель заведующего по АХР	п. 1,2.
1.2.1.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для прекращения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	- подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	2 квартал 2025 г.	заместитель заведующего по АХР	п.1.2.1.

1.2.2.	Проверка технической готовности теплоснабжающей организации объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	- подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил, форма Акта (приложение к Правилам)	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей организации объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя	3 квартал 2025 г.	комиссия по освидетельствованию готовности к отопительному сезону	п. 1.2.2.
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	- пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении		постоянно	заведующий	п. 1.3.
1.3.1.	Заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	- подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг	на начало календарного года	заместитель заведующего по АХР	п. 1.3.1.
1.3.2.	Проведение расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо	- подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил	Акт сверки расчетов	ежеквартально	заведующий	п. 1.3.2.

	подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с тепло» снабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности							
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	- статья 19 Закона о теплоснабжении; - пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении		постоянно	заместитель заведующего по АХР		п. 1.4.	
1.4.1.	Периодическая проверка узла учета, согласование акта разграничения балансовой принадлежности	- п. 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11. 2013 N 1034; - пп. 11.5.14 пункта 11 Правил	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности	в соответствии со сроками проверки	заместитель заведующего по АХР		п. 1.4.1.	
1.4.2.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	- подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	2 квартал 2025 г.	заместитель заведующего по АХР		п. 1.4.2.	
1.5	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21, и акты о результатах отбора проб воды из	- пункт 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; - СанПиН 1.2.3685-21; - подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. Акты о результатах отбора проб воды из системы	2 квартал 2025 г.	заместитель заведующего по АХР		п.2.2.	

	системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21. оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)						
II. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ							
2.1.	Обеспечить разработку, согласование и выполнение плана подготовки к отопительному периоду	- пункт 3 Правил; - пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5 пункта 11 Правил.	План подготовки к отопительному сезону	- подготовка проекта до 20.03.2025 - согласование с МУП «Тепло-энергия» до 30.04.2025; - в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения директором направляется в МКУ «Управление ЖКХ» и г. Сокола» и размещается на официальном сайте	заведующий		п.5.
2.2.	Подготовка оценочного листа расчета индекса готовности к отопительному периоду с документами (информацией) для предоставления в Комиссию единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система теплоснабжения, для расчета и проверки	- пункт 5 Приложения №2 к Приказу Минэнерго России №2234, - Приложения №4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго России № 2234.	Оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности; Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил	оценка в течение 20 календарных дней после уведомления комиссии о начале проверки	заведующий		-

III. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ (при проведении)				
3.1.	Ремонтные работы системы теплоснабжения учреждения в 2025 году не планируются	- пункт 5 Правил	Сметная документация	согласование сроков ремонта с теплоснабжающей организацией не должны превышать 15 рабочих дней
				-

Заместитель заведующего по АХР

должность составившего план

подпись

О.И. Щетнева

Ф.И.О