



ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

I. Общие сведения

- 1 Организация, осуществляющая управление МКД — Жилищный кооператив «Сокол»
- 2 Теплоснабжающая организация - МУП "Коммунальные системы"
- 3 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, м.кв.	Материал стен МКД	Наличие подвала в МКД	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Наличие теплового пункта в МКД	Система отопления МКД	Схема отопления МКД	Система ГВС в МКД	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД
1	пер. Островского, д.40	1969 г	2613,4	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл, пластик	имеется

Директор
МУП "Коммунальные системы"
Кенюк В.В.

III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Постоянно
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Согласно графика промывки систем теплопотребления
3	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных, оконных и дверных заполнений, а также внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения	Согласно графика проведения технической готовности
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Согласно графика проведения технической готовности
5	Проверка состояния утепления зданий, в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери	Согласно графика проведения технической готовности
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта и теплопотребляющей установки	Согласно графика проведения технической готовности
7	Проверка работоспособности приборов учета	Согласно графика проведения технической готовности
8	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Постоянно
9	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Согласно графика проведения технической готовности
10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Согласно графика проведения технической готовности
11	Заклучить договор с УК на оказание услуг по выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и ремонту внутридомовой системы отопления в доме	До 01.08.2025 г
12	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Постоянно
13	Проведение обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	Согласно Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. От 29.05.2023г.)

**График проведения проверки технической готовности к отопительному периоду 2025/2026года многоквартирных домов,
находящихся в управлении и на обслуживании ЖК «Сокол»**

№ п/п	Адрес ТП	1-я	2-я	3-я	4-я	5-я	6-я	7-я	8-я	9-я	10-я	11-я	12-я	13-я
		неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя
1	пер.Островского, д.40	26 - 30.05.2025	02 - 06.06.2025	09 - 11.06.2025	16 - 20.06.2025	23 - 27.06.2025	30.06 - 04.07.2025	07 - 11.07.2025	14 - 18.07.2025	21 - 25.07.2025	28.07 - 01.08.2025	04 - 08.08.2025	11 - 15.08.2025	18 - 22.08.2025
										X				

**График проведения промывки систем теплоснабжения в многоквартирных домах,
находящихся в управлении и на обслуживании ЖК «Сокол»**

№ п/п	Адрес ТП	1-я	2-я	3-я	4-я	5-я	6-я	7-я	8-я	9-я	10-я	11-я	12-я	13-я
		неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя
1	пер.Островского, д.40	26 - 30.05.2025	02 - 06.06.2025	09 - 11.06.2025	16 - 20.06.2025	23 - 27.06.2025	30.06 - 04.07.2025	07 - 11.07.2025	14 - 18.07.2025	21 - 25.07.2025	28.07 - 01.08.2025	04 - 08.08.2025	11 - 15.08.2025	18 - 22.08.2025
								X						