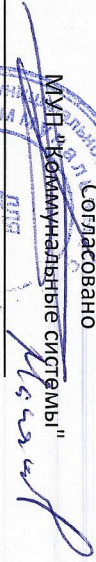


ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

Согласовано
МКУ «Коммунальные системы»
Директор



1. Общие сведения

- 1 Организация, осуществляющая управление МКД - ООО УК «Управдом»
- 2 Теплоснабжающая организация - МУП «Коммунальные системы»
- 3 Схема централизованного теплоснабжения - разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждении", положениями Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, м.кв.	Материал стен МКД	Наличие подвала в МКД	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Наличие теплового пункта в МКД	Система отопления МКД	Схема отопления МКД	Система ГВС в МКД	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД
1	40 лет Октября 10	1986	1799,6	кирпич	имеется	Не имеетс я	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	Металл, пластик	Имеется
2	40 лет Октября 20	1960	476,7	кирпич	не имеетс я	Не имеетс я	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	сталь, пласт	Имеется
3	40 лет Октября 4	1939	473,2	дерево	не имеетс я	Не имеетс я	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	сталь, пласт	Имеется
4	40 лет Октября 7	1964	1241,5	кирпич	имеется	Не имеетс я	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	Металл, пластик	Имеется
5	Каляева 16	1935	543	дерево	Не имеетс я	Не имеетс я	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	сталь, пласт	Имеется
6	Капитана Воронина 1	1958	373,7	кирпич	Не имеетс я	Не имеетс я	Имеется	Открытая	двухтрубная	Без ГВС	сталь, пласт	Имеется

7	Капитана Воронина 1а	1959	383	кирпич	Не имеется	Не имеется	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	Металл , пластик	Имеется
8	Карла Маркса 33	2012	1952,6	моноклит	имеется	имеется	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	еталл, пласт	Имеется
9	Карла Маркса 35	2011	1657,4	моноклит	имеется	имеется	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	еталл, пласт	Имеется
10	Некрасова 17	2016	1740,5	кирпич	имеется	имеется	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Металл , пластик	Имеется
11	Некрасова 19	2016	2580,4	кирпич	имеется	имеется	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	еталл, пласт	Имеется
12	Лесная 6	1993	6856,6	кирпич	имеется	Не имеетс	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	еталл, пласт	Имеется
13	Набережная Свободы 48	1990	3015,8	панель	имеется	имеется	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	Металл , пластик	Имеется
14	Орешкова 16	1985	662,7	панель	Не имеетс	Не имеетс	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	еталл, пласт	Имеется
15	Орешкова 18	1987	682,5	панель	Не имеетс	Не имеетс	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	еталл, пласт	Имеется
16	Орешкова 20	1988	793,80	панель	Не имеется	Не имеется	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	Металл , пластик	Имеется
17	Путейская 22	1989	687	панель	Не имеетс	Не имеетс	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	еталл, пласт	Имеется
18	Советская 40	1934	503,1	дерево	Не имеетс	Не имеетс	Не имеетс	Открытая	двухтрубная	Без ГВС	еталл, пласт	Имеется
19	Соколовская 23	1962	246,1	кирпич	Не имеется	Не имеется	Имеется	Открытая	двухтрубная	Без ГВС	Металл , пластик	Имеется
20	Соколовская 24	1961	281,2	кирпич	Не имеетс	Не имеетс	Имеется	Открытая	двухтрубная	Без ГВС	еталл, пласт	Имеется
21	Соколовская 26	1960	343	кирпич	Не имеетс	Не имеетс	Имеется	Открытая	двухтрубная	Без ГВС	еталл, пласт	Имеется
22	Соколовская 28	1960	284,6	кирпич	Не имеется	Не имеется	Имеется	Открытая	двухтрубная	Без ГВС	Металл , пластик	Имеется
23	Суворова 9	1961	286,7	кирпич	Не имеетс	Не имеетс	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	еталл, пласт	Имеется
24	Суворова 11	1960	354,8	кирпич	Не имеетс	Не имеетс	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	еталл, пласт	Имеется
25	Суворова 15	1959	358,6	кирпич	Не имеется	Не имеется	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	Металл , пластик	Имеется
26	Суворова 17	1961	282,1	кирпич	Не имеетс	Не имеетс	Имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	еталл, пласт	Имеется
27	Луковецкая 4	1984	4038,50	панель	имеется	Не имеетс	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	еталл, пласт	Имеется
28	Производственная 14	1989	3509,80	панель	имеется	Не имеется	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Металл , пластик	Имеется
29	Производственная 50 «а»	1984	684,60	панель	имеется	Не имеетс	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	еталл, пласт	Имеется
30	Производственная 52	1988	533,10	панель	имеется	Не имеетс	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	еталл, пласт	Имеется

31	Клубная 12	1965	481,1	кирпич	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Закрытая	двухтрубная	Без ГВС	Металл , пластик	Не имеется
32	Менделеева 10а	1987	623	дерево	Не имеетс	Не имеетс	Не имеетс	Закрытая	двухтрубная	Без ГВС	эталл, пласт	Не имеетс
33	Менделеева 13	1968	515,3	дерево	Не имеетс	Не имеетс	Не имеетс	Закрытая	двухтрубная	Без ГВС	эталл, пласт	Не имеетс
34	Менделеева 14	1955	339	дерево	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Закрытая	двухтрубная	Без ГВС	Металл , пластик	Не имеется
35	Менделеева 21	1987	392	кирпич	имеется	Не имеетс	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	эталл, пласт	Имеется
36	Менделеева 31	1962	468,2	кирпич	Не имеетс	Не имеетс	Не имеетс	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	эталл, пласт	Имеется
37	Менделеева 33	1964	365,9	кирпич	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Металл , пластик	Имеется
38	Менделеева 34	1953	587,2	дерево	Не имеетс	Не имеетс	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	эталл, пласт	Имеется
39	Менделеева 35	1975	339,6	кирпич	Не имеетс	Не имеетс	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	эталл, пласт	Имеется
40	Менделеева 36	1956	479,3	дерево	Не имеется	Не имеется	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Металл , пластик	Имеется
41	Менделеева 38	1957	495,1	дерево	Не имеетс	Не имеетс	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	эталл, пласт	Имеется
42	Менделеева 39	1965	620,5	кирпич	Не имеетс	имеется	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	эталл, пласт	Имеется
43	Менделеева 40	1995	492,3	дерево	Не имеется	Не имеется	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Металл , пластик	Имеется
44	Менделеева 41	1965	615,4	кирпич	Не имеетс	Не имеетс	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	эталл, пласт	Имеется
45	Менделеева 43	1966	625,4	кирпич	Не имеетс	имеется	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	эталл, пласт	Имеется
46	Менделеева 45	1967	612,8	кирпич	Не имеется	Не имеется	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Металл , пластик	Имеется
47	Менделеева 51	1969	616,9	кирпич	Не имеетс	имеется	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	эталл, пласт	Имеется
48	Менделеева 55	1970	607,2	кирпич	Не имеетс	имеется	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	эталл, пласт	Имеется
49	Менделеева 57	1970	628,3	кирпич	Не имеется	Не имеется	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Металл , пластик	Имеется
50	Менделеева 61	1972	619,9	кирпич	Не имеетс	Не имеетс	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	эталл, пласт	Имеется
51	Менделеева 65	1971	629,4	кирпич	Не имеетс	имеется	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	эталл, пласт	Имеется
52	Мусинского 21	1985	421,2	дерево	Не имеется	Не имеется		Закрытая	двухтрубная	Без ГВС	Металл , пластик	Не имеется
53	Мусинского 37	1966	625,7	кирпич	Не имеетс	Не имеетс	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	эталл, пласт	Имеется
54	Мусинского 39	1951	348,7	дерево	Не имеетс	Не имеетс	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	эталл, пласт	Имеется

55	Мусинского 47	1975	631,6	кирпич	Не имеется	Не имеется	Имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Металл, пластик	Имеется
56	Первомайская 3	1981	720,9	дерево	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Закрытая	двухтрубная	Без ГВС	металл, пластик	Имеется
57	Первомайская 5	1995	813,1	дерево	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Закрытая	двухтрубная	Без ГВС	металл, пластик	Имеется
58	Первомайская 9	1938	743,9	дерево	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Закрытая	двухтрубная	Без ГВС	металл, пластик	Не имеется
59	Проходная 5	1972	749	дерево	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Закрытая	двухтрубная	Без ГВС	Металл, пластик	Не имеется
60	Проходная 6	1932	844,8	дерево	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Закрытая	двухтрубная	Без ГВС	металл, пластик	Не имеется
61	Проходная 8	1953	504,9	дерево	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Закрытая	двухтрубная	Без ГВС	металл, пластик	Не имеется
62	Проходная 18	1988	524,9	дерево	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Закрытая	двухтрубная	Без ГВС	Металл, пластик	Не имеется
63	Заводская 12	1974	453,8	дерево	Не имеется	Не имеется	Не имеется	Закрытая	двухтрубная	Без ГВС	металл, пластик	Не имеется

«Согласовано»
М.П. «Авангард»
(Фамилия, имя, отчество)
М.П. «Авангард»
(Фамилия, имя, отчество)

«Утверждено»
М.П. «Авангард»
(Фамилия, имя, отчество)
М.П. «Авангард»
(Фамилия, имя, отчество)

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

- 1 Организация, осуществляющая управление МКД - ООО "Авангард"
- 2 Теплопоставляющая организация - МУП "Коммунальные системы"
- 3 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, м.кв.	Материал стен МКД	Наличие подвала в МКД	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Наличие теплового пункта в МКД	Система отопления МКД	Схема отопления МКД	Система ГВС в МКД	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД
1	д. Чекшино Молодежная д.3	1978	1255,3	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	двухтрубная	отсутствует	металл, пластик	имеется
2	д. Чекшино Молодежная д.4	1980	1263,6	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	двухтрубная	отсутствует	металл, пластик	имеется
3	д. Чекшино Молодежная д.5	1987	1340,7	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	двухтрубная	отсутствует	металл, пластик	имеется
4	д. Чекшино Молодежная д.6	1987	1348,2	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	двухтрубная	отсутствует	металл, пластик	имеется

5	д. Марковское д.1	1965	532,3	кирпич	отсутств ет	отсутствуют	отсутств ет	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл, пластик	отсутств ет
6	д. Марковское д.2	1965	550,2	кирпич	отсутств ет	отсутствуют	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл, пластик	отсутств ет
7	д. Марковское д.3	1983	1286,6	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл, пластик	имеется
8	д. Марковское д.4	1986	1328,8	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл, пластик	имеется
9	д. Марковское д.5	1992	1359,9	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	отсутствует	металл, пластик	имеется
10	д. Марковское д.6	1992	1362,9	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	отсутствует	металл, пластик	имеется
11	с. Биряково Школьная д.11	1991	1358,1	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл, пластик	отсутств ет
12	с. Биряково Школьная д.12	1988	1343,1	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл, пластик	отсутств ет
13	с. Биряково Школьная д.13	1991	1293,8	кирпич	имеется	отсутствуют	отсутств ет	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл, пластик	отсутств ет
14	с. Биряково Школьная д.14	1988	1354	кирпич	отсутств ет	отсутствуют	отсутств ет	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл, пластик	отсутств ет
15	д. Обросово д.2	1993	730	кирпич	нет	имеется	отсутств ет	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл, пластик	отсутств ет
16	д. Обросово д.3	1981	1334,3	кирпич	имеется	имеется	отсутств ет	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл, пластик	имеется
17	д. Воробьево ул. Школьная д.3	1970	871,4	кирпич	отсутств ет	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	отсутствует	металл, пластик	отсутств ет
18	д. Воробьево ул. Школьная д.6	1976	1301,5	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	отсутствует	металл, пластик	отсутств ет
19	д. Воробьево ул. Школьная д.7	1972	1334,8	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	отсутствует	металл, пластик	отсутств ет
20	д. Воробьево ул. Школьная д.9	1971	467,6	кирпич	отсутств ет	имеется	отсутств ет	закрытая	двухтрубная	отсутствует	металл, пластик	отсутств ет
21	д. Воробьево ул. Школьная д.10	1968	352,5	кирпич	отсутств ет	отсутствуют	отсутств ет	закрытая	двухтрубная	отсутствует	металл, пластик	отсутств ет

22	д. Воробьево Центральная 6	1986	1372,9	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	отсутствует	металл, пластик	отсутству ет
23	д. Воробьево Центральная 8	1986	1382,1	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	отсутствует	металл, пластик	отсутству ет