

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

I. Общие сведения

- 1 Организация, осуществляющая управление МКД - ООО "УК" Мы Вместе"
- 2 Теплоснабжающая организация - МУП "Коммунальные системы"

Схема централизованного теплоснабжения - разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

- 3 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, м.кв.	Материал стен МКД	Наличие подвала в МКД	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Наличие теплового пункта в МКД	Система отопления МКД	Схема отопления МКД	Система ГВС в МКД	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД
1	Вологодская обл., Сокольский р-н, Васютино, д. 1	1990	730,8	панель	имеется	нет	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл, пластик	имеется
2	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 1	1968	463	кирпич	нет	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	пластик	нет
3	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 2	1979	1362,4	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	пластик	имеется

4	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 3	1970	746,5	кирпич	нет	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	пластик	нет
5	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 4	1990	1466,1	панель	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	пластик	имеется
6	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 5	1971	740,6	кирпич	нет	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	пластик	нет
7	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 6	1990	1879,4	панель	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	пластик	имеется
8	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 8	1962	716	кирпич	нет	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	пластик	нет
9	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 9	1969	728,8	кирпич	нет	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	пластик	нет
10	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 10	1984/1986	573,6	кирпич	нет	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	пластик	нет
11	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 21	1986	406,1	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	пластик	нет
12	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 22	1985/1986	1367,9	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	пластик	имеется
13	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 23	1979	1375	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	пластик	имеется

II. Анализ прохождения трех прошлых отопит

1. Продолжительность отопительного периода, дни:

2022-2023 г.г.

2023-2024 г.г.

2024-2025 г.г.

2. Средняя температура наружного воздуха, °С

2022-2023 г.г.

2023-2024 г.г.

2024-2025 г.г.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал,			Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			Сл
		2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	
1	Вологодская обл., Сокольский р-н, Васютино, д. 1						0	
2	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 1						0	
3	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 2						0	
4	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 3						0	
5	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 4						0	
6	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 5						0	
7	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 6						0	

8	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 8					0			0			0
9	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 9					0			0			0
10	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 10					0			0			0
11	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 21					0			0			0
12	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 22					0			0			0
13	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 23					0			0			0
14	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 24					0			0			0
15	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 25					0			0			0
16	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 26					0			0			0
17	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 52					0			0			0

Согласно
 МУП «Компьютерная система»
 и
 Магистр




Григорьев Е.М.

**График проведения проверки технической готовности к отопительному периоду 2025/2026года многоквартирных домов,
находящихся в управлении и на обслуживании ООО "УК"Мы Вместе".**

№ п/п	Адрес ТП	1-я	2-я	3-я	4-я	5-я	6-я	7-я	8-я	9-я	10-я	11-я	12-я	13-я
		неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя
		26 - 30.05.2025	02 - 06.06.2025	09 - 11.06.2025	16 - 20.06.2025	23 - 27.06.2025	30.06 - 04.07.2025	07 - 11.07.2025	14 - 18.07.2025	21 - 25.07.2025	28.07 - 01.08.2025	04 - 08.08.2025	11 - 15.08.2025	18 - 22.08.2025
1	Вологодская обл., Сокольский р-н, Васютино, д. 1	*												
2	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 1		*											
3	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 2			*										
4	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 3				*									
5	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 4					*								
6	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 5						*							
7	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 6							*						
8	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 8								*					

9	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 9									*			
10	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 10										*		
11	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 21											*	
12	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 22												*
13	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 23												*
14	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 24	*											
15	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 25		*										
16	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 26			*									
17	Вологодская обл., Сокольский р-н, Литега, д. 52				*								

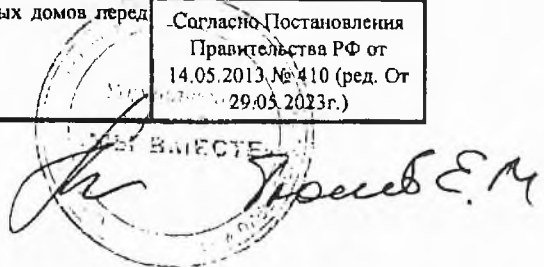
 Мещеряков



Гусев Е.А.

III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Постоянно
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок	Согласно графика промывки систем теплоснабжения
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	Согласно графика проведения технической готовности
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Согласно графика проведения технической готовности
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Согласно графика проведения технической готовности
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплотребляющей установки	Согласно графика проведения технической готовности
8	Проверка работоспособности приборов учета	Согласно графика проведения технической готовности
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	Согласно графика проведения технической готовности
10	Проверка работоспособности защит систем теплоснабжения (при их наличии)	Согласно графика проведения технической готовности
11	Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки	Постоянно
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Согласно графика проведения технической готовности
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	Согласно графика проведения технической готовности
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Согласно графика проведения технической готовности
15	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	Согласно графика проведения технической готовности
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Согласно графика проведения технической готовности
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Постоянно
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Согласно Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. От 29.05.2023г.)



 Подпись: _____