



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
АО «ИК «Вологодский»

В.С.Горлов

2025г.

ПЛАН  
ремонта котельной и подготовка к отопительному  
сезону 2025-2026 годов

| № п.п | Наименование работ                                                                                     | Срок выполнения                         | Исполнители                                                     | Примечание |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Закрытие оборудования и остывание котлов и газоходов                                                   | 28.07.25 в 8ч 00 мин                    | Зеркевич В.М.<br>Дианова А.В.<br>Колутин С.Н.                   |            |
| 2     | Мойка котельного оборудования и сушка                                                                  | 28.07.25 с 8 ч 00 м до 17 ч 00 м        | Изосимов В.А.<br>Кошелев В.М.                                   |            |
| 3     | Ремонт котельного оборудования: насосы ПДВ-16/20, ЦНСГ 38х220                                          | 28.07.25 с 8ч 00м. До 17ч.00м. 02.08.25 | Зеркевич В.М.<br>Изосимов В.А.<br>Берсенов В.В.<br>Колутин С.Н. |            |
| 4     | Закрытие люков и опресовка котлов                                                                      | После внутреннего осмотра               | Зеркевич В.М.<br>Изосимов В.А.<br>Берсенов В.В.<br>Колутин С.Н. |            |
| 5     | Ремонт запорной арматуры котлов                                                                        | 28.07.25 с 8ч 00м. До 17ч.00м. 02.08.25 | Зеркевич В.М.<br>Изосимов В.А.<br>Колутин С.Н.<br>Берсенов В.В. |            |
| 6     | Текущий ремонт дымососов, Вентиляторов, сетевых насосов, насосов Х.В.О. и пускорегулирующей аппаратуры | 28.07.25 с 8ч 00м. До 17ч.00м. 02.08.25 | Садыков Ю.Р.<br>Изосимов В.А.                                   |            |
| 7     | Чистка оборудования Х.В.О. и деаэратора. Осмотр металла деаэратора изнутри                             | 29.07.25 с 8ч 00м. До 17ч.00м. 02.08.25 | Кузнецова Т.В.<br>Дианова А.В.<br>Сметкина Т.К.                 |            |
| 8     | Установка оборудования КИП и А на места измерений                                                      | 28.07.25 с 8ч 00м. До 17ч.00м. 02.08.25 | Сорокин Н.И.<br>Яров С.А.                                       |            |
| 9     | Чистовой ремонт помещений котельной, Окраска оборудования                                              | 28.07.25 с 8ч 00м. До 17ч.00м. 02.08.25 | Кузнецова Т.В.<br>Дианова А.В.<br>Сметкина Т.К.                 |            |
| 10    | Ремонт арматуры на паропроводах                                                                        | 28.07.25 с 8ч 00м. До 17ч.00м. 02.08.25 | Зеркевич В.М.<br>Изосимов В.А.<br>Берсенов В.В.<br>Колутин С.Н. |            |
| 11    | Гидравлические испытания и пробный запуск котлов котельной                                             | 08ч.00м. 03.08.25                       | Зеркевич В.М.<br>Изосимов В.А.<br>Берсенов В.В.<br>Колутин С.Н. |            |

Согласовано: главный инженер

Силин А.Н.

Составил: начальник ВЦ

Комаров А.В.



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
АО ПЖ «Вологодский»  
Горлов В.С.  
2025г.

График  
ремонта инженерных сетей на 2025-2026 г.

Водопроводные сети

| №пп | Наименование работ                             | Сроки выполн. | Применяемые материалы, оборудование                            | Кол-во                        |
|-----|------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | Хлорирование сетей                             | май           | Хлорная известь                                                | 180кг.                        |
| 2   | Чистка бака водонапорной башни                 | май           |                                                                |                               |
| 3   | Замена водопроводной колонки                   | май           | Водопроводная колонка<br>Кран шаровый Ду20                     | 1 шт.<br>1 шт.                |
| 4   | Замена задвижек на шаровые краны на скважинах  | апрель        | Шаровый фланцевый кран Ду50мм                                  | 6 шт                          |
| 5   | Ремонт кирпичных смотровых колодцев            | Июнь-сентябрь | Кирпич строительный<br>Люк чугунный с крышкой<br>Раствор М-100 | 500шт<br>10 шт.<br>1.5м. куб. |
| 6   | Замена задвижек в колодцах на шаровые краны    | июль          | Шаровый фланцевый кран Ду100мм                                 | 12 шт                         |
| 7   | Скашивание травы на территории скважин 1500 м2 | Июнь – июль   | Бензокоса                                                      | 1 шт.                         |
| 8   | Ремонт ограждения скважин                      | Июнь-сентябрь | Сетка рабица                                                   | 10 рул.                       |

Согласовано: Главный инженер

Силин А.Н.

Составил: Начальник  
вспомогательного цеха

Комаров А.В.



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
АО ПК «Вологодский»  
Горлов В.С.  
2025 г.

График  
ремонта тепловых сетей на 2025-2026г.

| №пп | Наименование работ                                                            | Сроки<br>выполн. | Применяемые<br>материалы,<br>оборудование                                                                        | Кол-во                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                             | 3                | 4                                                                                                                | 5                                                                           |
| 1   | Наружный осмотр т/сети                                                        | Май              |                                                                                                                  |                                                                             |
| 2   | Ремонт опор                                                                   | июнь             | Швеллер 50                                                                                                       | 100 кг                                                                      |
| 3   | Ремонт запорной, смена прокладок,<br>подтяжка болтовых соединений<br>арматуры | Июнь -<br>август | Набивка<br>сальниковая,<br>паронит<br>Болты м 16-8<br>Гайка м16                                                  | 80 кг.<br>65кв.м<br>80 кг<br>30 кг                                          |
| 4   | Ревизия сетевых насосов, смена<br>сальниковой набивки.                        | август           | Набивка                                                                                                          | 0,9кг.                                                                      |
| 5   | Вскрытие и очистка грязевиков                                                 | август           | Болты м 16-8<br>Гайка м16                                                                                        | 30 кг<br>9 кг                                                               |
| 6   | Замена арматуры                                                               | Июнь<br>июль     | Кран шаровый,<br>фланцевый<br>Ду 150<br>Ду 100<br>Ду 80<br>Ду 50<br>Кран шаровой<br>Ду15<br>Ду20<br>Ду32<br>Ду40 | 12 шт.<br>20 шт.<br>4 шт.<br>10 шт.<br>40 шт.<br>25 шт.<br>10 шт.<br>22 шт. |
| 7   | Ремонт изоляции                                                               | август           | Теплоизоляция<br>«УРСА»,                                                                                         | 30 м2                                                                       |
| 8   | Опрессовка т/сети                                                             | август           |                                                                                                                  |                                                                             |

Согласовано: Главный инженер

Составил: Начальник  
вспомогательного цеха

Силин А.Н.

Комаров А.В.



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
АО ПК «Вологодский»  
Горлов В.С.  
2025 г.

### Канализационные сети, очистные.

| № пп | Наименование работ                                                     | Сроки выполн.   | Применяемые материалы, оборудование | Кол-во            |
|------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|
| 1    | Чистка канализационных колодцев                                        | Июнь - сентябрь |                                     |                   |
| 2    | Ремонт канализационных колодцев                                        | Июнь - сентябрь | Цемент<br>Кирпич стр.               | 5 меш.<br>120 шт  |
| 3    | Ремонт трубопроводов                                                   | Июнь - сентябрь | Труба ПМД Ду100                     | 20м.              |
| 4    | Ремонт ограждений территории очистных                                  | май             | Гвозди                              | 15 кг             |
| 5    | Замена насоса на КНС №1                                                | май             | Насос ЦМФ-100                       | 1 шт              |
| 6    | Прочистка ливневой канализации                                         | Июнь - июль     | Проч. Машина K1500                  | 1 шт.             |
| 7    | Скашивание травы на территории очистных сооружений 1200 м <sup>2</sup> | Июнь - июль     | Бензокоса                           | 1 шт.             |
| 8    | Ремонт приёмной камеры очистных сооружений                             | сентябрь        | Цемент<br>Кирпич стр.               | 10 меш.<br>150 шт |

Согласовано: Главный инженер

Силин А.Н.

Составил: Начальник  
вспомогательного цеха

Комаров А.В.