

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

от 09.07.2025 № 889

Г _____

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Г _____

В соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального округа Вологодской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа от 20.10.2022 № 25, решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа от 17.11.2022 № 46 «О разграничении полномочий в сфере регулирования земельных отношений» **КОМИТЕТ РЕШИЛ:**

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 25240 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:26:0205010:853, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Сокольский, город Сокол, ул. Продольная, в территориальной зоне «ЖМ» - зона застройки малоэтажными жилыми домами, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона – в размере ежегодной арендной платы, определить по результатам рыночной оценки в соответствии с федеральным законом от 03.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в сумме 755000,00 (Семьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) в год на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования и владения объектами аренды № 010/21-285 от 03.07.2025 ООО «Бюро независимой оценки».

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) определить в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона – в сумме: 22650,00 (Двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

2.3. Сумму задатка для участников аукциона определить в размере начальной цены предмета аукциона – сто процентов начального размера арендной платы в год.

2.4. Срок аренды 128 месяцев.

3. Организовать работу по проведению аукциона:

3.1. Подготовить и разместить извещение о проведении электронного аукциона, с приложением к нему проектов договоров аренды земельных участков, на официальном сайте Администрации Сокольского муниципального округа Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://35sokolskij.gosuslugi.ru> (далее - официальный сайт уполномоченного органа), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

3.2. Организовать работу по приему документов заявителей - участников аукциона, в порядке, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Подготовить протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и разместить его на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.4. Подготовить протокол о результатах электронного аукциона и разместить его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3.5. Организовать работу по заключению договора аренды земельного участка с победителем либо с единственным участником электронного аукциона.

4. Обеспечить возвращение внесенных задатков заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе.

Обеспечить возвращение внесенных задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

5. Комиссии по проведению электронного аукциона обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Решение вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник Комитета



С.В. Шевелева