



Адрес: ...

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

от 17.04.2024 № 425

г. Сокол

О проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части города Сокола Сокольского муниципального округа Вологодской области в районе улиц Калинина и Молодежная

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлениями главы Сокольского муниципального округа от 14.07.2023 № 49 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части города Сокола Сокольского муниципального округа Вологодской области в районе улиц Калинина и Молодежная», от 27.11.2023 № 74 «Об определении уполномоченного органа» **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части города Сокола Сокольского муниципального округа Вологодской области в районе улиц Калинина и Молодежная (далее - незастроенная Территория) в форме аукциона (далее - торги).

2. Определить организатором торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной

Территории управление архитектуры и градостроительства Администрации Сокольского муниципального округа.

3. Установить начальную цену предмета торгов в размере 1066629,00 рублей (Один миллион шестьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать девять рублей 00 копеек).

4. Установить сумму задатка для участия в торгах на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной Территории, в размере 10% от начальной цены предмета торгов, а именно 106662,90 рублей (Сто шесть тысяч шестьсот шестьдесят два рубля 90 копеек). Срок и порядок внесения задатка указывается в извещении о проведении торгов в форме аукциона.

5. Шаг торгов определить в размере 5% от начальной цены предмета торгов, а именно 53331,45 рублей (Пятьдесят три тысячи триста тридцать один рубль 45 копеек).

6. Утвердить форму извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части города Сокола Сокольского муниципального округа Вологодской области в районе улиц Калинина и Молодежная (прилагается).

7. Установить срок проведения торгов не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

8. Администрация Сокольского муниципального округа обязана:

8.1. Организовать проведение торгов в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной Территории.

8.2. В течение 30 дней до дня проведения торгов обеспечить размещение извещения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Сокольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://35sokolskij.gosuslugi.ru> и опубликование в газете «Сокольская правда».

8.3. В течение 30 дней до дня проведения торгов обеспечить размещение проекта договора о комплексном развитии незастроенной Территории, который является неотъемлемой частью извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> и на официальном сайте Сокольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://35sokolskij.gosuslugi.ru>.

8.4. По результатам торгов заключить договор о комплексном развитии незастроенной Территории с победителем торгов либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.5. Организовать повторные торги в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом условия торгов и (или) условия договора о комплексном развитии незастроенной Территории, право на заключение которого будет являться предметом повторных торгов, могут быть изменены.

9. Признать утратившим силу постановление Администрации Сокольского муниципального округа от 25.01.2024 № 90 «О проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части города Сокола Сокольского муниципального округа Вологодской области в районе улиц Калинина и Молодежная».

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Сокольская правда», размещению на официальном сайте Сокольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

11. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава округа



Ю.А. Васин