Приложение 1 к Извещению

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части города Сокола Сокольского муниципального округа Вологодской области в районе улиц Калинина и Молодежная

**Договор**

**о комплексном развитии незастроенной территории № \_\_\_**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Администрация Сокольского муниципального округа Вологодской области, в лице главы Сокольского муниципального округа Васина Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава Сокольского муниципального округа и решения Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа от 17 ноября 2022 года № 31 «Об избрании главы Сокольского муниципального округа Вологодской области», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании ­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны»,

на основании:

- постановления главы Сокольского муниципального округа от 14.07.2023 № 49 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части города Сокола Сокольского муниципального округа Вологодской области в районе улиц Калинина и Молодежная»,

- постановления Администрации Сокольского муниципального округа от 17.04.2024 № 425 «О проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части города Сокола Сокольского муниципального округа Вологодской области в районе улиц Калинина и Молодежная»,

- протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (далее - протокол о результатах аукциона) от «\_\_\_»,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является деятельность Застройщика по комплексному развитию незастроенной территории в установленный настоящим Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц, указанной в п. 1.2. Договора (далее – Территория комплексного развития), а Администрация обязуется создать необходимые условия для осуществления такой деятельности.

1.2. Сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития в соответствии с постановлением главы Сокольского муниципального округа от 14.07.2023 № 49 «О комплексном развитии незастроенной территории расположенной, в юго-восточной части города Сокола Сокольского муниципального округа Вологодской области в районе улиц Калинина и Молодежная»:

1.2.1. Общая площадь территории комплексного развития 46,65 га.

1.2.2. Схема расположения границ территории комплексного развития на публичной кадастровой карте представлена в Приложении 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.3. На момент вступления в силу Договора Территория комплексного развития не обременена и свободна от прав и притязаний третьих лиц, в споре не состоит и под арестом не находится.

1.2.4. В границах Территории комплексного развития отсутствуют объекты капитального строительства, линейные объекты, подлежащие сносу, реконструкции.

1.2.5. Сервитуты, действующие в отношении Территории комплексного развития:

1.2.5.1. Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 35:26-6.85

Наименование: Охранная зона газопровода высокого и низкого давления из стальных труб.

1.2.5.2. Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 35:26-6.139.

Наименование: Границы зоны с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110кВ «Сухонский ЦБК - ПС Сокол» в границах Сокольского района Вологодской области.

1.2.5.3.Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения.

Реестровый номер: 35:26-6.309.

Наименование: Санитарно-защитная зона (СЗЗ) АЗС № 35045 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» по адресу: Вологодская область, г. Сокол, переулок Станционный, примерно в 150 м от дома 3а по направлению на юго-восток.

1.2.5.4.Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 35:26-6.252.

Наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-10 кВ «Новое».

1.3. Перечень объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству в соответствии с Договором, указаны в приложении 2 к Договору.

1.4. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в объектах, подлежащих строительству на Территории комплексного развития: не более 99% жилых помещений (общей площади объектов), не менее 1 % нежилых помещений (не относящихся к общему имуществу, встроенно-пристроенных и отдельно стоящих объектов). Указанные нежилые помещения подлежат расположению на первых надземных этажах многоквартирных домов.

1.5. Предусмотреть выделение нежилого помещения для размещения участкового пункта полиции, площадью не менее 50 кв.м.

1.6. При осуществлении строительства в границах Территории комплексного развития не менее 10000 (десяти тысяч) кв.м общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (домах) должны соответствовать условиям отнесения к стандартному жилью, установленным приказом Минстроя России от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. В рамках реализации настоящего Договора по Комплексному развитию территории Застройщик обязуется:

2.1.1. Выполнить подготовку документации по планировке территории (проект документации по планировке территории комплексного развития в составе проекта планировки этой территории и проекта межевания этой территории).

В случае, если для реализации договора о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план муниципального округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план муниципального округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план муниципального округа, правила землепользования и застройки. Указанные изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

2.1.2. Предоставить на утверждение Администрации документацию по планировке территории комплексного развития;

2.1.3. Выполнить межевание (образование) земельных участков в границах предоставленной территории, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2.1.4. Одновременно с документацией по планировке территории предоставить в Администрацию график осуществления мероприятий по развитию территории (далее - График), оформленный в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору, которым согласовать и установить:

- этапы и максимальные сроки строительства объектов капитального строительства, определенные на основании утвержденной документации по планировке территории;

- перечень выполняемых видов работ по благоустройству и сроки их выполнения, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами и настоящим Договором;

- перечень объектов недвижимости, подлежащих передаче в муниципальную собственность в соответствии с Договором и условия их передачи.

2.1.5. Выполнить строительство многоквартирных домов с объемом жилья, подлежащего продаже по договорам участия в долевом строительстве жилья и (или) по договорам купли-продажи жилья, заключаемым по результатам проведения открытых аукционов, конкурсов в рамках реализации государственных программ в Сокольском муниципальном округе Вологодской области, не менее 10000 (десяти тысяч) кв.м общей площади жилых помещений.

2.1.6. В границах территории комплексного развития запроектировать и построить объекты коммунальной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, теплогенерации и др.), необходимой для строительства и эксплуатации объектов в пределах территории, определенной в соответствии с п. 1.2. Договора.

2.1.7. В случае принятия Администрацией решения о строительстве объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории комплексного развития в рамках государственных программ, передать на безвозмездной основе в муниципальную собственность образованные земельные участки, согласно утвержденной документацией по планировке территории комплексного развития под такие объекты, заключив дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.1.8. Осуществлять строительство, объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства объектов капитального строительства.

2.1.9. Обеспечить надлежащее содержание и эксплуатацию возводимых на Территории комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры до момента передачи их в муниципальную собственность.

2.1.10. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе оказание коммунальных услуг) объектов капитального строительства до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

2.1.11. Обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального округа с заявлением о заключении договоров аренды земельных участков без проведения торгов в отношении образованных земельных участков в соответствии с Земельным кодексом РФ.

2.1.12. После завершения каждого мероприятия, предусмотренного Графиком, в течение 3 (трёх) рабочих дней письменно уведомить Администрацию о факте завершения указанного мероприятия и представить отчет об исполнении мероприятия.

2.1.13. Предоставить в Администрацию в течение 3 (трех) рабочих дней письменную информацию об изменении в ЕГРЮЛ юридического адреса Застройщика.

2.1.14 Разработать, согласовать и представить для утверждения комплексную схему инженерного обеспечения Территории комплексного развития (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи) в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

2.1.15. Не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), а также не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором аренды, иному лицу.

2.2. В рамках реализации настоящего Договора по Комплексному развитию территории Администрация обязуется:

2.2.1. Утвердить документацию по планировке Территории комплексного развития.

2.2.2. Утвердить предоставленный застройщиком График, указанный в п. 2.1.4. настоящего договора.

2.2.3. После выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных [пунктом 2.1.2](#P79), п. 2.1.3 Договора, организовать предоставление указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях выдать разрешения на использование земель и земельных участков.

2.2.4. Выдать Застройщику градостроительные планы, разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2.5. Принимать участие в Комплексном развитии территории посредством содействия Застройщику в получении технических условий на подключение объектов, предусмотренных утвержденным Проектом планировки территории, к инженерным коммуникациям и сетям.

2.2.6. Организовать возможность подключения планируемых к строительству объектов к инженерным сетям на границе земельного участка, указанного в п. 1.2. Договора.

2.3. Права Застройщика:

2.3.1. Запрашивать у Администрации необходимую информацию для исполнения

обязанностей по настоящему Договору.

2.3.2. Осуществлять строительство на Территории комплексного развития. Строительство организовать в соответствии с документацией по планировке территории, подготовленной в соответствии с пунктом 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. Договора.

2.3.3. Привлекать к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействия). Привлечение третьих лиц к строительству объектов капитального строительства, в том числе объектов жилищного строительства, объектов коммунального, обслуживания и социального обеспечения, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Застройщика по Договору.

2.4. Права Администрации:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств.

2.4.2. Требовать от Застройщика устранения выявленных нарушений и отклонений от Графика.

2.4.3. Требовать возмещения убытков у Застройщика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по договору.

2.4.4. Получать от Застройщика отчет о ходе исполнения обязательств по Договору (по запросу Администрации).

2.4.5. В случае принятия решения о строительстве объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории комплексного развития в рамках государственных программ, изъять, потребовать передать на безвозмездной основе Застройщика образованные, согласно утвержденной документацией по планировке Территории комплексного развития под такие объекты, участки, заключив дополнительное соглашение к настоящему договору.

**3. Цена права на заключение Договора**

**Срок оплаты цены права на заключение Договора**

3.1. Цена права на заключение Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Сумма, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, уплачивается Застройщиком не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов по реквизитам, указанным в п. 3.3. настоящего Договора.

Перечисленный Застройщиком задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение Договора.

3.3. Оплата цены права заключения Договора с учетом внесенного задатка перечисляется на счет Администрации по следующим реквизитам:

УФК по Вологодской области (Администрация Сокольского муниципального округа Вологодской области лс 04303Q39640)

ИНН 3527024757

КПП 352701001

Казначейский счет 03100643000000013000

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ//УФК ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Вологда

Счет (корр. счет) 40102810445370000022

БИК 011909101

ОКТМО 19538000

КБК 27111705040140000180

3.4. Днем исполнения обязательств по оплате цены за право заключения Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены, указанной в пункте 3.1 Договора, по истечении указанного срока, Договор считается незаключенным, а задаток Застройщику не возвращается.

**4. Льготы и меры государственной поддержки**

Застройщик имеет право на льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области, муниципальными правовыми актами.

**5. Срок действия договора**

5.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

5.2. Срок действия Договора - 18 лет с даты заключения Договора.

5.3. Срок действия договора не подлежит продлению, за исключением случаев, если несоблюдение и (или) несвоевременное исполнение обязательств по Договору произошло вследствие непреодолимой силы или иных обстоятельств, не зависящих от Сторон Договора, в том числе из-за действия (бездействия) третьих лиц, невозможности получения технических условий от соответствующих организаций.

5.4. При наличии обстоятельств, указанных в п.5.3 Договора, срок действия договора (отдельных обязательств) подлежит продлению на период, равный сроку действия непреодолимой силы или иных указанных обстоятельств. Срок, на который продляется действие Договора, определяется дополнительным соглашением к Договору.

5.5. По истечении срока действия Договора все права и обязанности Сторон по Договору считаются прекращенными. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

**6. Порядок и сроки комплексного развития территории**

6.1. Реализация комплексного развития территории осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

6.1.1. В течение 12 месяцев с даты заключения Договора Застройщик готовит и направляет в адрес Администрации проект планировки территории комплексного развития, проект межевания территории комплексного развития, а так же График указанный в п.2.1.4. Договора.

6.1.2. Максимальный срок утверждения документации по проекту планировки территории, проекта межевания территории, и Графика с учетом согласования с заинтересованными третьими лицами, Администрацией составляет 4 месяца с даты представления в Администрацию указанной документации Застройщиком.

6.1.3. В случае вынесения Администрацией замечаний к документации, указанной в п. 6.1.1 Договора, Застройщик, в течении 1 месяца, осуществляет ее доработку и предоставляет на рассмотрение в установленном порядке.

6.1.4. При разработке проектов благоустройства и озеленения территории жилых домов руководствоваться следующими нормами и правилами: СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр), СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 972/пр).

6.1.5. Застройщик в течение 3 месяцев с даты утверждения проекта межевания территории Администрацией обеспечивает образование земельных участков из территории, указанной в пункте 1.2 Договора в соответствии с указанным проектом межевания территории, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков (в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=18402E74C02688994581B2610605AB1C3669146200837CA42EC0FE1E6FWAU5H) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости») работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках, и направляет их в Комитет по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального округа для постановки на государственный кадастровый учет таких земельных участков.

6.1.6. Максимальный срок выполнения обязательств по строительству объектов коммунальной инфраструктуры устанавливается в соответствии с Графиком, указанным в п.2.1.4 Договора.

6.1.7. Максимальный срок обеспечения застройщиком строительства многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства устанавливается в соответствии с Графиком указанном в п.2.1.4 Договора.

**7. Ответственность сторон. Прочие условия**

7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из территории, указанной в п.1.2, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, забастовками, эпидемиями, блокадами, эмбарго, террористическими актами, диверсиями, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти, в также при введении ограничительных мер, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения (самоизоляция либо иные меры).

8.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.4. Обязанность доказывать действие непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства

**9. Изменение и расторжение договора**

9.1. Изменение Договора осуществляется посредством заключения сторонами Дополнительного соглашения к Договору.

9.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае нарушения другой Стороной условий Договора.

9.3. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

9.3.1. По соглашению Сторон. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

9.3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях, предусмотренных законом, Администрация вправе в одностороннем порядке путем направления заказного письма с уведомлением отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

9.3.3. Признанием Застройщика банкротом в установленном порядке.

9.3.4. При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

9.4. Изменение и дополнение отдельных обязательств Договора возможно осуществлять в пределах срока действия договора. Все изменения в настоящий договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора и обязательными к исполнению. Изменения вступают в силу со дня подписания Сторонами.

**10. Рассмотрение и урегулирование споров, особые условия договора**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

10.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Вологодской области.

10.3 Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств и в соответствии со сроками, определенных сторонами в графике отдельных обязательств или групп обязательств.

10.4 Стороны вправе осуществлять контроль за ходом исполнения обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, в том числе предусмотренными согласованными Сторонами планами-графиками, требовать устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих требований и условий.

10.5 Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации

10.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**11. Приложения к договору**

11.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение 1 к Договору о комплексном развитии незастроенной территории «Схема расположения границ территории комплексного развития на публичной кадастровой карте»

Приложение 2 к Договору о комплексном развитии незастроенной территории Перечень объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству в соответствии с Договором

**12. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Сокольского муниципального округа**  Юридический адрес: 162130, Россия, Вологодская обл., Сокольский м.о., г. Сокол, ул. Советская, д. 73  ОГРН: 1223500011415  Дата присвоения ОГРН: 05.10.2022  ИНН: 3527024757  КПП: 352701001  Глава округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.А. Васин  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.  М.П. | **Застройщик:** |

Приложение 1

к Договору о комплексном развитии

незастроенной территории

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Схема расположения границ территории комплексного развития**

**на публичной кадастровой карте**

1. Схема расположения территории комплексного развития незастроенной территории, расположенной в юго-восточной части города Сокола Сокольского муниципального округа Вологодской области в районе улиц Калинина и Молодежная

|  |
| --- |
|  |

Приложение 2

к Договору о комплексном развитии незастроенной территории

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень объектов капитального строительства, объектов коммунальной инфраструктуры, подлежащих строительству в соответствии с Договором

| № п/п | Наименование условия | Содержание условия |
| --- | --- | --- |
| 1 | Перечень объектов подлежащих строительству | многоквартирные жилые дома не выше 6 этажей |
| блокированные жилые дома |
| индивидуальные жилые дома |
| объекты электросетевого хозяйства, в т.ч. трансформаторные подстанции |
| сети наружного освещения придомовой территории |
| объекты инженерно- технического обеспечения в т.ч. газовая котельная и газорегуляторные пункты |
| локальные очистные сооружения (при технической необходимости) |
| нежилое помещение для размещения участкового пункта полиции, площадью не менее 50 кв. м. |