**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Архангельское Сокольского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ**

(наименование проекта)

10.02.2025

(дата оформления протокола)

Организатор общественных обсуждений: Администрация Сокольского муниципального округа в лице управления архитектуры и градостроительства Администрации Сокольского муниципального округа.

Место проведения собрания участников общественных обсуждений: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Советская, д. 73, каб. 420.

Дата проведения общественных обсуждений: с 24.01.2025 по 07.02.2025.

Время проведения: понедельник – пятница с 09.00 до 15.00 (перерыв на обед с 12.30 до 13.30).

Председатель Комиссии: Рябинин С.А. - первый заместитель главы Сокольского муниципального округа;

Заместитель председателя Комиссии: Тихомирова Т.М. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Сокольского муниципального округа;

Секретарь Комиссии: Шмелева У.Р. - консультант управления архитектуры и градостроительства Администрации Сокольского муниципального округа.

Члены Комиссии:

Колыгина О.А. – начальник отдела по земельным ресурсам и землепользованию Комитета по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального округа Вологодской области;

Мисина А.А. – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Сокольского муниципального округа;

Соколова Н.Е. – консультант правового управления Администрации Сокольского муниципального округа;

Хамитгалеев А.С. – начальник территориального органа Администрации Сокольского муниципального округа – «Архангельский»;

Шевелева С.В. – начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального округа Вологодской области.

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту: официально опубликовано в газете «Сокольская правда» от 17.01.2025 № 2 (17975)

(наименование, дата и номер источника опубликования)

и размещено на официальном сайте Сокольского муниципального округа <https://35sokolskij.gosuslugi.ru> 17.01.2025.

(наименование официального сайта, дата размещения)

На период проведения общественных обсуждений с 24.01.2025 по 07.02.2025 была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационным материалам к нему (Карта градостроительного зонирования и Карта градостроительных ограничений), по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Советская, д. 73, кабинет № 218; Вологодская область, Сокольский район, с. Архангельское, д. 40.

(указать адрес проведения экспозиции)

Количество записей в книге (журнале) учёта посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: нет.

Слушали:

С.А. Рябинин, первый заместитель главы Сокольского муниципального округа проинформировал, что данный вопрос вынесен на общественные обсуждения в соответствии с требованиями ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сокольского муниципального округа Вологодской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа от 16 февраля 2023 № 104.

(указать ФИО, должность выступающего и суть информации)

Слушали:

Т.М. Тихомирова, начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Сокольского муниципального округа, пояснила, что проект Правил землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Архангельское Сокольского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ, разработан бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» на основании распоряжения Департамента имущественных отношений и градостроительной деятельности области от 29 августа 2024 года № 1742-р «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Архангельское Сокольского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Архангельское Сокольского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ, будет утверждено постановлением Правительства Вологодской области.

(указать ФИО, должность выступающего и суть информации)

За период проведения общественных обсуждений с 24.01.2025 по 07.02.2025 в адрес управления архитектуры и градостроительства Администрации Сокольского муниципального округа предложений и замечаний в письменной форме поступило: 1 шт.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие по обсуждаемому проекту:

1. в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;
2. за период проведения общественных осуждений в адрес

управления архитектуры и градостроительства Администрации Сокольского муниципального округа

(наименование Уполномоченного органа)

предложений и замечаний в письменной форме или в форме электронного документооборота поступило 1 шт.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество** | **Предложение/замечание** |
| 1. | Соловьев Сергей Владимирович  Соловьева Ирина Юрьевна  Фомичева Елена Васильевна | Включить земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0101012:99, 35:26:0101012:96, 35:26:0101012:98, 35:26:0101012:97 в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами, а следовательно, в границы населенного пункта д. Поповка Архангельского сельского поселения |

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие по обсуждаемому проекту:

1) во время проведения собрания участников общественных обсуждений предложений и замечаний в устной форме поступило: 1 шт.

Слушали: Колыгина О.А., начальник отдела по земельным ресурсам и землепользованию Комитета по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального округа Вологодской области, пояснила, что необходимо установить предельный минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) - 100 кв.м., поскольку у граждан имеются земельные участки с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» площадью от 100 кв.м., то есть менее 300 кв.м. Установление предельного минимального размера земельного участка 300 кв.м. будет препятствовать межеванию земельных участков граждан, постановке на кадастровый учет, регистрации прав граждан на данные земельные участки.

2) во время проведения собрания участников общественных обсуждений предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

По итогам проведения общественных обсуждений по проекту и информационным материалам к нему считать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель Комиссии С.А. Рябинин

Заместитель председателя Комиссии Т.М. Тихомирова

Секретарь Комиссии У.Р. Шмелева

Члены Комиссии:

Колыгина О.А.

Мисина А.А.

Соколова Н.Е.

Хамитгалеев А.С.

Шевелева С.В.

Список

присутствующих на общественных обсуждениях от 10.02.2025

по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Архангельское Сокольского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ

(наименование проекта)

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество |
| 1 | Рябинин Сергей Александрович |
| 2 | Тихомирова Татьяна Михайловна |
| 3 | Шмелева Ульяна Романовна |
| 4 | Колыгина Ольга Александровна |
| 5 | Шевелева Светлана Владимировна |
| 6 | Хамитгалеев Андрей Султанович |
| 7 | Мисина Анна Александровна |
| 8 | Соколова Наталия Евгеньевна |
| 9 | Вересова Юлия Николаевна |
| 10 | Крупнов Валерий Валентинович |
| 11 | Ратунова Юлия Альбертовна |