

# ООО «Земельно-проектное бюро»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
СРО-П-140-27022010

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
СРО-И-035-26102012

№ экз. \_\_\_\_\_

Объект № \_\_\_\_\_

Заказчик: Пауничев А.Р.

**Проект планировки части кадастрового квартала  
35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный в г. Сокол  
Вологодской области**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ

**12/24-ППТ**

Директор  
Главный инженер проекта  
Разработал



Н.В. Андреева  
А.В. Федулов  
К.А. Матросова

г. Вологда Вологодская обл.  
2024 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный г. Сокол Вологодской области 12/24-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



	<b>Графический материал</b>	
	1. Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000 2. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Сокол. 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Опорный план М 1:1000	9

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	Подпись и дата

						Проект планировки части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный г. Сокол Вологодской области 12/24-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с Государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе взрыво- и пожарную безопасность, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер проекта



Федулов А.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Проект планировки части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный г. Сокол Вологодской области 12/24-ППТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, нормативно-правовой документации

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

\* Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ(с изменениями на 3 августа 2018 года);

\* Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ(с изменениями на 3 августа 2018 года);

\* Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;

\* Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ(с изменениями на 31 декабря 2017 года);

\* Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 года № 150).

При разработке проекта использовался: генеральный план г. Сокол, правила землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области, применительно к территории в административных границах города Сокола, Боровецкого, Пригородного сельсоветов, Двиницкого сельсовета Сокольского района, результаты инженерных изысканий выполненные специалистами ООО «Земельно-проектное бюро», данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Проект планировки части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный г. Сокол Вологодской области 12/24-ППТ	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.	Дата

## I. Основная часть.

### Положение о характеристиках планируемого развития территории

#### 1. Исходные данные для проектирования

1. Договора подряда на выполнение проектных работ КР/ЮЛ-12/07/23
2. Обследование на местности специалистами ООО «Земельно-проектное бюро»

При подготовке проекта планировки территории использовались данные:

- региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области;
- генерального плана города Сокола Вологодской области;
- правил землепользования и застройки города Сокола;
- кадастровые планы территории.

Проект разработан в соответствии с учетом следующих нормативных актов в сфере архитектуры и градостроительства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 31 июля 2020 года), (редакция, действующая с 28 августа 2020г),
- Федеральный закон №191-ФЗ от 29.12.04 (с изменениями на 3 августа 2018 года) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
- Постановление Правительства Вологодской области от 1 августа 2011 № 932«Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения»
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»,
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- СП 34.13330.2016 «Автомобильные дороги»,
- и другими нормами и стандартами.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:61 и земель государственной и (или) муниципальной собственности
- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:339 и земель государственной и (или) муниципальной собственности
- уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:63, категория земель – земли населенных пунктов.

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, предусматривает образование земельных участков в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы существующих земельных участков.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный г. Сокол Вологодской области 12/24-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

В связи с тем, что нет возможности сформировать самостоятельные земельные участки, доступ к участкам ограничен, проектом предлагается образование земельных участков с учетом существующего положения.

При определении границ образуемых участков учитывались следующие сведения: – границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН); – нормы отвода земель для конкретных видов деятельности. Решения, предложенные в составе документации по планировке территории, направлены на реализацию решений генерального плана и правил землепользования и застройки.

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.1 Расположение объекта в системе муниципального образования.**

Территория расположена по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский р-н, город Сокол, пер. Станционный.

Рассматриваемая территория находится в границах кадастрового квартала 35:26:0205007.

Согласно материалам правил землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области, применительно к территории в административных границах города Сокола, Боровецкого, Пригородного сельсоветов, Двиницкого сельсовета Сокольского района от 16.04.2024 года № 473, рассматриваемая территория находится в производственной зоне – ПР1.

В соответствии с материалами проекта Генерального плана городского поселения город Сокол Сокольского муниципального района Вологодской области рассматриваемая территория не входит в зоны с особыми условиями использования территории, не входит в зону объектов культурного наследия.

### **2.2 Характеристика современного использования территории.**

На рассматриваемой территории расположены земельные участки с категорией земель - Земли поселений (земли населенных пунктов). Территориальная зона объекта проектирования – ПР1 (*иная производственная зона*)

Разрешенное использование участков:

до перераспределения:

- участок 35:26:0205007:61 - для предпринимательской деятельности;
- участок 35:26:0205007:339 – для производственных целей.

до уточнения:

- участок 35:26:0205007:63 – для предпринимательской деятельности.

На рассматриваемой территории расположены нежилые здания, предназначенные для предпринимательской деятельности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный г. Сокол Вологодской области 12/24-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица 1. Параметры существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Сведения	Вид разрешенного использования
35:26:0205007:339	3589	Вологодская область, Сокольский р-н, г Сокол, пер Станционный	Для производственных целей
35:26:0205007:61	9565,11	Вологодская область, р-н. Сокольский, г. Сокол, пер. Станционный	для предпринимательской деятельности
35:26:0205007:63	959,3	Вологодская область, р-н. Сокольский, г. Сокол, пер. Станционный, д. 32	для предпринимательской деятельности

Таблица 2. Параметры образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка до перераспределения	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь земель находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности, планируемых к перераспределению	Номер земельного участка на чертеже планировки территории	Площадь участков после перераспределения
35:26:0205007:61	9565,11	5445	35:26:0205007: ЗУ1	14870
35:26:0205007:339	3589	5946	35:26:0205007: ЗУ2	9535

Таблица 3. Параметры образуемых земельных участков, после перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:26:0205007:61, 35:26:0205007:339

Номер земельного участка на чертеже планировки территории	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес проектируемого земельного участка	Вид разрешенного использования согласно Правил землепользования и застройки
35:26:0205007: ЗУ1	14870	Вологодская область, р-н. Сокольский, г. Сокол, пер. Станционный	6.6 строительная промышленность
35:26:0205007: ЗУ2	9535	Вологодская область, р-н. Сокольский, г. Сокол, пер. Станционный	6.6 строительная промышленность

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный г. Сокол Вологодской области 12/24-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица 4. Параметры уточняемого земельного участка

п/п	Наименование	Един. измерения	Площадь	Вид разрешенного использования
1	Земельный участок с кадастровым номером 35:26:0205007:63	м <sup>2</sup>	959	Для предпринимательской деятельности

### 2.3 Плотность и параметры застройки территории

Согласно Приложению Б к СП 42.13330.2016, показатели плотности застройки участков для производственной территориальной зоны следующие: коэффициент застройки – 0,8, коэффициент плотности застройки – 2,4.

Правилами землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области, применительно к территории в административных границах города Сокола, Боровецкого, Пригородного сельсоветов, Двиницкого сельсовета Сокольского района предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ПР1», для объектов с видом разрешенного использования – предпринимательская деятельность не установлены.

### 2.4 Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения.

В границах территории проектирования проектными решениями объекты капитального строительства жилого назначения не предусмотрены. Планы по размещению данных объектов также отсутствуют, в связи, с чем нет необходимости в определении характеристик таких объектов.

### 2.5 Положение о характеристиках объектов социальной инфраструктуры.

Согласно проектным решениям, жилая застройка на проектируемой территории не планируется, соответственно потребность в объектах социальной инфраструктуры для данной территории отсутствует.

### 2.6 Положение о характеристиках объектов производственного и иного назначения

На проектируемой территории расположены нежилые здания, предназначенные для предпринимательской деятельности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный г. Сокол Вологодской области 12/24-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 2.7 Положение о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

В настоящее время на проектируемой территории имеются следующие системы инженерно-технического обеспечения: линии ВЛ - 10 кВ ф. "Обросово"; ВЛ-35 кВ Сокол-Архангельское Сокольского района; линии ВЛ – 0.4 кВ; трубопроводы водоснабжения и канализации. По проектируемой территории проходят линии теплосетей.

## 2.8 Положения в отношении характеристики параметров объектов транспортной инфраструктуры

Внешние транспортные связи участка проектирования осуществляются по существующему пер. Станционный.

Настоящим проектом не меняется основной проезд.

В границах проектируемой территории расположены второстепенные проезды.

## 2.9 Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

## 2.10 Положение о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В границах проектируемой территории объекты федерального и регионального значения отсутствуют, планы по размещению таких объектов также отсутствуют, в связи, с чем зоны планируемого размещения указанных объектов и параметры застройки не устанавливаются.

## 2.11 Наличие объектов культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий.

Участок находится вне зон охраны памятников истории и культуры, территория не обременена охранными зонами от объектов культурного наследия. Представителей флоры и фауны редких и исчезающих видов, занесенных в Красную книгу, не обнаружено.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Проект планировки части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный г. Сокол Вологодской области 12/24-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

### 3. Описание принятых решений. Планировочная организация.

Данным проектом планировки территории предусмотрено:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:61 и земель государственной и (или) муниципальной собственности
- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:339 и земель государственной и (или) муниципальной собственности;
- уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:63.

Таблица 5. «Координаты поворотных точек существующих земельных участков». Система координат – МСК 35.

Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007: 61	
	X	Y
	Х	Y
1	2	3
1	378770,49	3167142,26
2	378713,2	3167095,77
3	378718,86	3167077,14
4	378737,66	3167045,04
5	378779,14	3167019,27
6	378804,54	3167031,49
7	378826,65	3167057,48
8	378824,95	3167058,94
9	378838,54	3167078,72
10	378847,24	3167087,05
11	378844,67	3167091,63
1	378770,49	3167142,26

Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007: 339	
	X	Y
	Х	Y
1	2	3
1	378708,42	3167060,74
2	378680,71	3167099,00
3	378668,91	3167092,30
4	378618,66	3167148,32
5	378579,14	3167192,30
6	378573,16	3167198,87
7	378571,45	3167197,61
8	378570,61	3167195,82
9	378568,91	3167192,19
10	378642,52	3167100,34
11	378659,61	3167074,29
12	378661,68	3167062,94
13	378687,48	3167021,82
14	378696,94	3167027,75
15	378685,39	3167046,20
1	378708,42	3167060,74

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект планировки части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный г. Сокол Вологодской области 12/24-ППТ

Лист

Таблица 6. «Координаты поворотных точек образуемых земельных участков». Система координат – МСК 35.

Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с условным номером 35:26:0205007: 3У1	
	X	Y
1	2	3
1	378844,67	3167091,63
2	378770,49	3167142,26
3	378725,66	3167173,95
4	378653,44	3167235,37
5	378652,91	3167241,15
6	378644,05	3167251,12
7	378640,56	3167248,05
8	378652,74	3167234,78
9	378751,66	3167126,99
38	378747,14	3167123,32
10	378713,2	3167095,77
11	378700,52	3167110,25
12	378680,71	3167099
13	378708,42	3167060,74
14	378685,39	3167046,2
15	378696,94	3167027,75
16	378710,66	3167005,84
17	378776,15	3167021,13
18	378804,54	3167034,49
19	378826,65	3167057,48
20	378824,95	3167058,94
21	378838,54	3167078,72
22	378843,09	3167086,2

Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с условным номером 35:26:0205007: 3У2	
	X	Y
1	2	3
23	378668,91	3167092,3
24	378618,66	3167148,32
25	378579,14	3167192,3
26	378573,16	3167198,87
27	378571,45	3167197,61
28	378570,61	3167195,82
29	378568,91	3167192,19
30	378559,2	3167162,29
31	378605,82	3167101,24
32	378639,87	3167059,04
33	378641,86	3167060,77
34	378644,53	3167040,48
35	378673,75	3166997,23
16	378710,66	3167005,84
15	378696,94	3167027,75
14	378685,39	3167046,2
13	378708,42	3167060,74
12	378680,71	3167099

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Проект планировки части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный г. Сокол Вологодской области 12/24-ППТ

Лист

Таблица 7. «Координаты поворотных точек уточняемого земельного участка»  
Система координат – МСК 35.

Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007: 63	
	X	Y
1	2	3
9	378751,66	3167126,99
8	378652,74	3167234,78
7	378640,56	3167248,05
36	378636,20	3167244,22
37	378654,95	3167223,68
38	378747,14	3167123,32

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект планировки части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный г. Сокол Вологодской области 12/24-ППТ

Лист

## Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект планировки части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный г. Сокол Вологодской области 12/24-ППТ

Лист

Основной чертеж проекта планировки территории  
 образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:26:0205007:61, 35:26:0205007:339  
 и земель государственной и (или) муниципальной собственности, уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:63



Параметры существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Сведения	Вид разрешенного использования
35:26:0205007:339	3589	Вологодская область, Сокольский р-н, г. Сокол, пер. Станционный	Для производственных целей
35:26:0205007:61	9565,11	Вологодская область, р-н Сокольский, г. Сокол, пер. Станционный	для предпринимательской деятельности
35:26:0205007:63	959,3	Вологодская область, р-н Сокольский, г. Сокол, пер. Станционный, д. 32	для предпринимательской деятельности

Параметры образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка до перераспределения	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь на одних из муниципальной и (или) государственной собственности, планируемых к перераспределению	Номер земельного участка на чертеже планировки территории	Площадь участка после перераспределения
35:26:0205007:61	9565,11	5445	35:26:0205007:39'1	14870
35:26:0205007:339	3589	5946	35:26:0205007:39'2	9535

Параметры уточняемого земельного участка

п/п	Наименование	Едн. измерения	Площадь	Вид разрешенного использования
1	Земельный участок с кадастровым номером 35:26:0205007:63	м <sup>2</sup>	959	Для предпринимательской деятельности

Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:339	
	X	Y
1	2	3
1	378708,42	3167060,74
2	378680,71	3167099
3	378668,91	3167092,3
4	378618,66	3167148,32
5	378579,14	3167192,3
6	378573,16	3167198,87
7	378571,45	3167197,61
8	378570,61	3167195,82
9	378568,91	3167192,19
10	378642,52	3167100,34
11	378659,61	3167074,29
12	378661,68	3167062,94
13	378687,48	3167021,82
14	378696,94	3167027,75
15	378685,39	3167046,2
1	378708,42	3167060,74

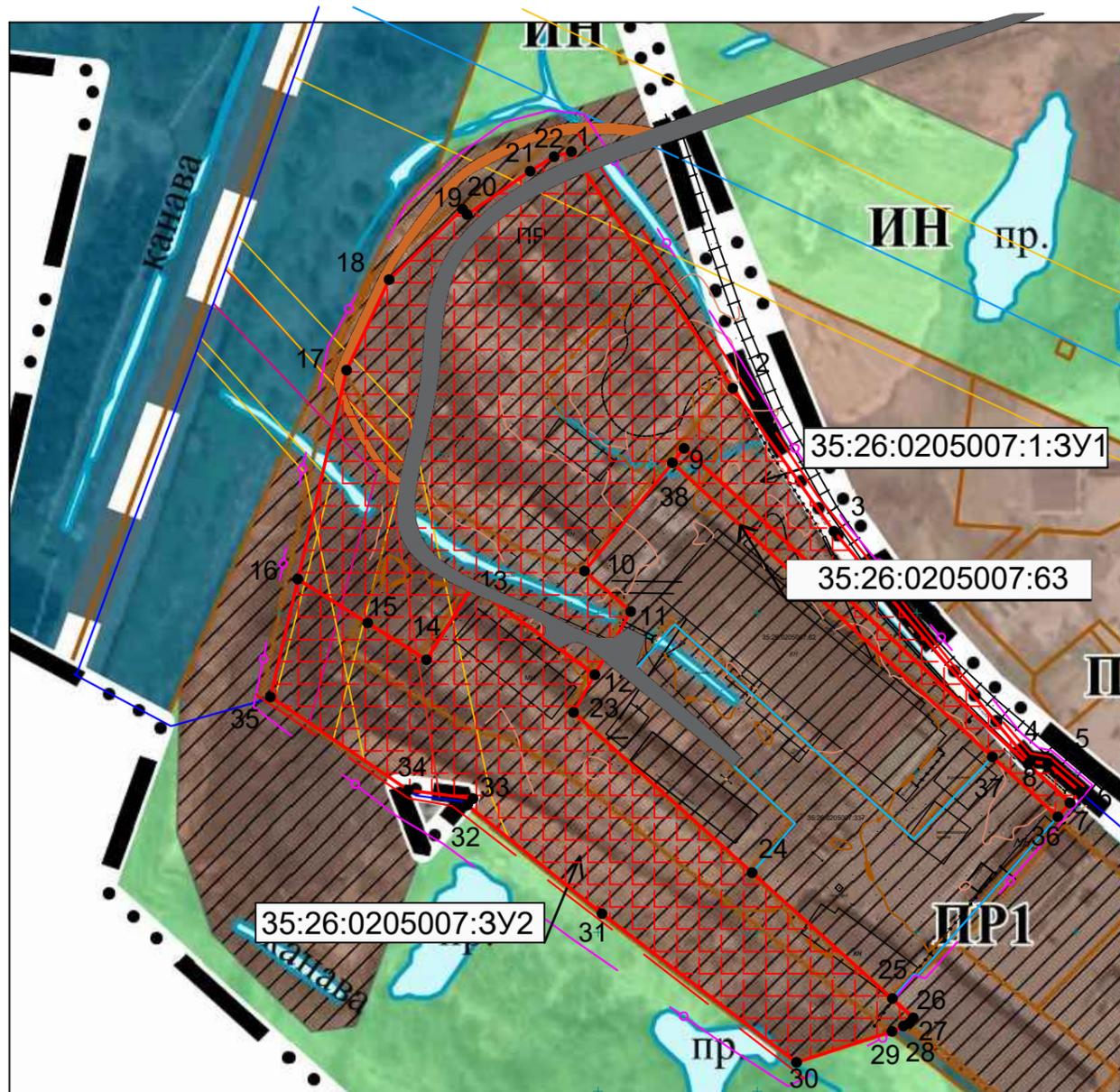
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:61	
	X	Y
1	2	3
1	378770,49	3167142,26
2	378713,2	3167095,77
3	378718,86	3167077,14
4	378737,66	3167045,04
5	378779,14	3167019,27
6	378804,54	3167031,49
7	378826,65	3167057,48
8	378824,95	3167058,94
9	378838,54	3167078,72
10	378847,24	3167087,05
11	378844,67	3167091,63
1	378770,49	3167142,26

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Красные линии	—
Границы кадастровых кварталов	—
Границы существующих участков	—
Дороги, проезды существующие	—
Дороги, проезды планируемые	—
Охранные зоны	—
Существующие здания и строения	□
Земельные участки, находящиеся в муниципальной и (или) государственной собственности, планируемые к перераспределению	■
Линии электропередач	—
Газопровод	—
Функциональные зоны	ПР 1
Граница разработки проекта планировки	—

						Заказчик: Пауничев А.Р.			
						Проект планировки и проект межевания части производственной территории пер. Станционный города Сокола Вологодской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основной чертеж проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Матросова К.А.			<i>Матросова</i>			ППТ	1	2
ГИП	Федулов А.В.			<i>Федулов</i>					
Норм. контр.						Проект планировки Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:26:0205007:61, 35:26:0205007:339 и земель государственной и (или) муниципальной собственности, уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:63	ООО "Земельно-проектное бюро"		
Норм. контр.	Андреева Н.В.			<i>Андреева</i>					
Разработал	Андреева Н.В.			<i>Андреева</i>					

Основной чертеж проекта планировки территории  
 образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:26:0205007:61, 35:26:0205007:339  
 и земель государственной и (или) муниципальной собственности, уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:63



Параметры образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка до перераспределения	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности, планируемых перераспределению	Номер земельного участка на чертеже планировки территории	Площадь участков после перераспределения
35:26:0205007:61	9565,11	5445	35:26:0205007:3У1	14870
35:26:0205007:339	3589	5946	35:26:0205007:3У2	9535

Параметры уточняемого земельного участка

п/п	Наименование	Един. измерения	Площадь	Вид разрешенного использования
1	Земельный участок с кадастровым номером 35:26:0205007:63	м <sup>2</sup>	959	Для предпринимательской деятельности

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначения
Красные линии	—
Границы кадастровых кварталов	—
Границы существующих участков	—
Дороги, проезды существующие	—
Дороги, проезды планируемые	—
Охранные зоны	—
Существующие здания и строения	—
Границы формируемых участков	—
Линии электропередач	—
Газопровод	—
Функциональные зоны	ПР, РП
Граница разработки проекта планировки	—

Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с условным номером 35:26:0205007:3У1		
	X	Y	Z
1			
2	378844,67	3167091,63	
3	378770,49	3167142,26	
4	378725,66	3167173,95	
5	378653,44	3167235,37	
6	378652,91	3167241,15	
7	378644,05	3167251,12	
8	378640,56	3167248,05	
9	378652,74	3167234,78	
10	378751,66	3167126,99	
11	378747,14	3167123,32	
12	378710,66	3167005,84	
13	378776,15	3167021,13	
14	378804,54	3167034,49	
15	378826,65	3167057,48	
16	378824,95	3167058,94	
17	378838,54	3167078,72	
18	378843,09	3167086,2	
19			
20			
21			
22			

Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с условным номером 35:26:0205007:3У2		
	X	Y	Z
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:63		
	X	Y	Z
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

Заказчик: Пауничев А.Р.					
Проект планировки и проект межевания части производственной территории пер. Станционный города Сокола Вологодской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Матросова К.А.			<i>Матросова</i>	
ГИП	Федулов А.В.			<i>Федулов</i>	
Норм. контр.					
Норм. контр.	Андреева Н.В.			<i>Андреева</i>	
Разработал	Андреева Н.В.			<i>Андреева</i>	
Основной чертеж проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Основной чертеж проекта планировки территории			ПТТ	2	2
Основной чертеж проекта планировки территории Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:26:0205007:61, 35:26:0205007:339 и земель государственной и (или) муниципальной собственности, уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:63			ООО "Земельно-проектное бюро"		