

ООО «Земельно-проектное бюро»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СРО-П-140-27022010

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СРО-И-035-26102012

№ экз. _____

Объект № _____

Заказчик: Пауничев А.Р.

Проект межевания части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный в г. Сокол Вологодской области

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

12/24-ПМТ

Директор
Главный инженер проекта
Разработал



Н.В. Андреева
А.В. Федулов
К.А. Матросова

г. Вологда Вологодская обл.
2024 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный в г. Сокол Вологодской области 12/24-ПМТ
------	---------	------	--------	-------	------	---

Содержание

№п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	Содержание	2
	Гарантийная запись	3
	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	4

	Проект межевания территории	5
1	Введение	5
2	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
3	Анализ существующего положения	6
4	Проектные решения	6
5	Установление публичных сервитутов	9
	Графический материал	
	1. Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000 2. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Сокол. 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Опорный план М 1:1000 4. Проект межевания территории. Основной чертеж М 1:1000	10

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный в г. Сокол Вологодской области 12/24-ПМТ	

Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с Государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе взрыво- и пожарную безопасность, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер проекта



Федулов А.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Проект межевания части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный в г. Сокол Вологодской области 12/24-ПМТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, нормативно-правовой документации

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

* Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ(с изменениями на 3 августа 2018 года);

* Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ(с изменениями на 3 августа 2018 года);

* Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;

* Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ(с изменениями на 31 декабря 2017 года);

* Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 года № 150).

При разработке проекта использовался: генеральный план г. Сокол, Правила землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области, применительно к территории в административных границах города Сокола, Боровецкого, Пригородного сельсоветов, Двиницкого сельсовета Сокольского района, результаты инженерных изысканий, выполненные специалистами ООО «Земельно-проектное бюро», данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Проект межевания части кадастрового квартала 35:26:0205007 по адресу: пер. Станционный в г. Сокол Вологодской области 12/24-ПМТ					Лист	
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Проект межевания территории

1. Введение

Основными задачами проекта межевания территории является:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:61 и земель государственной и (или) муниципальной собственности
- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:339 и земель государственной и (или) муниципальной собственности
- уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:63.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным кодексом Российской Федерации.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»,
- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ проекты межевания территории относятся к документации по планировке территории.

Проект межевания территории разработан с целью определения размера и местоположение границ образуемых земельных участков.

Утвержденный проект межевания является основой для разработки градостроительных планов земельных участков, которые входят в перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - местная, МСК-35, класс геодезической сети- 1 класс. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

3. Анализ существующего положения

Территория расположена по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский р-н, город Сокол, пер. Станционный.

Рассматриваемая территория находится в границах кадастрового квартала 35:26:0205007.

Согласно материалам правил землепользования и застройки Сокольского муниципального округа Вологодской области, применительно к территории в административных границах города Сокола, Боровецкого, Пригородного сельсоветов, Двиницкого сельсовета Сокольского района рассматриваемая территория находится в **Иной производственной зоне – ПР1.**

На рассматриваемой территории расположены земельные участки с категорией земель - Земли поселений (земли населенных пунктов). Территориальная зона объекта проектирования – ПР1 (*Иная производственная зона*)

На рассматриваемой территории расположены существующие земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет:

Сведения о ранее образованных земельных участках, отражённых на чертеже

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Сведения	Вид разрешенного использования
35:26:0205007:339	3589	Вологодская область, Сокольский р-н, г Сокол, пер Станционный	Для производственных целей
35:26:0205007:61	9565,11	Вологодская область, р-н. Сокольский, г. Сокол, пер. Станционный	для предпринимательской деятельности

4. Проектные решения

Предлагаемые изменения, касаются ограниченной территории города Сокола, представленной частью кадастрового квартала 35:26:0205007.

На рассматриваемой территории, в ходе геодезических измерений, проведенных специалистами ООО «Земельно-проектное бюро», определены месторасположение зданий и сооружений, проездов, заборов и на основании полученных результатов, данным проектом определены границы вновь образуемых земельных участков.

Проектом межевания образуется 3 новых земельных участка, 2 из которых образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:26:0205007:61, 35:26:0205007:339 и земель государственной и (или) муниципальной собственности, третий путем уточнения местоположения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории пер.Станционный в г.Сокол Вологодской области 12/24-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

границ и площади земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:63.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с условным номером 35:26:0205007: ЗУ1	
	X	Y
1	2	3
1	378844,67	3167091,63
2	378770,49	3167142,26
3	378725,66	3167173,95
4	378653,44	3167235,37
5	378652,91	3167241,15
6	378644,05	3167251,12
7	378640,56	3167248,05
8	378652,74	3167234,78
9	378751,66	3167126,99
38	378747,14	3167123,32
10	378713,2	3167095,77
11	378700,52	3167110,25
12	378680,71	3167099
13	378708,42	3167060,74
14	378685,39	3167046,2
15	378696,94	3167027,75
16	378710,66	3167005,84
17	378776,15	3167021,13
18	378804,54	3167034,49
19	378826,65	3167057,48
20	378824,95	3167058,94
21	378838,54	3167078,72
22	378843,09	3167086,2

Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с условным номером 35:26:0205007: ЗУ2	
	X	Y
1	2	3
23	378668,91	3167092,3
24	378618,66	3167148,32
25	378579,14	3167192,3
26	378573,16	3167198,87
27	378571,45	3167197,61
28	378570,61	3167195,82
29	378568,91	3167192,19
30	378559,2	3167162,29
31	378605,82	3167101,24
32	378639,87	3167059,04
33	378641,86	3167060,77
34	378644,53	3167040,48
35	378673,75	3166997,23
16	378710,66	3167005,84
15	378696,94	3167027,75
14	378685,39	3167046,2
13	378708,42	3167060,74
12	378680,71	3167099

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата
Инд. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории пер.Станционный в г.Сокол
Вологодской области 12/24-ПМТ

Лист

Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:63	
	X	Y
1	2	3
9	378751,66	3167126,99
8	378652,74	3167234,78
7	378640,56	3167248,05
36	378636,20	3167244,22
37	378654,95	3167223,68
38	378747,14	3167123,32

Площадь вновь образуемых земельных участков

путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
35:26:0205007:61, 35:26:0205007:339

п/п	Наименование	Един. измерения	Количество
1	Площадь образуемого земельного участка с условным номером 35:26:0205007:ЗУ1	м ²	14870
2	Площадь образуемого земельного участка с условным номером 35:26:0205007:ЗУ2	м ²	9535

Уточняемого земельного участка

п/п	Наименование	Един. измерения	Площадь
1	Площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:63	м ²	959

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории пер.Станционный в г.Сокол
Вологодской области 12/24-ПМТ

Лист

5. Установление публичных сервитутов

Вновь образуемые земельные участки публичным сервитутом обременены не будут.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Проект межевания территории пер.Станционный в г.Сокол Вологодской области 12/24-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Графический материал

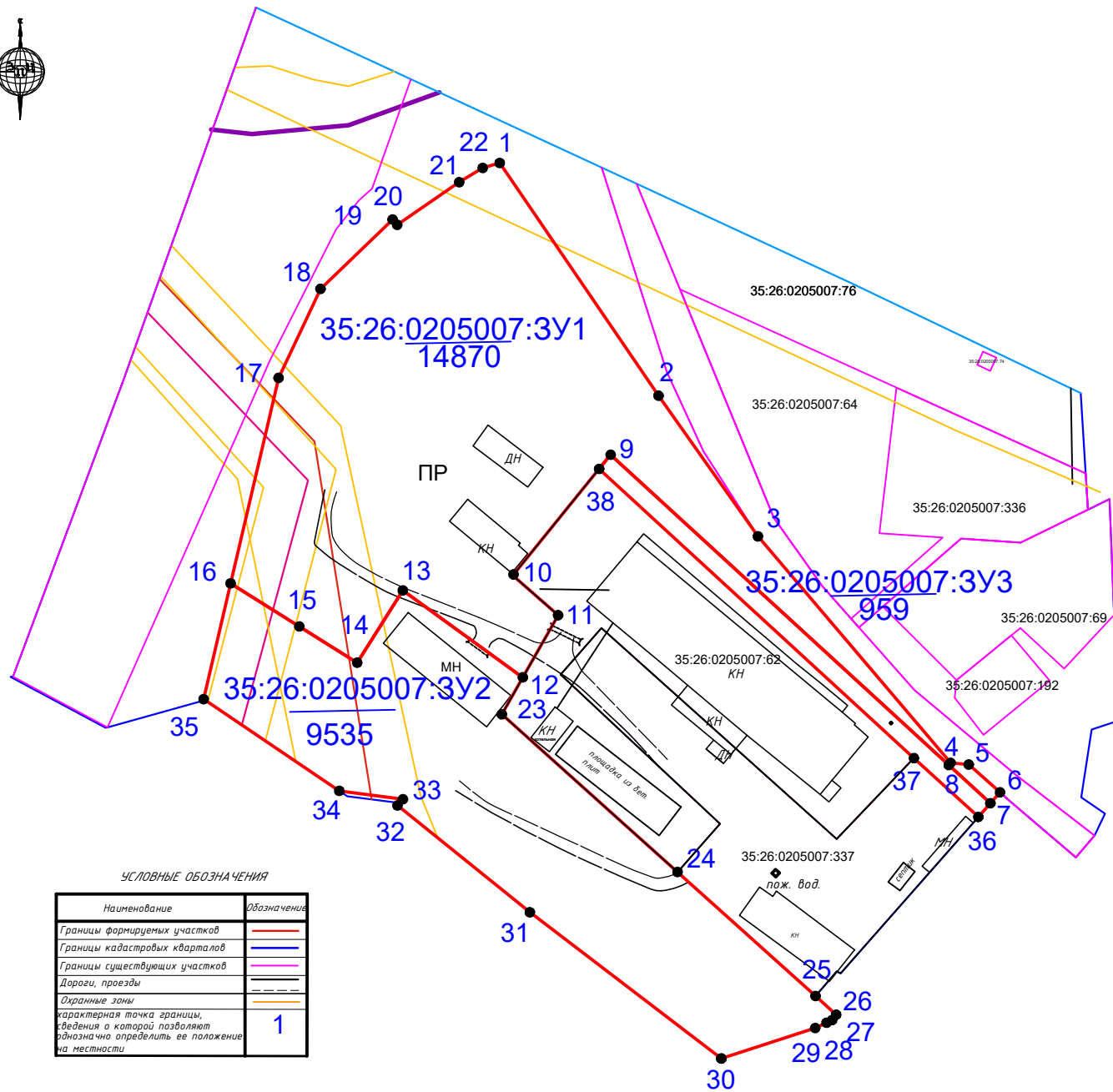
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории пер.Станционный в г.Сокол
Вологодской области 12/24-ПМТ

Лист

Проект межевания территории образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:26:0205007:61, 35:26:0205007:339 и земель государственной и (или) муниципальной собственности, уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:63 Основной чертёж.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Границы формируемых участков	1
Границы кадастровых кварталов	
Границы существующих участков	
Дороги, проезды	
Охраняемые зоны	
Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	1

Сведения о ранее образованных земельных участках, подлежащих изменению

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Сведения	Вид разрешенного использования
35:26:0205007:339	3589	Вологодская область, Сокольский р-н, г. Сокол, пер. Станционный	Для производственных целей
35:26:0205007:61	9565,11	Вологодская область, р-н. Сокольский, г. Сокол, пер. Станционный	для предпринимательской деятельности

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Един. измерения	Количество
1	Площадь образуемого земельного участка с условным номером 35:26:0205007:3У1	м ²	14870
2	Площадь образуемого земельного участка с условным номером 35:26:0205007:3У2	м ²	9535

Уточняемый земельный участок

п/п	Наименование	Един. измерения	Площадь	Вид разрешенного использования
1	Земельный участок с кадастровым номером 35:26:0205007:63	м ²	959	Для предпринимательской деятельности

Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с условным номером 35:26:0205007:3У1			Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с условным номером 35:26:0205007:3У2		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1				1			
2	378844,67	3167091,63		23	378668,91	3167092,3	
3	378770,49	3167142,26		24	378618,66	3167148,32	
4	378725,66	3167173,95		25	378579,14	3167192,3	
5	378653,44	3167235,37		26	378573,16	3167198,87	
6	378652,91	3167241,15		27	378571,45	3167197,61	
7	378644,05	3167251,12		28	378570,61	3167195,82	
8	378640,56	3167248,05		29	378568,91	3167192,19	
9	378652,74	3167234,78		30	378559,2	3167162,29	
10	378751,66	3167126,99		31	378605,82	3167101,24	
11	378747,14	3167123,32		32	378639,87	3167059,04	
12	378713,2	3167095,77		33	378641,86	3167060,77	
13	378700,52	3167110,25		34	378644,53	3167040,48	
14	378680,71	3167099		35	378673,75	3166997,23	
15	378708,42	3167060,74		36	378710,66	3167005,84	
16	378685,39	3167046,2		37	378696,94	3167027,75	
17	378696,94	3167027,75		38	378747,14	3167123,32	
18	378710,66	3167005,84					
19	378776,15	3167021,13					
20	378804,54	3167034,49					
21	378826,65	3167057,48					
22	378824,95	3167058,94					
	378838,54	3167078,72					
	378843,09	3167086,2					

Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек уточняемого земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:63		
	X	Y	Z
9	378751,66	3167126,99	
8	378652,74	3167234,78	
7	378640,56	3167248,05	
36	378636,2	3167244,22	
37	378654,95	3167223,68	
38	378747,14	3167123,32	

						Заказчик: Пауничев А.Р.		
						Проект планировки и проект межевания части производственной территории пер. Станционный города Сокола Вологодской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
Разработал	Матросова К.А.			<i>Матросова</i>				
ГИП	Федулов А.В.			<i>Федулов</i>		ПМТ	1	1
Норм. контр.						ООО "Земельно-проектное бюро"		
Норм. контр.	Андреева Н.В.			<i>Андреева</i>				
Разработал	Андреева Н.В.			<i>Андреева</i>		Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:26:0205007:61, 35:26:0205007:339 и земель государственной и (или) муниципальной собственности, уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 35:26:0205007:63		