



**ГеоСтройИзыскания**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ГеоСтройИзыскания»  
(ООО «ГСИ»)**

Юридический адрес: 160009, РФ, Вологодская  
обл., г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801

Почтовый адрес: 160009, РФ, Вологодская  
обл., г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32,  
оф.801

ИНН 3525281011 КПП 352501001

ОГРН 1123525009541

Тел./факс: (8172) 78-78-68

**Заказчик – АО «Березник»**

## **Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник»**

### **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ТОМ 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1055.03-1055/21**

**Вологда  
2024**



**GeoСтройИзыскания**

Общество с ограниченной ответственностью  
«GeoСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»)

Юридический адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,  
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801

Почтовый адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,  
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801

ИНН 3525281011 КПП 352501001

ОГРН 1123525009541

Тел./факс: (8172) 78-78-68

Заказчик – АО «Березник»

**Железнодорожные пути необщего пользования  
АО «Березник»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ТОМ 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Коммерческий директор

Кадастровый инженер



/  /

Е.А.Морозов

/  /

Е.Н.Суровцева

**Вологда  
2024**

## **Оглавление**

Оглавление .....	3
Введение .....	4
1 Особенности формирования земельного участка для размещения линейного объекта.....	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	8
3. Каталоги координат характерных точек границ земельных участков, запрашиваемых на период строительства объекта.....	9
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участках лесов .....	13
Графическая часть	
1. Чертеж межевания территории	

## **Введение**

Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территории осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино».

Проект планировки и межевания территории разрабатывается на основании Постановления Администрации города Сокола 18.01.2022 №14 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник» (на участках от станции «Печаткино» до участка 35:26:0203004:103) в г. Соколе Вологодской области».

Объект расположен в пределах городского поселения город Сокол Сокольского муниципального района Вологодской области.

Объект расположен в границе кадастровых кварталов: 35:26:0106009, 35:26:0203003, 35:26:0203004.

На чертеже границ существующих земельных участков отображены земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

## **1 Особенности формирования земельного участка для размещения линейного объекта**

Ширина полосы земельного участка представляет собой полосу земли по длине проектируемого линейного объекта (6480 м.).

Установление границ и другие действия по формированию земельного участка являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительного плана земельного участка.

Сформированный земельный участок должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке;

- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 35:26:0000000:1665 и 35:26:0000000:1668.

Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат МСК-35, зона 3.

На чертеже межевания территории отображены сформированные земельные участки, предназначенные для строительства линейного объекта.

Перечень и сведения о площади земельных участков и частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади земельных участков и частей земельных участков

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид права, землепользователь	Площадь	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
1.	35:26:0106009:4/чзу1 ЕЗ 35:26:0000000:180	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Собственность /Российская Федерация	833 кв.м	образование части земельного участка
2.	35:26:0000000:1110/чзу1(1)	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность/ Российская Федерация	37533 кв.м	образование части земельного участка
3.	35:26:0000000:1668:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Железнодорожные пути	Администрация Сокольского муниципального округа	29291 кв.м	образование земельного участка путем раздела

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид права, землепользователь	Площадь	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
4.	35:26:0000000:1665:3У2	Земли населенных пунктов	Железнодорожные пути	Администрация Сокольского муниципального округа	26068 кв.м	образование земельного участка путем раздела
						<b>Итого 93725 кв.м.</b>



\*Вид разрешенного использования вновь образованных земельных участков устанавливается – железнодорожные пути, код 7.1.1 в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Трасса проектируемого линейного объекта не затрагивает земель сельскохозяйственного назначения, водного фондов и особо охраняемых природных территорий.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### 3. Каталоги координат характерных точек границ земельных участков, испрашиваемых на период строительства объекта

В таблицах приведены каталоги координат границ земельных участков, испрашиваемых на период строительства объекта.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка  
35:26:0106009:4/чзу1 (ЕЗ 35:26:0000000:180)  
(система координат МСК-35, 3 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	384156,02	3169856,72
<i>n2</i>	384214,58	3169887,04
<i>n3</i>	384175,29	3169882,61
<i>n4</i>	384129,47	3169859,13
<i>n1</i>	384156,02	3169856,72

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка  
35:26:0000000:1110/чзу1(1) (система координат МСК-35, 3 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>n4</i>	384129,47	3169859,13
<i>n3</i>	384175,29	3169882,61
<i>n5</i>	384127,74	3169885,68
<i>n6</i>	384118,21	3169887,25
<i>n7</i>	384025,99	3169902,46
<i>n8</i>	383861,41	3169929,60
<i>n9</i>	383841,17	3169932,94
<i>n10</i>	383767,64	3169945,07
<i>n11</i>	383715,53	3169953,66
<i>n12</i>	383646,78	3169964,99
<i>n13</i>	383585,56	3169975,09
<i>n14</i>	383464,65	3169995,03
<i>n15</i>	383311,60	3170020,27
<i>n16</i>	383305,40	3170021,29
<i>n17</i>	383099,04	3170055,32
<i>n18</i>	383041,42	3170064,82
<i>n19</i>	382816,23	3170101,96
<i>n20</i>	382785,92	3170108,97
<i>n21</i>	382756,76	3170119,81
<i>n22</i>	382730,48	3170133,54
<i>n23</i>	382728,75	3170134,74
<i>n24</i>	382736,42	3170100,78
<i>n25</i>	382738,48	3170099,65

<i>н26</i>	<i>382763,68</i>	<i>3170088,97</i>
<i>н27</i>	<i>382787,54</i>	<i>3170081,51</i>
<i>н28</i>	<i>382812,00</i>	<i>3170076,30</i>
<i>н29</i>	<i>383114,91</i>	<i>3170026,35</i>
<i>н30</i>	<i>383273,02</i>	<i>3170000,28</i>
<i>н31</i>	<i>383311,24</i>	<i>3169993,98</i>
<i>н32</i>	<i>383451,19</i>	<i>3169970,90</i>
<i>н33</i>	<i>383587,67</i>	<i>3169948,39</i>
<i>н34</i>	<i>383632,42</i>	<i>3169941,01</i>
<i>н35</i>	<i>383708,93</i>	<i>3169928,40</i>
<i>н36</i>	<i>383748,55</i>	<i>3169921,86</i>
<i>н37</i>	<i>383846,16</i>	<i>3169905,77</i>
<i>н38</i>	<i>383987,54</i>	<i>3169882,45</i>
<i>н39</i>	<i>384037,03</i>	<i>3169874,29</i>
<i>н40</i>	<i>384123,54</i>	<i>3169860,02</i>
<i>н4</i>	<i>384129,47</i>	<i>3169859,13</i>

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка  
35:26:0000000:1665:3У1 (система координат МСК-35, 3 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н1</i>	<i>382501,24</i>	<i>3170114,09</i>
<i>н2</i>	<i>382399,59</i>	<i>3170532,29</i>
<i>н3</i>	<i>382371,48</i>	<i>3170648,06</i>
<i>н4</i>	<i>382338,89</i>	<i>3170782,23</i>
<i>н5</i>	<i>382255,16</i>	<i>3171126,98</i>
<i>н6</i>	<i>382243,13</i>	<i>3171176,53</i>
<i>н7</i>	<i>382225,26</i>	<i>3171250,13</i>
<i>н8</i>	<i>382469,63</i>	<i>3170643,41</i>
<i>н9</i>	<i>382612,83</i>	<i>3170059,86</i>
<i>н1</i>	<i>382501,24</i>	<i>3170114,09</i>

Таблица 5

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка  
35:26:0000000:1665:3У2 (система координат МСК-35, 3 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н10</i>	<i>382159,74</i>	<i>3171519,83</i>
<i>н11</i>	<i>382402,40</i>	<i>3170917,39</i>
<i>н8</i>	<i>382469,63</i>	<i>3170643,41</i>
<i>н7</i>	<i>382225,26</i>	<i>3171250,13</i>
<i>н12</i>	<i>382166,79</i>	<i>3171490,82</i>
<i>н10</i>	<i>382159,74</i>	<i>3171519,83</i>

Таблица 6

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка

35:26:0000000:1665:ЗУ3 (система координат МСК-35, 3 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n13</i>	<i>382101,44</i>	<i>3172143,84</i>
<i>n14</i>	<i>382020,73</i>	<i>3172092,22</i>
<i>n10</i>	<i>382159,74</i>	<i>3171519,83</i>
<i>n11</i>	<i>382402,40</i>	<i>3170917,39</i>
<i>n13</i>	<i>382101,44</i>	<i>3172143,84</i>

Таблица 7

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка

35:26:0000000:1668:ЗУ1 (система координат МСК-35, 3 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n15</i>	<i>382740,28</i>	<i>3169997,93</i>
<i>n9</i>	<i>382612,83</i>	<i>3170059,86</i>
<i>n8</i>	<i>382469,63</i>	<i>3170643,41</i>
<i>n16</i>	<i>382509,76</i>	<i>3170543,78</i>
<i>n17</i>	<i>382553,77</i>	<i>3170434,53</i>
<i>n18</i>	<i>382560,39</i>	<i>3170415,79</i>
<i>n19</i>	<i>382565,38</i>	<i>3170396,54</i>
<i>n20</i>	<i>382585,19</i>	<i>3170303,87</i>
<i>n21</i>	<i>382597,48</i>	<i>3170246,40</i>
<i>n22</i>	<i>382599,09</i>	<i>3170241,00</i>
<i>n23</i>	<i>382607,14</i>	<i>3170222,41</i>
<i>n24</i>	<i>382616,50</i>	<i>3170204,53</i>
<i>n25</i>	<i>382628,21</i>	<i>3170185,80</i>
<i>n26</i>	<i>382640,08</i>	<i>3170169,70</i>
<i>n27</i>	<i>382652,97</i>	<i>3170154,63</i>
<i>n28</i>	<i>382665,55</i>	<i>3170141,82</i>
<i>n29</i>	<i>382682,24</i>	<i>3170127,14</i>
<i>n30</i>	<i>382699,24</i>	<i>3170114,42</i>
<i>n31</i>	<i>382716,63</i>	<i>3170103,36</i>
<i>n15</i>	<i>382740,28</i>	<i>3169997,93</i>

## Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка

35:26:0000000:1668:3У2 (система координат МСК-35, 3 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	382728,75	3170134,74
н33	382736,42	3170100,78
н34	382714,50	3170112,83
н31	382716,63	3170103,36
н30	382699,24	3170114,42
н29	382682,24	3170127,14
н28	382665,55	3170141,82
н27	382652,97	3170154,63
н26	382640,08	3170169,70
н25	382628,21	3170185,80
н24	382616,50	3170204,53
н23	382607,14	3170222,41
н22	382599,09	3170241,00
н21	382597,48	3170246,40
н20	382585,19	3170303,87
н19	382565,38	3170396,54
н18	382560,39	3170415,79
н17	382553,77	3170434,53
н16	382509,76	3170543,78
н8	382469,63	3170643,41
н11	382402,40	3170917,39
н35	382590,87	3170449,48
н36	382598,64	3170427,49
н37	382604,50	3170404,91
н38	382635,31	3170260,75
н39	382636,51	3170255,16
н40	382644,24	3170237,58
н41	382652,92	3170221,46
н42	382664,11	3170204,26
н43	382677,96	3170186,69
н44	382689,28	3170174,56
н45	382703,61	3170161,37
н46	382706,08	3170150,37
н32	382728,75	3170134,74

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка  
35:26:0000000:1668:ЗУ3 (система координат МСК-35, 3 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n47</i>	<i>382262,05</i>	<i>3172246,57</i>
<i>n13</i>	<i>382101,44</i>	<i>3172143,84</i>
<i>n11</i>	<i>382402,40</i>	<i>3170917,39</i>
<i>n35</i>	<i>382590,87</i>	<i>3170449,48</i>
<i>n36</i>	<i>382598,64</i>	<i>3170427,49</i>
<i>n37</i>	<i>382604,50</i>	<i>3170404,91</i>
<i>n38</i>	<i>382635,31</i>	<i>3170260,75</i>
<i>n39</i>	<i>382636,51</i>	<i>3170255,16</i>
<i>n40</i>	<i>382644,24</i>	<i>3170237,58</i>
<i>n41</i>	<i>382652,92</i>	<i>3170221,46</i>
<i>n42</i>	<i>382664,11</i>	<i>3170204,26</i>
<i>n43</i>	<i>382677,96</i>	<i>3170186,69</i>
<i>n44</i>	<i>382689,28</i>	<i>3170174,56</i>
<i>n45</i>	<i>382703,61</i>	<i>3170161,37</i>
<i>n48</i>	<i>382597,86</i>	<i>3170632,74</i>
<i>n49</i>	<i>382349,55</i>	<i>3171801,13</i>
<i>n47</i>	<i>382262,05</i>	<i>3172246,57</i>

Под строительство и эксплуатацию проектируемого объекта будет образовано два земельных участка 35:26:0000000:1665:ЗУ2 и 35:26:0000000:1668:ЗУ2.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участках лесов**

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

## 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Вологодская область</u>
Муниципальное образование	<u>Сокольский муниципальный округ</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество	<u>Сокольское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Сокольское участковое лесничество</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Леса, расположенные в защитных полосах лесов</u>
Квартал	<u>92, 100 (Сокольское участковое лесничество)</u> Сокольское участковое лесничество, квартал № 92, выдела №№ 1ч, 14ч, 15ч, 16ч;
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>Сокольское участковое лесничество, квартал № 100, выдела №№ 2ч, 3ч, 9ч, 10ч, 15ч, 17ч, 20ч.</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га <sup>1</sup>	<u>3,7532</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

## 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 6 октября 2008 года № 281 «Об определении количества лесничеств на территории Вологодской области и установлении их границ» на территории Вологодской области участковое лесничество Сокольское входит в состав Сокольского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Сокольского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Департамента лесного комплекса Вологодской области от «04» октября 2018г. №1479 (с последующими изменениями)

Леса на территории Вологодской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Вологодской области, утвержденном Распоряжением Губернатора Вологодской области от "30" ноября 2018 г № 4807 - р, и лесохозяйственном регламенте Сокольского лесничества.

<sup>1</sup> Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,3500 га).



Согласно указанным документам лесного планирования кварталы №№ 92, 100 Сколольского лесничества, Сокольского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитных лесов - Леса, расположенные в защитных полосах лесов.

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Скокольского лесничества, Сокольского участкового лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,7532	3,7532	-	-	-	3,7532	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Целевое назначение (ст. 10ЛК РФ)/ категория защитных лесов (ст. 111-115 ЛК РФ) (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения <sup>2</sup>	Площадь (га) / Запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>35:26:0000000:1110/чзy1</b>									
Сокольское	Защитные леса/ Леса, расположенные в защитных полосах лесов	92	1ч	5Б4Ос1Е	0,2142/41	-	-	-	0,2142/41
			14ч	5Ос2Б1Олс2Е	0,1697/39	-	-	-	0,1697/39
			15ч	5Ос1Олс2Б2Е	0,4208/76	-	-	-	0,4208/76
			16ч	3Б2Ос1Олс4Е	0,0088/1	-	-	-	0,0088/1
<b>Итого в квартале № 92 Сокольского лесничества, Сокольского участкового лесничества</b>					<b>0,8135/157</b>	-	-	-	<b>0,8135/157</b>
1.Лесные земли покрытые лесной растительностью защитные					0,8135/157	-	-	-	0,8135/157
1.1 Лесные земли, не покрытые лесной растительностью					-	-	-	-	-
Сокольское	Защитные леса/ Леса, расположенные в защитных полосах лесов	100	2ч	3Б2Ос1Олс4Е	0,2252/30	-	-	-	0,2252/30
			3ч	8Ос2Б	0,2614/91	-	-	-	0,2614/91
			8ч	5Е3Б2Ос	0,1922/56	-	-	-	0,1922/56
			9ч	3Б2Ос1Олс4Е	0,3348/60	-	-	-	0,3348/60
			10ч	6Ос3Б1Е	0,3957/138	-	-	-	0,3957/138
			15ч	4Б2Ос1Олс3Е	0,0432/8	-	-	-	0,0432/8
			17ч	3Ос2Б2Олс3Е	0,4973/119	-	-	-	0,4973/119
			20ч	6Е1Ос1Б2Олс	0,9888/294	-	-	0,9888/294	-
5ч	6Ос2Б1Олс1Е	0,0011/0	-	-	-	0,0011/0			
<b>Итого в квартале № 100 Сокольского лесничества, Сокольского участкового лесничества</b>					<b>2,9397/797</b>	-	-	<b>0,9888/294</b>	<b>1,9509/503</b>
1.Лесные земли покрытые лесной растительностью защитные					2,9397/797	-	-	0,9888/294	1,9509/503
1.1 Лесные земли, не покрытые лесной растительностью					-	-	-	-	-
<b>Всего по объекту:</b>					<b>3,7532/954</b>	-	-	<b>0,9888/294</b>	<b>2,7644/660</b>
1.Лесные земли покрытые лесной растительностью защитные					3,7532/954	-	-	0,9888/294	2,7644/660
1.1 Лесные земли, не покрытые лесной растительностью					-	-	-	-	-

<sup>2</sup> Указать состав насаждения (пример: 6Б3Е1Ос + Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).

1.1 Лесные земли, не покрытые лесной растительностью	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины, куб/га		
						средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Лиственные, Осина	3Ос3Е2Б1Олс	90	2	0,7	-	297	239

Таблица 4. Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объёмы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Защитные леса	мягколиственные	3,7532	м. куб.	954

Вид использования лесов (в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации) – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

Цель предоставления лесного участка – для строительства линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник».

#### 4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Сокольского лесничества в кварталах №№ 92,100 урочища (при наличии), Сокольского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- ведение сельского хозяйства (выпаса сельскохозяйственных животных, северного оленеводства, пантового оленеводства, товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности);
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев);
- осуществление рекреационной деятельности;
- осуществление геологического изучения недр;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

- осуществление религиозной деятельности.

## **5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра квартал № 92 выдела 1ч, 14ч, 15ч, 16ч, квартал №100 выдела 2ч, 3ч, 5ч, 8ч, 9ч, 10ч, 15ч, 17ч, 20ч Сокольского участкового лесничества Сокольского лесничества переданы в аренду АО «Сокольский деревообрабатывающий комбинат» по договору аренды № 02-02-16/8-2011 от 24.02.2011 г. сроком на 49 лет.

## **6. Сведения об ограничениях использования лесов**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сокольского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

### **Ограничения по видам целевого назначения лесов:**

***Защитные леса (Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (Леса, расположенные в защитных полосах лесов)):***

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом РФ.

В защитных лесах запрещаются создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры.

### **Ограничения по видам особо защитных участков лесов:**

#### ***Иные виды ОЗУ:***

В соответствии со статьей 119 Лесного кодекса РФ запрещаются:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Запрещается осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, реликтовых и эндемичных растений, и (или) ухудшению среды их обитания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности.

Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений (часть 4 статьи 119 Лесного кодекса РФ).

На территории ОЗУ запрещается размещение объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не установленных Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р, и Перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержденным распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 N 1084-р.

### **Ограничения по видам использования лесов:**

#### ***Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов:***

Запрещается на особо охраняемых природных территориях, если данное ограничение предусмотрено режимом, установленным в положении об особо охраняемой природной территории. В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются строительство объектов капитального

строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений. В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. В ценных лесах запрещаются строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений. На особо защитных участках лесов (кроме заповедных) запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

### 7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, (га)
1	2	3	4	5	6
1	Сокольское	92	1ч	Опушки леса примыкающие к дорогам	0,2142
2	Сокольское	92	14ч	Опушки леса примыкающие к дорогам	0,1697
				Итого	0,3839

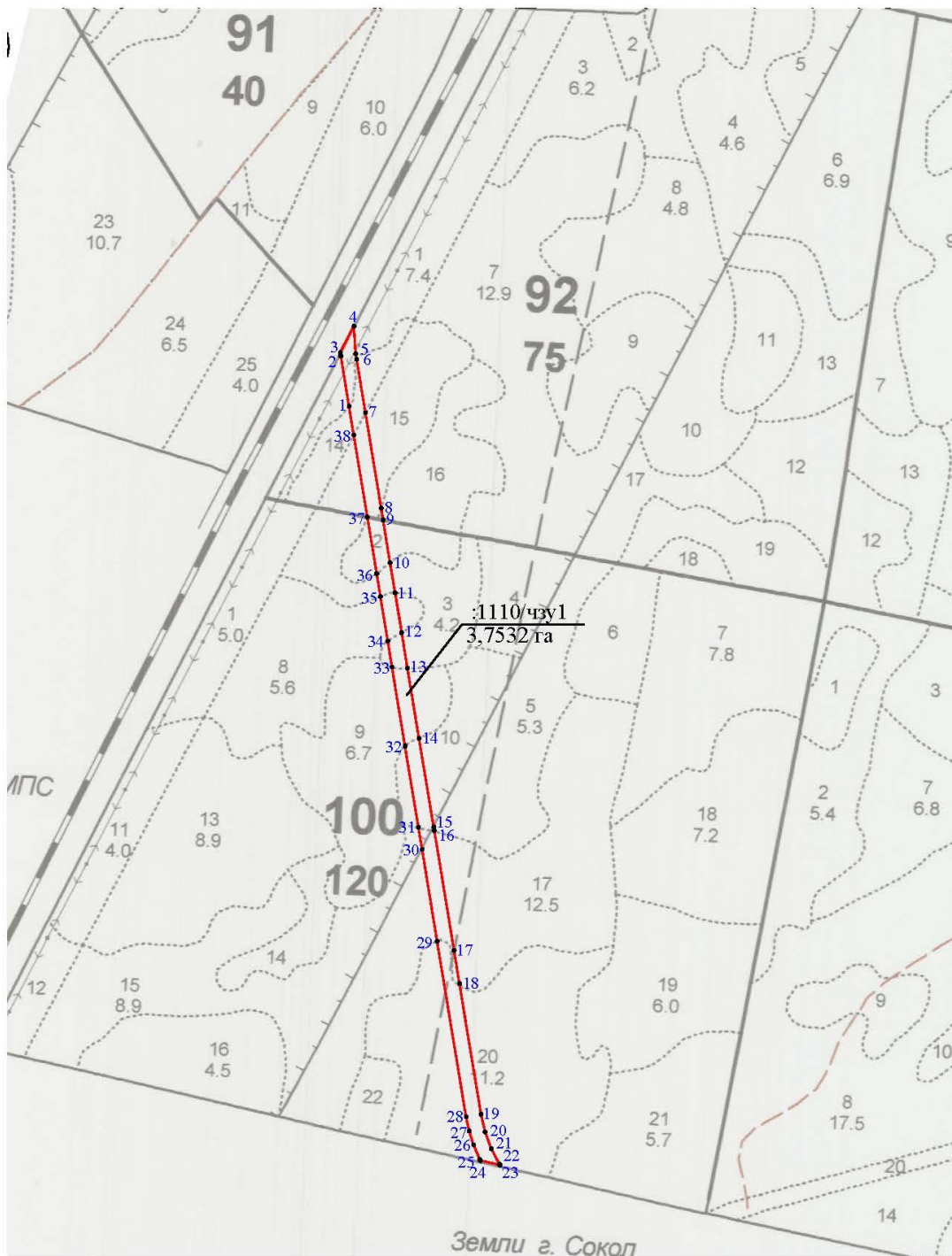
### 9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Сокольского лесничества, кварталы №№ 92, 100 выдел 1ч, 14ч, 15ч, 16ч (кв. 92), 2ч, 3ч, 5ч, 8ч, 9ч, 10ч, 15ч, 17ч, 20ч (кв. 100) Сокольского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта.

(наименование вида использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Вологодская область
Муниципальное образование	Сокольский муниципальный округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Сокольское
Участковое лесничество	Сокольское участковое лесничество
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Сокольское участковое лесничество, квартал № 92, выдела №№ 1ч, 14ч, 15ч, 16ч; Сокольское участковое лесничество, квартал № 100, выдела №№ 2ч, 3ч, 5ч, 8ч, 9ч, 10ч, 15ч, 17ч, 20ч.
Вид использования лесов	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	для строительства линейного объекта <u>«Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник»</u>
Площадь лесного участка, га	3,7532 га.



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

- лесной участок (или части лесного участка)
- 29 номер поворотной точки лесного участка
- :1110/чзу1(1) условный номер земельного участка

### Данные инструментальной съемки лесного участка

Данные инструментальной съемки лесного участка :1110/чзу1(1)

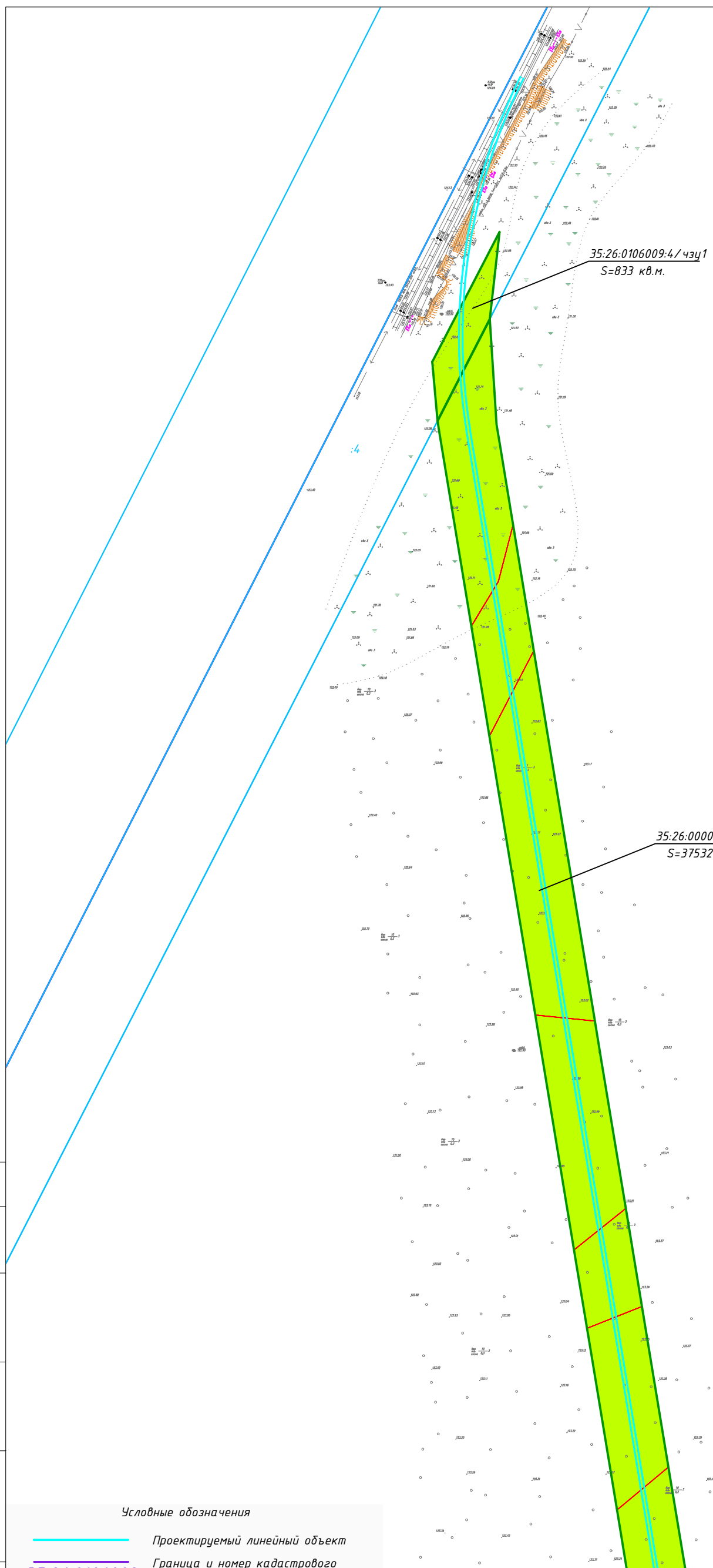
Геоданные:			
№ точек	Направление	Румбы линий	Длина линий, м
1-2	9°,22'00"	СЗ	87,68
2-3	8°,32'08"	СЗ	6,00
3-4	27°,07'57"	СВ	51,49
4-5	3°,41'39"	ЮВ	47,65
5-6	9°,21'18"	ЮВ	9,66
6-7	9°,21'56"	ЮВ	93,47
7-8	9°,21'51"	ЮВ	166,80
8-9	9°,22'14"	ЮВ	20,51
9-10	9°,22'03"	ЮВ	74,52
10-11	9°,21'38"	ЮВ	52,81
11-12	9°,21'30"	ЮВ	69,68
12-13	9°,22'06"	ЮВ	62,05
13-14	9°,21'53"	ЮВ	122,54
14-15	9°,21'52"	ЮВ	155,12
15-16	9°,20'33"	ЮВ	6,28
16-17	9°,21'51"	ЮВ	209,15
17-18	9°,21'44"	ЮВ	58,40
18-19	9°,21'55"	ЮВ	228,23
19-20	13°,01'20"	ЮВ	31,11
20-21	20°,23'32"	ЮВ	31,11
21-22	27°,35'05"	ЮВ	29,65
22-23	34°,44'48"	ЮВ	2,11
23-24	77°,16'23"	СЗ	34,82
24-25	28°,44'48"	СЗ	2,35
25-26	22°,58'04"	СЗ	27,37
26-27	17°,21'44"	СЗ	25,00
27-28	12°,01'28"	СЗ	25,01
28-29	9°,21'50"	СЗ	307,00
29-30	9°,21'47"	СЗ	160,24
30-31	9°,21'37"	СЗ	38,74
31-32	9°,21'53"	СЗ	141,84
32-33	9°,21'56"	СЗ	138,32
33-34	9°,21'53"	СЗ	45,35
34-35	9°,21'33"	СЗ	77,54
35-36	9°,22'23"	СЗ	40,16
36-37	9°,21'38"	СЗ	98,93
37-38	9°,21'59"	СЗ	143,29
38-1	9°,21'46"	СЗ	50,16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	384037,03	3169874,29
2	384123,54	3169860,02
3	384129,47	3169859,13



4	384175,29	3169882,61
5	384127,74	3169885,68
6	384118,21	3169887,25
7	384025,99	3169902,46
8	383861,41	3169929,60
9	383841,17	3169932,94
10	383767,64	3169945,07
11	383715,53	3169953,66
12	383646,78	3169964,99
13	383585,56	3169975,09
14	383464,65	3169995,03
15	383311,60	3170020,27
16	383305,40	3170021,29
17	383099,04	3170055,32
18	383041,42	3170064,82
19	382816,23	3170101,96
20	382785,92	3170108,97
21	382756,76	3170119,81
22	382730,48	3170133,54
23	382728,75	3170134,74
24	382736,42	3170100,78
25	382738,48	3170099,65
26	382763,68	3170088,97
27	382787,54	3170081,51
28	382812,00	3170076,30
29	383114,91	3170026,35
30	383273,02	3170000,28
31	383311,24	3169993,98
32	383451,19	3169970,90
33	383587,67	3169948,39
34	383632,42	3169941,01
35	383708,93	3169928,40
36	383748,55	3169921,86
37	383846,16	3169905,77
38	383987,54	3169882,45
1	384037,03	3169874,29

Запрашиваемый участок общей площадью: 3,7532 га



35:26:0106009

35:26:0000000.1110/чзц1  
S=37532 кв.м.

:1110(16)

Координаты характерных точек границ земельных участков приведены в Томе 3

Условные обозначения

- Проектируемый линейный объект
- 35:26:0106009 Граница и номер кадастрового квартала
- :783 Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
- :28-6.154 Граница и номер зоны с особыми условиями использования территории
- н57 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- 35:26:0000000.1665:3У1 Обозначение земельного участка
- Образуемые земельные участки для размещения железнодорожных путей
- Образуемые путем раздела земельные участки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Суровцева		<i>[Signature]</i>	10.24
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	10.24
Н.контроль		Морозов		<i>[Signature]</i>	10.24

1055.03-1055/21

Железнодорожные пути неопределенного пользования АО "Березник"

Основная часть проекта межевания

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Чертеж межевания территории  
М 1:2000

ООО "ГСИ"

Согласовано	
Н.контр.	
Провер.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	











35:26:0106009




35:26:0000000:1110/чзп1  
S=37532 кв.м.

:1110(16)

Координаты характерных точек границ земельных участков приведены в Томе 3

Условные обозначения

-  Проектируемый линейный объект
-  Граница и номер кадастрового квартала  
35:26:0106009
-  Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт  
:783
-  Граница и номер зоны с особыми условиями использования территории  
:28-6.154
-  н57 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
-  35:26:0000000:1665:3У1 Обозначение земельного участка
-  Образуемые земельные участки для размещения железнодорожных путей
-  Образуемые путем раздела земельные участки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Суровцева			10.24
Проверил		Морозов			10.24
Н.контроль		Морозов			10.24

1055.03-1055/21

Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"

Основная часть проекта межевания

Стадия	Лист	Листов
П	2	6

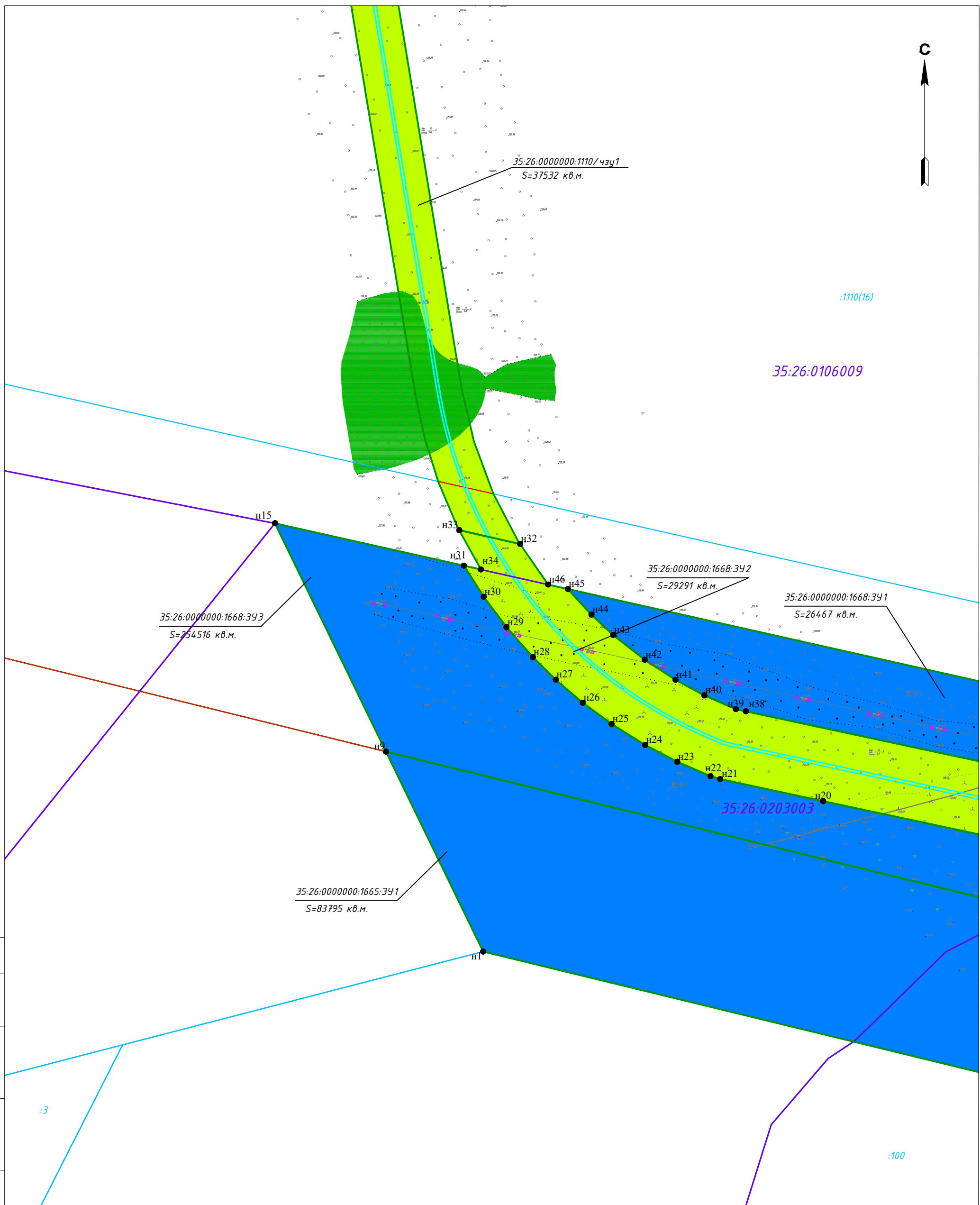
Чертеж межевания территории

М 1:2000

ООО "ГСИ"

Согласовано

Н.контр.	Взам. инв. №
Провер.	Подпись и дата
	Инв. № подл.



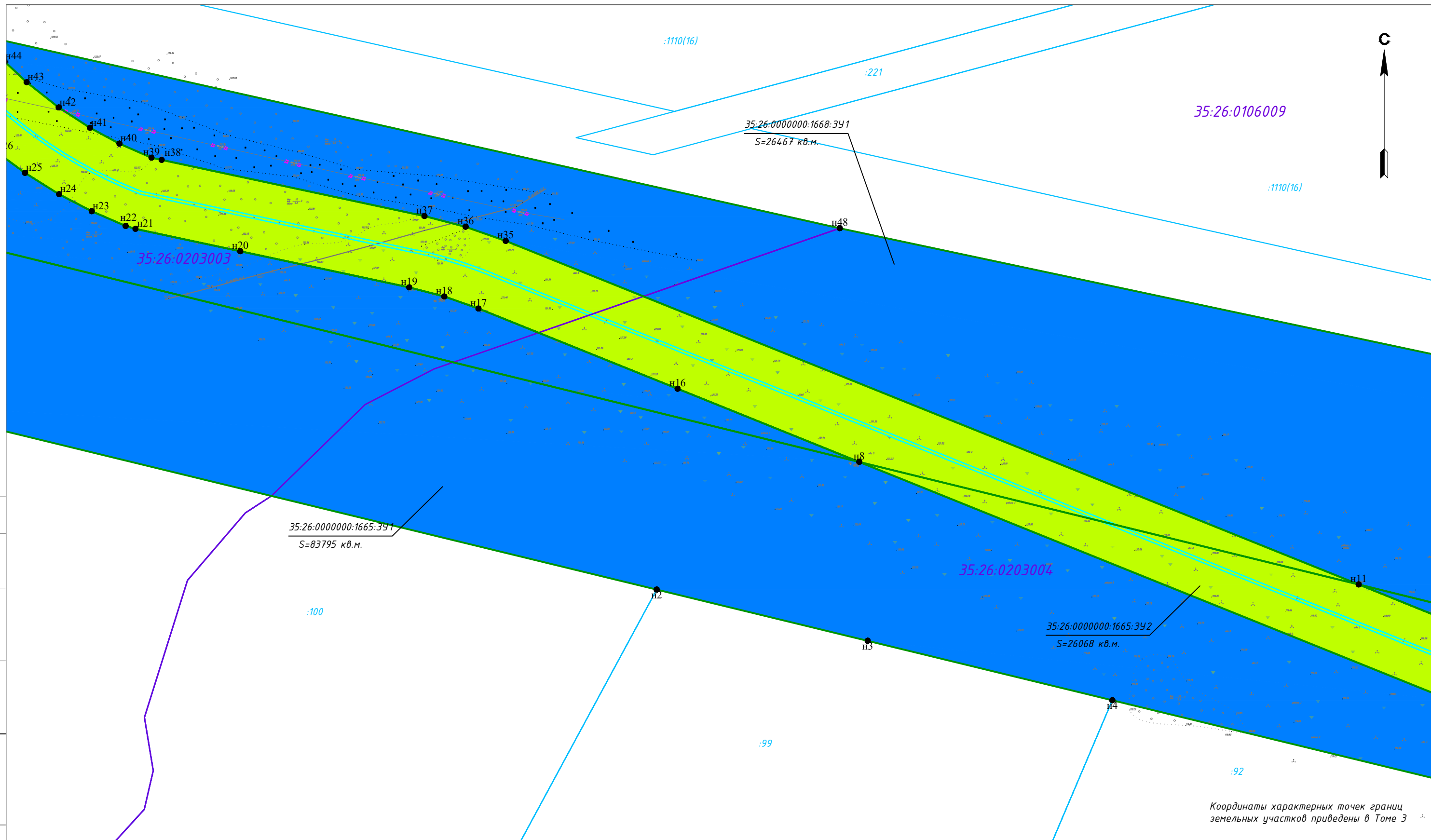
Согласовано			
Н.контр.			
Провер.			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Условные обозначения

- Проектируемый линейный объект
- Граница и номер кадастрового квартала
- Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
- Граница и номер зоны с особыми условиями использования территории
- н57 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- 35:26:0000000:1665:391 Обозначение земельного участка
- Образуемые земельные участки для размещения железнодорожных путей
- Образуемые путем раздела земельные участки

Координаты характерных точек границ земельных участков приведены в Томе 3

					1055.03-1055/21				
					Железнодорожные пути неопределенного пользования АО "Березник"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева			10.24		П	3	6
Проверил		Морозов			10.24	Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "ГСИ"		
Н.контр.		Морозов			10.24				



35:26:0106009

35:26:0203003





35:26:0203004


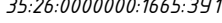


35:26:0000000:1665:391  
S=83795 кв.м.




35:26:0000000:1665:392  
S=26068 кв.м.

Координаты характерных точек границ земельных участков приведены в Томе 3

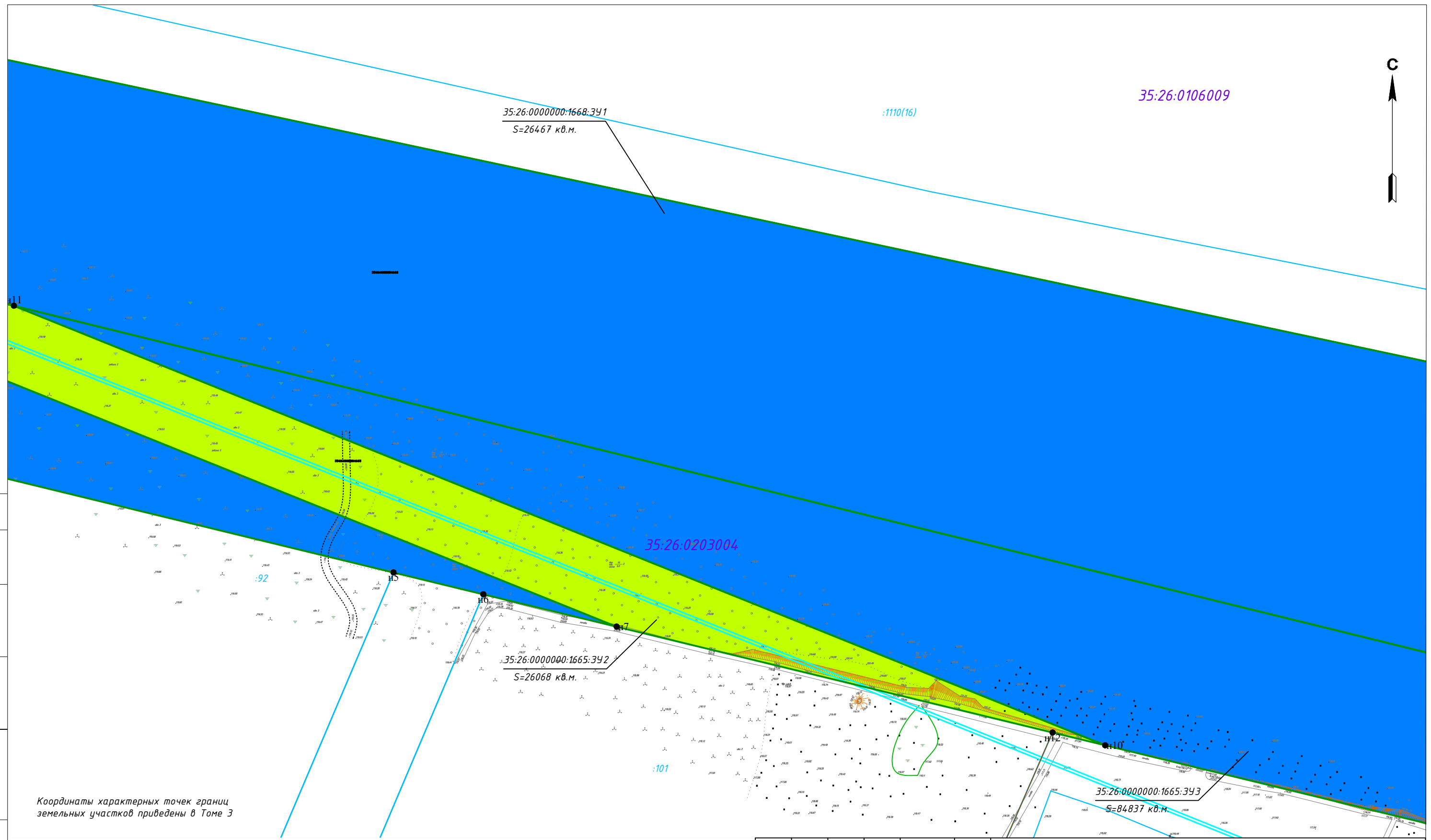
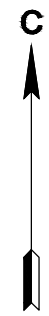
Условные обозначения

-  Проектируемый линейный объект
-  Граница и номер кадастрового квартала
-  Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
-  Граница и номер зоны с особыми условиями использования территории

-  n57 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
-  35:26:0000000:1665:391 Обозначение земельного участка
-  Образуемые земельные участки для размещения железнодорожных путей
-  Образуемые путем раздела земельные участки

						1055.03-1055/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суворцева			10.24		П	4	6
Проверил		Морозов			10.24				
Н.контроль		Морозов			10.24	Чертеж межевания территории	ООО "ГСИ"		
						М 1:2000			

Согласовано	
Н.контр.	
Провер.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Координаты характерных точек границ земельных участков приведены в Томе 3

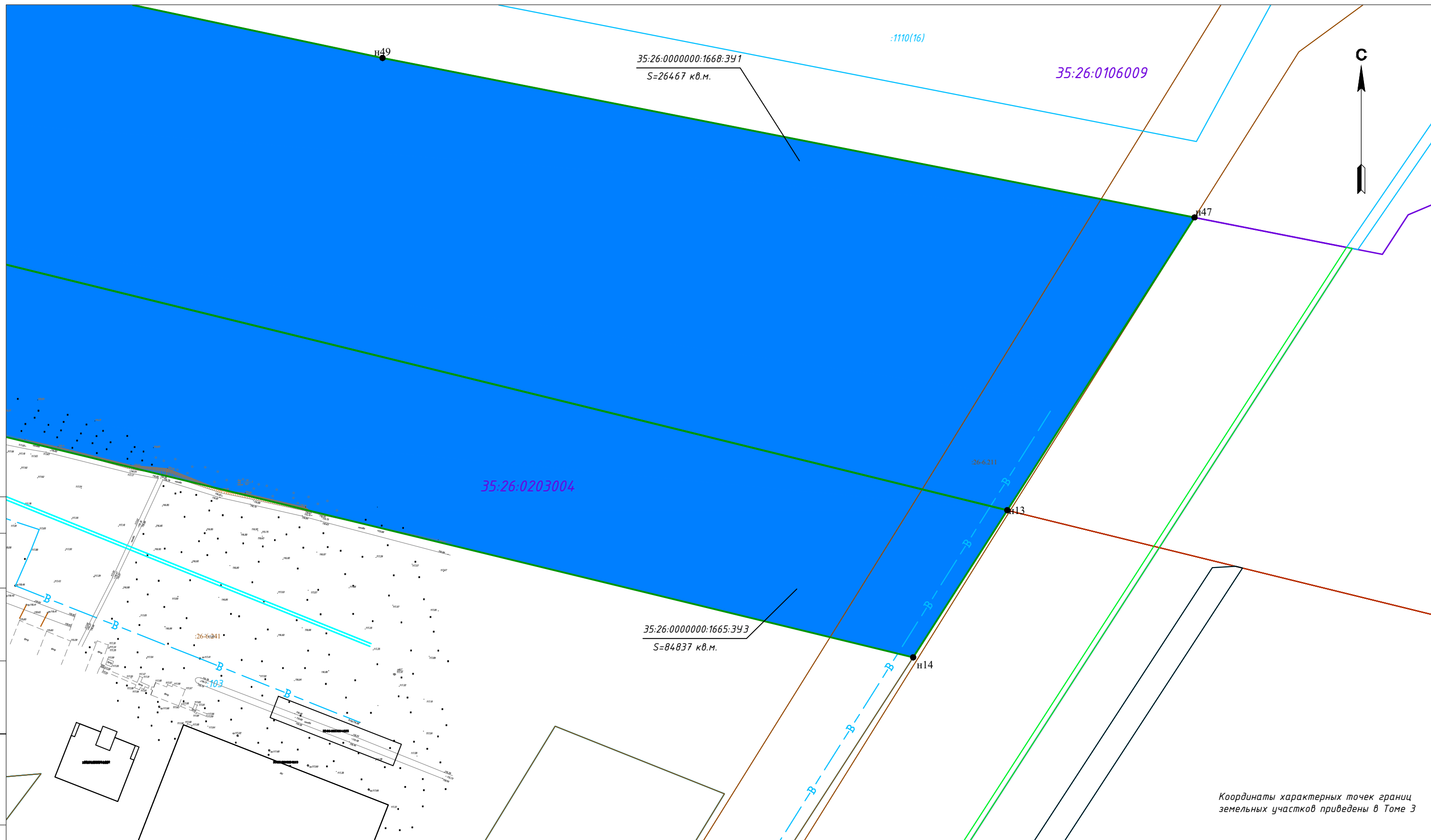
Условные обозначения

- Проектируемый линейный объект
- Граница и номер кадастрового квартала  
35:26:0106009
- Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт  
:783
- Граница и номер зоны с особыми условиями использования территории  
:28-6.154

- н57 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- 35:26:0000000:1665:391 Обозначение земельного участка
- Образующие земельные участки для размещения железнодорожных путей
- Образующие путем раздела земельные участки

						1055.03-1055/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева			10.24		П	5	6
Проверил		Морозов			10.24				
Н.контроль		Морозов			10.24	Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "ГСИ"		

Согласовано	
Н.контр.	
Провер.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Координаты характерных точек границ земельных участков приведены в Томе 3

Согласовано	
Н.контр.	
Провер.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения**
- Проектируемый линейный объект
  - 35:26:0106009 — Граница и номер кадастрового квартала
  - :783 — Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
  - :28-6.154 — Граница и номер зоны с особыми условиями использования территории

- n57 — Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- 35:26:0000000:1665:391 — Обозначение земельного участка
- Образуемые земельные участки для размещения железнодорожных путей
- Образуемые путем раздела земельные участки

						1055.03-1055/21			
						Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Суровцева			<i>[Подпись]</i>	10.24		П	6	6
Проверил	Морозов			<i>[Подпись]</i>	10.24				
Н.контр.	Морозов			<i>[Подпись]</i>	10.24	Чертеж межевания территории	ООО "ГСИ"		
М 1:2000									