ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Сокольского муниципального округа Вологодской области

применительно к территории в административных границах

города Сокола Сокольского района

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Вологда

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение 3](#_Toc163213725)

[1. Мероприятия по территориальному планированию 5](#_Toc163213726)

[2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 5](#_Toc163213727)

[3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 18](#_Toc163213728)

# Введение

Внесение изменений в генеральный план Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Внесение изменений в генеральный план Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района (далее – генеральный план) разработано на основании приказа Департамента строительства Вологодской области от 25 сентября 2023 года № 081 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области, внесения в них изменений».

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:5 000.

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов;

карту функциональных зон.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения;

карта границы муниципального округа;

карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карта водоснабжения и водоотведения;

карта газоснабжения и теплоснабжения;

транспортная инфраструктура;

электроснабжение и связь;

в) сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Исходный год проектирования – 2022.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[[1]](#footnote-1).

## Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области, территория Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района относится к макрозоне «Вологодская». Основные виды экономической деятельности: производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство бумаги и бумажных изделий, растениеводство и животноводство, лесозаготовки. В границах макрозоны выделена зона опережающего социально-экономического развития Вологодской области – моногород Сокол.

Генеральным планом предусмотрено развитие территории города Сокол для комфортного проживания населения в количестве 39300 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

1. **Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение[[2]](#footnote-2).

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[[3]](#footnote-3).

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[[4]](#footnote-4) и представлены в таблице 3.1.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон[[5]](#footnote-5).

В генеральном плане приняты принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10[[6]](#footnote-6).

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границы города Сокола, земельных участков, естественных границ природных объектов и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, они входят в состав различных функциональных зон.

Перечень основных параметров функциональных зон принят в соответствии с пунктом 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов[[7]](#footnote-7).

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территории и иной градостроительной документацией.

Таблица 2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование функциональной зоны | Характеристика функциональной зоны[[8]](#footnote-8) | Сведения о планируемых для размещения объектах (за исключением линейных объектов) | Параметры функциональных зон |
| Федерального значения | Регионального значения | Местногозначения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества.В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны | - | - | 1. Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект;2. Канализационная насосная станция(планируемый к размещению) – 1 объект;3. Канализационная насосная станция(планируемый к реконструкции) – 2 объекта4. Электрическая подстанция 10кВ (6-10кВ), планируемый к размещению – 4 объекта | Коэффициент застройки зоны[[9]](#footnote-9): – 0,2Максимальная этажность застройки зоны[[10]](#footnote-10) – 3 надземных этажаКоэффициент плотности застройки9 – 0,4Площадь зоны в границах г. Сокола – 631,2 га |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Зона выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества.В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны | - | - | 1. Канализационная насосная станция (планируемая к реконструкции) – 1 объект2. Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к размещению) – 2 объект | Коэффициент застройки зоны9 – 0,4Максимальная этажность застройки зоны[[11]](#footnote-11) – 4 этажа включая мансардныйКоэффициент плотности застройки[[12]](#footnote-12) – 0,8Площадь зоны в границах г. Сокола – 230,76 га |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Зона выделена для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный, для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи; территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом | - | - | - | Коэффициент застройки зоны12 – 0,4Максимальная этажность застройки зоны11– 8 этажей Коэффициент плотности застройки12– 0,8Площадь зоны в границах г. Сокола – 85,43 га |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предназначена для размещения общественной застройки, включает в себя объекты административно-хозяйственного управления, объекты делового, финансового назначения, общественные организации, объекты социально-бытового назначения, объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания.Также в данной зоне могут быть размещены религиозно-культовые объекты, территории озеленения общего пользования, проезды и стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения | 1. Объекты почтовой связи (планируемый к размещению) – 1 объект;2. Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг (далее - объект правовых, финансовых, консультационных и иных услуг) (планируемый к размещению) – 1 объект | - | 1. Насосная станция дождевой канализации (НСДК) – 1 объект;2. Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к размещению) – 1 объект;3. Объекты торговли, общественного питания (магазин) (планируемый к размещению) – 6 объектов;4. Объекты торговли, общественного питания (рынок) (планируемый к размещению) – 1 объект;5. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (планируемый к размещению) – 3 объекта | Коэффициент застройки зоны[[13]](#footnote-13) – 1,0Максимальная этажность застройки зоны – не установленоКоэффициент плотности застройки13– 3,0Площадь зоны в границах г. Сокола – 52,14 га |
|  | Зона специализированной общественной застройки | Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны | - | 1. Общеобразовательная организация (планируемый к размещению) – 1 объект;2. Медицинская организация особого типа (планируемый к размещению) – 1 объект | 1. Дошкольная образовательная организация (планируемый к размещению) – 2 объекта;2.Общеобразовательная организация (планируемый к размещению) – 1 объект;3. Организация дополнительного образования (планируемый к размещению) – 1 объект;4. Стационарные организации социального обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект;5. Канализационная насосная станция(планируемый к размещению) – 1 объект;6. Канализационная насосная станция(планируемый к реконструкции) – 1 объект7. Электрическая подстанция 6-10кВ (планируемый к размещению) – 1 объект;8. Спортивное сооружение (площадка для мотокросса) (планируемый к размещению) – 1 объект;9. Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (планируемый к размещению) – 4 объекта | Коэффициент застройки зоны [[14]](#footnote-14)– 0,8Максимальная этажность застройки зоны – не установленоКоэффициент плотности застройки 14– 2,4Площадь зоны в границах г. Сокола – 101,76 га |
|  | Производственная зона | Зона предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов | - | 1. Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (планируемый к размещению) – 3 объекта | 1. Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект;2. Канализационная насосная станция (планируемая к реконструкции) – 2 объекта;3. Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (планируемый к размещению) – 1 объект;4. Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (планируемый к реконструкции) – 1 объект | Коэффициент застройки зоны[[15]](#footnote-15) – 0,8Максимальная этажность застройки зоны – не установленоКоэффициент плотности застройки15 – 2,4Площадь зоны в границах г. Сокола – 844,29 га |
|  | Коммунально-складская зона | Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны | - | - | 1. Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект;2. Источник тепловой энергии - (планируемые к размещению) – 2 объекта;3. Канализационная насосная станция(планируемый к размещению) – 1 объект;4. Канализационная насосная станция(планируемый к реконструкции) - 2 объекта;5. Объекты торговли, общественного питания (кафе) (планируемый к размещению) – 1 объект;6. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (планируемый к размещению) – 2 объекта | Коэффициент застройки зоны[[16]](#footnote-16) – 0,6Максимальная этажность застройки зоны – не устанавливаетсяКоэффициент плотности застройки16 – 1,8Площадь зоны в границах г. Сокола – 121,15 га |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов | - | - |  1. Источник тепловой энергии (планируемый к размещению) – 2 объекта;2. Очистные сооружения дождевой канализации(планируемый к размещению) – 1 объект;3. Канализационная насосная станция(планируемый к реконструкции) – 2 объекта | Коэффициент застройки зоны – не устанавливаетсяМаксимальная этажность застройки зоны – не устанавливаетсяКоэффициент плотности застройки – не устанавливаетсяПлощадь зоны в границах г. Сокола – 17,69 га |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | - | - | 1. Остановочный пункт общественного транспорта (планируемый к размещению) – 8 объектов; | Коэффициент застройки зоны – не устанавливаетсяМаксимальная этажность застройки зоны – не устанавливаетсяКоэффициент плотности застройки – не устанавливаетсяПлощадь зоны в границах г. Сокола – 169,84 га |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | - | - | - | - | Согласно действующим нормативам и постановлениямПлощадь зоны в границах г. Сокола – 111,44 га |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны | - | - | - | Коэффициент застройки зоны – не устанавливаетсяМаксимальная этажность застройки зоны – не устанавливаетсяКоэффициент плотности застройки – не устанавливаетсяПлощадь зоны в границах г. Сокола – 111,59 га |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного использования без права возведения объектов капитального строительства | - | - | - | Коэффициент застройки зоны – не устанавливаетсяМаксимальная этажность застройки зоны – не устанавливаетсяКоэффициент плотности застройки – не устанавливаетсяПлощадь зоны в границах г. Сокола – 2,91 га |
|  | Зоны рекреационного назначения | Территории, используемые для размещения парков культуры и отдыха, садов, скверов, бульваров, площадок для занятий физической культурой и спортом | - | - | - | Коэффициент застройки зоны – не устанавливаетсяМаксимальная этажность застройки зоны – не устанавливаетсяКоэффициент плотности застройки – не устанавливаетсяПлощадь зоны в границах г. Сокола – 3,04 га |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Зона представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций | - | - | 1. Источник тепловой энергии (планируемый к размещению) – 1 объект | Коэффициент застройки зоны – не устанавливаетсяМаксимальная этажность застройки зоны – не устанавливаетсяКоэффициент плотности застройки – не устанавливаетсяПлощадь зоны в границах г. Сокола – 75,55 га |
|  | Зона отдыха | Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом | - | - | - | Коэффициент застройки зоны – не устанавливаетсяМаксимальная этажность застройки зоны – не устанавливаетсяКоэффициент плотности застройки – не устанавливаетсяПлощадь зоны в границах г. Сокола – 0,25 га |
|  | Зона кладбищ | Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений) | - | - | 1. Кладбище (планируемый к размещению) – 1 объект | 0,24 га на 1тыс. чел. (кладбища традиционного захоронения)[[17]](#footnote-17), но не более 40 гаПлощадь зоны в границах г. Сокола – 45,83 га |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | Территории, занятые под специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обеспечения деятельности по обращению с отходами | - | - | - | Коэффициент застройки зоны – не устанавливаетсяМаксимальная этажность застройки зоны – не устанавливаетсяКоэффициент плотности застройки – не устанавливаетсяПлощадь зоны в границах г. Сокола – 22,92 га |
|  | Зона режимных территорий | Виды застройки определяются соответствующими нормативно-правовыми актами | - | - | - | Согласно действующим нормативам и постановлениямПлощадь зоны в границах г. Сокола – 43,12 га |
|  | Иные зоны | Не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации | - | - | 1. Канализационная насосная станция(планируемый к реконструкции) – 1 объект;2. Насосная станция дождевой канализации (НСДК) – 1 объект;3. Антенно-мачтовое сооружение (АМС) для размещения базовых станций сотовой связи (планируемый к размещению) – 3 объекта;4. Пункт редуцирования газа (планируемые к размещению) – 4 объекта;5. Спортивное сооружение (лыже-роллерная трасса) (планируемый к размещению) – 1 объект | Коэффициент застройки зоны – не устанавливаетсяМаксимальная этажность застройки зоны – не устанавливаетсяКоэффициент плотности застройки – не устанавливаетсяПлощадь зоны в границах г. Сокола – 913,19 га |

\* Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий

## Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 4.1

| № п/п | Наименование[[18]](#footnote-18) планируемых для размещения объектов местного значения | Вид[[19]](#footnote-19)(группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения | Основные характеристики объектов местного значения | Местоположениеобъектов местного значения | Статус[[20]](#footnote-20) объектов местного значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: |
|  | Объекты электроснабжения |
|  | Электрическая подстанция 10кВ,код 602040215  | Объекты передачи электроэнергии/Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/05.05.003.006 | КТП -2х0,400 МВАЮжное поле-110/0,4 кВ | Ул. Калинина г. Сокол,зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению | Охранная зона 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622) |  |
|  | КТП-2х0,630 МВА Южное поле-210/0,4 кВ | Ул. Калинина г. Сокол,многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | КТП 1х0,100 МВА Успех 110/0,4 кВ | Ул. Западная, С/Т Успех г. Сокол,зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | КТП 1х0,100 МВА Успех 210/0,4 кВ | Ул. Западная, С/Т Успех г. Сокол,зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | КТП 2х0,400 МВА Успех 310/0,4 кВ | Ул. Западная, С/Т Успех г. Сокол,зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | КТП-1х0,160 МВА Лермонтова-1 6-10/0,4 кВ | Ул. Лермонтова, г. Сокол,зона специализированной общественной застройки |
|  | КТП-1х0,160 МВАЛермонтова-26-10/0,4 кВ | Ул. Лермонтова, г. Сокол,зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | КТП-1х0,160 МВА Продольная-110/0,4 кВ | Ул. Продольная, г. Сокол,зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
|  | Линии электропередачи 10кВ,код 602040315  | Объекты передачи электроэнергии/Сооружение воздушной линии электропередачи/05.05.003.001 | Отпайка Успех-3, ВЛ-10 кВ МайскийДлина - 0,42 км | г. Сокол | Планируемый к размещению |
|  | Отпайка Успех-1, ВЛ-10 кВ МайскийДлина - 0,13 км |
|  | Отпайка Южное поле-2, ВЛ-10кВ НовоеДлина 0,9 км |
|  | Отпайка Южное поле-1, ВЛ-10кВ НовоеДлина 0,75 км |
|  | Вынос участка сети ВЛ-10кВ НовоеДлина 0,24 км |
|  | Объекты газоснабжения |
|  | Пункт редуцирования газа (ПРГ),код 602040514 | Сети газоснабжения:Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/12.01.006.002 | Производительность 2906 куб. м/час[[21]](#footnote-21) | мкр. «Печаткино», зона застройки индивидуальны-ми жилыми домами | Планируемый к размещению | Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы[[22]](#footnote-22) п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов | - |
|  | Производительность 2157 куб. м/час | на территории проекта планировки территории части нового V планировочного района «Южное поле», иные зоны |
|  | Производительность 1509 куб. м/час | мкр. «Шатенево», иные зоны |
|  | Производительность 8924 куб. м/час | мкр. «Центральный», зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
|  | Производительность 219 куб. м/час | мкр. «Лесобаза», иные зоны |
|  | Производительность 219 куб. м/час | мкр. «Домострои-телей», иные зоны |
|  | Производительность 15832 куб. м/час[[23]](#footnote-23) | на территории индустриального парка «Сокол», производствен-ная зона |
| 1.2.19 | Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601 | Сети газоснабжения:Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001  | Протяженность 3,5км[[24]](#footnote-24);Рабочее давление в газопроводе – 0,6МПа | Прокладка распределитель-ного газопровода высокого давления по территории г. Сокол к запроектирован-ным ПРГ | Планируемый к размещению | Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей [[25]](#footnote-25)не более 3 м | - |
| 1.2.20 | Газопровод распределительный низкого давления, код 602040603  | Сети газоснабжения:Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001  | Протяженность 34 км;Рабочее давление в газопроводе – 0,05МПа | Прокладка распределитель-ного газопровода низкого давления по территории г. Сокол к газифицируемым объектам | Планируемый к размещению | Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей [[26]](#footnote-26)не более 3 м |  |
|  | Объекты теплоснабжения |
| 1.3.1 | Источник тепловой энергии,код 602040901 | Сети теплоснабжения: Здание котельной/12.01.001.002 | Теплопроизводитель-ность 18,1 Гкал/час | Котельная в центральной части города Сокол в районе ул. Советская, д.60, коммунально-складская зона | Планируемые к строительству | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[[27]](#footnote-27) и составляет не более 100 м |  |
| 1.3.2 | Теплопроизводитель-ность 51,6 Гкал/час | Котельная в центральной части города Сокол в районе Советского проспекта рядом с Рабочим парком, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 1.3.3 | Теплопроизводитель-ность 21,5 Гкал/час | Котельная в городе Сокол, в мкр. «Печаткино» в районе ул. Литейная, зона инженерной инфраструктуры |
| 1.3.4 | Теплопроизводитель-ность 10,3 Гкал/час | Котельная в районе ОАО «Соколстром», коммунально-складская зона |
| 1.3.5 | Теплопроизводитель-ность 12,1 Гкал/час | Котельная для микрорайона Южное поле, зона инженерной инфраструктуры |
| 1.3.2 | Теплопровод распределительный (квартальный), код 602041002  | Сети теплоснабжения:Линейное сооружение сети теплоснабжения /12.01.001.001  | Прокладка теплотрассы по территории микрорайона Южное поле в г. СоколПротяженность 3,5 км[[28]](#footnote-28) | От запроектирован-ной котельной для микрорайона Южное поле | Планируемые к строительству | Охранные зоны вдоль трасс тепловых сетей устанавливаются в соответствии «Типовыми правилами охраны тепловых сетей»[[29]](#footnote-29) не более 3 м |  |
|  | Объекты водоснабжения |
| 1.4.1 | Водовод,код 602041201 | Сети водоснабжения: Линейное сооружение сети водоснабжения/12.01.004.001 | Общая протяженность - 1,210 км | г. Сокол | Планируемый к реконструкции | Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевогоназначения определяютсяСанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН2.1.4.1110-02).Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;от водонапорных башен - не менее 10 м;от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м. | - |
| 1.4.2 | Водопровод,код 02041202 | Сети водоснабжения: Линейное сооружение сети водоснабжения/12.01.004.001 | Общая протяженность - 0,120 км | г. Сокол | Планируемый к реконструкции | - |
| 1.4.3 | Водопровод,код 02041202 | Сети водоснабжения: Линейное сооружение сети водоснабжения/12.01.004.001 | Общая протяженность - 25,990 км | г. Сокол | Планируемый к размещению | Раздел 4 Положения о территориальном планировании СТП Сокольского района[[30]](#footnote-30).1) Прокладка участков водопроводаНа основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ. |
| 1.4.4 | Водопроводные очистные сооружения,код 602041102 | Сети водоснабжения:Сооружение водоподготовки/12.01.004.007 | Проектная производительность -36500 куб. м/сут(36,5 тыс. куб. м/сут) | г. Сокол | Планируемый к реконструкции | объект расположен вне границ рассматриваемой генеральным планом территории |
|  | Объекты водоотведения |
| 1.5.1 | Канализация напорная,код 602041402Канализация самотечная,код 602041401 | Сети водоотведения: Линейное сооружение сети водоотведения/12.01.002.001 | Общая протяженность - 53,150 км | г. Сокол | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет:для ООСК - 500 м; для КНС, НСДК - 15 м;для ЛОСДК – 20 м | - |
| 1.5.2 | Очистные сооружения дождевой канализации, код 602041302 | Сети водоотведения: Сооружение очистки сточных вод/12.01.002.004 | Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ЛОСДК)производительностью 5,0 тыс. куб. м/сутки(производительность уточнить при рабочем проектировании) | г. Сокол(«Южное поле»),зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | - |
| 1.5.3 | Канализация дождевая самотечная открытая, код 602041405Канализация дождевая самотечная закрытая, код 602041404Канализация дождевая напорная, код 602041403,Выпуски и ливнеотводы,код 602041407 | Сети водоотведения: Линейное сооружение сети водоотведения/12.01.002.001 | Общая протяженность - 8,540 км | г. Сокол | Планируемый к размещению | - |
| 1.5.4 | Канализационная насосная станция, код 602041303 | Сети водоотведения:Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003 | Производительность 0,25 тыс. куб. м/час(производительность уточнить при рабочем проектировании) | г. Сокол,коммунально-складская зона | Планируемый к размещению | - |
| 1.5.5 | Производительность 0,25 тыс. куб. м/час(производительность уточнить при рабочем проектировании) | г. Сокол,зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.5.6 | Производительность 0,25 тыс. куб. м/час(производительность уточнить при рабочем проектировании) | г. Сокол,зона специализиро-ванной общественной застройки |
| 1.5.7 | Канализационная насосная станция, код 602041303 | Сети водоотведения:Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003 | КНС РМЗпроизводительность 80 куб. м/час | г. Сокол,иные зоны | Планируемый к реконструкции | - |
| 1.5.8 | КНС №1производительность 450 куб. м/час | г. Сокол,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.5.9 | КНС №2производительность 400 куб. м/час | г. Сокол,коммунально-складская зона |
| 1.5.10 | КНС ул. Леснаяпроизводительность 25 куб. м/час | г. Сокол,зона специализиро-ванной общественной застройки |
| 1.5.11 | КНС №3производительность 800 куб. м/час | г. Сокол,зона инженерной инфраструктуры |
| 1.5.12 | КНС ул. Суворовапроизводительность 70 куб. м/час | г. Сокол,коммунально-складская зона |
| 1.5.13 | КНС №4производительность 250 куб. м/час | г. Сокол,зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 1.5.14 | КНС №5производительность 250 куб. м/час | г. Сокол,зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.5.15 | КНС №6производительность 250 куб. м/час | г. Сокол,зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.5.16 | КНС №7производительность 450 куб. м/час | г. Сокол,производствен-ная зона |
| 1.5.17 | КНС ул. Гидролизнаяпроизводительность 450 куб. м/час | г. Сокол,производствен-ная зона |
| 1.5.18 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК), код 602041305 | Сети водоотведения:Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003 | Производительностью 2,5 тыс. куб. м/сутки(производительность уточнить при рабочем проектировании) | г. Сокол(«Южное поле»),многофункцио-нальная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | - |
| 1.5.19 | Производительностью 2,5 тыс. куб. м/сутки(производительность уточнить при рабочем проектировании) | г. Сокол(«Южное поле»),иные зоны | - |
|  | Автомобильные дороги местного значения: |
| 2.122. 2.1 | Автомобильные дороги местного значения,код 602030303 | Автомобильные дороги/ Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002 | Реконструкция автомобильных дорог с устройством усовершенствованного покрытия:- Подъезд к д. Зубково (длина объекта - 0.59км, категория V)- Подъезд к д. Репное (длина объекта - 0.52км, категория V)- Сокол – СТ Успех (длина объекта - 1.13км, категория V) - Сокол – СТ Успех-2 (длина объекта - 0.92км, категория V)- Проезд от ул. Ленинградская до индустриального парка (длина объекта - 1.30км, категория V) | г. Сокол | Планируемый к реконструкции | - | - |
| 2.2 | Улица в жилой застройке/ код 602030503 | Автомобильные дороги/Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002 | Строительство улично-дорожной сети на территориях, планируемых к застройке.Общая протяженность – 47.6 км | г. Сокол | Планируемый к размещению | - | - |
| 2.3 | Остановочный пункт общественного транспорта/Код 602031106 | Объекты обустройства автомобильных дорог и пропускные пункты/Сооружение остановочного пункта/04.01.004.002 | Размещение остановочных пунктов общественного транспорта по ул. Калинина г. Сокола8 шт.  | г. Сокол, ул. Калинина, зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | - | Постановление Администрации города Сокола от 13.11.2012 № 319 «Об утверждении проекта планировки территории части V нового планировочного района «Южное поле» в городе Соколе» |
|  | Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности: |
| 3.1 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности: |
| 4.1 | Дошкольная образовательная организация, код 602010101 | Объекты дошкольного образования:Здание детского сада/02.03.001.001Здание детского сада с бассейном/02.03.001.002Здание детских яслей-сада/02.03.001.003Прочие объекты/02.03.001.099 | Детский сад на 140 мест | г. Сокол, зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | Постановление Администрации города Сокола от 13.11.2012 № 319 «Об утверждении проекта планировки территории части V нового планировочного района «Южное поле» в городе Соколе» |
| 4.2 | Дошкольная образовательная организация, код 602010101 | Объекты дошкольного образования:Здание детского сада/02.03.001.001Здание детского сада с бассейном/02.03.001.002Здание детских яслей-сада/02.03.001.003Прочие объекты/02.03.001.099 | Детский сад на 120 мест | г. Сокол,зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | Письма администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316, от 28.11.2022 № 5475 |
| 4.3 | Общеобразовательная организация, код 602010102 | Объекты среднего образования:Здание начальной школы/02.03.002.001;Здание специализированной школы среднего образования/02.03.002.002;Здание средней школы/02.03.002.003;Здание школы с бассейном/02.03.002.004;Здание школы-интерната/02.03.002.005;Здание школьного спортивного зала/02.03.002.006;Здание школы-детского сада/02.03.002.009;Прочие объекты/02.03.002.099 | Общеобразовательная школа на 392 места | г. Сокол,зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | Постановление Администрации города Сокола от 13.11.2012 № 319 «Об утверждении проекта планировки территории части V нового планировочного района «Южное поле» в городе Соколе» |
| 4.4 | Организация дополнительного образования, код 602010103 | Объекты дополнительного образования:Здание музыкальной школы/02.04.002.001;Здание школы искусств/02.04.002.003;Здание детского технопарка, технической школы/02.04.002.004;Прочие объекты/02.04.002.099 | Дом детского творчества на 30 мест (переоборудование здания техникума под дом детского творчества) | г. Сокол, ул. Советская, д. 47,зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | Письмо администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316 |
|  | Объекты производственной инфраструктуры: |
| 5.1 | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, код 602020107 | Объекты предприятий лесозаготовки и деревообрабатывающей промышленности:Здание цеха деревообрабатывающей промышленности/06.04.003.002; Здание цеха сушки и сортировки/06.04.003.003;Здание (сооружение) лесозаготовительного цеха/06.04.003.004;Здание (сооружение) лесоперевалочной базы/06.04.003.005;Здание сушильно-раскроечного цеха/06.04.003.006;Сооружение комплекса подготовки и подачи сырья/06.04.003.007;Прочие объекты/06.04.003.099Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/06.04.099.099 | ООО «Сухонский КБК» строительство 4-ой линии по выпуску ТДВП, модернизация производства  | г. Сокол, ул. Беднякова, д.3, земельные участки с кадастровыми номерами: 35:26:0201012:72, 35:26:0201012:229, 35:26:0201012:73, 35:26:0201012:388, 35:26:0201012:77, 35:26:0201012:76, 35:26:0201012:228, 35:26:0201012:81, 35:26:0201012:80, 35:26:0201012:104, 35:26:0201012:102, 35:26:0201012:78, 35:26:0201012:87, 35:26:0201012:96, 35:26:0201012:386, 35:26:0201012:85, 35:26:0201012:86, 35:26:0201012:84, 35:26:0201012:227, 35:26:0201012:226, 35:26:0201012:90, 35:26:0201012:91, 35:26:0201012:385, 35:26:0201012:94, 35:26:0201012:95, 35:26:0201012:100, 35:26:0201012:101,производственная зона | Планируемый к реконструкции | Проектом модернизации производства необходимо подтвердить (или установить) окончательную санитарно-защитную зону | Письмо администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316 |
| 5.2 | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, код 602020107 | Объекты предприятий лесозаготовки и деревообрабатывающей промышленности:Здание цеха деревообрабатывающей промышленности/06.04.003.002; Здание цеха сушки и сортировки/06.04.003.003;Здание (сооружение) лесозаготовительного цеха/06.04.003.004;Здание (сооружение) лесоперевалочной базы/06.04.003.005;Здание сушильно-раскроечного цеха/06.04.003.006;Сооружение комплекса подготовки и подачи сырья/06.04.003.007;Прочие объекты/06.04.003.099Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/06.04.099.099 | ООО «ТАКТ-Вологодский комбинат ОСП». Строительство завода по производству плит OSB c проектной производственной мощностью 120 тыс. куб.м в год.Размещение объекта не выше III класса опасности\* | г. Сокол, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0203004:92,производственная зона | Планируемый к размещению | Ориентировочная санитарно-защитная зона равна 300 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Требуется установление окончательной санитарно-защитной зоны | Письмо администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316 |
|  | Особо охраняемые природные территории местного значения: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания: |
|  | Базовая станция,код 602041506 | Объекты коммуникации/Сооружение радиобашни (радиомачты)/ 01.01.004.003 | Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи | г. Сокол, в районеулицы 7-я Когашская,иные зоны | Планируемый к размещению | - | - |
|  | г. Сокол, в районеулицы 1-я Глушицкая, д.2,иные зоны |
|  | г. Сокол, в районе Советскогопроспекта, д.37,иные зоны |
|  | Объекты торговли, общественного питания,код 602010804 | Объекты торговли:Здание аптеки (аптечного пункта)/ 01.04.006.001;Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли (магазин), площ. застройки 476,7 кв. м – 6 объектов (индивидуальный проект) | г. Сокол,многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | - | Постановление Администрации города Сокола от 13.11.2012 № 319 «Об утверждении проекта планировки территории части V нового планировочного района «Южное поле» в городе Соколе» |
|  | Объекты торговли, общественного питания,код 602010804 | Объекты торговли:Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Рынок – площ. застройки 4802,0 кв. м – 1 объект (индивидуальный проект) | г. Сокол,многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | - | Постановление Администрации города Сокола от 13.11.2012 № 319 «Об утверждении проекта планировки территории части V нового планировочного района «Южное поле» в городе Соколе» |
|  | Объекты торговли, общественного питания,код 602010804 | Объекты общественного питания:Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001;Здание столовой/01.04.003.002;Прочие объекты/01.04.003.099 | Кафе – 265 мест | г. Сокол, вблизи территории для возможного создания особой экономической зоны,коммунально-складская зона | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Библиотеки муниципального округа: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | Объекты социального обслуживания |
| 10.1 | Стационарные организации социального обслуживания, код 602010501 | Жилые объекты специализированного назначения:Здание дома-интерната/01.02.002.002;Здание общежития/01.02.002.003;Здание приюта/01.02.002.004;Здание психоневрологического интерната/01.02.002.005; Прочие объекты/01.02.002.099Прочие виды объектов, не включенные в другие группы:Прочие объекты/01.02.099.099 | Дом для престарелых на 50 мест | г. Сокол,зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | Постановление Администрации города Сокола от 13.11.2012 № 319 «Об утверждении проекта планировки территории части V нового планировочного района «Южное поле» в городе Соколе» |
|  | Объекты массового отдыха муниципального округа: |
| 10.1 | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения,код 602010601 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха:Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002;Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004;Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099 | Гостиница на 52 места  | г. Сокол,многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | - | Постановление Администрации города Сокола от 13.11.2012 № 319 «Об утверждении проекта планировки территории части V нового планировочного района «Южное поле» в городе Соколе» |
| 10.2 | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения,код 602010601 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха:Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002;Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004;Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099 | Гостиница на 100 мест | г. Сокол, вблизи территории для возможного создания особой экономической зоны,коммунально-складская зона | Планируемый к размещению | - | - |
| 10.3 | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения,код 602010601 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха:Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099 | Гостиница на 16 мест (в составе придорожного сервиса) | г. Сокол, ул. Ленинградская,коммунально-складская зона | Планируемый к размещению | - | - |
| 10.4 | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения,код 602010601 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха:Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002;Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004;Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099 | Гостиница на 40 мест | г. Сокол, ул. Водников,многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | - | - |
| 10.5 | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения,код 602010601 | Жилые объекты для временного проживания/ с 19.1.1.2 по 19.1.1.3Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха:Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002;Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004;Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099 | Гостиница на 40 мест | г. Сокол, ул. Советская, многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | - | Письмо администрации Сокольского муниципального округа Вологодской области от 30.01.2023 № 448 |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности: |
|  | Спортивное сооружение, код 602010302 | Комплексы объектов зимних видов спорта: Сооружение биатлонного и лыжного спорта/03.04.004.002;Прочие объекты/03.04.004.099.Специализированные объекты по отдельным видам спорта:Сооружение для экстремальных видов спорта/03.04.003.008;Прочие объекты/03.04.003.099 | Лыже-роллерная трасса, пропускная способность – 50 чел. | г. Сокол, вблизи ул. Водников, д. 31,иные зоны | Планируемый к размещению | - | Письмо администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316 |
|  | Спортивное сооружение, код 602010302 | Специализированные объекты по отдельным видам спорта:Сооружение для экстремальных видов спорта/03.04.003.008;Автодром/03.04.003.009;Прочие объекты/03.04.003.099 | Площадка для мотокросса, площадь -60252 кв.м. | г. Сокол, ул. Калинина,зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | Письмо администрации города Сокола от 28.11.2022 № 5475 |
|  | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), 602010301 | Спортивные и оздоровительные объекты:Здание спортивного комплекса/03.04.002.001;Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/03.04.002.002;Здание спортивного зала/03.04.002.005;Прочие объекты/03.04.002.099 | Физкультурно-оздоровительный комплекс, площадь -1000 кв.м. | г. Сокол, ул. Кооперативная (вблизи стадиона), зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), 602010301 | Спортивные и оздоровительные объекты:Здание спортивного комплекса/03.04.002.001;Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/03.04.002.002;Здание спортивного зала/03.04.002.005;Прочие объекты/03.04.002.099 | Физкультурно-оздоровительный комплекс, площадь -1000 кв.м. | г. Сокол, Набережная Свободы, 35 а, на территории земельного участка с кадастровым номером: 35:26:0202019:57, зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), 602010301 | Спортивные и оздоровительные объекты:Здание спортивного комплекса/03.04.002.001;Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/03.04.002.002;Здание спортивного зала/03.04.002.005;Прочие объекты/03.04.002.099 | Физкультурно-оздоровительный комплекс, площадь -1000 кв.м. | г. Сокол, вблизи Биржевого переулка,зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), 602010301 | Спортивные и оздоровительные объекты:Здание спортивного комплекса/03.04.002.001;Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/03.04.002.002;Здание спортивного зала/03.04.002.005;Прочие объекты/03.04.002.099 | Физкультурно-оздоровительный комплекс «Спортивный квартал», площадь -1000 кв.м. | г. Сокол, ул. Советская, д. 121, на территории земельного участка с кадастровым номером: 35:26:0201026:120,зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | - | Письмо администрации Сокольского муниципального округа Вологодской области от 30.01.2023 № 448 |
|  | Объекты, необходимые для размещения архивных фондов муниципального округа: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа: |
|  | Кладбище, код 602050301 | Объекты похоронного назначения:Здание похоронного назначения/01.04.004.001;Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/01.04.004.002;Прочие объекты/01.04.004.099 | Городское кладбище - 0,14 га, расширение существующего кладбища | г. Сокол, ул. Новая,зона кладбищ | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 300 м.Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11 | - |
|  | Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные объекты: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| \* Класс опасности может быть изменен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 341).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1. Период установлен приказом Департамента строительства Вологодской области от 25 сентября 2023 года № 081 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района» [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
3. Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
4. Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-4)
5. Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-5)
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793». [↑](#footnote-ref-6)
7. Утверждены приказом Министерства регионального развития России от 26 мая 2011 года № 244 [↑](#footnote-ref-7)
8. Использование территории возможно с учетом положений Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-8)
9. Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-9)
10. Приложение к [приказу](https://internet.garant.ru/#/document/75062082/entry/0) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» [↑](#footnote-ref-10)
11. Приложение к [приказу](https://internet.garant.ru/#/document/75062082/entry/0) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» [↑](#footnote-ref-11)
12. Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-12)
13. Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-13)
14. Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-14)
15. Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-15)
16. Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-16)
17. Таблица Д.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. [↑](#footnote-ref-17)
18. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 793; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10); [↑](#footnote-ref-18)
19. В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»; [↑](#footnote-ref-19)
20. В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10. [↑](#footnote-ref-20)
21. Производительность пунктов редуцирования газа уточнить на стадии рабочего проектирования. [↑](#footnote-ref-21)
22. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 4, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр) [↑](#footnote-ref-22)
23. Производительность ПРГ принята согласно сведениям, указанным в генеральной схеме газоснабжения и газификации Вологодской области [↑](#footnote-ref-23)
24. Протяженность уточнить при рабочем проектировании; [↑](#footnote-ref-24)
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» [↑](#footnote-ref-25)
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» [↑](#footnote-ref-26)
27. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции изменения №4, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 апреля 2014 года №3 1, п[остановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411329&dst=100007&field=134&date=17.11.2022) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 года № 7. [↑](#footnote-ref-27)
28. Протяженность уточнить при рабочем проектировании. [↑](#footnote-ref-28)
29. Типовые правила охраны тепловых сетей, утвержденные приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». [↑](#footnote-ref-29)
30. Схема территориального планирования муниципального образования «Сокольский район» Вологодской области, утвержденная решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального района от 21 апреля 2011 года №238 (в редакции решения Муниципального Собрания Сокольского муниципального района от 25 ноября 2015 года №396, далее – СТП Сокольского района); [↑](#footnote-ref-30)