ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник»

ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Введ	цение			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				4
	1. И	сходн	ая раз	врешител	тьная ,	документация	•••••		5
	2 Ma	атери	алы п	о обосно	ванию	о проекта планировки			7
	22 00 11 12 00 00 00 00 01 11 11 12 12 12 13 14 14 15 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16	2.1 Устемобеспо Географично Улично Органо Благо С.2 Обобъекто Обосно Сельсно	танов соци счения соци соци соци со	пение па нального и линейноское и а ские усло ожная с я рельеф йство та необх ийственно природание опон плани мых в сое объект переси капита.	арамет , тран ного об дмини овия еть оа и ин неррит ределе ого на ных то ределе руемо оставе на в ох сечени	гров планируемого строительства лине спортного обслуживания и инженерно бъекта	ейного об о-техниче ение дения лине селенных емлях осо и террите. и террите. ия линей их заплан	бъекта, еского мейных пункто обо пьства, ного обо	78899 в,9
	2 2 3 1 4 Ma	соотве 2.6 Ве 2 водн 3 Обо проект атерия 4.1 Об	етстви домос ными с снован га пла алы по боснов	и с ране сть перес объектам ние сост нировки о обосно вание оп	е утве сечени ии (в т ава и о терри ванию ределе	ржденной документацией по планировый границ зон планируемого размещен ом числе с водотоками, водоемами, бо содержания графической части матери тории	вке терри ия линей олотами и иалов по мого земе	тории ного обт и т.д.) обоснова сльного	12 ьекта 12 анию 12 13
	<u> </u>	1.2 O6 1.3 O6 1.4 O6	основ основ	вание спо вание оп вание оп	особа ределе	образования земельных участковения размеров образуемого земельного ения границ публичного сервитута	участка		14 14
	1. (2. (3. (4. (4. (4. (4. (4. (4. (4. (4. (4. (4	Схема Схема Схема Схема	распо испо грани конс	оложени льзовані иц зон с труктиві	ия терј особы ных и	мента планировочной структуры. ритории в период подготовки проекта ми условиями использования террито планировочных решений ию проекта межевания	-	вки	
	Кол.уч		№Док.	Подп.	Дата	992.00-992/.	21		
Разра	δοπαл	Сурови	цева	SH	10.20		Стадия	Лист	Листов
Тровер	υл	Мороз	оβ	ml-	10.20	Материалы по обоснованию проекта	Π	2	14
Н.конп	p.	Морозі	οβ	gul-	10.20	планировки территории		000 "୮	-и"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Приложения

Взам. инв.

- 1. Постановление Администрации города Сокола 18.01.2022 №14 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник» (на участках от станции «Печаткино» до участка 35:26:0203004:103) в г. Соколе Вологодской области».
- 2. Письмо Северного межрегионального управления Росприроднадзора №05-01-06/7721 от 02.07.2021 г.
- 3. Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области №Их08 от 13.07.2021 г.
- 4. Письмо Администрации Сокольского муниципального района Вологодской области № 3501 от 24.06.2021 г.
- 5. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области № их53-3930/21 от 01.07.2021 г.
- 6. Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области №Их08-6073/21 от 14.07.2021 г.
- 7. Письмо Администрации города Сокол № 3763 от 01.07.2021 г.
- 8. Письмо Управления ветеринарии с государственной ветеринарной инспекцией Вологодской области № 46-2922/21 от 05.07.2021 г.
- 9. Письмо Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области № 04-1945/21 от 09.09.2021 г.
- 10. Письмо Департамента по недропользованию по северо-западному Федеральному округу, на континентальном шельфе и в мировом океане № 01-10-31/4266 от 28.07.2021 г.
- 11. Письмо Администрации города Сокол № 4185 от 22.07.2021 г.
- 12. Письмо Департамента лесного комплекса Вологодской области № их03-5654/21 от 16.08.2021 г.
- 13. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
- 14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 35:26:0106009:4.
- 15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 35:26:0000000:1110.
- 16. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 35:26:0000000:180.

							222.22.22.22	Лист
ŀ	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	992.00-992/21	3
		Изм.	Изм. Кол.уч.	Изм. Кол.уч. Лист	Изм. Кол.уч. Лист №док.	Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп.	Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата	— — — — — — — — — — — — — — — — — — —

Введение

Согласно Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов».

Железнодорожные пути необщего пользования проектируются с целью доставки сырья, а также для отправки готовой продукции строящегося в особой экономической зоне – Предприятия по комплексной переработке древесины АО «Березник».

Для выполнения графической части документации по планировке территории использована топографическая съемка в электронном виде формата AutoCad, выполненная ООО «ГСИ» в июле 2021 г. в системе координат МСК-35. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Функции заказчика по реализации проекта возложены на АО «Березник».

Взам. ин								
Подп. и дата								
Инв.№подл.							992.00-992/21	Лисп
Z.	Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

1. Исходная разрешительная документация

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории разработана согласно требований законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- 3. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- 4. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- 5. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019г.) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступившимим в силу с 16.09.2019г)
- 6. Федеральный закон от 25 июня 2002г.№ 73-ФЗ (ред. от 13 июля 2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
- 8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- 9. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820);
- 10. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
- 11. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Инв.№подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории разработан с использованием следующих исходных данных и материалов:

- 1. Генеральный план городского поселения город Сокол Сокольского района Вологодской области, утвержденный Решением Совета города Сокола № 155 от 05.11.2020 г.,
- 2. Правила землепользования и застройки городского поселения город Сокол Сокольского района Вологодской области, утвержденные Решением Совета города Сокола № 259 от 29.08.2013 г.

Взам. инв.								
Подп. и дата								
Инв.№подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	992.00-992/21	Лист

2.1 Установление параметров планируемого строительства линейного объекта, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения линейного объекта

Географическое и административно-территориальное положение

Объект расположен в пределах городского поселения город Сокол Сокольского муниципального района Вологодской области.

Муниципальное образование городское поселение город Сокол расположено в западной части Сокольского района Вологодской области. Территория городского поселения города Сокола на северо-западе граничит с Архангельским сельским поселением, с остальных сторон – с Пригородным сельским поселением.

Площадь городского поселения составляет 69,64 км² (данным геоинформационной системы), что составляет 1,7% площади Сокольского района. Численность населения муниципального образования на 01.01.2019г. составила 36 668¹ человек или 76,2% от численности населения Сокольского района. Город Сокол является третьим, после г. Вологды и г. Череповца, по численности населения в Вологодской области.

Город Сокол расположен в 35 километрах на север от областного центра, в месте пересечения железной дороги Москва-Архангельск с рекой Сухоной. На этом участке река Сухона судоходна.

Являясь административным центром одноименного района Вологодской области, город Сокол сетью автомобильных дорог связан с населенными пунктами района и области.

Автомобильная дорога федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда - Архангельск проходит с восточной стороны города.

По численности населения город Сокол относится к разряду малых городов, однако его экономический потенциал, профиль промышленных предприятий ставят город на особое место среди других городских поселений области. Его хозяйственное значение имеет ярко выраженный промышленный профиль. В городе расположен ряд крупных предприятий, которыми и определяется его основная экономическая сущность.

Характерной особенностью этих предприятий является использование древесины в качестве основного исходного сырья. Хранение и первичная переработка леса также производится на территории города.

¹ Согласно сборнику «Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2019года» Федеральной службы Государственной статистики (РОССТАТ)

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

инв.

Взам.

Подп. и дата

992.00-992/21

Приведенные выше характеристики города Сокола, прежде всего, как важного промышленного центра и мощного транспортного узла, позволяют рассматривать его весьма перспективным пунктом Вологодской системы расселения. Город Сокол играет важную роль в системе межселенного обслуживания.

Климатические условия

По строительно-климатическим условиям г. Сокол относится к району II В. Особых планировочных ограничений климат не накладывает.

Расчетная температура самой холодной пятидневки равна -31° C, а самого холодного периода -16° C. Продолжительность отопительного периода 249 дней.

Климатический район строительства – II В.

Климат района умеренно-континентальный с ясной холодной зимой и умеренно теплым, достаточно влажным летом.

Среднегодовая температура положительная, равна $2,2^{\circ}$ С. Самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой $-11,8^{\circ}$ С. В остальные дни температура может опускаться до -48° С.

Самый теплый месяц - июль со среднемесячной температурой + 16,9°C. Максимум может достигать 35°C.

Территория относится к зоне избыточного увлажнения. В среднем за год здесь выпадает 540 мм осадков. Наибольшее количество выпадает в теплый период с максимумом в июле - 70 мм/ мес.

Ветровой режим обусловлен общей циркуляцией атмосферы. Преобладающие направления ветра выражены очень слабо, в основном, преобладают ветры западной четверти в течение всего года. В холодный период увеличивается повторяемость юговосточного ветра. Среднегодовая скорость ветра 4,7 м/сек. Наибольшие скорости отмечаются в холодный период. Число дней с сильным ветром более 15 м/сек. отмечается 11 дней в году.

Улично-дорожная сеть

Проектом не предусматривается строительство или реконструкция автомобильных дорог и улиц.

Организация рельефа и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Изм.	Кол.цч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Благоустройство территории

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора. Предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства территории в границах зоны производства строительно-монтажных работ.

Проектом не предусмотрен снос и демонтаж объектов капитального строительства.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта выполняется весь комплекс строительства объекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, в том числе образуемых частей и земельных участков в целях дальнейшего оформления публичного сервитута, составляет 543346 кв.м.

Размеры отводимых земельных участков для строительства проектируемого линейного объекта определены с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов растительного и минерального грунта.

Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта. В границу зоны включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.).

Обоснование необходимости размещения объекта на землях населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий, землях запаса

Трасса проектируемого объекта «Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник» проходит по земельным участкам категории «земли населенных пунктов», «земли лесного фонда», «земли запаса».

Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.

Кол.цч.

Лист №док.

Подп.

Дата

инв.

Взам.

В соответствии с информацией, полученной от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (письмо от 13 июля 2021 г. №их.08-) и с информацией, полученной от Администрации Сокольского муниципального района (письмо от 24 июня 2021 г. №3501) в районе работ по объекту особо охраняемые природные территории(ООПТ) регионального и местного значения, а также планируемые к созданию ООПТ ценные природные участки, отсутствуют.

В соответствии с информацией, полученной от Северного межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (письмо от 02 июля 2021 г. №05-01-06/7721) в районе работ по объекту отсутствуют особо охраняемые природные территории(ООПТ) регионального и местного значения, а также планируемые к созданию ООПТ ценные природные участки.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 01 июля 2021 г. № их53-3930/21 в районе работ отсутствуют объекты культурного наследия.

Примечание: В связи с отсутствием на территории проектирования объектов культурного наследия, Схема границ территорий объектов культурного наследия в данном проекте не оформлялась.

2.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется не установлены (п.2 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ).

Зоны с особыми условиями использования территории

Основными зонами с особыми условиями использования территории в зоне проектирования объекта являются:

- охранная зона воздушных линий электропередач;
- охранная зона водопровода;
- охранная зона линий связи;
- охранная зона газопровода;
- охранная зона электрического кабеля.

Инв. №по дл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

992.00-992/21

Порядок установления охранных зон линий электропередачи определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются в том числе:

- строительство или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- организация стоянок всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складирование или размещение хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов.

Охранные зоны устанавливаются:

- 1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:
 - до 1 кв по 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- 1-20 кВ по 10 м (5 для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 35 кВ по 15 м.
- 2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны объектов сетей газоснабжения

Охранные зоны объектов сетей газоснабжения устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает зоны ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов не пересекает водные объекты.

3 Обоснование состава и содержания графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории

Проект планировки территории разработан в системе координат МСК-35 зона 3. В составе графической части материалов по обоснованию разработаны следующие

схемы:

Взам. инв.

Подп. и дата

Схема расположения элемента планировочной структуры (масштаб 1:30 000);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

992.00-992/21

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000);

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:2000);

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:2000);

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:2000);

Схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:2000);

Не разработаны следующие схемы:

- 1. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с отсутствием на проектируемой территории объектов культурного наследия (п.23 Положения составе И содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного нескольких линейных ИЛИ объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564);
- 2. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается, так как проектируемый объект не попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения, возможных разрушений, химического заражения.

4 Материалы по обоснованию проекта межевания

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Земельный участок для размещения линейного объекта представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется не установлены (п.2 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ).

Инв.№подл. Подп. и дата

инв.

Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4.2 Обоснование способа образования земельных участков

Проектом предусмотрено образование двух земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства проектируемого линейного объекта и образование частей земельных участков.

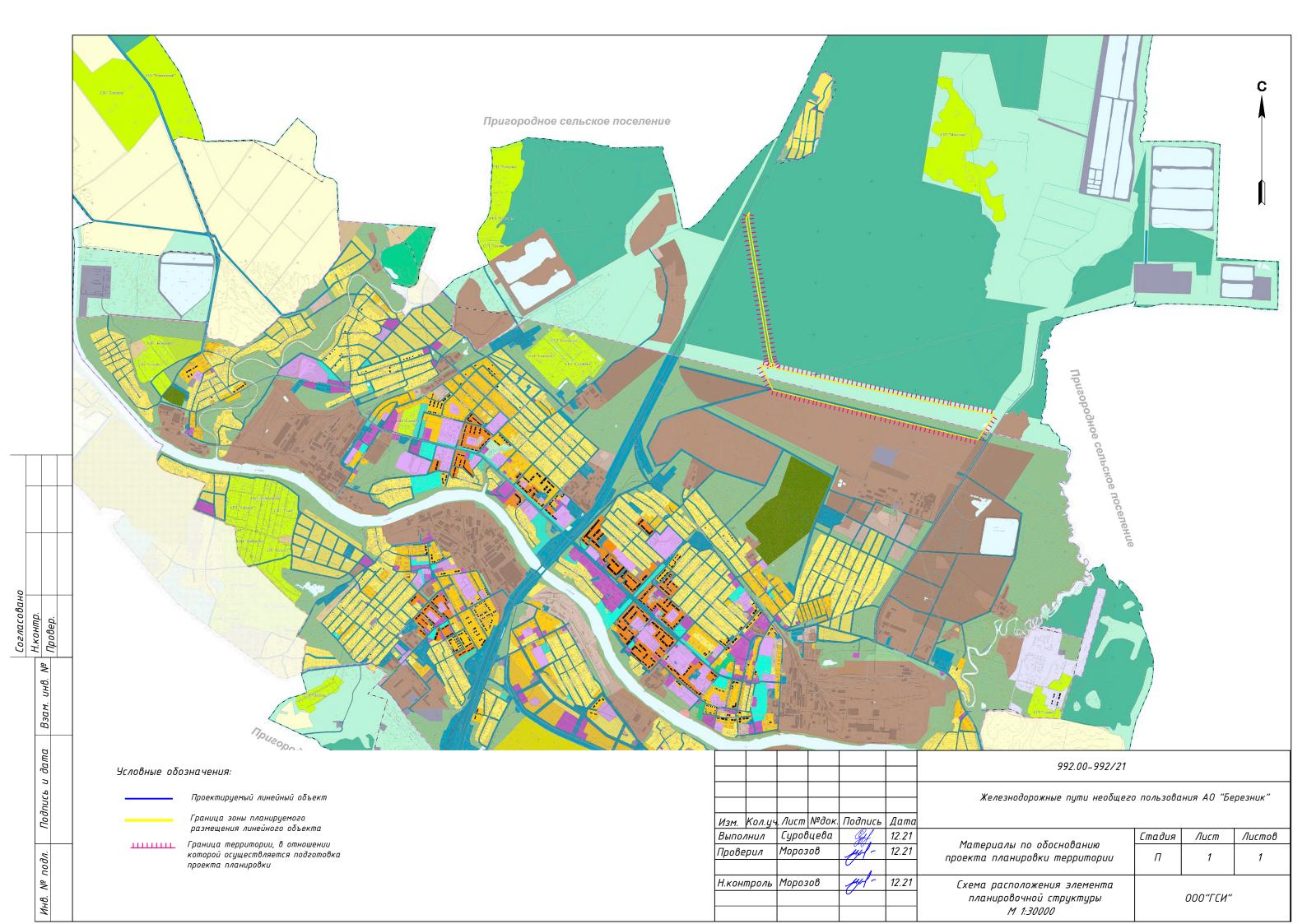
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

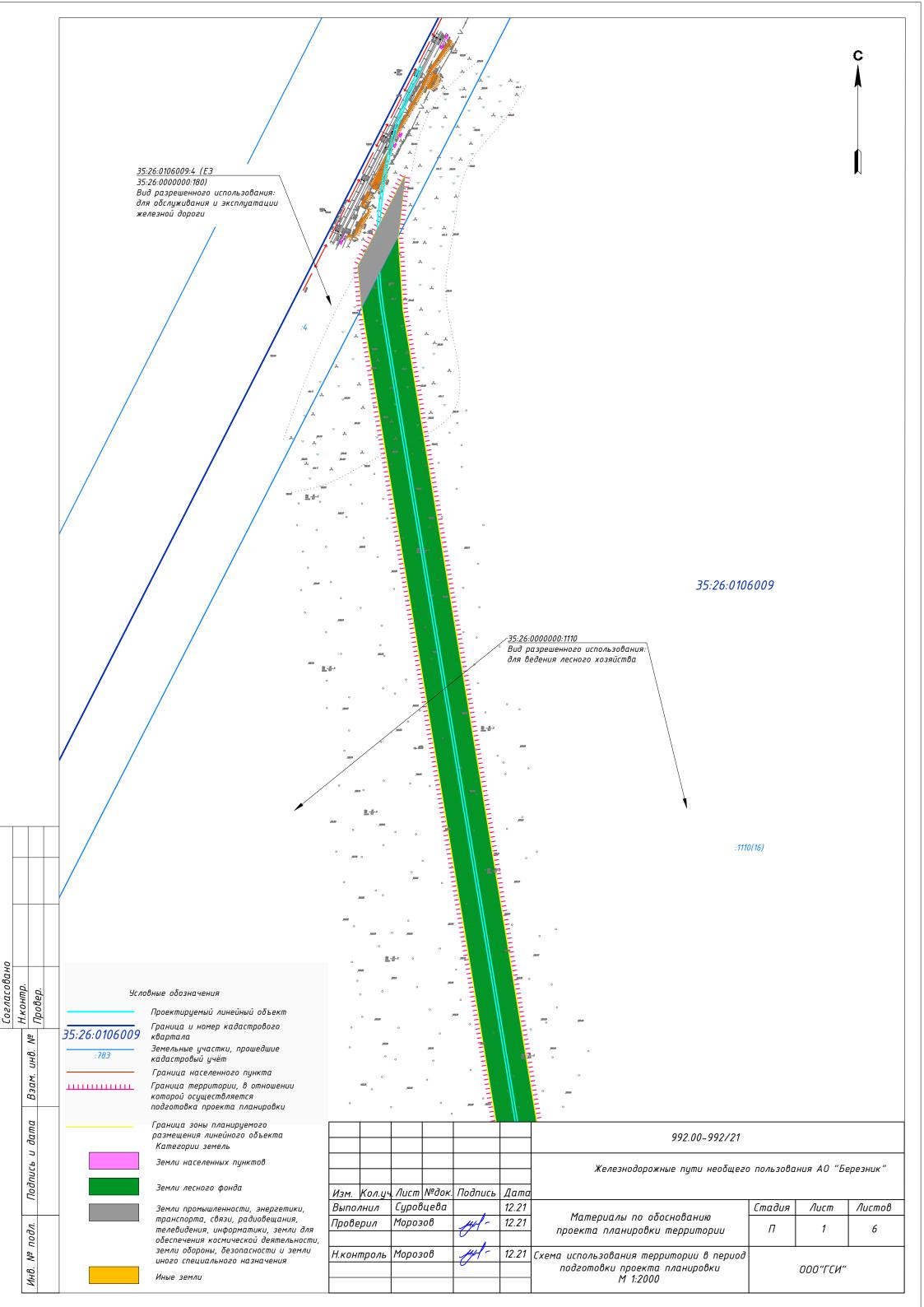
Размер отводимого земельного участка для строительства проектируемого линейного объекта определен с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны.

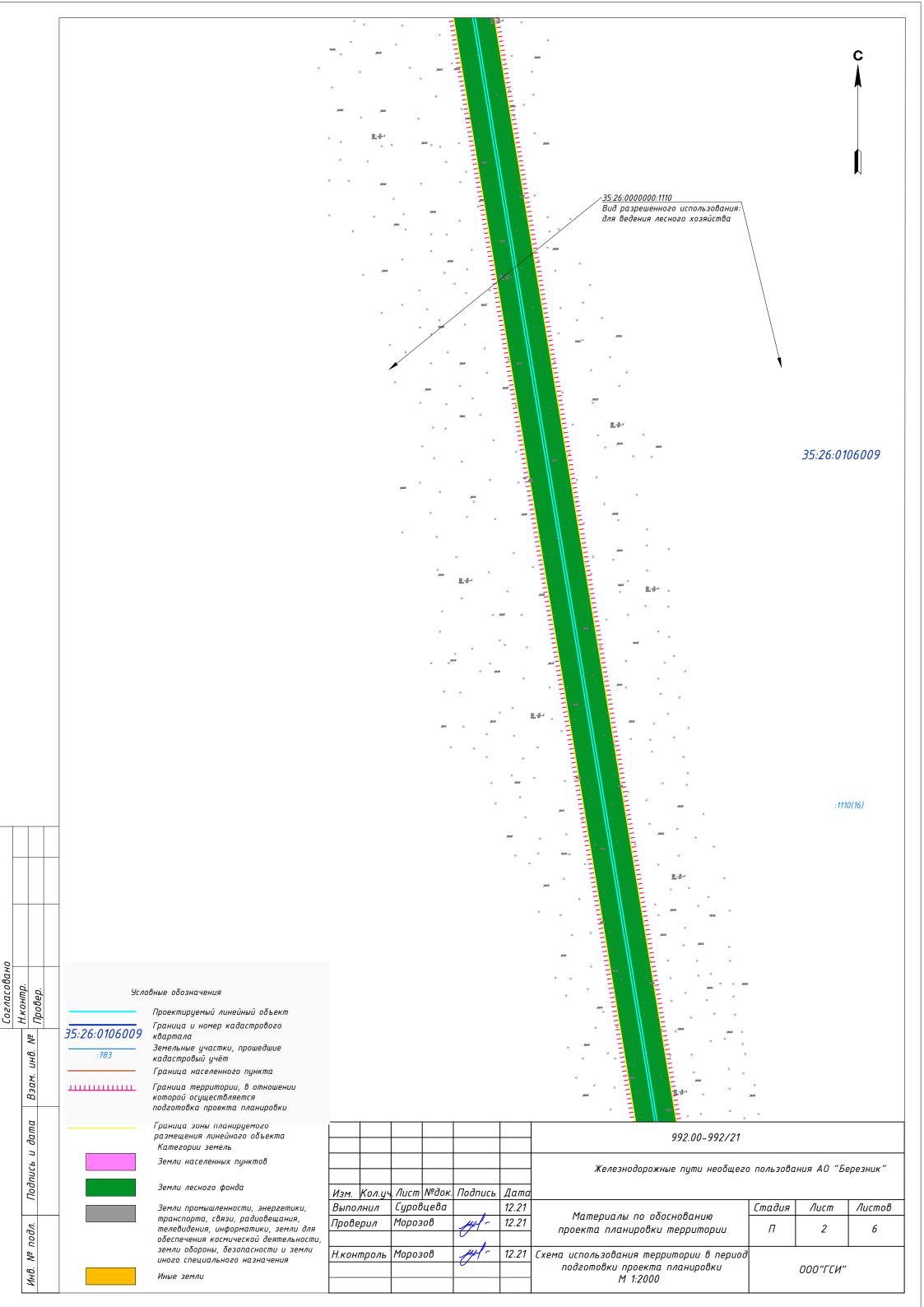
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута

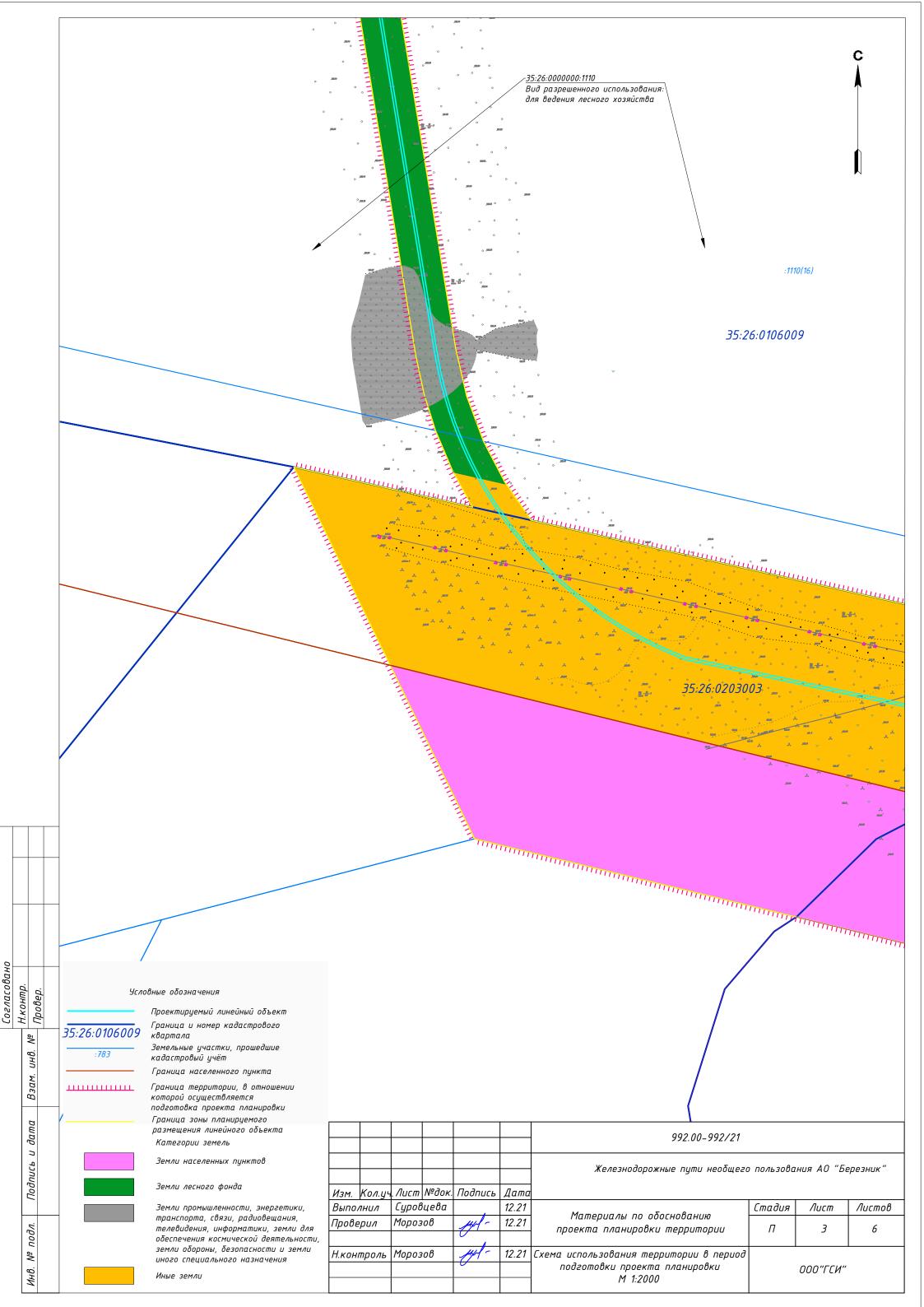
Настоящим проектом планировки и межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

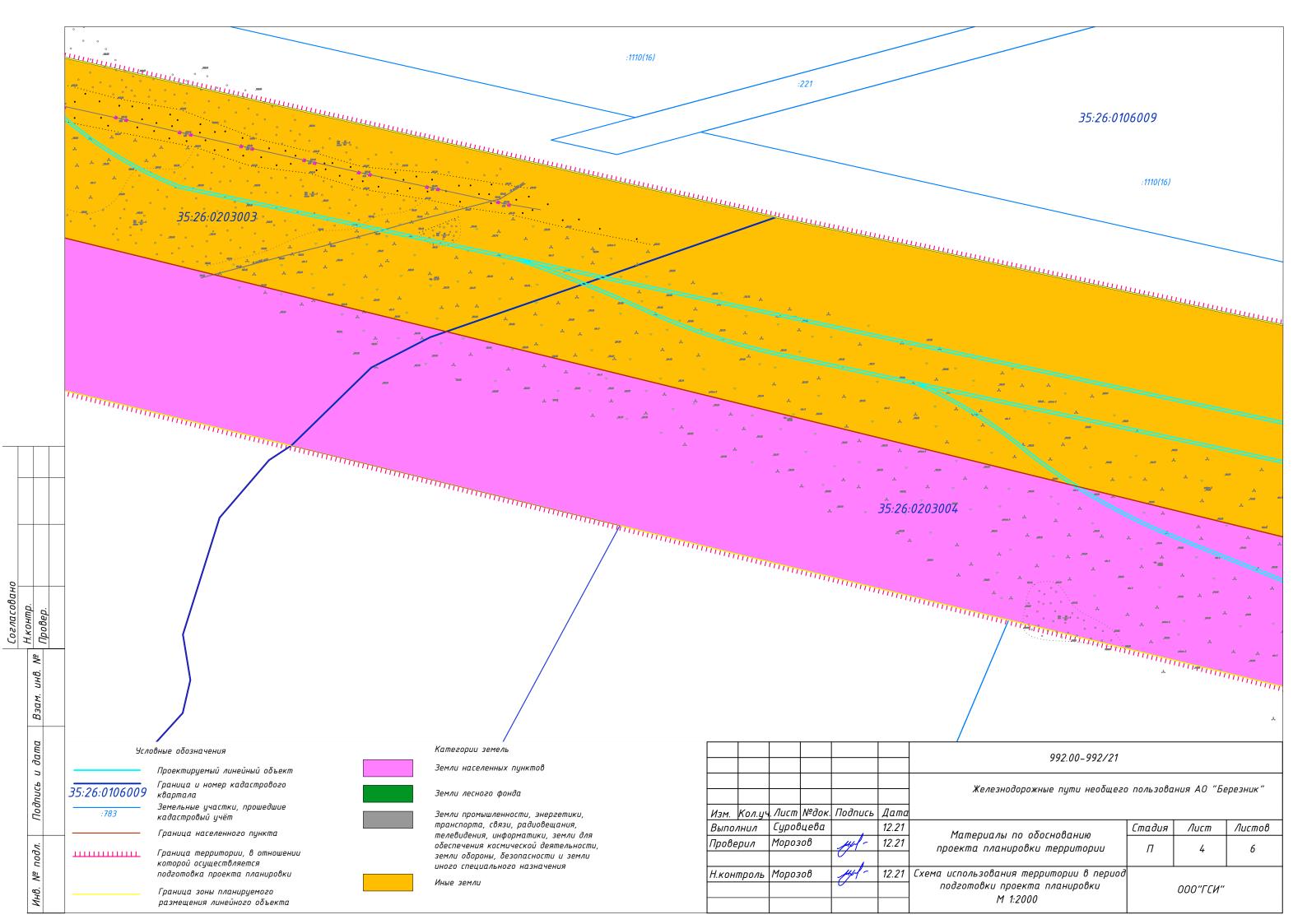
Я У У У У У У У У У У У У У У У У У У У	Подп. и дата					
\$ Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата 14	Инв. №подл.				992.00-992/21	Лист

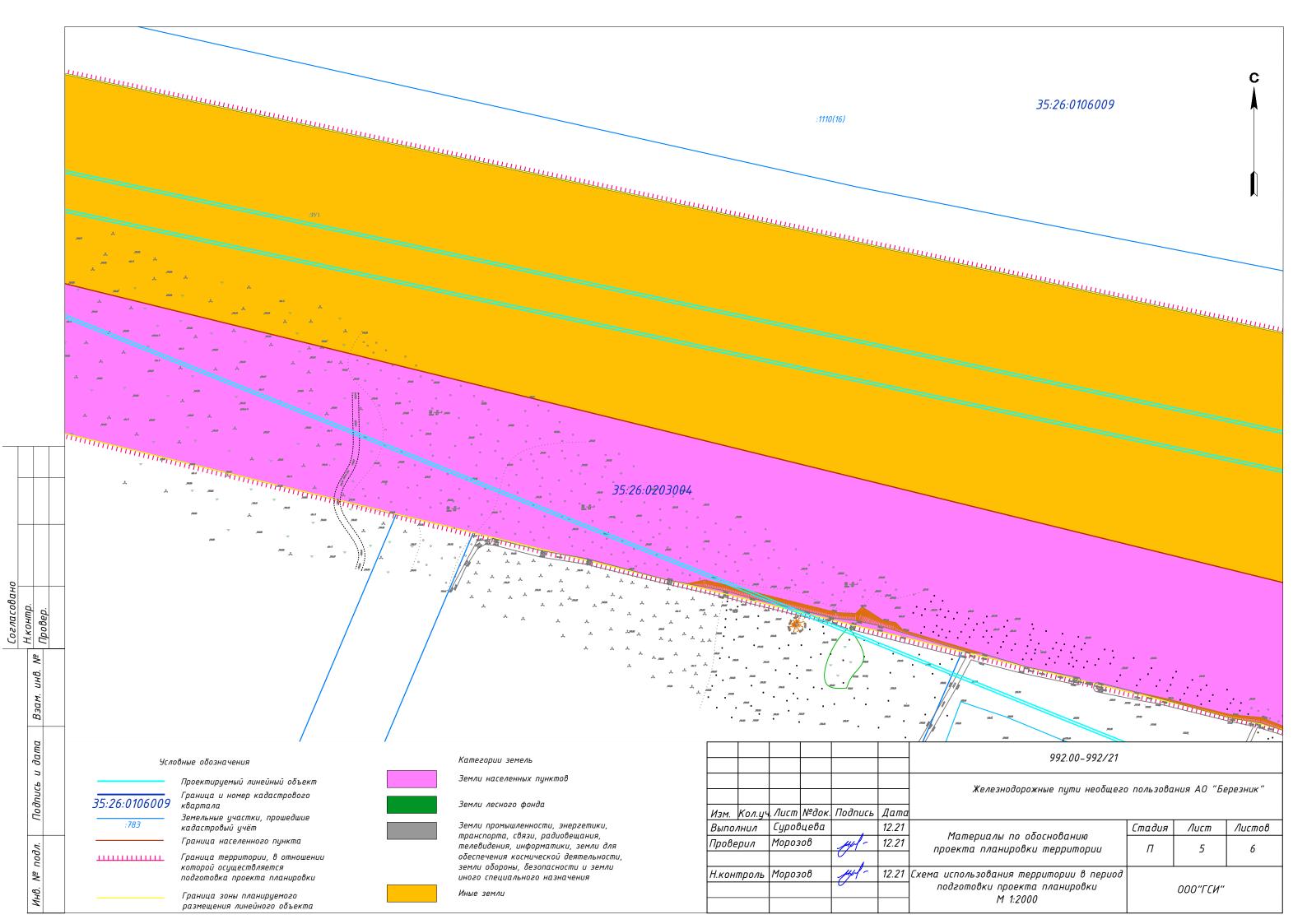


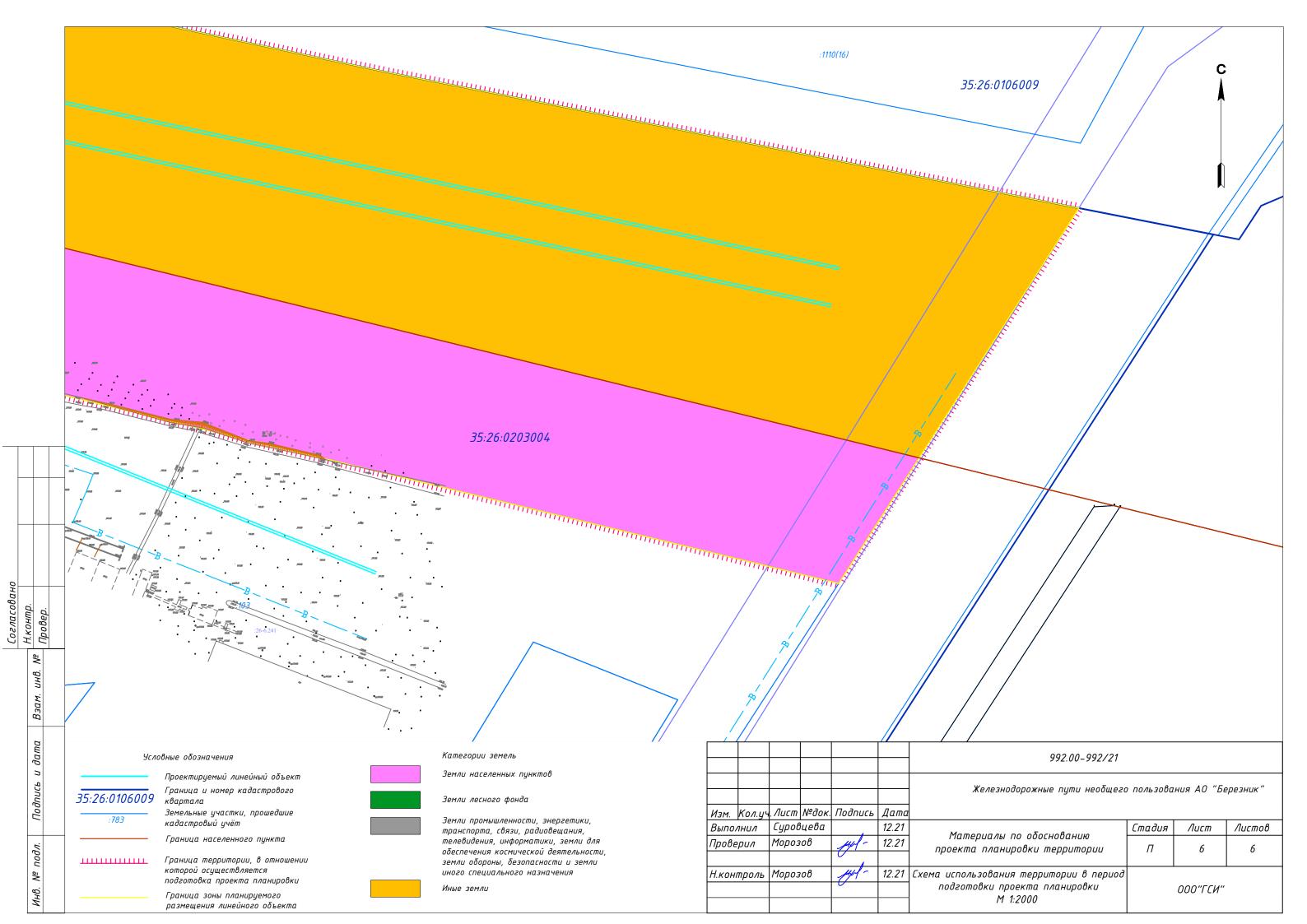


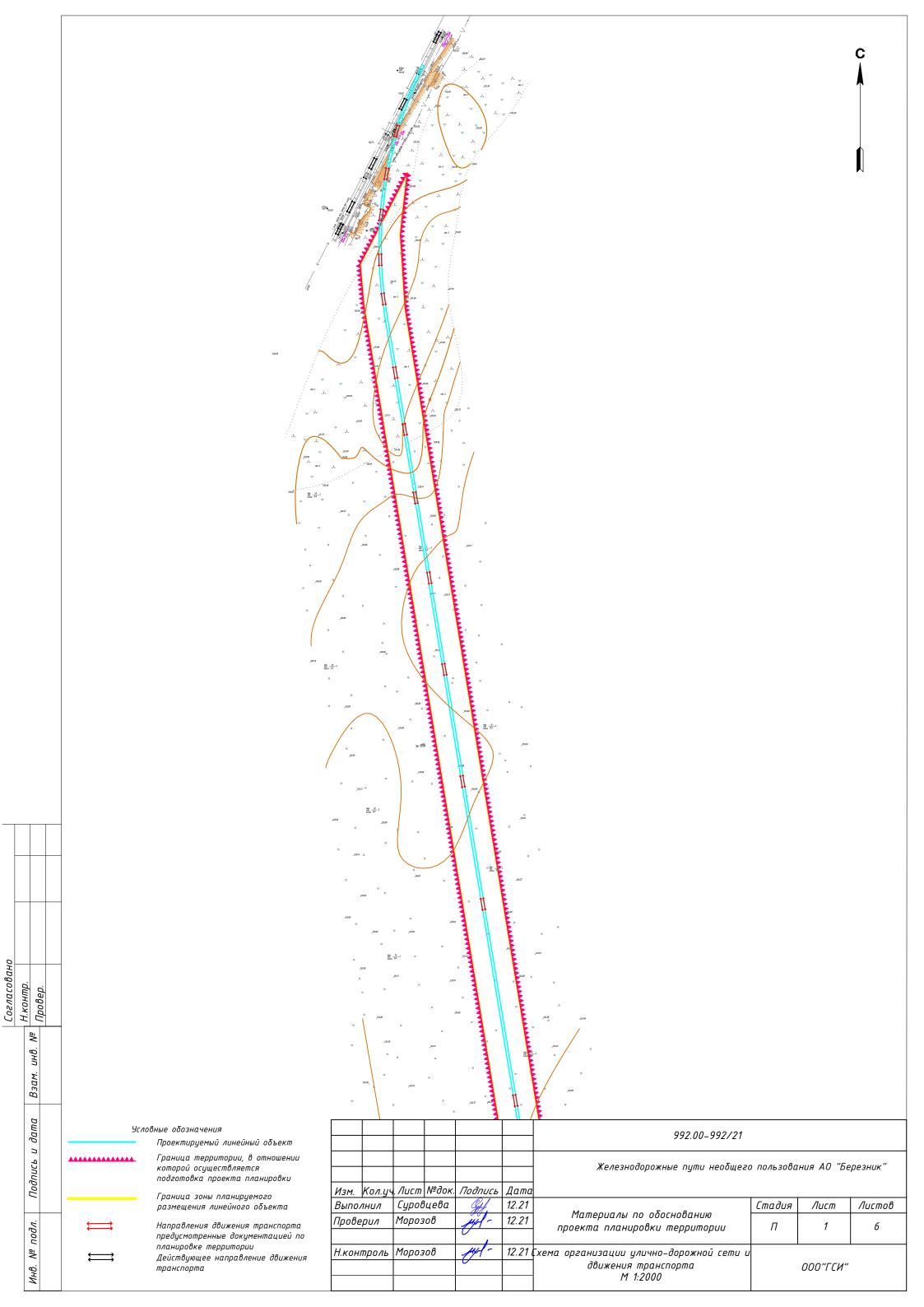




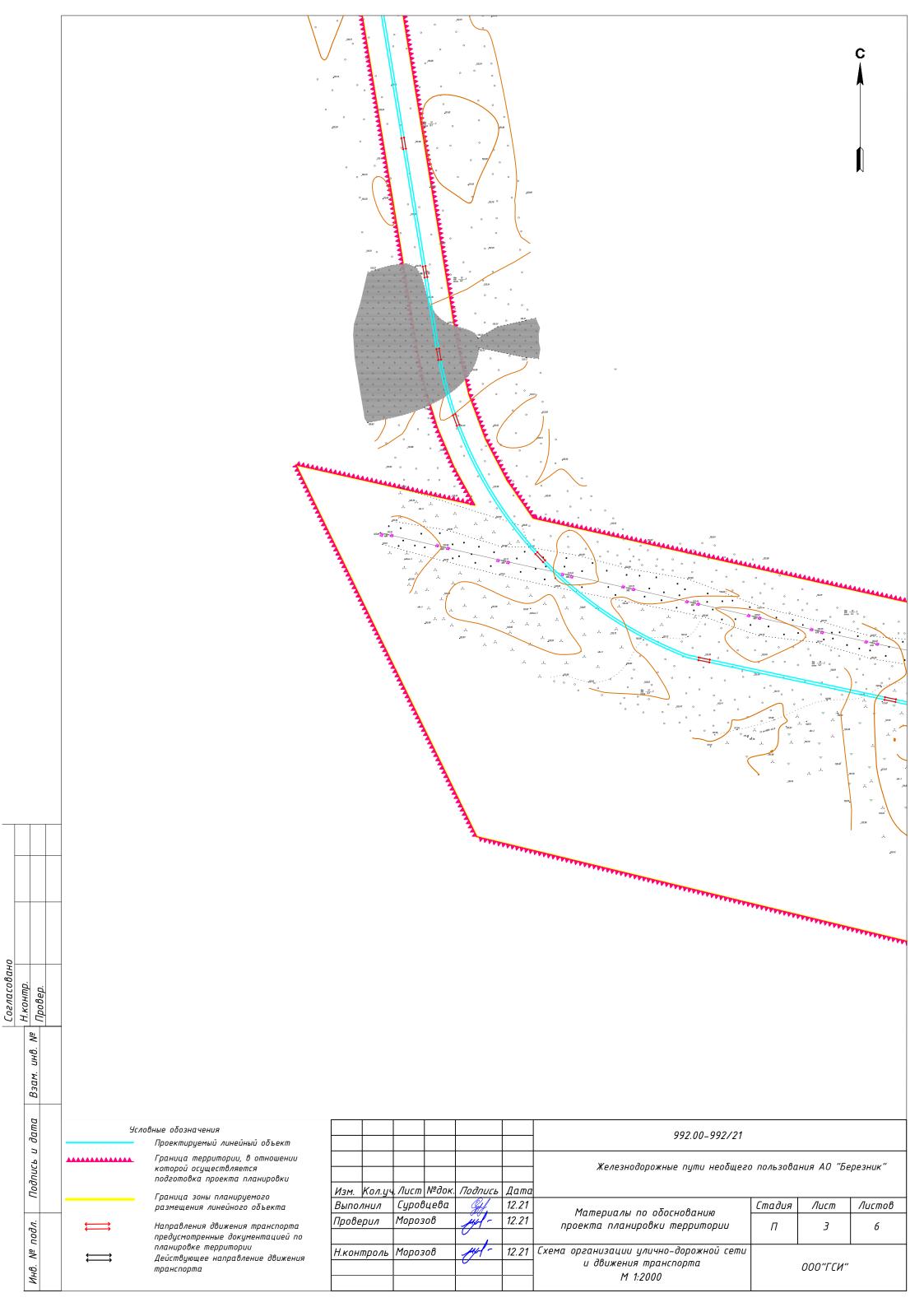


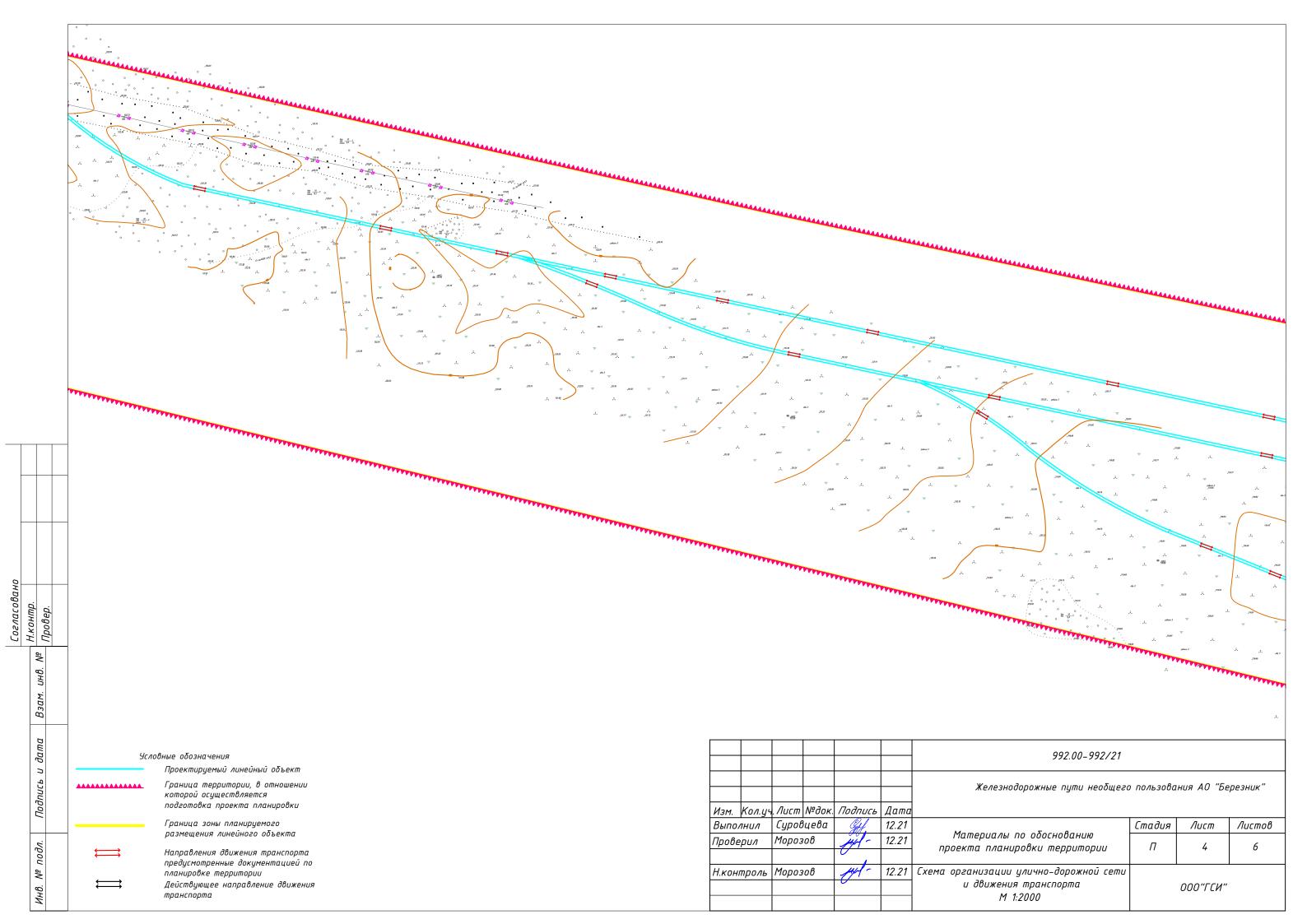


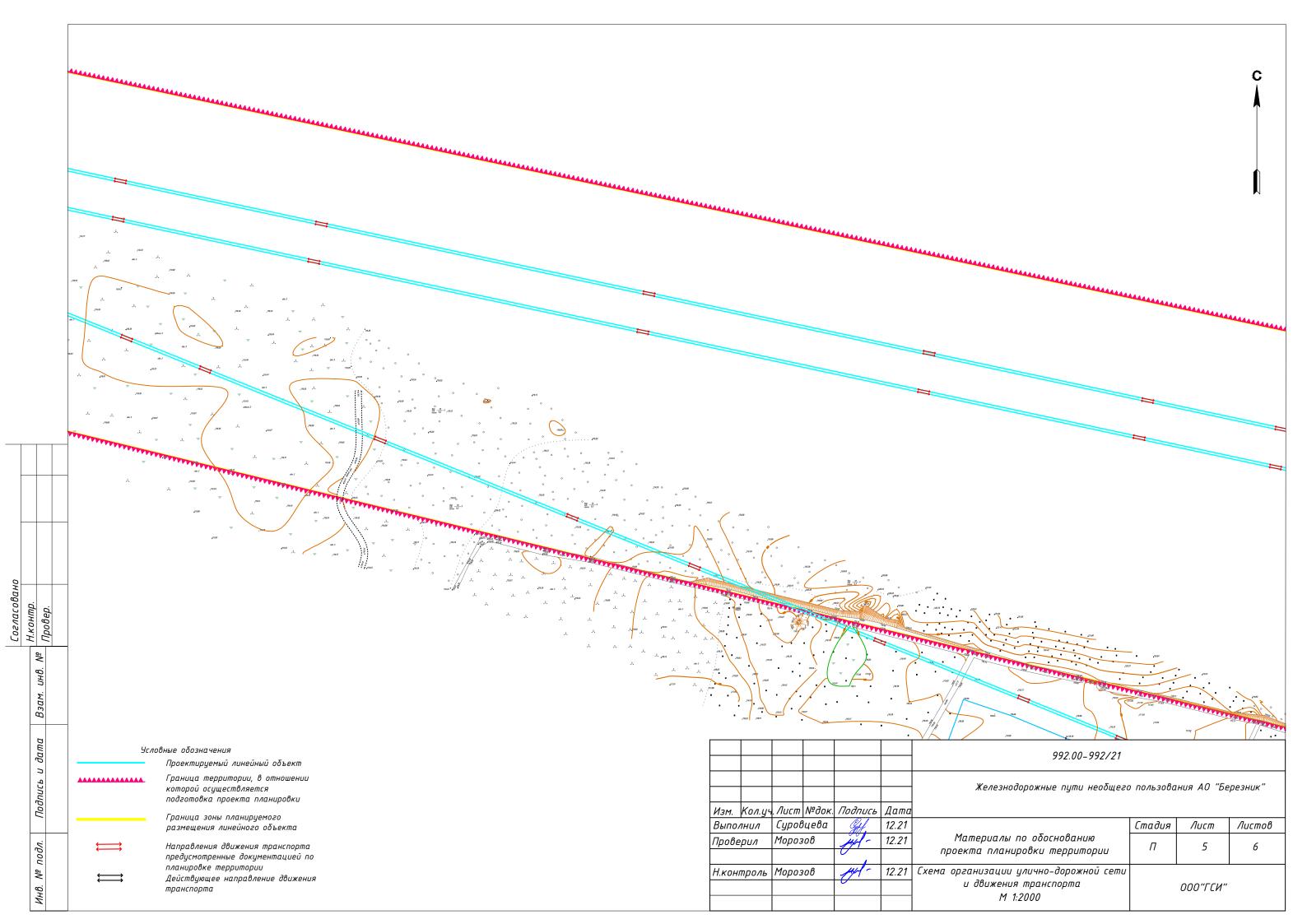


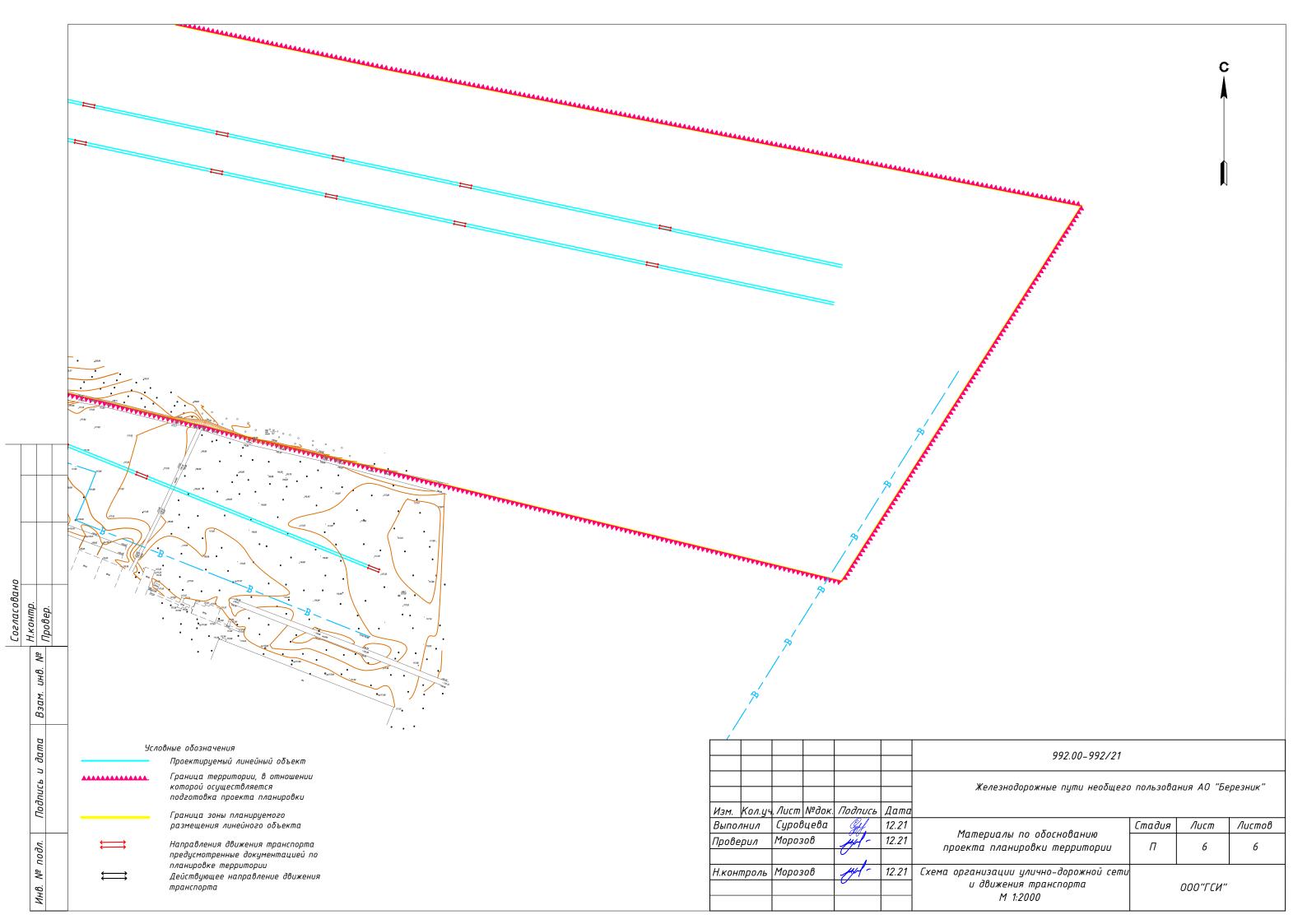


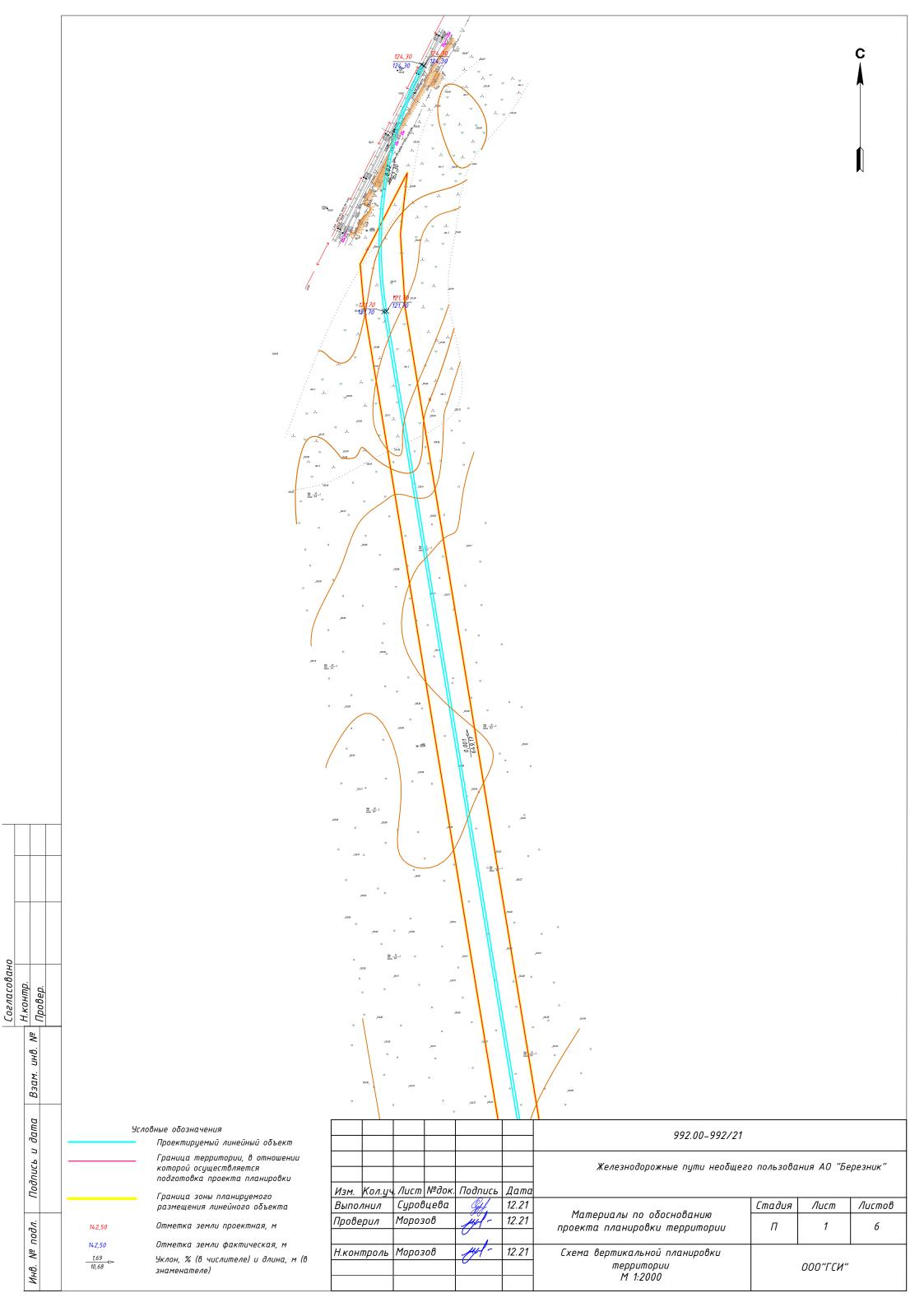






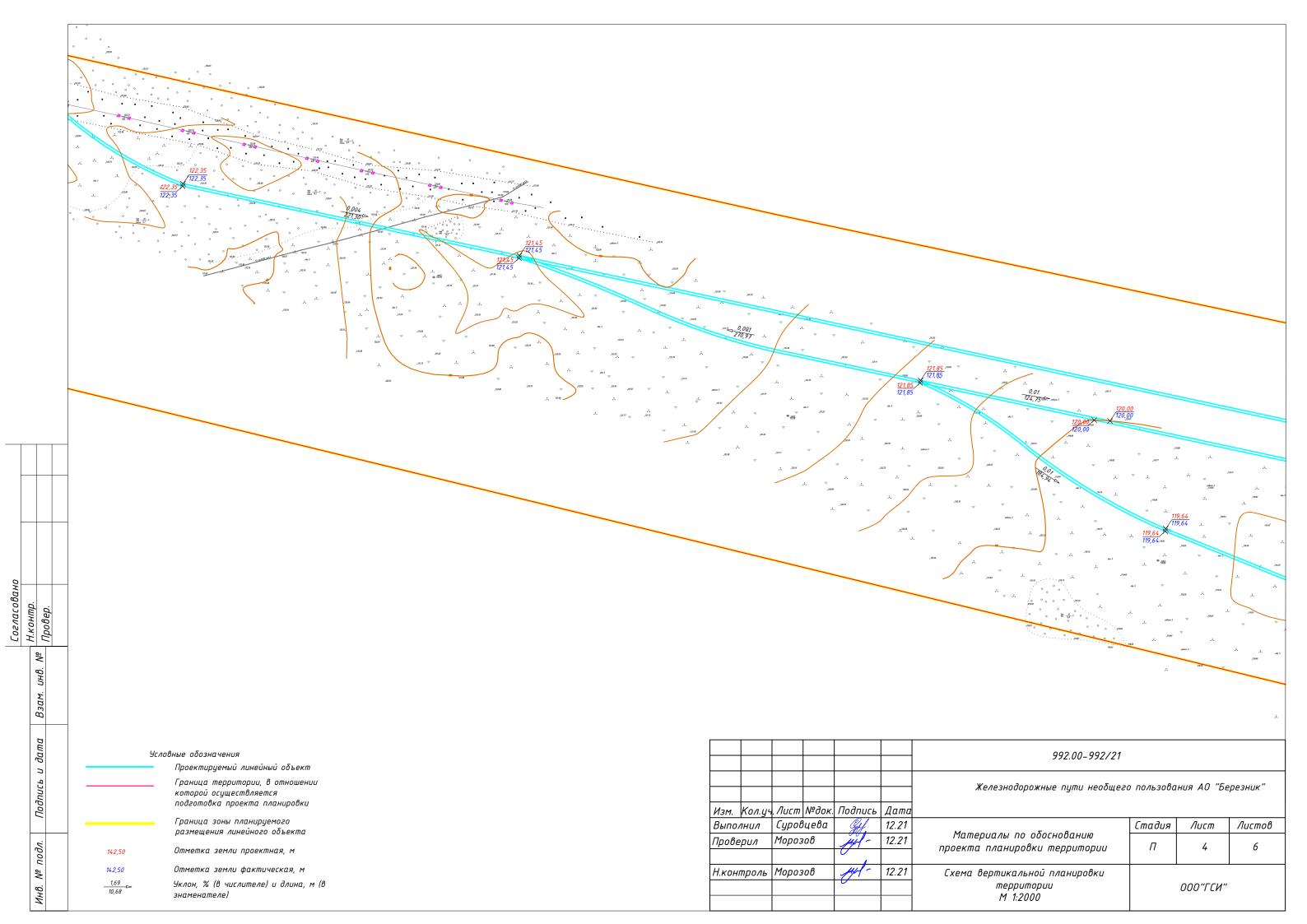


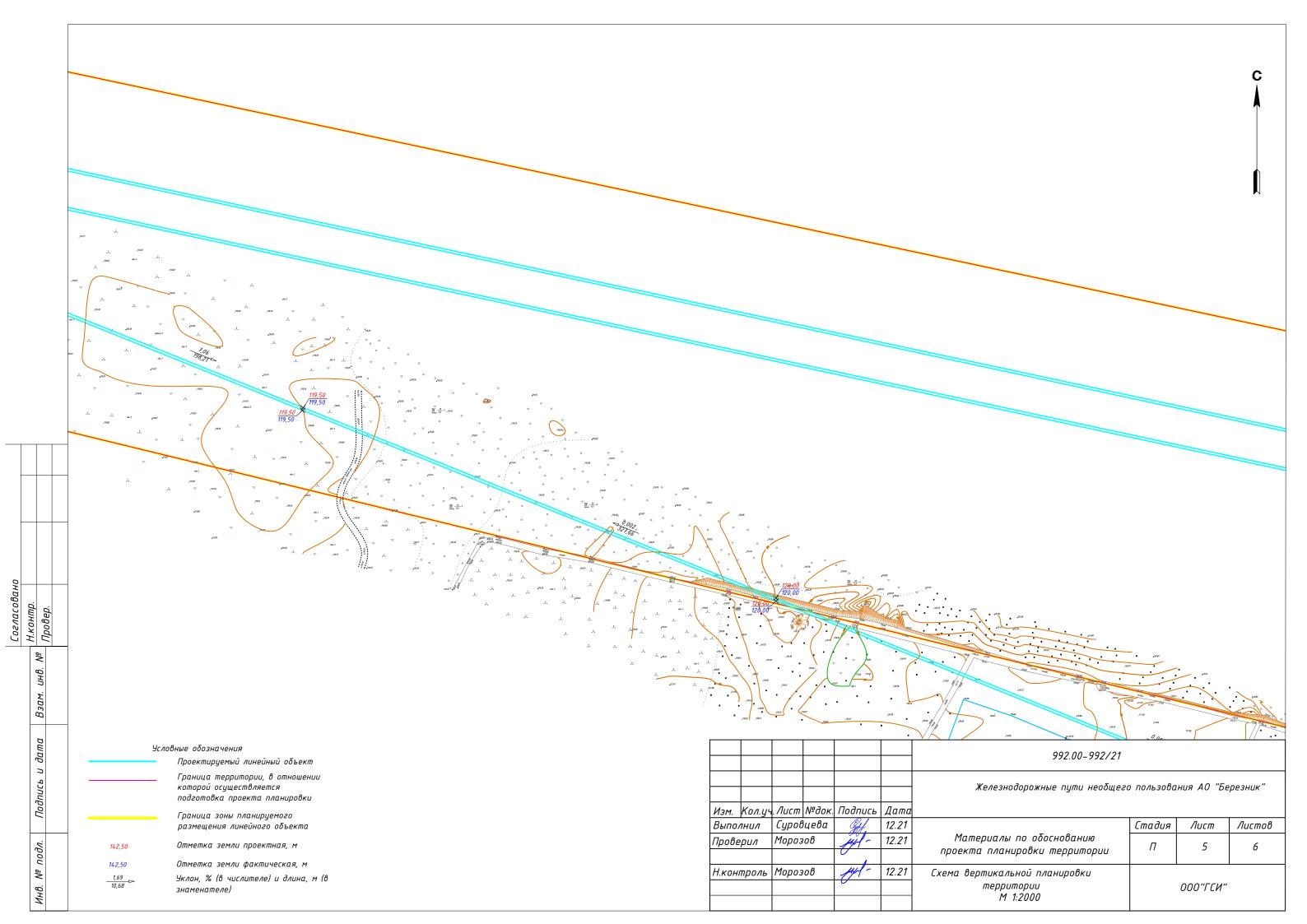


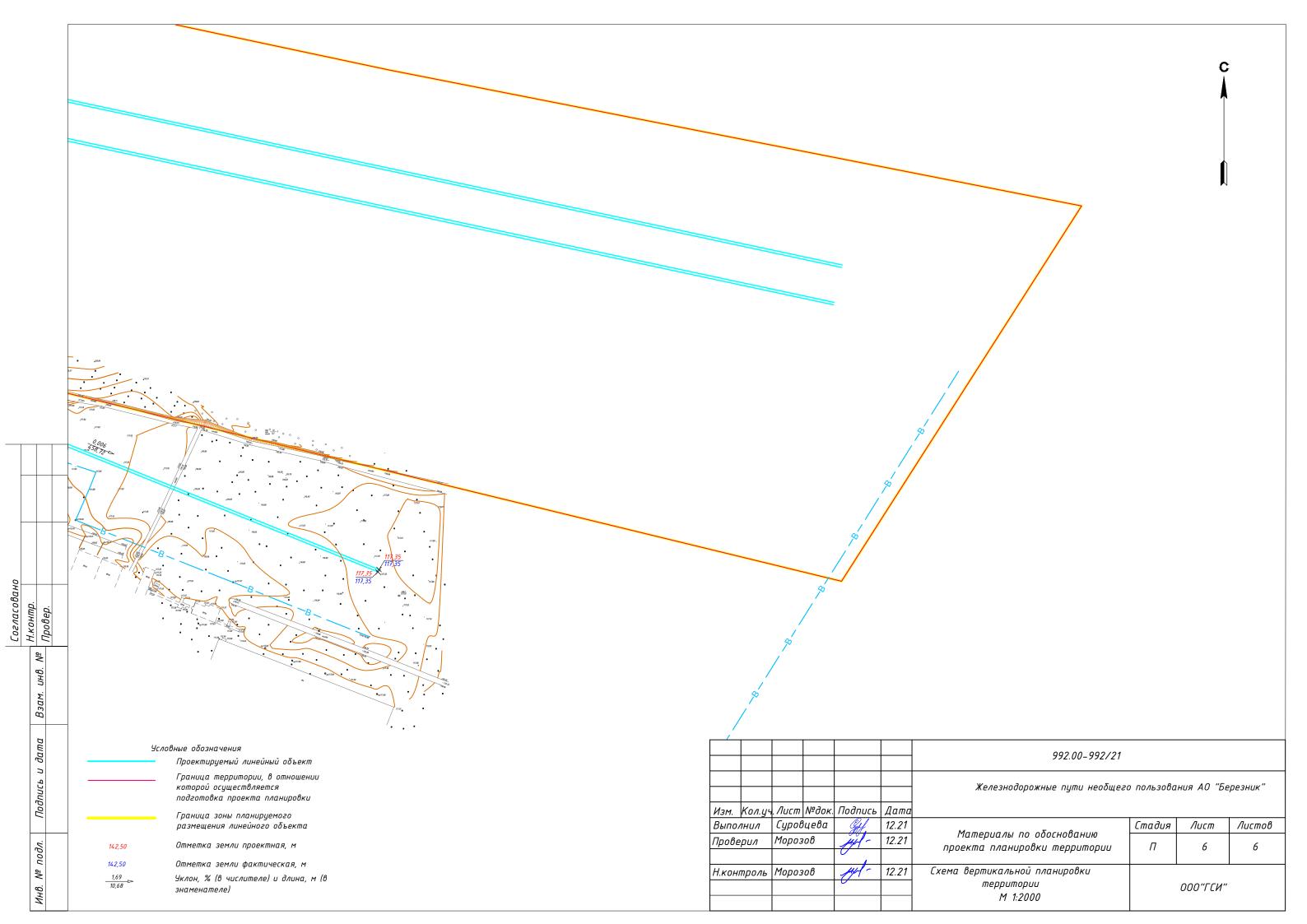


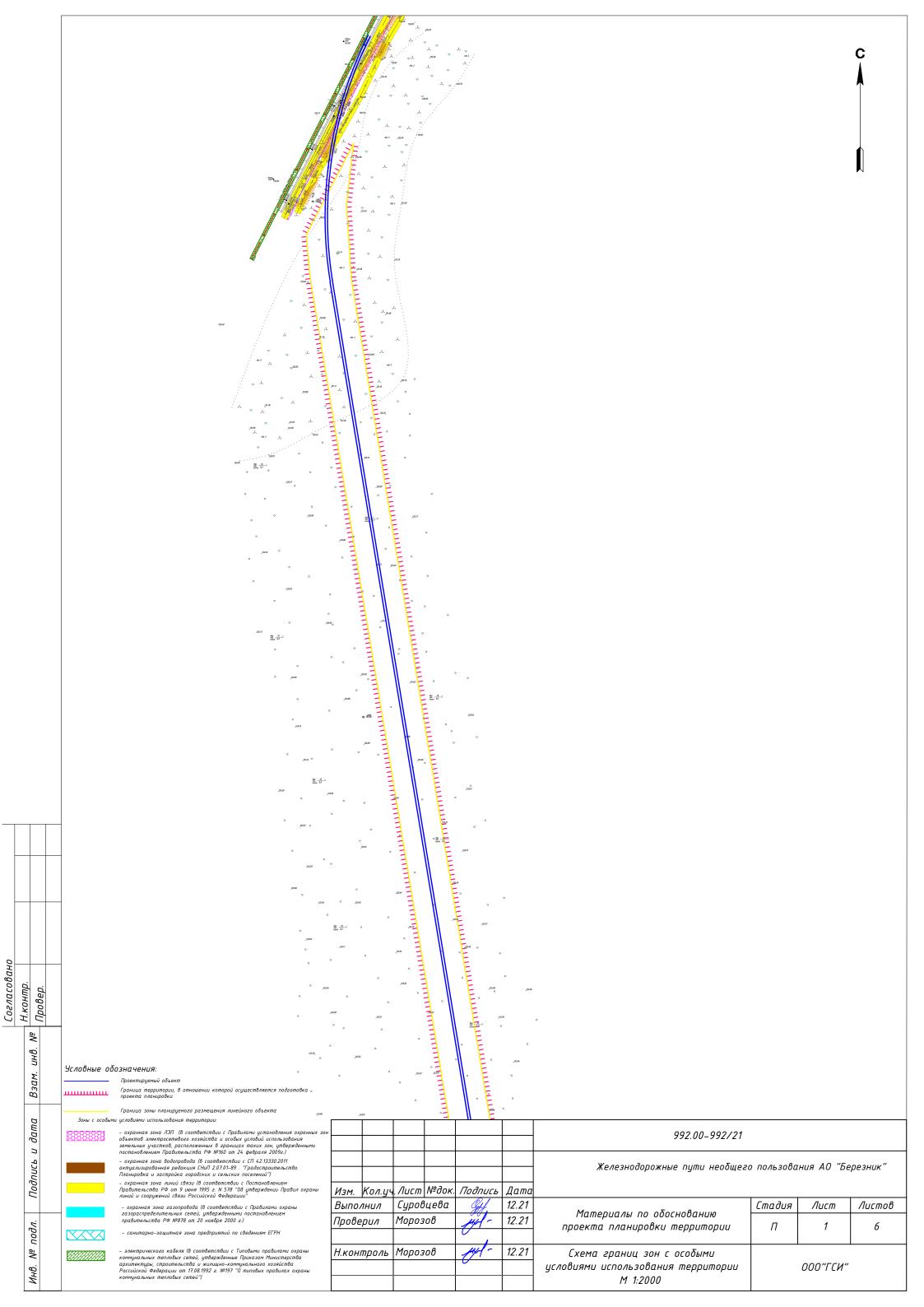


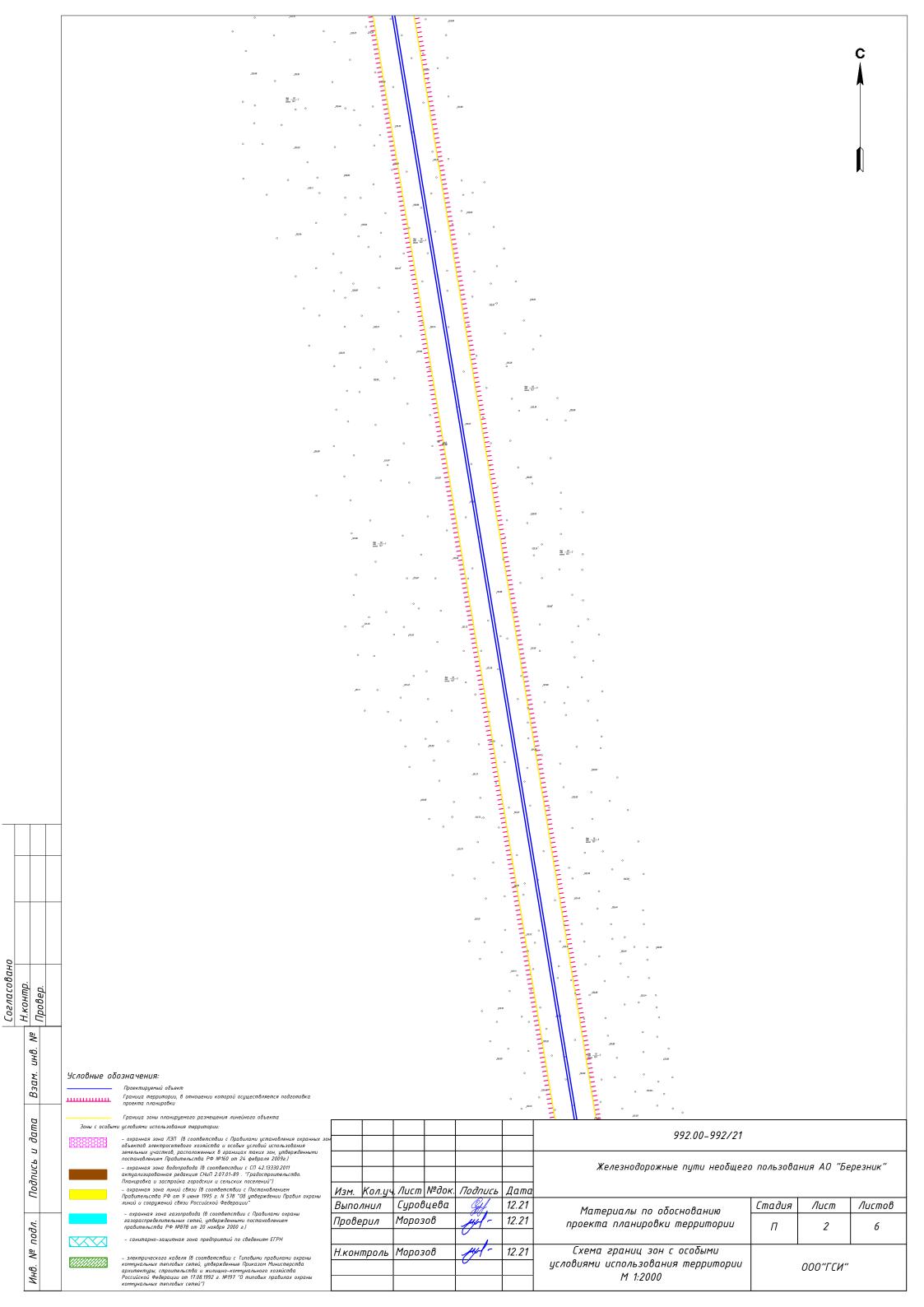


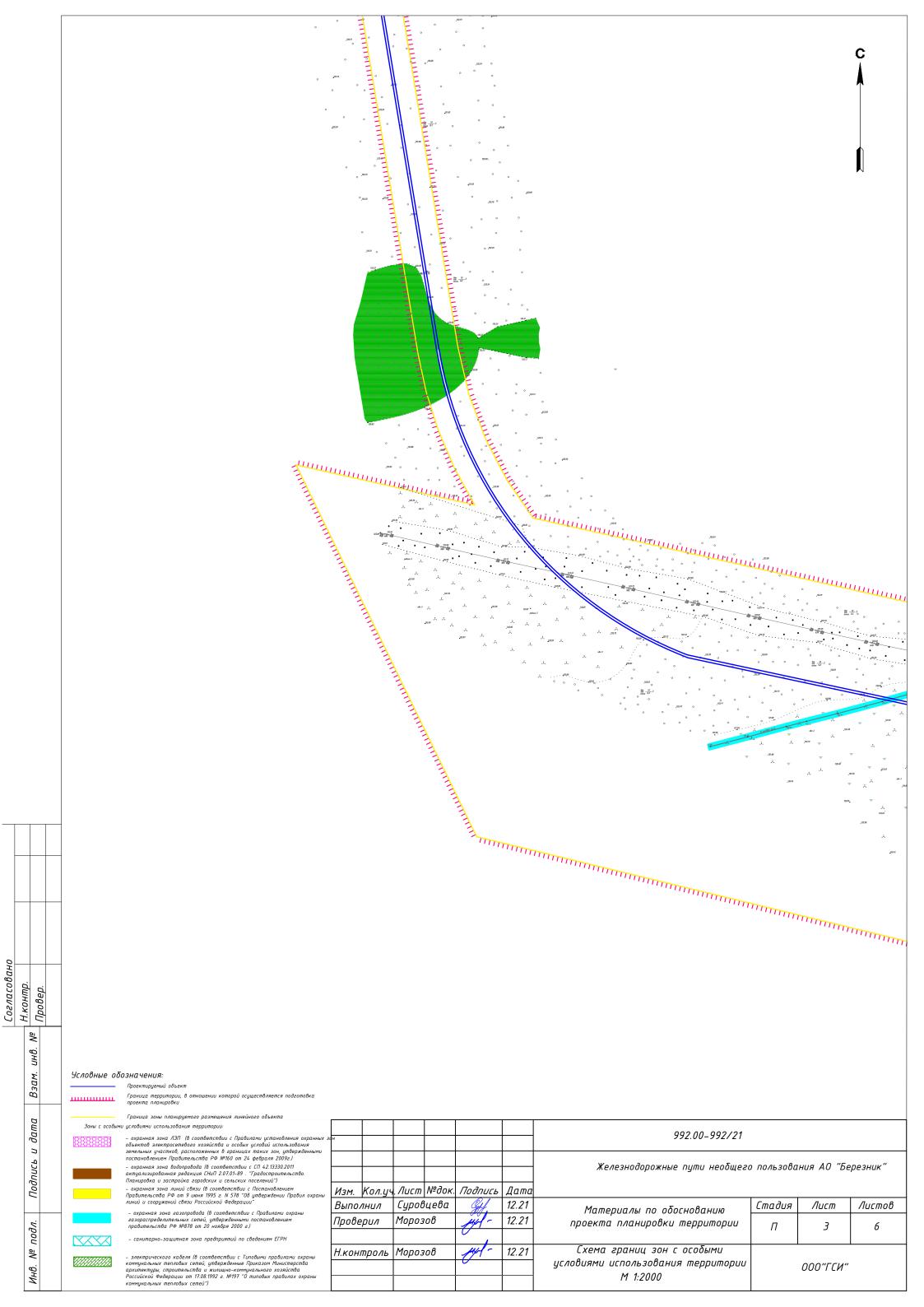


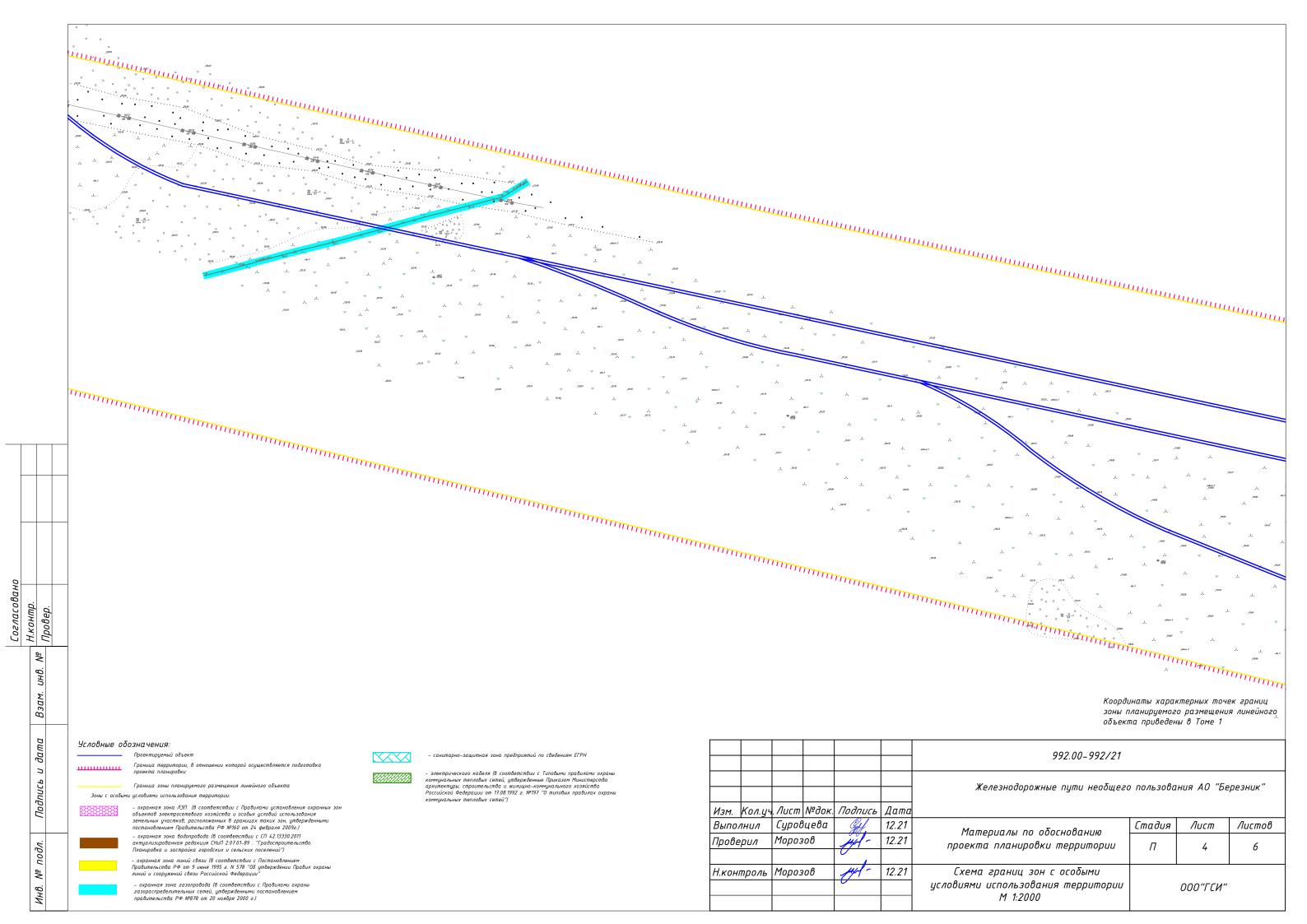


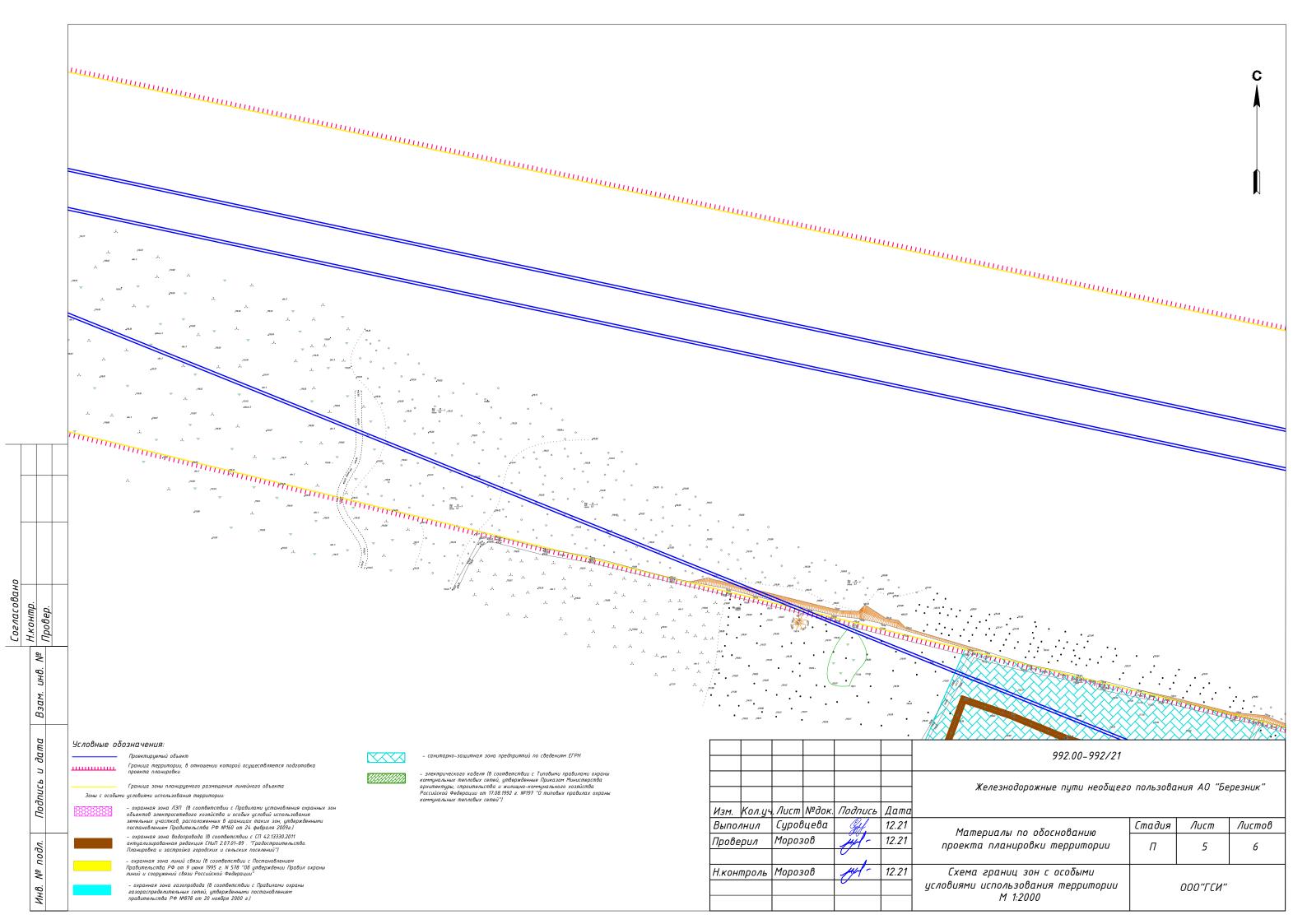


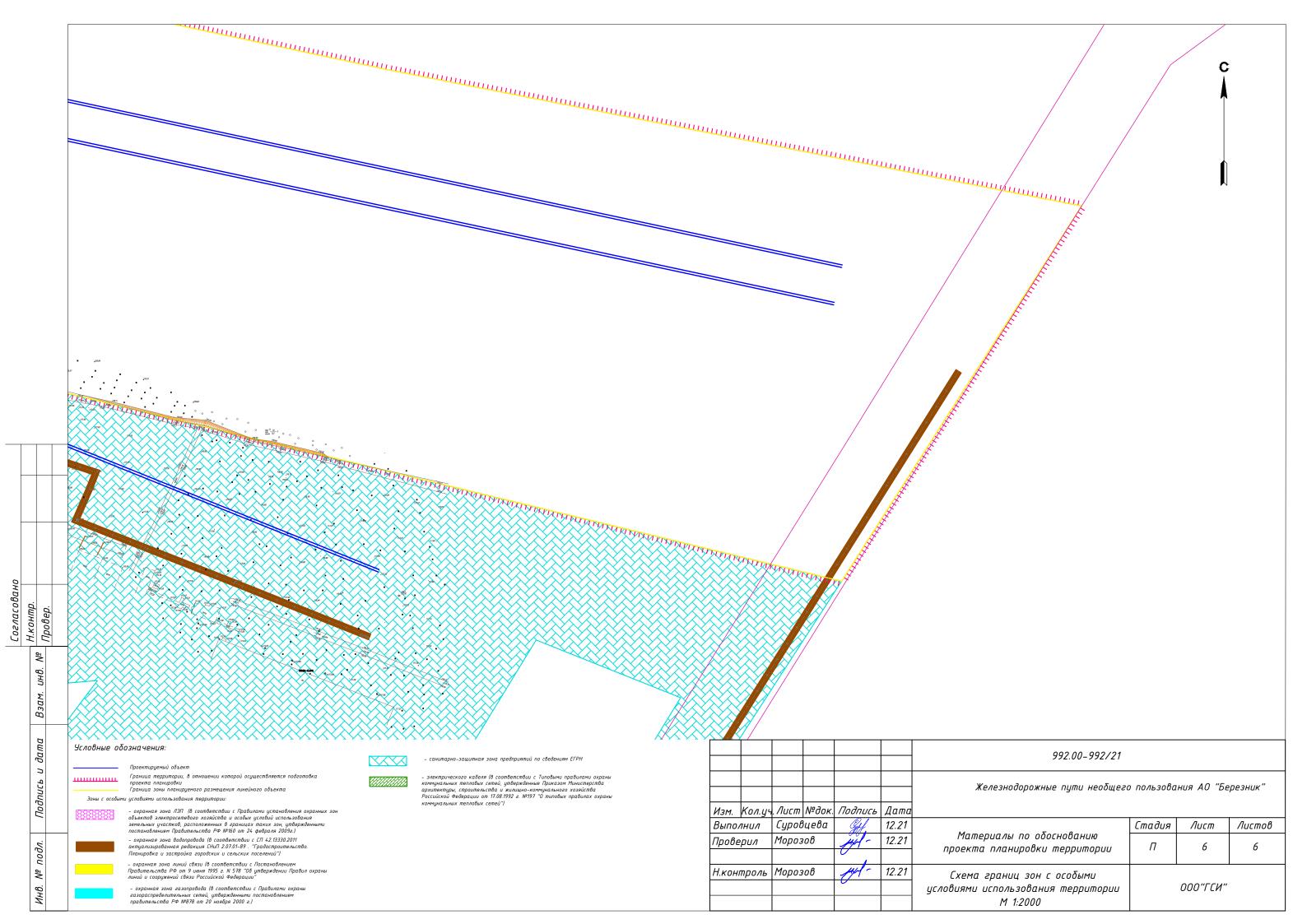




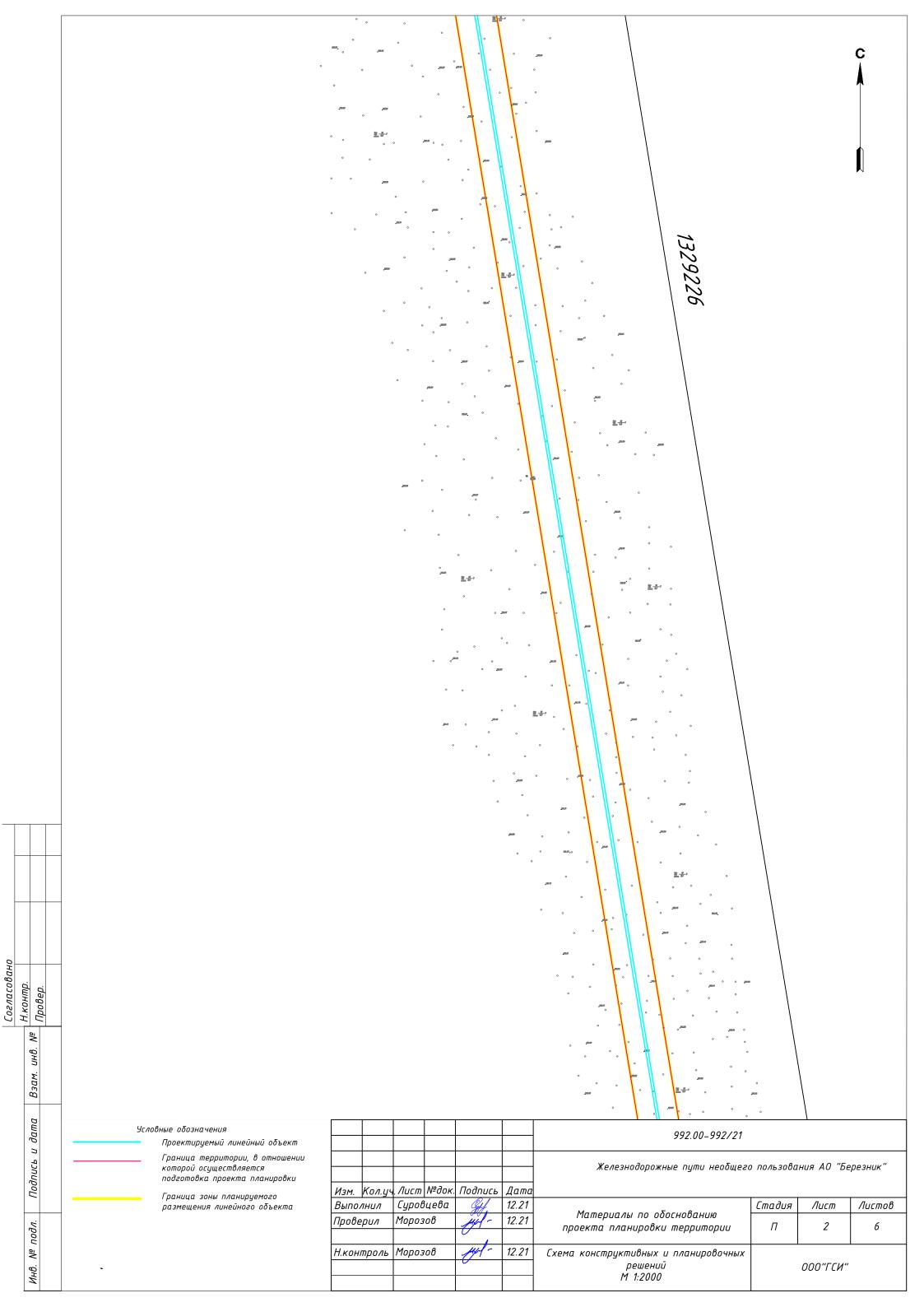


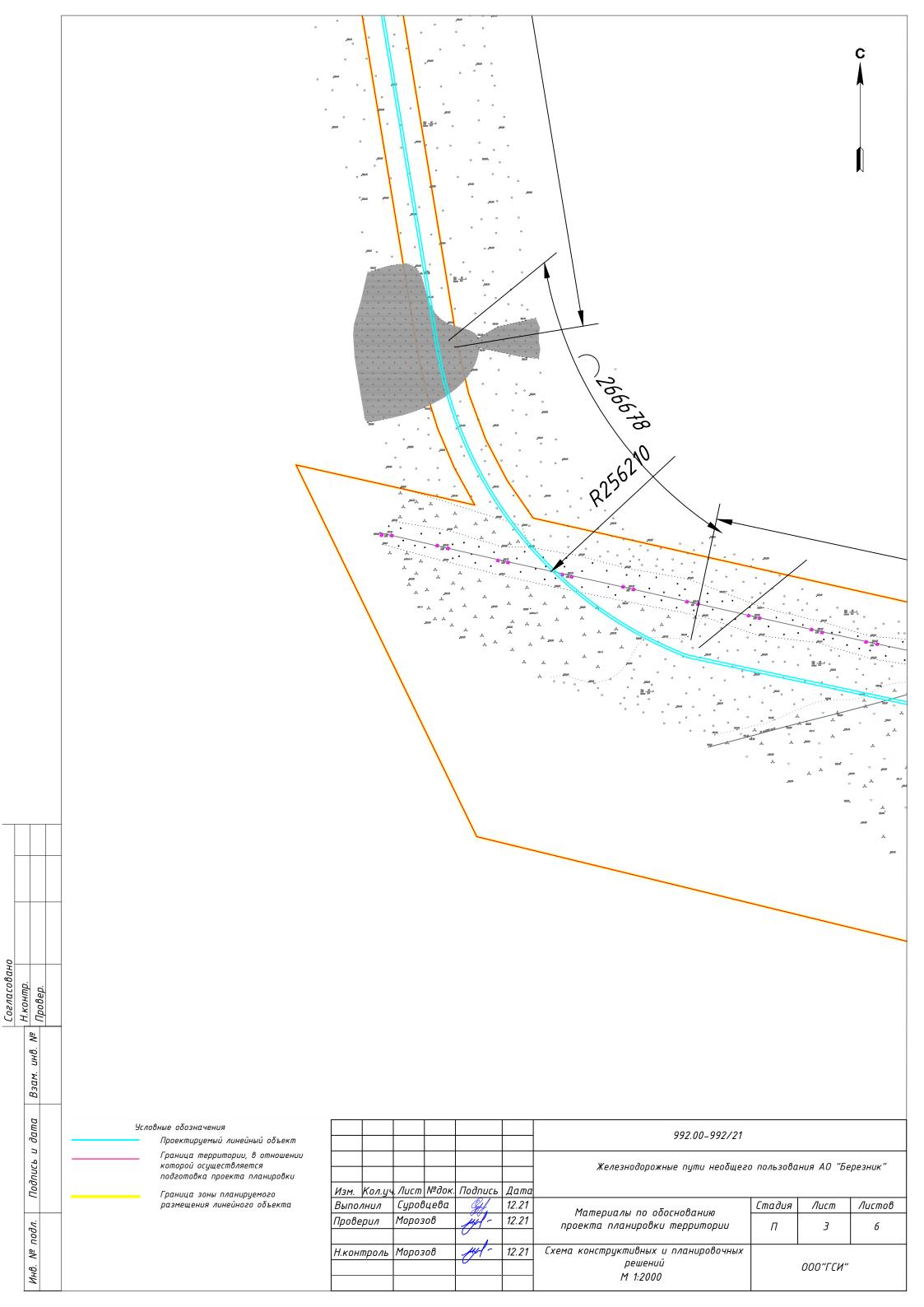


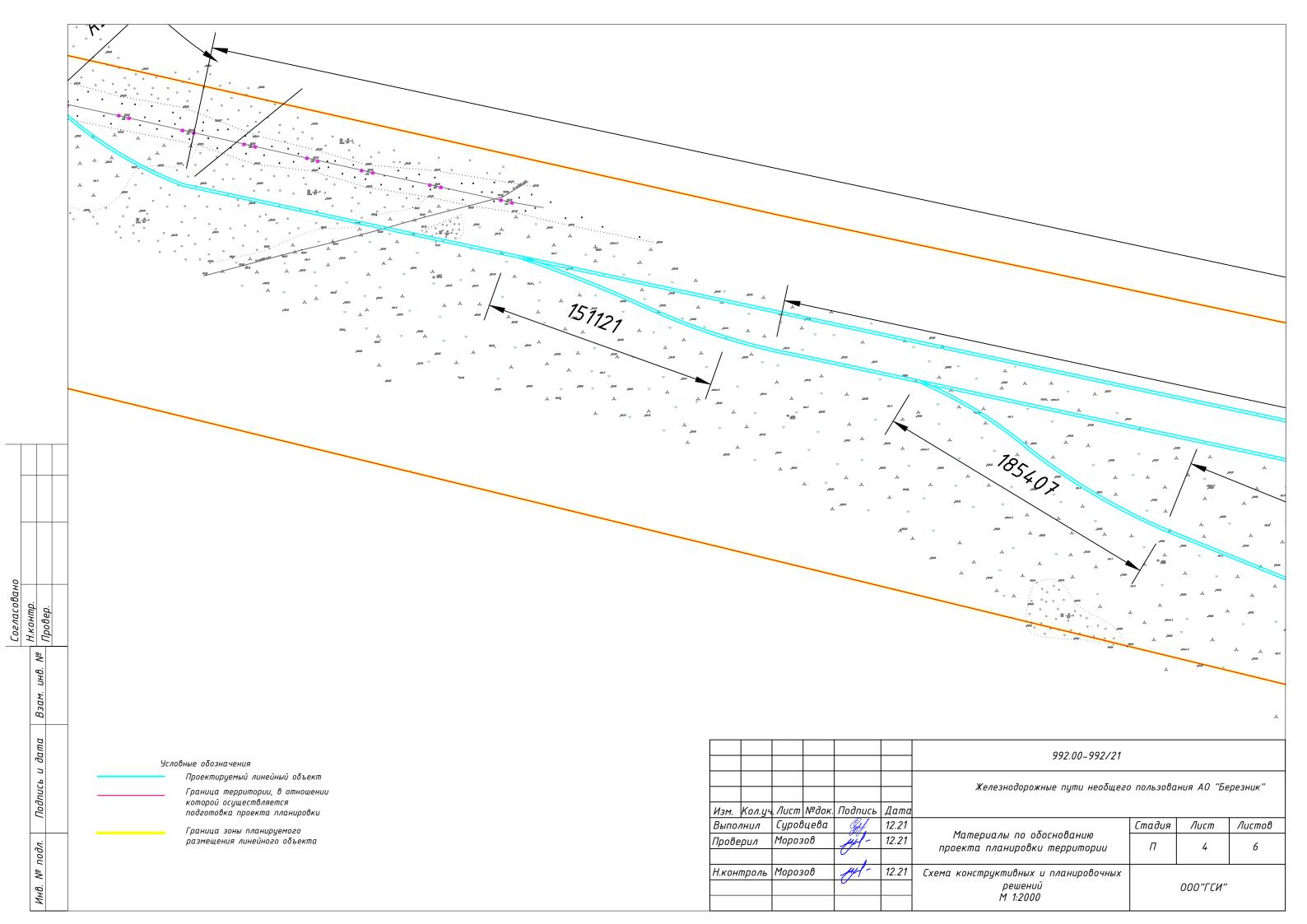


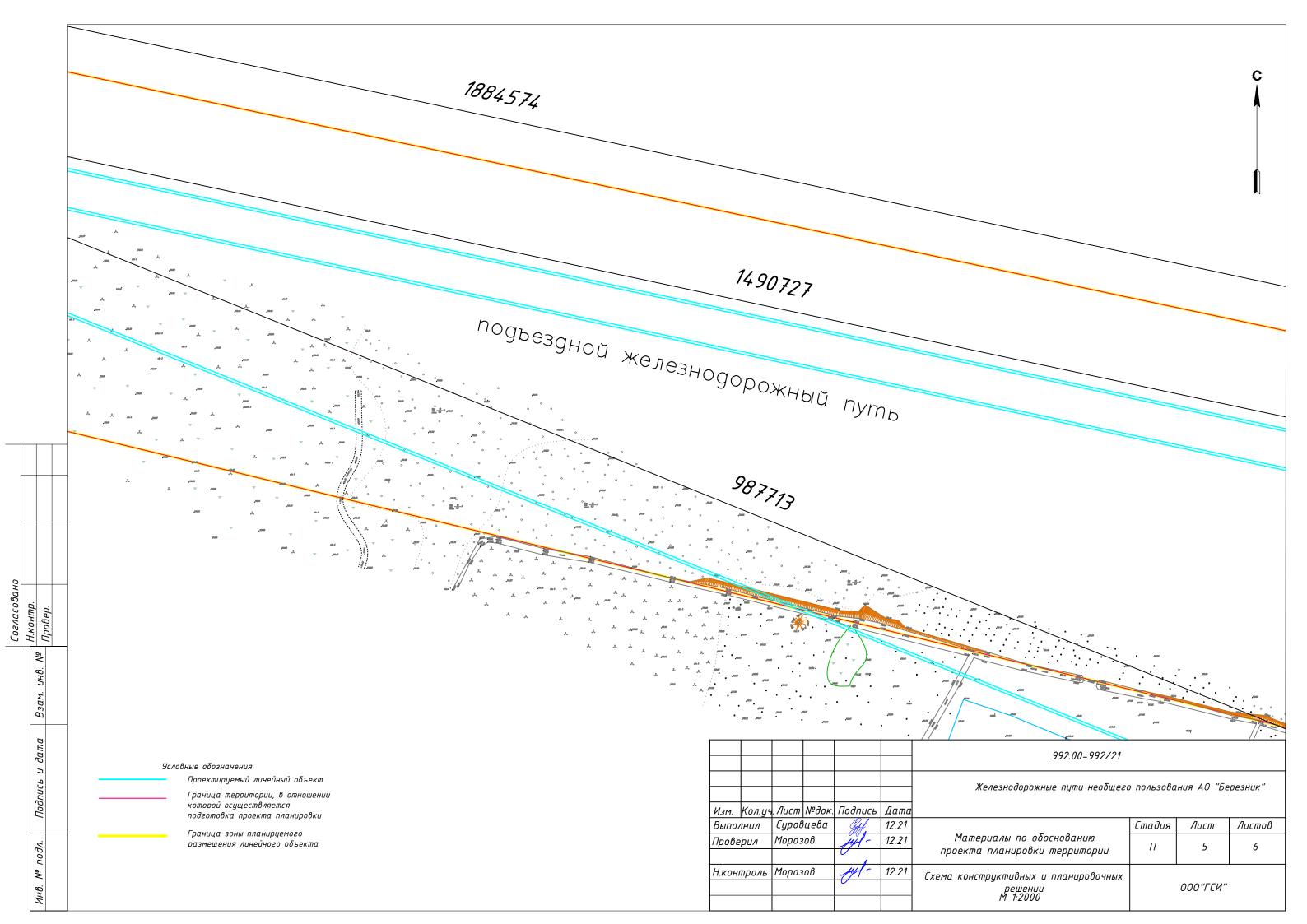


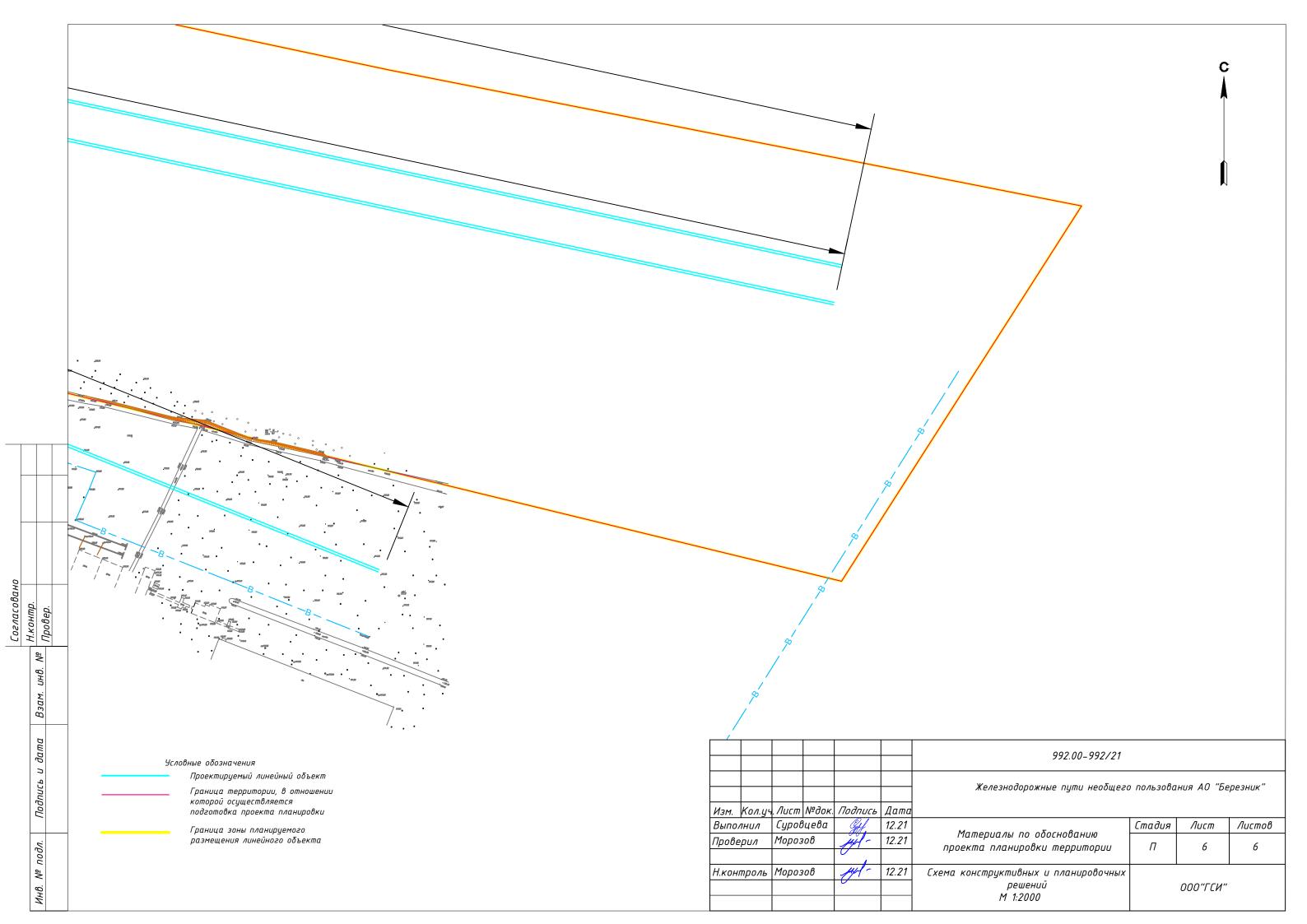


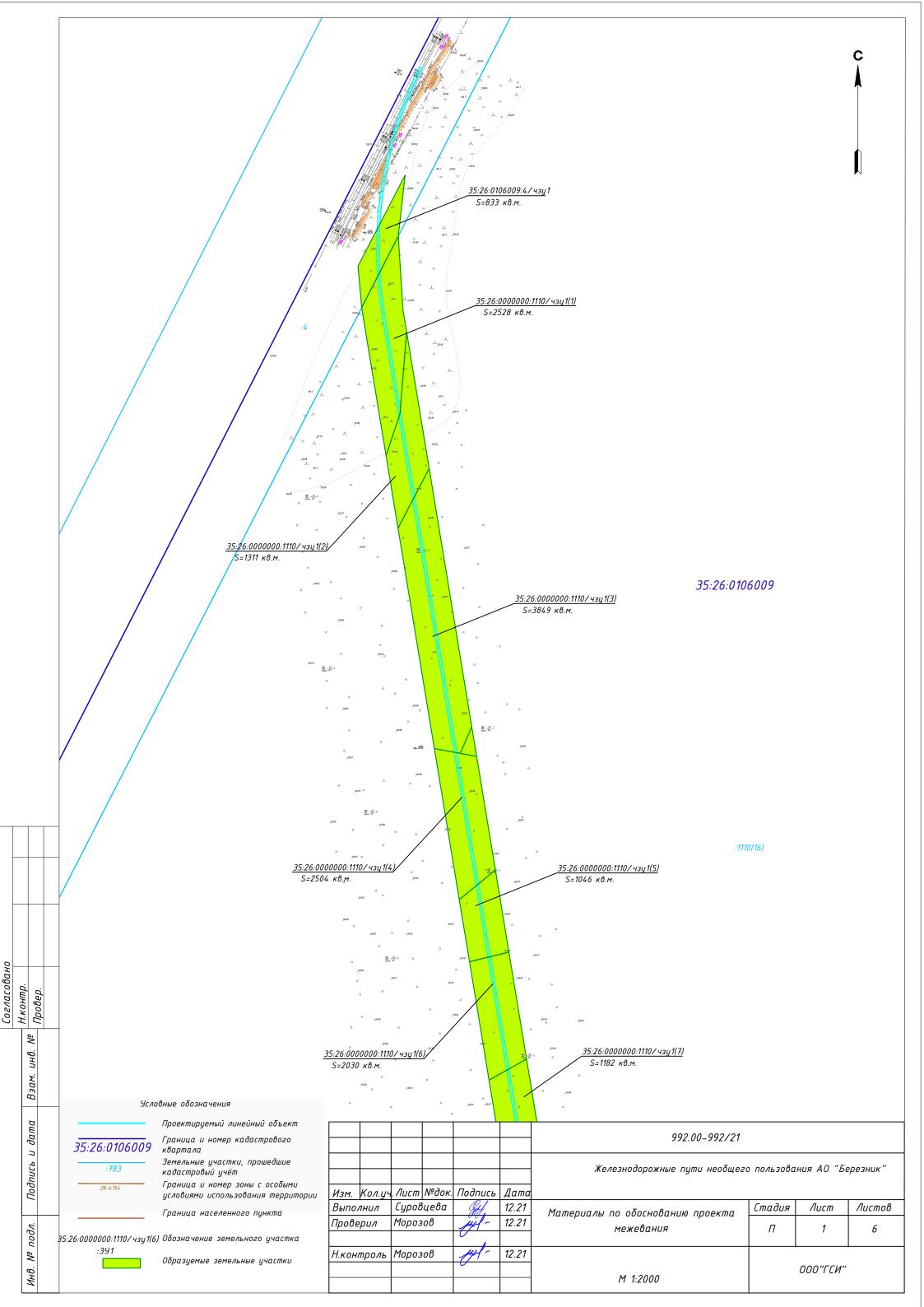


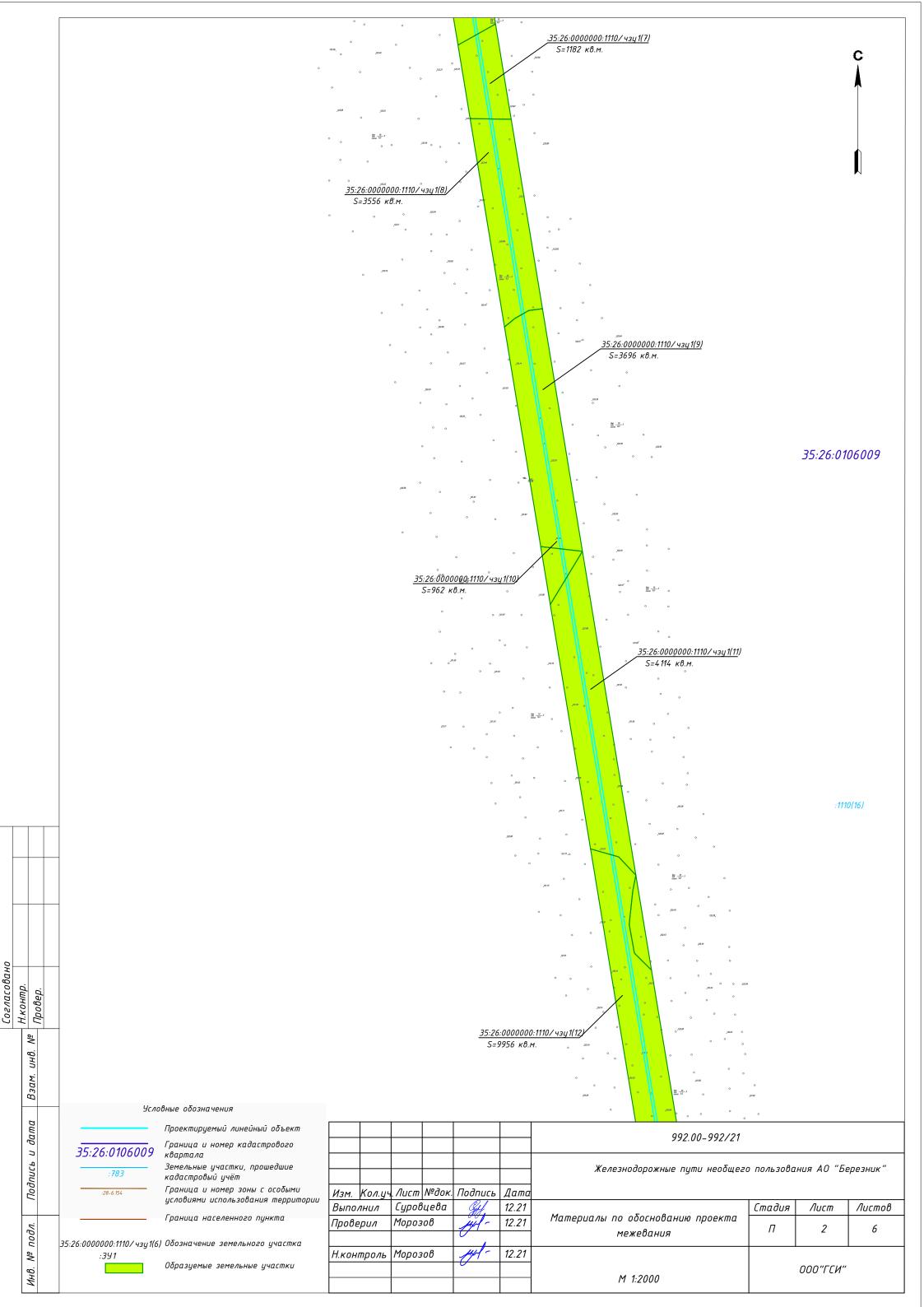


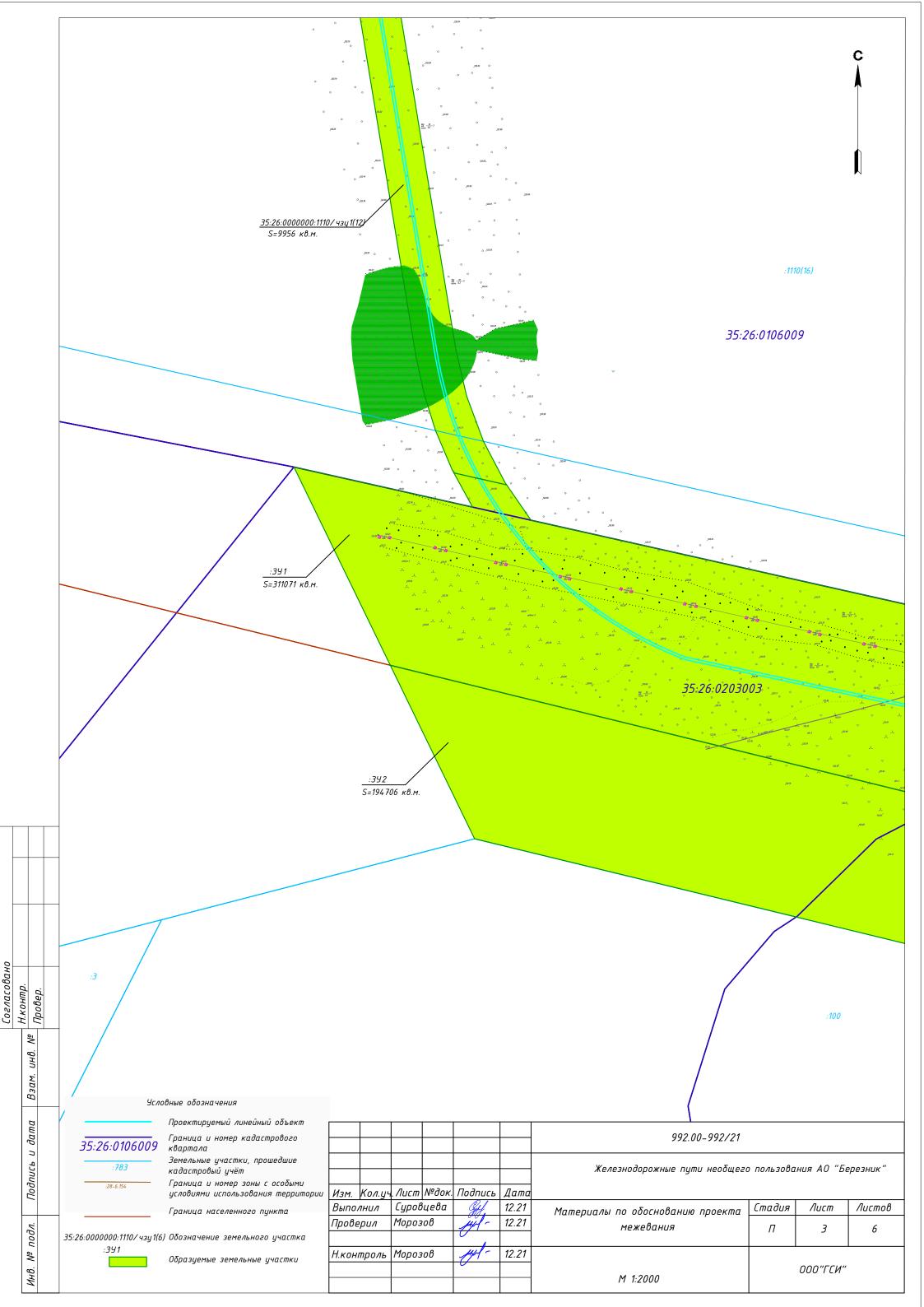


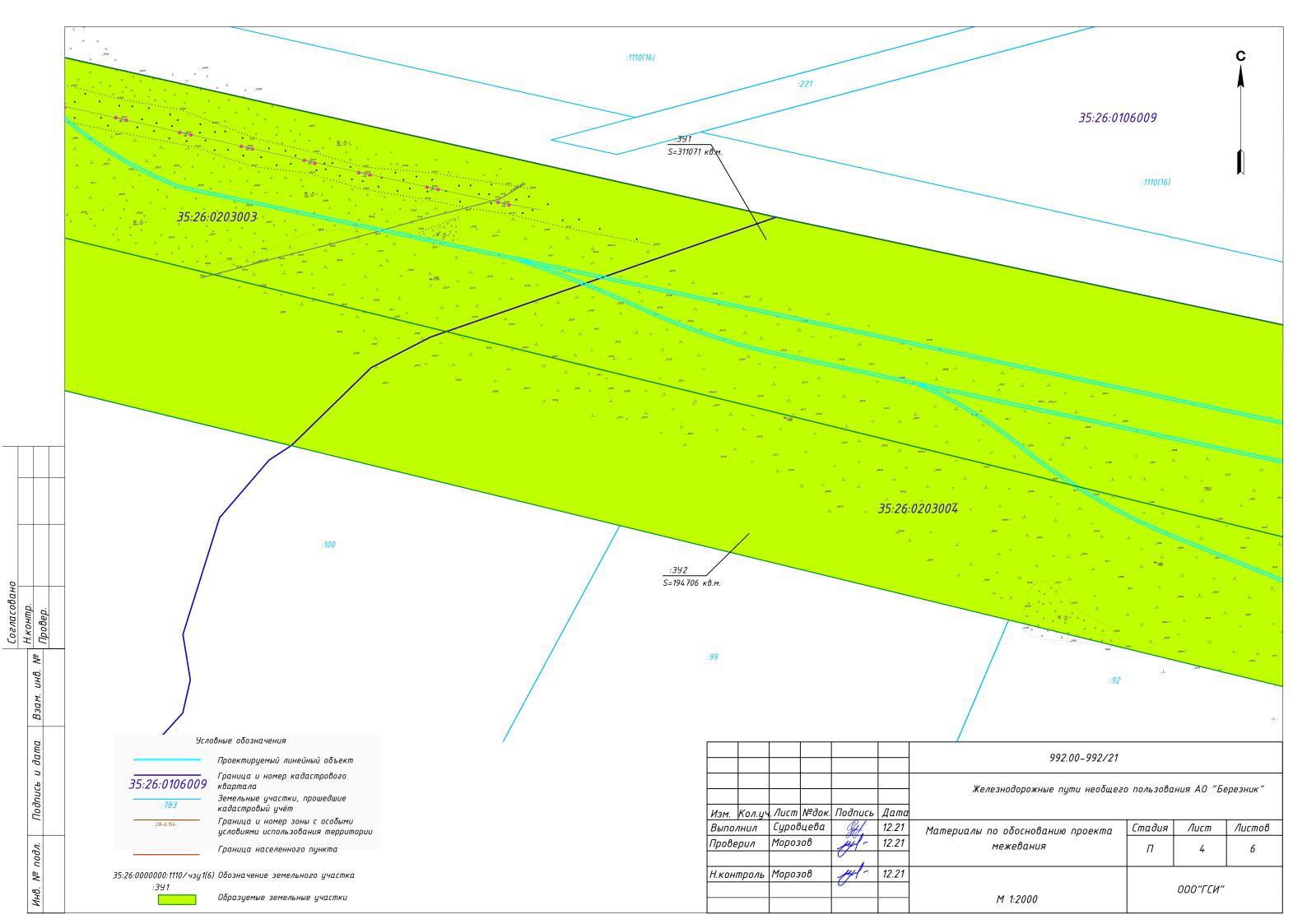


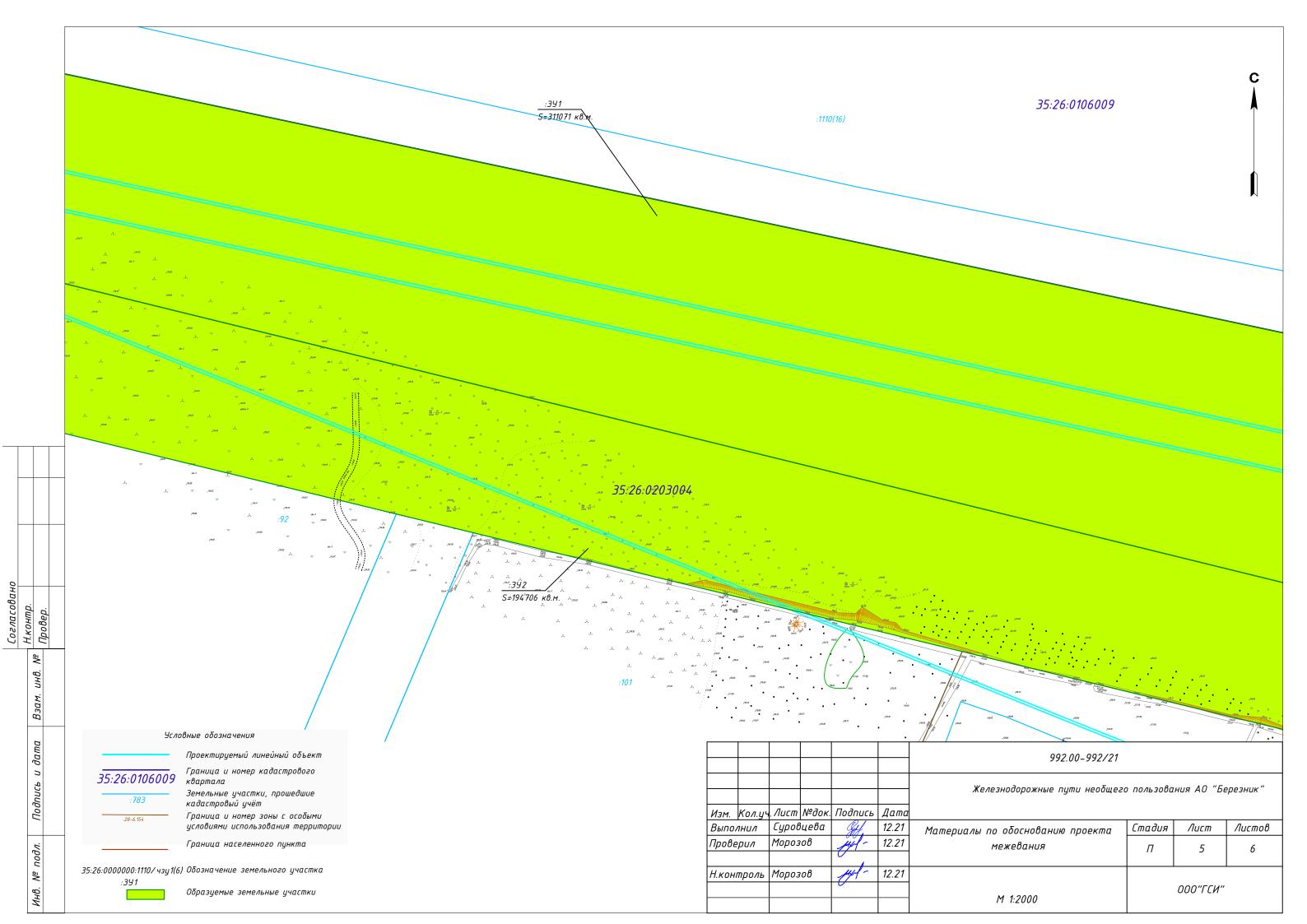


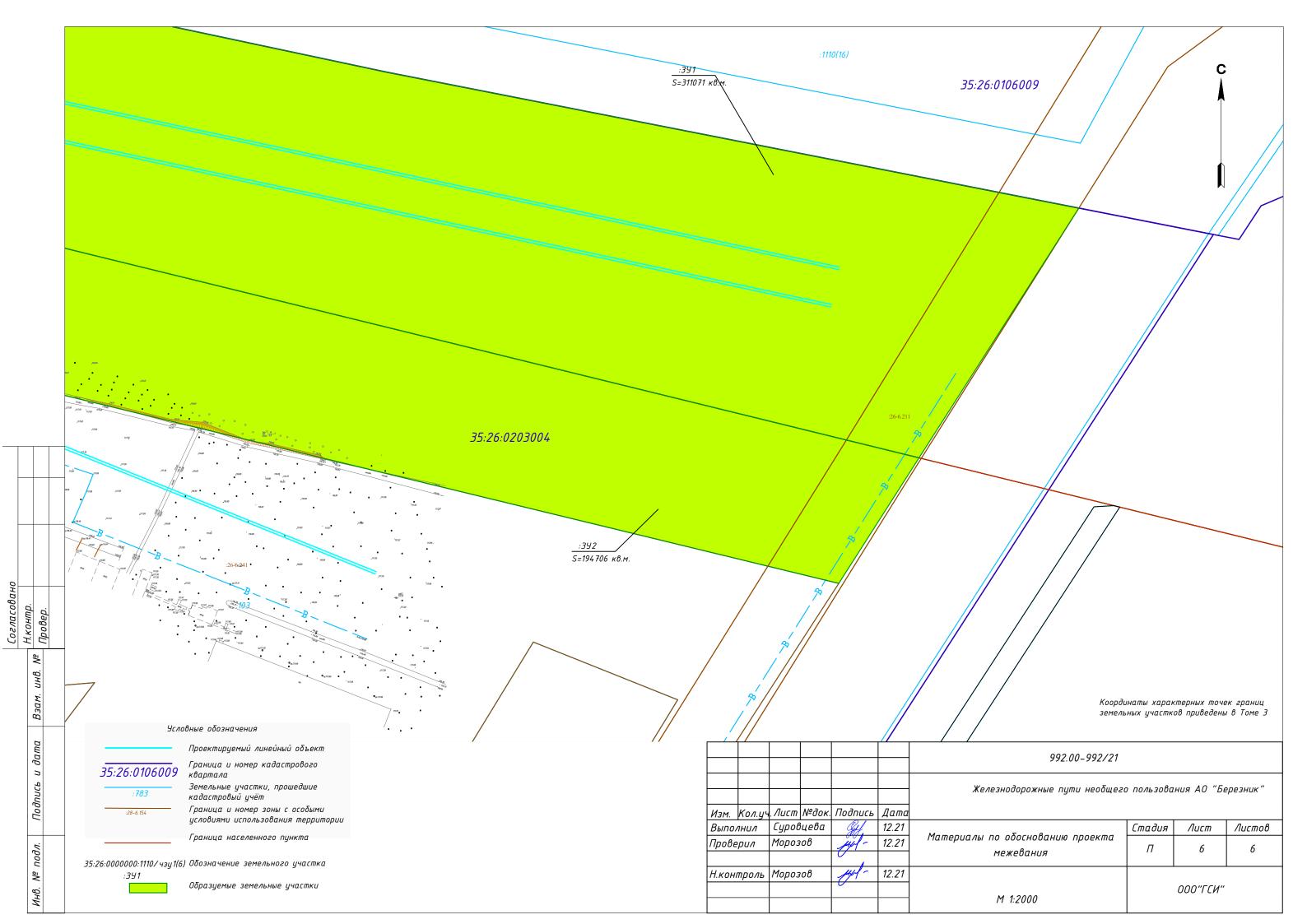














ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

СЕВЕРНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

(Северное межрегиональное управление Росприроднадзора)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Зосимовская, д. 65, г. Вологда, 160000 тел. (8172) 75-31-36; e-mail: rpn35@rpn.gov.ru

02.07.2021

№ 05-01-06/7721

на № 1019/21

от 17.06.2021

Коммерческому директору ООО «ГеоСтройИзыскания» Е.А. Морозову

160009, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, оф. 801

skv@gsi35.ru

Уважаемый Евгений Анатольевич!

На ваш запрос от 17.06.2021 № 1019/21 о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее — ООПТ) федерального значения в границах проектируемого объекта: «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино», Управление сообщает следующее.

В соответствии с Порядком ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий, утвержденным Приказом Минприроды России от 19.03.2012 № 69, ведение государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения осуществляется Минприроды России.

В связи с чем, для получения интересующих Вас сведений о наличии ООПТ федерального значения, рекомендуем обратиться непосредственно в Минприроды России.

Кроме того, информация о границах существующих ООПТ частично размещена на сайте http://oopt.kosmosnimki.ru, перечень ООПТ федерального значения указан в письме Минприроды России от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий».

Дополнительно сообщаем, что направление документов, подписанных ЭЦП, является мерой, обеспечивающей минимизацию рисков распространения коронавирусной инфекции, и в дальнейшем при необходимости может быть представлен ответ, подписанный собственноручно.

Врио заместителя руководителя



О.Б. Шмакова



Пист согласования к документу № 05-01-06/7721 от 05 07 2021. В ответ на № 8396 (18 06 2021) Инициатор согласования: Боклаженко Т В (29 Северное межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Архангельская область, Вологодская область)) Согласование инициировано: 02.07 2021 10:45

Краткое содержание: о наличии ООПТ

ЛИСТ СОГЛАС	СОВАНИЯ			Тиг согласования смешанное
N ^a	ΦNO	Срок сотласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
TUE COLEACORALUS NO	оспеданятельнае			
1 Сухарена	он		Согласовано 02 07 2021 12:18	-
2 Осипова Е	E		Согласовано 02 07 2021 13:26	
TUT COITACOBALUS DE	оспеданятельнае			
3 Шмакова () E		ЭП Подписано 02 07 2021 16:52	

ДЕНАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

160000, г. Вологда, ул. Зосимовская 65 тел. (817-2) 23-01-10 факс: (817-2) 23-01-10 (доб. 0855) с-mail: priroda@dpr.gov35.ru

Е.А. Морозову

ул. Челюскипцев. д. 32, оф. 801 160009, г. Вологла

Коммерческому директору

ООО «I соСтройИзыскапия»

13. И ОД -На №______ от

О паправлении информации

Уважаемый Евгений Апатольевич!

На Ваш запрос по объекту «Примыкание железподорожного пути необщего пользования АО №Березник» к железподорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Цечаткино», в рамках компетенции Департамента сообщаем следующее.

Испрашиваемый объект не входит в грапицы особо охраняемых природных герриторий регионального значения. а также ценных природных участков, зарезервированных с целью создания ООПТ

в Красную соможения паличия (отсутствия) красную видов на испраниваемом объекте

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления по охране окружающей среды, заместитель начальника Департамента

Protusto

И.Г. Бойцова

И.1 . Бойцова 8(8172) 23-01-15 (доб. 0805)



АДМИНИСТРАЦИЯ СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Коммерческому директору OOO "ГеоСтройИзыскания" Морозову Е.А.

162130, г. Сокол, ул. Советская, 73 тел.: (817-33) 2-12-84, 2-38-70 факс: (817-33) 2-11-67 E-mail: adm.sokol@mail.ru http://www.sokoladm.ru

24062021 № 3501 Ha № 1016/21 or 17.06.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо сообщаем следеющее, по объекту "Примыкание железнодорожного пути не общего пользования АО "Березник" к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО "РЖД" на станции Печаткино" на территории Сокольского муниципального района Вологодской области особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения в районе работ и зарезервированные с целью создания ООПТ ценные природные участки в районе производства инженерных изысканий отсутствуют.

Руководитель Администрации

С.А. Рябинин

E.B. Екимова 8(81733)2 22 08

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Коммерческому директору ООО «Геостройизыскания» Е.А. Морозову

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Герцена, 37 тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851) факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885) E-mail: <u>okn.vo@okn.gov35.ru</u>

01.07.2021	Nº UX 53-3930/21
Ha №	OT

СПРАВКА

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее - Комитет), осуществляя полномочия органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, сообщает следующее.

Ha территории земельных участков объекта «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования «Березник» железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино» согласно прилагаемой схеме, объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Сведениями об отсутствии на территории указанных земельных участков выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

В связи с вышеизложенным, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до их начала обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-Ф3;
- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего

воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации административных правонарушениях неисполнение заказчиком (или) обязанности по исполнителем работ приостановлению работ случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечёт наложение административного штрафа до 5 млн. рублей.

Председатель Комитета

H

Е.Н. Кукушкина

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, 65 тел. (817-2) 23-01-10 факс: (817-2) 23-01-10 (доб. 0855)

e-mail: priroda@dpr.gov35.ru

14.07.2011 № U4.08-6073/21
Ha № 1021/21 or 17.06.2021

О направлении информации

Коммерческому директору OOO «Геостройизыскания»

Е.А. Морозову

ул. Челюскинцев, д. 32, г. Вологда, 160009

Уважаемый Евгений Анатольевич!

По имеющейся в Департаменте информации в границах участка проведения инженерных изысканий по объекту «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино» поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют, зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не установлены.

И.о. начальника Департамента

Д.В. Шенбин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОКОЛА

Россия, 162130, г. Сокол, ул. Советская.,73 тел.(817-33) 2-23-96 факс (817-33) 2-35-22 ИНН/КПП 3527011620/352701001 счет 40204810800000000398 В УФК по Вологодской области Отделение Вологда г. Вологда

Ha №1018/21 ot 17.06.2021

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»)

Коммерческому директору Е.А. Морозову

ул. Челюскинцев, д. 32,оф 801 г. Вологда, 160009

Уважаемый Евгений Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос, связанный с выполнением комплекса инженерных изысканий по объекту «примыкание железнодорожного пути не общего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино», сообщю об отсутствии зон санитарной охраны поверхностных и подземных водозаборов на указанном участке.

Заместитель руководителя администрации города Сокола

Aff

А.В. Кузнецов

УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЕТЕРИНАРНОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19 телефон (8172) 23-02-06 (доб.4610) телефакс (8172) 23-02-07 (доб.4627) e-mail: PrVet@oblvet.gov35.ru

05.04. dost No 46-2922/31

На № __1023/21__ от 17.06.2021 г.

О направлении информации

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Коммерческому директору

Е.А. Морозову

ООО «ГеоСтройИзыскания»

Управление ветеринарии с государственной ветеринарной инспекцией Вологодской области информирует о том, что на участке изысканий и в радиусе 1000 м от проектируемого объекта «Примыкание железнодорожного пути не общего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино», объектов для уничтожения биологических отходов (скотомогильников, биотермических ям), в том числе сибиреязвенных, не зарегистрировано.

Одновременно сообщаем, что участок проведения работ не входит в санитарно-защитные зоны скотомогильников.

Начальник Управления

Д А.Ф. Мойсов

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ И РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Козденская, д.8, г. Вологда Россия, 160000 Тел./факс (817-2) 23-01-90,23-01-93 ИНИ/КПП 3525196711 / 352501001 ОГРН 1073525019370 E-mail: oblohotdep@ohotdep gov38.ru

На № 1022/21 от 17.06.2021

Коммерческому директору ООО «ГеоСтройИзыскания»

Е.А. Морозову

ул. Челюскинцев. д. 32, оф.801, г. Вологда, 160009

e-mail: skv@gsi35 ru

О представлении сведений

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира области, рассмотрев Ваш запрос, направляет данные о плотности охотничьих ресурсов на территории Сокольского района области согласно приложению.

В соответствии с разъяснительным письмом Минприроды России от 20 февраля 2018 г. № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти не располагают информацией о наличие (отсутствии) путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, запесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В районе объекта проектирования: «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино» постоянных мест переходов диких животных не зарегистрировано. Однако прилегающая территория к объекту

является типичной средой обитания диких животных, поэтому существует вероятность их появления в районе, указанного в запросе, объекта проектирования.

Период миграции настоящих перелетных птиц (водоплавающих, журавлеобразных и др.) подразделяется на два основных периода: весенний (апрельмай) и осенний (август-ноябрь) пролеты

Приложение: на 1 л. в 1 экз. только в адрес.

С уважением начальник Департамента



О.Н. Кислицын

Данные о плотности охотничьих ресурсов на территории окольского района области по состоянию на 01.04.2021 г.

Вид животного	Плотность* (особей/тыс. га)		
Кабан	0,3		
Лось	4,1		
Белка	-6.1		
Волк	0,01		
Горностай	0,05		
Заяц-беляк	6,8		
Заяц-русак	0,0		
Куница	0,7		
Лисица	0,5		
Росомаха	0,0		
Рысь	0,06		
Хорь	0,1		
Глухарь	2,3		
Рябчик	9,4		
Тетерев	13.4		
Белая куропатка	3,6		
Бурый медведь	0,7		
Барсук	0,25		
Енотовидная собака	0,4		
Норка	на 10 км береговой лиции		
Выдра	5.7 на 10 км береговой линии		
	1.0		
Бобр	На I км береговой линии 2.2		

^{*}показатель среднерайонной плотности



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (Роспедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ПЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ, НА КОНТИПЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ (Севзяпнедра)

Коммерческому директору ООО «ГеоСтройИзыскания»

Е.А. Морозову

160009, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 801

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1 тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18 e-mail: sevzap(@rosnedra.gov.ru http://szfo.rosnedra.gov.ru/

28.07. 1. 1. № 01.

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Направляем Вам заключение № 2170 ВОЛ от 28.07.2021 об отсутствии полезных ископаемых в недрах на территории Сокольского муниципального района Вологодской области под участком предстоящей застройки, испрашиваемым ООО «ГеоСтройИзыскания» под объект:

«Примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино».

Приложение: заключение № 2170 ВОЛ от 28.07.2021 на 3 л.

Начальник

А.Е. Растрогии



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ, НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ (Севзаппедра)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2170 ВОЛ

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано

Департаментом по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане 28.07.2021

(наименование территориального органа Роснедр, дата выдачи)

1. Заявитель:

общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройИзыскания»

(ООО «ГеоСтройИзыскания»), ИНН 3525281011, ОГРН 1123525009541

(для юридического лица – наименование, организационно-правовая форма, для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии))

2. Данные об участке предстоящей застройки:

Вологодская область, Сокольский район

(Объект: «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино»)

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4	Cnok	лействия	заключения:
⊸.	valium.	TICKLE LONG	JUNIO TUNA.

28.07.2022

(указывается срок действия заключения в формате ДД.ММ.ГГГГ)

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 2 л.

Начальник

А.Е. Растрогин

MΠ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОКОЛА

Россия, 162130, г. Сокол, ул. Советская.,73 тел.(817-33) 2-23-96 факс (817-33) 2-35-22 ИНН/КПП 3527011620/352701001 счет 40204810800000000398 В УФК по Вологодской области Отделении Вологда г. Вологда

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройИзыскания» Коммерческому директору Е.А. Морозов

160009, Вологодская область, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д.32, оф.801

Эл. почта: skv@gsi35.ru

Уважаемый Евгений Александрович!

На Ваше обращение от 22.06.2021 года № 1026/21 о предоставлении информации по объекту: «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования АО «Березник» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино» администрация города Сокола сообщает:

На данной территории отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия.

Сведениями о наличии или отсутствии на территории строительства защитных лесов и защитных лесных полос, администрация города Сокола не обладает, за данной информацией Вам необходимо обратиться в Департамент лесного комплекса Вологодской области.

Заместитель руководителя администрации

А.В. Кузнецов

Яблонская М.В. 2 47 57

ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Герцена, 27 тел.(817-2) 72-03-03 факс (817-2) 72-87-27 e-mail: Dlk.vologda@forest.gov35.ru

ООО «ГеоСтройИзыскания»

Коммерческому директору

Е.А. Морозову

ул. Челюскинцев, д. 32, оф. 801, г. Вологда, 160009

<u>16.0%. «Сости № 11.03 – 5651/6</u>г на № 1062/21 от 30.07.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос Департамент лесного комплекса области сообщает, ЧТО результате проведенного картографического наложения ФГБУ «Рослесинфорг» «Севлеспроект» объект ПО адресу: «Примыкание железнодорожного ПУТИ необщего пользования AO «Березник» железнодорожной инфраструктуре общего пользования ОАО «РЖД» на станции Печаткино» относится к землям лесного фонда. Участок с местоположением: Вологодская область, Сокольский район, Сокольское участковое лесничество, квартал (выдел) $N_{\underline{0}}$ 92 (1,14. N_{2} 100 (2, 3, 5, 8, 9, 10, 15, 17, 20, 21).

Запрашиваемые сведения о защитных лесах, об их категориях, об эксплуатационных лесах, о резервных лесах, об особо защитных участках лесов согласно статье 91 Лесного кодекса Российской Федерации Вы можете получить путем выписки из государственного лесного реестра. Заявление о предоставлении выписки из реестра оформляется в соответствии с приказом МПР РФ от 31 октября 2007 года № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра». Перечень видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, утвержден приказом Минприроды России от 30 октября 2013 года № 464.

Форму заявления можно скачать на официальном сайте Департамента лесного комплекса Вологодской области <u>dlk.gov35.ru</u>. Заявление оформляется на бланке заявителя и заверяется подписью и печатью заявителя.

В заявлении необходимо указать вид сведений, которые Вы хотите получить и местоположение участка (лесничество, квартал, выдел).

Отмечаем, что имеется возможность подать заявление через портал госуслуг Вологодской области www.gosuslugi35.ru (Каталог госуслуг – Региональные – По органам власти – Правительство ВО – Департамент лесного комплекса ВО – Предоставление выписки из ГЛР – Заказать - Войти/зарегистрироваться в ЕСИА – После входа «продолжить» - Заполнить заявление).

По вопросам получения выписки из государственного лесного реестра Вы можете обратиться в отдел организации лесопользования и государственного лесного реестра Департамента, телефон - (8172) 54-56-00.

Заместитель начальника Департамента

С.В. Назаров



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»)

Юридический адрес: 160009, РФ, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801 Почтовый адрес: 160009, РФ, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801 ИНН 3525281011 КПП 352501001 ОГРН 1123525009541 Тел./факс: (8172) 78-78-68

СРО-И-013-25122009

Заказчик - АО «БЕРЕЗНИК»

Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

992.00-992/21-ИГДИ

Tom 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Вологда, 2021



Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»)

Юридический адрес: 160009, РФ, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801 Почтовый адрес: 160009, РФ, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801 ИНН 3525281011 КПП 352501001 ОГРН 1123525009541 Тел./факс: (8172) 78-78-68

СРО-И-013-25122009

Заказчик - АО «БЕРЕЗНИК»

Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

992.00-992/21-ИГДИ

Tom 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Коммерческий директор

Начальник отдела инженерных изысканий

Е.А.Морозов

С.А.Калинин

Вологда, 2021

Содержание

1. Введение	3
2. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий	5
3. Краткая физико-географическая характеристика района работ	
4. Сведения о методике и технологии выполненных работ	
4.1. Топографическая съемка с применением спутникового геодезического оборудования	
4.2. Камеральная обработка материалов	11
5. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ	
6. Заключение	13
Список использованных материалов	
Приложение А. Техническое задание	
Приложение Б. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий	21
Приложение В. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	26
Приложение Г. Ситуационный план-схема участка	
Приложение Д. Свидетельство о поверке прибора	
Приложение Е. Ведомость согласования сетей инженерных коммуникаций	31
Приложение Ж. Акт приемки полевых геодезических и топографических работ	32
Приложение И. Выписка из каталога координат и высот исходных пунктов	33
Приложение К. Схема спутниковых измерений базовой станции	
Приложение Л. Топографический план М 1:500	
Приложение М. Копии согласования топографического плана	44

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	992.00-992/21-	игди		
Выпо.		Дробни Калини	И Ч	AL	11.21		Стад.	Лист 2	Листов 80
	1	Морозо		gul-	11.21	Технический отчет по инженерно- геодезическим изысканиям	ООО «ГСИ»		

1. Введение

Цель инженерно-геодезических изысканий - получение данных, необходимых для разработки проектной документации по объекту: «Железнодорожные пути необщего пользования АО «Березник».

Задача инженерно-геодезических изысканий — выполнение топографической съемки масштаба 1:500 с получение топографического плана масштаба 1:500 - топографической подосновы для разработки проекта.

Полевые и камеральные работы выполнены в июле 2021 г. Под руководством инженера-геодезиста Митрофанова А.В. и принимались начальником отдела инженерных изысканий Калининым С.А.

Система координат – МСК-35.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Основанием для выполнения работ являются:

- Договор на выполнение инженерных изысканий № 992.00-992/21 от 07 июня 2021 г.;
- 2. Задания на производство инженерных изысканий (Приложение А);
- 3. Программы производства работ (Приложение Б).

Вид градостроительной деятельности - новое строительство.

Этап выполнения - инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной и рабочей документации.

Согласно техническому заданию проектируемым объектом является железная дорога. Уровень ответственности – II (нормальный).

Право на выполнение инженерных изысканий подтверждается выпиской №ЛИ-3580/21 от 08.11.2021 г. из реестра членов саморегулируемой организации, «Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ», СРО-И-013-25122009. (Приложение В).

Виды и объемы выполненных работ представлены в таблице 1

							Лист
						992.00-992/21-ИГДИ	2
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Таблица 1

Виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Объем работ
1	Поиск и обследование исходных пунктов ГГС	пункт	5
2	Топографическая съемка с использованием геодезической спутниковой аппаратуры	га	42.4
3	Создание топографического плана масштаба 1:500	га	42.4
4	Составление технического отчета	отчет	1
5	Разбивка и привязка геологических выработок	шт.	9

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

2. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий

На территории района работ развита государственная геодезическая сеть, а также в населенных пунктах созданы сети сгущения – опорная межевая сеть.

В данной местности осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества производится в местной системе координат МСК-35.

Раннее на исследуемой площадке ООО «ГСИ» инженерно-геодезические изыскания не выполняло. Сведения о материалах изысканий, выполненных другими организациями, заказчиком не представлены.

							Лист
						992.00-992/21-ИГДИ	5
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

В административном отношении участок производства работ находится по адресу: Вологодская область, Сокольский муниципальный район и г. Сокол.

Ситуационный план-схема участка представлен в Приложении Г.

Сокольский район расположен в центре Вологодской области, севернее Вологды, расстояние до областного центра - 35 километров. Площадь территории Сокольского района составляет 4165 км.

Климат района работ умеренно-континентальный. Среднемесячная температура января минус 11,6°С. Среднемесячная температура июля плюс 17,4°С. Средняя годовая температура воздуха плюс 3,0°С. Годовая сумма осадков составляет 560 мм.

Средние месячные и годовые температуры воздуха района производства работ приведены в таблице 2. Данные согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Метеостанция г. Вологда.

Таблица 2 Средние месячные и годовые температуры воздуха. Метеостанция г. Вологда

Месяц								Гол				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1 од
Средняя месячная температура воздуха												
-11,6	-10,2	-4,2	3,4	10,7	15,0	17,4	15,0	9,3	3,1	-3,2	-8,2	3,0

Основные показатели климатических условий представлены в таблице 3.

Таблица 3 Климатические характеристики района производства работ согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Метеостанция г. Вологда

	Характеристика					
Климатические	Климатические параметры холодного периода года					
Температура воздуха наибо	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98					
	0,92					
Температ						
обеспеченностью	-35					
	-32					
Температура воздуха, °С, с	-16					
Абсолютная ми	-47					
Средняя суточная амплит	8,0					
-	месяца, °С					
		π				

							Лист
						992.00-992/21-ИГДИ	6
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		O

Среднее количество суток с температурой <0 °C	158
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного	85
месяца, %	
Количество осадков за ноябрь - март, мм	170
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,9
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой	3,3
≤ 8°C	
Климатические параметры теплого периода года	
Барометрическое давление, гПа	999
Температура воздуха, °С, в теплый период года обеспеченностью 0,95	21
Температура воздуха, °С, в теплый период года обеспеченностью 0,98	25
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C	23,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого	11,7
месяца, °С	
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого	76
месяца, %	
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	390
Суточный максимум осадков, мм	74
Преобладающее направление ветра за июнь - август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	3,3

Районирование территории по климатическим характеристикам (картам СП 20.13330.2016) приведено в таблице 4.

 Таблица 4

 Районирование территории по климатическим характеристикам

Вид нагрузки		Нормативные значения нагрузки
Вес снегового покрова	1 I V	нормативное значение веса снегового рова S_g на 1 м^2 горизонтальной верхности земли следует принять $0 \text{ к}\Pi a$
Давление ветра	I	нормативное значение ветрового ления w_0 , принять $0.23~{\rm k}\Pi a$
Толщина стенки гололеда	I	Нормативную толщину стенки оледа b, принять не менее 3 мм

Рельеф площадки изысканий пологоволнистый. Абсолютные отметки поверхности земли – 115,17-125,01м (Балтийская система высот 1977г.).

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах Воже-Кубено-Сухонского района аккумулятивных озерно-ледниковых, озерных и

						1	
							Лист
						992.00-992/21-ИГДИ	7
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		/

(болотных)	равнин.
(CONCINDIAL)	, padiiiii.

К гидрографии участка работ относится река Малая Махренга, находящаяся в 600 метрах к северу от площадки производства работ, а также река Махреньга, расположенная в 900 метрах северо-западнее участка изысканий.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

992.00-992/21-ИГДИ

Лист	
8	

4. Сведения о методике и технологии выполненных работ

4.1. Топографическая съемка с применением спутникового геодезического оборудования

В соответствии с техническим заданием выполнения инженерных изысканий на объекте принята система координат МСК-35 и Балтийская система высот 1977г.

В качестве исходных пунктов для выполнения локализации (калибровки) использовались пункты триангуляции (Приложение И).

На первом этапе полевых работ было выполнено рекогносцировочное обследование пунктов геодезической сети сгущения (таблица 5).

Таблица 5. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

			7 1	J		
Название	Разряд,	Сведения о состоянии пункта				
пунктов	тип центра	нантра	наружного	ориентирных		
	, 1	центра	знака	пунктов		
Сокол	пир., 3 кл., центр 1	Сохранился	-	-		
Сухона	пир., 3 кл., центр 1	Сохранился	-	-		
Залесье	пир., 3 кл., центр 1 оп	Сохранился	-	-		
Морженга	пир., 1 кл., центр 1	Сохранился	-	-		
Филяево	пир., 3 кл., центр 1 оп	Сохранился	-	-		

Работы проводились оборудованием фирмы EFT в режиме RTK с использованием двух спутниковых геодезических приемников. В качестве подвижного приемника использовались «EFT M1 PLUS», в качестве референсной базовой станции использовалась БС Сокол.

СКО в плане и по высоте приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Наименование пункта ГГС	СКО в плане, м	СКО по высоте, м
1	Сокол	0,0301	-0,419
2	Сухона	0,0242	0,0210
3	Залесье	0,0250	-0,0304
4	Морженга	0,0282	0,0396
5	Филяево	0,0385	0,0427

							Лист
						992.00-992/21-ИГДИ	0
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Приборы прошли метрологические поверки и признаны годными в применению (Приложение Д).

Схема спутниковых измерений (Приложение К).

Наблюдения при определении координат и высот съемочных точек выполнялись в режиме RTK. Передача и прием корректирующих поправок в формате RTCM 3.0 осуществлялась на спутниковые геодезические приемники внутренними GSM модемами. Далее навигационный компьютер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху, вычислял свое точное местоположение на эту эпоху и фиксировал атрибуты измеренной точки во внутреннюю память.

Спутниковая съемка выполнена в масштабе 1:500.

Площадь съемки составила 42.4 га.

В процессе выполнения топографической съемки на указанной выше территории были вынесены и за координированы геологические выработки. Координаты скважин представлены в таблице 7.

Таблица 7.

№	Коорд	Высота	
скважины	X	Y	Н
1	383354.29	3169983.78	121,88
2	382863.35	3170078.51	122,38
3	382557.89	3170410.77	121,94
4	382375.77	3170876.42	119,68
5	384177.56	3169860.93	122,04
6	383846.06	3169893.44	122,90
7	382011.46	3171807.70	117,41
8	382193.65	3171342.07	118,97
9	382468.86	3170638.47	121,26

						992.00-992/21-ИГДИ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

На указанной выше территории были произведены работы по съемке и обследованию подземных и надземный инженерных коммуникаций. Подземные безколодезные сети нанесены по архивным данным эксплуатирующих организаций. Все существующие инженерные сети (наземные, подземные), находящиеся в районе производства работ согласованы с их владельцами, что отражено в ведомости сетей инженерных коммуникаций (Приложение E), с приложением копий согласований (Приложение M).

Глубина заложения подземных коммуникаций определена в процессе согласования с эксплуатирующими организациями, либо при обследовании смотровых люков.

4.2. Камеральная обработка материалов

Обработка полевых материалов выполнена на ПЭВМ камеральной группой. В ПО «CREDO» создана ЦММ с обрисовкой ситуации.

В ПО «AUTOCAD» выполнены чертежи в формате dwg в соответствии с условными знаками для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям составлен в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

Результаты тахеометрической съемки представлены в виде топографического плана М 1:500 - Приложение Л.

							Лист
						992.00-992/21-ИГДИ	1.1
Изм	. Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		11