Проект

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района**

**Положение о территориальном планировании**

Вологда

2023

Содержание

[Введение 3](#_Toc125107015)

[1. Мероприятия по территориальному планированию 5](#_Toc125107016)

[2. Функциональное зонирование 6](#_Toc125107017)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9](#_Toc125107018)

[4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов: 14](#_Toc125107019)

# Введение

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района (далее – генеральный план) разработан бюджетным учреждением Вологодской области «Региональным проектно-градостроительным центром» на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16 мая 2022 года № 45 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Архангельское Сокольского муниципального района Вологодской области», приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 31 октября 2022 года № 116 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16.05.2022 № 45», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2023 года № 286-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (в редакции закона Вологодской от 3 ноября 2020 года № 5245-ОЗ), постановлением Правительства Вологодской области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области, внесения в них изменений» (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 29 мая 2023 года № 609).

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района;

карту функциональных зон.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района.

К генеральному плану прилагаются следующие материалы:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения;

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в редакции приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 28 февраля 2023 года № 123).

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Исходный год проектирования – 2022.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[[1]](#footnote-1).

## Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области территория относится к макрозоне «Вологодская». Территория обладает очень высоким потенциалом материальной и нематериальной культуры, имеет прекрасную доступность любым видом транспорта. На территории находится значительное количество предприятий градоформирующего типа. Основные виды экономической деятельности районов: деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство пищевых продуктов,обеспечение электрической энергией, газом и паром, растениеводство и животноводство, лесозаготовки.

В границах макрозоны выделены точки роста – с. Архангельское, д. Нестерово.

На территории расположено 98 населенных пунктов, административный центр – село Архангельское.

Генеральным планом предусмотрено:

усовершенствование планировочной структуры и системы расселения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории округа на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 2615 человек (включая временно проживающее население), с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

## Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[[2]](#footnote-2).

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), отображены на карте функциональных зон[[3]](#footnote-3).

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[[4]](#footnote-4) и представлены в таблице 2.1.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

Наименование функциональных зон в генеральном плане установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10[[5]](#footnote-5).

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональная зона | Виды застройки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Жилые зоны | Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании, для ведения личного подсобного хозяйства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, территории, предназначенные для ведения садоводства и иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.В границах зоны допускается размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, среднеэтажных жилых домов, объектов религиозного назначения |
|  | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоныВ границах зоны допускается размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, среднеэтажных жилых домов |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Зона предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны |
|  | Зона специализированной общественной застройки | Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, гостиниц и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны |
|  | Производственная зона | Зона предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов |
|  | Коммунально-складская зона | Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Зона предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны |
|  | Зоны рекреационного назначения | Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зона представлена в виде парков, садов, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки |
|  | Зона отдыха | Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом |
|  | Зона кладбищ | Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений) |

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Основными параметрами функциональных зон приняты показатели с учетом установленных в пункте 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов[[6]](#footnote-6).

Все предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, приняты в соответствии с частью 2 тома I Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

Таблица 3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Жилые зоны | Коэффициент застройки зоны:0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами).Коэффициент плотности застройки:0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами).Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров.Минимальная плотность населения:не менее 40 чел./га.Площадь зоны: индивидуальное жилищное строительство - 40 га[[7]](#footnote-7)на 1000 человек. | Объекты местного значения:1. Дошкольная образовательная организация (детский ясли-сад) (планируемая к размещению)- 3 объекта;
2. Организация дополнительного образования (группа дополнительного образования при БОУ СМР "Архангельская ООШ")(планируемая к размещению)- 1 объект;
3. Объекты торговли, общественного питания (магазин) (планируемые к размещению)-6 объектов;
4. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемые к размещению)-4 объекта;
5. Объекты торговли, общественного питания (кафе) (планируемые к размещению -2 объекта;
6. Аптечная организация (планируемая к размещению)- 1 объект;
7. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (гостиница) (планируемые к размещению)- 2 объекта;
8. Специализированные коллективные средства размещения (зона рекреации) (планируемые к размещению)- 1 объект;
9. Объект культурно-просветительного назначения (музей) (планируемый к размещению) - 1 объект;
10. Водозабор (планируемые к размещению) - 1 объект;
11. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект;
12. Пункты редуцирования газа (планируемые к размещению) - 13 объектов;
13. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 3 объекта;
14. Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи (планируемый к размещению) – 3 объекта;
15. Пункт редуцирования газа (планируемые к размещению) – 13 объектов;
 |
| 1. 2
 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Коэффициент застройки зоны:0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами);0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);1,0 (многофункциональная застройка);0,8 (специализированная застройка).Коэффициент плотности застройки:0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами);0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);3,0 (многофункциональная застройка);2,4 (специализированная застройка).Максимальная этажность застройки зоны – 3, высотой не более двадцати метров (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами)3 этажа - дошкольные образовательные учреждения4 этажа - общеобразовательные учреждения5 этажей -предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживанияМинимальная плотность населения:не менее 40 чел./га. (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);не менее 70 чел./га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности)Площадь зоны:Участки общеобразовательных организаций не менее 4.0 кв. м/чел;Участки дошкольных организаций не менее 2.2 кв. м/чел;Участки объектов обслуживания не менее 1.6 кв. м/челПлощадь озеленения:40-60%; |  |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Коэффициент застройки зоны:1,0 (многофункциональная застройка);Коэффициент плотности застройки:3,0 (многофункциональная застройка);Максимальная этажность застройки зоны – 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения4 этажа - общеобразовательные учреждения5 этажей -предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживанияПлощадь зоны:Участки общеобразовательных организаций не менее 4.0 кв. м/чел;Участки дошкольных организаций не менее 2.2 кв. м/чел;Участки объектов обслуживания не менее 1.6 кв. м/челПлощадь озеленения:40-60%; | Объекты местного значения:1. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект;
 |
|  | Зона специализированной общественной застройки | Коэффициент застройки зоны:0,8 (специализированная застройка).Коэффициент плотности застройки:3,0 (многофункциональная застройка);2,4 (специализированная застройка).3 этажа - дошкольные образовательные учреждения4 этажа - общеобразовательные учреждения5 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживанияПлощадь зоны:Участки общеобразовательных организаций не менее 4.0 кв. м/чел;Участки дошкольных организаций не менее 2.2 кв. м/чел;Участки объектов обслуживания не менее 1.6 кв. м/чел |  |
|  | Производственная зона | Коэффициент застройки зоны -0.8Коэффициент плотности застройки -2.4Максимальная этажность застройки зоны – По расчетуПлощадь зоны: 25,0-200,0 |  |
|  | Коммунально-складская зона | Коэффициент застройки зоны -0.8Коэффициент плотности застройки -2.4Максимальная этажность застройки зоны – По расчетуПлощадь зоны: 25,0-200,0 | Объекты местного значения:1. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) -1 объект,
 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: По расчету | Объекты местного значения:1. Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) - 3 объекта;
2. Артезианская скважина (планируемая к размещению) - 4 объекта;
3. Водопроводные очистные сооружения (планируемая к размещению) - 4 объекта;
4. Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) - 3 объекта;
5. Водозабор (планируемый к реконструкции) - 1 объект;
6. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) - 4 объекта;
 |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны: По расчету | - |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Согласно действующих нормативов и постановлений | - |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь зоны вне границ населенных пунктов: 1 -100 га | Объекты местного значения:Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) -2 объекта, |
|  | Зона рекреационного назначения | Площадь зоны: По расчету |  |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Коэффициент застройки зоны, Коэффициент плотности застройки: Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной:от 5% до 30 % в парках;2-5% в садахПлощадь зоны: 250-450 кв.м/челПлощадь озеленения: 20-50 % в зависимости от типа застройки | - |
|  | Зона отдыха | Согласно действующих нормативов и постановлений | Объекты местного значения:1. Специализированные коллективные средства размещения (туристическая база) (планируемые к размещению)- 1 объект;
 |
|  | Зона кладбищ  | 0,24 га на 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га | - |

## Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение,а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

Таблица 4.1

| № п/п | Наименование[[8]](#footnote-8) планируемых для размещения объектов местного значения | Вид[[9]](#footnote-9)(группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения | Основные характеристики объектов местного значения | Местоположениеобъектов местного значения, функциональная зона | Статус[[10]](#footnote-10) объектов местного значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Примечание[[11]](#footnote-11) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: |
|  | Объекты электроснабжения |
|  | Электрическая подстанция 10кВ,код 602040215    | Объекты передачи электроэнергии:Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/05.05.003.006 | ТП-1х0,063МВА Рыбоводство | Восточнее д.Брязгино. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Планируемый к размещению | Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции постановления Правительства от 21.12.2018 №1622) | - |
|  | ТП-1х0,063МВА Пашенино-2 | Восточнее д.Пашенино. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | ТП-1х0,100МВА Придорожный сервис Василево | Вблизи д. Василево, на автодороге Сокол-Харовск-Вожега. Коммунально-складская зона |
|  | ТП-1х0,063МВА Меленка-2 | Северная часть д. Меленка.Жилые зоны |
|  | ТП-1х0,063МВА Нестерово-2 | Западная часть д. Нестерово, жилые зоны |
|  | ТП-1х0,100МВА Борщево-2 | Южная часть д. Борщево,жилые зоны |
|  | Линии электропередачи 10кВ, код 602040315  | Объекты передачи электроэнергии:Сооружение воздушной линии электропередачи/05.05.003.001 | ВЛ-10кВ СпасскийОтпайка "Рыбоводство" | Вблизи д. Брязгино | Планируемый к размещению | Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии для ВЛ -10 кВ:10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |  |
|  | ВЛ-10кВ Василево Отпайка "Пашенино-2" | Вблизи д.Пашенино |
|  | ВЛ-10кВ ВасилевоОтпайка "Придорожный сервис Василево" | Вблизи д.Василево |
|  | ВЛ-10кВ НестеровскийОтпайка "Нестерово-2" | Вблизи д. Нестерово |
|  | Объекты газоснабжения |
|  | Пункт редуцирования газа (ПРГ),код 602040514 | Сети газоснабжения:Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/12.01.006.002 | Производительность 227 м3/час[[12]](#footnote-12) | д. Нестеровожилые зоны  | Планируемые к размещению | Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы[[13]](#footnote-13) п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов |  |
|  | Производительность 30 м3/час | д. Шитробовожилые зоны |
|  | Производительность 73 м3/час | д. Рязанкажилые зоны |
|  | Производительность 17 м3/час | д. Большие Озеркижилые зоны |
|  | Производительность 23 м3/час | д. Малые Озеркижилые зоны |
|  | Производительность 4 м3/час | д. Иванковожилые зоны |
|  | Производительность 142 м3/час | д. Морженгажилые зоны |
|  | Производительность 138 м3/час | с. Великий Дворжилые зоны |
|  | Производительность 10 м3/час | д. Шулеповожилые зоны |
|  | Производительность 20 м3/час | д. Истоминскоежилые зоны |
|  | Производительность 7 м3/час | д. Заледеевожилые зоны |
|  | Производительность 20 м3/час | д. Бурцевожилые зоны |
|  | Производительность 13 м3/час | д. Пахиножилые зоны |
|  | Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601 | Сети газоснабжения:Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001  | Распределительные газопроводы высокого давления к населенным пунктам.Диаметры газопроводов и точное местоположение определить при рабочем проектированииРабочее давление в трубопроводе 0,6 МПа | Прокладка распределительного газопровода высокого давления по территории Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского районак населенным пунктам  | Планируемый к размещению | Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей [[14]](#footnote-14)не более 3 м |  |
| 1.3 | Объекты теплоснабжения |
| 1.3.1 | Источник тепловой энергии,код 602040901 | Сети теплоснабжения: Здание котельной/12.01.001.002 | Перевод на газовый вид топливаТеплопроизводитель-ность 1,12 Гкал/час | с. Архангельскоемногофункцио-нальная общественно-деловая зона | Планируемые к реконструкции | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222[[15]](#footnote-15).Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[[16]](#footnote-16) и составляет не более 100 м |  |
| 1.4 | Объекты водоснабжения |
| 1.4.1 | Водопровод,код 02041202Не отображены на карте[[17]](#footnote-17) | Сети водоснабжения: Линейное сооружение сети водоснабжения/12.01.004.001 | Точное местоположение, материал и диаметры трубопроводов определяется на последующих стадиях проектирования | с. Архангельское | Планируемый к размещению | Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевогоназначения определяютсяСанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН2.1.4.1110-02).Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;от водонапорных башен - не менее 10 м;от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м. | - |
| 1.4.2 | д. Нестерово |
| 1.4.3 | с. Великий Двор |
| 1.4.4 | д. Василево |
| 1.4.5 | Водопровод,код 02041202Не отображены на карте | Сети водоснабжения: Линейное сооружение сети водоснабжения/12.01.004.001 | Общая протяженность -3,842 км | с. Архангельское | Планируемый к реконструкции | - |
| 1.4.6 | Общая протяженность -3,075 км | д. Нестерово |
| 1.4.7 | Общая протяженность -3,456 км | с. Великий Двор |
| 1.4.8 | Общая протяженность -1,501 км | д. Василево |
| 1.4.9 | Артезианская скважина,код 602041106 | Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006 | Производительность 6,48 куб. м/час(0,16 тыс. куб. м/сут) | с. Архангельскоезона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | - |
| 1.4.10 | Производительность 2,48 куб. м/час(0,06 тыс. куб. м/сут) | д. Нестеровозона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.11 | Производительность 2,48 куб. м/час(0,06 тыс. куб. м/сут) | д. Василевозона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.12 | Артезианская скважина,код 602041106 | Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006 | Общая производительность 8,0 куб. м/час (0,19 тыс. куб. м/сут).Уточнить на последующих стадиях проектирования. | с. Архангельскоезона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | - |
| 1.4.13 | Общая производительность 6,0 куб. м/час(0,14 тыс. куб. м/сут).Уточнить на последующих стадиях проектирования. | д. Нестеровозона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.14 | Общая производительность 4,0 куб. м/час(0,10 тыс. куб. м/сут).Уточнить на последующих стадиях проектирования. | с. Великий Дворзона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.15 | Общая производительность 5,0 куб. м/час(0,12 тыс. куб. м/сут).Уточнить на последующих стадиях проектирования. | д. Василевозона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.16 | Водопроводные очистные сооружения,код 602041102 | Сети водоснабжения:Сооружение водоподготовки/12.01.004.007 | 8,0 куб. м/час(0,19 тыс. куб. м/сут).Уточнить на последующих стадиях проектирования. | с. Архангельскоезона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | - |
| 1.4.17 | 6,0 куб. м/час(0,14 тыс. куб. м/сут).Уточнить на последующих стадиях проектирования. | д. Нестеровозона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.18 | 4,0 куб. м/час(0,10 тыс. куб. м/сут).Уточнить на последующих стадиях проектирования. | с. Великий Дворзона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.19 | 5,0 куб. м/час(0,12 тыс. куб. м/сут).Уточнить на последующих стадиях проектирования. | д. Василевозона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.20 | Водонапорная башня,код 602041104 | Сети водоснабжения:Сооружение водонапорной башни/12.01.004.004 | Объем резервуара – 25 куб. м | с. Архангельскоезона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | - |
| 1.4.21 | Объем резервуара – 25 куб. м | д. Нестеровозона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.22 | Объем резервуара – 25 куб. м | д. Василевозона инженерной инфраструктуры |
| 1.4.23 | Водозабор,код 602041101 | Сети водоснабжения:Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/12.01.004.006 | Шахтный колодец, Производительность 2,23 куб. м/час(0,05 тыс. куб. м/сут) | с. Великий Дворзона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | - |
| 1.4.24 | Водозабор,код 602041101 | Сети водоснабжения:Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/12.01.004.006 | Шахтный колодец, 1 объект.2,78 куб. м/час(0,07 тыс. куб. м/сут).Уточнить на последующих стадиях проектирования. | д. Кокошиловожилые зоны | Планируемый к размещению | - |
| 1.5 | Объекты водоотведения |
| 1.5.1 | Канализация напорная,код 602041402Канализация самотечная,код 602041401Не отображены на карте | Сети водоотведения: Линейное сооружение сети водоотведения/12.01.002.001 | Точное местоположение, материал и диаметры трубопроводов определяется на последующих стадиях проектирования | с. Архангельское | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.Размер санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03.Размер СЗЗ для ЛОСК мощностью до 0,2 тыс. куб.м/сут равен 15 м, более 0,2 - равен 20 м, для КНС - равен 15 м. | - |
| д. Нестерово |
| с. Великий Двор |
| д. Василево |
| 1.5.2 | Очистные сооружения (КОС), код 602041301 | Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005 | Локальные очистные сооружения канализации - 1Q = 110,0 куб. м/сут(0,11 тыс. куб. м/сут) | с. Архангельскоезона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | - |
| 1.5.3 | Локальные очистные сооружения канализации - 2Q = 90,0 куб. м/сут(0,09 тыс. куб. м/сут) | д. Нестеровозона инженерной инфраструктуры |
| 1.5.4 | Локальные очистные сооружения канализации - 3Q = 100,0 куб. м/сут(0,10 тыс. куб. м/сут) | д. Василевозона инженерной инфраструктуры |
| 1.5.5 | Локальные очистные сооружения канализации - 4Q = 40,0 куб. м/сут(0,04 тыс. куб. м/сут) | с. Великий Дворзона инженерной инфраструктуры |
|  | Автомобильные дороги местного значения: |
| 2.1 | Мостовое сооружение, код 602031601 | Мостовые сооружения:Сооружение автодорожного моста/04.06.001.001 | Мостовое сооружение через р. Семдюгу на а/д подъезд к д. Исаково | Сокольский муниципальный округ | Планируемые к реконструкции | - | - |
| Мостовое сооружение через р. Михалицу в с. Архангельское |
| Мостовое сооружение через р. Кокошиловку на а/д Туреево-Кокошилово |
| Мостовое сооружение через р. Вытега в д. Бакулино. |
| 2.2 | Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303 | Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003 | 1. Подъезд к д. Гладкино,
2. Подъезд к участкам садоводства СНТ. Дачное,
3. Подъезд к д. Курилово
4. Подъезд к д. Молчалово,
5. Подъезд к д. Навалкино,
6. Подъезд к д. Светликово,
7. Подъезд к д. Фокино,
8. Подъезд к д. Исаково,
9. Рылово – Труфаново,
10. Труфаново – Антуфьево,
11. Антуфьево – Голодеево,
12. Голодеево – Починок,
13. Починок – Туреево,
14. Туреево – Кокошилово
15. Герасимово – Бессолово,
16. Герасимово – Сосновец,
17. Сосновец – Пустыня,
18. Пустыня – Рыкуля,
19. Подъезд к д. Деревенька,
20. Борщево – Вачево,
21. Новое – Лебечиха,
22. Новое – Вахнево,
23. Лебечиха – Пахино,
24. Подъезд к д. Иваниха,
25. Подъезд к д. Медведево,
26. Подъезд к д. Захарово,
27. Подъезд к д. Савкино,
28. Подъезд к д. Иванково,
29. Подъезд к д. Алексейцев,
30. Подъезд к д.Кузьминское,
31. Подъезд к д. Кузнецово,
32. Грибцово – Поповка,
33. Поповка – Новое,
34. Новое – Шилыково,
35. Подъезд к д. Борщево,
36. Михалево - Нестерово - Конаниха
 | Сокольский муниципальный округ | Планируемые к реконструкции | - | - |
| 2.3 | Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303 | Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003 | 1. Подъезд к площадке придорожного сервиса на автодороге Сокол-Харовск-Вожега вблизи д. Василево
2. Пашенино - Иванково (подъезд к кладбищу севернее д. Иванково)
3. Подъезд к территории сельхозпредприятия (вблизи северного подъезда к с. Архангельское)
4. Подъезд к предприятию рыбоводства (восточнее д. Брязгино)
5. Подъезд к территории сельхозпредприятия вблизи д. Брязгино
6. Подъезд к д. Малые Озерки
7. Подъезд к территории сельхозпредприятия южнее д. Грибцово
8. Сокол-Выползово-Морженьга
9. Подъезд к планируемому для размещения СНТ у д. Истоминское
 | Сокольский муниципальный округ | Планируемые к размещению |  |  |
| 2.4 | Улица в жилой застройке/ код 602030503 | Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002 | Улично-дорожная сеть на территориях развития населенных пунктов | д.Пахталка,д.Меленка, с.Нестерово, д.Борщево, д.Иваниха, д.Большой Двор, д.Трепарево, д.Грибцово, д.Новое, д.Лебечиха, д.Бурцево | Планируемый к размещению |  |  |
|  | Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности: |
| 3.1 | Объект культурно-просветительного назначения (музей), код 602010201 | Музеи и выставочные залы:Здание музея/02.01.004.003 | 100 посещений | д. Шилыковожилые зоны | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности: |
| 4.1 | Дошкольная образовательная организация (детский ясли-сад), код 602010101  | Объекты дошкольного образования:Здание детского сада/02.03.001.001;Здание детских яслей-сада/02.03.001.003;Прочие объекты/02.03.001.099 | 25 мест | с. Архангельское, жилые зоны | Планируемый к размещению | - | - |
| 4.2 | Дошкольная образовательная организация (детский ясли-сад), код 602010101  | Объекты дошкольного образования:Здание детского сада/02.03.001.001;Здание детских яслей-сада/02.03.001.003;Прочие объекты/02.03.001.099 | 25 мест | д. Василево, жилые зоны | Планируемый к размещению | - | - |
| 4.3 | Дошкольная образовательная организация (детский ясли-сад), код 602010101  | Объекты дошкольного образования:Здание детского сада/02.03.001.001;Здание детских яслей-сада/02.03.001.003;Прочие объекты/02.03.001.099 | 25 мест | д. Нестерово, жилые зоны | Планируемый к размещению | - | - |
| 4.4 | Организация дополнительного образования (группа дополнительного образования при БОУ СМР "Архангельская ООШ"), код 602010103 | Объекты дополнительного образования:Здание музыкальной школы/02.04.002.001;Здание спортивной школы/02.04.002.002;Здание школы искусств/02.04.002.003;Здание детского технопарка, технической школы/02.04.002.004;Прочие объекты/02.04.002.099 | 10 мест | с. Архангельское, жилые зоны | Планируемый к размещению | - | Создание группы дополнительного образования при БОУ СМР "Архангельская ООШ" |
|  | Объекты производственной инфраструктуры: |
|  | - |
|  | Особо охраняемые природные территории местного значения: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания: |
|  | Базовая станция, (код 602041506) | Объекты коммуникации:Сооружение радиобашни (радиомачты)/01.01.004.003 | Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи. | с.Грибцово.Жилые зоны | Планируемый к размещению | - | - |
|  | с.Великий Двор.Жилые зоны |
|  | д.Морженьга.Жилые зоны |
|  | Объекты торговли, общественного питания (магазин), код 602010804 | Объекты общественного питания:Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001;Здание столовой/01.04.003.002;Прочие объекты/01.04.003.099Объекты торговли:Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли со смешанным ассортиментом на 90,0 кв.м. торговой площади | Д. Большие Озерки, жилые зоны | Планируемый к размещению | - |  |
|  | Объекты торговли, общественного питания (магазин), код 602010804 | Объекты общественного питания:Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001;Здание столовой/01.04.003.002;Прочие объекты/01.04.003.099Объекты торговли:Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли со смешанным ассортиментом на 90,0 кв.м. торговой площади | Д. Малые Озерки, жилые зоны  | Планируемый к размещению | - |  |
|  | Объекты торговли, общественного питания (магазин), код 602010804 | Объекты общественного питания:Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001;Здание столовой/01.04.003.002;Прочие объекты/01.04.003.099Объекты торговли:Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли со смешанным ассортиментом на 90,0 кв.м. торговой площади | д. Морженга, жилые зоны | Планируемый к размещению | - |  |
|  | Объекты торговли, общественного питания (магазин), код 602010804 | Объекты общественного питания:Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001;Здание столовой/01.04.003.002;Прочие объекты/01.04.003.099Объекты торговли:Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли со смешанным ассортиментом на 90,0 кв.м. торговой площади | д. Шитробово, жилые зоны | Планируемый к размещению | - |  |
|  | Объекты торговли, общественного питания (магазин), код 602010804 | Объекты общественного питания:Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001;Здание столовой/01.04.003.002;Прочие объекты/01.04.003.099Объекты торговли:Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли со смешанным ассортиментом на 90,0 кв.м. торговой площади | д. Истоминское, жилые зоны | Планируемый к размещению | - |  |
|  | Объекты торговли, общественного питания (магазин), код 602010804 | Объекты общественного питания:Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001;Здание столовой/01.04.003.002;Прочие объекты/01.04.003.099Объекты торговли:Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099 | Объект торговли со смешанным ассортиментом на 95,0 кв.м. торговой площади | д.Большой Двор, жилые зоны | Планируемый к размещению | - |  |
| 1.
 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (объект бытового обслуживания), код 602010806 | Объекты бытового обслуживания:Здание бытового обслуживания/01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099Прочие виды объектов, не включенные в другие группы:Прочие объекты/01.04.099.099Вспомогательные объекты среды населенных пунктов:Административно-бытовое здание/01.06.001.002 | на 6 рабочих мест |  с. Архангельское, жилые зоны | Планируемый к размещению | - |  |
|  | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (объект бытового обслуживания), код 602010806 | Объекты бытового обслуживания:Здание бытового обслуживания/01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099Прочие виды объектов, не включенные в другие группы:Прочие объекты/01.04.099.099Вспомогательные объекты среды населенных пунктов:Административно-бытовое здание/01.06.001.002 | на 6 рабочих мест | Д. Нестерово, жилые зоны | Планируемый к размещению | - |  |
|  | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (объект бытового обслуживания), код 602010806 | Объекты бытового обслуживания:Здание бытового обслуживания/01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099Прочие виды объектов, не включенные в другие группы:Прочие объекты/01.04.099.099Вспомогательные объекты среды населенных пунктов:Административно-бытовое здание/01.06.001.002 | на 6 рабочих мест | Д. Василево, жилые зоны | Планируемый к размещению | - |  |
|  | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (объект бытового обслуживания), код 602010806 | Объекты бытового обслуживания:Здание бытового обслуживания/01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099Прочие виды объектов, не включенные в другие группы:Прочие объекты/01.04.099.099Вспомогательные объекты среды населенных пунктов:Административно-бытовое здание/01.06.001.002 | на 6 рабочих мест | Д. Рязанка, жилые зоны | Планируемый к размещению | - |  |
|  | Объекты торговли, общественного питания (кафе), код 602010804 | Объекты общественного питания:Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001;Здание столовой/01.04.003.002;Прочие объекты/01.04.003.099Прочие виды объектов, не включенные в другие группы:Прочие объекты/01.04.099.099 | на 50 посадочных мест | с. Архангельское, жилые зоны | Планируемый к размещению | - | Кафе |
|  | Объекты торговли, общественного питания (кафе), код 602010804 | Объекты общественного питания:Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001;Здание столовой/01.04.003.002;Прочие объекты/01.04.003.099Прочие виды объектов, не включенные в другие группы:Прочие объекты/01.04.099.099 | на 55 посадочных мест | Д. Нестерово, жилые зоны | Планируемый к размещению | - | Кафе |
|  | Аптечная организация,код 602010408 | Объекты торговли:Здание аптеки (аптечного пункта)/01.04.006.001 | Объект возможен как встроенные/ пристроенные помещения | с. Архангельское, жилые зоны | Планируемый к размещению | - | Аптечный пункт в составе магазина |
|  | Антенно-мачтовое сооружение (телевизионный ретранслятор, код 602041504) | Объекты коммуникации:Сооружение радиобашни (радиомачты)/01.01.004.003 | Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи. | с.Грибцово,с.Великий Двор,д.Морженьгажилые зоны | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Библиотеки муниципального округа: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты массового отдыха жителей муниципального округа: |
|  | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (гостиница),код 602010601 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха:Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005;Прочие объекты/03.02.001.099Прочие виды объектов, не включенные в другие группы:Прочие объекты/03.02.099.099 | на 10 мест | Д. Покровское, жилые зоны | Планируемый к размещению  | - | - |
|  | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (гостиница),код 602010601 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха:Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005;Прочие объекты/03.02.001.099Прочие виды объектов, не включенные в другие группы:Прочие объекты/03.02.099.099 | На 6 мест в | д. Большие Озерки, жилые зоны | Планируемый к размещению  | - | - |
|  | Специализирован-ные коллективные средства размещения (туристическая база), код 602010602 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха:Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002;Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004;Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/03.02.001.005;Прочие объекты/03.02.001.099 | 10 мест | Д. Шилыково, жилые зоны | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Специализирован-ные коллективные средства размещения (туристическая база), код 602010602 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха:Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002;Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004;Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/03.02.001.005;Прочие объекты/03.02.001.099 | 10 мест | У Д. Малые Озерки, рекреационная зона | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Специализирован-ные коллективные средства размещения (зона рекреации), код 602010602 | Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха:Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002;Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004;Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/03.02.001.005;Прочие объекты/03.02.001.099 | 10 мест | Д. Нестерово, жилые зоны | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности: |
|  | Спортивное сооружение (стадион), код 602010302 | Стадионы, арены:Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001Спортивные и оздоровительные объекты:Здание спортивного зала/03.04.002.005;Прочие объекты/03.04.002.099 | Стадион, 0,7 га |  С. Архангельскоежилые зоны | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (комплекс спортивных сооружений при БОУ СМР "Архангельская ООШ"),код 602010301 | Спортивные и оздоровительные объекты:Здание спортивного комплекса /03.04.002.001;Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/03.04.002.002;Прочие объекты/03.04.002.099Спортивные и оздоровительные объекты:Здание спортивного зала/03.04.002.005;Прочие объекты/03.04.002.099 | Комплекс спортивных сооружений при БОУ СМР "Архангельская ООШ" ( на 915 кв.м. площади пола зала) | с. Архангельскоежилые зоны | Планируемый к размещению | - |  |
|  | Объекты, необходимые для размещения архивных фондов муниципального округа: |
|  | - | - | - | - | - | - |  |
|  | Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа: |
|  | Кладбище, код 602050301 | Объекты похоронного назначения:Здание похоронного назначения/01.04.004.001;Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/01.04.004.002;Здание крематория/01.04.004.003;Прочие объекты/01.04.004.099 | Расширение территории кладбища, IV класс опасности | севернее д. Иванково на 4.2 га в границах земельного участка с кадастровым номером 35:26:0103058:401(зона кладбищ) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения: |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| \* Класс опасности может быть увеличен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».\*\* При размещении объектов на перспективных территориях, в границах которых размещены мелиоративные системы, требуется выполнить переустройство мелиоративных систем.Строительство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых (мелиорированных) землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.Строительство объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должно осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации[[18]](#footnote-18). |

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (части 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1. Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16 мая 2022 года № 45 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Архангельское Сокольского муниципального района Вологодской области». [↑](#footnote-ref-1)
2. Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
3. Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
4. Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-4)
5. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 (ред. от 28.02.2023) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 года № 793» [↑](#footnote-ref-5)
6. Утверждены приказом Министерства регионального развития России от 26 мая 2011 года № 244. [↑](#footnote-ref-6)
7. П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция [↑](#footnote-ref-7)
8. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10). [↑](#footnote-ref-8)
9. В соответствии с Приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 года № 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)". [↑](#footnote-ref-9)
10. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10. [↑](#footnote-ref-10)
11. Наименование планируемого объекта приведено из нормативно правового акта, которым предусмотрено размещение объекта (Схема территориального планирования области или муниципального района, программа). [↑](#footnote-ref-11)
12. Производительность пунктов редуцирования газа уточнить на стадии рабочего проектирования. [↑](#footnote-ref-12)
13. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 3, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр) [↑](#footnote-ref-13)
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444); [↑](#footnote-ref-14)
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и их использования» (в редакции постановления Правительства Российской федерации от 3 марта 2022 года № 286; далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222). [↑](#footnote-ref-15)
16. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7, далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»); [↑](#footnote-ref-16)
17. Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство. [↑](#footnote-ref-17)
18. Статья 30 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель». [↑](#footnote-ref-18)