ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Сокольского муниципального округа Вологодской области**

**применительно к территории в административных границах**

**города Сокола Сокольского района**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Вологда

2022

Содержание

[Введение 3](#_Toc120783947)

[1. Мероприятия по территориальному планированию 5](#_Toc120783948)

[2. Функциональное зонирование 5](#_Toc120783949)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 7](#_Toc120783950)

[4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 11](#_Toc120783951)

# Введение

Генеральный план Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Генеральный план Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района разработан на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 28 марта 2022 года № 27 «О подготовке проекта генерального плана города Сокола Сокольского муниципального района Вологодской области», приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 3 ноября 2022 года № 119 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 28 марта 2022 № 27», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (в редакции закона области от 14 января 2022 года № 5047-ОЗ), от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (в редакции закона области от 16 декабря 2021года № 5034-ОЗ), постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области» (в редакции постановления Правительства области от 3 октября 2022 года № 1212).

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:5 000.

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов;

карту функциональных зон.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения;

карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карта водоснабжения и водоотведения;

карта газоснабжения и теплоснабжения;

транспортная инфраструктура;

электроснабжение и связь;

в) сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418).

Исходный год проектирования – 2022.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[[1]](#footnote-1).

## Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области, территория Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района относится к макрозоне «Вологодская». Основные виды экономической деятельности районов: производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство бумаги и бумажных изделий, растениеводство и животноводство, лесозаготовки. В границах макрозоны выделена зона опережающего социально-экономического развития Вологодской области – моногород Сокол.

Генеральным планом предусмотрено развитие территории города Сокол для комфортного проживания населения в количестве 39300 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

## Функциональное зонирование

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение[[2]](#footnote-2).

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[[3]](#footnote-3).

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[[4]](#footnote-4).

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон[[5]](#footnote-5).

В соответствии с пунктом 4.3 СП 42.13330.2016[[6]](#footnote-6) в документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития округа за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

При территориальном планировании и планировке муниципальных образований необходимо зонировать их территорию с установлением видов основного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности (пункт 4.8 СП 42.13330.2016).

Функциональное зонирование и баланс территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, осуществлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области и Местных нормативов градостроительного проектирования.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по[[7]](#footnote-7):

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границы города, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

На карте функциональных зон установлены следующие функциональные зоны[[8]](#footnote-8) с учетом преимущественного функционального использования территория:

Таблица 2.1

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Функциональная зона / виды застройки |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
|  | Жилые зоны: |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |
|  | Общественно-деловые зоны: |
| многофункциональная общественно-деловая зона |
| зона специализированной общественной застройки |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
| производственная зона |
| коммунально-складская зона |
| зона инженерной инфраструктуры |
| зона транспортной инфраструктуры |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования: |
| зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| иные зоны сельскохозяйственного назначения |
|  | Зоны рекреационного назначения |
| зоны рекреационного назначения |
| зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| зона отдыха |
|  | Зоны специального назначения: |
| зона кладбищ |
| зона складирования и захоронения отходов |
| 7 | Зона режимных территорий |
| 8 | Иные зоны |

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Основными параметрами функциональных зон приняты показатели с учетом указанных в пункте 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов[[9]](#footnote-9).

Все предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, приняты в соответствии с частью 2 тома I Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

Таблица 3.1

| № | Описание параметров функциональной зона | Функциональная зона | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны и общественно-деловые зоны | | Производственные зоны | Зоны рекреационного назначения | Зоны сельско-  хозяйственного использования | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | Зоны специального назначения, зоны режимных территорий, иные зоны |
| Жилая зона | Общественно-деловая зона |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны | 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);  0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами);  0,2 (в случае застройки индивидуальными  жилыми домами) | 1,0  (многофункциональная застройка)  0,8  (специализированная застройка) | 0,8 | Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной:  -от 5% до 30 % в парках.  - 2-5% в садах,  - 0% в скверах | - | - | На основании действующих нормативов и постановлений |
| 2 | Максимальный коэффициент плотности застройки | 0,8 (в случае застройки  малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);  0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами);  0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) | 3,0  (многофункциональная застройка)  2,4  (специализированная застройка) | 2,4 | - | - | На основании действующих нормативов и постановлений |
| 3 | Максимальная этажность застройки зоны | 4 этажа  (в случае застройки  малоэтажными жилыми домами)  8 этажей  ( в случае застройки среднеэтажными 4.жилыми домами) | 3 этажа- дошкольные образовательные учреждения  4 этажа- общеобразовательные учреждения  5 этажей-предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания | По расчету | В соответствии с действующими нормативами | 1 этаж | По расчету | 1 этаж для зоны кладбищ |
| 4 | Минимальная плотность населения | Не менее 40 чел./га (в случае застройки индивидуальными жилыми домами),  Не менее 70 га /га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности) | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Площадь зоны | До 3 этажей- 10-20 га  От 4 до 8 этажей- 8 га  Индивидуальное жилищное строительство- 40 га | - | 25,0-200,0 | 250-450 кв.м/чел | 1 -100 га | По расчету | 0,24 га 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га |
| 6 | Площадь озеленения | 40-60%  12 кв.м/чел. | - | До 5 га 3 кв.м,/раб.  Более 5 га-10-15% | 20-50 % в зависимости от типа застройки | 10-15% в зависимости от плотности застройки | По расчету | На основании действующих нормативов и постановлений |
| 7 | Иные параметры | - | - | - | - | - | - | - |

\* Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий

## Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 4.1

| № п/п | Наименование[[10]](#footnote-10) планируемых для размещения объектов местного значения | Вид[[11]](#footnote-11)(группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения | Основные характеристики объектов местного значения | Местоположение  объектов местного значения | Статус[[12]](#footnote-12) объектов местного значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Примечание[[13]](#footnote-13) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: | | | | | | |
|  | Объекты электроснабжения | | | | | | |
|  | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | КТП 10/0,4 кВ  Южное поле-1 | Ул. Калинина г. Сокол | Планируемый к размещению | Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м  в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160  (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622) | - |
|  | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | КТП 10/0,4 кВ  Южное поле-2 | Ул. Калинина г. Сокол | Планируемый к размещению | - |
|  | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | КТП 10/0,4 кВ  Успех-1 | Ул. Западная, С/Т Успех г. Сокол | Планируемый к размещению | - |
|  | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | КТП 10/0,4 кВ  Успех-2 | Ул.Западная, С/Т Успех г. Сокол | Планируемый к размещению | - |
|  | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | КТП 10/0,4 кВ  Успех-3 | Ул. Западная, С/Т Успех г. Сокол | Планируемый к размещению | - |
|  | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | КТП 6-10/0,4 кВ  Лермонтова-1 | Ул. Лермонтова, г. Сокол | Планируемый к размещению |  |
|  | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | КТП 6-10/0,4 кВ  Лермонтова-2 | Ул. Лермонтова, г. Сокол | Планируемый к размещению |  |
|  | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | КТП 10/0,4 кВ  Продольная-1 | Ул. Продольная, г. Сокол | Планируемый к размещению |  |
|  | Объекты газоснабжения | | | | | | |
|  | Пункт редуцирования  газа (ПРГ),  код 602040514 | Газораспределительные  сети/ Здание или  сооружение  газорегуляторного  пункта/16.6.1.2 | Установка 6 пункт редуцирования газа (ПРГ).Точное расположение ПРГ и необходимую часовую нагрузку определить при рабочем проектировании | г. Сокол | Планируемый к размещению | Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы[[14]](#footnote-14) п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории,  ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов | - |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 1.2.19 | Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601 | Газораспределительные сети. Сооружение участка газопровода с подземной прокладкой/16.6.1.4 | Распределительные газопроводы высокого давления к населенным пунктам.  Диаметры газопроводов и точное местоположение определить при рабочем проектировании | Прокладка распределитель-ного газопровода высокого давления по территории г. Сокол к запроектированным ПРГ | Планируемый к размещению | Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей [[15]](#footnote-15)не более 3 м | - |
| 1.2.20 | Газопровод распределительный низкого давления, код 602040603 | Газораспределительные сети. Сооружение участка газопровода с подземной прокладкой/16.6.1.4 | Распределительные газопроводы высокого давления к населенным пунктам.  Диаметры газопроводов и точное местоположение определить при рабочем проектировании | Прокладка распределитель-ного газопровода низкого давления по территории г. Сокол к газифицируемым объектам | Планируемый к размещению | Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей [[16]](#footnote-16)не более 3 м |  |
|  | Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| 1.3.1 | Источник тепловой энергии,  код 602040901 | Тепловые сети/  Здание отопительной котельной/16.7.2.2 | Строительство 5 новых газовых источников теплоснабжения | г. Сокол | Планируемые к строительству | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.  Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в  разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[[17]](#footnote-17)  и составляет не более 100 м |  |
| 1.3.2 | Теплопровод распределительный (квартальный),  код 602041002 | Сооружение трубопровода теплоснабжения/16.7.2.3 | Прокладка теплотрассы по территории г. Сокол | г. Сокол | Планируемые к строительству | Охранные зоны вдоль трасс тепловых сетей устанавливаются в соответствии «Типовыми правилами охраны тепловых сетей»[[18]](#footnote-18) не более 3 м |  |
|  | Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 1.4.1 | Водопровод,  код 02041202 | Водопроводы / Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода /17.2.1.5 | Определяется на последующих стадиях проектирования | г. Сокол | Планируемый к реконструкции | Санитарно-  эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого  назначения определяются  СанПиН 2.1.4.1110-02.  Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.  Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН  2.1.4.1110-02).  Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.  Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;  от водонапорных башен - не менее 10 м;  от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м. | - |
| 1.4.2 | Водопровод,  код 02041202 | Водопроводы / Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода /17.2.1.5 | Определяется на последующих стадиях проектирования | г. Сокол | Планируемый к размещению | Раздел 4 Положения о территориальном планировании СТП Сокольского района[[19]](#footnote-19).  1) Прокладка участков водопровода  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ. |
| 1.4.3 | Водопроводные очистные сооружения,  код 602041102 | Объекты водоподготовки и очистки воды/Сооружения очистки воды для хозяйственно-питьевых целей/17.1.4.28 | Определяется на последующих стадиях проектирования | г. Сокол | Планируемый к реконструкции | - |
|  | Объекты водоотведения | | | | | | |
| 1.5.1 | Канализация напорная,  код 602041402  Канализация самотечная,  код 602041401  Не отображены на карте | Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2 | Определяется на последующих стадиях проектирования. | г. Сокол | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018  № 222.  Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет:  для ООСК - 500 м;  для КНС, НСДК - 15 м;  для ЛОСДК – 20 м | - |
| 1.5.2 | Очистные сооружения (КОС),  код 602041301  Не отображены на карте | Объекты водоочистки/  Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17 | ООСК производительностью 172,4 тыс. куб. м/сутки | г. Сокол | Планируемый к реконструкции |
| 1.5.3 | Очистные сооружения дождевой канализации,  код 602041302 | Объекты водоочистки/  Сооружение очистки сточных вод/17.4.1.24 | Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ЛОСДК) | г. Сокол  («Южное поле») | Планируемый к размещению |
| 1.5.4 | Дренаж,  код 602041406  Канализация дождевая самотечная открытая,  код 602041405  Канализация дождевая самотечная закрытая,  код 602041404  Канализация дождевая напорная, код 602041403  Не отображены на карте | Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2 | Определяется на последующих стадиях проектирования | г. Сокол | Планируемый к размещению | - |
| 1.5.5 | Канализационная насосная станция,  код 602041303 | Насосные станции сбора сточных вод/ Здание канализационной насосной станции/17.3.1.1 | Определяется на последующих стадиях проектирования | г. Сокол | Планируемый к размещению | - |
| 1.5.6 | Канализационная насосная станция,  код 602041303 | Насосные станции сбора сточных вод/ Здание канализационной насосной станции/17.3.1.1 | Определяется на последующих стадиях проектирования | г. Сокол | Планируемый к реконструкции | - |
| 1.5.7 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК),  код 602041305 | Насосные станции сбора сточных вод/ Здание канализационной насосной станции/17.3.1.1 | Определяется на последующих стадиях проектирования | г. Сокол  («Южное поле») | Планируемый к размещению | - |
|  | Автомобильные дороги местного значения: | | | | | | |
| 2.1 | Автомобильные дороги местного значения,  код 602030303 | Автомобильные дороги в границах населенных пунктов/ 20.1.8.4-20.1.8.7 | Реконструкция автомобильных дорог с устройством усовершенствованного покрытия:  - Подъезд к д. Зубково  - Подъезд к д. Репное  - Сокол – СТ Успех  - Сокол – СТ Успех-2 | г. Сокол | Планируемый к реконструкции | - | - |
| 2.2 | Улица в жилой застройке/ код 602030503 | Автомобильные дороги в границах населенных пунктов/ 20.1.8.4-20.1.8.7 | Строительство улично-дорожной сети на территориях планируемых к застройке.  Общая протяженность – 47.6 км | г. Сокол | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности: | | | | | | |
| 3.1 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности: | | | | | | |
| 4.1 | Дошкольная образовательная организация, код 602010101 | Объекты дошкольного образования/ с 26.1.2.1 по 26.1.2.3 | Детский сад на 140 мест | г. Сокол | Планируемый к размещению | - | Постановление Администрации города Сокола от 13.11.2012 № 319 «Об утверждении проекта планировки территории части V нового планировочного района «Южное поле» в городе Соколе» |
| 4.2 | Дошкольная образовательная организация, код 602010101 | Объекты дошкольного образования/ с 26.1.2.1 по 26.1.2.3 | Детский сад на 120 мест | г. Сокол | Планируемый к размещению | - | Письма администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316, от 28.11.2022 № 5475 |
| 4.3 | Общеобразовательная организация, код 602010102 | Объекты среднего образования/ с 26.1.1.3 по 26.1.1.8 | Общеобразовательная школа на 392 места | г. Сокол | Планируемый к размещению | - | Постановление Администрации города Сокола от 13.11.2012 № 319 «Об утверждении проекта планировки территории части V нового планировочного района «Южное поле» в городе Соколе» |
| 4.4 | Организация дополнительного образования, код 602010103 | Объекты дополнительного образования/ с 26.2.1.2 по 26.2.1.4 | Дом детского творчества (переоборудование здания техникума под дом детского творчества) | г. Сокол, ул. Советская, д. 47 | Планируемый к размещению | - | Письмо администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316 |
|  | Объекты производственной инфраструктуры: | | | | | | |
| 5.1 | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева,  код 602020107 | Объекты лесопильного предприятия/5.1.1.1-5.1.1.10,  Объекты предприятий деревообрабатывающей промышленности/5.1.2.1-5.1.2.14  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/Прочие объекты/5.1.99.1 | ООО «Сухонский КБК» строительство 4-ой линии по выпуску ТДВП, модернизация производства | г. Сокол, ул. Беднякова, д.3, земельные участки с кадастровыми номерами: 35:26:0201012:72, 35:26:0201012:229, 35:26:0201012:73, 35:26:0201012:388, 35:26:0201012:77, 35:26:0201012:76, 35:26:0201012:228, 35:26:0201012:81, 35:26:0201012:80, 35:26:0201012:104, 35:26:0201012:102, 35:26:0201012:78, 35:26:0201012:87, 35:26:0201012:96, 35:26:0201012:386, 35:26:0201012:85, 35:26:0201012:86, 35:26:0201012:84, 35:26:0201012:227, 35:26:0201012:226, 35:26:0201012:90, 35:26:0201012:91, 35:26:0201012:385, 35:26:0201012:94, 35:26:0201012:95, 35:26:0201012:100, 35:26:0201012:101 | Планируемый к реконструкции | Проектом модернизации производства необходимо подтвердить (или установить) окончательную санитарно-защитную зону | Письмо администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316 |
| 5.2 | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева,  код 602020107 | Объекты лесопильного предприятия/5.1.1.1-5.1.1.10,  Объекты предприятий деревообрабатывающей промышленности/5.1.2.1-5.1.2.14  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/Прочие объекты/5.1.99.1 | ООО «ТАКТ-Вологодский комбинат ОСП». Строительство завода по производству плит OSB c проектной производственной мощностью 120 тыс. куб.м в год.  Размещение объекта не выше III класса опасности\* | г. Сокол, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0203004:92 | Планируемый к размещению | Ориентировочная санитарно-защитная зона равна 300 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Требуется установление окончательной санитарно-защитной зоны | Письмо администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316 |
|  | Особо охраняемые природные территории местного значения: | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания: | | | | | | |
|  | Антенно-мачтовое сооружение (телевизионный ретранслятор, код 602041504) | Сооружения для обеспечения связи/  Сооружение радиобашни (радиомачты)/22.2.2.1 | Антенно-мачтовое сооружение (АМС) для размещения базовых станций сотовой связи | г. Сокол, в районе  улицы 7-я Когашская | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Антенно-мачтовое сооружение (телевизионный ретранслятор, код 602041504) | Сооружения для обеспечения связи/  Сооружение радиобашни (радиомачты)/22.2.2.1 | Антенно-мачтовое сооружение (АМС) для размещения базовых станций сотовой связи | г. Сокол, в районе  улицы 1-я Глушицкая, д.2 | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Антенно-мачтовое сооружение (телевизионный ретранслятор, код 602041504) | Сооружения для обеспечения связи/  Сооружение радиобашни (радиомачты)/22.2.2.1 | Антенно-мачтовое сооружение (АМС) для размещения базовых станций сотовой связи | г. Сокол, в районе Советского  проспекта, д.37 | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты торговли, общественного питания,  код 602010804 | Универсальные предприятия торговли / с 19.3.2.1 по 19.3.2.9  Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3 | Объект торговли (магазин), площ. застройки 476,7 кв. м – 6 объектов (индивидуальный проект) | г. Сокол, в районе | Планируемый к размещению | - | Постановление Администрации города Сокола от 13.11.2012 № 319 «Об утверждении проекта планировки территории части V нового планировочного района «Южное поле» в городе Соколе» |
|  | Объекты торговли, общественного питания,  код 602010804 | Универсальные предприятия торговли / 19.3.2.10 | Рынок – площ. застройки 4802,0 кв. м – 1 объект (индивидуальный проект) | г. Сокол | Планируемый к размещению | - | Постановление Администрации города Сокола от 13.11.2012 № 319 «Об утверждении проекта планировки территории части V нового планировочного района «Южное поле» в городе Соколе» |
|  | Объекты торговли, общественного питания,  код 602010804 | Объекты общественного питания длительного посещения/ 19.2.1.2  Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/ с 19.2.2.1 по 19.2.2.4 | Кафе – 265 мест | г. Сокол, вблизи территории для возможного создания особой экономической зоны | Планируемый к размещению | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Библиотеки муниципального округа: | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | Объекты социального обслуживания | | | | | | |
| 10.1 | Стационарные организации социального обслуживания, код 602010501 | Специализированные объекты жилого назначения/19.7.2.3 | Дом для престарелых на 50 мест | г. Сокол | Планируемый к размещению | - | Постановление Администрации города Сокола от 13.11.2012 № 319 «Об утверждении проекта планировки территории части V нового планировочного района «Южное поле» в городе Соколе» |
|  | Объекты массового отдыха муниципального округа: | | | | | | |
| 10.1 | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения,  код 602010601 | Жилые объекты для временного проживания/ с 19.1.1.2 по 19.1.1.3 | Гостиница на 52 места | г. Сокол | Планируемый к размещению | - | Постановление Администрации города Сокола от 13.11.2012 № 319 «Об утверждении проекта планировки территории части V нового планировочного района «Южное поле» в городе Соколе» |
| 10.2 | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения,  код 602010601 | Жилые объекты для временного проживания/ с 19.1.1.2 по 19.1.1.3 | Гостиница на 100 мест | г. Сокол, вблизи территории для возможного создания особой экономической зоны | Планируемый к размещению | - | - |
| 10.3 | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения,  код 602010601 | Жилые объекты для временного проживания/ с 19.1.1.2 по 19.1.1.3 | Гостиница на 16 мест (в составе придорожного сервиса) | г. Сокол, ул. Ленинградская | Планируемый к размещению | - | - |
| 10.4 | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения,  код 602010601 | Жилые объекты для временного проживания/ с 19.1.1.2 по 19.1.1.3 | Гостиница на 40 мест | г. Сокол, ул. Водников | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности: | | | | | | |
|  | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Комплексы лыжные / 28.1.10.2  Комплексы трамплинов для прыжков на лыжах/с 28.1.11.1 по 28.1.11.2 | Лыже-роллерная трасса | г. Сокол, вблизи ул. Водников, д. 31 | Планируемый к размещению | - | Письмо администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316 |
|  | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Парки для экстремальных видов спорта/28.1.14.2  Трассы спортивные/ с 28.1.21.1 по 28.1.21.2 | Площадка для мотокросса | г. Сокол, ул. Калинина | Планируемый к размещению | - | Письмо администрации города Сокола от 28.11.2022 № 5475 |
|  | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), 602010301 | Многофункциональные спортивные комплексы/ с 28.1.23.1 по 28.1.23.4  Спортивные и физкультурно-оздоровительные клубы/ с 28.1.24.1 по 28.1.24.4 | Физкультурно-оздоровительный комплекс, площадь -1000 кв.м. | г. Сокол, ул. Кооперативная (вблизи стадиона) | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), 602010301 | Многофункциональные спортивные комплексы/ с 28.1.23.1 по 28.1.23.4  Спортивные и физкультурно-оздоровительные клубы/ с 28.1.24.1 по 28.1.24.4 | Физкультурно-оздоровительный комплекс, площадь -1000 кв.м. | г. Сокол, Набережная Свободы, 35 а, на территории земельного участка с кадастровым номером: 35:26:0202019:57 | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), 602010301 | Многофункциональные спортивные комплексы/ с 28.1.23.1 по 28.1.23.4  Спортивные и физкультурно-оздоровительные клубы/ с 28.1.24.1 по 28.1.24.4 | Физкультурно-оздоровительный комплекс, площадь -1000 кв.м. | г. Сокол, вблизи Биржевого переулка | Планируемый к размещению | - | - |
|  | Объекты, необходимые для размещения архивных фондов муниципального округа: | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа: | | | | | | |
|  | Кладбище,  код 602050301 | Объекты похоронного назначения (кладбища)/ с 19.4.3.1 по 19.4.3.4 | Городское кладбище - 0,14 га,  расширение существующего кладбища | г. Сокол, ул. Новая | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018  № 222.  Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 300 м.  Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11 | - |
|  | Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения: | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные объекты: | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| \* Класс опасности может быть изменен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | | | | | | | |

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 341).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1. Период установлен приказами Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 28 марта 2022 года № 27 и от 3 ноября 2022 № 119 [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
3. Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
4. Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-4)
5. Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-5)
6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. [↑](#footnote-ref-6)
7. Пункт 21.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 2 октября 2020 года № 1161, далее – Региональные нормативы градостроительного проектирования области). [↑](#footnote-ref-7)
8. Пункт 21.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования области; [↑](#footnote-ref-8)
9. Утверждены приказом Министерства регионального развития России от 26.05.2011 № 244. [↑](#footnote-ref-9)
10. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 793; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10); [↑](#footnote-ref-10)
11. В соответствии с Приказом Минстроя России от 10 июля 2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»; [↑](#footnote-ref-11)
12. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10. [↑](#footnote-ref-12)
13. [↑](#footnote-ref-13)
14. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 3, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр) [↑](#footnote-ref-14)
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444) [↑](#footnote-ref-15)
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444) [↑](#footnote-ref-16)
17. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции изменения №4, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 апреля 2014 года №31, [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411329&dst=100007&field=134&date=17.11.2022) Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года №7. [↑](#footnote-ref-17)
18. Типовые правила охраны тепловых сетей, утвержденные приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"»; [↑](#footnote-ref-18)
19. Схема территориального планирования муниципального образования «Сокольский район» Вологодской области, утвержденная решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального района от 21 апреля 2011 года №238 (в редакции решения Муниципального Собрания Сокольского муниципального района от 25 ноября 2015 года №396, далее – СТП Сокольского района); [↑](#footnote-ref-19)