ПРОЕКТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Сокольского муниципального округа Вологодской области**

**применительно к территории в административных границах**

**города Сокола Сокольского района**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Вологда

2022 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Состав материалов генерального плана 6](#_Toc120799488)

[Введение 7](#_Toc120799489)

[Цели и задачи территориального планирования 9](#_Toc120799490)

[Основные принципы градостроительного развития 10](#_Toc120799491)

[1. Местоположение и краткая характеристика территории 12](#_Toc120799492)

[1.1. Местоположение территории 12](#_Toc120799493)

[1.2. Природно-ресурсный потенциал территории 12](#_Toc120799494)

[1.2.1. Климатическая характеристика 12](#_Toc120799495)

[1.2.2. Гидрология и ресурсы поверхностных вод 15](#_Toc120799496)

[1.2.3. Рельеф 16](#_Toc120799497)

[1.2.4. Геологическое строение 16](#_Toc120799498)

[1.2.5. Гидрогеологические условия 16](#_Toc120799499)

[1.2.6. Физико-геологические процессы 18](#_Toc120799500)

[1.2.7. Минерально-сырьевые ресурсы 18](#_Toc120799501)

[1.2.8. Растительность 18](#_Toc120799502)

[1.2.9. Животный мир 20](#_Toc120799503)

[1.2.10. Особо охраняемые природные территории 22](#_Toc120799504)

[1.2.11. Мелиорированные земли 22](#_Toc120799505)

[2. Историко-культурные данные 23](#_Toc120799506)

[2.1. Историческая справка 23](#_Toc120799507)

[2.2. Объекты культурного наследия 23](#_Toc120799508)

[2.3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границ территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 26](#_Toc120799509)

[3. Сведения о планах и программах комплексного социального развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 28](#_Toc120799510)

[4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования 29](#_Toc120799511)

[4.1. Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации 29](#_Toc120799512)

[4.2. Современное состояние и основные направления развития социальной, экономической базы муниципального округа 33](#_Toc120799513)

[4.2.1. Население. Существующее положение и демографический прогноз. 33](#_Toc120799514)

[4.2.2. Жилищный фонд 36](#_Toc120799515)

[4.2.3. Культурно-бытовое обслуживание. Расчет объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания 38](#_Toc120799516)

[4.2.4. Современное состояние и перспективы развития экономики 61](#_Toc120799517)

[4.2.5. Садоводческие некоммерческие товарищества 75](#_Toc120799518)

[4.3. Комплексная оценка территории 76](#_Toc120799519)

[4.3.1. Зоны с особыми условиями использования территории. Характеристики ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям 76](#_Toc120799520)

[4.3.1.1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 78](#_Toc120799521)

[4.3.1.2. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 79](#_Toc120799522)

[4.3.1.3. Охранная зона линий и сооружений связи 80](#_Toc120799523)

[4.3.1.4. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением 81](#_Toc120799524)

[4.3.1.5. Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы 82](#_Toc120799525)

[4.3.1.6. Зоны затопления и подтопления 84](#_Toc120799526)

[4.3.1.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны 86](#_Toc120799527)

[4.3.1.8. Санитарно-защитная зона 87](#_Toc120799528)

[4.3.1.9. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети 89](#_Toc120799529)

[4.3.1.10. Охранная зона тепловых сетей 91](#_Toc120799530)

[4.4. Особенности освоения территорий вблизи водных объектов 92](#_Toc120799531)

[5. Градостроительные решения 94](#_Toc120799532)

[5.1. Граница населенного пункта 94](#_Toc120799533)

[5.2. Планировочная организация территории 96](#_Toc120799534)

[6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 99](#_Toc120799535)

[7. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 100](#_Toc120799536)

[8. Транспортная инфраструктура 105](#_Toc120799537)

[8.1. Воздушный транспорт 105](#_Toc120799538)

[8.2. Железнодорожный транспорт 105](#_Toc120799539)

[8.3. Водный транспорт 105](#_Toc120799540)

[8.4. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть 105](#_Toc120799541)

[8.5. Общественный пассажирский транспорт 108](#_Toc120799542)

[9. Инженерное оборудование территории 111](#_Toc120799543)

[9.1. Водоснабжение 111](#_Toc120799544)

[9.1.1. Существующее положение 111](#_Toc120799545)

[9.1.2. Проектные решения 116](#_Toc120799546)

[9.2. Водоотведение 125](#_Toc120799547)

[9.2.1. Существующее положение 125](#_Toc120799548)

[9.2.2. Проектные решения 128](#_Toc120799549)

[9.3. Теплоснабжение 133](#_Toc120799550)

[9.3.1. Существующее положение 133](#_Toc120799551)

[9.3.2. Проектные решения 141](#_Toc120799552)

[9.4. Газоснабжение 144](#_Toc120799553)

[9.4.1. Существующее положение 144](#_Toc120799554)

[9.4.2. Проектные решения 153](#_Toc120799555)

[9.5. Электроснабжение 156](#_Toc120799556)

[9.5.1. Существующее положение 156](#_Toc120799557)

[9.5.2. Проектные решения 161](#_Toc120799558)

[9.6. Сети связи 163](#_Toc120799559)

[9.6.1. Существующее положение 163](#_Toc120799560)

[9.6.2. Проектные решения 163](#_Toc120799561)

[10. Санитарная очистка территории 165](#_Toc120799562)

[10.1. Существующее положение 165](#_Toc120799563)

[10.2. Проектные решения 167](#_Toc120799564)

[11. Организация похоронного дела (погребение умерших) 170](#_Toc120799565)

[11.1. Существующее положение 170](#_Toc120799566)

[11.2. Проектные решения 170](#_Toc120799567)

[12. Организация переработки и утилизации биологических отходов 171](#_Toc120799568)

[13. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 172](#_Toc120799569)

[13.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию 175](#_Toc120799570)

[13.2. Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории 182](#_Toc120799571)

[13.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории 195](#_Toc120799572)

[13.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 197](#_Toc120799573)

[13.4.1. Первичные меры пожарной безопасности 197](#_Toc120799574)

[13.4.2. Требования к документации при планировке территории населенного пункта 198](#_Toc120799575)

[13.4.3. Размещение взрывопожароопасных элементов на территории населенного пункта 198](#_Toc120799576)

[13.4.4. Противопожарное водоснабжение 200](#_Toc120799577)

[13.4.5. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками) 201](#_Toc120799578)

[13.4.6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты 202](#_Toc120799579)

[13.4.7. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты 203](#_Toc120799580)

[13.4.8. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений 204](#_Toc120799581)

[13.4.9. Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты 205](#_Toc120799582)

[13.4.10. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в населенном пункте 206](#_Toc120799583)

[13.4.11. Требования пожарной безопасности к пожарным депо 206](#_Toc120799584)

[14. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды 208](#_Toc120799585)

[14.1. Охрана атмосферного воздуха 208](#_Toc120799586)

[14.1.1. Существующее положение 208](#_Toc120799587)

[14.1.2. Проектные решения 218](#_Toc120799588)

[14.2. Поверхностные и подземные воды 221](#_Toc120799589)

[14.2.1. Существующее положение 221](#_Toc120799590)

[14.2.2. Проектные решения 226](#_Toc120799591)

[14.3. Почвы 227](#_Toc120799592)

[14.3.1. Существующее положение 227](#_Toc120799593)

[14.3.2. Проектные решения 227](#_Toc120799594)

[14.4. Акустическое загрязнение 227](#_Toc120799595)

[14.5. Электромагнитное загрязнение 228](#_Toc120799596)

[14.6. Радиационная обстановка 229](#_Toc120799597)

[15. Основные технико-экономические показатели 230](#_Toc120799598)

[Приложение 1 232](#_Toc120799599)

**Состав материалов генерального плана**

Содержание генерального плана выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Масштаб |
| **Генеральный план содержит:** | |
| Положение о территориальном планировании | - |
| Карту планируемого размещения объектов местного значения | 1:5 000 |
| Карту границ населенных пунктов | 1:5 000 |
| Карту функциональных зон | 1:5 000 |
| **Приложение к генеральному плану** | |
| Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) | - |
| **К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:** | |
| Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме | - |
| Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт: | |
| Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения | 1:5 000 |
| Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:5 000 |
| Карта водоснабжения и водоотведения | 1:5 000 |
| Карта газоснабжения и теплоснабжения |  |
| Транспортная инфраструктура | 1:5 000 |
| Электроснабжение и связь | 1:5 000 |

**Введение**

Генеральный план Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района (далее – генеральный план) разработан на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 28 марта 2022 года № 27 «О подготовке проекта генерального плана города Сокола Сокольского муниципального района Вологодской области», приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 3 ноября 2022 года № 119 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 28.03.2022 № 27», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (в редакции закона области от 14 января 2022 года № 5047-ОЗ), от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (в редакции закона области от 16 декабря 2021года № 5034-ОЗ), постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области» (в редакции постановления Правительства области от 16 августа 2021 года № 947).

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ);

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 860);

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418);

приказа Минстроя России от 10 июля 2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 2 октября 2020 года № 1161);

местных нормативов градостроительного проектирования Сокольского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав, утвержденные решением муниципального собрания Сокольского муниципального района от 26 мая 2016года № 31;

иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области и муниципальных правовых актов муниципального образования.

При подготовке генерального плана учтены основные положения:

схемы территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 10 марта 2022 года № 289);

схемы территориального планирования муниципального образования «Сокольский район» Вологодской области, утвержденной решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального района от 21 апреля 2011 года № 238 (с внесением изменений, утвержденных решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального района от 25 ноября 2015 года № 396).

Мероприятия генерального плана разработаны на основе следующих муниципальных программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 17 октября 2016 года № 920 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 16 августа 2021 года № 956);

Стратегии социально-экономического развития Сокольского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением Мцниципального Собрания Сокольского муниципального района от 13.12.2018 года № 247.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, в том числе тех, на которые дается ссылка в положении, следует руководствоваться нормами, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

Генеральный план разработан на актуализированной топографической основе, выполненной в масштабе 1:5 000.

Исходный год проектирования – 2022.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[[1]](#footnote-1).

**Цели и задачи территориального планирования**

Целью разработки генерального плана является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение окружающей среды, сохранение демографического потенциала и развития человеческого капитала за счет конкурентоспособности города и формирования пространства развития человека, заложенное в Стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2045 года, в государственных программах муниципального образования и иных документах стратегического планирования.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;

сохранение и развитие зеленого фонда;

охрана объектов культурного наследия, создание условий для развития въездного туризма и отдыха населения;

улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;

развитие и совершенствование системы обслуживания населения;

создание условий для миграционной привлекательности рассматриваемой территории, увеличение естественного прироста населения;

обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;

создание условий для инвестиционной привлекательности рассматриваемой территории;

сохранение и развитие ценных сельскохозяйственных угодий.

**Основные принципы градостроительного развития**

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели территориального планирования – обеспечение устойчивого развития территории.

Основными принципами градостроительного развития территории муниципального образования являются[[2]](#footnote-2):

обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в статье 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

# Местоположение и краткая характеристика территории

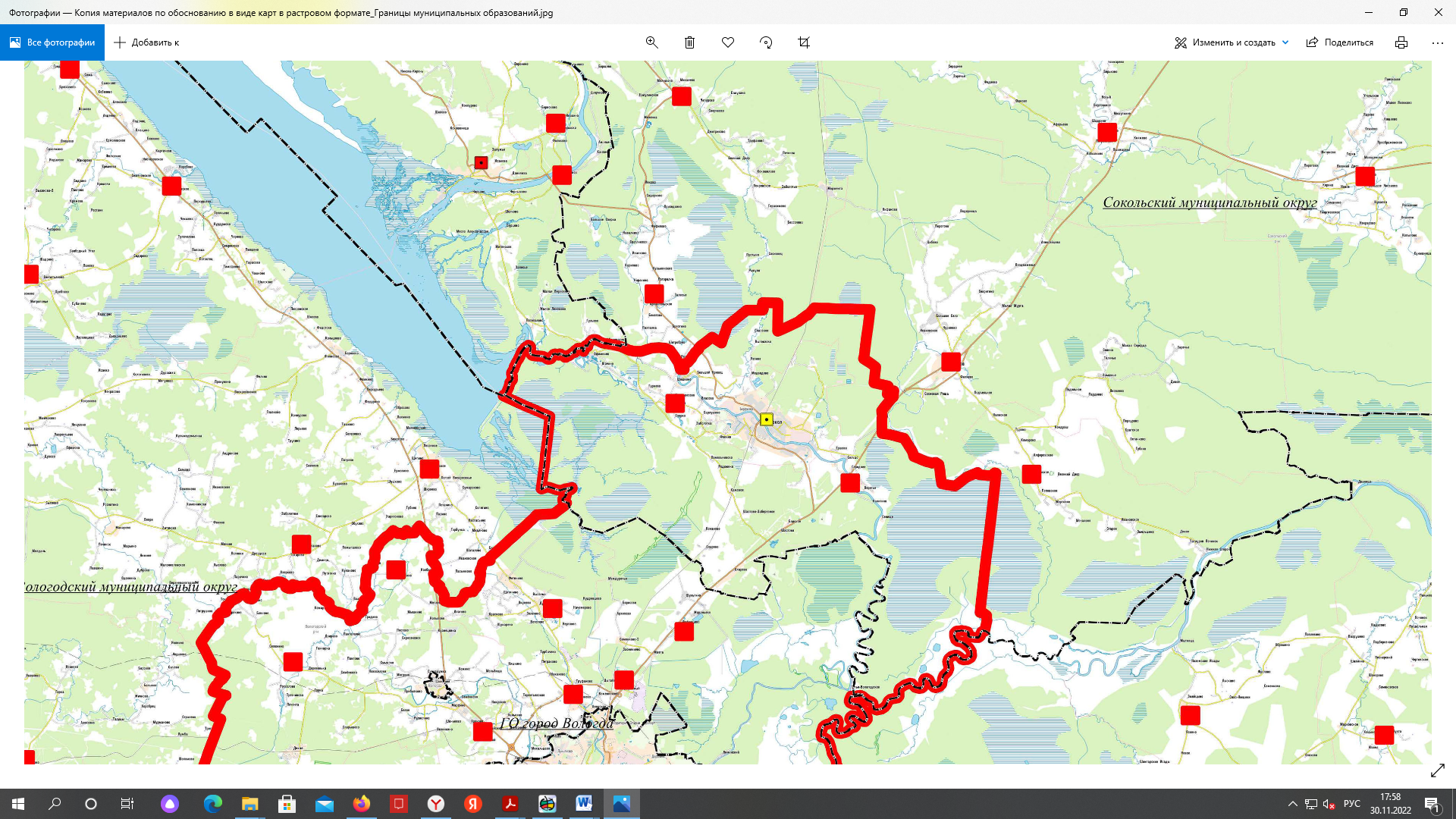
## Местоположение территории

Сокольский муниципальный округ Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района занимает центральную территорию Сокольского муниципального округа. В состав проектируемой территории входит один населенный пункт – город Сокол.

Муниципальный округ образован законом Вологодской области от 6 мая 2022 года № 5119-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Сокольского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Сокольского муниципального округа Вологодской области».

Фрагмент карты границ муниципальных образований из

схемы территориального планирования Вологодской области



## Природно-ресурсный потенциал территории

* + 1. **Климатическая характеристика**

Климат умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым летом. Близость морей Северного Ледовитого и Атлантического океанов оказывает на климат г. Сокол существенное влияние.

Характеристика элементов климата приводится по данным ближайшей метеостанции г. Вологда на основании СП 131.13330.2020[[3]](#footnote-3) и представлена в таблицах 1.4.1.1 – 1.4.1.2.

Климатические условия района

Таблица 1.2.1.1

| №№  п/п | Параметры | Показатели |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | 1. Климатические параметры холодного периода года |  |
| 1. | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98  0,92 | -40  -36 |
| 2. | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С,  обеспеченностью 0,98  0,92 | -35  -32 |
| 3. | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | -16 |
| 4. | Абсолютная минимальная температура, °С, | -47 |
| 5. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С, | 8,0 |
| 6. | Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха  ≤ 0°С, | 158  -7,4° |
| ≤ 8°С, | 226  -4,0 |
| ≤ 10°С, | 244  -3,0 |
| 7. | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 85 |
| 8. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, % | 83 |
| 9. | Количество осадков за ноябрь-март, мм | 170 |
| 10. | Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | Ю |
| 11. | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | 3,9 |
| 12. | Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С, | 3,3 |
|  | П. Климатические параметры теплого периода года |  |
| 13. | Барометрическое давление, гПа | 999 |
| 14. | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95  0,98 | 21  25 |
| 15. | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 23,7 |
| 16. | Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 39 |
| 17. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 11,7 |
| 18. | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 76 |
| 19. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, % | 59 |
| 20. | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 390 |
| 21. | Суточный максимум осадков, мм | 74 |
| 22. | Преобладающее направление ветра за июнь-август | З |
| 23. | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 3,3 |

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Таблица 1.2.1.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| -11,6 | -10,2 | -4,2 | 3,4 | 10,7 | 15,0 | 17,4 | 15,0 | 9,3 | 3,1 | -3,2 | -8,2 | 3,0 |

Выводы:

климатические условия г. Сокол не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства;

климатические условия территории ограниченно благоприятны для развития рекреации;

при размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели, и др.).

* + 1. **Гидрология и ресурсы поверхностных вод**

Гидрология г. Сокол представлена реками Сухона, Глушица, Махреньга, Еиса, Лещевка и др., ручьями.

Характер питания рек и ручьев определяет в свою очередь и закономерность колебаний уровня. Максимальные по высоте уровни наблюдаются весной, причём в реках, течение которых стеснено крутыми и достаточно высокими берегами, весенний уровень превышает летний на 5—6 м. Там же, где берега низкие, вода свободно разливается на обширных пространствах поймы, и реки не имеют такого значительного подъёма уровня. Повышение уровня и достижение максимума весной происходит, как правило, довольно резко на протяжении нескольких дней (4—6). Спад же идёт медленно, он, как говорят, «распластан». Летнее время отличается снижением уровня, реки мелеют, а наиболее мелкие из них местами и вовсе пересыхают. Выпадающие дожди вызывают обычно небольшую и кратковременную прибыль вод. Новое, более продолжительное, повышение уровня наблюдается осенью в связи с общим понижением температуры, ослаблением испарения и более частым проникновением циклонов со стороны Атлантики. Наконец, зимой на протяжении нескольких месяцев под ледяным покровом уровень прогрессивно понижается, достигая минимума в конце зимы, когда даже грунтовой подток истощается.

Сток на реках сравнительно велик. Это объясняется, главным образом, климатическими условиями — относительно прохладным и коротким летом, значительной влажностью воздуха и большими запасами снега зимой. Количество испаряющейся и фильтрующейся в почву воды составляет не более 40—45%. Таким образом, от 50 до 55% воды, получаемой бассейнами рек за счёт атмосферных осадков.

Поверхностные воды г. Сокол не используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, предприятий и организаций. Поверхностные воды служат приемниками хозяйственно-бытовых, промышленных и ливневых стоков.

* + 1. **Рельеф**

Город Сокол располагается в пределах Присухонской низины, представляющейся собой озерно-ледниковые, озерно-аллювиальные, озерные и биогенные равнины.

* + 1. **Геологическое строение**

С геологической точки зрения территория г. Сокол сложена главным образом отложениями нижнего отдела Триасовой системы Индийским оленекским ярусом, представленная глинами и алевритами с прослоями песков и конгломератов.

Четвертичный покров представлен преимущественно озерно-ледниковыми и ледниковыми отложениями (суглинки, супеси).

* + 1. **Гидрогеологические условия**

Район располагает ограниченными ресурсами пресных и слабосоловатых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Подземные воды являются одним из важнейших полезных ископаемых и имеют стратегическое значение как источник питьевого водоснабжения населения. Район относится к слабо и неравномерно обеспеченным территориям по запасам питьевых подземных вод. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами, централизованными водозаборами, шахтными колодцами, при каптаже родников и карьерной разработке месторождений полезных ископаемых.

Гидрогеологические условия района характеризуются наличием подземных вод в коренных породах и четвертичных отложениях.

В четвертичных отложениях, подземные воды приурочены к торфяникам и заиленным грунтам, аллювиальным пескам и супесям, пескам и супесям надморенных, межморенных и подморенных отложений, а также к прослоям и линзам песков в суглинках и глинах ледникового комплекса.

Воды болотных образований прослеживаются на площади их распространения. Питание их, в основном, происходит за счет атмосферных осадков, реже - за счет подземных вод отложений ледникового комплекса.

Воды аллювия зафиксированы в поймах рек. Глубина их залегания не более 1.0-1.5 м от поверхности.

В верхней морене подземные воды не имеют сплошного распространения. Они приурочены к выветрелой зоне валунных суглинков и глин, обогащенных песчаным материалом, а также к внутриморенным водопроницаемым прослойкам и линзам.

На участках выхода верхней морены на поверхность, эти воды относятся к типу верховодки, которая в различные сезоны года, в зависимости от водопроницаемости морены, местами может отсутствовать.

Глубина залегания подземных вод на этих участках обычно менее 2 м. В зоне погружения под надморенные отложения, подземные воды верхней морены вскрываются на глубине порядка 15-20 м.

Воды межморенных отложений распространены повсеместно. Залегают они на глубине 11-35 м и обладают напором. Пьезометрический уровень устанавливается на глубине 2.0-7.4 м.

В нижней морене встречаются напорные воды с величиной напора до 34-39 м.

Подземные воды четвертичных отложений имеют гидравлическую связь с водами коренных пород.

По химическому составу подземные воды четвертичных отложений, в основном, пресные, с сухим остатком от 290 до 1000 мг/л, умеренно жесткие, жесткие и очень жесткие, с общей жесткостью 3.8-11.4 мг-экв/л.

В коренных породах, подземные воды приурочены к трещинам в песчаниках, известняках, мергелях и гипсах, а также к слоям и линзам песков.

Подземные воды верхней зоны татарского водоносного горизонта, в основном, пресные и только в зоне, приуроченной к древнему размыву, где происходит разгрузка подземных вод, приуроченных к нижнетатарским и казанским отложениям, минерализованные.

Площадь с минерализацией подземных вод более 1 г/л прослеживается вдоль левого берега р. Сухоны.

Подземные воды нижней зоны татарского водоносного горизонта солоноватые, вследствие наличия гипсов в отложениях нижнеустинской свиты. Подземные воды казанских, нижней зоны татарских отложений, а также верхней зоны татарских отложений, являются минерализованными и для хозяйственно-питьевого водоснабжения использованными быть не могут.

Химический состав подземных вод в этой толще существенно изменяется с глубиной, причем в нижнеустинской свите, сложенной огипсованными породами, подземные воды обладают высокой минерализацией. В долинах рек зона минерализованных вод занимает более высокое положение, чем на водораздельных участках. Все эти вопросы имеют существенное значение при решении задач, связанных с обоснованием эксплуатационных запасов подземных вод.

Подземные воды в татарской толще обладают напором от 34 до 50 м, причем отмечается увеличение напора с ростом мощности четвертичных отложений. Проницаемость водоносных пород низкая. Дебит скважин обычно составляет 2,0-2,5 л/сек, при понижениях уровня на 5-12 м, а для получения в скважинах дебита в 4,0-4,5 л/сек, уровень воды в скважинах понижается до 20-25 м.

По данным исследований, подземные воды вне зоны разгрузки в татарской толще, вполне пригодны для питья. В зоне разгрузки подземных вод, минерализация в этих отложениях повышена и изменяется в пределах от 1,64 до 5,34 мг/л. Нижняя зона татарских отложений, по-видимому, содержит воды повышенной минерализации.

Уровневый режим водоносного горизонта характеризуется небольшой амплитудой колебания, что указывает на затрудненную гидравлическую связь этого водоносного горизонта с атмосферными водами, несмотря на то, что основное питание водоносный горизонт получает за счет перетекания из вышележащих водоносных слоев четвертичных отложений на значительной площади своего развития.

Пресные воды верхней зоны татарских отложений имеют ограниченные запасы.

* + 1. **Физико-геологические процессы**

Из физико-геологических процессов и явлений в районе отмечаются эрозионные процессы, связанные с деятельностью дождевых и талых вод, обусловившие образование оврагов и мелких промоин на склонах моренного плато и речных террас. Часть оврагов являются долинами ручьев. Для них характерна малая крутизна склонов и задернованность. Признаки оползания встречаются редко.

Из современных физико-геологических процессов следует отметить торфообразование. Образованию торфяников способствует большое количество атмосферных осадков, небольшая величина испарения, плоский рельеф, слабая водопроницаемость грунтов и высокое стояние уровня грунтовых вод.

Грунты, слагающие территорию, подвержены пучению при промерзании и просадкам при оттаивании. По степени морозной пучинистости суглинки и супеси относятся к сильнопучинистым грунтам, пески пылеватые – к среднепучинистым. Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов.

При вскрытии котлованами водонасыщенных песчаных линз возможны суффозионные явления – вынос песков из стенок котлована и их оплывание.

* + 1. **Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории г. Сокол не располагаются месторождения полезных ископаемых.

* + 1. **Растительность**

**Существующее положение**

Флора г. Сокол богата и своеобразна. Она насчитывает свыше 500 видов растений, среди них 173 редких. Наиболее редки среди них зеленчук желтый, гипсолюбка пучковатая, золототысячник зонтичный. Необычно присутствие относительно большого количества степных «гостей»: тонконога сизого, змееголовника Рюйша, коровяка горного и холмового, марьянника гребенчатого, подмаренника настоящего, тимофеевки степной. К исчезающим видам относятся ландыш, валериана, толокнянка, душица.

На территории г. Сокол произрастает менее 10% редких видов растений, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации.

**Проектные решения**

В связи с тем, что на территории г. Сокол произрастают редкие виды растений, занесенные в Красную книгу Вологодской области и Российской Федерации, то необходимо принимать определенные меры по их сохранению и защите.

Так как территория г. Сокол испытывает сильные антропогенные нагрузки в связи с тем, что на территории располагаются предприятия: деревообрабатывающие предприятия, АБЗ, лесопильные производства, станция технического обслуживания автомобилей и АЗС, таким образом, улучшение состояния антропогенной среды, ее санитарно-гигиенических условий, является одной из важнейших задач градостроительства.

Большое значение для формирования благоприятной экологической обстановки и улучшения микроклимата имеет организация зеленых насаждений в жилых зонах.

При озеленении населенных пунктов, имеющих сильное загрязнение окружающей среды промышленными выбросами, необходимо учитывать газо-, пыле-, дымоустойчивость высаживаемых растений.

Зеленые насаждения в условиях загрязненной атмосферы обладают хорошими свойствами, очищают воздух от вредных примесей. Защитную и фильтрующую функции успешнее выполняют устойчивые, высокопродуктивные виды деревьев.

С учетом состава загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, предлагается к посадке следующий ассортимент растений, представленный в таблице 1.2.8.1.

Таблица 1.2.8.1

Ассортимент древесно-кустарниковых растений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Газоустойчивые | Среднегазоустой-чивые | Особо пылеустойчивые | Бактерицидные |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Боярышник обыкновенный,  бузина красная,  ель,  клен ясенелистный,  туя западная | Береза повислая,  вяз обыкновенный, лиственница сибирская,  можжевельник казацкий,  дуб черешчатый,  ива плакучая,  клен остролистный, тополь пирамидальный,  черемуха обыкновенная,  яблоня лесная | Вяз гладкий, ель колючая, клен остролистный,  представители рода тополь,  черемуха обыкновенная,  сирень обыкновенная | Береза бородавчатая,  липа мелколистная,  дуб черешчатый,  тополь бальзамический, можжевельник обыкновенный, осина,  черемуха обыкновенная,  сосна обыкновенная,  пихта сибирская |

* + 1. **Животный мир**

**Существующее положение**

Фауна г. Сокол имеет типичный облик для биома тайги, в то же время достаточно разнообразна в связи с особенностями географического положения. Важными природными факторами, влияющими на фауну области, являются рельеф, климат, растительность, гидрологическая сеть. К настоящему времени точное количество видов животных, встречающихся на территории района, не известно.

На территории г. Сокол встречается менее 20% видов животных, включенных в Красную книгу Российской Федерации.

**Проектные решения**

Фауна г. Сокол очень разнообразна, большая часть из них относится к беспозвоночным и, прежде всего к насекомым. К наиболее изученной группе относятся хордовые (миноги, рыбы, земноводные, пресмыкающиеся, птицы и млекопитающие), которые по числу видов многократно уступают беспозвоночным. Животные – в основном типичные обитатели таежной зоны, но своеобразие природы, исторические причины и антропогенное влияние объясняют наличие в ней редких форм.

Среди стратегических задач природоохранных организаций является сохранение биологического разнообразия на территории, в первую очередь, видов, внесенных в Красные книги.

При проектировании строительства и эксплуатации необходимо выполнять следующие требования законодательно-нормативной базы:

проект должен включать в себя: мероприятия по сохранению природных гидрохимических режимов водотоков, водоемов, болот; местообитаний краснокнижных видов растений и животных; биотопов околоводных животных (бобр, ондатра, выдра, нутрия, норка и др.), колоний барсука.

Так, в целях предотвращения гибели объектов животного мира предусматривается:

запрет на установление сплошных, не имеющих специальных проходов, заграждений и сооружений на путях миграций животных;

запрет на расчистку просек (технологический коридор) вдоль трасс от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных;

требование информировать Департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области о случаях гибели животных при эксплуатации трубопроводов, линий связи и электрических сетей;

трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы;

оснащение трубопроводов в местах пересечения водных объектов техустройствами, которые обеспечивают отключение поврежденного участка трубопровода;

запрещение оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей после завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода;

обеспечение при проектировании и строительстве трубопровода мер защиты животных, включая ограничение работ в периоды их массовых миграций, в местах размножения и линьки, нереста, нагула и ската молоди рыб.

Кроме того, следует:

1) Организовать сбор, хранение и утилизацию (сдачу) отработанного топлива, масла и промасленной ветоши в местах дислокации техники. В процессе строительства трубопроводов и автомобильных дорог исключить негативное влияние (загрязнение) на состояние гидрологического и гидрохимического режима болот.

2) Не допускать на отдельных участках вторичного заболачивания, связанного с нарушением естественного стока поверхностных и почвенно-грунтовых вод при прокладке труб и последующем обваловании.

3) Согласовывать в установленном порядке места забора воды для гидравлических испытаний, а также условия и места сброса воды после гидроиспытаний.

4) Места депонирования воды после испытаний нужно располагать вне водоохранных зон и согласовать в установленном порядке места выпуска на рельеф очищенных хозбытовых сточных вод.

5) Провести рекультивацию нарушенных земель (рубки леса, последующее раскорчевывание и вывоз лесоматериалов вызывают нарушение поверхности почв, сдирание напочвенного покрова, абрадирование верхних горизонтов).

6) Укреплять опасные эрозийные участки в районах водотоков и болот.

7) Календарный план проведения гидротехнических работ согласовывать с областной рыбинспекцией, строительных работ на суше - с Департаментом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области.

* + 1. **Особо охраняемые природные территории**

На территории г. Сокол не располагается особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

* + 1. **Мелиорированные земли**

В соответствии со [статьей 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=2BD9F08FA953462A06E02847F43EA836&req=doc&base=LAW&n=196367&dst=100017&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100005&REFDOC=110478&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100017%3Bindex%3D20&date=06.02.2020) Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года № 429-ФЗ) мелиоративные системы представляют собой комплексы взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств (каналы, коллекторы, трубопроводы, водохранилища, плотины, дамбы, насосные станции, водозаборы, другие сооружения и устройства на мелиорируемых землях), обеспечивающих создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорируемых землях.

Отдельно расположенные гидротехнические сооружения - инженерные сооружения и устройства, не входящие в мелиоративные системы, обеспечивающие регулирование, подъем, подачу, распределение воды потребителям, отвод вод с помощью мелиоративных систем, защиту почв от водной эрозии, противоселевую и противооползневую защиту.

В составе гидромелиорации земель мелиоративные системы подразделяются на: оросительные и осушительные. Оросительные системы обеспечивают коренное улучшение засушливых земель, а осушительные системы - заболоченных и излишне увлажненных, состояние которых зависит от воздействия воды.

В соответствии с письмом Департамента мелиорации, земельной политики и госсобственности ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Вологодской области» от 17.02.2022 № 6-3/153 мелиорированные земли на территории города Сокола отсутствуют.

# Историко-культурные данные

## Историческая справка

В документе 1615 года на месте современного города упоминается деревня Соколово, название которой образовано от прозвищного личного имени Сокол, очень распространённого в XVI-XVII веках.

Толчком к развитию города Сокола Вологодской губернии явилось окончание строительства железной дороги Вологда – Архангельск в 1896 году.

Богатство лесных массивов, наличие судоходной реки Сухоны, железной дороги позволили группе архангельских промышленников организовать строительство бумажной фабрики с выпуском целлюлозы и переработки ее в бумагу.

В 1897 году у этой деревни началось строительство бумажной фабрики, которая по деревне получила название «Сокол». Название Сокол получил и фабричный посёлок.

В 1899 году на правом берегу реки Сухоны, в 4 километрах вверх по реке от фабрики «Сокол» была сооружена двухрамная лесопильная установка – лесопильно-перерабатывающий комбинат.

В 1899 году в Санкт-Петербург отправилась первая баржа с бумагой фабрики, только что построенной у д. Соколово.

Высшие сорта бумаги шли отсюда даже к царскому двору.

2 марта 1932 года постановлением Президиума ВЦИК поселок преобразован в город Сокол.

21 сентября 2000 года решением № 373 Совета самоуправления Сокольского муниципального района утверждён герб Сокольского района и города Сокол.

## Объекты культурного наследия

**Охрана объектов историко-культурного наследия**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры[[4]](#footnote-4).

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития[[5]](#footnote-5).

Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ). [Требования](consultantplus://offline/ref=566E49077169DD386D19F7A1E0E18AB41D22D75C60C2E609061E2CE10478DAD06BC2D6C8F2031FBD9B07D90FD1A1E6C1736D773D70A37CA2P2MAL) к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=B2ECB032AF6451FF558A4C8493ADAF26AE1E29AF09A67A8A45CA3E93C32A85671E1DB54A9F572CEBB5F69524973E58E2BC147D7597x4NDL) Федерального закона № 73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта[[6]](#footnote-6).

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон установлены[[7]](#footnote-7) постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия установлены статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на рассматриваемой территории в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо организовать историко-культурную экспертизу земельных участков на предмет определения наличия либо отсутствия объектов археологического наследия.

Согласно информации, изложенной в письме Комитета по охране объектов культурного наследия области от 21 января 2022 года № ИХ.53-0325/22, на территории Город Сокол Сокольского муниципального района расположен объект, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (таблица 2.2.1).

Сведения об объектах, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации

Таблица 2.2.1

| Название памятника | Местонахождение | Значение | Документ о постановке на гос. охрану |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| «Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А. И. Цветаева», 1947- 1949 гг. | Г. Сокол | Региональный | Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 24 января 2018 года № 81-О "О включении выявленного объекта культурного наследия «Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А. И. Цветаева», расположенного по адресу Вологодская область, Сокольский муниципальный район, город Сокол, ул. Фрунзе, дом № 8, кв. № 6, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в качестве объекта культурного наследия регионального значения» |

Сведения о наличии выявленных объектов археологического наследия представлены в таблице 2.2.2.

Сведения о выявленных объектах археологического наследия

Таблица 2.2.2

| № на карте | Название памятника | Местонахождение | Датировка | Паспорт |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сокол I, стоянка | На правом берегу р. Сухоны, напротив причала Сокольского ЦБК (в черте г. Сокола) | Мезолит | 1994, Башенькин А. Н. |
| 2. | Сокол II, стоянка | на правом берегу р. Сухоны, в 250 м ниже по течению р. Сухоны от причала Сокольского ЦБК (в черте г. Сокола) | IV-I тыс. до н.э. | 1994, Башенькин А. Н. |
| 3. | Сокол III, стоянка | Юго-восточная окраина города Сокола, на правом берегу р. Сухоны, при впадении в р. Сухону ручья Камского, на его правом берегу | IV-III тыс. до н.э. | 1994, Башенькин А. Н. |
| 4. | Стоянка Сокол-VI | Левый берег р. Сухоны, в черте г. Сокола, рядом с городским пляжем, в 100 м к западу от лодочной станции | Мезолит | 1993, Смирнова Н. Б. |
| 5. | Лентево, стоянка | На левом берегу р. Сухоны, южная окраина д. Лентево (в настоящее время вошла в черту г. Сокола) | III-II тыс. до н.э. | 1993, Смирнова Н. Б. |

Необходимо продолжить выявление и постановку на учет в органах государственной охраны памятников истории и культуры исторических поселений и других элементов историко-культурного каркаса территории.

## Сведения об утвержденных предметах охраны и границ территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А. И. Цветаева», расположенного по адресу: Вологодская область, Сокольский муниципальный район, город Сокол, ул. Фрунзе, дом № 8, кв. № 6 утвержден приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 24 января 2018 года № 81-О.

Город Сокол не входит в перечень исторических поселений федерального значения, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

Город Сокол не входит в перечень исторических поселений регионального значения, утвержденный постановлением Администрации области от 18 июля 1994 года № 409 «О совершенствовании работы по охране и использованию памятников истории и культуры Вологодской области» (в редакции постановления Администрации области от 9 сентября 1994 года № 527).

# Сведения о планах и программах комплексного социального развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Постановление совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 29 июня 2016 года «О государственной поддержке социально-экономического развития Вологодской области»;

Стратегия социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства области от 17 октября 2016 года № 920 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 20 декабря 2021 года № 1440);

Стратегии социально-экономического развития Сокольского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением Мцниципального Собрания Сокольского муниципального района от 13.12.2018 года № 247.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования

* 1. **Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации**

На территории города Сокол ранее были разработаны документы территориального планирования:

схема территориального планирования муниципального образования «Сокольский район» Вологодской области, утвержденная решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального района от 21 апреля 2011 года № 238 (с внесением изменений, утвержденных решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального района от 25 ноября 2015 года № 396);

генеральный план городского поселения города Сокол Сокольского муниципального района Вологодской области, утвержденный решением Совета города Сокола от 5 ноября 2020 года № 155 (с внесением изменений, утвержденных решением Совета города Сокола от 26 августа 2021 года № 184).

В генеральном плане проводится идея преемственности градостроительного развития города Сокол и учета планировочных предложений ранее разработанных проектов, схемы территориального планирования муниципального образования «Сокольский район» Вологодской области.

Схемой территориального планирования муниципального образования «Сокольский район» Вологодской области на территории города Сокол предусмотрено:

1. Перечень объектов и мероприятий социальной инфраструктуры:

Строительство детского сада на 120 мест;

Капитальный ремонт детского сада №6 с увеличением проектной мощности на 80 мест;

Открытие 3 дополнительных групп на 45 мест в МДОУ « Детский сад в № 7»;

Открытие 1 дополнительной группы на 15 мест в МДОУ « Детский сад общеразвивающего вида № 17 « Радуга»;

Открытие 1 дополнительной группы на 15 мест в МДОУ « Детский сад общеразвивающего вида № 11»;

Открытие адаптивных групп кратковременного пребывания для детей раннего возраста в детских садах №20, 24, 30,32 в целом на 40 человек;

Открытие в детском саду №19 1 группы кратковременного пребывания для интегрированного воспитаниия и обучения детей с ограниченными возможностями на 10 мест;

Открытие в детских садах №5,13,15,33 4 группы кратковременного пребывания детей для подготовки к школе на 40 мест;

Капитальный ремонт детских садов №5, 12,19,27,28,30,313,33,7;

Реорганизация НОШ №6 путем присоединения к МОУ «Средняя общеобразовательная школа №5»;

Капитальный ремонт здания НОШ №6 для открытия детского сада на 120 мест;

Реорганизация НОШ №7 путем присоединения к МОУ «Средняя общеобразовательная школа №5»;

Капитальный ремонт здания НОШ №7 с целью увеличения мощности детского сада №7 на 60 мест;

Реорганизация ООШ №8 и присоединение к МОУ «Средняя общеобразовательная школа №3»;

Перевод контингента обучающихся в «Специальной коррекционной школе 8 вида» в здание ООШ №8;

Капитальный ремонт высвободившегося здания Специальной коррекционной школы 8 вида» и открытие детского сада на 120 мест;

Реорганизация МОУ «Средняя общеобразовательная школа №11» путем присоединения к МОУ «Средняя общеобразовательная школа №3»;

Капитальный ремонт высвободившегося здания МОУ «Средняя общеобразовательная школа №11»;

Строительство детских дошкольных учреждений на 580 мест;

Капитальный ремонт МОУ «Средняя общеобразовательная школа №10»;

Ввод в эксплуатацию лыжно-роллерную трассу;

Строительство хоккейного катка;

Реконструкция стадиона с организацией футбольного поля с искусственным покрытием;

Строительство оздоровительного комплекса с бассейном;

Реконструкция комплекса спортивных сооружений при МОУ «Средняя общеобразовательная школа №1»;

Перепрофилирование здания бывшего городского Дворца культуры "Сокольский" под Дворец Книги и капитальный ремонт здания;

Перепрофилирование МУК «Досуговый центр «Сокол»» в муниципальное учреждение культуры «Центр кино «Сокол»;

Перевод МУК «Парк культуры и отдыха» в автономное учреждение «Парк культуры и отдыха»;

Перевод филиала №2 МУ «Централизованная библиотечная система г. Сокола» в центральную часть города с целью охвата услугами библиотек наибольшего числа читателей;

Перевод филиала №9 МУ «Централизованная библиотечная система г. Сокола» в микрорайон Лесобаза;

Реорганизация РМУК «Межпоселенская библиотека «Дворец Книги»;

Реорганизация МУК «Методический информационно-ресурсный центр культуры г. Сокола» в методический отдел МУ «Культурно-просветительское объединение «Сухона»»;

Капитальный ремонт Городского Дома Культуры «Заречный»;

Реконструкция либо капитальный ремонт здания муниципального театра драмы «Анима»;

Строительство нового стационара в едином комплексе с центральной районной больницей;

Организация терапевтического диспансера на базе санатория-профилактория «Лель»;

Организация реабилитационного центра для детей и взрослых на базе терапевтического диспансера;

Строительство футбольного поля с искусственным покрытием для БОУ ДОД СМР ДЮСШ №1 «Сухона».

1. Перечень мероприятий по развитию рекреации и туризма:

Создание нового музейного пространства, расширение музеев;

Строительство гостиницы;

Создание центра информационного обеспечения.

1. Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры:

Строительство станции технического обслуживания в южной части города Сокол в промышленной зоне;

Строительство автовокзала в г. Сокол;

Строительство железнодорожного вокзала в г. Сокол;

Формирование логистического центра.

1. Мероприятия по охране почв:

Строительство мусороперерабатывающего комплекса г. Сокол.

1. Перечень мероприятий отраслевой специализации:

Строительство цеха по производству фанеры форматом 1220х2440 на предприятии ООО «Сотамеко плюс»;

ОАО «Сокольским ЦБК» строительство энергетического комплекса на базе установок парогазового цикла;

Развитие производства продукции с добавленной стоимостью ОАО «Сокольский ДОК»;

Реконструкция действующего бумажного производства и восстановление целлюлозной варки ООО «Сухонский ЦБК»;

Строительство комбината по производству фанеры в г. Сокол;

Строительство фанерного комбината мощностью 36 тыс. м2 фанеры в год;

Строительство завода по производству биомасла производительностью 97 тыс. т. в год.

Проектом предусмотрено размещение объектов с учетом письма Администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316.

Генеральным планом городского поселения города Сокол Сокольского муниципального района Вологодской области предусмотрено:

Объекты туризма и отдыха

Проектом генерального плана на расчетный срок предлагается обустройство пляжа на левом берегу реки Сухона.

Проектом планировки территории [части нового V планировочного района «Южное поле» в г. Соколе Вологодской области](https://www.sokolinfo.ru/proekt-planirovki-territorii-casti-novogo-v-planirovocnogo-raiona-uznoe-pole-v-gsokole-vologodskoi) предусмотрено строительство гостиницы на 52 места в юго-восточном районе города.

Образование и воспитание

Проектом планировки территории [части нового V планировочного района «Южное поле» в г. Соколе Вологодской области](https://www.sokolinfo.ru/proekt-planirovki-territorii-casti-novogo-v-planirovocnogo-raiona-uznoe-pole-v-gsokole-vologodskoi) предусмотрено строительство детского дошкольного учреждении на 140 мест в юго-восточном районе города.

Социальное обслуживание

Проектом планировки территории [части нового V планировочного района «Южное поле» в г. Соколе Вологодской области](https://www.sokolinfo.ru/proekt-planirovki-territorii-casti-novogo-v-planirovocnogo-raiona-uznoe-pole-v-gsokole-vologodskoi) предусмотрено строительство дома престарелых на 50 мест в юго-восточном районе города.

Объекты физкультуры и спорта

Государственной программой «Развитие физической культуры и спорта в Вологодской области на 2014-2020 годы» предусмотрено строительство Ледового дворца в г. Сокол в 2020 году. Ледовый дворец планируется расположить в центральной части города, по ул. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0202009:2106. В состав Ледового дворца будет входить хоккейное поле 26х58м с искусственным льдом и зрительскими местами, а также фитнес-зал на 10 человек и буфет.

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание

С целью доведения уровня территориальной доступности до нормативного, проектом генерального плана предлагается строительство на первую очередь и на расчетный срок торговых комплексов с возможностью размещения магазинов продовольственных и промышленных товаров, а также предприятий общественного питания в северо-западной и юго-восточной частях города.

* 1. **Современное состояние и основные направления развития социальной, экономической базы муниципального округа**
     1. **Население. Существующее положение и демографический прогноз.**

**Существующее положение**

Анализ изменения численности населения выполнен по данным администрации города Сокола[[8]](#footnote-8).

Таблица 4.2.1.1

Данные о численности населения за последние 5 лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Численность постоянного населения, чел. | 36924 | 36668 | 36433 | 36067 | 35671 |
| 2. | Количество семей | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | 14635 |
| 3. | Средний состав семьи, чел. | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | 2,7 |
| 4. | Численность жителей сезонного пребывания, чел. | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных |

Численность постоянного населения по населенным пунктам представлена в таблице 4.2.1.2 по исходным данным администрации города Сокол Сокольского муниципального округа Вологодской области.

Таблица 4.2.1.2

Данные о численности населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование населенного пункта | Численность постоянного населения, чел. | Количество семей | Средний состав семьи, чел. | Численность жителей сезонного пребывания, чел. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | г. Сокол | 35671 | 14635 | 2,7 | - |

Общая численность постоянного населения на территории Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района по состоянию на 1 января 2022 года составила 35671 человек. Общее количество семей – 14635, средний состав семьи – 2,7. В Сокольский муниципальный округ Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района входит 1 населенный пункт.

Центр расселения полностью сосредоточен в городе Сокол – 35671 чел.

Социально-демографические группы населения

Основные социально-демографические группы населения это трудоспособное население, пенсионеры, дети.

Возрастная структура населения – это распределение населения по возрастным группам и возрастным контингентам в целях изучения демографических и социально-экономических процессов.

Информация о возрастных группах представлена в таблице 4.2.1.3 по данным администрации города Сокола по состоянию на 2022 год.

 Таблица 4.2.1.3

Возрастные группы населения

| Возраст | Численность, чел |
| --- | --- |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| 0 - 2 лет | 1050 |
| 2 - 6 лет | 1908 |
| 7 - 15 лет | 4367 |
| 16 - 17 лет | 804 |
| 18 - 60 (65) лет | 18977 |
| Старше 60 (65) лет | 8565 |
| **Всего:** | 35671 |

Данная таблица показывает, что положительным моментом на современном этапе является большой процент людей трудоспособного возраста – 53,20% (18977 чел.). Процент молодого населения от 7 до 17 лет является средним– 14,49% (5171 чел.) от общего числа. Дети дошкольного возраста до 6 лет составляют – 8,29 % (2958 чел.).

Отношение числа лиц старше трудоспособного возраста к численности лиц моложе трудоспособного возраста превышает почти в 2,5 раза.

Снижение доли населения в возрасте моложе трудоспособного свидетельствует о недолговечности роста доли трудоспособных возрастов в общей численности населения. С выходом на пенсию многочисленных возрастных групп и грядущим вступлением в трудоспособный возраст малочисленных поколений в ближайшие годы будет снижаться и доля населения в трудоспособном возрасте.

Результаты анализа изменения численности и состава населения позволяют сделать вывод, что одной из основных проблем, препятствующим в долгосрочной перспективе поступательному развитию экономики, является сокращение населения. При сохранении существующих тенденций развития демографических процессов на территории муниципального округа уже в ближайшей перспективе возникнет нехватка трудовых ресурсов, необходимых для функционирования социально-экономического комплекса.

Естественное движение населения

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности.

За последние годы в городе Сокол основной социальной проблемой является нестабильная демографическая ситуация – превышение смертности над рождаемостью.

Таблица 4.2.1.4

Данные естественного движения населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Рождаемость, чел. | 445 | 408 | 373 | 349 | 360 |
| 2 | Смертность, чел. | 658 | 573 | 564 | 666 | 809 |
| 3 | Превышение рождаемости над смертностью, чел. | -213 | -165 | -191 | -317 | -449 |

За последние 5 лет естественная убыль населения составила 1335 человека: родилось 1935 человека, умерло 3270 человек. Смертность превысила рождаемость в 1,7 раз.

Рождаемость

Коэффициент рождаемости общий это отношение числа рождений за год к средней численности населения за тот же период, выражается в промилле, то есть на 1 тыс. населения.

Средний уровень рождаемости за последние 5 лет составил 10,8 человека на 1000 жителей.

В целом показатели рождаемости выше аналогичных среднестатистических показателей по стране и области. Так, по данным Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС) коэффициент рождаемости за январь – ноябрь 2021 года по Российской Федерации составил 9,6 человек на 1000 жителей, по Вологодской области – 9,1, а в Сокольском муниципальном округе Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района– 10,8.

На естественный прирост населения оказывают влияние многие социально-экономические, биологические и другие факторы: материальный и культурный уровень, положение женщин в обществе, особенности половой и возрастной структуры, государственная политика в области народонаселения и др.

Смертность

Смертность – процесс уменьшения численности популяции в результате смерти отдельных индивидуумов.

Одной из самых болевых медико-демографических проблем социального развития современной России остается высокий уровень смертности населения.

Уровень смертности зависит от социально-экономического развития страны, благосостояния населения, развития системы здравоохранения, доступности медицинской помощи и т.д.

По данным Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС) коэффициент смертности за январь – ноябрь 2021 года по Российской Федерации составил 16,7 человек на 1000 жителей, по Вологодской области – 18,2. Для Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района этот показатель в среднем за 5 лет составляет – 18,33 человека на 1000 жителей (таблица 4.2.1.4).

Основными причинами смертности в России являются болезни системы кровообращения, новообразования, внешние причины, а также болезни органов дыхания и пищеварения. Это вызвано, прежде всего, нездоровым образом жизни, хроническим стрессом, экономической нестабильностью, некачественным и несбалансированным питанием.

В целом динамика процессов естественного движения населения авыше общероссийских показателей.

По данным Федеральной службы государственной статистики (Росстата) за 2020 год средняя продолжительность жизни в Российской Федерации была зафиксирована на уровне всего 71,54 года. Мужчины в среднем доживали до 66,49 лет, женщины – до 76,43.

В 2019 году средняя продолжительность жизни в России по данным пресс-службы Минздрава России составила 73,6 года. Средняя продолжительность жизни у женщин выросла до 78,5 лет, у мужчин – до 68,5. Если сравнить эти показатели, то можно сделать вывод о заметном росте продолжительности жизни россиян – на 2,2 года.

Таблица 4.2.1.5

Демографический прогноз

| № п/п | Наименование населенного пункта | Население | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного  населения | | Сезонно проживающие | |
| существующее | проектируемое на 2045 год | существующее | проектируемое на 2045 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | г. Сокол | 35671 | 39300 | Нет данных | - |

* + 1. **Жилищный фонд**

**Существующее положение**

Характеристика жилищного фонда Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района представлена в таблице 4.4.2.1. Исходные данные предоставлены администрацией города Сокола.

Таблица 4.2.2.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Населённый пункт | Тип домов | Этажность, количество квартир | Количество домов | | Количество квартир, всего | |
| жилых | для сезонного проживания | жилых | для сезонного проживания |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Город Сокол | инд. | Нет данных | 3226 | Нет данных | Нет данных | Нет данных |
| многокв. | Нет данных | 1140 | Нет данных | Нет данных | Нет данных |

Общая площадь жилищного фонда 1007,1 тыс.кв.м, в жилых домах (индивидуальных) 151 тыс.кв.м, в многоквартирных 856,1 тыс.кв.м.

Характеристика жилищного фонда

В жилищном фонде Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района насчитывается 4366 жилых домов с постоянным населением. Суммарная площадь действующего жилищного фонда составляет 1007100 кв. м, в том числе: в многоквартирных жилых домах – 856100 кв. м (85,01%); в индивидуальных жилых домах – 151000 кв. м (14,99%). Общее число постоянного населения по состоянию на 1 января 2022 года – 35671 человек. Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 28,23 кв. м на 1 человека.

Можно сделать вывод, что жилищный фонд Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района характеризуется невысокими показателями по количеству кв. м общей площади на человека.

Таблица 4.2.2.2

Амортизация существующего жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт | Материал стен и этажность | Физический износ жилищного фонда (кв.м) | | |
| 0 – 30% | 30 – 60% | Свыше 60% |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Г. Сокол |  | 22365,9 | 801218,2 | 54067,1 |
|  | ИТОГО: | 22365,9 | 801218,2 | 54067,1 |

Сведения об индивидуальном строительстве за последние 5 лет представлены в таблице 4.4.2.3 по данным администрации города Сокола.

Таблица 4.2.2.3

Сведения об индивидуальном строительстве

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Наименование населенного пункта | Отведено участков, шт | Площадь, га | Число выстроенных домов |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 | г. Сокол | 4 | 0,4 | - |
| 2018 | г. Сокол | 4 | 0,4 | 1 |
| 2019 | г. Сокол | 3 | 1,4 | 27 |
| 2020 | г. Сокол | 1 | 0,1 | 17 |
| 2021 | г. Сокол | 1 | 0,08 | 4 |

В настоящее время приоритетным направлением развития Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района является предоставление земельных участков для строительства малоэтажных и индивидуальных жилых домов, которое позволяет увеличить темпы жилищного строительства.

**Проектное решение**

Проектом генерального плана намечается увеличение численности постоянно проживающего населения с 35671 человек на период до 2045 года до 39300 человек.

Увеличение числа сезонно пребывающих не предусматривается. Увеличение жилищной обеспеченности до 44,4 кв.м/чел. на проект.

Генеральным планом предлагается жилая застройка индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и застройка среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Также предлагается жилая застройка согласно утвержденному проекту планировки «Южное поле»[[9]](#footnote-9):

1. Многоквартирный 3-этажный жилой дом секционного типа – 51
2. Индивидуальный 2-этажный жилой дом блокированного типа – 86
3. Индивидуальный жилой дом усадебного типа – 21.
   * 1. **Культурно-бытовое обслуживание. Расчет объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания**

Исходные данные предоставлены администрацией города Сокола[[10]](#footnote-10) по состоянию на 1 января 2022 года.

Таблица 4.2.3.1

Расчет объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания

| №  п/п | Наименование  учреждения | Ед. изм. | Норма на 1000 жителей | Потребность | | Согласно генеральному плану | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Для  населения  **39300 чел.** | Принято | существующее  положение | проектные предложения |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | мест | при охвате 85 % – 65 мест на 1000 чел  (согласно местным нормативам градостроительного проектирования Сокольского муниципального района Вологодской области[[11]](#footnote-11)) | 2555 | 3184 | 1. БДОУ СМР «Детский сад комбинированного вида № 5 "Берёзка» – 232 мест (факт.187),  г. Сокол, ул. Советская, д. 44  2. БДОУ СМР «Детский сад № 7» – 160 мест (факт.87),  г. Сокол, ул. Кооперативная, д. 14а  3. БДОУ СМР «Детский сад № 10» – 342 мест (факт.276),  г. Сокол, ул. Советская, д. 114а (здание № 1), ул. Интернатная, д. 14 (здание № 2)  4. БДОУ СМР «Детский сад общеразвивающего вида № 11» – 132 мест (факт.119),  г. Сокол, ул. Шатенево, д. 43А  5. БДОУ СМР «Детский сад общеразвивающего вида № 13» – 115 мест (факт.99),  г. Сокол, ул. Калинина, д. 16  6. БДОУ СМР «Детский сад общеразвивающего вида № 15» – 115 мест (факт.99),  г. Сокол, ул. 1-я Глушицкая, д. 31  7. БДОУ СМР «Детский сад общеразвивающего вида № 17» – 145 мест (факт.113),  г. Сокол, ул. Производственная, д. 17  8. БДОУ СМР «Детский сад для детей раннего возраста № 19» – 136 мест (факт.62),  г. Сокол, ул. 40 лет Октября, д. 3  9. БДОУ СМР «Детский сад общеразвивающего вида № 20» – 293 мест (факт.342),  г. Сокол, ул. Советская, д. 57  10. БДОУ СМР «Детский сад общеразвивающего вида № 21» – 140 мест (факт.109),  г. Сокол, ул. Производственная, д. 7  11. БДОУ СМР «Детский сад общеразвивающего вида № 24 «Дюймовочка»– 130 мест (факт.125),  г. Сокол, ул. Советская, д. 59А  12. БДОУ СМР «Детский сад № 27»– 232 мест (факт.138),  г. Сокол, ул. Добролюбова, д. 1 (здание для детей раннего и младшего возраста),  ул. Свердловская, д. 2 (здание для детей дошкольного возраста)  13. БДОУ СМР «Детский сад общеразвивающего вида № 30» – 254 мест (факт.162),  г. Сокол, ул. Суворова, д. 18А (основной корпус),  ул. Капитана Воронина, д. 6 (второй корпус),  улица  Суворова, дом 4 (третий корпус)  14. БДОУ СМР «Детский сад общеразвивающего вида № 31 «Ромашка» – 170 мест (факт.142),  г. Сокол, ул. Школьная, д. 3Б  15. БДОУ СМР «Детский сад общеразвивающего вида № 32 «Солнышко» – 185 мест (факт.108),  г. Сокол, ул. Череповецкая, д. 1А;  ул. Майская, д. 1  16. БДОУ СМР «Детский сад общеразвивающего вида  № 33 «Звездочка» – 143 мест (факт.120),  г. Сокол, ул. Череповецкая, д. 1А;  ул. Менделеева, д. 36а  Всего - 2924 места | Новое строительство:   1. Детский сад на 140 мест (согласно проекту планировки «Южное поле») 2. Детский сад на 120 мест (согласно письмам администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316, от 28.11.2022 № 5475)   Капитальный ремонт (согласно письму администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316):  1. БДОУ СМР «Детский сад общеразвивающего вида № 31 «Ромашка»,  г. Сокол, ул. Школьная, д. 3Б  2. БДОУ СМР «Детский сад общеразвивающего вида № 30»,  г. Сокол, ул. Суворова, д. 18А (основной корпус),  ул. Капитана Воронина, д. 6 (второй корпус),  улица  Суворова, дом 4 (третий корпус)  3. БДОУ СМР «Детский сад № 10»,  г. Сокол, ул. Советская, д. 114а (здание № 1),  ул. Интернатная, д. 14 (здание № 2) |
| 2 | Общеобразовательные организации | мест | 107 мест на 1000 чел.  (согласно МНГП района) | 4205 | 6005 | 1. БОУ ВО «Вологодская кадетская школа-интернат им. Белозерского полка» – 220 мест,  г. Сокол, ул. Советская, д. 118  2. БОУ СМР «Основная общеобразовательная школа №10» – 400 (факт.479 ),  г. Сокол, ул. Калинина, д. 21  3. БОУ СМР «Основная общеобразовательная школа №2 имени В.Н.Изюмова» – 850 мест (факт.446),  г. Сокол, ул. Школьная, д. 5  4. БОУ СМР «Средняя общеобразовательная школа № 1» – 850 мест (факт.824),  г. Сокол, ул. Советская, д. 55а  5. БОУ СМР «Средняя общеобразовательная школа № 3» – 1025 мест (факт.1025),  г. Сокол, ул. Беляева, д. 11/2  6. БОУ СМР «Средняя общеобразовательная школа № 5» – 1030 мест (факт.974),  г. Сокол, ул. Менделеева, д. 37А  7. МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9 имени В. Н. Власовой» – 888 мест (факт.891),  г. Сокол, ул. Советская, д. 39; ул. Строителей, д. 3  8. Школа для обучающихся с ОВЗ – 350 мест (факт.275),  г. Сокол, ул. Советская, д. 106  Всего-5613 | Новое строительство:  1. Общеобразовательная школа на 392 места (согласно проекту планировки «Южное поле»)  Капитальный ремонт  (согласно письму администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316):  1. БОУ СМР «Средняя общеобразовательная школа № 1»,  г. Сокол, ул. Советская, д. 55а  2. МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9 имени В. Н. Власовой» ,  г. Сокол, ул. Советская, д. 39; ул. Строителей, д. 3  3. БОУ СМР «Средняя общеобразовательная школа № 3» ,  г. Сокол, ул. Беляева, д. 11/2  4. Школа для обучающихся с ОВЗ,  г. Сокол, ул. Советская, д. 106  5. БОУ СМР «Основная общеобразовательная школа №10»,  г. Сокол, ул. Калинина, д. 21 |
| 3 | Организации дополнительного образования:  - дворец (дом) детского творчества  - детские школы искусств | мест | 10 % от общего числа школьников (согласно МНГП района)  3,3  2,7 | 44 | 80 | 1. БОУ ДО СМР «Дом детского творчества» – (нет данных) мест,  г. Сокол, ул. Школьная, д. 5  2. БУ ДО СМР «Сокольская ШИ» – 80 мест,  г. Сокол, ул. Советская, д. 30 | 1. Дом детского творчества (переоборудование здания техникума под дом детского творчества),  г. Сокол, ул. Советская, д. 47  (согласно письму администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316) |
| 4 | Организации среднего профессионального образования | мест | По заданию на проектирование | - | 1 679 | 1. БПОУ ВО «Сокольский лесопромышленный политехнический текникум» – 1034 мест,  г. Сокол, ул. Советская, д. 86,  ул. Кирова, д. 19   1. 2. БПОУ ВО «Сокольский педагогический колледж» – 645 мест,   г. Сокол, ул. Суворова, д. 6 | - |
| 5 | Культурно-досуговые учреждения клубного типа | объект | Межпоселенческий дом (дворец, центр) культуры, дом (центр) народного творчества - 1 объект/район, неменее 500 мест;  (согласно МНГП района) | 4 | 4 | 1. БУК СМР «Культурный центр» – 545 мест,  г. Сокол, ул. Советская, д. 115  2. БУК СМР ЦНКиХР «Сокольский» – 620 мест,  г. Сокол, ул. Советская, д. 16  3. БУК СМР ДК «Солдек», – 288 мест,  г. Сокол, ул. Мусинского, д. 4  4. ООО «Киномир-Сокол», – (нет данных) мест,  г. Сокол, ул. Советская, д. 52  Всего – 1453 места | - |
| 6 | Общедоступные библиотеки | объект | Межпоселенческая библиотека – 1 объект/район (согласно МНГП района) | 8 | 8 | 1. Сокольская районная библиотека БУК СМР "Сокольская районная ЦБС"– 18 мест, г. Сокол, ул. Советская, д. 70  2. Сокольская центральная библиотека, филиал БУК СМР "Сокольская районная ЦБС" – 30 мест, г. Сокол, ул. Советская, д. 33  3. Сокольская детская библиотека, филиал БУК СМР "Сокольская районная ЦБС" – 60 мест, г. Сокол, ул. Советская, д. 33  4. Филиал № 1 БУК СМР "Сокольская районная ЦБС" – 14 мест, г. Сокол, ул. Советская, д. 115  5. Филиал № 3 БУК СМР "Сокольская районная ЦБС" – 50 мест, г. Сокол, ул. Мусинского, д. 4  6. Филиал № 4 БУК СМР "Сокольская районная ЦБС" – 21 мест, г. Сокол, ул. Беляева, д. 9  7. Филиал № 5 БУК СМР "Сокольская районная ЦБС" – 23 мест, г. Сокол, ул. Шатенево, д. 47  8. Филиал № 9 БУК СМР "Сокольская районная ЦБС"– 20 мест, г. Сокол, ул. Зеленая, д. 11 | - |
| 7 | Музеи | объект | более 20 тыс. чел. – 2-3 объекта на район (согласно МНГП района) | 2 | 2 | 1. БУК СМР «Сокольский районный музей» – 50 мест, г. Сокол, ул. Набережная Свободы, д. 50  2. БУК СМР «Сокольский районный музей» - Музей бумаги,  г. Сокол, Советский проспект, д. 8 | - |
| 8 | Кинотеатры | объект | 1 объект/район (согласно МНГП района) | 1 | 1 | 1. ООО «Киномир-Сокол»,  г. Сокол, ул. Советская, д. 52 | - |
| 9 | Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) | га | 1949,4 кв.м. (согласно МНГП района) | 7,66 | 7,81 | 1. Стадион – (нет данных) га,  г. Сокол, ул. Советская  2. Стадион «Сухонский» – 4 га,  г. Сокол, ул. Советская, д. 121  3. Стадион – (нет данных) га,  г. Сокол, ул. Кооперативная  4. Стадион «Заречный» – 1,1 га,  г. Сокол, ул. Молокозавод  5. БУ ФК и С города Сокола «Спорт-Центр-Сокол» (стадион «Сокол») – 1,93 га,  г. Сокол, ул. Горького, д. 24  6. Спортивная площадка (корт) – (нет данных) га,  г. Сокол, ул. Молокозавод  7. Хоккейный корт 0,08 га,  г. Сокол, ул. Шатенево, д. 71  Всего – 7,11 га | Новое строительство:  1. Стадион «Сухонский»: строительство городка ГТО (согласно СТП[[12]](#footnote-12) области) – 0,70 га,  г. Сокол, ул. Советская, д. 121  2. Строительство лыже-роллерной трассы (согласно письму администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316),  г. Сокол, вблизи ул. Водников, д. 31  3. Площадка для мотокросса (согласно письму администрации города Сокола от 28.11.2022 № 5475),  г. Сокол, ул. Калинина  Капитальный ремонт:  1. Стадион «Сухонский» (согласно письму администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316),  г. Сокол, ул. Советская, д. 121 |
| 10 | Спортивные залы | кв.м площади пола зала | 350/ 1000 чел.  (согласно МНГП района) | 13755 | 18 объектов | 1. БУ ФК и С города Сокола «Спорт-Центр-Сокол» (ФОЦ №1 «Сокол») – 1077,6 кв.м,  ул. Колхозная, 14а   1. БУ ФК и С города Сокола «Спорт-Центр-Сокол» (ФОЦ №2 «Сокол») – 949,2 кв.м,   ул. Колхозная, 13а  3. БУ ФК и С города Сокола «Спорт-Центр-Сокол» (ФОЗ «Сокол») –1095,20 кв.м,  г. Сокол, ул. Советская, д. 17  4. БУ ФК и С города Сокола «Спорт-Центр-Сокол»,  ул. Горького, д. 24  6. Зал вольной борьбы – 434,86 кв.м,  г. Сокол, ул. Советская, д. 16  7. Ледовый дворец «Сокол-Арена»,  г. Сокол, ул. Советская  Всего – 3556,86 кв. м. | 1. Капитальный ремонт физкультурно-спортивного зала по адресу: г. Сокол, ул. Советская, 17 с установкой трибун для зрителей (согласно СТП области),  г. Сокол, ул. Советская, 17  2. Стадион «Сокол»: капитальный ремонт кровли здания тира и ремонт системы отопления с установкой теплосчетчика (согласно СТП области),  г. Сокол, ул. Горького  3. Капитальный ремонт ФОЦ № 1 (г. Сокол, ул. Колхозная, 14а), ФОЦ № 2 (г. Сокол, ул. Колхозная, 13а), (согласно СТП области)  г. Сокол, ул. Колхозная, 14а, ул. Колхозная, 13а  4. Капитальный ремонт существующих спортивных залов в объектах образования.  Новое строительство:  1. Физкультурно-оздоровительный комплекс, площадь -1000 кв.м.,  г. Сокол, ул. Кооперативная (вблизи стадиона)   1. Физкультурно-оздоровительный комплекс, площадь -1000 кв.м.,   г. Сокол, Набережная Свободы, 35 а, на территории земельного участка с кадастровым номером: 35:26:0202019:57   1. Физкультурно-оздоровительный комплекс площадь -1000 кв.м.,   г. Сокол, вблизи Биржевого переулка |
| 11 | Детско-юношеская спортивная школа | кв.м площади пола зала | 10 кв. м (согласно МНГП района) | 393 | 2 объекта | 1. БУ СМР «Спортивная школа № 1 «Сухона» – 1249,4 кв.м,  г. Сокол, ул. Водников, д. 31  2. БУ СМР «Спортивная школа № 1 «Сухона» – 39600 кв.м,  г. Сокол, ул. Советская, 115 | - |
| 12 | Учреждения  здравоохранения | объект | по заданию на проектирование | - | 11 | 1. БУЗ ВО Сокольская ЦРБ, поликлиника,  г. Сокол, ул. Орешкова, д. 17  2. [БУЗ ВО Сокольская ЦРБ, детская поликлиника](https://yandex.ru/maps/?orgpage%5Bid%5D=1105978437&utm_source=api-maps&from=api-maps),  г. Сокол, ул. Суворова д. 21  3. БУЗ ВО Сокольская ЦРБ, филиал поликлиники №3,  г. Сокол, ул. Менделеева д. 31А  4. БУЗ ВО Сокольская ЦРБ, филиал поликлиники №3, офис врача общей практики,  г. Сокол, ул. Шатенево д. 41  5. БУЗ ВО Сокольская ЦРБ,  г. Сокол, ул. Суворова, д. 21  6. БУЗ ВО Сокольская ЦРБ, хирургическое отделение,  г. Сокол, ул. Советская, д. 119  7. БУЗ ВО Сокольская ЦРБ, акушерское отделение,  г. Сокол, ул. Капитана Воронина д. 10  8. БУЗ ВО Сокольская ЦРБ, патолого-анатомическое отделение,  г. Сокол, ул. Лесная, д. 18  9. БУЗ ВО Сокольская ЦРБ, отделение ортопедической стоматологии,  г. Сокол, ул. Советская, д. 65  10. ООО «Лечебно-оздоровительный центр»,  г. Сокол, ул. Советская, д. 79а | Новое строительство:  1. Строительство здания морга в г. Соколе (согласно СТП области),  г. Сокол |
| 13 | Объекты социального обслуживания | объект | по заданию на проектирование |  |  | 1.БУСО ВО «Комплексный центр социального обслуживания населения Сокольского района»,  г. Сокол, ул. Беднякова, д. 33  2. Дом-интернат,  г. Сокол, ул. Калинина, д. 18 | Новое строительство:  1. Дом для престарелых на 50 мест (согласно проекту планировки «Южное поле»),  г. Сокол |
| 14 | Станция (подстанция) скорой помощи | объект | 1 на 10 тыс. чел. (согласно МНГП района) | - | 1 | Нет данных,  БУЗ ВО Сокольская ЦРБ | Полномочия ВО |
| 15 | Аптеки, аптечные пункты | объект | 1 объект на 10 тыс. чел. (согласно МНГП района) | 4 | 4 | Аптека,  г. Сокол, ул. Советская, д. 58 а | Аптечный киоск в объектах торговли -3 объекта |
| 16 | Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект | объект | по заданию на проектирование | - | 5 | 1. Сокольская районная станция по борьбе с болезнями животных,  г. Сокол, ул. Советская, д. 111, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0203016:387  2. Приют для животных,  г. Сокол  3. Ветеринарный кабинет «Добрые руки», г. Сокол, ул. Советская, д. 91Е  4. Котопёс ветклиника, г. Сокол, ул. Комсомольская, д. 1  5. Добрые руки ветеринарная клиника, г. Сокол, ул. Советская д. 36 | - |
| 17 | Административно-управленческие объекты | объект | по заданию на проектирование | - | 15 | 1. Администрация Сокольского муниципального круга,  г. Сокол, ул. Советская, д. 73  2. Сокольский территориальный отдел ЗАГС Вологодской области,  г. Сокол, ул. Советская, д. 75  3. Филиал ФГУЗ центр гигиены и эпидемиологии Вологодской области,  г. Сокол, набережная Свободы, д. 38  4. МО МВД России «Сокольский»,  г. Сокол, набережная Свободы, д. 35  5. Отделение по вопросам миграции МО МВД России «Сокольский»,  г. Сокол, ул. Лесная, д.6  6. МУП «Коммунальные системы»,  г. Сокол, Почтовый переулок, д. 5  7. ООО «Западный Конвой»,  г. Сокол, ул. Архангельская, д. 54, пом. 1  8. ООО «Комус»,  г. Сокол, ул. Добролюбова, д. 6а  9. ООО «Соколпроект»,  г. Сокол, ул. Кирова, д. 40/2  10. ООО «Спецстрой»,  г. Сокол, ул. Рабочая, д. 53  11. ООО «СТКОМ»,  г. Сокол, ул. Орешкова, д. 9  12. ФГБУ «Россельхозцентр», Сокольский филиал,  г. Сокол, ул. Новая, д. 38-а  13. МКУ МФЦ Сокольского муниципального района, г. Сокол, ул. Советская, д. 50  14. РЭО ОГИБДД МО МВД России «Сокольский», г. Сокол, ул. Советская, д. 85  15. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9, г. Сокол, ул. Советская, д. 43 | - |
| 18 | Пожарные депо | ед.  техники | 0,4 | 15,72 | 9 | 1. ПЧ № 17 по охране г. Сокол ФГКУ «3 отряд ФПС по Вологодской области» – 6 единиц техники,  г. Сокол, ул. Советская, д. 89  2. ПЧ № 69 филиала № 3 КУ ПБ ВО «Противопожарной службы Вологодской области» – 2 единицы техники,  г. Сокол, ул. Советская, д. 20  3. ДПК «С-Док» – 1 единица техники,  г. Сокол, ул. Луговая, д. 1 | Полномочия ВО по увеличению количества техники |
| 19 | Торговые объекты, всего  в том числе:  - продовольственных товаров;  - непродовольственных товаров | кв. м торговой площади | 329,89 кв. м торговой площади (согласно МНГП района) | 12964,7 | 33294,3 | 1. Магазин № 1–74,0 кв. м торговой площади. Продукты продовол.  г. Сокол, ул. Горького, д. 22.  2. Магазин Красное @ белое – 89,5 кв. м торговой площади., продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 22  3. Магазин  Красное @ белое – 117,0 кв. м торговой площади.,  продовол.  г. Сокол, ул. Кирова, д. 41А  4. Магазин № 9 – 54,0 кв. м торговой площади, продукты продовол. г. Сокол, Базарная площадь, д. 5  5. Магазин Лидер – 50,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол,  ул. Орешкова, д. 12а  6. Магазин Бристоль – 96,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол  ул. Советская, д. 21  7. Магазин 777 – 56,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Кирова, д. 36а  8. Магазин НВП – 106,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 65  9. Магазин Приосколье – 68,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Суворова, д. 1  10. Магазин Овощи фрукты – 120,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Каляева, д. 2  11. Магазин Золотой маячок – 80,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Орешкова, д. 19  12. Магазин Суши Фуд – 100,0 кв. м торговой площади, продовол.  г. Сокол, ул. Советская, д. 32а  13. Универсам Пятерочка – 475,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Кирова, д. 23  14. Магазин Магнит – 400,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Каляева, д. 1  15. Универсам Пятерочка – 400,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 24  16. Магазин Дом обуви – 1100,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 81Б  17. Торговый центр Алмаз – 5000,0 кв. м торговой площади, смешан. г. Сокол, Базарная площадь, д. 3  18. Торговый центр Рынок – 2986,0 кв. м торговой площади, смешан. г. Сокол, ул. Советская, д. 87  19. Торговый центр Каскад – 646,0 кв. м торговой площади, непродов. г. Сокол, ул. Советская, д. 52А  20. Магазин Автозапчас-ти – 234,0 кв. м торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 91В  21. Магазин Эталон – 858,0 кв. м торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 91Д  22. Магазин Пятерочка – 336,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Луковецкая, д. 2А  23. Магазин Малютинский – 342,0 кв. м торговой площади, непродов. г. Сокол, ул. Луковецкая, д. 2А  24. ТРЦ Арбат – 1213,0 кв. м торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Советская, 77  25. Магазин № 1– 280,0 кв. м торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 21  26. Магазин Рыбак – 107,0 кв. м торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Каляева, д. 2  27. Магазин Ваш дом – 70,0 кв. м торговой площади, непродовол. г. Сокол, Базарная площадь, д. 5б  28. Магазин Фасон+ – 51,0 кв. м торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Каляева, д. 2/А  29. Магазин Запчасти – 60,0 кв. м торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Школьная, д. 1А  30. Магазин автозапчасти – 22,0 кв. м торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Горького, д. 22  31. Магазин Стройград – 50,0 кв. м торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 34  32. Магазин Олимп – 350,0 кв. м торговой площади, смешан. г. Сокол, ул. Каляева, д. 3  33. Магазин Магнит – 383,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул.Каляева, д. 1  34. Магазин Вечность – 220,0 кв. м торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Куйбышева, д. 4  35. Магазин Стройград – 300,0 кв. м торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. 40 лет Октября, д. 14  36. Магазин Сантех Строй – 125,0 кв. м торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 91А  37. Магазин Агата – 60,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 127  38. Магазин Продукты – 63,9 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Сельская, д. 18А  39. Магазин Пятачок – 18,4 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 110  40. Магазин – 0 кв. м торговой площади, г. Сокол, ул. Советская, д. 123  41. Магазин «Автозапчасти» – 0 кв. м торговой площади, г. Сокол, ул. Комсомольская, д. 1  42. Магазин – 0 кв. м торговой площади, г. Сокол, ул. Калинина, д. 28  43. Магазин "Настоящий Вологодский продукт", – 0 кв. м торговой площади, Вологодская область, г. Сокол, ул. Песчаный переулок, д. 8  44. Здание магазина, 0 кв. м торговой площади, г. Сокол, ул. Зеленая, д. 11  45. Супермаркет – 0 кв. м торговой площади, г. Сокол, ул. Шатенево, д. 75 а  46. Магазин "Максим", – 0 кв. м. торговой площади, г. Сокол, ул. Советская, д. 90  47. Магазин "Меридиан", – 0 кв. м. торговой площади, г. Сокол, ул. Советская, д. 112  48. Магазин "Продуктоша", – 0 кв. м. торговой площади, г. Сокол, ул. Мусинского, д. 40  49. Магазин" – 0 кв. м. торговой площади, г. Сокол, ул. Рабочая, д. 53  50. Магазин "Луч"– 0 кв. м. торговой площади, г. Сокол, ул. Советская, д. 22  51. Магазин,– 0 кв. м. торговой площади, г. Сокол, ул. Советская, д. 104  52. Магазин, – 0 кв. м. торговой площади, г. Сокол, ул. Производственная, д. 20 А  53. Магазин. – 0 кв. м. торговой площади, г. Сокол, ул. Советская, д. 98 а  54. Торговый центр»Малина» – 0 кв. м. торговой площади, г. Сокол, ул. Советская, д. 49  Всего - 17160,8 кв. м. торговой площади  Встроенные.  1. Магазин Амазон – 127,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Архангельская, д. 60  2. Магазин Березка – 146,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 60  3. Магазин Перекресток – 182,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 84  4. Магазин № 15 Супермаркет – 201,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 58  5. Магазин Магнит – 405,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 70  6. Магазин Красное @ белое – 45,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 37  7. Супермаркет Центральный – 295,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Орешкова, д. 9  8. Магазин Магнит – 300,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Кирова, д. 36  9. Магазин Мегафрукт – 32,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Орешкова, д. 12а  10. Магазин Приосколье – 83,0 кв. м торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Орешкова, д. 9  11. Магазин Малина – 391,0 кв. м торговой площади, смешан. г. Сокол, ул. Кирова, д. 36  12. Торговый центр Визит – 337,0 кв. м торговой площади, смешан. г. Сокол, ул. Кирова, д. 19  13. Торговый центр Омега – 980,0 кв. м. торговой площади, непродов. г. Сокол, ул. Советская, д. 58  14. Магазин Юбилейный – 750,0 кв. м. торговой площади, непродов. г. Сокол, ул. Советская, д. 48  15. Магазин Пятерочка – 390,0 кв. м. торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 64  16. Магазин Березка – 250,0 кв. м. торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 60  17. Магазин № 16 – 605,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Кирова, д. 36  18. Магазин Росси – 344,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Кирова, д. 36  19. Магазин Фотоцентр – 90,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 60  20. Магазин Милый дом – 145,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Орешкова, д. 6  21. Магазин Связной – 10,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 60  22. Магазин Цунами – 148,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Архангельская, д. 37  23. Магазин Ткани – 50,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Архангельская, д. 37  24. Магазин Мастер – 800,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 59  25. Магазин Бытовая химия – 38,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Архангельская, д. 37  26. Магазин Спорттовары – 145,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Суворова, д. 3  27. Магазин Галактика – 60,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Орешкова, д. 9  28. Магазин Алмаз – 40,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 80  29. Магазин Рыбак – 40,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Кирова, д. 44  30. Магазин Бобер – 140,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 36  31. Магазин Успех – 120,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Орешкова, д. 9  32. Магазин Стройтовары – 430,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Орешкова, д. 9  33. Магазин Стройматериалы – 100,0 кв. м. торговой площади, непродовол.  г. Сокол, ул. Школьная, д. 1  34. Магазин Мебель – 70,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Суворова, д. 5  35. Магазин Идеи для дома – 998,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, Базарная площадь, д. 3  36. Магазин Натрон – 90,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Школьная, д. 1  37. Магазин Гарант-авто – 60,0 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 83  38. Магазин Фишка – 50,0 кв. м. торговой площади, смешан. г. Сокол, ул. Орешкова, д. 9  39. Магазин Север – 219,9 кв. м. торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 116  40. Магазин Продукты – 93,3 кв. м. торговой площади, продовол. г. Вологда, ул. Интернатная, д. 10  41. Магазин Гастроном – 68,4 кв. м. торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Интернатная, д. 10  42. Магазин Пятерочка – 235,0 кв. м. торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 117  43. Магазин Магнит – 475,0 кв. м. торговой площади, продовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 114  44. Магазин Магнит Косметик – 276,2 кв. м. торговой площади, непродовол. г. Сокол, ул. Советская, д. 114  45. Магазин – 0 кв. м. торговой площади, г. Сокол, ул. Рабочая, д. 53  Всего - 10854,8 торговой площади | Новое строительство:  1. Объект торговли (магазин), площ. застройки 476,7 кв. м – 6 объектов (индивидуальный проект), согласно проекту планировки «Южное поле»  2. Рынок – площ. застройки 4802,0 кв. м– 1 объект (индивидуальный проект), согласно проекту планировки «Южное поле» |
| 20 | Объекты общественного питания | мест | 40 мест/1000  (согласно МНГП района) | 1572 | 1572 | 1. Кафе Марс на 35 мест,  г. Сокол, ул. Калинина, д. 23  2. Кафе Буффет на 50 мест,  г. Сокол, ул. Калинина, д. 36  3. Кафе «Маленькая Азия» на 42 места,  г. Сокол, ул. Советская, д. 91А.  4. Кафе,  г. Сокол, ул. Орешкова, д. 9  5. Ресторан Прага на 80 мест  г. Сокол, ул. Советская, д. 94А  6. Кафе Фортуна на 24 места,  г. Сокол, ул. Советская, д. 125А  7. Ресторан Ладья на 120 мест, г. Сокол, ул. Советская, д. 72Б  8. Ресторан – бар К.С. на 80 мест, г. Сокол, ул. Советская, д. 117  9. Ресторан Эдем на 120 мест, г. Сокол, ул. Советская, д. 81В  10. Ресторан Амстердам на 30 мест, г. Сокол, ул. Вологодская, д. 9Б  11. Кафе Соблазн на 28 мест, г.  Сокол, ул. Первомайская, 15Б  12. Кафе Арарат на 32 места,  г. Сокол, ул. Советская, д. 87  13. Кафе Кристалл на 24 места, г.  Сокол, Базарная площадь, д. 3  14. Кофейня Кекс на 46 мест, г.  Сокол, ул. Советская, д. 77  15. Ресторан Престиж на 70 мест, г. Сокол, ул. Менделеева, д. 27  16. Кафе Сухона на 120 мест, г.  Сокол, ул. Куйбышева, д. 16А  17. Кафе Огни Сокола, на 96 мест, г.  Сокол, ул. Кирова, д. 40  18. Кафе-бистро Султан на 8 мест, г.  Сокол, ул. 40 лет Октября, д. 14  19. Кафе Закусочная на 24 места, г.  Сокол, Базарная площадь, д. 5  20. Пиццерия  Pizza Market на 32 места, г.  Сокол, ул. Суворова, д. 12  21. Столовая мясокомбината на 46 мест, г.  Сокол, ул. Некрасова, д. 1  22. Пиццерия Пицца Хаус, г. Сокол, ул. Каляева, д. 3  23. Суши Go,  г. Сокол, ул. Советская, д. 87 В  24. Суши-бар  Суши Ниндзя,  г. Сокол, ул. Добролюбова, д. 6  Всего-1107 мест по исходным данным | Новое строительство:   1. Кафе на 265 мест,   г. Сокол, вблизи территории для возможного создания особой экономической зоны |
| 21 | Объекты бытового обслуживания | раб. место | 9 (согласно МНГП района) | 353,7 | 355 | 1. Ателье Стиль - 3 раб. места,  г. Сокол, ул. Беляева, д. 7  2. Ателье – 1 раб. место, г. Сокол, ул. Архангельская, д. 37 3. Ателье Виктория - 2 раб. места, г. Сокол, ул. Кирова, д. 42 4. Ателье - 3 раб. места, г. Сокол, ул. Советская, д. 104 5. Мастерская по пошиву штор Вуаль - 1 раб. место, г. Сокол, ул. Советская, д. 77  6. Мастерская по ремонту одежды- 2 раб. места, г. Сокол, ул. Комсомольская, д. 1  7. Мастерская по ремонту одежды- 1 раб. место, г. Сокол, ул. Базарная площадь, д. 3  8. Парикмахерская - 1 раб. место, г. Сокол, ул. Мусинского, д. 6  9. Парикмахерская «Альбина» - 2 раб. места, г. Сокол, ул. Мусинского, д. 60  10. Парикмахерская «Красивые люди» - 2 раб. места, г. Сокол, ул. Транспортная, д. 35  11. Салон красоты № 1 - 2 раб. места, г. Сокол, ул. Менделеева, д. 29А  12. Парикмахерская «Сакура» - 2 раб. места, г. Сокол, ул. Луковецкая, д. 2  13. Парикмахерская - 2 раб. места, г. Сокол, ул. Шатенево, д. 39Б  14. Парикмахерская «Шарм» - 3 раб. места, г. Сокол, ул. Добролюбова, д. 6  15. Парикмахерская «Каприз» - 2 раб. места, г. Сокол, ул. Советская, д. 115  16. Парикмахерская «Эстель» - 3 раб. места, г. Сокол, ул. Интернатная, д. 10  17. Мастерская красоты «Tiffani» - 4 раб. места, г. Сокол, ул. Интернатная, д. 7  18. Парикмахерская «Виталита» - 3 раб. места, г. Сокол, ул. Орешкова, д. 9  19. Парикмахерская «Цирюльня» - 2 раб. места, г. Сокол, ул. Советская, д. 58  20. Парикмахерская - 3 раб. места, г. Сокол, ул. Советская, д. 71  21. Салон красоты «ЛОТОС» - 7 раб. мест, г. Сокол, ул. Ганина, д. 1  22. Студия красоты «Шармель» - 3 раб. места, г. Сокол, ул. Советская, д. 52А  23. Парикмахерская «Люкс» - 7 раб. мест, г. Сокол, ул. Кирова, д. 40/2  24. Студия красоты «Глянец» - 2 раб. места, г. Сокол, ул. Кирова, д. 42  25. Салон красоты Восторг - 4 раб. места, г. Сокол, ул. Кирова, д. 36  26. Салон красоты «Красивая» - 3 раб. места, г. Сокол, ул. Советская, д. 36  27. «Beauty центр» » - 9 раб. мест, г. Сокол, ул. Комсомольская, д. 1А  28. Парикмахерская - 5 раб. мест, г. Сокол, ул. Базарная площадь, д. 3  29. Парикмахерская - 2 раб. места, г. Сокол, ул. 40 лет Октября, д. 14  30. Студия красоты Этель - 3 раб. места, г. Сокол, ул. Суворова, д. 5  31. Мастерская по ремонту обуви - 1 раб. место, г. Сокол, ул. Беляева, д. 7  32. Мастерская по ремонту обуви - 1 раб. место, г. Сокол, ул. Добролюбова, д. 6  33. Мастерская по ремонту обуви - 1 раб. место, г. Сокол, ул. Советская, д. 65  34. Мастерская по ремонту обуви (павильон) - 1 раб. место, г. Сокол, ул. Набережная Свободы, д. 58А  35. Мастерская по ремонту обуви «Левша» - 1 раб. место, г. Сокол, ул. Советская, д. 48  36. Мастерская по ремонту обуви - 1 раб. место, г. Сокол, ул. Производственная, д. 16  37. Мастерская «Ремонт Бытовой Техники» - 4 раб. места, г. Сокол, ул. Кирова, д. 40/2  38. Ремонт компьютеров и телефонов  «Электрон СЕРВИС» - 1 раб. место, г. Сокол, ул. Советская, д. 89А  39. Центр по обслуживанию и ремонту оргтехники «Галактика» - 3 раб. места, г. Сокол, ул. Орешкова, д. 9  40. Мастерская по изготовлению ключей (прочие услуги) - 1 раб. место, г. Сокол, ул. Базарная площадь, д. 3  41. Мастерская по изготовлению ключей (прочие услуги) - 1 раб. место, г. Сокол, ул. Советская, д. 65  42. Мастерская по изготовлению ключей (прочие услуги) - 1 раб. место, г. Сокол, ул. Советская, д. 87  43. Фотоцентр «Кодак» - 2 раб. места, г. Сокол, ул. Советская, д. 60  44. Фотоцентр «Фотон» - 2 раб. места, г. Сокол, ул. Советская, д. 51  45. Мастерская по услугам ремонта ювелирных изделий - 1 раб. место, г. Сокол, ул. Советская, д. 81Б  46. Мастерская дизайна «Ромашка» - 4 раб. места, г. Сокол, ул. Комсомольская, д. 1 | Пункт бытового обслуживания в составе предприятий торговли по 5 рабочих мест -48 объектов-240 мест |
| 22 | Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна | помывочных мест | 7 помывочных мест (согласно МНГП района) | 275 | 38 -общественная | 1. Баня - 38 помывочных мест,  г. Сокол, ул. Первомайская, д. 12 | Предусмотрены индивидиульные на территории индивидуальной жилой застройки |
| 23 | Отделение почтовой связи | объект | 1 объект на 1,7 тыс. чел.  (согласно РНГП[[13]](#footnote-13)) | 23 | 8 | 1. Отделение почтовой связи № 162132,  г. Сокол, пер. Лесной, д. 7  2. Отделение почтовой связи № 162134,  г. Сокол, ул. Совесткая, д. 96  3. Отделение почтовой связи № 162135,  г. Сокол, ул. Советская, д. 117  4. Отделение почтовой связи № 162138,  г. Сокол, ул. Советская, д. 64  5. Отделение почтовой связи № 162130,  г. Сокол, ул. Кирова, д. 17  7. Отделение почтовой связи № 162139,  г. Сокол, ул. Шатенево, д. 49 | Новое строительство:   1. Отделение связи (согласно проекту планировки «Южное поле»)   Полномочия РФ |
| 24 | Банки | операц. окно | 1 окно на 1-2 тыс. жит. | 39 | 4 | 1. Отделения Сбербанка,   г. Сокол, ул. Советская, д. 75,   1. Отделения Сбербанка,   г. Сокол, ул. Советская, д. 64  3. Россельхозбанк,  г. Сокол, ул. Советская, д. 71 | Новое строительство:   1. Отделение банка (согласно проекту планировки «Южное поле»)   Полномочия РФ по количеству операционных окон |
| 25 | Гостиницы, гостевые дома | 1 место | 6 (согласно РНГП) | 236 | 236 | 1. Гостиница, ИП – 28 койко мест,   г. Сокол, ул. Калинина, д. 36 | Новое строительство:   1. Гостиница на 52 места (согласно проекту планировки «Южное поле») 2. Гостиница на 100 мест,   г. Сокол, вблизи территории для возможного создания особой экономической зоны   1. Гостиница на 16 мест (в составе придорожного сервиса),   г. Сокол, ул. Ленинградская   1. Гостиница на 40 мест,   г. Сокол, ул. Водников |
| 26 | Объекты религиозной организации | объект | по заданию на проектирование | - | 2 | 1. Храм святого праведного Иоанна Кронштадтского,   г. Сокол, ул. Советская, д. 97  2. Храм Вознесения Господня,  г. Сокол, ул. Новая, д. 40а | - |
| 27 | Общественные пространства | объект | по заданию на проектирование | - | 4 | 1. Парк культуры и отдыха,   г. Сокол, ул. Советская, д. 18  2. Парк Ветеранов,  г. Сокол, ул. Советская  3. Парк Зои Космодемьянской,  г. Сокол, ул. Советская  4. Пляж | - |
| 28 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 (согласно МНГП района) | 9,432 | 45,94 | 1. Кладбище городское  – 43,00 га,  г. Сокол, ул. Новая;  2. Кладбище – 2,8 га,  г. Сокол, ул. Водников  Всего: 45,8 га | Расширение городского кладбища - 0,14 га,  г. Сокол, ул. Новая |

**4.2.4. Современное состояние и перспективы развития экономики**

Экономический потенциал города Сокола определяется основными факторами: экономико-географическим положением, обеспеченностью природными ресурсами, промышленным и трудовым потенциалом. В структуре занятости преобладает бюджетная сфера, лесная отрасль.

Город Сокол относится к разряду малых городов. Однако, экономический потенциал, профиль промышленных предприятий ставят город на особое место среди других городов области. Его хозяйственное значение имеет ярко выраженный промышленный профиль. В городе расположен ряд крупных предприятий, которыми и определяется его основная экономическая сущность.

Характерной особенностью этих предприятий является использование древесины в качестве основного исходного сырья. Хранение и первичная переработка леса также производится на территории города.

Основой экономического развития являются предприятия лесопромышленного производства, розничной торговли, от результатов, деятельности которых, зависит пополнение бюджета города, решение проблем занятости трудоспособной части населения.

В таблице 4.2.4.1 представлен перечень производственных объектов, влияющих на развитие экономики, по информации, предоставленной администрацией города Сокола[[14]](#footnote-14), и с учетом письма администрации города Сокола от 31 октября 2022 года № 5056, писем управления архитектуры и градостроительства от 19 октября 2022 года № 11-170/1, от 26 октября 2022 года № 11-177, от 10 ноября 2022 года № 11-178.

Таблица 4.2.4.1

Характеристика существующих производственных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование, характеристика объекта | Местоположение | Класс опасности[[15]](#footnote-15) |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности | | | |
|  | АО «Березник» | г. Сокол, ул. Гидролизная, д. 5, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0203004:103 | IV класс |
|  | ООО «Устьелес» | г. Сокол, ул. Ленинградская, д. 23, земельные участки с кадастровыми номерами: 35:26:0203013:54, 35:26:0203013:53, 35:26:0203013:7, 35:26:0203013:41 | IV класс |
|  | ООО «С-Пром», производственная площадка | г. Сокол, ул. Гидролизная, д. 38, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0203004:3 | IV класс |
|  | АО «Сокольский деревообрабатывающий комбинат» (АО «С-ДОК»), производственная площадка | г. Сокол, ул. Луговая, д. 1 | IV класс |
|  | АО «Сокольский деревообрабатывающий комбинат» (АО «С-ДОК»), производственная площадка | г. Сокол, ул. Колхозная | IV класс |
|  | ООО «Фанерный завод», производственная площадка | г. Сокол, ул. Мамонова, д. 6, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0205010:42 | IV класс |
|  | ООО «Колорплит», производственная площадка, деревообрабатывающее производство | г. Сокол, пер. Тихий, д.34, д.36, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0204018:1049 | III класс |
|  | Производственная площадка, ИП, производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий | г. Сокол, ул. Фабричная, д. 12б, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0203016:6 | IV класс |
|  | ООО «Прогресс», производство мебели | г. Сокол, ул. Набережная Свободы, д. 37, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0202018:379 | IV класс |
|  | ООО «Лесоперерабатывающий комбинат Солдек», распиловка и строгание древесины | г. Сокол, ул. Заводская, д. 6, земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0204004:39, 35:26:0204004:41, 35:26:0204004:31, 35:26:0204004:35, 35:26:0204004:40, 35:26:0204004:29, 35:26:0204004:30, 35:26:0204004:33, 35:26:0204004:37, 35:26:0204004:38, 35:26:0204004:34, 35:26:0204004:32, 35:26:0204004:36 | IV класс |
|  | Деревообрабатывающее предприятие «Норд Лайн» | г. Сокол, ул. Овражная, д. 1, земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0201018:3, 35:26:0201018:851, 35:26:0201018:852, 35:26:0201018:853, 35:26:0201018:854, 35:26:0201018:855 | IV класс |
|  | ООО «Соколпрофиль», распиловка и строгание древесины | г. Сокол, ул. Артиллерийская, д. 6 З, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0205001:179 | IV класс |
|  | ООО «ОЛК», лесопильное производство | г. Сокол, ул. Вологодская, д. 12 | IV класс |
|  | ООО «АСКОМ», производство мебели | г. Сокол, ул. Советская, д. 125 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, ул. 5-я Биржевая, д. 17 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, ул. 5-я Биржевая, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0104030:205 | IV класс |
|  | Пилорама | г. Сокол, ул. 5-я Биржевая, д. 19, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0104030:229 | IV класс |
|  | ООО «Стройресурс» (комплекса по изготовлению топливных брикетов) | г. Сокол, ул. Красноармейская, 52б земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0201014:6, 35:26:0201014:11 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, ул. Красноармейская, земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0201014:3, 35:26:0201014:9, 35:26:0201014:1 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, ул. Беднякова, земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0201016:1, 35:26:0201016:18, 35:26:0201016:16 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, ул. Некрасова | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, ул. Ленинградская, д. 1в, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0203014:14 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, ул. Ленинградская, д. 3, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0203014:13 | IV класс |
|  | ООО «Саликс», лесопильное производство | г. Сокол, пер. Станционный, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0106037:487 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, пер. Станционный, д. 34, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0106037:412 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0106037:537 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0106037:551 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, ул. Артиллерийская, д. 6е, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0205001:51 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, ул. Калинина, земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0205014:140, 35:26:0205014:126, 35:26:0205014:128 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, ул. Железнодорожная, земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0203006:242, 35:26:0203006:52 | IV класс |
|  | ООО «Стасплекс» | г. Сокол, ул. Калинина, д. 5а, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0106037:12 | IV класс |
|  | ООО «Ника», производство отделочных материалов из дерева | г. Сокол, ул. Совхозная, д. 10 А, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0205008:40 | IV класс |
|  | ООО «Технология» | г. Сокол, Советский проспект, земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0203016:390, 35:26:0203016:391, 35:26:0203016:392, 35:26:0203016:43, 35:26:0203016:28 | IV класс |
|  | «Торговый дом «Корона», лесопильное производство | г. Сокол, ул. 1-я Глушицкая, д. 5, земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0201005:39, 35:26:0201005:25, 35:26:0201005:37 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, ул. Водников, д. 1, земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0201005:151, 35:26:0201005:29, 35:26:0201005:150, 35:26:0201005:28 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, ул. 1-я Глушицкая, д. 5, земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0201005:44, 35:26:0201005:31, 35:26:0201005:32 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, пер. Станционный, земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0205007:61, 35:26:0205007:62 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, пер. Станционный, земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0205007:78, 35:26:0205007:337 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, ул. Кирпичная, д. 4, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0106037:45 | IV класс |
|  | Лесопильное производство | г. Сокол, ул. Луковецкая, земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0204007:187, 35:26:0204007:188, 35:26:0204007:1256 | IV класс |
|  | ООО «Вологодская пеллетная компания» | г. Сокол, ул. Гидролизная, д. 40 | IV класс |
| Объекты в области строительной промышленности (строительство, ремонт, производство стройматериалов) | | | |
| 1 | ООО «Иммид», производственная площадка завода по производству полимерных труб | г. Сокол, ул. Калинина, д. 8а, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0106037:11 | III класс |
| 2 | ООО «Северстрой», производство кирпича | г. Сокол, ул. Шатенево, д. 47 А | III класс |
| Объекты пищевой промышленности | | | |
| 1 | СПК «Сокольский мясокомбинат» | г. Сокол, ул. Некрасова, д. 1, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0201018:341 | III класс |
| 2 | ООО «Сухонский молочный комбинат», производство молочной продукции | г. Сокол, ул. Набережная Сухоны, д. 24 | V класс |
| 3 | ООО «Сокольское пиво» | г. Сокол, ул. Беднякова, д.3, земельный участок 35:26:0201012:103 | V класс |
| 4 | ООО «Сокольский хлебокомбинат», производство хлебо-булочной продукции | г. Сокол, ул. Горького, д. 22а,  земельный участок 35:26:0202006:27 | V класс |
| 5 | Сокольский потребительский кооператив. Кондитерский цех, производство кондитерской продукции | г. Сокол, ул. Беднякова, д. 14 | V класс |
| 6 | Предприятие пищевой промышленности, колбасные изделия, полуфабрикаты | г. Сокол, ул. Гидролизная, д. 37 | V класс |
| Предприятия транспорта и дорожного хозяйства | | | |
| 1 | ПАО «Вологдавтодор» Сокольское ДРСУ. Производственная база | г. Сокол, ул. Кирпичная, д. 2, земельные участки с кадастровыми номерами: 35:26:0106037:666, 35:26:0106037:418 | IV класс |
| 2 | ПАО «Вологдавтодор» Сокольское ДРСУ. Асфальтобетонный завод | г. Сокол, ул. Кирпичная, земельные участки с кадастровыми номерами: 35:26:0106037:135, 35:26:0106015:118,  35:26:0106037:544, 35:26:0106037:545 | II класс |
| 4 | АО «Сокольский деревообрабатывающий комбинат» (АО «С-ДОК»), автобаза | г. Сокол, ул. Колхозная, д. 13в, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0204018:23 | IV класс |
| Объекты в области машиностроения | | | |
| 1 | ООО «Порт Сокол» | г. Сокол, пл. Печаткина, д. 1а | - |
| Объекты целлюлозно-бумажной продукции | | | |
| 1 | АО «Сокольский ЦБК», производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона | г. Сокол, Советский проспект, д. 8, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0203016:369 | IV класс |
| 2 | ООО «Сухонский КБК», производство бумаги и картона | г. Сокол, ул. Беднякова, д.3, земельные участки с кадастровыми номерами: 35:26:0201012:72, 35:26:0201012:229, 35:26:0201012:73, 35:26:0201012:388, 35:26:0201012:77, 35:26:0201012:76, 35:26:0201012:228, 35:26:0201012:81, 35:26:0201012:80, 35:26:0201012:104, 35:26:0201012:102, 35:26:0201012:78, 35:26:0201012:87, 35:26:0201012:96, 35:26:0201012:386, 35:26:0201012:85, 35:26:0201012:86, 35:26:0201012:84, 35:26:0201012:227, 35:26:0201012:226, 35:26:0201012:90, 35:26:0201012:91, 35:26:0201012:385, 35:26:0201012:94, 35:26:0201012:95, 35:26:0201012:100, 35:26:0201012:101 | IV класс |
| 3 | ООО «ТД «Формат», производство бумаги и картона | г. Сокол, ул. 1-я Глушицкая, д. 5, земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0201005:41, 35:26:0201005:42, 35:26:0201005:52 | IV класс |
| Иные объекты (производственные базы и прочее) | | | |
|  | Сокольская ремонтно-эксплуатационная служба (Сокольская РЭС) | г. Сокол, ул. Добролюбова, д. 14 | IV класс |
|  | ВОЭК, электро-сетевой участок «Сокол» | г. Сокол, ул. Добролюбова, д. 16а, земельный участок 35:26:0201018:99 | - |
|  | Производственная база | г. Сокол, ул. Кирпичная, д. 1, земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0106037:188, 35:26:0106037:189, 35:26:0106037:190 | IV класс |
|  | Здание автомойки на 2 поста | г. Сокол, ул. Школьная, д. 1, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0202005:323 | V класс |
|  | Здание автомойки на 2 поста | г. Сокол, ул. Советская | V класс |
|  | СТО для легкового транспорта «Колесо» | г. Сокол, ул. Советская, д. 91 б | V класс |
|  | СТО | г. Сокол, ул. Фрунзе, д. 20, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0201015:116 | IV класс |
|  | СТО для легкового транспорта | г. Сокол, Станционный пер., д. 16 | V класс |
|  | ООО «Комильфо», производство по ремонту и монтажу машин оборудования | г. Сокол, ул. Ленинградская, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0203014:15 | IV класс |
|  | Автосервис «Гарантавто» | г. Сокол, ул. Советская, д. 83 | V класс |
|  | СТО для легкового транспорта «Автомания» | г. Сокол, ул. Советская, д. 89 | V класс |
|  | СТО «Премиум» | г. Сокол, пл. Свободы, д. 7 | V класс |
|  | ООО «ТриА», СТО для легкового транспорта | г. Сокол, ул. Калинина, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0106016:715 | V класс |
|  | СТО | г. Сокол, ул. Советская, д. 123 | IV класс |

**Перспективы развития экономики**

В целях привлечения инвестиционных вливаний в экономику города Сокола проектом предусмотрено размещение территорий, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (инженерные сети, транспортная доступность и т. д.). Проектируемые перспективные территории имеют ограничения по использованию в виде оговоренного в проектном решении класса опасности производства, с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоны.

Перспективные территории для развития малого и среднего бизнеса на территории города Сокола представлены в таблице 4.4.4.2.

Основой экономического потенциала является развитие малого предпринимательства (малых и средних производств). Приоритетным видом деятельности является деревообрабатывающие производство.

В границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств допустимо размещать здания и сооружения, указанные в перечне в п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 4.2.4.2

Перспективные территории для развития малого и среднего бизнеса

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование территории и расположение | Площадь, га | Транспортная доступность | Инженерная обеспеченность | Рекомендуемый класс опасности\* | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Промышленная территория «Сокол», Инвестиционная площадка  регионального значения промышленно-  производственного типа, оказывающая  существенное влияние на социально-  экономическое развитие региона  «Сокол».  Расстояние до автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск – 6.3 км, ж/д ветка проходит вблизи территории, расстояние до ж/д станции Сухона 7,12 км., через г. Сокол протекает р. Сухона, расстояние до порта - 8.6 км.  Земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0203007:191, 35:26:0203004:110, 35:26:0203004:85, 35:26:0203004:81, 35:26:0203004:88; 35:26:0203001:391; 35:26:0203006:230; 35:26:0203006:229; 35:26:0203002:1; 35:26:0203003:3; 35:26:0203003:2; 35:26:0203004:100; 35:26:0203004:99; 35:26:0203007:82; 35:26:0203007:81; 35:26:0203004:88.  Территории для размещения производственных объектов III класса опасности | 160,09 | Обеспечена.  Автомобильная дорога «Проезд от ул. Ленинградской до очистных сооружений г.Сокол» | Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Автономное водоснабжение и канализация  Электроснабжение от существующей ПС 110 кВ ИП Сокол, расположенной на территории. Предусмотрено строительство требуемой протяженности ВЛ-10кВ и необходимого количества ТП 10/0,4. | III | Схема территориального планирования Вологодской области |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 35:26:0205012:73,  Вологодская обл.,  г. Сокол, ул. Калинина  площадь 0,1639 га  Частичная обеспеченность инженерной инфраструктурой.  Находится на территории г. Сокола. Расстояние до г. Вологды – 43 км.  Расстояние до автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск– 6.3 км, ж/д ветка проходит вблизи территории, расстояние до ж/д станции Сухона 7,12 км., через г. Сокол протекает р. Сухона  Площадка для спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, объектов бытового обслуживания населения | 0,1639 | Обеспечена.  Автомобильная дорога «ул. Калинина г.Сокол» | Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Автономное водоснабжение и канализация  Электроснабжение от существующих линий электропередачи ВЛ-10кВ Новое (ПС 220 кВ Сокол), 100 метров | - | Схема территориального планирования Вологодской области |
|  | Инвестиционная площадка регионального значения промышленно-производственного типа, оказывающая существенное влияние на социально-экономическое развитие региона (Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Луговая, д. 1, земельный участок 35:26:0204009:1) | - | Обеспечена.  Автомобильная дорога по ул. Луговой.  Железнодорожные пути необщего пользования по территории | Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Автономное водоснабжение и канализация  Электроснабжение: Существующие городские сети ВЛ-10кВ Майский, КЛ-10кВ РП Заречье. | IV-V\* | Схема территориального планирования Вологодской области |
|  | Инвестиционная площадка регионального значения промышленно-производственного типа, оказывающая существенное влияние на социально-экономическое развитие региона (расположенная по адресу Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, Советский пр-кт, д. 8)  Существующие, строящиеся и планируемые к размещению объекты, модернизация производства | - | Обеспечена.  Автомобильные дороги по ул. Ленинградской и Советскому проспекту | Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Автономное водоснабжение и канализация  Электроснабжение от существующих ПС 110кВ Сокольский ЦБК и ПС 35кВ Сокольский ЦБК, расположенных на территории. | Проектом модернизации производства подтвердить (или установить) окончательную санитарно-защитную зону | Схема территориального планирования Вологодской области |
|  | ООО «Сухонский КБК» строительство 4-ой линии по выпуску ТДВП, модернизация производства,  г. Сокол, ул. Беднякова, д.3, земельные участки с кадастровыми номерами: 35:26:0201012:72, 35:26:0201012:229, 35:26:0201012:73, 35:26:0201012:388, 35:26:0201012:77, 35:26:0201012:76, 35:26:0201012:228, 35:26:0201012:81, 35:26:0201012:80, 35:26:0201012:104, 35:26:0201012:102, 35:26:0201012:78, 35:26:0201012:87, 35:26:0201012:96, 35:26:0201012:386, 35:26:0201012:85, 35:26:0201012:86, 35:26:0201012:84, 35:26:0201012:227, 35:26:0201012:226, 35:26:0201012:90, 35:26:0201012:91, 35:26:0201012:385, 35:26:0201012:94, 35:26:0201012:95, 35:26:0201012:100, 35:26:0201012:101 | - | Обеспечена.  Автомобильная дорога по ул. Советской, ул. Водников  Железнодорожные пути необщего пользования по территории | Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Автономное водоснабжение и канализация  Электроснабжение от существующих ПС 110кВ Сухонский КБК | Проектом модернизации производства подтвердить (или установить) окончательную санитарно-защитную зону | Письмо администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316 |
|  | ООО «ТАКТ-Вологодский комбинат ОСП». Строительство завода по производству плит OSB c проектной производственной мощностью 120 тыс. куб.м в год, земельный участок с кадастровым номером 35:26:0203004:92 |  | Обеспечена.  Автомобильная дорога «Проезд от ул. Ленинградской до очистных сооружений г.Сокол» | Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Автономное водоснабжение и канализация  Электроснабжение от существующей ПС 110 кВ ИП Сокол | III | Письмо администрации города Сокола от 17.11.2022 № 5316 |
| \* Размещение возможно при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при котором установленная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | | | | | |

Таблица 4.2.4.3

Перечень территорий и объектов в области организации и осуществления региональных инвестиционных, научно-технических и инновационных программ и проектов, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие области для возможного создания особой экономической зоны (письма Департамента экономического развития Вологодской области № ИХ.07-5059/21 от 28.09.2021, № ИХ.07-5558/21 от 21.10 2021, № ИХ.07-5601/21 от 25.10.21)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование[[16]](#footnote-16) планируемых для размещения объектов регионального значения | Вид (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов регионального значения[[17]](#footnote-17) | Основные характеристики объектов регионального значения | Местоположение  Объектов регионального значения | Статус[[18]](#footnote-18) объектов регионального значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Тип особой экономической зоны, предлагаемый к созданию |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности, код 704010500 | Тепличные комбинаты и комплексы/ с 1.9.13.1 по 1.9.13.4  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.9.99.1 Объекты производства изделий из стекловолокна/ с 4.1.2.1 по 4.1.2.15 Объекты производства льна и пенько-джута/ с 4.1.4.1 по 4.1.4.7 Объекты производства хлопчатобумажных тканей/ с 4.1.6.1 по 4.1.6.7 Объекты производства изделий из текстиля/ 4.1.9.1 и 4.1.9.2 Объекты производства изделий из льна и пенько-джута/ с 4.1.10.1 по 4.1.10.3 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 4.1.99.1Объекты производства изделий из трикотажа/ с 4.4.1.1 по 4.4.1.6 Объекты швейного производства/ 4.4.2.1 и 4.4.2.2  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 4.4.99.1 Объекты производства готовой обуви/ с 4.7.1.1 по 4.7.1.9 Объекты производства готовой обуви/ с 4.7.2.1 по 4.7.2.3  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 4.7.99.1 Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10  Объекты предприятий деревообрабатывающей промышленности/ с 5.1.2.1 по 5.1.2.14 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 5.1.99.1 Объекты производства изделий из дерева/ с 5.2.1.1 по 5.2.1.28  Объекты предприятий по выпуску древесно-стружечных и других видов стружечных плит/ с 5.2.2.1 по 5.2.2.10  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 5.2.99.1  Объекты производства изделий из бумаги/ с 5.4.1.1 по 5.4.1.14  Объекты производства изделий из картона/ с 5.4.2.1 по 5.4.2.3  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 5.4.99.1  Объекты вспомогательного назначения предприятий по производству изделий из дерева/  с 5.6.1.1 по 5.6.1.4  Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.17 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 6.4.99.1 Объекты производства материалов и оборудования, применяемых в медицинских целях/ с 8.3.1.1 по 8.3.1.3  Объекты производства стальных металлоконструкций/ 10.3.2.1 и 10.3.2.2 Склады металла/ с 11.6.1.1 по 11.6.1.3  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 11.6.99.1 Объекты предприятий подшипниковой промышленности/ с 13.4.2.1 по 13.4.2.6 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 13.4.99.1 Объекты лесохозяйственного машиностроения и автотрактороремонтного производства/ с 13.9.2.1 по 13.9.2.2  Объекты производства станков, машин и оборудования для обработки металлов и твердых материалов/ с 13.10.2.1 по 13.10.2.6  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ 13.10.99.1  Объекты производства машин текстильной промышленности/ с 13.12.3.1 по 13.12.3.6  Объекты производства музыкальных инструментов/ с 15.2.5.1 по 15.2.5.5  Объекты производства игрушек/ 15.2.6.1 и 15.2.6.2  Объекты инновационной инфраструктуры/ с 15.2.7.1 по 15.2.7.3  Склады общего назначения/ с 15.3.1.1 по 15.3.1.9  Контейнерные склады/ с 15.3.2.1 по 15.3.2.2Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ 15.3.99.1Объекты служб доставки и транспортно-экспедиционных услуг/ с 19.5.2.1 по 19.5.2.2  Автостоянки/ с 20.1.2.1 по 20.1.2.3  Объекты обработки данных/ с 22.3.1.1 по 22.3.1.2  Объекты организаций хранения данных/ с 22.3.2.1 по 22.3.2.2  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ 22.3.99.1  Бизнес-центры/ с 23.1.1.1 по 23.1.1.4  Логистические центры/ Здание склада/ 23.1.3.1  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 23.1.99.1 Объекты административно-бытовые/ Административное здание/ 23.3.1.9 Объекты переработки металлургических и ферросплавных шлаков/ с 10.1.4.1 по 10.1.4.8 Объекты производства стальных металлоконструкций/ с 10.3.2.1 по 10.3.2.2 Объекты производства тугоплавких металлов и твердых сплавов/ с 10.4.4.1 по 10.4.4.9 Объекты обработки цветных металлов/ с 10.4.12.1 по 10.4.12.18 Объекты вторичной цветной металлургии/ с 10.4.13.1 по 10.4.13.9  Сети водоснабжения, канализации и очистки стоков предприятий металлургии/ с 10.6.4.1 по 10.6.4.49  Склады металлургических производств/с 10.6.6.1 по 10.6.6.22 Объекты производства строительных металлоконструкций/ с 11.1.5.1 по 11.1.5.2 Объекты порошковой металлургии/ с 11.3.3.1 по 11.3.3.4 Склады металла/ с 11.6.1.1 по 11.6.1.3  Объекты производства станков, машин и оборудования для обработки металлов и твердых материалов/ с 13.10.2.1 по 13.10.2.6 | Инвестиционная площадка регионального значения промышленно­производственного типа, оказывающая существенное влияние на социально­экономическое развитие региона «Сокол»   1. Предприятие по комплексной переработке древесины. Завод по производству фанеры 2. Комбинат ОСП.   Производственный складской комплекс глубокой переработки баланса низкосортной древесины лиственных пород (осина, береза)  3. Логистический центр (распределительный центр древесины) | Г. Сокол | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона | Промышленно-производственный тип |
| 2 | Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности, код 704010500 | 5.2.1.28- Здание цеха по производству товаров народного потребления м производственного назначения из отходов и дров  5.6.2.3 – Сооружение закрытого (силосного, бункерного) склада щепы, коры, опилок и других древесных отходов  16.7.2.2 – Здание отопительной котельной | Инвестиционная площадка регионального значения промышленно­производственного типа, оказывающая существенное влияние на социально­экономическое развитие региона  Комплексная утилизация КДО. Корьевая котельная, пеллетный завод | Г. Сокол, ул. Луговая, д. 1 | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона | Промышленно-производственный тип |
| 3 | Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности, код 704010500 | Объекты производства полуфабрикатов целлюлозо-бумажной промышленности  - Здание цеха по производству макулатурной массы 5.3.2.6  Объекты производства целлюлозы и полуцеллюлозы  - Здание кислотного цеха целлюлозно-бумажной промышленности 5.3.3.7  Объекты предприятий по производству бумаги и картона  - Здание цеха бумаго- и картоноделательных машин 5.3.5.12  Объекты заводов побочных продуктов  - Здание завода побочных продуктов при производстве целлюлозы 5.3.6.1  Объекты вспомогательного и обслуживающего назначения целлюлозных заводов,  бумажных и картонных фабрик  - Здание склада готовой продукции целлюлозно-бумажной промышленности 5.6.3.7  Объекты канализации сточных вод  - Сооружение системы канализации производственных и дождевых сточных вод с  очистными сооружениями 17.4.3.3 | Инвестиционная площадка регионального значения промышленно­производственного типа, оказывающая существенное влияние на социально­экономическое развитие региона  Новая  бумагоделательная машина (БДМ)№11 | Г. Сокол, Советский пр., д. 8 | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона | Промышленно-производственный тип |

* + 1. **Садоводческие некоммерческие товарищества**

**Существующее положение**

На территории города Сокола расположено 12 садоводческих некомерческих товариществ.

В таблице 4.4.5.1 представлен перечень садоводческих некоммерческих объединений, расположенных на территории города Сокола.

Таблица 4.2.5.1

Характеристика существующих садоводческих некоммерческих объединений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование | Местоположение | Общая площадь, га |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | СНТ «Бетонщик» | Северо-западная часть города | 4,6 |
| 2 | СНТ «Садовод» | Северо-западная часть города | 9,2 |
| 3 | СНТ «Садовод-1» | Северо-западная часть города | 4,2 |
| 4 | СНТ «Садовод-2» | Северо-западная часть города | 11,8 |
| 5 | СНТ «Садовод-3» | Северо-западная часть города | 9,8 |
| 6 | СНТ «Садовод-4» | Северо-западная часть города | 5,6 |
| 7 | СНТ «Гранит» | Северо-восточная часть города | 7,7 |
| 8 | СНТ «Бережок» | Юго-западная часть города | 16,0 |
| 9 | СНТ «Юбилейный» | Юго-западная часть города | 5,6 |
| 10 | СНТ «Успех» | Юго-западная часть города | 11,8 |
| 11 | СНТ «Успех-2» | Юго-западная часть города | 12,6 |
| 12 | СНТ «Майский-1» | Юго-западная часть города | 7,8 |

* 1. **Комплексная оценка территории**

Анализ территориальных ресурсов города и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

* + 1. **Зоны с особыми условиями использования территории. Характеристики ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям**

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий[[19]](#footnote-19).

Перечень зон с особыми условиями использования территорий изложен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия)[[20]](#footnote-20).

Изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления[[21]](#footnote-21).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости[[22]](#footnote-22).

[Форма](consultantplus://offline/ref=E598DF432E6D010D2132795280E252A55BB3710436EFFB7F57E9C87EAFF46F2BA9088AD3AB5D0FE6E9D3F2FF6B76959DCFD50BF88FB18F19L3a7J) графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, [требования](consultantplus://offline/ref=E598DF432E6D010D2132795280E252A55BB3710436EFFB7F57E9C87EAFF46F2BA9088AD3AB5D0EE3EAD3F2FF6B76959DCFD50BF88FB18F19L3a7J) к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 (в редакции приказа Минэкономразвития России от 27 декабря 2019 года № 860).

Подготовка предусмотренных сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории обеспечивается собственниками зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливаются или изменяются соответствующие зоны, иным правообладателем таких зданий, сооружений, если данная обязанность предусмотрена документом, на основании которого им осуществляются владение и (или) пользование такими зданием, сооружением, застройщиками в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемого к строительству объекта, а при отсутствии правообладателей, застройщиков или в случае установления зон с особыми условиями использования территорий по основаниям, не связанным с размещением зданий, сооружений, - органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на установление границ зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу Федерального закона[[23]](#footnote-23).

В случае если зона с особыми условиями использования территории возникает в силу федерального закона, принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории не требуется[[24]](#footnote-24).

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий установлены статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно законодательным требованиям при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На картах материалов по обоснованию отображены зоны с особыми условиями использования территории, действующие в силу федерального законодательства и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости[[25]](#footnote-25).

Также на картах материалов по обоснованию отображены ограничения по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям от существующих и планируемых к размещению территорий, и объектов.

* + - 1. **Охранная зона объектов электроэнергетики  
         (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территории и определяются в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон[[26]](#footnote-26).

В материалах генерального плана отображены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, с регистрационными номерами: 35:26-6.149, 35:26-6.197, 35:26-6.253, 35:26-6.158, 35:26-6.273, 35:26-6.695, 35:26-6.280, 35:26-6.694, 35:26-6.240, 35:26-6.177, 35:26-6.170, 35:26-6.172, 35:26-6.231, 35:26-6.211, 35:26-6.139, 35:26-6.250, 35:26-6.256, 35:26-6.311, 35:26-6.285, 35:26-6.297, 35:26-6.653, 35:26-6.238, 35:26-6.655, 35:26-6.656, 35:26-6.225, 35:26-6.161, 35:26-6.235, 35:26-6.107, 35:26-6.275, 35:26-6.178, 35:26-6.168.

* + - 1. **Охранная** [**зона**](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C81220855B007A59D7DE91EE9AB00C37FD3C5CD7C60E0B6F95332268F7E986FB4B47FCA224D3683AC10987AEF02Bw9I) **трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Охранная зона газопровода[[27]](#footnote-27) – это зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается в [порядке[[28]](#footnote-28)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=329240&dst=100019&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=87&REFDOC=330084&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100019%3Bindex%3D48&date=18.02.2020), определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В материалах генерального плана отображены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

35:26-6.638, 35:26-6.312, 35:26-6.306, 35:26-6.85, 35:26-6.144, 35:26-6.50, 35:26-6.219, 35:26-6.147, 35:26-6.54, 35:26-6.194, 35:26-6.204, 35:26-6.132, 35:26-6.66, 35:26-6.35, 35:26-6.29, 35:26-6.635, 35:26-6.167, 35:26-6.46, 35:26-6.97, 35:26-6.74, 35:26-6.2, 35:26-6.38, 35:26-6.39, 35:26-6.153, 35:26-6.164, 35:26-6.188, 35:26-6.9, 35:26-6.32, 35:26-6.115, 35:26-6.184, 35:26-6.209, 35:26-6.156, 35:26-6.223, 35:26-6.109, 35:26-6.213, 35:26-6.129, 35:26-6.186, 35:26-6.639, 35:26-6.108, 35:26-6.217, 35:26-6.16, 35:26-6.123, 35:26-6.30, 35:26-6.113, 35:26-6.171.

* + - 1. **Охранная** [**зона**](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C812209B55047A59D7DB99E497BD5960FF6D09D9C3065B27857D6765FEE88CAA1157F8EB70D67732DC1786B0F3B09426wDI) **линий и сооружений связи**

Линии связи[[29]](#footnote-29) – это линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи.

Сооружения связи[[30]](#footnote-30) - это объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи.

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации[[31]](#footnote-31).

В материалах генерального плана отображены охранные зоны линий и сооружений связи, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости 35:26-6.664, 35:26-6.104.

* + - 1. **Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением**

Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (далее – стационарный пункт наблюдений[[32]](#footnote-32)) – это комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей среды, ее загрязнения.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации[[33]](#footnote-33).

Порядок создания охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть, относящуюся исключительно к федеральной собственности и находящуюся под охраной государства установлен Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением[[34]](#footnote-34) (далее – Положение).

В соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением от 17 марта 2021 г. № 392 предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а».

Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На территории г. Сокол имеется автоматическая метеорологическая станция Сокол (АМС Сокол), расположенная по ул. Набережная Свободы на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0202018:39. Сведения о границе охранной зоны АМС Сокол не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

* + - 1. **Водоохранная зона и прибрежные   
         защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории[[35]](#footnote-35), которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=329198&dst=100595&fld=134&date=18.02.2020) хозяйственной и иной деятельности[[36]](#footnote-36).

В границах водоохранных зон запрещаются[[37]](#footnote-37):

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых   
(за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=336774&dst=35&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=97&REFDOC=329198&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D35%3Bindex%3D1104&date=18.02.2020) Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются[[38]](#footnote-38):

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в соответствии с правилами установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов[[39]](#footnote-39).

Сведения о границах водоохранных зон и прибрежно защитных полос р. Сухона содержатся в ЕГРН с соответствующими реестровыми номерами 35:26-6.135 и 35:26-6.102.

Размер водоохранной зоны и прибрежных защитных полос представлены в таблице 15.2.1.1.

* + - 1. **[З](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300843/a8d403a36309256c21781d6fb8209de9e0c128aa/" \l "dst226)оны затопления и подтопления**

Зона затопления[[40]](#footnote-40) – территория, покрытая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла реки (водотока).

Подтопление[[41]](#footnote-41) – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Зона подтопления[[42]](#footnote-42) – территория, подвергающаяся подтоплению в результате подпора со стороны водохранилищ, рек, других водных объектов или воздействия любой другой хозяйственной деятельности и природных факторов.

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости[[43]](#footnote-43).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются[[44]](#footnote-44):

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

дренажные системы;

противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330;

вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;

прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;

регулирование уровенного режима водных объектов;

посадку деревьев с поверхностной корневой системой;

технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

Сведения о границах зон затопления и подтопления, затапливаемой водами р. Сухона при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с соответствующими реестровыми номерами 35:26-6.331 и 35:26-6.382.

* + - 1. **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации[[45]](#footnote-45).

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлены в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 и предусматриваются из 3-х поясов:

первый пояс (зона строгого режима) включает территорию расположения водозабора и площадку ВОС;

второй и третий пояс (зона ограничений) включает территорию, назначенную для охраны от загрязнения источника водоснабжения. Санитарная охрана магистральных водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается отдельно на основании сведений санитарно-топографического обследования территорий, отведенных для включения в водоохранные полосы и зоны.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается 50 м по обе стороны от крайних линий. При прокладке водоводов по застроенной территории ширина санитарно-защитной полосы согласовывается с Роспотребнадзором.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными, режимного характера. Основные мероприятия на территории ЗСО установлены разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02.

Информация по ЗСО на территории города Сокола подробно изложена в разделе 10.1.1. «Водоснабжение. Существующее положение».

* + - 1. **Санитарно-защитная зона**

Санитарно-защитная зона[[46]](#footnote-46) (далее – СЗЗ) – это специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор[[47]](#footnote-47).

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03[[48]](#footnote-48) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Требования указанных санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон[[49]](#footnote-49).

Территория СЗЗ предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами предельно-допустимых концентраций, предельно-допустимых уровней);

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Сведения о границах установленных санитарно-защитных зон на территории г. Сокол имеются в Едином государственном реестре недвижимости для следующих предприятий:

1. АЗС ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:13 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.309;

2. АО «Березник» на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203004:103 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.241;

3. ООО «С-Пром» на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203004:3 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны- 35:26-6.246;

4. ООО «Устьелес» на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203013:41 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.663;

5. АО «Сокольский ЦБК» на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203016:369 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.77;

6. АО «Сокольский деревообрабатывающий комбинат» (АО «С-ДОК») по ул. Луговая, д. 1 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.258;

7. Сокольская ремонтно-эксплуатационная служба по ул. Добролюбова, д. 14 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.303;

8. ООО «Фанерный завод» на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0205010:42 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.534;

9. ООО «Сухонский молочный комбинат» по ул. Набережная Сухоны, д. 24 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.288;

10. ООО «Колорплит» на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0204018:1049 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.296;

11. ООО «Иммид» на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:11 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.369;

12. ООО «Сухонский КБК» на следующих земельных участках с кадастровыми номерами: 35:26:0201012:72, 35:26:0201012:229, 35:26:0201012:73, 35:26:0201012:388, 35:26:0201012:77, 35:26:0201012:76, 35:26:0201012:228, 35:26:0201012:81, 35:26:0201012:80, 35:26:0201012:104, 35:26:0201012:102, 35:26:0201012:78, 35:26:0201012:87, 35:26:0201012:96, 35:26:0201012:386, 35:26:0201012:85, 35:26:0201012:86, 35:26:0201012:84, 35:26:0201012:227, 35:26:0201012:226, 35:26:0201012:90, 35:26:0201012:91, 35:26:0201012:385, 35:26:0201012:94, 35:26:0201012:95, 35:26:0201012:100, 35:26:0201012:101 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.729.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений представлены в разделах 15.1.1 и 15.1.2 материалов по обоснованию.

* + - 1. **Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной   
         гравиметрической сети**

Геодезическая сеть[[50]](#footnote-50) – это совокупность геодезических пунктов, используемых в целях установления и (или) распространения предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» систем координат.

Государственная нивелирная сеть – это совокупность нивелирных пунктов, используемых в целях установления или распространения государственной системы высот.

Государственная гравиметрическая сеть – это совокупность гравиметрических пунктов, имеющих значения, определенные в результате гравиметрических измерений.

Для обеспечения выполнения геодезических и картографических работ на территории Российской Федерации создаются и используются государственная геодезическая сеть, государственная нивелирная сеть и государственная гравиметрическая сеть[[51]](#footnote-51).

[Структура[[52]](#footnote-52)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=227086&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100058&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D91&date=18.02.2020) государственной геодезической сети и [требования](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=227086&dst=100020&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100058&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100020%3Bindex%3D91&date=18.02.2020) к ее созданию, включая требования к геодезическим пунктам, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере геодезии и картографии.

Государственная нивелирная сеть создается и используется в целях распространения государственной системы высот на территорию Российской Федерации. [Структура[[53]](#footnote-53)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=219558&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100059&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D92&date=18.02.2020) государственной нивелирной сети и [требования](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=219558&dst=100027&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100059&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100027%3Bindex%3D92&date=18.02.2020) к ее созданию, включая требования к нивелирным пунктам, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере геодезии и картографии.

Государственная гравиметрическая сеть создается и используется в целях распространения государственной гравиметрической системы на территорию Российской Федерации. [Структура[[54]](#footnote-54)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=223137&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100060&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D93&date=18.02.2020) государственной гравиметрической сети и [требования](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=223137&dst=100019&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100060&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100019%3Bindex%3D93&date=18.02.2020) к ее созданию, включая требования к гравиметрическим пунктам, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере геодезии и картографии.

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети установлен Положением[[55]](#footnote-55) об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее – Положение).

Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов в соответствии с Положением.

В материалах генерального плана отображены зоны охраны геодезического пункта, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами 35:26-6.173, 35:26-6.719, 35:26-6.726.

* + - 1. **Охранная зона тепловых сетей**

Тепловая сеть[[56]](#footnote-56) - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012 [[57]](#footnote-57) «Тепловые сети».

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

* 1. **Особенности освоения территорий вблизи водных объектов**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации территории вблизи водных объектов, используемые для строительства и эксплуатации, а также планируемые для последующего освоения, должны быть защищены от затопления и подтопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтоплением грунтовыми водами.

Перед освоением данных территорий требуется выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий с определением в них основных факторах гидрологического режима водных объектов и возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

В соответствии с приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

# Градостроительные решения

Согласно части 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

* 1. **Граница населенного пункта**

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=407208&dst=100089&field=134&date=30.11.2022) Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Изменение границы населенного пункта предлагается в связи с:

исключением из существующей границы земельных участков, относящихся к категории земель лесного фонда;

исключением из существующей границы земельных участков, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

исключением из существующей границы земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Проектируемая граница отображена с учетом земельного участка с кадастровым номером 35:26:0204018:545 (категория земель – земли населенного пункта).

Таблица 5.1. 1

Перечень земельных участков (территорий), которые исключаются из их границы населенного пункта с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки (территории), и целей их планируемого использования

| №  п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН | | Категория земель | Цель планируемого использования | Площадь, планируемая к переводу, кв.м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь ЗУ, кв.м |
| 1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют (территории расположены в границах кадастрового квартала 35:26:0000000) | - | - | Земли лесного фонда | Исключение из границ населенного пункта.  Граница лесничества (реестровый номер 35:00-6.253) | 180,0  270,0  260,0 |
| 2 | Сведения в ЕГРН отсутствуют (территории расположены в границах кадастрового квартала 35:26:0103058) | - | - | земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Исключение из границ населенного пункта | 2,266 |
| 3 | 35:26:0000000:1436 (многоконтурный) | Для сельскохозяйственного производства | 153 095,80 | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключение из границ населенного пункта | 0,228 |

* 1. **Планировочная организация территории**

Город Сокол расположен на обоих берегах живописной реки Сухона.

Через город проходит в направлении с юга на север проходит двухпутный электрифицированный участок «Сухона – Харовск» Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД», по которой осуществляются пассажирские и грузовые перевозки до Москвы (южное направление) и до Архангельска (северное направление). Проходя через город, железная дорога делит его на две части.

Жилая застройка и промышленные предприятия находятся как на левом, так и на правом берегу реки Сухона.

В целом социально-экономическое состояние города Сокола достаточно стабильное, что позволяет рассматривать город как перспективный для частных инвестиций не только местного значения, но и регионального, что обосновывается ростом экономики, средним уровнем доходов населения и удобной транспортной доступностью.

Развитие планировочной структуры

Территория города разбивается на четыре панировочных района рекой Сухоной в широтном направлении и железнодорожной магистралью в меридиональном. Они вместе с улицы Советской являются основными планировочными и композиционными осями города. Большинство общественных зданий и учреждений расположено вдоль улицы Советской.

Основное направление развития города – южное, на незастроенных территориях, вдоль улицы Калинина от железнодорожной ветки к промышленным предприятиям юго-восточной части города.

Селитебные территории на расчетный срок сформированы в северо-западном, юго-западном и северо-восточном районах города.

В каждом из районов города формируется свой общественный центр, спортивное ядро и зеленые насаждения общего пользования (парки, бульвары, скверы).

Существующая жилая застройка представлена секционной застройкой, деревянной многоквартирной застройкой и индивидуальной усадебной застройкой.

На территории города преобладающей является деревянная малоэтажная застройка (двухэтажные жилые здания барачного типа и частные дома с приусадебными участками). Наибольшее количество усадебной застройки сконцентрировано на северо-востоке города в районе Сокольского ЦБК и на востоке северо-западного района.

Многоэтажная жилая застройка, общественные здания в основном расположены вдоль ул. Советская в северной части города. В южной части города данный вид застройки имеет локализированный характер.

Общественный и административный центры расположены по одной из основных композиционных осей города – улице Советской и находятся в северо-восточном планировочном районе. Остальные три района явно выраженных общественных центров не имеют.

Общая планировка города носит регулярный характер, свободная планировка наблюдается на месте бывших деревень по берегам водных объектов, а так же рядом с крупными промышленными предприятиями.

В северо-восточном районе свободная планировка расположена участками по обе стороны реки Махреньга вдоль улицы с одноименным названием и на берегу р. Сухона (ул. Карпова).

В северо-западном районе свободная планировка отмечается по берегу р. Сухона (ул. Пирогово, ул. Бердника), в устье руч. Енга (ул. Заречная), по берегам р. Глушица (ул. Возрождения, ул. 5-я Глушицкая, ул. 6-я Глушицкая, ул. 1-я Биржевая, ул. 3-я Биржевая, деревня Серково).

В юго-западном районе – по берегу руч. Лещевка (ул. Лещевка). В юго-восточном районе участки свободной планировки также находятся на берегу р. Сухона (ул. Речная, ул. Совхозная).

Большой участок застройки, примыкающий с запада к АО «Сокольский ЦБК» и ограниченный улицами 40-летия Октября, Капитана Воронина, Советским проспектом и набережной реки Сухона, носит хаотичный характер. На данной территории помимо жилья расположено много общественных объектов (учреждения здравоохранения, образования, торговли, спорта), что позволяет рассматривать ее как второй общегородской общественный центр, после административного центра возле главной площади города, где расположено здание Администрации Сокольского муниципального круга.

Так как город Сокол возник стихийно из деревень, объединившихся вокруг лесозаготовительных и деревообрабатывающих предприятий, то город не имеет своего исторически сложившегося культурного центра и не имеет четко выраженных зон промышленного, жилищного и рекреационного значения. Вследствие этого промышленные предприятия города размещаются локализовано в каждом из четырех районов города в окружении жилой застройки.

Зелёные насаждения представлены рядом небольших скверов и парков. В насаждениях преобладают кустарники, газоны и сохраняемые высокорастущие деревья. Функциональное назначение газона вдоль дорог – это защита от вредных воздействий транспорта и прокладка инженерных сетей.

В северо-западном планировочном районе расположены парк им. Зои Космодемьянской, Парк Ветеранов, стадион, северо-восточном – стадион, детские и спортивные площадки, парк напротив Дворца Культуры. Небольшие скверы находятся вдоль улицы Советской, на пересечении ее с другими улицами города.

Набережные реки Сухона не имеют благоустройства и заняты преимущественно открытыми складами промышленных предприятий или захламлены. По реке производится сплав леса для нужд деревообрабатывающей промышленности, и проходят пассажирские и товарно-пассажирские теплоходы по маршруту Вологда – озеро Кубенское. Проектом вдоль реки Сухона предусмотрено благоустройство территории

Планировочные мероприятия в рамках генерального плана осуществляются с четким функциональным зонированием территории по назначению и использованию с учетом специфики города.

Проектом генерального плана предусмотрено: создание компактной планировочной структуры, увязанной со сложившейся планировочной ситуацией в единую систему, обеспечивающую удобные связи жилых районов между собой, с местами приложения труда, общегородским центром и местами отдыха.

Формирование производственной и коммунально-складской зон, образующих совместно с жилой, общественной и рекреационной территориями, привлекательную инвестиционную зону.

Создание развитой системы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей удовлетворение потребностей населения города Сокола.

Создание единой системы зеленых насаждений общего пользования, служащих местом ежедневного отдыха и улучшающих микроклиматические условия города.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица 6.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Результаты |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Строительство индивидуального жилья в границах населенного пункта | замена аварийного жилья новым, укрепление жилищного фонда населенных пунктов, создание условий для стабилизации демографической ситуации, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей |
| 2 | Размещение объектов физкультурно-спортивного назначения: | обеспечение потребностей населения в активном отдыхе и занятиях спортом; повышение качества среды проживания за счет оборудования территории жилой застройки; улучшение здоровья населения на перспективу |
| спортивные залы общего пользования |
| территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) |
| 3 | Строительство объектов бытового обслуживания | развитие системы бытового обслуживания населения, создание рабочих мест |
| 4 | Размещение объектов инженерной инфраструктуры | развитие инженерной инфраструктуры муниципального округа; обеспечение потребностей в электроэнергии, отоплении, связи, водоснабжении и водоотведении |
| 5 | Размещение объектов рекреации | обеспечение потребностей населения в активном и пассивном отдыхе на свежем воздухе; озеленение территории населенных пунктов, улучшение экологической обстановки |
| 6 | Размещение промышленных предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, складов сельскохозяйственной продукции и техники, производственной деятельности и территорий для размещения предприятия по обработке древесины | создание новых рабочих мест; улучшение экономической ситуации в округе; получение прибыли от вовлечения земель в производство |
| 7 | Установление санитарно-защитных зон и охранных зон для вновь создаваемых и реконструируемых объектов производства разных классов опасности | с целью предотвращения возможного вреда здоровью людей и окружающей среде, вокруг каждого объекта необходимо установление санитарно-защитных зон. |

# 

# Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 7.1

| № п/п | Наименование[[58]](#footnote-58) планируемых для размещения объектов | Вид[[59]](#footnote-59)(группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов | Основные характеристики объектов | Местоположение  объектов | Статус[[60]](#footnote-60) объектов | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Примечание[[61]](#footnote-61) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты в области инженерной инфраструктуры | | | | | | |
|  | Линии электропередачи 110 кВ, код 602040311 | Электрические сети. Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17 | ВЛ-110кВ Очистные 1,2 предназначена для электроснабжения подстанций 110 кВ: "Очистные", "ИП "Сокол", "ГДЗ", "ЦБК", которые обеспечивают электроэнергией социально значимых потребителей города Сокол и Сокольского района | Восточная часть г. Сокол | Планируемый к реконструкции | Охранная зона 20 метров | Схема территориального планирования Вологодской области |
|  | Объекты в области транспорта: | | | | | | |
|  | - | | | | | | |
| 3. | Объекты производственной инфраструктуры: | | | | | | |
| 3.1 | Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 | Объекты предприятий деревообрабатывающей промышленности/ с 5.1.2.1 по 5.1.2.14 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 5.1.99.1 Объекты производства изделий из дерева/ с 5.2.1.1 по 5.2.1.28  Объекты предприятий по выпуску древесно-стружечных и других видов стружечных плит/ с 5.2.2.1 по 5.2.2.10  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 5.2.99.1  Объекты производства изделий из бумаги/ с 5.4.1.1 по 5.4.1.14  Объекты производства изделий из картона/ с 5.4.2.1 по 5.4.2.3  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 5.4.99.1  Объекты вспомогательного назначения предприятий по производству изделий из дерева/  с 5.6.1.1 по 5.6.1.4  Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.17 | Промышленная территория «Сокол», Инвестиционная площадка  регионального значения промышленно-  производственного типа, оказывающая  существенное влияние на социально-  экономическое развитие региона  «Сокол».  Расстояние до автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск – 6.3 км, ж/д ветка проходит вблизи территории, расстояние до ж/д станции Сухона 7,12 км., через г. Сокол протекает р. Сухона, расстояние до порта - 8.6 км.  Земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0203007:191, 35:26:0203004:110, 35:26:0203004:85, 35:26:0203004:81, 35:26:0203004:88; 35:26:0203001:391; 35:26:0203006:230; 35:26:0203006:229; 35:26:0203002:1; 35:26:0203003:3; 35:26:0203003:2; 35:26:0203004:100; 35:26:0203004:99; 35:26:0203007:82; 35:26:0203007:81; 35:26:0203004:88.  Территории для размещения производственных объектов III класса опасности | г. Сокол | Планируемый к размещению | III | Схема территориального планирования Вологодской области |
| 3.2 | Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 | Многофункциональные спортивные комплексы/с 28.1.23.1 по 28.1.23.4 | Земельный участок с кадастровым номером 35:26:0205012:73  Вологодская обл.,  г. Сокол, ул. Калинина  площадь 0,1639 га  Частичная обеспеченность инженерной инфраструктурой.  Находится на территории г. Сокола. Расстояние до г. Вологды – 43 км.  Расстояние до автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск– 6.3 км, ж/д ветка проходит вблизи территории, расстояние до ж/д станции Сухона 7,12 км., через г. Сокол протекает р. Сухона  Площадка для спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, объектов бытового обслуживания населения | г. Сокол | Планируемый к размещению | - | Схема территориального планирования Вологодской области |
| 3.3 | Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 | 5.2.1.28- Здание цеха по производству товаров народного потребления м производственного назначения из отходов и дров  5.6.2.3 – Сооружение закрытого (силосного, бункерного) склада щепы, коры, опилок и других древесных отходов  16.7.2.2 – Здание отопительной котельной | Инвестиционная площадка регионального значения промышленно-производственного типа, оказывающая существенное влияние на социально-экономическое развитие региона (Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Луговая, д. 1, земельный участок 35:26:0204009:1) | г. Сокол | Планируемый к размещению | IV-V\* | Схема территориального планирования Вологодской области |
| 3.4 | Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 | Объекты производства полуфабрикатов целлюлозо-бумажной промышленности  - Здание цеха по производству макулатурной массы 5.3.2.6  Объекты производства целлюлозы и полуцеллюлозы  - Здание кислотного цеха целлюлозно-бумажной промышленности 5.3.3.7  Объекты предприятий по производству бумаги и картона  - Здание цеха бумаго- и картоноделательных машин 5.3.5.12  Объекты заводов побочных продуктов  - Здание завода побочных продуктов при производстве целлюлозы 5.3.6.1  Объекты вспомогательного и обслуживающего назначения целлюлозных заводов,  бумажных и картонных фабрик  - Здание склада готовой продукции целлюлозно-бумажной промышленности 5.6.3.7  Объекты канализации сточных вод  - Сооружение системы канализации производственных и дождевых сточных вод с  очистными сооружениями 17.4.3.3 | Инвестиционная площадка регионального значения промышленно-производственного типа, оказывающая существенное влияние на социально-экономическое развитие региона (расположенная по адресу Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, Советский пр-кт, д. 8)  Существующие, строящиеся и планируемые к размещению объекты, модернизация производства | г. Сокол | Планируемый к размещению | Проектом модернизации производства подтвердить (или установить) окончательную санитарно-защитную зону | Схема территориального планирования Вологодской области |
| \* Размещение возможно при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при котором установленная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | | | | | | |

# Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура города Сокол представлена автомобильным, железнодорожным и водным транспортом. Дорожно-транспортный комплекс является составной частью производственной инфраструктуры Сокольского муниципального округа. Его устойчивое и эффективное развитие - необходимое условие обеспечения темпов экономического роста и повышения качества жизни населения.

* 1. **Воздушный транспорт**

В границах города Сокол воздушный транспорт отсутствует.

* 1. **Железнодорожный транспорт**

В границах города Сокол расположен двухпутный электрифицированный участок «Сухона – Харовск» Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД», протяженностью 4,8 км. На территории города расположены железнодорожные мостовые сооружения через р. Сухону и ул. Советскую, а так же железнодорожные подъезды необщего пользования к предприятиям г. Сокол.

В границах города расположены железнодорожные станции «Сухона» и «Печаткино» Северной железной дороги. Пассажироперевозки осуществляются с железнодорожного вокзала, расположенного на станции «Сухона».

* 1. **Водный транспорт**

В границах города Сокол, по реке Сухоне, проходит Северодвинский внутренний водный путь. На левом берегу р. Сухоны в районе ул. Беднякова и ул. Бердинка расположен речной порт Сокол.

* 1. **Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть**

Сеть автомобильных дорог города Сокол включает автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги общего пользования местного значения и магистральные улицы и улично-дорожную сеть местного значения.

Магистральные улицы и искусственные сооружения на них представлены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1.

Магистральные улицы г. Сокол и искусственные сооружения на них

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  автодороги | Протяженность, (км) | Техническая  категория | Тип  покрытия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Ул. Водников, от моста  через р. Глушица до  ул. Сельская | 0,215 | 3 | асфальтобетонное |
| 2 | Ул. Калинина | 4,048 | 3 | асфальтобетонное |
| 3 | Ул. Сельская | 0,491 | 3 | асфальтобетонное |
| 4 | Ул. Советская, от ул.  Водников до путепровода | 3,663 | 3 | асфальтобетонное |
| 5 | Мост через р. Глушица | 0,045 | 3 | асфальтобетонное |
| 6 | Мостовой переход  через р. Сухону | 0,801 | 3 | асфальтобетонное |
| 7 | Ул. Махреньга | 1,182 | 4 | асфальтобетонное |
| 8 | Ул. Ленинградская | 1,373 | 4 | асфальтобетонное |
| 9 | Ул. Свободы | 0,157 | 4 | асфальтобетонное |
| 10 | Ул. Бумажников | 0,317 | 4 | асфальтобетонное |
| 11 | Ул. Железнодорожная | 0,143 | 4 | асфальтобетонное |
| 12 | Ул. Горького | 0,173 | 4 | асфальтобетонное |
| 13 | Пл. Базарная | 0,144 | 4 | асфальтобетонное |
| 14 | Ул. Каляева | 0,393 | 4 | асфальтобетонное |
| 15 | Ул. Советская от путепровода до ул. Каляева | 1,217 | 4 | асфальтобетонное |
| Итого: | | 14,4 |  | |

Магистральные улицы обоспечивают выезд на автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

Подъезд к г. Сокол (северный) – 4 технической категории,

Подъезд к г. Сокол (южный) – 3 технической категории,

Сокол-Харовск-Вожега – 3 технической категории.

Автомобильные дороги местного значения в границах города Сокол имеют общую протяженность 6,0 км. Они связывают улично-дорожную сеть отдельных районов города с садовыми товариществами, промышленными зонами.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах города Сокол составляет 139 км.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах города Сокол составляет порядка 160 км. При этом плотность существующей сети автомобильных дорог составляет 4,47 км/кв.км. Присутствуют все виды покрытий дорог:

усовершенствованный (асфальт)

переходный (щебень, гравий, ПГМ)

низший (грунтовый)

При эксплуатации автомобильных дорог с низшим и переходным типом покрытия необходимо выполнять комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик:

устранение деформаций и повреждений покрытий (заделка выбоин, просадок, шелушения, выкрашивания и других дефектов);

восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части автомобильных дорог с щебеночным, гравийным или грунтовым покрытием; профилировка грунтовых дорог;

подсыпка, срезка, планирование и уплотнение неукрепленных обочин;

ликвидация съездов и въездов в неустановленных местах;

прочистка и профилирование кюветов и водоотводных канав, устранение дефектов.

Схемой территориального планирования Вологодской области на перспективу предусмотрено:

строительство северного обхода г. Сокол с мостовым переходом через р. Глушицу и путепроводом через железнодорожные пути СЖД по 3 технической категории;

реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Сокол – Харовск – Вожега по 2 технической категории.

Генеральным планом города Сокол предусмотрены:

реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения;

строительство новой улично-дорожной сети на планируемых к застройке территориях;

увеличение общей протяженности улично-дорожной сети в границах города Сокол на 47,6 км;

увеличение плотности улично – дорожной сети в границах города Сокола до 5.8 км/кв.км.

Развитие улично-дорожной сети города предложено в увязке с застройкой новых кварталов жилой и общественной застройки, появлением новых промышленных предприятий и коммунально-складских зон.

Работы по усовершенствованию автодорожной сети должны быть направлены на:

поддержание существующей сети автомобильных дорог в удовлетворительном состоянии;

выполнение межевания и технической классификации дорог местного значения;

обеспечение поверхностного водоотвода на отдельных участках дорог;

строительство и реконструкция дорог с переходными и низшими покрытиями, с устройством на них усовершенствованных (асфальтобетонных) покрытий.

* 1. **Общественный пассажирский транспорт**

На территории города перевозка пассажиров осуществляется личным и общественным автотранспортом. Сведения о количестве рейсов на местных внутригородских маршрутах приведены в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1

Маршруты общественного пассажирского транспорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  маршру­та | Наименование маршрута | Остановочные пункты в СП  (с пометкой промежуточный или конечный это пункт для маршрута) | Число рейсов в сутки (летом/зимой) |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| № 1 | «Автостанция - Порт «Сокол» | Автостанция (начальный остановочный пункт), Библиотека (промежуточный остановочный пункт), Техникум (промежуточный остановочный пункт), "Центр" (промежуточный остановочный пункт), Рынок (промежуточный остановочный пункт), ул.Добролюбова (промежуточный остановочный пункт), ДК "Сухонский" (промежуточный остановочный пункт), Больница (промежуточный остановочный пункт), ул. Беднякова (промежуточный остановочный пункт), Порт "Сокол" (конечный остановочный пункт) | Лето-11, зима-11 |
| № 2 | «Автостанция – м-р РМЗ» | Автостанция (начальный остановочный пункт), Библиотека (промежуточный остановочный пункт), Техникум (промежуточный остановочный пункт), "Центр" (промежуточный остановочный пункт), (ул. Орешкова (промежуточный остановочный пункт), Поликлиника (промежуточный остановочный пункт), ул. Лесная (промежуточный остановочный пункт), ул. Орешкова (промежуточный остановочный пункт)), Рынок (промежуточный остановочный пункт), ул. Добролюбова (промежуточный остановочный пункт), ДК"Сухонский" (промежуточный остановочный пункт), Больница (промежуточный остановочный пункт), ул. Беднякова (промежуточный остановочный пункт), ул. Водников (промежуточный остановочный пункт), ул. Сельская (промежуточный остановочный пункт), РМЗ (остановочный остановочный пункт) | Лето-52, зима-53 |
| № 3 | «Автостанция – м-р Шатенево» | Автостанция (начальный остановочный пункт), Библиотека (промежуточный остановочный пункт), Техникум (промежуточный остановочный пункт), "Центр" (промежуточный остановочный пункт), Рынок (промежуточный остановочный пункт), Лесобаза (промежуточный остановочный пункт), Южное поле (промежуточный остановочный пункт), Амбулатория (промежуточный остановочный пункт), Школа № 10 (промежуточный остановочный пункт), пер. Песчаный (промежуточный остановочный пункт), ул. Шатенево (конечный остановочный пункт) | Лето-42, зима-51 |
| № 4 | «Автостанция – м-р Солдек» | Автостанция (начальный остановочный пункт), Библиотека (промежуточный остановочный пункт), Техникум (промежуточный остановочный пункт), "Центр" (промежуточный остановочный пункт), Рынок (промежуточный остановочный пункт), Лесобаза (промежуточный остановочный пункт), ул. Мусинского (промежуточный остановочный пункт), ДК "Солдек" (конечный остановочный пункт), (Дачи Бережок) (промежуточный остановочный пункт) | Лето-56, зима-57 |
| № 5 | «Автостанция – ул. 1-я Лентьевская – Порт «Сокол» | Автостанция (начальный остановочный пункт), ООО «Устьелес» (промежуточный остановочный пункт), ул. Махреньга (промежуточный остановочный пункт), ул. 1-я Лентьевская (промежуточный остановочный пункт), ул. Махреньга (промежуточный остановочный пункт), ООО «Устьелес» (промежуточный остановочный пункт), ул. Фабричная (промежуточный остановочный пункт), Автостанция (промежуточный остановочный пункт), Библиотека (промежуточный остановочный пункт), Техникум (промежуточный остановочный пункт), "Центр" (промежуточный остановочный пункт), (ул. Орешкова (промежуточный остановочный пункт), Поликлиника (промежуточный остановочный пункт), ул. Лесная (промежуточный остановочный пункт), ул. Орешкова) (промежуточный остановочный пункт), Рынок (промежуточный остановочный пункт), ул. Добролюбова (промежуточный остановочный пункт), ДК "Сухонский" (промежуточный остановочный пункт), Больница (промежуточный остановочный пункт), ул. Беднякова (промежуточный остановочный пункт), Порт "Сокол" (конечный остановочный пункт) | Лето-12, зима-12 |
| № 6 | «Автостанция – м-р Шатенево – м-р Солдек – Порт «Сокол» | Автостанция (начальный остановочный пункт), Библиотека (промежуточный остановочный пункт), Техникум (промежуточный остановочный пункт), «Центр» (промежуточный остановочный пункт), Рынок (промежуточный остановочный пункт), Лесобаза (промежуточный остановочный пункт), Южное поле (промежуточный остановочный пункт), Амбулатория (промежуточный остановочный пункт), Школа № 10 (промежуточный остановочный пункт), пер. Песчаный (промежуточный остановочный пункт), ул. Шатенево (промежуточный остановочный пункт), пер. Песчаный (промежуточный остановочный пункт), Школа № 10 (промежуточный остановочный пункт), Амбулатория (промежуточный остановочный пункт), Южное поле (промежуточный остановочный пункт), ул. Мусинского (промежуточный остановочный пункт), ДК "Солдек" (промежуточный остановочный пункт), ул. Мусинского (промежуточный остановочный пункт), Лесобаза (промежуточный остановочный пункт), ул. Добролюбова (промежуточный остановочный пункт), ДК "Сухонский" (промежуточный остановочный пункт), Больница (промежуточный остановочный пункт), ул. Беднякова (промежуточный остановочный пункт), Порт "Сокол" (конечный остановочный пункт) | Лето-8,  зима-8 |

На территории города Сокол размещена автостанция, с которой организованы междугородние и пригородные автобусные маршруты:

Сокол – Вологда;

Сокол – Бережное;

Сокол – Вожега;

Сокол – Шера;

Сокол – Кадников;

Сокол – Марковкое-Замошье;

Сокол – Васильево;

Сокол – Архангельское;

Сокол – Дачи КДТ;

Сокол – Перевоз.

Таким образом, круглогодичная связь местными внутригородскими, а также междугородними и пригородными маршрутами общественного пассажирского транспорта, обеспечена.

Генеральным планом предусмотрено размещение новых остановочных пунктов общественного транспорта по ул. Калинина для обеспечения территории планируемой жилой застройки.

По направлению совершенствования общественного транспорта работы должны быть направлены:

на обновление парка всех видов общественного транспорта;

повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом.

# Инженерное оборудование территории

* 1. **Водоснабжение**
     1. **Существующее положение**

По городу Сокол Сокольского муниципального района Вологодской области существующий расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели, составляет 12732,66 куб. м/сут. (расчет приведен в таблице 10.1.2.1).

В разделе использованы материалы, предоставленные администрацией города Сокол Сокольского района Вологодской области[[62]](#footnote-62).

В городе Сокол организовано централизованное водоснабжение. Забор воды осуществляется посредством водозаборных сооружений, расположенных в черте города Сокол на р. Сухона. Источниками водоснабжения являются шахтные колодцы и индивидуальные скважины. На некоторых промышленных предприятиях работают локальные водопроводы. На крупных предприятиях города существуют водопроводы технической воды и системы оборотного водоснабжения.

Очистные сооружения водопровода обеспечивают очистку воды для водоснабжения города Сокола, регламент их работы определен технологической службой в зависимости от потребности города в питьевой воде и качества воды в источнике.

Насосными станциями 2-ого подъема питьевая вода подается в городскую систему водоснабжения по двум магистральным водоводам диаметрами 500 мм и 600 мм.

В районе улицы 1-й Биржевой водоводы расходятся и идут по ул. Советской (Ø 500) и улице Некрасова (Ø 600).

Перед железнодорожным полотном от водоводов отходят водоводы Ø 300 и Ø 400 через реку Сухона в район Сороковой.

Водовод с улицы Некрасова выходит на улицу Мичурина (Ø 500), по Рабочей улице, ул. 40 лет Октября. Далее водовод разделяется: через железнодорожное полотно в район Красномайский, а по Школьной улице на Советский проспект и далее на Сокольский ЦБК.

Водовод по ул. Советской (Ø 500) выходит на улицу Куйбышева, по которой выходит к реке. За рекой водовод разделяется на 2 ветки: Ø 500 идет в район Шатенево, Ø200 идет через район Молокозавод в район Лесобаза.

Данные по существующим инженерным сетям и сооружениям водопровода отражены в таблицах 9.1.1.1 и 9.1.1.2.

По информации, предоставленной Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области, имеются проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) артезианских скважин.

Также, в соответствии с материалами утвержденной СТП Вологодской области, отображены ЗСО поверхностного водозабора на р. Сухоне в г. Сокол.

Данные представлены в таблице 9.1.1.3.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения[[63]](#footnote-63)».

Расходы воды по городу Сокол приведены в таблице 9.1.2.1 (раздел 9.1.2. «Водоснабжение. Проектные решения»).

Среднесуточный расход воды с учетом сезонно проживающих и на полив составляет:

существующее положение – 11575,14 куб. м/сут.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы: Qсут.max = Ксут.maх х Qср (СП 31.13330.2021[[64]](#footnote-64)), где Ксут.max = 1,1 составят:

Qсут.max = 1,1 х 11575,14 = 12732,66 куб. м/сут.

Разница между водопотреблением и водоотведением обусловлена, в основном, значительными потерями в неканализованной зоне и на полив зеленых насаждений и дорог.

В индивидуальной жилой застройке полив насаждений осуществляется водой из открытых водоёмов и шахтных колодцев.

Таблица 9.1.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  водозабора, адрес | Характеристики, насоса, станции подкачки, подача, куб. м/час | Очистка воды | Характеристики воды по СанПиН 1.2.3685-21[[65]](#footnote-65) | Балансодержатель | Резерв  воды,  % | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Поверхностный  водозабор на р. Сухоне  в г. Сокол | 1) водоприемный колодец  D = 8 м, Н = 14 м  2) насосная станция I подъема:  3 артезианских насоса марки 24А-18×1 с подачей 1200 куб. м/час.  3) насосная станция II подъема:  5 насосных агрегатов №1, №2, №3, №10 12НДС-60 с подачей 1250 м3/час, №4 1Д1250-63;  2 промывных насоса марки 20НДН  2500 куб. м/час. | Водопроводные очистные сооружения  Q проектн. = 36500 куб. м/сут  (фактически Q = 25000 куб. м/сут)  В состав очистных сооружений входят:  - 2 вертикальных смесителя с пирамидальной нижней частью объемом 35 куб. м каждый;  - 5-секционный горизонтальный отстойник, со встроенными камерами хлопьеобразования прямоугольной формы с зоной взвешенного осадка, размеры одной секции отстойника 47,6 м на 6м, объем зоны накопления и уплотнения осадка секции 260 куб. м;  - 7 скорых фильтров площадью 42,2 кв. м каждый, суммарная площадь фильтрации равна 240 кв. м. Загрузка фильтров выполнена кварцевым песком фракции 0,7-1,2 мм толщиной слоя 1300 мм с поддерживающим слоем гравия фракции 2 - 40 мм толщиной 500 мм.  Реагенты, используемые в процессе водоподготовки:  - коагулянт - сернокислый алюминий технический жидкий;  - флокулянт – полиакриламид АК-631, полимер AN-905;  - хлор. | соответствует | МУП «Коммунальные системы» | Резервуары чистой воды  2 шт., объемом 3000 куб. м каждый |  |

Таблица 10.1.1.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный  пункт | Протяженность, км | Материал,  Диаметр | Водоразборные  колонки | Пожарные  гидранты, резервуары | Износ,  % | Балансодержатель | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | г. Сокол | 237,5 км | 50 мм – 250 мм (сталь, чугун, ПВХ)  250 мм – 500 мм (сталь, чугун, асбестоцемент, ПВХ)  500 мм – 1000 мм (сталь) | 87 | 261 | 75 | МУП «Коммунальные системы» |  |

Таблица 9.1.1.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположе-ние | №№ скважин | Размеры границ поясов ЗСО | | | | | | | Дата утверждения проекта, приказ | Примечания |
| 1-й пояс,  радиус, м | 2-й пояс | | | 3-й пояс | | |
| вверх по потоку, м | вниз по потоку, м | ширина потока, м | вверх по потоку, м | вниз по потоку, м | ширина потока, м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Сокол  (ст. Сухона) | 15234 | 60х60 | 86 | 64 | 74 | 1908 | 170 | 460 | Приказ ДПРиООС  № 3 от 17.01.2007 | ОАО «РЖД» |
| 2 | 69689 | 44 | 36 | 43 | 608 | 123 | 262 |
| 3 | г. Сокол  (ст. Печаткино) | 67662 | 60х60 | 98 | 89 | 92 | 708 | 443 | 559 |
| 4 | 1/53 | 80 | 72 | 75 | 581 | 362 | 458 |
| 5 | г. Сокол | 2507 | 60х90 | 73 | 66 | 140 | 1054 | 413 | 1314 | Приказ ДПРиООС  № 443 от 08.10.2015 | ФКУ ИК-4 УФСИН |
| 6 | г. Сокол | 67914 | 78 | 69 | 148 | 1136 | 360 | 1256 |
| 7 | г. Сокол | 7 | 60х60 | 54 | 49 | 51 | 1042 | 577 | 774 | Приказ ДПРиООС  № 341 от 29.08.2014 | ООО «СМК» |
| 8 | г. Сокол | 15242 | 60х60 | 54 | 49 | 51 | 1042 | 577 | 774 |
| 9 | г. Сокол | 33758 | 5 | 61 | 54 | 112 | 448 | 334 | 772 | Приказ ДПРиООС  № 18 от 24.01.2012 | ОАО «Сокольский ДОК» |
| 10 | г. Сокол | 37952 | 60х60 | радиусом 30 | | | радиусом 89 | | |  | ПАО «ФСК ЕЭС» |
| 11 | Поверхностный  водозабор на р. Сухоне в г. Сокол | ЗСО отображены в графической части Генерального плана соответствии с материалами утвержденной СТП Вологодской области | | | | | | | | Приказ ДПРиООС  № 520 от 31.08.2018 |  |

Противопожарные мероприятия

Расчётное количество одновременных пожаров – 2 шт.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

25 л/с (СП 8.13130[[66]](#footnote-66));

2 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение (табл. № 7.1 СП 10.13130[[67]](#footnote-67)).

Пожарная безопасность в муниципальном округе обеспечена пожарными водоемами, список приведен в таблице 9.1.1.4.

Таблица 9.1.1.4

Места забора воды для устранения пожара

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник забора | Место забора воды | Характеристика  (куб. м) |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Пожарный водоем | ул. Рабочая, 32-34 | 150 |
| Пожарный водоем | ул. Школьная, 40 | 50 |
| Пожарный водоем | ул. Бумажников, 10 | 150 |
| Пожарный водоем | ул. Махреньга, 23а | 150 |
| Пожарный водоем | ул. Инициаторов, 11 | 150 |
| Пожарный водоем | ул. Проходная, 5 | 150 |
| Пожарный водоем | ул. Мусинского, 17 | 180 |
| Пожарный водоем | ул. Луковецкая, за д.41 | 60 |
| Пожарный водоем | ул. Первомайская, 12 | 180 |
| Пожарный водоем | ул. Зеленая, 1 | 100 |
| Пожарный водоем | ул. Зеленая, 9 | 100 |
| Пожарный водоем | ул. Молодежная, 6 | 180 |
| Пожарный водоем | ул. Молодежная, 10 | 180 |
| Пожарный водоем | ул. Молодежная, 13 | 100 |
| Пожарный водоем | ул. Молодежная, 19 | 100 |
| Пожарный водоем | ул. Кооперативная, 4 | 100 |
| Пожарный водоем | ул. Пригородная, 72 | 150 |
| Пожарный водоем | ул. Некрасова, 48 | 120 |
| Пожарный водоем | ул. Некрасова, 50 | 160 |
| Пожарный водоем | ул. Овражная, 7-9 | 200 |
| Пожарный водоем | ул. Крестьянская, 3 | 150 |
| Пожарный водоем | ул. 1-я Нечаевская, 5-8 | 50 |
| Пожарный водоем | ул. Калинина, 10 | 180 |
| Пожарный водоем | ул. Калинина, 16 (у д/сада № 13 и Дома престарелых) | 50 |

* + 1. **Проектные решения**

Принимаем проектом строительство централизованных систем водоснабжения для существующей и проектируемой жилой и общественной застройки города Сокол. Водоснабжение города Сокол предлагается от существующих водозаборных сооружений.

По городу Сокол расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составит 16623,03 куб. м/сут.

Нормы проектирования. Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии с разделом 8.4 местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Сокол Сокольского муниципального района Вологодской области:

250 л/сут. на одного человека в жилой застройке, оборудованной централизованными водопроводом и канализацией;

210 л/сут. на одного человека в жилой застройке, оборудованной водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями;

50 л/сут. на одного человека в существующей застройке частными домами с водоснабжением и с септиками.

Расходы воды по городу Сокол приведены в таблице 10.1.2.1.

Из таблицы 10.1.2.1 следует, что среднесуточный расход воды с учетом расхода воды на полив насаждений составляет 15111,84 куб. м/сут.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы: Qсут.max = Ксут.maх х Qср (СП 31.13330.2021), где Ксут.max = 1,1 составят:

Qсут.max = 1,1 х 15111,84 = 16623,03 куб. м/сут.

Таблица 9.1.2.1

Расчётные показатели водопотребления и водоотведения по городу Сокол

| №  п/п | Наименование  потребителя | Ед.  изм. | Существующее положение | | | | | | | На проект | | | | | | | Примеча-ния |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кол-во/  сезонно-прожив. | Водопотребле-ние | | Водоотведение | | Безвоз-врат-ные потери куб.м/ сут | В септик, жиже-  сборник  куб.м/ сут | Кол-во/  сезонно-прожив. | Водопотребле-ние | | Водоотведение | | Безвоз-врат-ные потери куб.м/ сут | В септик, жиже-  сборник  куб.м/сут |
| Нор  ма потр.  л/сут | Суточн. расход  куб.м/  сут | Нор  ма отвед.  л/сут | Суточн.  расход  куб.м/ сут | Норма потр.  л/сут | Суточн. расход  куб.м/  сут | Норма отвед.  л/сут | Суточн.  расход  куб.м/  сут. |
|
|
|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Население по**  **г. Сокол:** | **чел.** | **35671** |  |  |  |  |  |  | **39300** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жители в домах с централизованными водопроводом и канализацией | чел. | 25234 | 250 | 6308,50 | 250 | 6308,50 | - | - | 35817 | 250 | 8954,25 | 250 | 8954,25 | - | - |  |
|  | Жители в домах с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | чел. | 2283 | 210 | 479,430 | 210 | 479,430 | - | - | 2283 | 210 | 479,430 | 210 | 479,430 | - | - |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением и с септиками | чел. | 8154 | 50 | 407,70 | 25 | - | 203,85 | 203,85 | 1200 | 50 | 60,000 | 25 | - | 30,000 | 30,000 |  |
|  | Детские сады | мест | 2288 |  | 62,065 |  | 62,065 | - | - | 3602 | 80 | 288,16 | 80 | 288,16 | - | - | Сущ.- фактич. потребление  Проект –  + 260 мест |
|  | Школы | мест | 4914 |  | 36,772 |  | 36,772 | - | - | 5785 | 20 | 115,70 | 20 | 115,70 | - | - | Сущ.- фактич. потребление  Проект –  + 392 места |
|  | Дополнительное образование | мест | 80 | 20 | 1,600 | 20 | 1,600 | - | - | 80 | 20 | 1,600 | 20 | 1,600 | - | - |  |
|  | Среднее профессиональное образование | мест | 1679 | 20 | 33,580 | 20 | 33,580 | - | - | 1679 | 20 | 33,580 | 20 | 33,580 | - | - |  |
|  | Дома культуры | мест | 1453 |  | 3,567 |  | 3,567 | - | - | 1453 | 8 | 11,624 | 8 | 11,624 | - | - | Сущ.- фактич. потребление |
|  | Библиотеки | раб. | 39 |  | 0,520 |  | 0,520 | - | - | 39 | 15 | 0,585 | 15 | 0,585 | - | - | Сущ.- фактич. потребление |
|  | Музей | раб. | 11 |  | 0,177 |  | 0,177 | - | - | 11 | 15 | 0,165 | 15 | 0,165 | - | - | Сущ.- фактич. потребление |
|  | Стадионы, корты | кв.м | 106200 | 0,5 | 53,100 | 0,5 | 53,100 | - | - | 106200 | 0,5 | 53,100 | 0,5 | 53,100 | - | - |  |
|  | Спортзалы | кв.м | 3556,9 | 50 | 29,640 | 50 | 29,64 | - | - | 6556,9 | 50 | 54,641 | 50 | 54,641 | - | - | норма 6 кв. м на 1 человека |
|  | Административно-управленческие объекты | раб. | 223 | 1,5 | 0,335 | 1,5 | 0,335 | - | - | 223 | 1,5 | 0,335 | 1,5 | 0,335 | - | - |  |
|  | Пожарные депо | раб.  маш. | 23  9 |  | 2,330 |  | - | 2,330 | - | 23  9 | 100,0 600,0 | 2,300  5,400 | 100,0 | 2,300 - | -  5,400 | -  - |  |
|  | Магазины | кв.м. | 28015,6 | 1,5 | 42,020 | 1,5 | 42,020 | - | - | 28015,6 | 1,5 | 42,020 | 1,5 | 42,020 | - | - |  |
|  | Объекты общественного питания | усл. блюд | 21919 | 12 | 263,023 | 12 | 263,023 | - | - | 27166 | 12 | 325,987 | 12 | 325,987 | - | - | Проект –  + 265 мест |
|  | Бытовые услуги | мест | 114 | 56 | 6,384 | 56 | 6,384 | - | - | 354 | 56 | 19,824 | 56 | 19,824 | - | - | Проект –  + 240 мест |
|  | Бани | мест | 38 | 180 | 6,840 | 180 | 6,840 | - | - | 38 | 180 | 6,840 | 180 | 6,840 | - | - |  |
|  | Гостиницы, гостевые дома | мест | 28 | 230 | 6,440 | 230 | 6,440 | - | - | 236 | 230 | 54,280 | 230 | 54,280 |  |  | Проект –  + 208 мест |
|  | **ИТОГО по**  **городу Сокол** |  |  |  | 7862,353 |  | 7452,323 | 206,18 | 203,85 |  |  | 10628,151 |  | 10562,751 | 35,400 | 30,000 |  |
|  | **Производственные предприятия:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | АО «Березник»  Предприятие по комплексной переработке древесины | тн  древ. | 44 |  | 0,030 |  | 0,030 | - | - | 44 |  | 0,030 |  | 0,030 | - | - | Сущ.- фактич. потребление |
|  | АО «Сокольский ЦБК»  Бумага | тн  бум. | 15838 |  | 92,570 |  | 92,570 | - | - | 15838 |  | 92,570 |  | 92,570 | - | - | Сущ.- фактич. потребление |
|  | СПК «Сокольский мясокомбинат» | тн  мясо  колб.  п/ф | 550  140  115 |  | 23,330 |  | 23,330 | - | - | 550  140  115 |  | 23,330 |  | 23,330 | - | - | Сущ.- фактич. потребление |
|  | ПАО «Вологодавтодор» Сокольское ДРСУ Производственная база. | км | 205 |  | 1,270 |  | 1,270 | - | - | 205 |  | 1,270 |  | 1,270 | - | - | Сущ.- фактич. потребление |
|  | ПАО «Вологодавтодор» Сокольское ДРСУ Асфальтобетонный завод (АБЗ). | тн  асф. | 45000 |  | 0,800 |  | 0,800 | - | - | 45000 |  | 0,800 |  | 0,800 | - | - | Сущ.- фактич. потребление |
|  | ИП Гаврилова С.Б. |  | 10 |  | 0,330 |  | 0,330 | - | - | 10 |  | 0,330 |  | 0,330 | - | - | Сущ.- фактич. потребление |
|  | **ИТОГО по производственным предприятиям** |  |  |  | **118,330** |  | **118,330** | - | - |  |  | **118,330** |  | **118,330** | - | - |  |
|  | Полив зеленых насаждений | чел | 35671 | 50 | 1783,550 |  | - | 1783,55 | - | 39300 | 50 | 1965,000 |  | - | 1965,000 | - |  |
|  | **ВСЕГО по**  **г. Сокол** |  |  |  | **9645,903** |  | **7452,323** | **1989,73** |  |  |  | **12593,151** |  | **10562,751** | **2000,400** | **30,000** |  |
|  | Неучтенные потребители | % | 20 |  | 1929,181 |  | 1490,465 | 397,946 |  |  |  | 2518,630 |  | 2112,550 | 400,080 | 6,000 |  |
|  | **ИТОГО по**  **г. Сокол с учетом неучтенных потребителей** |  |  |  | **11575,084** |  | **8942,788** | **2387,676** |  |  |  | **15111,781** |  | **12675,301** | **2400,480** | **36,000** |  |

Разница между водопотреблением и водоотведением обусловлена, в основном, значительными потерями в неканализованной зоне и на полив зеленых насаждений и дорог.

Полив насаждений осуществляется водой из открытых водоемов и шахтных колодцев.

Противопожарные мероприятия

Наружное пожаротушение объектов города предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах сети водопровода. Запас воды на наружное пожаротушение будет храниться в резервуарах чистой воды. Часть воды на наружное пожаротушение хранится в существующих пожарных резервуарах, располагаемых на территории города.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов. Хранение воды на внутреннее пожаротушение предусмотрено также в РЧВ (резервуары чистой воды).

Источником воды на промпредприятиях для целей пожаротушения служит в основном вода из технического водопровода. На крупных промпредприятиях на тушение пожара используются спринклерные или дренчерные установки.

Пожарная безопасность на территории г. Сокол осуществляется пожарно-спасительной частью ПЧ № 17 по охране г. Сокол ФГКУ «3 отряд ФПС по Вологодской области» по ул. Советская, д. 89 (6 пожарных машин), пожарной частью ПЧ-69 по ул. Советская, д. 20 филиала № 3 КУ ПБ ВО «Противопожарной службы Вологодской области» (2 пожарные машины, для обслуживания Сокольского, Усть-Кубинского, Харовского, Сямженского, Верховажского и Вожегодского районов) и ДПК «С-Док» по ул. Луговая, д. 1.

Принятые генеральным планом мероприятия по города Сокол приведены в таблице 9.1.2.2.

Таблица 9.1.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Физический показатель |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Замена и ремонт существующих водопроводных сетей |  |
| 2. | Строительство новых водопроводных сетей и сооружений |  |
| **Схема водоснабжения и водоотведения города Сокола до 2028 года** | | |
| 1. | Строительство новых водопроводных сетей и сооружений на следующих территориях города Сокол: пер. Средний, пер. Базарный, ул. Гоголя, ул. Ломоносова, ул. Матросова, ул. Пушкинская, ул. Урицкого, ул. Симбирская, ул. Декабристов, ул. Чапаева, ул. Артиллерийская. |  |
| **СТП Сокольского муниципального района Вологодской области** | | |
| 1. | Прокладка участков водопровода |  |
| 2. | Замена или ремонт участков водопровода |  |
| 3. | Капитальный ремонт резервуаров чистой воды |  |
| **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**  **города Сокола на 2014 - 2028 годы**[[68]](#footnote-68) | | |
| 1. | Модернизация цеха ОСВ с выполнением комплекса мероприятий по замене оборудования |  |
| 2. | Модернизация станций I и II цеха очистных сооружений водоснабжения с заменой насосного оборудования и установкой частотного преобразователя |  |
| 3. | Модернизация цеха известкования |  |
| 4. | Реконструкция резервуаров чистой воды на ОСВ | 2 шт |
| 5. | Строительство подкачивающей станции, производительностью 600 м3/час с установкой станции ультрафиолетового обеззараживания воды в центральной части города | 1 шт |
| 6. | Автоматизация дозирования химреагентов в процессе очистки питьевой воды в цехе очистных сооружений водоснабжения | 1 шт |
| 7. | Строительство водоводов в районе севернее улиц 5-я Глушицкая, 6-я Глушицкая, 5-я Биржевая | Д=110 длиной 11520 м |
| 8. | Строительство водоводов в районе севернее улиц 5-я Глушицкая, 6-я Глушицкая, 5-я Биржевая | Д=63 длиной 1380м |
| 9. | Строительство водовода, водразборной колонки и гидранта по пер. Среднему | Д=63, длиной 312,0м |
| 10. | Строительство водовода, водразборной колонки и гидранта по пер.Базарному | Д=100, длиной 480м |
| 11. | Замена сети водопровода ул. Ганина (от ул. Набережная Свободы до ул. Советской) | Д=200 длиной 150м |
| 12. | Замена сети водопровода по ул.Пригородной | Д=100 длиной 500м |
| 13. | Замена сети водопровода по ул. 5-я Биржевая | Д=60 длиной 800м |
| 14. | Замена водопроводной сети по ул.1-я Когашская | Д=60 длиной 70 м |
| 15. | Реконструкция и строительство дюкеров через р.Глушица | Д=600, Д=125 (2ветки), длиной 220м, 6 шт |
| 16. | Замена водопроводной сети Малый переулк 40- Пригородная 53 | Д=100 длиной 125м |
| 17. | Замена водопроводной сети ул.Советская-Сухонский ДК | Д=150 длиной 250 м (две нитки) |
| 18. | Замена водопроводной сети ул.Молодежная – ул.Зеленая | Д=100 длиной 200 м |
| 19. | Замена водопроводной сети ул.Заводская 11- ул.Клубная 8 | Д=57 длиной 75 м |
| 20. | Замена водопроводной сети ул.Клубная 6-10 | Д=57 длиной 50 м |
| 21. | Замена водопроводной сети ул.Мусинского 7- ул.Майская 1а | Д=40 длиной 100 |
| 22. | Замена водопроводной сети ул.Мусинского 13-25 | Д=57 длиной 500 м |
| 23. | Замена водопроводной сети ул.Первомайская 5 | Д=32 длиной 50 м |
| 24. | Замена водопроводной сети ул.Проходная 12-13 | Д=32 длиной 50 м |
| 25. | Строительство водопроводной сети ул.Пригородная, ул. Юбилейная | Д=100 длиной 720 м |
| 26. | Строительство водопроводной сети по ул. Юбилейная, Тургенева, пер.Малому | Д=63 длина 2764 м |
| 27. | Строительство водопроводной сети по ул.Луковецкой | Д=110 длина 700 м |
| 28. | Строительство водопроводной сети по ул.Майской | Д=110 длина 384 м |
| 29. | Строительство водопроводной сети по ул.Пригородной | Д=110 длина 620 м |
| 30. | Строительство водопроводной сети по ул.Западной | Д=110 длина 268 м |
| 31. | Строительство водопроводной сети по пер.Тихому | Д=110 длина 480 м |
| 32. | Строительство водопроводной сети в районе Южное поле | Д=225 длина 681 м |
| Д=160 длина 400 м |
| Д=110 длина 2574 м |
| Д=63 длина 1030 м |
| 33. | Строительство водопроводной сети по ул.Артиллерийская | Д=300 длина 867 м |
| Д=225 длина 408 м |
| 34. | Строительство водопроводной сети по ул.Калинина | Д=225 длина 527 м |
| Д=110 длина 152 м |
| 35. | Строительство водопроводной сети по ул.Ворошилова | Д=110 длина 203 м |
| Д=40 длина 320 м |
| 36. | Строительство водопроводной сети по ул.Молодежной | Д=110 длина 1120 м |
| 37. | Строительство водопроводной сети по ул.Кооперативной | Д=160 длина 620 м |
| 38. | Строительство водопроводной сети по ул.Зеленой | Д=110 длина 220 м |
| Д=63 длина 459 м |
| 39. | Строительство водопроводной сети по ул.Дачной | Д=160 длина 340 м |
| Д=63 длина 472 м |
| 40. | Строительство водопроводной сети по ул.Чапаева | Д=110 длина 432 м |
| 41. | Строительство водопроводной сети по ул.Чкалова | Д=63 длина 88 м |
| 42. | Строительство водопроводной сети по ул.Чехова | Д=110 длина 208 м |
| 43. | Строительство водопроводной сети по ул.Коллективной | Д=110 длина 268 м |
| 44. | Строительство водопроводной сети по ул.Крестьянской | Д=63 длина 172 м |
| 45. | Строительство водопроводной сети по ул.Грибоедова | Д=63 длина 204 м |
| 46. | Строительство водопроводной сети по ул.Чайковского | Д=110 длина 244 м |
| 47. | Строительство водопроводной сети по ул.Песчаной | Д=63 длина 188 м |
| 48. | Строительство водопроводной сети по ул.Набережная Сухоны | Д=110 длина 260 м |
| 49. | Строительство водопроводной сети по ул.Полевой | Д=110 длина 648 м |
| 50. | Строительство водопроводной сети по ул.Кирова | Д=300 длина 1002 м |
| 51. | Строительство водопроводной сети по ул.Островского | Д=110 длина 304 м |
| 52. | Строительство водопроводной сети по ул.Ордженикидзе | Д=110 длина 253 м |
| 53. | Строительство водопроводной сети по пер.Северному | Д=110 длина 132 м |
| 54. | Строительство водопроводной сети по ул.Инициаторов | Д=110 длина 212 м |
| 55. | Строительство водопроводной сети по ул.Новая | Д=63 длина 336 м |
| 56. | Строительство водопроводной сети по ул.Торфяной | Д=110 длина 1360 м |
| 57. | Строительство водопроводной сети по ул.Гоголя | Д=63 длина 228 м |
| 58. | Строительство водопроводной сети по ул.Ломоносова | Д=110 длина 480 м |
| 59. | Строительство водопроводной сети по ул.Матросова | Д=110 длина 484 м |
| 60. | Строительство водопроводной сети по ул.Пушкинская | Д=110 длина 404 м |
| 61. | Строительство водопроводной сети по ул.Урицкого | Д=110 длина 420 м |
| 62. | Строительство водопроводной сети по ул.Симбирской | Д=63 длина 384 м |
| 63. | Строительство водопроводной сети по ул.Большой Садовой | Д=110 длина 176 м |
| 64. | Строительство водопроводной сети по ул.Технической | Д=63 длина 128 м |
| 65. | Строительство водопроводной сети по ул.Инженерной | Д=63 длина 128 м |
| 66. | Строительство водопроводной сети по ул.40 лет Октября | Д=110 длина 88 м |
| 67. | Строительство водопроводной сети по ул.Архангельской | Д=63 длина 196 м |
| **Муниципальная программа «Развитие тепло- и водоснабжения на территории города Сокола в 2022-2025 годах»**[[69]](#footnote-69) | | |
| 1. | Выполнить реконструкцию участка магистрального водовода Ø500 мм по ул. Рабочей от ул. Орешкова до ул. 40-лет Октября в г. Сокол Вологодской области (протяженность 987м) |  |
| **Муниципальная программа «Развитие топливно-энергетического комплекса и коммунальной инфраструктуры на территории Сокольского муниципального округа на 2023 - 2027 годы»[[70]](#footnote-70)** | | |
| 1. | Выполнить реконструкцию участка магистрального водовода Ø500 мм по ул. Рабочей от ул. Орешкова до ул. 40-лет Октября в г. Сокол Вологодской области (протяженность 987м) |  |
| **Региональная программа по повышению качества питьевого водоснабжения на территории Вологодской области на 2019 - 2024 годы[[71]](#footnote-71)** | | |
| 1. | Строительство участка магстрального водопровода Ø 600 по ул. 5-я Глушицкая – 1-я Биржевая |  |
| 2. | Реконструкция объектов очистных сооружений водозабора МУП «Коммунальные системы» г. Сокол Вологодской области |  |

Для снижения потерь воды питьевого качества в городе Сокол необходимо выполнить следующие рекомендации:

в зонах индивидуальной застройки полив зеленых насаждений, улиц и огородных культур осуществлять водой из открытых водоемов, сооружений хранения и забора воды: резервуаров, колодцев, прудов, рек и ручьев;

установить приборы учета расхода воды у потребителей;

заменить изношенные сети водопровода, устранить утечки воды в трубах.

Для очистки воды из шахтных колодцев предлагается использовать бытовые фильтры для очистки воды.

Разработать проекты зон санитарной охраны подземных водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Необходимо вынести на местности зону ЗСО 1-го пояса – зона строгого режима.

Выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства и всех водопользователей.

Качество и безопасность питьевой воды должны соответствовать гигиеническим нормативам, изложенным в СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21[[72]](#footnote-72).

Все скважины, в которых срок службы обсадных колонн уже истек или же они содержат другие дефекты, подлежат или восстановлению, или ликвидации (тампонированию). Ликвидационный тампонаж скважин на воду производится для предотвращения загрязнения и засоления водоносных горизонтов через скважину, а также нежелательного смешения вод различного качества и истощения водоносных горизонтов при фонтанировании.

Правила и порядок ликвидации водозаборных скважин определяются в соответствии с [Правила](https://login.consultant.ru/link/?rnd=96699181A9EF518C39BF05D0724E306A&req=doc&base=STR&n=19832&REFFIELD=134&REFDST=100003&REFDOC=111046&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D6&date=20.01.2020)ми ликвидационного тампонажа буровых скважин различного назначения, засыпки горных выработок и заброшенных колодцев для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, утвержденной Министерством геологии СССР от 14 сентября 1967 года.

Одним из основных мероприятий, предотвращающих загрязнение подземных и поверхностных вод, является организация ЗСО, на которых устанавливается специально разработанный режим, цель которого – предупреждение ухудшения качества воды, подаваемой населению.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.

* 1. **Водоотведение**
     1. **Существующее положение**

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод в г. Сокол включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов с размещенными на них канализационными насосными станциями и комплекс очистных сооружений канализации. Сточные воды перекачивают с помощью 12 канализационных насосных станций. Основными из них являются: КНС № 3 – направляющая все сточные воды на объединенные очистные сооружения канализации, КНС № 7 - направляющая сточные воды с правобережной части города на КНС № 3.

Оборудование существующих канализационных насосных станций находится в изношенном состоянии и не соответствует современным экологическим требованиям безопасности, требует больших эксплуатационных и ремонтных расходов.

Данные по существующим инженерным сетям и сооружениям канализации предоставлены администрацией города Сокол и отражены в таблице 9.2.1.1.

Нормы проектирования

Расчетное среднесуточное водоотведение от жилых и общественных зданий принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018[[73]](#footnote-73) с учетом понижающих коэффициентов:

в населенных пунктах без централизованной канализации принимаем количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в сельских населенных пунктах 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери).

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны у ООСК производительностью 172,4 тыс. куб. м/сутки. - 500 метров в соответствии с требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Таблица 9.2.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт,  адрес, | Материал труб,  Диаметр,  протяженность | Характеристики КНС, насос м3/час,  напор – м,  мощность кВт | Износ, %  Загрузка | Очистные сооружения,  мощность м3/сут,  способ очистки  состав  очистных | Возможность расширения  очистных сооружений | Балансо-держатель | Примечание |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | ООСК г. Сокол  Расположение – за пределами границ г. Сокол.  Кадастровый номер:  35:26:0106009:162 | Диаметр до 500 мм — 121,1 км (сталь, чугун, ПВХ, керамика, корсис)  Диаметр от 500 мм до 1000 мм — 2,4 км (железобетон)  Ливневая канализация:  Диаметр от 200 мм до 300 мм — 4,4 км,  Диаметр от 400 мм до 500 мм – 3,3 км | КНС №1 — СД 450/22,5 произв-ть 450 куб. м/ч  КНС №2 — СД 450/22,5 произв-ть 400 куб. м/ч, СМ 250-200-400/6, произв-ть 530 куб. м/ч  КНС №3 - ФНГ 800/33, произв-ть 800 куб. м/ч  КНС №4 — СД 250/22,5, произв-ть 250 куб. м/ч  КНС №5 — СД 250/22,5, произв-ть 250 куб. м/ч  КНС №6 — СД 250/22,5, произв-ть 250 куб. м/ч  КНС №7 — ФНГ 800/33, произ-ть 800 куб. м/ч, СД 450/22,5, произ-ть 450 куб. м/ч  КНС-РМЗ — СМ 125-80, произ-ть 80 куб. м/ч  КНС ул.Суворова — СД 80/18а, произв-ть 70 куб. м/ч  КНС ул.Лесная — СД 32/40 Б, произ-ть 25 куб. м/ч  КНС-ГДЗ — СД 450/22,5, произ-ть 450 куб. м/ч | 80% | Проектная мощность —  172,4 тыс. куб. м/сут  В состав ООСК г. Сокол входят (проект 1620/2 ТК – ПЗ):  Поток промстоков:  - Приемная камера промстоков;  - Песколовки 6 ед.;  - Преаэратор-усреднитель- 4 сек. (трехкоридорные);  - Первичные отстойники потока промстоков (d = 40 м.) – 4 ед.;  Хозбытовой поток:  - Приемная камера хоз-бытовых сточных вод;  - Решетки – дробилки РД- 600;  - Первичные отстойники хоз – бытового потока (d = 18 м.) - 3 ед.;  - Хлораторная;  Общий поток:  - Камера смешения;  - Аэротенки-смесители - (8 ед.- трехкоридорные);  - Вторичные отстойники - 4 ед.;  - Иловые карты – 4 ед.  Способ очистки — механический и биологический.  Выпуск очищенного стока осуществляется в р. Пельшма | - | МУП «Коммунальные системы» |  |

* + 1. **Проектные решения**

Принимаем проектом строительство централизованных систем водоотведения для существующей и проектируемой жилой и общественной застройки города Сокол.

Нормы и объемы водоотведения

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 с учетом понижающих коэффициентов:

принимаем количество бытовых сточных вод, и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в сельских населенных пунктах 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери);

в населенных пунктах с централизованной канализацией 100%.

Данные по расчетному расходу сточных вод приведены в таблице 9.1.2.1 раздела 9.1.2.1.

Сети бытовой канализации

Для отвода бытовых сточных вод от зданий запроектировать самотечные сети канализации из хризотилцементных трубопроводов по ГОСТ 31416-2009[[74]](#footnote-74) или полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001[[75]](#footnote-75). При перекачке сточных вод предусматривать напорные сети канализации из напорных полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001. На сети самотечной канализации устраиваются смотровые железобетонные колодцы на расстоянии 35-50 метров в зависимости от диаметра трубопроводов. При сбросе сточных вод из напорных трубопроводов в самотечные коллекторы устраиваются колодцы-гасители напора.

Принятые генеральным планом мероприятия по города Сокол приведены в таблице 9.2.2.2.

Таблица 9.2.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Физический показатель |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Строительство новых сетей и сооружений канализации |  |
| 2. | Замена и ремонт существующих сетей и сооружений канализации |  |
| 3. | Строительство КНС |  |
| 4. | Реконструкция существующих КНС |  |
| 5. | Строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации (по проекту планировки «Южное поле») | Мощность ЛОСДК уточнить при рабочем проектировании.  Ориентировочный размер СЗЗ – 20 м |
| 6. | Строительство НСДК |  |
| 7. | Строительство новых сетей и сооружений дождевой канализации |  |
| **Схема водоснабжения и водоотведения города Сокола до 2028 года** | | |
| 1. | Строительство новых сетей и сооружений канализации по следующим территориям города Сокол: пер. Средний, пер. Базарный, ул. Гоголя, ул. Ломоносова, ул. Матросова, ул. Пушкинская, ул. Урицкого, ул. Симбирская, ул. Декабристов, ул. Чапаева, ул. Артиллерийская, частный сектор района Солдек. |  |
| 2. | Строительство 372 м наружных сетей водоотведения и канализационной насосной станции производительностью 4,5 куб.м /час в районе улиц Западная и Восточная. |  |
| 3. | Строительство КНС в районе спортивной школы по ул. Водников |  |
| 4. | Строительство КНС в районе ул. Майская 1 |  |
| **СТП Сокольского муниципального района Вологодской области** | | |
| 1. | Разработка проекта канализационной линии |  |
| 2. | Замена хлораторов |  |
| 3. | Капитальный ремонт бака-хранилища сульфата аллюминия №З |  |
| 4. | Замена или ремонт канализационных сетей |  |
| **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**  **города Сокола на 2014 - 2028 годы** | | |
| 1. | Реконструкция ООСК | Обеспечение экологической безопасности сбрасываемых в водоем сточных вод |
| 2. | Строительство предварительной анаэробной очистки сточных вод с когенерационной установкой |  |
| 3. | Автоматизация процесса биологической очистки сточных вод в аэротенках |  |
| 4. | Восстановление системы трехступенчатой биологической очистки сточных вод, включая модернизацию усреднителя – преаэратора и отстойников |  |
| 5. | Внедрение автоматизированной системы управления технологическими процессами очистки сточных вод |  |
| 6. | Внедрение системы утилизации производственных отходов от очистки сточных вод |  |
| 7. | Строительство узла обеззараживания сточных вод |  |
| 8. | Строительство сооружений доочистки |  |
| 9. | Строительство узла механического обезвоживания осадка |  |
| 10. | Замена канализационной сети напорного трубопровода от КНС №1 до магазина «Колесо»и до КНС №2 | Д=300 длина 1000м  Д=700 длиной 960м |
| 11. | Замена напорного трубопровода от КНС №2 до КНС №3 | Напорный Д=400 длиной 1400м  Самотечный Д=700 длиной 560м |
| 12. | Замена канализационной сети от КНС №3 до ул Бумажников | Д=700 длиной 2400м |
| 13. | Замена канализационной сети от ул.Бумажников до ООСК | Д=400 (две нитки)  Длина 6000(6000) |
| 14. | Строительство КНС в р-не спортивной школы по ул.Водников |  |
| 15. | Строительство канализационной сети от новой КНС до ул.Советской д.120 | Д=200 длина 1250м |
| 16. | Строительство напорного коллектора в р-не ул.Водников | Д=150 длина 2000м |
| 17. | Строительство напорного коллектора от КНС№1 до камеры гашения | Д=300 длина 1000 |
| 18. | Строительство КНС в р-не ул.Майской д.1 |  |
| 19. | Строительство КНС в р-не ул.Восточная, Западная |  |
| 20. | Строительство самотечного коллектора пер.Молодежный – до ул.Артиллерийская | Д=200 длина 300м |
| 21. | Строительство канализационной сети ул.Беднякова 35-ул.Советская 120 | Д=200 длина 700м |
| 22. | Строительство канализационной сети ул.Шатенево 11 – Полевая- Чайковского | Д=200 длина 600м |
| 23. | Замена канализационной сети ул.40 лет Октября-Горького | Д=300 длина 250м |
| 24. | Замена дюкера в р-не Куйбышева | Д=300 длина 350м, 1шт |
| 25. |  | Д=500 длина 192 м |
| Д=400 длина 564 м |
| Д=300 длина 1154 м |
| Д=250 длина 968 м |
| Д=200 длина 4616 м |
| 26. | Строительство канализационной сети севернее улиц 1-4-я Глушицкая | Д=200 длина 1836 м |
|  | Д=500 длина 232 м |
| 27. | Строительство канализационной по ул.Сельской | Д=200 длина 180 м |
| 28. | Строительство канализационной сети севернее улиц 1-8-я Когашская | Д=200 длина 670 м |
| 29. | Строительство напорной канализационной сети от КНС РМЗ по ул.Водников | Д=250 (две нитки) длина 403 м |
| 30. | Строительство канализационной сети по ул.Советской от ул.Водников до ул.Гражданской | Д=600 длина 1092м |
| 31. | Строительство канализационной сети в районе между ул.Лермонтова и ул.Биржевой | Д=300 длина 216м |
| Д=250 длина 1052 м |
| Д=200 длина 1960 м |
| 32. | Строительство канализационной сети по пер.Биржевому | Д=200 длина 272 м |
| 33. | Строительство канализационной сети по ул. 4-я Биржевая | Д=200 длина 116 м |
| 34. | Строительство канализационной сети по ул.1-я Биржевая | Д=200 длина 192 м |
| 35. | Строительство канализационной сети по ул.2-я Биржевая | Д=200 длина 300 м |
| 36. | Строительство канализационной сети по ул. 3-я Биржевая | Д=200 длина 332 м |
| 37. | Строительство канализационной сети по ул.Лермонтова | Д=200 длина 648 м |
| 38. | Строительство канализационной сети по ул.Менжинского | Д=200 длина 624 м |
| 39. | Строительство канализационной сети по ул.Красноармейской | Д=200 длина 720 м |
| 40. | Строительство канализационной сети по ул.Беднякова | Д=250 длина 976м |
| Д=300 длина 242м |
| Д=200 длина 249м |
| 41. | Строительство канализационной сети по ул.Литейной | Д=250 длина 455м |
| 42. | Строительство канализационной сети по ул.Юбилейной | Д=200 длина 1104м |
| 43. | Строительство канализационной сети по ул.Пригородной | Д=200 длина 1152м |
| 44. | Строительство канализационной сети по ул.Некрасова | Д=200 длина 524м |
| 45. | Строительство канализационной сети по ул.Добролюбова | Д=200 длина 324м |
| 46. | Строительство канализационной сети по ул.Тургенева | Д=200 длина 621м |
| 47. | Строительство канализационной сети по пер.Большому | Д=200 длина 204м |
| 48. | Строительство канализационной сети по ул.Интернатной | Д=200 длина 269м |
| 49. | Строительство канализационной сети по ул.Свердловской | Д=300 длина 320м |
| Д=250 длина 120м |
| 50. | Строительство канализационной сети по ул.Труда | Д=200 длина 369м |
| 51. | Строительство канализационной сети по ул.Беляева | Д=200 длина 168м |
| Д=300 длина 107м |
| 52. | Строительство канализационной сети по пер.Малому | Д=300 длина 184м |
| Д=250 длина 420м |
| Д=200 длина 849м |
| 53. | Строительство канализационной сети по ул.Овражной | Д=300 длина 309м |
| 54. | Строительство канализационной сети по ул.Гражданской | Д=250 длина 224м |
| 55. | Строительство канализационной сети по ул.Советской | Д=500 в две нитки длина 324\*2 |
| 56. | Строительство напорной канализационной сети по ул.Советской | Д=500 в две нитки длина 2\*646 |
| 57. | Строительство канализационной сети по ул.Колхозной | Д=200 длина 372м |
| Д=250 длина 217м |
| 58. | Строительство канализационной сети по улВологодской | Д=200 длина 428м |
| 59. | Строительство канализационной сети по ул.Транспортной | Д=200 длина 272м |
| 60. | Строительство канализационной сети по ул.Мусинского | Д=400 длина 648м |
| Д=200 длина 96м |
| 61. | Строительство канализационной сети по ул.Менделеева | Д=300 длина 392м |
| Д=200 длина 256м |
| 62. | Строительство канализационной сети по ул.Луковецкой | Д=300 длина 148м |
| Д=250 длина 516м |
| 63. | Строительство канализационной сети по пер.Крайнему | Д=200 длина 209м |
| 64. | Строительство канализационной сети по пер.Тихому | Д=200 длина 101м |
| 65. | Строительство канализационной сети по ул.Майской | Д=300 длина 828м |
| Д=400 длина 48м |
| Д=200 длина 192м |
| 66. | Строительство канализационной сети по ул.Череповецкой | Д=200 длина 376м |
| Д=250 длина 316м |
| 67. | Строительство канализационной сети по ул.Производственной | Д=200 длина 144м |
| 68. | Строительство канализационной сети по пер.Узкому | Д=200 длина 332м |
| 69. | Строительство канализационной сети по ул.Маяковского | Д=200 длина 688м |
| 70. | Строительство канализационной сети по ул.Восточной | Д=250 длина 280м |
| 71. | Строительство канализационной сети по ул.Западной | Д=200 длина 548м |
| Д=250 длина 192м |
| 72. | Строительство канализационной сети по ул.2-я Западная | Д=200 длина 191м |
| 73. | Строительство канализационной сети по ул.Южная | Д=200 длина 352м |
| 74. | Строительство канализационной сети по ул.Первомайская | Д=200 длина 212м |
| 75. | Строительство напорной канализационной сети от КНСМайская по ул.Домостроителей до КНС№4 | Д=250 (в две нитки) длина 852\*2м |
| 76. | Строительство напорной канализационной сети по ул.Артиллерийской до КНС№5 | Д=400 (в две нитки) длина 498\*2м |
| 77. | Строительство дюкера в створе железнодорожного полотна | Д=500 (две нитки) длина 600м |
| 78. | Строительство и капитальный ремонт объектов ливневой канализации |  |
| **Региональная комплексная программа Вологодской**  **области «Строительство» на 2023 - 2027 годы [[76]](#footnote-76)** | | |
| 1. | Модернизация объединенных очистных сооружений канализации г. Сокола |  |

Количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке по рассматриваемой территории составит:

на проект – 12711,30 х 1,2 = 15253,56 куб. м/сут.

При высоком уровне грунтовых вод, необходимо предусматривать пристенный дренаж с выпуском в канавы для защиты от подтопления подвалов. Отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав, а также закрытой сетью дождевой канализации с последующим подключением к существующим сетям дождевой канализации.

Согласно п. 19 раздела II СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Необходимо организовать санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений в соответствии с требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, а именно: ориентировочный размер ООСК производительностью 172,4 тыс. куб. м/сутки. - 500 метров; у КНС - 15 м.

Проектируемые сооружения канализации нанесены условно.

Существующая и проектируемая застройка с индивидуальными жиыми домами, попадающая в водоохранные зоны водных объектов, должна быть обеспечена водонепроницаемыми емкостями для сбора сточных вод с дальнейшим вывозом на очистные сооружения канализациив соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ.

Проектируемые перспективные территории учтены в 20% непредвиденных затрат от общего водопотребления. Очистку сточных вод от площадок предусматриваем в индивидуальные ЛОСК.

Необходимо ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод на рельеф местности.

Место выпуска очищенных сточных вод в водный объект должно согласовываться с органами по регулированию использования и охране вод, санитарно-эпидемиологической службой и федеральным органом государственного контроля (надзора) в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов во внутренних водах Российской Федерации.

В случае если стоки после полной биологической очистки не соответствуют нормам СанПиН 2.1.3684-21 по показателям сброса, необходимо предусматривать доочистку сточных вод: коагуляция, отстаивание, фильтрование на кварцевых фильтрах, хлорирование или обработка очищенных стоков УФ.

* 1. **Теплоснабжение**
     1. **Существующее положение**

В разделе использованы материалы, предоставленные администрацией города Сокол Сокольского района Вологодской области[[77]](#footnote-77), Схема теплоснабжения Муниципального образования города Сокол с 2013 по 2028 год, Муниципальная программа «Развитие тепло- и водоснабжения на территории города Сокола в 2022-2025 годах».

В настоящее время три котельные обслуживаються муниципальным унитарным предприятием «Коммунальные системы»:

котельная №1 (г. Сокол, ул. Гидролизная, д. 40), зона ее действия охватывает небольшой участок северо-восточной части Центрального района, включающий в себя несколько зданий по улице Гидролизная;

котельная №3 (г. Сокол, ул. 1-ая Глушицкая, д.5), зона ее действия охватывает участок западной части района Печаткино по правому берегу реки Глушица (микрорайон с условным названием «Соколреммаш»), включающий в себя здания по улицам 1-я, 2-я, 3-я, 5-я Глушицкие, а также Водников и Сельской;

котельная «Молодежная» (г. Сокол, ул. Молодежная, д.24 ), зона ее действия охватывает северную часть района Южное поле (мкр. «Лесобаза»), включающий в себя здания по улицам Артиллерийская, Дачная, Зеленая, Кооперативная, Молодежная, Пятилетка, а также Молодежному переулку.

Данные по перечисленным котельным представлены в таблице 9.3.1.1.

На территории ООО «Сокольский ЦБК» расположена котельная, производимый пар от которой направляется в единую паровую магистраль, из которой он в дальнейшем транспортируются в Бойлерную №1, зона действия которой охватывает территорию ООО «Сокольский ЦБК» и часть Центрального района и в Бойлерную №2, зона действия которой охватывает микрорайон Красномайский.

На территории ООО «Сухонский КБК» расположена мини-ТЭЦ, работающая на природном газе. Описание ориентировочной санитарно-защитной зоны от ТЭЦ указано в разделе 14.1.1.

На территории ООО «Соколстром» (г. Сокол, Шатенево ул., 47а) расположена котельная, которая отапливает территорию ОАО «Соколстром» и весь район Молокозавода.

На территории ОАО «Сокольский ДОК» расположена газовая котельная, перегретая вода с которой направляется в центральные тепловые пункты для целей отопления – ЦТП №1 (ул. Менделеева, д.35б) и ЦТП №2 (Лесной переулок), для целей горячего водоснабжения – ЦТП №3 (ул. Транспортная) существующей жилой и общественной застройки.

Данные по существующим котельным представлены в таблице 9.3.1.1, по тепловым сетям – в таблице 9.3.1.2[[78]](#footnote-78).

Таблица 9.3.1.1

Данные по котельным

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  котельной,  адрес | Тип  котлов | Кол-во | КПД котлов,  % | Теплопроиз-водитель-ность,  Гкал/час | Описание котла (паровой,  водяной) | Параметры  теплоносителя | Подключенная нагрузка Гкал/час | Топли-во | Балансо-  содержа-  тель | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т./Гкал | Резерв котель-ной,  Гкал/  час |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная №1 ГДЗ (ул. Гидролизная,) | Паропреобразователь  д-900 | 2 | 82,5 | 1,02 | паровой | 95-70 | 0,31 | Печное бытовое | МУП «Коммунальные системы» | 356,1 | нет |
| 2 | Модульная газовая котельная (ул. Молодежная д.24) | Водогрейный "Vitoplex 100 PV 1" | 2 | 92,0 | 1,64 | водяной | 95-70 | 1,55 | Газ | МУП «Коммунальные системы» | 309,5 | нет |
| 3 | Котельная №3 (ул. 1-ая Глушицкая,д.5) | Водогрейный "Vitoplex 100 SX 1" | 2 | 92,9 | 2,4 | водяной | 95-70 | 1,3 | Газ | МУП «Коммунальные системы» | 309,2 | нет |
| 4 | Котельный цех № 2  Сокол, ул. Советский пр-кт, д.8 | КМ 75-39 | 1 | 91 | 58,50 | водяной | 95-70 | 108 | Газ, КДО | АО «Сокольский ЦБК» |  |  |
| 5 | Котельный цех № 1  Сокол, ул. Советский пр-кт, д.8 | БКЗ 75-39 ГМА | 1 | 83 | 58,50 | водяной | 95-70 | 108 | газ | АО «Сокольский ЦБК» |  |  |
| ГМ 50-1 | 1 | 88 | 39,00 | водяной | 95-70 | 108 | газ | АО «Сокольский ЦБК» |  |  |
| ГМ 50-1 | 1 | 88 | 39,00 | водяной | 95-70 | 108 | газ | АО «Сокольский ЦБК» |  |  |
| ГМ 50-1 | 1 | 88 | 39,00 | водяной | 95-70 | 108 | газ | АО «Сокольский ЦБК» |  |  |
| Км 75-40 (резервный) | 1 |  |  |  |  |  | газ | АО «Сокольский ЦБК» |  |  |
| 6 | ТЭЦ  Г. Сокол, ул. Советская, д. 129 | БКЗ75-39ФБ | 1 | 89 | 51,45 | водяной | 95-70 | 20,307 | газ | ООО «Сухонский КБК» |  |  |
| БКЗ75-39ФБ | 1 | 89 | 51,45 | водяной | 95-70 | 20,307 | газ | ООО «Сухонский КБК» |  |  |
| ГМ-50-1 | 1 | 93 | 34,15 | водяной | 95-70 | 20,307 | газ/мазут | ООО «Сухонский КБК» |  |  |
| 7 | Котельная № 1  г. Сокол, ул. Луговая, д. 1 | ДЕВ 25/14 | 2 | 90,6 | 72,5 | водяной | 95-70 | 47,14 | Газ | АО «С-Док» |  |  |
| ДЕ 25/14 | 3 | 90,6 | 72,5 | водяной | 95-70 | 47,14 | Газ | АО «С-Док» |
| КЕ 10-14 | 2 | 90,6 | 72,5 | водяной | 95-70 | 47,14 | газ | АО «С-Док» |
| 8 | Котельная  г. Сокол, ул. Сосновая | КВм-1,5Д | 2 | 65 | 2,58 | водяной | 95-70 | 2,54 | Печное топливо | ИП Горохов С.Ж. |  |  |
| 9 | котельная  г. Сокол, ул. Советская, д.80 | Pegasus F3 289 | 2 | 91.5 | 0.25 | водяной | 95-70 |  | газ | ТСЖ |  |  |
| 10 | Котельная  г. Сокол, ул. Заводская, д.6 | Vitoplex 100, 1,7 мВт | 4 | 65 | 23 | водяной | 95-70 |  | газ | ООО «Теплострой» |  |  |
| 11 | Котельна  г. Сокол, ул. Шатенево, д. 47а | ДКВР-6,5 | 2 | 92 | 14,10 | водяной | 95-70 |  |  | ООО «СТК» |  |  |

Таблица 9.3.1.2

Данные по тепловым сетям

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Материал/диаметр | Протяженность, км | Подземная/надземная | В каком исполнении (например, двухтрубном) | Параметры теплоносителя | Принадлежность к котельной | Износ (%) и необходимость реконструкции (диаметр и протяженность) | Балансодержатель |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | п. Красномайский | Сталь/159 | 1,056 | надземная | двухтрубное | 95-70 | Бойлерная №2 | 100 | МУП “Коммунальные системы” |
| Сталь/108 | 0,55 | надземная |
| Сталь/89 | 0,115 | надземная |
| Сталь/76 | 0,335 | надземная |
| Сталь/57 | 0,602 | надземная |
| Сталь/40 | 0,103 | надземная |
| 2 | М.Горького, Каляева, Советский проспект, Подгорная, Суворова, Соколовская, Наб.Свободы, Комсомольская, Советская, Кирова, К.Воронина, Островского, Орешкова, Путейская. Лесная, Архангельская, 40-лет Октября, Базарный пер., Шевченко | Сталь/426 | 1,692 | надземная | двухтрубное | 95-70 | Центральная Бойлерная | 80 | МУП “Коммунальные системы” |
| Сталь/377 | 0,356 | надземная |
| Сталь/325 | 0,123 | надземная |
| Сталь/273 | 0,114 | надземная |
| Сталь/219 | 0,586 | надземная |
| Сталь/159 | 1,827 | надземная |
| Сталь/108 | 1,473 | надземная |
| Сталь/89 | 1,47 | надземная |
| Сталь/76 | 0,894 | надземная |
| Сталь/57 | 1,726 | надземная |
| Сталь/32 | 1,142 | надземная |
| Сталь/426 | 1,719 | подземная |
| Сталь/377 | 0,065 | подземная |
| Сталь/325 | 1,432 | подземная |
| Сталь/273 | 0,228 | подземная |
| Сталь/219 | 1,174 | подземная |
| Сталь/159 | 3,914 | подземная |
| Сталь/133 | 0,348 | подземная |
| Сталь/108 | 3,848 | подземная |
| Сталь/89 | 0,849 | подземная |
| Сталь/76 | 1,281 | подземная |
| Сталь/57 | 1,246 | подземная |
| Сталь/32 | 0,649 | подземная |
| 3 | Мусинского, Менделеева, Луковецкая, Производственная, Лесной пер., Вологодская, Домостроителей, Транспортная, Колхозная | Сталь/273 | 0,05 | надземная | двухтрубное | 110-70 | АО “Сокольский ДОК” | 45 | МУП “Коммунальные системы” |
| Сталь/159 | 0,394 | надземная |
| Сталь/57 | 0,05 | надземная |
| Сталь/273 | 1,977 | подземная |
| Сталь/219 | 1,7755 | подземная |
| Сталь/159 | 0,48 | подземная |
| Сталь/133 | 0,758 | подземная |
| Сталь/108 | 2,113 | подземная |
| Сталь/89 | 0,746 | подземная |
| Сталь/76 | 1,602 | подземная |
| Сталь/57 | 2,2415 | подземная |
| Сталь/32 | 0,232 | подземная |
| 4 | Мусинского, Менделеева, Первомайская, Майская, Заводская, Проходная, Клубная | Сталь/273 | 0,105 | надземная | двухтрубное | 95-70 | ООО “Теплострой” | 90 | МУП “Коммунальные системы” |
| Сталь/159 | 0,18 | надземная |
| Сталь/108 | 0,2 | надземная |
| Сталь/76 | 0,065 | надземная |
| Сталь/57 | 0,249 | надземная |
| Сталь/32 | 0,08 | надземная |
| Сталь/273 | 0,07 | подземная |
| Сталь/219 | 0,235 | подземная |
| Сталь/159 | 1,235 | подземная |
| Сталь/133 | 0,361 | подземная |
| Сталь/108 | 0,792 | подземная |
| Сталь/89 | 0,337 | подземная |
| Сталь/76 | 0,389 | подземная |
| Сталь/57 | 1,05 | подземная |
| Сталь/32 | 0,424 | подземная |
| 5 | Шатенево, Продольная, Песчаный пер., Коллективная, Калинина, Мамонова, Анциферка, Молокозавод, Нечаевская | Сталь/325 | 0,5985 | надземная | двухтрубное | 110-70 | ООО “Сокольская тепловая компания” | 60 | МУП “Коммунальные системы” |
| Сталь/273 | 0,286 | надземная |  |
| Сталь/219 | 0,414 | надземная |  |
| Сталь/159 | 0,301 | надземная |  |
| Сталь/89 | 0,1155 | надземная |  |
| Сталь/219 | 1,082 | подземная |  |
| Сталь/159 | 0,389 | подземная |  |
| Сталь/133 | 0,413 | подземная |  |
| Сталь/108 | 0,344 | подземная |  |
| Сталь/89 | 0,307 | подземная |  |
| Сталь/57 | 0,084 | подземная |  |
| 6 | Сельская, Водников, Глушицкая | Сталь/159 | 1,314 | надземная | двухтрубное | 95-70 | Котельная №3 | 100 | МУП “Коммунальные системы” |
| Сталь/108 | 0,035 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/89 | 0,065 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/76 | 0,348 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/57 | 1,2185 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/32 | 0,785 | надземная |  |  |  |  |
| 7 | Советская, Добролюбова, Свердловская, Овражная, Некрасова, Интернатная, К.Маркса, Беляева, Гражданская, Труда, Беднякова, Фрунзе | Сталь/426 | 1,096 | надземная | двухтрубное | 95-70 | ООО “Сухонский КБК” | 70 | МУП “Коммунальные системы” |
| Сталь/325 | 0,134 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/273 | 0,449 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/219 | 0,653 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/159 | 1,499 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/108 | 1,811 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/89 | 0,411 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/76 | 0,962 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/57 | 0,9145 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/40 | 0,1028 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/32 | 0,269 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/159 | 1,911 | подземная |  |  |  |  |
| Сталь/108 | 0,377 | подземная |  |  |  |  |
| Сталь/89 | 0,332 | подземная |  |  |  |  |
| Сталь/76 | 1,048 | подземная |  |  |  |  |
| Сталь/57 | 0,197 | подземная |  |  |  |  |
| Сталь/32 | 0,107 | подземная |  |  |  |  |
| 8 | Зеленая, Молодежная, Молодежный пер., 2-я Пятилетка, Артиллерийская, Кооперативная, Дачная | Сталь/219 | 0,766 | надземная | двухтрубное | 95-70 | Котельная “Молодежная” | 60 | МУП “Коммунальные системы” |
| Сталь/159 | 0,197 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/133 | 0,46 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/108 | 0,343 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/89 | 0,415 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/76 | 0,032 | надземная |  |  |  |  |
| Сталь/57 | 0,245 | надземная |  |  |  |  |
| 9 | Гидролизная | Сталь/108 | 0,15 | надземная | двухтрубное | 95-70 | Котельная №1 | 99 | МУП “Коммунальные системы” |
| Сталь/108 | 0,012 | подземная |  |  |  |  |

* + 1. **Проектные решения**

Генеральным планом предусматривается:

автономное теплоснабжение запроектированной жилой индивидуальной застройки и запроектированных общественных зданий от индивидуальных газовых котлов (за исключением зданий проекта планировки территории части нового V планировочного района «Южное поле» в г. Сокол Вологодской области);

строительство газовых котельных на территории города Сокол в соответствии с письмом от Администрации города Сокол от 7 сентября 2022 года № 4225 (таблица 9.3.2.1):

строительство газовой котельной по ул. Шатенево недалеко от ОАО «Соколстром», переподключение к ней существующих тепловых сетей от существующей котельной ОАО «Соколстром», расположенной на территории предприятия, на существующую жилую и общественно-деловую застройку;

строительство газовой котельной в центральной части города в районе ул. Советская, д.60;

согласно программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Сокол на 2014-2028 годы[[79]](#footnote-79) предусматривается:

строительство нового источника теплоснабжения для центральной части города (котельная в центральной части города в районе Советского проспекта рядом с Рабочим парком, мощностью 60 МВт) (таблица 10.3.2.1);

монтаж оборудования для закрытия системы теплоснабжения Центральной части города Сокола;

строительство нового источника теплоснабжения для микрорайона Печаткино (котельная в районе ул. Литейная, мощностью 25 МВт) (таблица 9.3.2.1);

реконструкция ветхих тепловых сетей;

установка оборудования для наладки гидравлического режима на источниках малой мощности;

изоляция тепловых сетей;

реконструкция оборудования ЦТП № 1,2,3 микрорайона ОАО «Сокольский ДОК»;

установка оборудования для диспетчеризации существующих и вновь монтируемых приборов учета энергоресурсов у абонентов;

строительство нового источника теплоснабжения для микрорайона Южное поле мощностью 14 МВт) (таблица 9.3.2.1) [[80]](#footnote-80).

в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории[[81]](#footnote-81) предусматривается реконструкция участка тепловой сети Д=400мм на Д=500 мм от центральной бойлерной по адресу Советский проспект, д. 3а до узла №5 по адресу Советский проспект, д. 23 в г. Сокол, Вологодской области;

на тепловой сети по Суворовской ветке выполнить «Капитальный ремонт участка тепловой сети Д =400 от центральной Бойлерной №1 по адресу ул. Советский проспект д.3а до тепловой камеры по ул. Куйбышева в г. Сокол Вологодской области»[[82]](#footnote-82).

В соответствии с таблицей 6 п.9 Схемы территориального планирования Вологодской области[[83]](#footnote-83) на территории запланированной инвестиционной площадки регионального значения по адресу: г. Сокол, ул. Луговая,1, предусматривается строительство корьевой котельной;

при получении соответствующих технических условий предусматривается автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов зданий на запроектированной территории:

для размещения промышленной территории «Сокол» (земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0203007:191, 35:26:0203004:110, 35:26:0203004:85, 35:26:0203004:81, 35:26:0203004:88; 35:26:0203001:391; 35:26:0203006:230; 35:26:0203006:229; 35:26:0203002:1; 35:26:0203003:3; 35:26:0203003:2; 35:26:0203004:100; 35:26:0203004:99; 35:26:0203007:82; 35:26:0203007:81; 35:26:0203004:88);

для размещения площадки для спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, объектов бытового обслуживания населения (земельный участок с кадастровым номером 35:26:0205012:73, Вологодская обл., г. Сокол, ул. Калинина площадь);

для размещения инвестиционной площадки регионального значения промышленно-производственного типа, оказывающей существенное влияние на социально-экономическое развитие региона (расположенная по адресу Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, Советский пр-кт, д. 8);

для размещения инвестиционной площадки под предприятие по комплексной переработке древесины (завод по производству фанеры);

для размещения инвестиционной площадки под производственный складской комплекс глубокой переработки баланса низкосортной древесины лиственных пород (осина, береза) (комбинат ОСП);

для размещения инвестиционной площадки под логистический центр (распределительный центр древесины);

для размещения инвестиционной площадки под объекты производства полуфабрикатов целлюлозо-бумажной промышленности (новаябумагоделательная машина (БДМ)№11).

Таблица 9.3.2.1

Данные по запроектированным котельным

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  котельной,  адрес | На что рассчитана (районы, жилые дома, обществ.  здания) | Предпола-гаемая теплопро-изводитель-ность,  МВт | Топливо | Балансо-содержатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Котельная в центральной части города в районе ул. Советская, д.60 | Жилые дома - 32, общественные здания - 7 | 21 | газ | МУП «Коммуналь-ные системы» |
| 2 | Котельная в центральной части города в районе Советского проспекта рядом с Рабочим парком | Жилые дома - 228, общественные здания - 113 | 60 | газ | МУП «Коммуналь-ные системы» |
| 3 | Котельная в мкр. Печаткино в районе ул. Литейная | Жилые дома – 118, общественные здания - 52 | 25 | газ | МУП «Коммуналь-ные системы» |
| 4 | Котельная в районе ОАО «Соколстром» | Жилые дома - 71, общественные здания - 15 | 12 | газ | МУП «Коммуналь-ные системы» |
| 5 | Котельная для микрорайона Южное поле | Запроектирован-ные здания в проекте планировки[[84]](#footnote-84) | 14 | газ |  |

* 1. **Газоснабжение**
     1. **Существующее положение**

В городе Сокол существуют два направления в сфере газоснабжения потребителей: сжиженным углеводородным газом и природным газом.

Подача природного газа в город осуществляется от АГРС, расположенной в 17 км от Сокола, по газопроводу высокого давления первой категории диаметром 530 мм. Давление Р = 0,6 МПа.

При подходе к городу газопровод высокого давления разделён на две нитки, одна из которых проложена по правому берегу реки Сухона до предприятий ОАО «Сухонский молочный комбинат» и до территории ОАО «Соколстром». Другая нитка газопровода проложена к территориям предприятий ОАО «Сокольский ДОК» и ЗАО «Солдек».

Часть населения снабжается сжиженным балонным газом. Заправка балонов производится на газонаполнительной станции (ГНС) в г. Сокол (земельный участок с кадастровым номером 35:26:0204018:544). Описание ориентировочной санитарно-защитной зоны от ГНС указано в разделе 14.1.1.

Характеристика газовых сооружений представлена в таблице 9.4.1.1, потребление природного газа населением представлено в таблице 9.4.1.2, потребители природного газа в г. Сокол представлены в таблице 9.4.1.3[[85]](#footnote-85).

Таблица 9.4.1.1

Характеристика газовых сооружений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  ГРС, ГРП, ШРП,  адрес | Откуда подходит газ | Давле-ние  на входе,  МПа | Давление  на выходе,  МПа | Теплота сгорания,  ккал/м3 | Балансо-  содержатель | Работает ли в настоящее время | На какие населен-ные пункты рассчитано |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ГРП, Вологодская область, г. Сокол, ул. Свердловская,4в | ГРС Сокол | 0,6 | 0,005 | 8000 | АО "Газпром газораспределение Вологда" | да | г. Сокол (население, объекты комбыта) |
| 2 | ГРП, Вологодская область, г. Сокол, ул. Мамонова,3 | 0,6 | 0,005 | 8000 | АО "Газпром газораспределение Вологда" | да | г. Сокол (население, объекты комбыта) |
| 3 | ГРП, Вологодская область, г. Сокол, ул. Транспортная,15 | 0,6 | 0,005 | 8000 | АО "Газпром газораспределение Вологда" | да | г. Сокол (население, объекты комбыта) |
| 4 | ГРП, Вологодская область, г. Сокол, ул. Беляева,2 | 0,6 | 0,005 | 8000 | АО "Газпром газораспределение Вологда" | да | г. Слкол (население, объекты комбыта) |
| 5 | ГРП, Вологодская область, г. Сокол, ул. Архангельская,35 | 0,6 | 0,005 | 8000 | АО "Газпром газораспределение Вологда" | да | г. Сокол (население, объекты комбыта) |
| 6 | ГРП, Вологодская область, г. Сокол, ул. Шатенево,71 | 0,6 | 0,005 | 8000 | АО "Газпром газораспределение Вологда" | да | г. Сокол (население, объекты комбыта) |
| 7 | ГРПШ, Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (котельная школы) |
| 8 | ГРПШ, Вологодская обл., г. Сокол, ул. Кирпичная | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (АБЗ) |
| 9 | ГСГО, Вологодская область, г. Сокол, ул. Кирпичная | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (АБЗ) |
| 10 | ГРПШ, Вологодская область, г.Сокол, ул.Кирпичная, 2 | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (произв.база) |
| 11 | ГРПШ, Вологодская область, г. Сокол, ул. Заводская,6 | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (котельная) |
| 12 | ГРПШ, Вологодская область, г. Сокол, ул. Литейная,51 | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (население (частный сектор) |
| 13 | ГРПШ, Вологодская область, г. Сокол, ул. Беднякова,18 | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (население (МКД) |
| 14 | ГРПШ, Вологодская область, г. Сокол, ул. Куйбышева,16а | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (комбыт) |
| 15 | ГРПШ, Вологодская область, г. Сокол, ул. Первомайская,16 | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (комбыт) |
| 16 | ГРПШ, Вологодская область, г. Сокол, ул. 4-я Биржевая,2а | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | население (частный сектор) |
| 17 | ГРПШ, Вологодская область, г. Сокол, ул. 4-я Биржевая,4в,8в | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | население (частный сектор) |
| 18 | ГРПШ, Вологодлская область, г. Сокол, ул. 4-я Биржевая,1а | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | население (частный сектор) |
| 19 | ГРПШ, Вологодская область, г. Сокол, ул. Горького | 0,6 | 0,005 | 8000 | АО "Газпром газораспределение Вологда" | да | г. Сокол (население) |
| 20 | ГРПШ, Вологодская область, г. Сокол, ул. Лещевка | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (население (частный сектор) |
| 21 | ГРПШ, Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская,20 | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (комбыт) |
| 22 | ГРПШ, Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская,125а | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (комбыт) |
| 23 | ГРПШ, Вологодская область, г.Сокол ул.6-я Глушицкая | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | население (частный сектор) |
| 24 | ГРПШ, Вологодская область, г.Сокол ул. Беднякова, 14 | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | комбыт |
| 25 | ГРПШ, Вологодская область, г.Сокол ул.Грибоедова, 14 | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | население (частный сектор) |
| 26 | ГРПШ, Вологодская область, г.Сокол ул.Тихий пер, 36 | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (произв. База) |
| 27 | ГРПШ, Вологодская область, г. Сокол, ул. 6-я Глушицкая д.37 | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (население (частный сектор) |
| 28 | ГРПШ, Вологодская область, г.Сокол, ул.2-я Западная, 3 | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (население (частный сектор) |
| 29 | ГРПШ, Вологодская область, г. Сокол, ул. 1-Биржевая, 11а | 0,6 | 0,005 | 8000 | АО "Газпром газораспределение Вологда" | да | г. Сокол (комбыт) |
| 30 | ГРПШ, Вологодская область, г. Сокол, ул. Сельская | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (котельная) |
| 31 | ГРП, Вологодская область, г. Сокол, ул. Сельская, 32 | 0,6 | 0,005 | 8000 | АО "Газпром газораспределение Вологда" | да | г. Сокол (население, объекты комбыта) |
| 32 | ГРП, Вологодская область, г. Сокол, ул. Сельская | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (население) |
| 33 | ГРП, Вологодская область, г. Сокол, ул. Лещевка | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (население) |
| 34 | ГРП, Вологодская область, г. Сокол, ул. Беднякова | 0,6 | 0,005 | 8000 | АО "Газпром газораспределение Вологда" | да | г. Сокол (население, объекты комбыта) |
| 35 | ГРПБ, Вологодская область, г. Сокол, ул. Молодежная | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (население, объекты комбыта) |
| 36 | ГРПБ, Вологодская область, г. Сокол, ул. Мичурина | 0,6 | 0,005 | 8000 | АО "Газпром газораспределение Вологда" | да | г. Сокол (население, объекты комбыта) |
| 37 | ГРПБ, Вологодская область, г. Сокол, ул. Куйбышева | 0,6 | 0,005 | 8000 | АО "Газпром газораспределение Вологда" | да | г. Сокол (население, объекты комбыта) |
| 38 | ГРУ, г. Сокол, ул. Кирпичная | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (промышл. объект) |
| 39 | ГРУ, Вологодская обл, Сокольский р-н, г. Сокол, ул. Молодежная | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (котельная) |
| 40 | ГРУ, Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г, Некрасова ул, д. 1 | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (котельная) |
| 41 | ГРУ, Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г, Добролюбова ул, д. 14 | 0,6 | 0,005 | 8000 | АО "Газпром газораспределение Вологда" | да | г. Сокол (котельная) |
| 42 | ГРУ, Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г, Печаткина пл, д. 1а | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (котельная) |
| 43 | ГРУ, Вологодская обл, Сокольский р-н, Сокол г, Набережная Сухоны ул, д. 24 | 0,6 | 0,005 | 8000 | имущество третьих лиц | да | г. Сокол (промышл. объект) |

Таблица 9.4.1.2

Потребление природного газа населением

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Откуда поступает газ | Количество газифицируемых квартир, индивидуальных жилых домов, шт | На что расходуется газ | | |
| На горячую воду,  пищеприготовление, чел | Наотопление, горячую воду,  пищеприготовление, чел | На  пищеприготовление, чел |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г.Сокол | ГРС Сокол | 12912 | 1378 | 905 | 10629 |

Таблица 9.4.1.3

Потребители природного газа

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение или адрес производственного потребителя | Название, назначение производственного потребителя газа, на что расходуется газ |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Вологодская область, г. Сокол, Советский проспект, д. 8 | АО «Сокольский ЦБК» производственные нужды |
| Вологодская область, г. Сокол,ул. Архангельская, д. 60 | магазин, сфера услуг, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 60 | магазин «Берёзка», сфера услуг, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол,ул. Советская, д. 22 | магазин «Луч», сфера услуг, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол,ул. Советская, д. 90А | магазин «Максим», сфера услуг, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол,ул. Советская, д. 112 | магазин «Меридиан», сфера услуг, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 84А | магазин «Перекрёсток», сфера услуг, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол,ул. Мусинского, д. 40 | магазин «Продуктоша», сфера услуг, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 58 | магазин «Супермаркет 15», сфера услуг, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 70 | магазин 18 (Продтовары), сфера услуг, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 104 | магазин, сфера услуг, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Луговая, д. 1 | промышленное предприятие, производственные нужды |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Шатенево, д. 47а | промышленное предприятие, производственные нужды |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Заводская, д. 6 | промышленное предприятие, производственные нужды |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Добролюбова, д. 16 а | котельная административного здания, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Набережная Свободы, д. 50 | музей, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Комсомольская, д.1 | магазин «Автозапчасти», сфера услуг, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Кирова д. 40 | теплового пункта МП «Школьное питание», пищеприготовление, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Первомайская, д. 16 | здание бани, сфера услуг, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская | котельная школы, производственные нужды |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Зеленая, дом № 11 | магазин, сфера услуг, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Вологодская, д. 9 б | кафе, сфера услуг, отопление |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 51 | офис, пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Орешкова, д. 9 | магазин, сфера услуг, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Базарная площадь, д. 5А | магазин, сфера услуг, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Калинина, 12б | магазин, сфера услуг, отопление |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 125 | автотехцентр "Эксперт", сфера услуг, отопление |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д.91 а | кафе, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Гражданская, д. 2 А | магазин, сфера услуг, отопление |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Лесная, д.6 | теплогенераторная (офис), отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Архангельская, д.35 | офис, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д.36 | магазин, сфера услуг, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, мкр. РМЗ, ул. 1-я Глушицкая | котельная, ресурсоснабжающая организация, нагрев теплоносителя |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Молодежная | котельная, ресурсоснабжающая организация, нагрев теплоносителя |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 81 в | кафе, сфера услуг, пищеприготовление, отопление |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 81 б | магазин, сфера услуг, отопление |
| Вологодская обл., г. Сокол, Базарная площадь, д. 3 | торговый центр, сфера услуг, отопление |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 123 | магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 79 А | оздоровительный центр, сфера услуг, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 65 | ортопедическая стоматология, пищеприготовление |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Беднякова, д. 3 | промышленное предприятие, производственные нужды |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 36 | нежилое помещение № 25 (офис), отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Кирпичная, д. 2 | асфальто-бетонный завод, производственные нужды |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Производственная, д. 20 А | магазин, сфера услуг, отопление |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Кирова, д.36А | магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Кирова, д. 44 | теплогенераторная (офис), отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол,ул. Советская, 89 | пожарная часть, пищеприготовление, нагрев теплоносителя |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Добролюбова, д. 6 | административное здание, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, пл. Печаткина, д. 1а | административные и производственные помещения (котельная механических мастерских), отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 98 а | магазин, сфера услуг, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол,ул. Орешкова, д. 9 | помещение, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, Набережная Сухоны, д. 24 | промышленное предприятие, производственные нужды |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 125 а | автомойка, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Орешкова, д. 9 | кафе, магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Орешкова, 9 | магазин «Одежда», сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Куйбышева, д. 16 а | развлекательный центр, сфера услуг, пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 36 | магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол,ул. Орешкова, 9 | магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 80 | котельная МКД, нагрев теплоносителя |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, 83 | фитнес-центр, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение . |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 59 | магазин «Мастер», сфера услуг, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Луковецкая, д. 3 | магазин, сфера услуг, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Рабочая, д. 53 | офис, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Кирова, д. 40/2 | административный помещения, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Архангельская, д. 54, пом. 1 | офис, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 72 | теплогенераторная для помещений центра соц.выплат, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 33-а | офис, отопление, горячее водоснабжение. |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Некрасова, д.1 | котельная мясокомбината, отопление, горячее водоснабжение, вентиляция производственных зданий, технологические нужды предприятия |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 89 а | СТО «Колесо», сфера услуг, отопление |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 72 б | кафе, сфера услуг, пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, Базарная площадь, д. 5-В | магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 91 д | магазин, сфера услуг, отопление |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Кирова, д. 36б | магазин «Золотая СОВа», сфера услуг, отопление |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, 52 А | магазин, сфера услуг, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 94-а | ресторан «Прага», сфера услуг, пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 58 а | аптека, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол, Набережная Свободы, 58-а | магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Интернатная, д. 10 | магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол,ул. Орешкова, д. 9 | магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Калинина, д. 23 | кафе «Марс» и магазин «Авоська», сфера услуг, пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Рабочая, д. 53 | магазин, сфера услуг, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Сельская, д. 18 а | магазин, сфера услуг, отопление. |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Интернатная, д. 10 | магазин, сфера услуг, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 22 а | магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Шатенево, д. 49, корп. 1 | магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Орешкова, д. 12-а | мини-магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 110 | мини-магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Ганина, д. 1 | салон красоты, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Шатенево, д. 75 а | супермаркет, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Луковецкая, д. 2 а | торговый комплекс, сфера услуг, отопление |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 87 | рынок, кафе «Арарат», сфера услуг, пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Суворова, 12 | кафе, пищеприготовление, горячее водоснабжение и отопление |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Шатенево, 49 | магазин, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Кирова, д. 41 а | магазин, сфера услуг, отопление |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 36 | помещение № 26-3 (офис), горячее водоснабжение и отопление |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Мусинского, д. 60, кв. 12 | парикмахерская, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Беднякова, д. 14 | кондитерский цех, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 34 | торгово-офисное помещение, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 34 | торгово-офисное помещение, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение. |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Добролюбова, д. 6а | котельная, отопления, вентиляция, горячее водоснабжение |
| Вологодская обл. г. Сокол, ул. Добролюбова, д. 14 | котельная административно-производственного здания, отопление и горячее водоснабжение, пищеприготовление |
| Вологодская область, г. Сокол,ул. Советская, д. 97 | храмовый комплекс, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область. г. Сокол, ул. Советская, д.77 | ТРЦ «Арбат», сфера услуг, отопление, вентиляция и горячее водоснабжение |
| Вологодская обл., г. Сокол, Тихий пер., д. 36 | производственная база, отопление |
| Вологодская обл., г. Сокол, ул. Горького, д. 22а | административное здание и гаражно-складской комплекс, здание основного корпуса хлебозавода № 1, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, Песчаный переулок, д. 8 | магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Заводская, д. 4 | автоматизированная модульная котельная, ресурсоснабжающая организация, нагрев теплоносителя |
| Вологодская обл., г. Сокол,ул. Орешкова, д. 9 | офис, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 36 | магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 91Е | административно-бытовое здание, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол,ул. Школьная, д. 6 | автомойка, сфера услуг, отопление, горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. 40-лет Октября, д. 10а | магазин, сфера услуг, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол,ул. Калинина, д. 28 | автомойка, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол,ул. Анциферка, д. 24, пом. 9 | магазин, сфера услуг, отопление и горячее водоснабжение |
| Вологодская область, г. Сокол, ул. Биржевая, д. 11а | магазин, сфера услуг, отопление |
| Вологодская область, г. Сокол,ул. Орешкова, д. 9 | офис, отопление и горячее водоснабжение |

Таблица 9.4.1.4

Характеристика существующих межпоселковых газовых сетей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, местоположение, адрес | Протяжен-ность,  км | Материал,  Диаметр | Подземная,  надземная | Балансодержатель | Давление  газа, МПа | Износ сетей; требуется и планируется ли замена; требуется и планируется ли увеличение диаметра |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Перемычка между ГРП №5  г. Сокол и «Межпоселковым газопроводом г. Сокол –  г. Кадников» | 1,554 | сталь | подземная | АО «Газпром газораспределение Вологда» | 0,3-0,6 | удовлетворительное состояние |
| 0,008 | сталь | надземная | 0,3-0,6 |
| 2 | Межпоселковый газопровод высокого давления г. Сокол - г. Кадников | 5,544 | сталь | подземная | АО «Газпром газораспределение Вологда» | 0,3-0,6 | удовлетворительное состояние |
| 0,017 | сталь | надземная | 0,3-0,6 |
| 3 | Межпоселковый газопровод г. Сокол – г. Кадников  (переход железной дороги) | 0,148 | сталь | подземная | АО «Газпром газораспределение Вологда» | 0,3-0,6 | удовлетворительное состояние |

* + 1. **Проектные решения**

Раздел разработан с учетом требований СП 62.13330.2011[[86]](#footnote-86), СП 42-101-2003[[87]](#footnote-87), в соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы[[88]](#footnote-88).

Генеральным планом предусматривается:

строительство 6 пунктов редуцирования газа (ПРГ) для снабжения природным газом запроектированныхи существующих микрорайонов, прокладка трубопроводов и расположение ПРГв графической части проекта показана ориентировочно, точное распожение запроектированных объектов инженерной инфраструктуры в разделе газоснабжения определяется на стадии рабочего проектирования;

автономное теплоснабжение запроектированной жилой индивидуальной застройки и запроектированных общественных зданий от индивидуальных газовых котлов (за исключением зданий проета планировки территории части нового V планировочного района «Южное поле» в г. Сокол Вологодской области);

установка ПРГ на территории для размещения промышленной территории «Сокол»,

программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Сокол на 2014-2028 годы[[89]](#footnote-89) предусматривается:

строительство ГРП и 3000 м газопровода по ул. Юбилейная;

ГНД по ул. Некрасова;

закольцовка ГРП 5 и ГРП 4;

строительство ГРП в мкр. Солдек;

строительство газопровода в мкр. Южное поле и строительство распределительных газовых сетей (длиной 3,1 км);

согласно проекту планировки территории части нового V планировочного района «Южное поле» в г. Сокол Вологодской области[[90]](#footnote-90) теплоснабжение микрорайона газоснабжение микрорайона предусматривается от существующего газопровода высокого давления (3,3 МПа) 2 категории ∅426мм по ул. Калинина с установкой ГРП и от существующей ГРП. Разводка газопровода низкого давления предусматривается на жилую секционную капитальную застройку для пищеприготовления и на индивидуальную и блокированную жилую застройку для нужд пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения;

согласно техническим условиям, полученным в процессе разработки проекта планировки и межевания территории по улице Махреньга в г. Сокол[[91]](#footnote-91), техническая возможность подключения разрабатываемой территории существует от распределительного газопровода высокого давления диаметром 325 мм, проложенного вблизи ул. Грибоедова;

органы местного самоуправления и муниципальные казенные учреждения Сокольского муниципального округа принимают участие в подпрограмме 2 «Газификация Сокольского муниципального округа на 2023-2027 годы»[[92]](#footnote-92) в качестве исполнителей (соисполнителей) по следующим основным мероприятиям:

техническое обслуживание газгольдеров;

строительство распределительного газопровода низкого давления и газопровода высокого давления. Точную прокладку проектируемых сетей определить на стадии проектов планировок и при рабочем проектировании. Мероприятие включает реализацию:

мероприятия 2.1 «Газопровод низкого и высокого давления (ул. Восточная; 1ая Западная; 2ая Западная; Заводская; Клубная; Луковецкая; Майская; Маяковского; Проходная; пер. Узкий; Южная; Череповецкая; Водников; 1ая Глушицкая; 2ая Глушицкая; 3ая Глушицкая; 4ая Глушицкая)»;

мероприятия 2.2 «Газопровод низкого и высокого давления (ул. Интернатная д. 36, 38, 40, 42, 44; Некрасова д. 63, 65; Труда д. 25, 27, 29; Б. Садовая; Гоголя; Декабристов; Инициаторов; Ломоносова; Матросова; Симбирская; Новая; Торфяная; Пушкинская; Урицкого)»;

мероприятия 2.3 «Газопровод низкого и высокого давления (ул. Труда; Тургенева; Некрасова; пер. Малый[[93]](#footnote-93); Пригородная; Юбилейная; 1ая Лентьевская; 2ая Лентьевская; Махренга; Новокуземкинская, пер. Новокуземкинский)»;

мероприятия 2.4 «Газопровод низкого и высокого давления (ул. пер. Станционный; пер. Юрия Лагунова; Грибоедова; Наб. Сухоны; Полевая; Чайковского)».

при получении соответствующих технических условий предусматривается автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов зданий на запроектированной территории:

для размещения промышленной территории «Сокол» (земельные участки с кадастровыми номерами 35:26:0203007:191, 35:26:0203004:110, 35:26:0203004:85, 35:26:0203004:81, 35:26:0203004:88; 35:26:0203001:391; 35:26:0203006:230; 35:26:0203006:229; 35:26:0203002:1; 35:26:0203003:3; 35:26:0203003:2; 35:26:0203004:100; 35:26:0203004:99; 35:26:0203007:82; 35:26:0203007:81; 35:26:0203004:88);

для размещения площадки для спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, объектов бытового обслуживания населения (земельный участок с кадастровым номером 35:26:0205012:73, Вологодская обл., г. Сокол, ул. Калинина площадь);

для размещения инвестиционной площадки регионального значения промышленно-производственного типа, оказывающей существенное влияние на социально-экономическое развитие региона (расположенная по адресу Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, Советский пр-кт, д. 8);

для размещения инвестиционной площадки под предприятие по комплексной переработке древесины (завод по производству фанеры);

для размещения инвестиционной площадки под производственный складской комплекс глубокой переработки баланса низкосортной древесины лиственных пород (осина, береза) (комбинат ОСП);

для размещения инвестиционной площадки под логистический центр (распределительный центр древесины);

для размещения инвестиционной площадки под объекты производства полуфабрикатов целлюлозо-бумажной промышленности (новаябумагоделательная машина (БДМ)№11).

Распределительные газопровод[[94]](#footnote-94) - это газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Ограничения земельных участков, находящихся в охранных зонах, приведены в разделе 4.5.1.2.

* 1. **Электроснабжение**
     1. **Существующее положение**

Основными потребителями электроэнергии в г. Сокол являются промышленные предприятия, сельскохозяйственные предприятия и потребители коммунально-бытового сектора.

Электроснабжение потребителей осуществляется Вологодским филиалом ПАО «Россети Северо-Запад». Основными центрами питания являются электрические подстанции (ПС) и распределительные пункты.

Таблица 9.5.1.1

Перечень ПС

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование,  местоположение | Напряжение,  кВ | Кол-во и мощность трансформаторов,  МВА | Резерв мощности, МВт |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПС 220кВ Сокол  Юго-восточная часть,  г. Сокол, ул. Коллективная, 2а | 220/110/35/6-10 | 2х125,0  2х16,0 | 3,16 |
| 2 | ПС 110кВ Сокольский ЦБК  Восточная часть г. Сокол | 110/6-10 | 2х25,0 |  |
| 3 | ПС 110кВ ГДЗ  Северо-восточная часть г. Сокол | 110/35/6-10 | 2х10,0 – 110кВ  1х1,0 – 35кВ |  |
| 4 | ПС 110кВ ИП Сокол  Северо-восточная часть г. Сокол | 110/10 | 2х25,0 |  |
| 5 | ПС 110кВ Сокольский ДОЗ  Южная часть г. Сокол | 110/6-10 | 2х16,0 |  |
| 6 | ПС 110кВ Сухонский ЦБЗ  Юго-западная часть г. Сокол | 110/6-10 | 2х25,0 |  |
| 7 | ПС 110кВ Печаткино (т)  Северная часть г. Сокол | 110/25 | 2х40,0 |  |
| 8 | ПС 35кВ Сокольский водозабор | 35/10 | 1х1,0 |  |
| 9 | ПС 35кВ ЛДК | 35/10 | 1х2,5  1х4,0 |  |
| 10 | ПС 35кВ Сокольский ЦБК | 35/10 | 3х5,6 |  |

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными и кабельным линиями 6-10кВ через понижающие трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4кВ и 6/0,4кВ различной мощности, находящиеся на балансе Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», АО «Вологдаоблэнерго», и на балансе потребителей.

По территории города проходят воздушные и кабельные линии напряжением 220кВ, 110кВ, 35кВ, 10кВ, 6 кВ

Таблица 9.5.1.2

Перечень ВЛ 220, 110, 35

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВЛ | Направление | |
| Начало | Конец |

| 1 | 2 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ВЛ-220кВ Вологодская-Харовск (т). Отпайка ПС Сокол | ВЛ-220кВ Вологодская-Харовск (т) | ПС 220кВ Сокол |
| 2 | ВЛ-220кВ Вологодская-Явенга. Отпайка ПС Сокол | ВЛ-220кВ Вологодская-Явенга | ПС 220кВ Сокол |
| 3 | ВЛ-110кВ Печаткино -1  ВЛ-110кВ Печаткино -2 | ПС 220кВ Сокол | ПС 110кВ Печаткино (т) |
| 5 | ВЛ-110кВ Очистные-1,2 | ПС 220кВ Сокол | ПС 110кВ ГДЗ  ПС 110кВ ИП Сокол |
| 6 | ВЛ-110кВ Сухонский ЦБЗ-1,  ВЛ-110кВ Сухонский ЦБЗ-2 | ПС 220кВ Сокол | ПС 110кВ Сухонский ЦБЗ |
| 7 | ВЛ-35кВ Сокольский ЦБК-1 | ПС 220кВ Сокол | ПС 35кВ Сокольский ЦБК |
| 8 | ВЛ-35кВ ЛДК | ПС 220кВ Сокол | ПС 35кВ ЛДК |
| 9 | ВЛ-35кВ Сокол-У.Кубенское | ПС 220кВ Сокол |  |
| 10 | ВЛ-35кВ Сокол-Корнилово | ПС 220кВ Сокол |  |

Таблица 9.5.1.3

Перечень ТП принадлежащих ПАО «Россети Северо-Запад»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ТП, количество и мощность трансформаторов, принадлежность к питающим ВЛ и ПС | Напряжение |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| КТП\_630\_кВА\_Агрохим\_\_ВЛ\_10\_кВ\_Агроснаб\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_250\_кВА\_Агроснаб\_ВЛ\_10\_кВ\_Агроснаб\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_250\_кВА\_Прачечная\_ВЛ\_10\_кВ\_Майский\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| КТП\_63\_кВА\_Власово\_ВЛ\_10\_кВ\_Обросово\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_250\_кВА\_Пилорама-Спасский\_ВЛ\_10\_кВ\_Спасский\_ПС\_35\_кВ\_Архангельская | 10/0,4 кВ |
| КТП\_160\_кВА\_Печаткино\_ВЛ\_10\_кВ\_Спасский\_ПС\_35\_кВ\_Архангельская | 10/0,4 кВ |
| КТП\_160\_кВА\_Мыза\_ВЛ\_10\_кВ\_Шатенево\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_63\_кВА\_Черёмушки-2\_ВЛ\_10\_кВ\_Оларёво\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_250\_кВА\_МКК\_ВЛ\_10\_кВ\_Новое\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_250\_кВА\_Тимирязева\_ВЛ\_10\_кВ\_Новое\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_160\_кВА\_Набережная\_ВЛ\_10\_кВ\_Шатенево\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_160\_кВА\_Зеленая\_ВЛ\_10\_кВ\_Новое\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_250\_кВА\_Столовая\_новое\_ВЛ\_10\_кВ\_Новое\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_100\_кВА\_Рассоха\_ВЛ\_10\_кВ\_Новое\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_40\_кВА\_Речная\_ВЛ\_10\_кВ\_Новое\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_250\_кВА\_Стадион\_ВЛ\_10\_кВ\_Новое\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_63\_кВА\_Ст.\_переулок\_ВЛ\_10\_кВ\_Агроснаб\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_400\_кВА\_Майская\_ВЛ\_10\_кВ\_Майский\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| КТП\_160\_кВА\_Проходная\_ВЛ\_10\_кВ\_Майский\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| КТП\_400\_кВА\_Череповецкая\_ВЛ\_10\_кВ\_Майский\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| КТП\_250\_кВА\_Лещевка\_ВЛ\_10\_кВ\_Майский\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| КТП\_160\_кВА\_Южная\_ВЛ\_10\_кВ\_Майский\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| КТП\_160\_кВА\_Есипово\_ВЛ\_10\_кВ\_Обросово\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_40\_кВА\_Нива\_ВЛ\_10\_кВ\_Обросово\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| ЗТП\_2х250\_кВА\_Шатенево-1\_ВЛ\_10\_кВ\_Шатенево\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| МТП\_10\_кВА\_Ромашка\_ВЛ\_10\_кВ\_Обросово\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_100\_кВА\_Медсклады\_ВЛ\_10\_кВ\_Майский\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| ЗТП\_2х250\_кВА\_ТП-9\_КЛ\_10\_кВ\_ГПП\_-\_ТП-9\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| ЗТП\_2х400\_кВА\_РП\_Заречье\_КЛ\_10\_кВ\_ГПП\_-\_РП\_Заречье\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| ЗТП\_400\_кВА\_Экран\_ВЛ\_10\_кВ\_Майский\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| ЗТП\_2х400\_кВА\_ТП-7\_Вологодская\_КЛ\_10\_кВ\_ГПП\_-\_ТП-7\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| ЗТП\_2х630\_кВА\_ТП-5\_ЖКХ\_КЛ\_10\_кВ\_ТП-9\_-\_ТП-5\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| ЗТП\_2х400\_кВА\_ТП-8\_Поликлиника\_КЛ\_10\_кВ\_ТП-5\_-\_ТП-8\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| ЗТП\_2х400\_кВА\_ТП-6\_Дет.сад\_КЛ\_10\_кВ\_ТП-6\_-\_ТП-8\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| КТП\_160\_кВА\_Котельная-1\_ВЛ\_10\_кВ\_Майский\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| КТП\_160\_кВА\_Котельная-2\_ВЛ\_10\_кВ\_Майский\_ПС\_110\_кВ\_ДОЗ-21 | 10/0,4 кВ |
| МТП\_16\_кВА\_Полигон\_Обросово\_ВЛ\_10\_кВ\_Обросово\_ПС\_220\_кВ\_\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_100\_кВА\_Анциферка\_\_ВЛ\_10\_кВ\_Шатенево\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_250\_кВА\_Песчаная\_ВЛ\_10\_кВ\_Шатенево\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_160\_кВА\_Коллективная\_ВЛ\_10\_кВ\_Шатенево\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_250\_кВА\_База\_СУ\_\_ВЛ\_10\_кВ\_База-1\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| МТП\_4\_кВА\_Связь\_ВЛ\_10\_кВ\_База-1\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_100\_кВА\_Трубки\_ВЛ\_10\_кВ\_Сухонский\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_25\_кВА\_Гранит\_ВЛ\_10\_кВ\_Сухонский\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| ЗТП\_2х400\_кВА\_Шатенево-2\_КЛ\_10\_кВ\_Шатенево-1\_-\_Шатенево-2\_\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП\_400\_кВА\_Калинина\_ВЛ\_10\_кВ\_Новое\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |
| КТП Лесобаза, ВЛ\_10\_кВ\_Новое\_ПС\_220\_кВ\_Сокол | 10/0,4 кВ |

Перечень ТП принадлежащих АО «Вологдаоблэнерго»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование ТП | Количество и мощность трансформаторов  МВА | Напряжение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| КТП-1 | 1x0.160 | 6 кВ |
| ТП-2 | 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-3 | 1x0.400 | 6 кВ |
| ТП-5 | 1x0.160 | 6 кВ |
| ТП-6 | 1x0.250; 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-7 | 1x0.400; 1x0.400 | 6 кВ |
| ТП-8 | 1x0.063 | 6 кВ |
| ТП-9 | 1x0.400; 1x0.400 | 6 кВ |
| КТП-10 | 1x0.400 | 6 кВ |
| КТП-11 | 1x0.400; 1x0.400 | 6 кВ |
| ТП-12 | 1x0.400; 1x0.400 | 6 кВ |
| ТП-13 | 1x0.160 | 6 кВ |
| ТП-15 | 1x0.400; 1x0.400 | 6 кВ |
| ТП-16 | 1x0.400; 1x0.400 | 6 кВ |
| ТП-17 | 1x0.400; 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-18 | 1x0.250; 1x0.250 | 6 кВ |
| КТП-19 | 1x0.400 | 6 кВ |
| КТП-20 | 1x0.100 | 6 кВ |
| ТП-22 | 1x0.400 | 6 кВ |
| ТП-23 | 1x0.400 | 6 кВ |
| КТП-24 | 1x0.100 | 6 кВ |
| КТП-25 | 1x0.250; 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-26 | 1x0.160 | 6 кВ |
| КТП-27 | 1x0.063 | 6 кВ |
| ТП-28 | 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-29 | 1x0.250 | 6 кВ |
| КТП-33 | 1x0.160 | 6 кВ |
| КТП-34 | 1x0.100 | 6 кВ |
| КТП-35 | 1x0.100 | 6 кВ |
| КТП-36 | 1x0.100 | 6 кВ |
| КТП-39 | 1x0.160 | 6 кВ |
| ТП-40 | 1x0.400 | 6 кВ |
| ТП-41 | 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-42 | 1x0.160 | 6 кВ |
| ТП-43 | 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-44 | 1x0.400; 1x0.400 | 6 кВ |
| ТП-47 | 1x0.560; 1x0.400 | 6 кВ |
| ТП-48 | 1x0.400 | 6 кВ |
| ТП-49 | 1x0.400 | 6 кВ |
| ТП-50 | 1x0.160 | 6 кВ |
| ТП-51 | 1x0.400; 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-52 | 1x0.400; 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-53 | 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-54 | 1x0.160 | 6 кВ |
| ТП-55 | 1x0.250; 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-57 | 1x0.250; 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-58 | 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-59 | 1x0.400 | 6 кВ |
| ТП-60 | 1x0.160 | 6 кВ |
| ТП-61 | 1x0.400; 1x0.400 | 6 кВ |
| ТП-62 | 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-63 | 1x0.160; 1x0.400 | 6 кВ |
| КТП-64 | 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-67 | 1x0.400 | 6 кВ |
| КТП-68 | 1x0.630; 1x0.630 | 6 кВ |
| ТП-69 | 1x0.400 | 6 кВ |
| КТП-70 | 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-71 | 1x0.063 | 6 кВ |
| КТП-72 | 1x0.250 | 6 кВ |
| КТП-73 | 1x0.100 | 6 кВ |
| КТП-74 | 1x0.250 | 6 кВ |
| КТП-77 | 1x0.063 | 6 кВ |
| КТП-78 | 1x0.100 | 6 кВ |
| ТП-79 | 1x0.250 | 6 кВ |
| КТП-80 | 1x0.160 | 6 кВ |
| ТП-81 | 1x0.100 | 6 кВ |
| ТП-83 | 1x0.160; 1x0.160 | 6 кВ |
| КТП-84 | 1x0.100 | 6 кВ |
| ТП-85 | 1x0.250 | 6 кВ |
| КТП-86 | 1x0.160; 1x0.160 | 6 кВ |
| КТП-90 | 1x0.160 | 10 кВ |
| КТП-91 | 1x0.063 | 10 кВ |
| ТП-92 | 1x0.160; 1x0.250 | 6 кВ |
| КТП-93 | 1x0.100 | 6 кВ |
| ТП-94 | 1x0.400; 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-95 | 1x0.160; 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-96 | 1x0.160; 1x0.160 | 6 кВ |
| ТП-97 | 1x0.160 | 6 кВ |
| КТП-98 | 1x0.100 | 6 кВ |
| КТП-99 | 1x0.250 | 6 кВ |
| ТП-100 | 1x0.630; 1x0.630 | 6 кВ |
| КТП-107 | 1x0.400; 1x0.400 | 6 кВ |
| КТП-108 | 1x0.025 | 6 кВ |
| ТП-121 | 1x0.100; 1x0.060 | 10 кВ |
| КТП-201 | 1x0.100 | 6 кВ |
| КТП-202 | 1x0.160 | 6 кВ |
| КТП-213 | 1x0.063 | 6 кВ |
| КТП-215 | 1x0.250 | 6 кВ |
| КТП-216 | 1x0.250 | 6 кВ |
| КТП-222 | 1x0.100 | 6 кВ |
| КТП-224 | 1x0.100 | 6 кВ |
| КТП-225 | 1x0.100 | 6 кВ |
| КТП-226 | 1x0.160 | 6 кВ |
| ТП-227 | 1x1.000 | 6 кВ |
| РТП-1 | 1x0.400; 1x0.400 | 6 кВ |
| РТП-2 | 1x1.000; 1x1.000 | 6 кВ |
| РТП-6 | 1x0.250; 1x0.400 | 6 кВ |
| РТП-7 | 1x0.400; 1x0.400 | 6 кВ |
| РП-10 | 1x0.040; 1x0.040 | 6 кВ |

* + 1. **Проектные решения**

Генеральным планом предусматриваются новые территории города для жилой, общественной и промышленной застройки. В связи c увеличением числа энергопотребителей проектом предусматриваются:

Планируемые к размещению трансформаторные подстанции ТП 10/0,4кВ;

Планируемые к размещению линий электропередачи 10кВ;

Планируемые к реконструкции ПС 110/35/6-10кВ, ТП 6/0,4кВ и ВЛ 6кВ с заменой оборудования напряжением 6кВ на аналогичное напряжением 10кВ.

Подключение планируемых к размещению ТП к действующим электрическим сетям предусматривается воздушными линиями 10кВ. Трассы прохождения ВЛ и места установки ТП определяются проектом планировки конкретных территорий с учетом наиболее экономичного расположения сетей, исходя из плотности и структуры застройки.

Проектные решения выполнены с учетом действующих документов:

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Сокола на 2014-2028 годы[[95]](#footnote-95);

схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на 2019-2023 годы[[96]](#footnote-96);

схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на 2020-2024 годы[[97]](#footnote-97);

схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на 2021-2025 годы[[98]](#footnote-98);

схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на 2023-2027 годы[[99]](#footnote-99);

схема территориального планирования Вологодской области[[100]](#footnote-100)

* 1. **Сети связи**
     1. **Существующее положение**

Телефонизация. Проводная телефонная связь осуществляется ПАО «Ростелеком». На территории города находится автоматические цифровые телефонные станции (АТС). Магистральные линии телефонной связи выполнены оптоволоконными кабелями.

Таблица 9.6.1.1

Перечень АТС

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование,  местоположение | Тип  АТС | Кол-во  номеров | Резерв мощности  (свободная емкость) | Износ % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | АТС-2 Сокол | Si2000 | 4372 | 1745 | 23 |
| 2 | ПС-Печаткино | Si2000 | 1536 | 268 | 23 |
| 3 | ПС-ДОК | Si2000 | 1344 | 728 | 23 |
|  | ПС-КДТ | Si2000 | 768 | 339 | 23 |

Телевидение. Наземную трансляцию обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов на территории осуществляет ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Абонентам доступно 20 телевизионных общероссийских обязательных каналов и 10 радиоканалов, входящих в первый мультиплекс РТРС-1 и второй мультиплекс РТРС-2.

Сети сотовой связи. Интернет. На данный момент в зону покрытия сотовых операторов попадают все территории города с постоянно проживающим населением. Антенно-мачтовые сооружения для размещения базовых станций сотовой связи расположены во всех районах города.

* + 1. **Проектные решения**

Генеральным планом предусматривается увеличение количества и модернизация существующих базовых станций операторов подвижной радиотелефонной связи (ПРТС) с увеличением зоны охвата в стандарте связи ЗG и 4G.

При необходимости, в населенных пунктах, где отсутствует сотовая связь и мобильный интернет, предусмотреть установку антенно-мачтовых сооружений (АМС).

Под АМС понимаются антенно-мачтовые сооружения типа: столб, башня, мачта, комбинированная опора, имеющие в качестве основного назначения размещение оборудования подвижной радиотелефонной связи (ПРТС), с высотой до 50 метров, для размещения которых не требуется получения разрешения на строительство[[101]](#footnote-101) и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Установка АМС осуществляется в соответствии с п.11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 №1300.

# Санитарная очистка территории

* 1. **Существующее положение**

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Вологодской области[[102]](#footnote-102) бытовые отходы, включающие домовой мусор, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению), собирается и транспортируется на существующий полигон ТБО г. Сокол Сокольского муниципального района Вологодской области (месторасположение: Сокольский район, г. Сокол, у ст. Сухона; на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:297, номер регистрации в ГРОРО-35-00015-З-00592-250914).

Информация об образовании твердых коммунальных отходов представлена в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1

Укрупненный расчет твердых коммунальных отходов

| Наименование | Кол-во, т/год | Класс  опасности | Обращение с отходами |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Вывоз на полигон ТБО | | | |
| Отходы от жилищ несортированный, всего, в т.ч  от жилой застройки неблагоустроенной  (183,70 кг/год на 1жит. х  35671 жит) | 6552,763 | IV  7 31 110 01 72 4 | Собираются и вывозятся специальным автотранспортом на существующий полигон ТБО г. Сокол Сокольского муниципального района Вологодской области. |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными и промышленными товарами,  от универ. магазинов (28015,6 пл. кв. м х17,68 кг/год) | 495,316 | V  7 35 100 01 72 5  7 35 100 02 72 5 |
| Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)  от организаций  (388 сотр. х 83,61 кг/год на 1 сотр.) | 32,441 | IV  7 33 100 01 72 4 |
| Отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие  (3283 мест х129,23 кг/год на 1 место) | 424,262 | IV  7 36 100 02 72 4 |
| Отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные  (28 мест х 171,22 кг/год на 1 место) | 4,794 | IV  7 36 210 01 72 4 |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений,  всего:  В т.ч.  от детских садов  (2288 чел.х 44,25 кг/год на 1 факт.место)  от школ и техникумов  ((5084+ 1679)чел.х 12,56 кг/год на 1 факт.место)  от дополнительного образования (80 чел. х 12,56 кг/год на 1 факт. место) | 187,192  101,244  84,943  1,005 | V  7 37 100 01 72 5 |
| Всего вывозят на полигон ТБО: | 7696,768 |  |  |

\* Количество отходов определяется для каждого административного здания и предприятия отдельно.

Нормативы накопления отходов приняты в соответствии с требованиями приказа Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 30 октября 2017 года № 271[[103]](#footnote-103), «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления»[[104]](#footnote-104), приказа Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242[[105]](#footnote-105) и приказа Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 9 ноября 2021 года № 274[[106]](#footnote-106).

* 1. **Проектные решения**

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Вологодской области с 2025 года предусматривается направление отходов, образующихся на территории г. Сокол, на планируемый к строительству и вводу в эксплуатацию мусоросортировочную станцию г. Сокол и на полигон ТБО г. Сокол.

На территории г. Сокол обращение с отходами должно осуществляться в соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами Вологодской области.

Информация об образовании твердых коммунальных отходов представлена на расчетный срок в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1

Укрупненный расчет твердых коммунальных отходов

на расчетный срок

| Наименование | Кол-во,  т/год | Класс  опасности | Обращение с отходами |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Вывоз в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами | | | |
| Отходы от жилищ несортированный, всего, в т.ч  от жилой застройки неблагоустроенной  (183,70 кг/год на 1жит. х39300 жит/) | 7219,410 | IV  7 31 110 01 72 4 | Собираются и вывозятся специальным автотранспортом в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами. |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными и промышленными товарами,  от универ. магазинов (33294,3 пл. кв. м х17,68 кг/год) | 588,643 | V  7 35 100 01 72 5  7 35 100 02 72 5 |
| Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)  от организаций  (780 сотр. х 83,61 кг/год на 1 сотр.) | 65,216 | IV  7 33 100 01 72 4 |
| Отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие  (1572 мест х129,23 кг/год на 1 место) | 203,150 | IV  7 36 100 02 72 4 |
| Отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные  (236 мест х 171,22 кг/год на 1 место) | 40,408 | IV  7 36 210 01 72 4 |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений,  всего:  В т.ч.  от детских садов  (3184 чел.х 44,25 кг/год на 1 факт. место)  от школ и техникумов  ((6005+1679) чел. х 12,56 кг/год на 1 факт. место)  от дополнительного образования (80 чел. х 12,56 кг/год на 1 факт. место) | 238,408  140,892  96,511  1,005 | V  7 37 100 01 72 5 |
| Всего вывозят в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами: | 8355,235 |  |  |

\*Количество отходов определяется для каждого административного здания и предприятия отдельно. Отходы, не указанные в таблице, будут определены после выполнения проектов зданий.

Из таблиц 10.1.1 и 10.2.1 видно, что количество ТКО на расчетный срок вырастит в 1,09 раз из-за увеличения численности населения и развития инфраструктуры.

# Организация похоронного дела (погребение умерших)

## Существующее положение

Для традиционного захоронения умерших на территории г. Сокол используются кладбище, расположенное в западной части г. Сокол по ул. Водников (2,80 га) и городское кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0203007:1, 35:26:0203007:198, 35:26:0203007:190, 35:26:0203007:314 (43,00 га).

* 1. **Проектные решения**

Проектом предусматривается расширение городского кладбища по ул. Новая (согласно фактическому использованию) в юго-западном направлении на 0,14 га.

# Организация переработки и утилизации биологических отходов

На территории г. Сокол не располагается объектов для уничтожения биологических отходов.

# Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основные термины и определения в соответствии с ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95[[107]](#footnote-107) , ГОСТ Р 22.0.05-94[[108]](#footnote-108) и ГОСТ Р 22.0.04-2020[[109]](#footnote-109) :

природная чрезвычайная ситуация (далее ЧС); природная ЧС: Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС: Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация;

поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации; поражающий фактор источника природной ЧС: Составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами;

поражающее воздействие источника природной чрезвычайной ситуации; поражающее воздействие источника природной ЧС: Негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника природной чрезвычайной ситуации на жизнь и здоровье людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду;

опасное природное явление: Событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду;

стихийное бедствие: Разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс значительного масштаба, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, произойти разрушение или уничтожение материальных ценностей и компонентов окружающей природной среды;

природно-техногенная катастрофа: Разрушительный процесс, развивающийся в результате нарушения нормального взаимодействия технологических объектов с компонентами окружающей природной среды, приводящий к гибели людей, разрушению и повреждению объектов экономики и компонентов окружающей природной среды;

зона природной чрезвычайной ситуации; зона природной ЧС: Территория или акватория, на которой в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов возникла природная чрезвычайная ситуация;

зона вероятной природной чрезвычайной ситуации; зона вероятной природной ЧС: Территория или акватория, на которой существует либо не исключена опасность возникновения природной чрезвычайной ситуации;

опасное геологическое явление: Событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду;

опасное гидрологическое явление: Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду;

затопление: Покрытие территории водой в период половодья или паводков;

подтопление: Повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов;

зона затопления: Территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла;

опасное метеорологическое явление: Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду;

природный пожар: Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде;

техногенная чрезвычайная ситуация: состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;

биолого-социальная чрезвычайная ситуация; биосоциальная ЧС: Обстановка, при которой в результате возникновения источника биологической чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений;

потенциально опасный биологический объект: Объект, в котором находится источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации или осуществляется деятельность с использованием патогенных биологических агентов, авария на котором или разрушение которого может создать опасность для жизни и здоровья людей, животных и растений или нанести вред окружающей среде;

особо опасная инфекция; ООИ: Высококонтагиозные заболевания, которые появляются внезапно и быстро распространяются, охватывая в короткие сроки большую массу населения, животных и растений. У людей и животных особо опасные инфекции протекают с тяжелой клинической картиной и характеризуются высокой летальностью;

природные очаги инфекционных болезней: Наименьшая территория, в пределах которой происходит постоянная циркуляция возбудителя соответствующей инфекционной болезни между животными. Несет потенциальную угрозу вспышки заболевания;

эпидемия: Массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости;

эпизоотия: Одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов сельскохозяйственных животных, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости;

эпифитотия: массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений, сопровождающееся массовой гибелью сельскохозяйственных культур и снижением их продуктивности.

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального  
плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Организация и осуществление мероприятий по действиям имеющихся сил и средств в очагах поражения и зонах (районах) чрезвычайных ситуаций возложены на областную подсистему единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также на Сокольское звено областной подсистемы РСЧС, объединяющее органы управления, силы и средства района и участвующее в предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории района.

* 1. **Перечень возможных источников ЧС природного характера,  
     которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера в соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-2020 на территории г. Сокол являются:

опасные геологические процессы;

опасные гидрологические явления и процессы;

опасные метеорологические явления и процессы;

природные пожары.

**Опасные экзогенные геологические процессы**

Территория г. Сокол разнообразна и интересна по набору и геоди­намике экзогенных геологических процессов (далее ЭГП). Интенсивность проявлений экзогенных геологических процессов отражает ак­тивность современных неотектонических движений земной коры. Район активного проявления ЭГП приурочен к современным неотектоническим структурам. Активность проявлений ЭГП также сильно зависит от антропогенного воздейст­вия человека на окружающую среду.

В целом по территории активность проявлений ЭГП не­высокая, в связи с равнинным рельефом местности.

Процесс заболачиваниядетально изучен работами Государственного гидрологическо­го института (ГГИ). Наблюдения за режимом болот ведут региональные гидрологические от­делы в Гидрометеослужбе. Южная и северо-западная незастроенная территория г. Сокол местами заболочена.

В целом по г. Сокол овражная эрозия развита слабо, так как на территории области преобладают озерно-ледниковые, озерно-аллювиальные, озерные и биогенные равнины. Развитие овражной эрозии большой опасности не представляет. Для защиты от овражной эрозии эффективна посадка деревьев и кустарников, охранные зоны лесных насаждений, а также инженерные работы по регулированию плоскостного и линейного стока.

Обвалы наблюдаются только по берегам реки Сухона, Лещевка и ручья без названия в небольших масштабах, то есть данные явления не способны оказывать существенную опасность для экономики г. Сокол и жизнедеятельности населения.

**Опасные гидрологические явления и процессы**

Территория г. Сокол заболочена и сформирована густой сетью рек и озер. Основными водными артериями являются реки: Сухона, Глушица, Махреньга, Еиса, Лещевка и др.

Положение г. Сокол в зоне избыточного увлажнения создает благоприятные условия для заболачивания низинных участков. Преобладание атмосферных осадков над испарением, высокий уровень грунтовых вод и наличие низменностей, лишенных дренажа на водонепроницаемых грунтах (глины, суглинки), способствуют заболачиванию, а высокие летние температуры способствуют интенсивному торфообразованию.

Половодье сопровождается быстрыми большими подъемами уровня воды, на отдельных реках – незначительными заторами льда. Наивысшие уровни весеннего половодья наблюдаются 22 апреля – 1 мая, самые ранние даты наступления наивысших уровней – 3-10 апреля, поздние - 5-23 мая.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360[[110]](#footnote-110).

Сведения о границах зон затопления и подтопления, затапливаемой водами р. Сухона при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с соответствующими реестровыми номерами 35:26-6.331 и 35:26-6.382.

По сведениям Комитета гражданской защиты и социальной безопасности Вологодской области в зоны возможного затопления (подтопления) рекой Сухона попадает 81 жилой дом с 237 жителями.

В соответствии с п.3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации[[111]](#footnote-111) в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно п. 4.1 СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»[[112]](#footnote-112) инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных, общественно-деловых и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

бесперебойное и надежное функционирование и развитие объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, зон рекреационного назначения и других территориальных зон и отдельных сооружений;

нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Согласно п. 4.9 СП 104.13330.2016 в качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.

Согласно п. 6.1 СП 104.13330.2016 защиту территорий от затопления следует осуществлять:

обвалованием территорий со стороны реки;

искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

дренажные системы;

противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330;

вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;

прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;

регулирование уровенного режима водных объектов;

посадку деревьев с поверхностной корневой системой;

технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

**Опасные метеорологические явления**

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для территории г. Сокол являются:

грозы (40-60 часов в год);

сильные ветры со скоростью 25 м/сек и более;

ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;

град с диаметром частиц 20 мм;

сильные морозы (около - 40 о С);

сильная жара (около 35ºС)

снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

вес снежного покрова - 100 кг/кв. м;

наибольшая глубина промерзания - 198 см.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 13.1.2.

Таблица 13.1.2

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций

| Источник ЧС | Характер воздействия поражающего фактора |
| --- | --- |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции |
| Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель) | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град | Ударная динамическая нагрузка |
| Гроза | Электрические разряды. Из-за попадания молнии возможно возникновение пожаров в жилом секторе и возгорание лесных массивов. |
| Морозы | Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |

Климатические воздействия, перечисленные выше, они могут нанести ущерб конструкциям зданий.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объектов, являются морозы, гололед, гроза.

С поступлением штормового предупреждения, которое подает подразделение Гидрометеослужбы России за несколько часов до наступления опасного метеоявления, проводятся оперативные защитные мероприятия:

1) широкое оповещение населения о пути следования и времени подхода к различным районам опасного метеорологического явления, о возможном характере его воздействия, мерах безопасности и правилах поведения людей, оптимальных для складывающейся ситуации;

2) переход к безопасным режимам работы производств, прекращение строительно-монтажных работ с применением подъемных механизмов (башенных кранов), прекращение погрузоразгрузочных работ с применением подъемных механизмов (автокранов, портальных кранов, козловых и башенных);

3) перевод и перемещение в прочные или защищенные помещения уникального и особо ценного оборудования, в сельской местности – подвоз запаса кормов к фермам, создание запаса воды и т.д.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах»[[113]](#footnote-113) для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

1) профилактическую обработку дорожных покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

2) ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

3) обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам»[[114]](#footnote-114).

**Природные пожары**

На территории может произойти ландшафтный (природный) пожар – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта согласно Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

В зависимости от места возникновения они подразделяются на лесные, болотные, камышовые, полевые и другие.

Основными разновидностями ландшафтных пожаров являются лесные и торфяные (разновидность лесных).

Высокая пожарная опасность лесов вблизи г. Сокол связана с преобладанием хвойных насаждений, наличием больших площадей осушенных земель и торфоразработок, большим притоком населения и транспорта в летний, пожароопасный период, низким уровнем грунтовых вод, что способствует быстрому высыханию почвы после схода снега, количеством осадков в летний период, а также проведение сжигания (поджоги) травы на лугах и полях, прилегающих к лесным массивам, в полосах отвода автомобильных дорог.

В целях предотвращения возникновения лесных и торфяных пожаров, оперативной и эффективной борьбы с ними на территории г. Сокол администрацией района ежегодно проводится следующая работа в соответствии с планом тушения лесных пожаров на территории Сокольского лесничества Вологодской области на период пожароопасного сезона, утвержденным Департаментом лесного комплекса Вологодской области:

1. Проверка готовности сил и средств службы защиты лесов от пожаров района. Создаются мобильные группы для немедленного реагирования на возникающие пожары. Заключаются договоры на выделение дополнительных сил и средств с предприятиями и организациями района и арендаторами лесных участков.

2. Наблюдение за состоянием лесных дорог и посадочной площадкой для самолетов и вертолетов, предназначенных для охраны лесов от пожаров.

3. Формирование просек, противопожарных разрывов, противопожарных минерализованных полос.

4. Устройство пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря.

5. Контроль за пожарными водоемами и подъездами к источникам противопожарного водоснабжения.

6. Проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов.

7. Работы по гидромелиорации.

8. Иные меры, определенные в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2011 года № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов».

9. Мероприятия по контролю за осуществлением лицами, использующими леса, мер противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду.

10. Организация работы диспетчерской службы лесничества (ДСЛ).

11. Охрана лесов от пожаров осуществляется как наземным, так и авиационным способом.

12. Проведения мероприятий для предотвращения лесных пожаров:

уход (прочистка и обновление) за противопожарными минерализованными полосами;

противопожарные разрывы;

противопожарное обустройство рассматриваемой территории, опашка, уборка сухой травы, обустройство противопожарных водоемов;

наличие и исправность пожарной техники;

обеспечение средств оповещения;

разъяснительная работа среди населения.

13. Проведения мероприятий по недопущению распространения пожаров, возникших на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях иных категорий:

очистка территорий рассматриваемой территории от горючих отходов и мусора в весенне-летний период;

организация работы по ликвидации несанкционированных свалок твердых бытовых отходов и предотвращению сжигания отходов на свалках.

14. Меры по созданию резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, транспортных средств и горюче-смазочных материалов.

15. Мероприятия по привлечению сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований, иных сил и средств.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130[[115]](#footnote-115).

**13.2. Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории**

На территории г. Сокол возможны следующие виды чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) техногенного характера:

ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах;

ЧС на химически опасных объектах и транспорте от аварий при перевозке АХОВ

аварии при перевозке горюче-смазочных материалов автомобильным и железнодорожным транспортами.

**ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах**

На территории г. Сокол опасными пожаро- и взрывоопасными объектами являются:

существующие предприятия:

деревообрабатывающие предприятия: ООО «Сухонский КБК» по ул. Беднякова, д.3; производственная площадка по ул. Фабричная, д.12б; ООО «Прогресс» по ул. Набережная Свободы, д.37; ООО «Лесоперерабатывающий комбинат Солдек» по ул.Заводская, д.6; производство пиломатериалов «Норд Лайн» по ул. Овражная, 1; ООО «Соколпрофиль» по ул. Артиллерийская, 6з; ООО «Аском» (производство мебели) по ул. Советская, д. 125; ООО «Саликс» (лесопильное производство) по пер. Станционный; ООО «Стасплекс» по ул. Калинина, д. 5а; ООО «Ника» (производство отделочных материалов из дерева) по ул. Совхозная, д. 10 А; ООО «Технология» по Советский проспект на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0203016:390, 35:26:0203016:391, 35:26:0203016:392, 35:26:0203016:43, 35:26:0203016:28; «Торговый дом «Корона» (лесопильное производство) по ул. 1-я Глушицкая, 5; ООО «Вологодская пеллетная компания» по ул. Гидролизная, д. 40; ООО «ТД «Формат» (производство бумаги и картона) по ул. 1-я Глушицкая, 5; АО «Березник» по ул. Гидролизная, д. 5 (предприятие по комплексной переработке древесины); лесопильный цех ООО «Устьелес» по ул. Ленинградская, д. 23; АО «Сокольский ЦБК» по Советскому проспекту, д. 8; АО «Сокольский деревообрабатывающий комбинат» (АО «С-ДОК») по ул. Луговая, д. 1; ООО «Фанерный завод» по ул. Мамонова, д. 6; ООО «Колорплит» (деревообрабатывающее производство) по пер. Тихий, д.34, д.36; ООО «Стройресурс» по ул. Красноармейская,52б на земельном участке с кадастровыми номерами 35:26:0201014:6, 35:26:0201014:11; лесопильные производства: по ул. 5-я Биржевая, д. 17; по ул. Вологодская; по ул. 5-я Биржевая, д. 17 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0104030:205; по ул. 5-я Биржевая, д. 19;; по ул. Красноармейская на земельном участке с кадастровыми номерами 35:26:0201014:3, 35:26:0201014:9, 35:26:0201014:1; по ул. Беднякова; по ул. Некрасова; по ул. Ленинградская, д. 3; по пер. Станционный, д. 34; по пер. Станционный на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:537; по пер. Станционный на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:551; по ул. Артиллерийская, д. 6е; по ул. Калинина на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0205014:140, 35:26:0205014:126, 35:26:0205014:128; по ул. Железнодорожная на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0203006:242, 35:26:0203006:52; по ул. Водников, д. 1 на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0201005:28, 35:26:0201005:29, 35:26:0201005:150 и 35:26:0201005:151; по ул. 1-я Глушицкая, 5; по пер. Станционный на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0205007:61, 35:26:0205007:62; по пер. Станционный на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0205007:78, 35:26:0205007:337; по ул. Кирпичная, д. 4; по ул. Луковецкая на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0204007:187, 35:26:0204007:188, 35:26:0204007:1256;

станции технического обслуживания автомобилей: по ул. Советская, д. 89 а; по ул. Советская, д. 89; по ул. Советская, д. 81 а; по ул. Советская, д. 123; на пл. Свободы, д. 7; по ул. Фрунзе, д. 20; по ул. Ленинградская на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203014:15; по Станционный пер., д. 16; по ул. Калинина на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106016:715;

АЗС: по ул. Бумажников, д. 7; на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0205007:69 и 35:26:0205007:192; по ул. Советская, 91; по ул. Советская на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0201026:126; по ул. Водников, д. 26; АГЗС/ГНП ООО «Харовскнефтегаз», расположенная по ул. Овражная, д.23; по пер. Станционный на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:13;

ООО «Техногаз» (газонаполнительная станция сжиженного газа) по ул. Колхозная на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0204018:544;

ТЭЦ: по ул. Советская, д. 129;

котельные: по ул. Сосновая, д. 10 (кадастровый номер участка 35:26:0106009:345), ул. Гидролизная, д. 40, ул. Молодежная, д. 24, ул. 1-ая Глушицкая, д.5, ул. Советский пр., д. 8 (2 шт.), ул. Луговая, д. 1, ул. Советская, д.80, ул. Заводская, д. 6, ул. Шатенево, д. 47;

проектируемые предприятия: промышленной территории «Сокол» с размещением предприятия по комплексной переработке древесины (завод по производству фанеры), комбината ОСП (производственный складской комплекс глубокой переработки баланса низкосортной древесины лиственных пород (осина, береза)) и логистического центра (распределительный центр древесины) на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0203007:191, 35:26:0203004:110, 35:26:0203004:85, 35:26:0203004:81, 35:26:0203004:88; 35:26:0203001:391; 35:26:0203006:230; 35:26:0203006:229; 35:26:0203002:1; 35:26:0203003:3; 35:26:0203003:2; 35:26:0203004:100; 35:26:0203004:99; 35:26:0203007:82; 35:26:0203007:81; 35:26:0203004:88; инвестиционная площадка (комплексная утилизация КДО: корьевая котельная, пеллетный завод) по ул. Луговая, 1; инвестиционная площадка (новая бумагоделательная машина (БДМ)№11) по пр. Советский, 8; ООО «ТАКТ-Вологодский комбинат ОСП» (строительство завода по производству плит OSB c проектной производственной мощностью 120 тыс. куб.м в год) на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203004:92;

проектируемые котельные: по ул. Шатенево (мощностью 12 МВт); в районе ул. Советская, д.60 (мощностью 21 МВт); в районе Советского проспекта рядом с Рабочим парком (мощностью 60 МВт); в районе ул. Литейная (мощностью 25 МВт); для микрорайона «Южное поле» (мощностью 14 МВт);

шесть проектируемых пунктов редуцирования газа (ПРГ);

проектируемые ГРП: по ул. Юбилейная, в мкр. Солдек.

Проектом предусматривается прокладка распределительного газопроводов по территории г. Сокол.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

обеспечение пожарной безопасности объекта.

При возникновении ЧС на взрыво- и пожароопасных объектах ликвидацию последствий частной и объектовой аварий организуют КЧС и ПБ района соответствующих уровней с привлечением сил постоянной готовности служб районного звена ОПЧС.

Подача природного газа в город осуществляется от АГРС, расположенной в 17 км от Сокола, по газопроводу высокого давления первой категории диаметром 530 мм, который подходит в 0,560 км с юго-западной стороны г. Сокол.

Неисправности запорной арматуры, повреждения и коррозия газопровода, нарушения установленных правил эксплуатации газопровода могут явиться причиной возникновения источника техногенной аварии – пожары и взрывы.

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. По своей специфике газопроводы и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

Для определения оперативного прогнозирования и размеров зон действия основных поражающих факторов при возможных авариях на магистральных газопроводах, проходящих вблизи территории г. Сокол, использовались методики из «Руководства по оценке пожарного риска для промышленных предприятий».

При оперативном прогнозировании принимают, что процесс горения развивается в детонационном режиме.

В зависимости от класса магистрального трубопровода, рабочее давление газа Рг может составлять: для газопроводов высокого давления – от 2,5 МПа; среднего давления - от 1,2 до 2,5 МПа; низкого давления - до 1,2 МПа. Диаметр газопровода может быть от 150 до 1420 мм.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу (легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

Итак, взрывное горение при авариях на газопроводе может происходить также по одному из двух режимов - дефлаграционному или детонационному. При оперативном прогнозировании принимают, что процесс развивается в детонационном режиме.

Расчета радиуса зоны детонации r0 взрывной смеси приведен для магистрального газопровода - отвода на ГРС Сокол диаметром 530 мм.

Исходные данные:

Dвнутр. = 0,510 м; Рг = 5,5 МПа; t = 400С; W = 1 м/с; m=0,8.

Состав обычного газа, при отсутствии данных, может быть принят в соотношении: метан (СН4) - 90 %; этан (С2Н6) - 4 %; пропан (С3Н8) - 2 %; Н-бутан (С4Н10) - 2 %; изопентан - (С5Н12) - 2 %.

Расчет:

1. Удельная газовая постоянная (R0), определяемая по данным долевого состава газа qк и молярным массам компонентов смеси из соотношения

R0 = 8314 Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image066.gif , Дж / (кг´К),

где 8314 - универсальная газовая постоянная, Дж / ( кмоль´К );

mк - молярная масса компонентов, кг/кмоль;

N - число компонентов.

R0=8314,4 Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image070.gif =8314,4( Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image072.gif )=

=486Дж/(кг\*К)

2. Удельный объем транспортируемого газа при параметрах в газопроводе (Vг) определяется по формуле

Vг = R0 Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image064.gif , м3 / кг,

где Т - температура транспортируемого газа, К;

Vг = 486х (273+40)/ 10х106 = 0,015 куб. м/кг

3. Массовый секундный расход газа М из газопровода для критического режима истечения, когда основные его параметры (расход и скорость истечения) зависят только от параметров разгерметизированного трубопровода, может быть определен по формуле

М = Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image060.gif, кг/с,

где Y- коэффициент, учитывающий расход газа от состояния потока (для звуковой скорости истечения Y=0,7);

F - площадь отверстия истечения, принимаемая равной площади сечения трубопровода, F=3,14х0,512/4 = 0,2 кв. м;

* - коэффициент расхода, учитывает форму отверстия (m = 0,7 . . . 0,9), в расчетах принимается m = 0,8;

Рг - давление газа в газопроводе, Рг =5,5х106 Па.

М = 0,7х0,2х0,8 √ (5,5 х106/0,015)=2144,6 кг/с.

4. Тогда граница зоны детонации, ограниченная радиусом r0, в результате истечения газа за счет нарушения герметичности газопровода, может быть определена по формуле

r0 = 12,5 Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image057.gif , м

r0 = 12,5 √(2144,6/1) = 578,9≈579 м

В зону детонации при взрыве магистрального газопровода диаметром 530 мм не попадает застройка г. Сокол.

Зона детонации при взрыве магистрального газопровода нанесена на «Карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера».

Комплекс мероприятий по ликвидации последствий аварий на взрыво- и пожароопасных объектах включает:

оповещение населения в районе ЧС (зоне заражения, очаге поражения) о сложившейся обстановке, доведение информации о действиях при ЧС;

оказание первой медицинской помощи пострадавшим, извлечение пострадавших из завалов (опасных участков);

эвакуация из опасных районов (зон, очагов) в безопасные места и размещение пострадавших;

восстановление жизнеобеспечения населения районов ЧС;

разведку очагов пожаров (взрывов) - силами пожарных расчетов самих объектов и боевых расчетов пожарных частей;

локализацию и ликвидацию очагов пожаров - силами пожарных расчетов объектов и противопожарной службы района, где произошла авария;

разборку завалов, извлечение пострадавших, расчистку путей подъезда техники - силами формирований объекта с привлечением при необходимости сил и средств района.

**ЧС на химически опасных объектах и транспорте от аварий при перевозке АХОВ**

Между д. Большой Кривец и г. Сокол располагается склад хлора на территории цеха очистных сооружений водоснабжения (единичная емкость хлора - 930 кг).

Перевозка аварийно-химически опасные вещества (хлора) осуществляется автотранспортом по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Подъезд к г. Сокол (южный) и Сокол — Харовск — Вожега, а также по магистральным улицам г. Сокол: ул. Калинина, ул. Советская, ул. Водников, ул. Сельская.

При разливе хлора возможно образование зон опасного химического заражения.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в разделе рассмотрена ситуация аварийной разгерметизации автомобильной цистерны – разлив жидкого хлора по ГОСТ 6718-93 .

Разлив данных АХОВ сопровождается: образованием зон разлива хлора, образованием зон опасных концентрации хлора в атмосферном воздухе.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

величина выброса АХОВ (Qo) - количественное содержание АХОВ в максимальной по объему единичной емкости (технологической, складской, транспортной и т.д.);

метеорологические условия - изотермия, скорость ветра - 3 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта; температура воздуха - +200 С; время от начала аварии - 4 час.

Определение времени подхода зараженного АХОВ воздуха к близлежащей застройке:

Время подхода облака АХОВ к объекту зависит от скорости переноса облака воздушным потоком и определяется по формуле:

t= x/v,

где х - расстояние от источника химического заражения до заданного объекта, км. Близлежащая жилая застройка находится на расстоянии 0,490 км;

v - скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха, км/ч, определяется по приложению В.5 СП 165.1325800.2014 «Инженерно­технические мероприятия по гражданской обороне».

t=0,490/18=0,027 часа=2 мин.

Происходит разрушение полностью единичной емкости с жидким хлором 0,93 т.

Разлитие свободное на подстилающую поверхность, толщина разлития 0,05м.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация автоцистерн) и емкостей с АХОВ рассчитаны по методике, приведенной в СП 165.1325800.2014.

Определение количественных характеристик выброса АХОВ:

Количественные характеристики выброса АХОВ для расчетов масштабов заражения определяются по их эквивалентным значениям.

Первичное облако - облако АХОВ, образующееся в результате мгновенного (1-3 минуты) перехода в атмосферу части содержимого емкости с АХОВ при ее разрушении. Эквивалентное количество вещества по первичному облаку АХОВ (в тоннах) определяется по формуле:

Qэl = K1 х К3 х K5 х К7 х Q0,

где К1 - коэффициент, зависящий от условий хранения АХОВ, К1=0,18;

К3 - коэффициент, равный отношению пороговой токсодозы хлора к пороговой токсодозе другого АХОВ, К3=1,0;

К5 - коэффициент, учитывающий степень вертикальной устойчивости воздуха для изотермии - 0,23;

К7 - коэффициент, учитывающий влияние температуры воздуха, К7=1;

Q0 - количество выброшенного (разлившегося) при аварии АХОВ, Q0=0,93 тонн.

Qэl =0,18х1х0,23х1х0,93=0,039 т

Вторичное облако - облако АХОВ, образующееся в результате испарения разлившегося вещества с подстилающей поверхности.

Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку АХОВ (в тоннах) определяется по формуле:

Qэ2 = (1-К1) х К2 х К3 х К4 х К5 х К6 х К7 х Q0/(h x d),

где К2 - коэффициент, зависящий от физико-химических свойств АХОВ, К2=0,052;

К4 - коэффициент, учитывающий скорость ветра, К4=1,67;

h - толщина слоя АХОВ, h= 0,05м;

d - плотность АХОВ, d =1,553 т/куб.м.

К6 - коэффициент, зависящий от времени, прошедшего после начала аварии;



где N - время, прошедшее после аварии, N =4 ч;

T - продолжительность испарения АХОВ, ч; при T < 1 ч K6 принимают для 1 ч;



Т=(0,05х1.553)/0,052х1,67х1=0,89 ч=53 мин, Т < N,

К6= Т 0,8=10,8=1

Qэ2 =(1-0,18)х0,052х1х1,67х0,23х1 х1х0,93/(0,05х1,553)=0,196 т

Расчет глубины зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на химически опасном объекте

Расчет глубины зоны возможного заражения первичным (Г1), вторичным (Г2) облаком АХОВ, а также предельно возможное значение глубины переноса воздушных масс (Гп) при авариях на технических емкостях, хранилищах и на транспорте производится по таблице В.2 СП165.1325800.2014 и с помощью интерполяции (см. таблицу 14.2.2).

Определение площади зоны заражения.

Площадь зоны возможного заражения первичным (вторичным) облаком АХОВ определяется по формуле:

Su = 8,72 x 10 - 3 х Г2 х ф

где: Sв - площадь зоны возможного заражения АХОВ, кв. км;

Г - глубина зоны возможного заражения, км;

ф - угловые размеры зоны возможного заражения, град (при скорости ветра от 0,6 до 1 м/с принимается ф=450).

Площадь зоны фактического заражения Sф рассчитывается по формуле:

Sф = Кв х Г2х N0,2

где: К8 - коэффициент, зависящий от степени вертикальной устойчивости воздуха, при изотермии - 0,133;

N - время, прошедшее после начала аварии, N =4 час.

Глубины и площади зон заражения при различных реализациях аварийных ситуаций приведены в таблице 13.2.1.

Таблица 13.2.1

Характеристики зон заражения при аварийных разливах хлора

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Время испар. АХОВ с площади разлива | Глубина зоны заражения, км. | | | Предельно  возможная  глубина  переноса  воздушных  масс, км. | Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 | |
| Первич.  облаком | Вторичны м облаком | Полная | Возможн  ая | Фактичес  кая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Автоцистерна (разгерметизация ед. емкости 0,93 т) | 53 мин | 0,41 | 0,82 | 1,03 | 72 | 0,42 | 0,19 |

Таким образом, глубина зоны возможного химического заражения хлором в результате аварии может составить 1,03 км, а продолжительность действия источника заражения - около 53 мин.

В зону заражения парами хлора при аварии на складе хлора может попасть жилая застройка на северо-западе г. Сокол.

В зону заражения парами хлора при аварии на транспорте может попасть застройка в радиусом 1,03 км.

Зоны заражения парами хлора нанесены на «Карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера».

Решения по предупреждению ЧС в зоне заражения в результате аварий с АХОВ включают:

экстренную эвакуацию обслуживающего персонала объекта и населения, попадающего в зону заражения парами АХОВ, в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов.

**Аварии при перевозке горюче-смазочных материалов автомобильным и железнодорожным транспортами**

По автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Подъезд к г. Сокол (южный) и Сокол — Харовск — Вожега, а также по магистральным улицам г. Сокол: ул. Калинина, ул. Советская, ул. Водников, ул. Каляева, пл. Базарная, ул. Горького, ул. Железнодорожная, ул. Бумажников, перевозятся горюче-смазочные материалы на близлежащие АЗС, а также по Северной железной дороге транспортируются горюче-смазочные материалы.

Автозаправочные станции расположены в г. Сокол по ул. Бумажников, д. 7 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203016:16; на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0205007:69 и 35:26:0205007:192; по ул. Советская, 91 на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0201028:66 и 35:26:0201028:67; по ул. Советская на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0201026:126; по ул. Водников, д. 26 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0201012:1; на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:13.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортной магистрали, которые могут привести к возникновению поражающих факторов в разделе рассмотрен разлив (утечка) из цистерны горюче-смазочных материалов (далее ГСМ). При этом произойдет:

образование зоны разлива ГСМ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара-вспышки);

образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов воздействия таких аварий были рассмотрены:

воздушная ударная волна (ВУВ), образующая в результате взрывных превращений облака газо-воздушной смеси;

тепловое излучение огненных шаров и горящих разлитий.

В качестве зон воздействия данных поражающих факторов принимались:

для воздушной ударной волны – круг с центром в месте воспламенения облака газовоздушной смеси, радиус которого определяется типом и массой вещества, типом взрывного превращения;

для теплового излучения – зоной воздействия теплового излучения при пожаре является круг, размер которого определяется массой горящих веществ.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовалось «Руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»», утвержденное Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 31 марта 2016 года № 137.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

емкость автоцистерны - 8 куб. м;

емкость ж/д цистерны - 73 куб.м;

территория - среднезагроможденная;

происходит полное разрушение емкости с уровнем заполнения - 85%;

в образовании ТВС участвует 30% бензина.

В результате разрушения целостности автомобильной цистерны 8 куб. м (6,2 т) возможно разлитие топлива на площади около 97 кв. м (эквивалентный радиус разлития 5,5 м). При воспламенении разлития - время горения может составить более 10 мин. При испарении ГСМ с площади разлития и последующем взрыве топливно-воздушной смеси (далее ТВС) образуется огненный шар радиусом 29 м, со скоростью распространения пламени 46 м/с и временем существования 5 сек. Характеристики зон действия основных поражающих факторов в таблицах 14.2.2 и 14.2.3.

В результате разрушения целостности Никольской цистерны 73 куб. м (47,7 т) возможно разлитие топлива на площади около 3116 кв. м (эквивалентный радиус разлития 31 м). При воспламенении разлития - время горения может составить более 15 мин. При испарении ГСМ с площади разлития и последующем взрыве ТВС образуется огненный шар радиусом 59 м, со скоростью распространения пламени 66 м/с и временем существования 9 сек. Характеристики зон действия основных поражающих факторов в таблицах 14.2.12. и 14.2.4.

Таблица 13.2.2

Поражение людей при взрывах облака ТВС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Показатели | |
| Процент пораженных людей | Радиус зоны, м |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Автоцистерна на автомобильной дороге (бензин) | 99 | 32 |
| 90 | 34 |
| 50 | 39 |
| 10 | 41 |
| 1 | 44 |
| Ж/д цистерна (бензин) | 99 | 70 |
| 90 | 75 |
| 50 | 85 |
| 10 | 90 |
| 1 | 100 |

Таблица 13.2.3

Степень разрушения зданий при взрывах облака ТВС на автомобильной дороге

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Показатели поражения | |
| Степень разрушения | Радиус зоны, м |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Автоцистерна  (бензин 8 куб. м) | Полная | 28 |
| Сильная | 69 |
| Средняя | 119 |
| Слабая | 298 |
| Расстекление (50%) | 470 |

Таблица 13.2.4

Степень разрушения зданий при взрывах облака ТВС на железной дороге

| Объект | Показатели поражения | |
| --- | --- | --- |
| Степень разрушения | Радиус зоны, м |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Ж/д цистерна  (бензин 73 куб. м) | Полная | 95 |
| Сильная | 175 |
| Средняя | 450 |
| Слабая | 925 |
| Расстекление (50%) | 1025 |

Выводы:

При взрывах облака ТВС на АЗС на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0205007:69 и 35:26:0205007:192 в зону расстекления могут попасть несколько жилых домов.

При взрывах облака ТВС на АЗС на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:13 в зону расстекления может попасть жилая застройка.

При взрывах облака ТВС на АЗС по ул. Бумажников, д. 7 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203016:16 в зону расстекления может попасть жилая застройка.

При взрывах облака ТВС на АЗС по ул. Советская, 91 на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0201028:66 и 35:26:0201028:67 в зону расстекления может попасть жилая застройки.

При взрывах облака ТВС на АЗС по ул. Водников, д. 26 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0201012:1 в зону расстекления может попасть жилая застройки.

При взрывах облака ТВС на АЗС по ул. Советская, 123а на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0201026:126 в зону расстекления может попасть жилая застройки.

При взрывах облака ТВС на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Подъезд к г. Сокол (южный) и Сокол — Харовск — Вожега жилая застройка может попасть в зону расстекления.

При взрывах облака ТВС на магистральных улицах г. Сокол: ул. Калинина, ул. Советская, ул. Водников, ул. Каляева, пл. Базарная, ул. Горького, ул. Железнодорожная, ул. Бумажников в зону расстекления может попасть близлежащая жилая застройка.

При взрывах облака ТВС на Северной железной дороге в зону расстекления может входить жилая застройка.

Зоны расстекления при взрывах облака ТВС отображены на «Карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера».

**13.3. Перечень возможных источников ЧС** **биолого-социального характера на проектируемой территории**

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, биотермические ямы и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории г. Сокол к источникам ЧС биолого-социального характера относятся кладбища, расположенные в западной части г. Сокол по ул. Водников (2,80 га) и по ул. Новая на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0203007:1, 35:26:0203007:198, 35:26:0203007:190, 35:26:0203007:314 (43,00 га).

Проектом предусматривается расширение существующего кладбища по ул. Новая (на 0,14 га).За последние годы на территории г. Сокол вспышек и массовых заболеваний животных не наблюдалось.

В Сокольском районе эпизоотическое благополучие территории, охрану здоровья жителей обеспечивает Бюджетное учреждение ветеринарии Вологодской области «Сокольская районная станция по борьбе с болезнями животных».

Объект «Сокольская районная станция по борьбе с болезнями животных» расположена по адресу: г. Сокол, ул. Советская, д. 111. Содержание животных на станции не осуществляется.

По видам эпизоотии наиболее вероятными на рассматриваемой территории и в целом территории Сокольского района особо опасной является энцефалит, переносчиками которого являются клещи.

Для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

обеспечить лечебно-профилактические учреждения лекарственными средствами, необходимыми для лечения больных клещевым вирусным энцефалитом, диагностическими препаратами и медицинскими иммунобиологическими препаратами для профилактики клещевого вирусного энцефалита;

информировать население по поводу опасности заболевания клещевым вирусным энцефалитом.

Руководителям управлений Роспотребнадзора по субъектам Российской Федерации для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

усилить надзор за организацией и проведением вакцинации населения против клещевого вирусного энцефалита, акарицидных обработок;

обеспечить эпизоотологический надзор за природными очагами клещевого вирусного энцефалита с целью уточнения границ, а также сбор клещей с последующей их видовой индентификацией и определением зараженности вирусом;

потребовать от руководителей жилищно-коммунального хозяйства принять меры по ликвидации несанкционированных свалок на территории населенных пунктов, садоводческих кооперативов и в зонах отдыха.

Бруцеллез, туберкулез, стригущий лишай, ящур крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, свиней, чума свиней и птицы возможны при внесении возбудителей из-за пределов области.

Для предупреждения возникновения необходимо:

изолировать заболевший скот и птицу от здоровых животных;

оповещать о возникновения заболеваний и применять профилактические меры.

Эпифитотийных вспышек распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур на территории района не наблюдалось.

**13.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Пожарная безопасность на территории г. Сокол осуществляется пожарно-спасительной частью ПЧ № 17 по охране г. Сокол ФГКУ «3 отряд ФПС по Вологодской области» по ул. Советская, д. 89 (6 пожарных машин), пожарной частью ПЧ-69 по ул. Советская, д. 20 филиала № 3 КУ ПБ ВО «Противопожарной службы Вологодской области» (2 пожарные машины, для обслуживания Сокольского, Усть-Кубинского, Харовского, Сямженского, Верховажского и Вожегодского районов) и ДПК «С-Док» по ул. Луговая, д. 1.

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности администрацией г. Сокол проводятся следующие мероприятия:

1. Утверждается план организации тушения пожаров и перечень первичных средств пожаротушения.
2. Проводится разъяснительная работа с населением по противопожарной безопасности, выдаются памятки, развешиваются информационные листовки.
3. Проводится инструктаж по противопожарной безопасности служащих администрации г. Сокол.
4. В течение всего зимнего периода содержатся проруби для забора воды на случай пожаров. Своевременно расчищаются подъезды к пожарным водоемам.
5. Проводится работа по выявлению заброшенных строений и отключению их от электроснабжения.
6. Проводится уборка сухого мусора на территории около жилых домов и административных зданий, а также выполняется опашка полей.

Пожарная безопасность обеспечивается пожарными водоемами и прудами, список мест забора воды для пожаротушения приведен в таблице 9.1.1.4.

Планировка и застройка территорий г. Сокол должны осуществляться в соответствии с генеральным планом населенного пункта, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ[[116]](#footnote-116).

**13.4.1. Первичные меры пожарной безопасности**

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности населенного пункта;

разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности населенного пункта и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории населенного пункта и контроль за его выполнением;

установление особого противопожарного режима на территории населенного пункта, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

**13.4.2. Требования к документации при планировке территории населенного пункта**

Планировка и застройка территории г. Сокол должна осуществляться в соответствии с генеральным планом населенного пункта, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

**13.4.3. Размещение взрывопожароопасных элементов на территории населенного пункта**

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом № 123-ФЗ. При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221339/#dst0) «О техническом регулировании», не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**13.4.4. Противопожарное водоснабжение**

На территории населенного пункта должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

противопожарные резервуары.

Населенный пункт должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Расход воды на пожаротушение в г. Сокол принят в соответствии с п. 5.1 СП 8.13130[[117]](#footnote-117) и представлен выше в разделе 3.3.1.2. «Водоснабжение. Проектные решения».

Наружное противопожарное водоснабжение, резервуары и водоемы с запасами воды на цели наружного пожаротушения должны предусматриваться согласно п.п. 4.2, 9.2, 9.4, 9.5, 9.7, 10.3, 10.4, 10.6, 10.10, 10.11 СП 8.13130.

**13.4.5. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)**

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в [таблицах 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/a8f36c6393bcc0637bce7ede6b9fc76e09c463f8/#dst101690), [15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/7dc679a10c87baf5195181f5e1b3183533419a1b/#dst101729), [17](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/1c7a59a561df70b8a40071fc4a21e4d3cd8dc5c4/#dst101757), [18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/e9e620fc1aafc95ec8656f349ceb8c916168e07d/#dst101775), [19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/34ff472563e3b6f53c7aa0f08ba136a151608bd3/#dst101790) и [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/b055a536bfacff12cdc860d6c6945efd7f874ae4/#dst101808) приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных [статьей 37](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/6427db690108ee0562ad8491bc7265f1eabca74a/#dst100403) Федерального закона № 123-ФЗ. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное [статьей 93](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/497eee987bc280943046b83e70f54f66b0e16db0/#dst100939) Федерального закона № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Необходимо обеспечивать подъезд пожарной техники ко всем типам зданий и сооружений, кроме класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 75 метров и зданий и сооружений других классов функциональной пожарной опасности высотой более 50 м, а также кроме объектов специального назначения (для производства и хранения взрывчатых веществ и средств взрывания, военного назначения, подземные сооружения метрополитенов, горных выработок), за исключением атомных электростанций и пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ. Требования и условия по обеспечению подходами, проездами и подъездами к вышеперечисленным зданиям и сооружениям указаны в разделе 8 (п.п. 8.1 – 8.18) СП 4.13130.

**13.4.6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты**

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ, определяются:

между зданиями, сооружениями и строениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;

от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

от факельных установок - от ствола факела.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 14 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

**13.4.7. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты**

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций рядом с лесным массивом расстояние до лесного массива хвойных и смешанных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границ лесного массива и прилегающих территорий автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

**13.4.8. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений**

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в [таблице 17](file:///P:\Velikoustyugskii_r-on\GP_Kuzino\5_Vidacha\Выдача%201\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме_ГП%20Кузино.docx#Т_17) приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливоналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий, и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

**13.4.9. Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты**

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221339/#dst0) № 123-ФЗ, для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в [таблицах 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/34ff472563e3b6f53c7aa0f08ba136a151608bd3/#dst101791) и [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/b055a536bfacff12cdc860d6c6945efd7f874ae4/#dst101809) приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в [таблице 20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/b055a536bfacff12cdc860d6c6945efd7f874ae4/#dst101809) приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ, независимо от количества мест.

**13.4.10. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в населенном пункте**

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова для рассматриваемой терриитории не должно превышать 10 минут.

Пожарная безопасность на территории г. Сокол осуществляется пожарной частью ПЧ № 17 по охране г. Сокол ФГКУ «3 отряд ФПС по Вологодской области» по ул. Советская, д. 89, пожарной частью ПЧ-69 по ул. Советская, д. 20 филиала № 3 КУ ПБ ВО «Противопожарной службы Вологодской области» (для обслуживания Сокольского, Усть-Кубинского, Харовского, Сямженского, Верховажского и Вожегодского районов) и ДПК «С-Док» по ул. Луговая, д. 1.

Для автомобилей с разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т минимальное расстояние составит:

70 км/час ×1/6 часа =11,7 км

Таким образом, доступность от места дислокации подразделения пожарной безопасности до места вызова должно составлять не более 11,7 км.

Существующие подразделения на территории г. Сокол полностью обеспечивают требуемое время прибытия первого подразделения к месту вызова.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории г. Сокол устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

**13.4.11. Требования пожарной безопасности к пожарным депо**

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светового указателя могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

# Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды

* 1. **Охрана атмосферного воздуха**

**14.1.1. Существующее положение**

Систематические наблюдения за качеством воздуха в г. Сокол Росгидрометом не проводятся.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна населенного пункта являются производственные и бытовые процессы. Загрязнителями являются продукты, образующиеся при сжигании топлива для нужд промышленности, отопления жилищ, сжигании и переработке бытовых и промышленных отходов, а также промышленные выбросы и выбросы от автотранспорта.

**Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:**

**Предприятия КЛАСС II- санитарно-защитная зона 500 м:**

городское кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0203007:1, 35:26:0203007:198, 35:26:0203007:190, 35:26:0203007:314 (43.00 га). Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку.

**Предприятия КЛАСС III- санитарно-защитная зона 300 м:**

ООО «Устьелес» по ул. Ленинградская, д. 23, на земельных участках с кадастровыми номерами: 35:26:0203013:54, 35:26:0203013:53, 35:26:0203013:7. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

ООО «Северстрой» (производство кирпича) (ранее ОАО «Соколстром») по ул. Шатенево, д. 47 А. Окончательная (установленная) санитарно-защитная зона для промплощадок ОАО «Соколстром» определена размером: 115 м - в северо-западном направление; 40 м в северном направлении; 126 м - по остальным направления розы ветров в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением на «Проект окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны ОАО «Соколстром» №35.ВЦ.02.000.Т.000292.05.14 от 30 мая 2014 года. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

золоотвал АО «Сокольский ЦБК» на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203010:2. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку.

**Предприятия КЛАСС IV - санитарно-защитная зона 100 м:**

производственная площадка по ул. Фабричная, д.12б на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203016:6 (производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий). Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

ООО «Прогресс» по ул. Набережная Свободы, д.37 (производство мебели) на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0202018:379. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

ООО «Лесоперерабатывающий комбинат Солдек» по ул.Заводская, д.6 на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0204004:39, 35:26:0204004:41, 35:26:0204004:31, 35:26:0204004:35, 35:26:0204004:40, 35:26:0204004:29, 35:26:0204004:30, 35:26:0204004:33, 35:26:0204004:37, 35:26:0204004:38, 35:26:0204004:34, 35:26:0204004:32, 35:26:0204004:36. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

производство пиломатериалов «Норд Лайн» по ул. Овражная, 1 на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0201018:3, 35:26:0201018:851, 35:26:0201018:852, 3 5:26:0201018:853, 35:26:0201018:854, 35:26:0201018:855. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на 1 жилой дом;

ООО «Соколпрофиль» по ул. Артиллерийская, 6з на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0205001:179. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

ООО «Аском» (производство мебели) по ул. Советская, д. 125. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по ул. 5-я Биржевая, д. 17. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

ООО «ОЛК» (лесопильное производство) по ул. ул. Вологодская, д.12. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по ул. 5-я Биржевая, д. 17 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0104030:205. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама по ул. 5-я Биржевая, д. 19, на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0104030:229. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

ООО «Стройресурс» (комплекса по изготовлению топливных брикетов) по ул. Красноармейская, 52б на земельном участке с кадастровыми номерами 35:26:0201014:6, 35:26:0201014:11. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по ул. Красноармейская на земельном участке с кадастровыми номерами 35:26:0201014:3, 35:26:0201014:9, 35:26:0201014:1. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по ул. Беднякова на земельном участке с кадастровыми номерами 35:26:0201016:1, 35:26:0201016:18, 35:26:0201016:16. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по ул. Некрасова. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по ул. Ленинградская, д. 3 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203014:13. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

ООО «Саликс» (лесопильное производство) по пер. Станционный, на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:487. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по пер. Станционный, д. 34 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:412. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по пер. Станционный на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:537. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по пер. Станционный на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:551. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по ул. Артиллерийская, д. 6е на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0205001:51. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по ул. Калинина на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0205014:140, 35:26:0205014:126, 35:26:0205014:128. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по ул. Железнодорожная на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0203006:242, 35:26:0203006:52. Ориентировочная санитарно-защитная зона частично накладывается на жилую застройку;

ООО «Стасплекс» по ул. Калинина, д. 5а на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:12. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

ООО «Ника» (производство отделочных материалов из дерева) по ул. Совхозная, д. 10А на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0205008:40. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

ООО «Технология» по Советский проспект на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0203016:390, 35:26:0203016:391, 35:26:0203016:392, 35:26:0203016:43, 35:26:0203016:28. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

«Торговый дом «Корона» (лесопильное производство) по ул. 1-я Глушицкая, 5 на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0201005:39, 35:26:0201005:25, 35:26:0201005:37. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по ул. Водников, д. 1 на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0201005:28, 35:26:0201005:29, 35:26:0201005:150 и 35:26:0201005:151. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по ул. 1-я Глушицкая, 5 на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0201005:44, 35:26:0201005:31, 35:26:0201005:32. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по пер. Станционный на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0205007:61, 35:26:0205007:62. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по пер. Станционный на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0205007:78, 35:26:0205007:337. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по ул. Кирпичная, д. 4 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:45. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

лесопильное производство по ул. Луковецкая на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0204007:187, 35:26:0204007:188, 35:26:0204007:1256. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

ООО «Вологодская пеллетная компания» по ул. Гидролизная, д. 40. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

производственная база ПАО «Вологодавтодор» Сокольское ДРСУ по ул. Кирпичная, д. 2 на земельных участках с кадастровыми номерами: 35:26:0106037:666, 35:26:0106037:418. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

автобаза АО «Сокольский деревообрабатывающий комбинат» (АО «С-ДОК») по ул. Колхозная, 13в на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0204018:23. Ориентировочная санитарно-защитная зона частично накладывается на жилую застройку;

ООО «ТД «Формат» (производство бумаги и картона) по ул. 1-я Глушицкая, 5 на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0201005:41, 35:26:0201005:42, 35:26:0201005:52. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

станция технического обслуживания по ул. Советская, д. 123. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

станция технического обслуживания по ул. Фрунзе, д. 20 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0201015:116. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

ООО «Комильфо» (производство по ремонту и монтажу машин оборудования) по ул. Ленинградская на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203014:15. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

автозаправочная станция по ул. Бумажников, д. 7 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203016:16. Ориентировочная санитарно-защитная зона частично накладывается на жилую застройку;

автозаправочная станция на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0205007:69 и 35:26:0205007:192. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

автозаправочная станция ООО «Энтиком-инвест» по ул. Советская, 91 на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0201028:66 и 35:26:0201028:67. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

автозаправочная станция по ул. Советская на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0201026:126. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

автозаправочная станция по ул. Водников, д. 26 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0201012:1. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

производственная база по ул. Кирпичная, д. 1 на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0106037:188, 35:26:0106037:189, 35:26:0106037:190. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

кладбище, расположенное в западной части г. Сокол по ул. Водников (2,80 га). Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку.

**Предприятия КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м:**

производственная площадка (АГЗС/ГНП) ООО «Харовскнефтегаз», расположенная по ул. Овражная, д.23 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0201017:920. Ориентировочная санитарно-защитная зона частично накладывается на жилую застройку;

станция технического обслуживания для легкового транспорта «Колесо» по ул. Советская, д. 89 а. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

станция технического для легкового транспорта обслуживания «Автомания» по ул. Советская, д. 89. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

станция технического обслуживания «Премиум» на пл. Свободы, д. 7. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

станция технического обслуживания ООО «ТриА» по ул. Калинина на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106016:715. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

станция технического обслуживания по ул. Советская, д. 81 а. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

станция технического обслуживания по Станционный пер., д. 16 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0205007:71. Ориентировочная санитарно-защитная зона частично накладывается на жилую застройку;

здание автомойки на 2 поста по ул. Школьная, д. 1 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0202005:323. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

здание автомойки на 2 поста по ул. Советская. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

Сокольская районная станция по борьбе с болезнями животных по ул. Советская, д. 111, на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203016:387. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

Сокольский потребительский кооператив (кондитерский цех, производство кондитерской продукции) по ул. Беднякова, д. 14. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

ООО «Сокольское пиво» по ул. Беднякова, д.3 на земельном участке с кадастровыми номерами 35:26:0201012:103. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

ООО «Сокольский хлебокомбинат» по ул. Горького, д. 22а на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0202006:27. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

предприятие пищевой промышленности, колбасные изделия, полуфабрикаты по ул. Гидролизная, д. 37. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

ООО «Техногаз» (газонаполнительная станция сжиженного баллонного газа) по ул. Колхозная на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0204018:544. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку.

Все ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[[118]](#footnote-118).

На территорию г. Сокол накладывается ориентировочная санитарно-защитная зона полигона ТБО г. Сокол, расположенного в 0,150 км от южной границы г. Сокол, на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:297. Ориентировочная санитарно-защитная зона равна 500 метров и не накладывается на жилую застройку.

**Сведения о границах установленных санитарно-защитных зон на территории г. Сокол имеются в Едином государственном реестре недвижимости для десяти предприятий**:

1. АЗС ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» по пер. Станционный, примерно в 150 м от дома 3а по направлению на юго-восток (на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:13) с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.309;
2. АО «Березник» по ул. Гидролизная, д. 5 (предприятие по комплексной переработке древесины) на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203004:103 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.241;
3. производственная площадка ООО «С-Пром» по ул. Гидролизная, д. 38 (на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203004:3) с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны- 35:26-6.246;
4. лесопильный цех ООО «Устьелес» по ул. Ленинградская, д. 23, на земельном участке с кадастровым номером: 35:26:0203013:41 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.663;
5. имущественный комплекс АО «Сокольский ЦБК» по Советскому проспекту, д. 8 (земельный участок с кадастровым номером 35:26:0203016:369) с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.77;
6. АО «Сокольский деревообрабатывающий комбинат» (АО «С-ДОК») по ул. Луговая, д. 1 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.258;
7. Сокольская ремонтно-эксплуатационная служба по ул. Добролюбова, д. 14 (в состав площадки входят следующие участки: слесарная мастерская, аккумуляторная, сварочный пост, пост газовой резки металла, участок по ремонту автомобилей, котельная, гараж и администрация Сокольской РЭС) с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.303;
8. производственная площадка ООО «Фанерный завод» по ул. Мамонова, д. 6 на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0205010:42. В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением на «Проект санитарно-защитной зоны для производственной площадки ООО «Фанерный завод», расположенной по адресу: Вологодская область, г. Сокол, ул. Мамонова, д. 6» от 19 ноября 2020 года №35.ВЦ.02.000.Т.000622.10.20 граница санитарно-защитной зоны по фактору химического воздействия и по фактору акустического воздействия на атмосферный воздух для производственной площадки ООО «Фанерный завод», расположенной по адресу: Вологодская область, г. Сокол, ул. Мамонова, д. 6, принята по границе территории площадки (земельный участок с кадастровым номером 35:26:0205010:42, включая не межеванный участок) по всем направлениям розы ветров. Реестровый номер окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.534;
9. промплощадка ООО «Сухонский молочный комбинат» по ул. Набережная Сухоны, д. 24 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны -35:26-6.288;
10. промплощадка ООО «Колорплит» (деревообрабатывающее производство) по пер. Тихий, д.34, д.36 (земельный участок с кадастровым номером 35:26:0204018:1049). Размер окончательной санитарно-защитной зоны принят по границе промплощадки. Реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.296;
11. ООО «Иммид» (производственная площадка завода по производству полимерных труб) по ул. Калинина, д. 8а на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106037:11 с реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны - 35:26-6.369;
12. ООО «Сухонский КБК» по ул. Беднякова, д.3 на следующих земельных участках с кадастровыми номерами: 35:26:0201012:72, 35:26:0201012:229, 35:26:0201012:73, 35:26:0201012:388, 35:26:0201012:77, 35:26:0201012:76, 35:26:0201012:228, 35:26:0201012:81, 35:26:0201012:80, 35:26:0201012:104, 35:26:0201012:102, 35:26:0201012:78, 35:26:0201012:87, 35:26:0201012:96, 35:26:0201012:386, 35:26:0201012:85, 35:26:0201012:86, 35:26:0201012:84, 35:26:0201012:227, 35:26:0201012:226, 35:26:0201012:90, 35:26:0201012:91, 35:26:0201012:385, 35:26:0201012:94, 35:26:0201012:95, 35:26:0201012:100, 35:26:0201012:101. На промплощадке ООО «Сухонский КБК» осуществляют хозяйственную деятельность сторонние предприятия: ООО «СтильДекор» (ранее ООО «Плит Колор», осуществляющее деятельность по покраске плит ТДВП методом принтерной печати на арендуемых у ООО «Сухонский КБК», земельный участок 35:26:0201012:89) и ООО «Сокольское пиво» (ранее ООО «Сухона», осуществляющее деятельность по производству пива. Предприятие является собственником помещений и производственных мощностей, на которых осуществляет производственную деятельность, земельный участок 35:26:0201012:103). В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением на «Проект санитарно-защитной зоны для производственной площадки ООО «Сухонский КБК», расположенной по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г.Сокол, ул. Беднякова, д.3» от 28 июля 2022 года №35.ВЦ.02.000.Т.000404.07.22, граница санитарно-защитной зоны по совокупности факторов негативного воздействия для производственной площадки ООО «Сухонский КБК», расположенной по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Беднякова, д.3 принята: с северной стороны на расстоянии 140 м и далее вдоль ул. Биржевой - 15м; с северо-востока вдоль ул. Советской на расстоянии 15 м; с восточной стороны в направлении ул. Беднякова от границы земельного участка до дома № 15 по ул. Фрунзе - 36 м, далее до домов №№ 15, 17, 13 по ул. Беднякова - 140 м, далее в направлении ул. Бердинка от восточного угла территории вдоль земельного участка дома № 54 по ул. Бердинка - 250 м; с юго-восточной стороны в направлении ООО «Порт Сокол» - 170 м, далее от юго-восточного угла территории - 15 м; с южной стороны вдоль реки Сухона - 150 м; с юго-западной, западной и северо-западной (в районе ул. Возрождения) сторон – 15 м. Реестровым номером окончательной санитарно-защитной зоны -35:26-6.729.

На территории г. Сокол имеется **два предприятия, для которых установленные (окончательные) санитарно-защитные зоны не переданы в ЕГРН**, а именно СПК «Сокольский МК» и асфальтобетонный завод Сокольского ДРСУ ОАО «Вологдавтодор».

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Сокольский мясокомбинат» (далее - СПК «Сокольский МК») располагается по ул. Некрасова, д. 1, на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0201018:341. Решением Главного государственного врача по Вологодской области от 13 октября 2010 года для предприятия установлен размер окончательной санитарно-защитной зоны - 25 от границы территории производственной площадки по всем направлениям розы ветров. В установленную окончательную СЗЗ жилые дома не попадают.

Асфальтобетонный завод Сокольского ДРСУ ОАО «Вологдавтодор» располагается на юго - восточной окраине г. Сокол, по ул. Кирпичная, д.2 на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0106037:135, 35:26:0106015:118, 35:26:0106037:544, 35:26:0106037:545. Размер расчетной санитарно - защитной зоны принять равным 75 м во всех направлениях от границы промплощадки в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации №49 от 10 мая 2011 года «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса АБЗ Сокольского ДРСУ ОАО «Вологдавтодор» на территории г.Сокол Вологодской области».

В соответствии с п. 25 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в её границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

**Котельные и ТЭЦ**

В г. Сокол по ул. Сосновая, д. 10 (кадастровый номер участка 35:26:0106009:345), ул. Гидролизная, д. 40, ул. Молодежная, д. 24, ул. 1-ая Глушицкая, д.5, ул. Советский пр., д. 8 (2 шт.), ул. Луговая, д. 1, ул. Советская, д.80, ул. Заводская, д. 6, ул. Шатенево, д. 47 а располагаются котельные, работающие на твердом и газообразном топливе. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации в соответствии с п. 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территории г. Сокол по ул. Советская, д. 129 располагает ТЭЦ мощностью менее 200 Гкал, работающей на газообразном топливе. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны равен 100 метров в соответствии с требованиями п. 10.4.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

**Транспорт**

Так же источником загрязнения атмосферного воздуха на территории г. Сокол является автотранспорт. Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от транспорта, являются оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, бензин нефтяной, керосин и сажа.

Основная часть дорог с гравийным основанием, это ведет к увеличению пылевой нагрузки и загрязнению почв, и вредит развитию растений.

**Качество атмосферного воздуха**

Данные о состоянии атмосферного воздуха на территории г. Сокол отсутствуют.

Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от предприятий и сооружений г. Сокол, являются оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, бензин нефтяной, керосин, сажа, взвешенные вещества и пыль древесная.

**14.1.2. Проектные решения**

Самыми крупными источниками загрязнения воздушного бассейна на территории г. Сокол являются деревообрабатывающие предприятия, АБЗ, лесопильные производства, станция технического обслуживания автомобилей и АЗС.

**Проектом предусматривается строительство инвестиционных площадок для размещения:**

промышленной территории «Сокол» (для размещения производственных объектов III класса опасности) на земельных участках с кадастровыми номерами 35:26:0203007:191, 35:26:0203004:110, 35:26:0203004:85, 35:26:0203004:81, 35:26:0203004:88; 35:26:0203001:391; 35:26:0203006:230; 35:26:0203006:229; 35:26:0203002:1; 35:26:0203003:3; 35:26:0203003:2; 35:26:0203004:100; 35:26:0203004:99; 35:26:0203007:82; 35:26:0203007:81; 35:26:0203004:88 (площадью 160,09 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 300 м;

инвестиционной площадки регионального значения промышленно-производственного типа (комплексная утилизация КДО: корьевая котельная, пеллетный завод) по ул. Луговая, 1 земельный участок 35:26:0204009:1. Размещение возможно при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при котором установленная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ООО «ТАКТ-Вологодский комбинат ОСП» (строительство завода по производству плит OSB c проектной производственной мощностью 120 тыс. куб.м в год) на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0203004:92 с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 300 м.

**Проектом предусматривается модернизация следующих предприятий:**

ООО «Сухонский КБК» (строительство 4-ой линии по выпуску ТДВП) по ул. Беднякова, д.3, на земельных участках с кадастровыми номерами: 35:26:0201012:72, 35:26:0201012:229, 35:26:0201012:73, 35:26:0201012:388, 35:26:0201012:77, 35:26:0201012:76, 35:26:0201012:228, 35:26:0201012:81, 35:26:0201012:80, 35:26:0201012:104, 35:26:0201012:102, 35:26:0201012:78, 35:26:0201012:87, 35:26:0201012:96, 35:26:0201012:386, 35:26:0201012:85, 35:26:0201012:86, 35:26:0201012:84, 35:26:0201012:227, 35:26:0201012:226, 35:26:0201012:90, 35:26:0201012:91, 35:26:0201012:385, 35:26:0201012:94, 35:26:0201012:95, 35:26:0201012:100, 35:26:0201012:101;

АО «Сокольский ЦБК» по Советский пр-кт, д. 8. (новая бумагоделательная машина (БДМ)№11)

Проектами модернизации производства для этих предприятий необходимо подтвердить (или установить) окончательную санитарно-защитную зону в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**Очистные сооружения канализации и КНС**

Генеральным планом предусматриваем:

строительство и реконструкция канализационных насосных станций (далее КНС);

строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации (далее ЛОСДК)(по проекту планировки «Южное поле») мощностью от 0,20 до 5 тыс. куб. м/сут.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: для КНС мощностью до 0,20 тыс. куб. м/сут равен 15 метров, для ЛОСДК мощностью от 0,20 до 5 тыс. куб. м/сут – 20 метров в соответствии с требованиями таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

**Котельные**

Генеральным планом предусматривается строительство пяти газовых котельных, расположенных по ул. Шатенево (мощностью 12 МВт); в районе ул. Советская, д.60 (мощностью 21 МВт); в районе Советского проспекта рядом с Рабочим парком (мощностью 60 МВт); в районе ул. Литейная (мощностью 25 МВт); для микрорайона «Южное поле» г. Сокол (мощностью 14 МВт) и одной корьевой котельной по ул. Луговая, 1 г. Сокол. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации в соответствии с п. 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для установления санитарно-защитных зон для проектируемых предприятий необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон, организации, озеленения и благоустройства санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года №222 [[119]](#footnote-119).

**Планировочные мероприятия**

1. Если у предприятия не получено решение об установлении санитарно-защитной зоны, но определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, то в соответствии с пунктом 2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов должен определяться последовательно: сначала расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и т.д.); затем установленная (окончательная) санитарно-защитная зона на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров. В соответствии со статьей 26 федерального закона Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ[[120]](#footnote-120) с 1 января 2025 года ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ прекращают существование; ограничения использования земельных участков в них не действует. До 1 октября 2024 года собственники зданий с такими санитарно-защитными зонами обязаны обратиться с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования СЗЗ. До 1 октября 2024 года собственники зданий с такими санитарно-защитными зонами обязаны обратиться с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования СЗЗ.

2. Соблюдение режима установленных санитарно-защитных зон для производственных объектов, включая озеленение и недопустимость размещения в этих зонах жилой застройки.

3. Улучшение качества дорожного покрытия, что уменьшает запыленность воздуха.

4. Создание условий для хранения индивидуального автотранспорта в специализированных гаражных зонах с организацией проезда автотранспорта вне жилых территорий.

5. Озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль автомагистралей и дорог шумо- и газопоглощающими породами деревьев и кустарника.

6. Предусмотреть озеленение территории С33 существующих объектов.

* 1. **Поверхностные и подземные воды**
     1. **Существующее положение**

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются недостаточно очищенные и неочищенные сточные воды промышленных и коммунальных предприятий, неочищенные стоки ливневой канализации, стоки сельскохозяйственных предприятий. Интенсивными источниками загрязнения являются свалки промышленных и бытовых отходов, с территорий которых происходит смыв и фильтрация загрязняющих веществ.

На территории г. Сокол имеется автоматическая метеорологическая станция Сокол (АМС Сокол), расположенная по ул. Набережная Свободы на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0202018:39.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ[[121]](#footnote-121) и Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением от 17 марта 2021 года № 392[[122]](#footnote-122) предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а».

Сведения о границе охранной зоны АМС Сокол не содержится в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с п. 16 Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением от 17 марта 2021 года № 392 в границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, в целях защиты рек: Сухона, Глушица, Махреньга, Еиса, Лещевка, проектом учитываются водоохранные (рыбоохранные) зоны (шириной от 50 до 200 метров) и прибрежные защитные полосы (шириной от 30 до 50 метров), в которых допускается режим водопользования, исключающий загрязнение водных объектов.

В таблице 14.2.1. представлены размеры зон водных объектов на территории г. Сокол.

Таблица 14.2.1.

Размеры зон водных объектов

| №  пп | Название реки,  озера | Куда впадает | Длина реки,  км,  площадь акватории, га | Ширина  водоохраной  зоны, м | Ширина прибрежно защитной полосы, м | Ширина береговой полосы,  м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | р. Сухона\* | Оз. Кубенское | 558 | 200 | 200 | 20 |
| 2 | р. Глушица | р. Сухона | 52 | 200 | 50 | 5 |
| 3 | р. Ёнса | р. Сухона | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 4 | р. Махреньга | р. Сухона | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 5 | р. Анциферка | р. Сухона | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 6 | р. Лещевка | р. Сухона | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 7 | р. Кагашка | р. Сухона | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 8 | р. Рассошинка | р. Сухона | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 9 | р. Волкуша | р. Сухона | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |

Примечание: По рекам и ручьям, не включенным в данный список, ширину водоохранных зон принять в зависимости от их протяженности от истока. Водоохранные зоны озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, прудов и обводненных карьеров, родников, болот, рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

\*Сведения о границах водоохранных зон и прибрежно защитных полос р. Сухона содержатся в ЕГРН с соответствующими реестровыми номерами 35:26-6.135 и 35:26-6.102.

В соответствии с ч. 4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Согласно ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, вдоль берегов водных объектов устанавливается полоса суши общего пользования (береговая полоса), шириной не менее 20 м. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 метров. Каждый вправе (без использования транспорта) пользоваться береговой полосой для передвижения и пребывания у водных объектов общего пользования, в том числе рыболовства и причаливания плавательных средств.

В соответствии с ч. 11 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона 3 и более градусов.

Согласно ч. 13 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей и собственников земельных участков, расположенных в водоохранных зонах водных объектов.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются неочищенные стоки ливневой канализации, несанкционированное водоотведение жилого сектора.

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод в г. Сокол включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов с размещенными на них канализационными насосными станциями и комплекса очистных сооружений канализации.

Объединенные очистные сооружения канализации г. Сокол служат для приема производственных сточных вод от АО «Сокольский ЦБК», ООО «Сухонского КБК» и хозяйственно – бытовых стоков города Сокол. Проектная мощность – 172,4 тыс. куб. м/сут (62926 тыс. куб. м/год). Очистные сооружения канализации г. Сокол располагаются в 1,670 км северо-восточнее г. Сокол на земельном участке с кадастровым номером 35:26:0106009:162.

На данный момент в городе имеются следующие территории, необеспеченные централизованной системой водоотведения: пер. Средний, пер. Базарный, ул. Гоголя, ул. Ломоносова, ул. Матросова, ул. Пушкинская, ул. Урицкого, ул. Симбирская, ул. Декабристов, ул. Чапаева, ул. Артиллерийская и частный сектор района Солдек. Канализационные стоки там собираются в выгребах и септиках. Осадок из выгребов и септиков вывозится на существующие очистные сооружения канализации в г. Вытегра.

**Качество воды**

Качество воды оценивается в двух аспектах: с позиции сохранения водотоков как биологических объектов и использованием их в качестве объекта удовлетворения хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд населения. В первом случае критериями качества вод выступают предельно-допустимые концентрации (ПДК) рыбохозяйственные, во втором случае – ПДК санитарно-гигиенические.

Наблюдения за качеством поверхностных вод осуществляют: Вологодский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ГУ Вологодский ЦГМС) и ГУ «Аналитический центр».

По данным наблюдений наибольшее загрязнение водных объектов наблюдается в период летней и зимней межени, когда уровень воды достигает минимальных значений, и в период подъема весеннего половодья, когда происходит таяние снежного покрова и смыв загрязняющих веществ с территории водосбора. Период пика и спада весеннего половодья и периоды дождевых паводков характеризуются улучшением качества поверхностных вод вследствие больших расходов воды в реках. Природной особенностью поверхностных вод является низкое содержание фтора и высокая окисляемость.

Снабжение города Сокола холодной питьевой водой осуществляется через централизованную систему сетей водопровода.

Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения населения и промышленных предприятий города МУП «Коммунальные системы» эксплуатирует очистные сооружения водопровода (ОСВ). Площадка очистных сооружений находится в 0,170 км северо-западнее г. Сокол, на левом берегу реки Сухоны. Полная проектная производительность ОСВ – 36500 куб.м/сут. Практически максимальная производительность ОСВ –25000 куб. м/сут.

По состоянию на 1 сентября 2013 года в городе Соколе, не обеспечены централизованным водоснабжением следующие территории: пер. Средний, пер. Базарный, ул. Гоголя, Ломоносова, Матросова, Пушкинская, Урицкого, Симбирская, Декабристов, Чапаева, Артиллерийская. Источником водоснабжения для этой застройки являются шахтные колодцы, общественные и индивидуальные скважины.

Вода в колодцах – пресная, питьевая, анализов ее не имеется. Дефицита в питьевой воде в населенном пункте нет.

**Таким образом**

Поверхностные и подземные воды являются приемником недостаточно очищенных и неочищенных сточных вод.

На данный момент в городе имеются следующие территории, необеспеченные централизованной системой водоотведения: пер. Средний, пер. Базарный, ул. Гоголя, ул. Ломоносова, ул. Матросова, ул. Пушкинская, ул. Урицкого, ул. Симбирская, ул. Декабристов, ул. Чапаева, ул. Артиллерийская и частный сектор района Солдек.

Очистные сооружения ливневой канализации отсутствуют.

Осуществляется контроль качества питьевой воды, подаваемой населению.

Лабораторный контроль за качеством воды в местах водной рекреации с целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия не проводится.

* + 1. **Проектные решения**

Водоснабжение города Сокол предлагается от существующих водозаборных сооружений.

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по улучшению качества поверхностных и подземных вод:

возможными источниками загрязнения подземных и поверхностных вод могут быть бытовые стоки. Проектом предусматривается строительство централизованных систем водоотведения для существующей и проектируемой жилой и общественной застройки города Сокол. Стыки канализационных труб зачеканиваются, исключая попадания сточных вод в грунт в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

вынос источников загрязнения из водоохранных зон и зоны санитарной охраны водозабора;

разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения;

выполнение мероприятий в поясах зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02[[123]](#footnote-123);

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, находящихся в границах II и III поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения в соответствии с п. 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02;

контроль за качеством воды для хозяйственно–питьевого водоснабжения и в местах купания людей;

озеленение и благоустройство водоохранных зон;

устройство твердого покрытия и очистка ливневого стока на локальных очистных сооружениях при размещении объектов в границах водоохранных зон водных объектов в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

* 1. **Почвы**
     1. **Существующее положение**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. Основными источниками загрязнения почв являются предприятия сельского хозяйства.

Основными типами почв на территории г. Сокол являются дерново-подзолистые окультуренные.

На территории исследований почвенного покрова не производилось.

* + 1. **Проектные решения**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

регулярная очистка территории проектируемого объекта от твердо-бытовых отходов согласно действующей Территориальной схеме обращения Вологодской области;

очистка всех выбросов от котельных через современное газоулавливающие устройства;

устройство специализированных моек автотранспорта на территориях автохозяйств и при въезде в поселок;

укрепление берегов рек и ручьев;

увеличение объема зеленых насаждений на рассматриваемой территории.

* 1. **Акустическое загрязнение**

Шумовое загрязнение на территории рассматриваемой территории формируется из следующих составляющих:

транспортный шум;

шум от промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;

внутриквартальный шум от хозяйственной деятельности (магазины, вентиляционные и холодильные системы, теле- и радиовещание и т.п.).

Транспортный шум – один из наиболее опасных физических загрязнений окружающей среды, он составляет большую часть шумов, воздействующих на жителей. Транспортный шум представляет собой шум автомобильного транспорта.

Так же к внутриквартальным источникам шума относятся физкультурные и детские игровые площадки во дворах жилых домов, разгрузка товара в магазины, работа трансформаторной подстанции и котельной, мусороуборочные машины.

Наиболее высокие уровни шума на территории жилой застройки создают мусороуборочные операции.

Основными мероприятиями по защите от шумового воздействия являются:

увеличение расстояния от источника шума до жилой застройки;

устройство шумозащитных экранов;

устройство полос зеленых насаждений.

* 1. **Электромагнитное загрязнение**

За последние годы в нашей стране суммарная напряженность электромагнитных полей (ЭМП), создаваемая различными техническими устройствами, увеличилась на 2-5 порядков по сравнению с естественным фоном.

Количество объектов с источниками ЭМП стремительно увеличивается за счет внедрения новых систем мобильной связи (сотовой, телефонной, спутниковой и радиорелейной), появлением независимых станций радио- и телевидения, увеличением числа персональных компьютеров.

Электромагнитное излучение относится к тем физическим факторам, действие которых проявляется через определенное время в виде нарушения функционального состояния организма, развития болезней. В отличие от факторов окружающей среды, электромагнитный, вследствие использования его физических свойств в производстве и быту, невозможно заменить на какой-либо иной, менее вредный, равно как и создать закрытый контур производства электромагнитного излучения. Поэтому в связи с развитием науки и техники проблема воздействия электромагнитных полей на организм человека в дальнейшем будет усугубляться.

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Электромагнитное воздействие радиопередающих объектов, как правило, не выходит за пределы предоставленной территории.

По территории г. Сокол проходят линии электропередачи с напряжением 6,10, 35, 110 и 220 кВ.

* 1. **Радиационная обстановка**

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории, как в целом на территории Вологодской области, определяется естественным радиационным фоном и естественно распределенными радионуклидами во внешней среде. Контроль радиационной обстановки осуществляется Вологодским гидрометеоцентром путем непосредственного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности, анализа проб атмосферных выпадений и аэрозолей, а также посредством отбора и анализа проб атмосферных осадков, поверхностных вод водоемов территории.

Мощность экспозиционной дозы на местности соответствует естественному фону. Концентрации радионуклидов в почве, водах рек и водоемов ниже допустимых. Радиационная обстановка в районах размещения радиационно-опасных объектов организаций и учреждений удовлетворительная. Дозовые нагрузки на население за счет техногенных источников составляют менее 10% допустимых значений. Надзор за радиационной обстановкой на территории области осуществляет Северо-Европейское межрегиональное территориальное управление по надзору за ядерной и радиационной безопасностью. В целом состояние радиационной безопасности на рассматриваемой территории удовлетворительное, аварий и инцидентов, связанных с облучением персонала выше предельно-допустимой дозы, нет. Основными мерами по повышению уровня безопасности объектов является продолжение работы по лицензированию предприятий и совершенствованию физической защиты радиационных источников.

# Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние/  2021 год | Проект  2045 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Территория (по обмеру чертежей) | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в установленных границах | га | - | 3592,24 |
| 2. | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 35671 | 39300 |
| 2.2 | Возрастная структура населения | % |  |  |
| дети до 17 лет | % | 22,78 | 22,78 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины - 18-60 лет; женщины - 18-55 лет) | % | 53,20 | 53,20 |
| население старше трудоспособного возраста | % | 24,02 | 24,02 |
| 2.3 | Жители сезонного пребывания | чел. | Нет данных | Нет данных |
| 3. | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд всего  (с постоянным населением) | кв.м общей площади квартир | 1007000 | 1 744 920 |
| 3.2 | Распределение жилищного фонда | % от жилищного фонда |  |  |
| Многоквартирная жилая застройка | – | 85,01 | 85,01 |
| Индивидуальная жилая застройка | – | 14,99 | 14,99 |
| 3.3 | Объем нового жилищного строительства | тыс.кв.м общей площади квартир | - | 737 920 |
| 3.4 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м/чел. | 28,23 | 44,4 |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации | 1 место | 2924 | 3184 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации | 1 место | 5613 | 6005 |
| 4.3 | Объекты здравоохранения | 1 объект | 10 | 11 |
| 4.4 | Торговые объекты | кв.м торговой площади | 28 015,6 | 33294,3 |
| 4.5 | Объекты общественного питания | 1 посадочное место | 1107 | 1572 |
| 4.7 | Территория плоскостных спортивных сооружений (спортивные площадки) | га | 7,11 | 7,81 |
| 4.9 | Культурно-досуговые учреждения клубного типа | 1 объект | 4 | 4 |
| 4.10 | Общедоступные библиотеки | 1 объект | 8 | 8 |
| 4.12 | Пожарное депо (пожарная часть) | 1 пожарный автомобиль | 9 | 9 |
|  | Гостиницы, гостевые дома | 1 место | 36 | 236 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1. | Общая протяженность автодорожной сети | км | 160 | 207,6 |
| 5.2. | Плотность автодорожной сети: | км/кв.км | 4,47 | 5,80 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление - всего | тыс.куб. м/сутки | 12,733 | 16,623 |
| в том числе: |  |  |  |
| на хозяйственно-питьевые нужды | «-« | 10,949 | 14,658 |
| на полив территории | «-« | 1,784 | 1,965 |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс.куб. м/час | 1,521 | 1,521 |
| в том числе водозаборов поземных вод | тыс.куб. м/час | данных нет | данных нет |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сутки на чел. | 356,95 | 422,98 |
| в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | «-« | 356,95 | 422,98 |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км | 237,5 | \* |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод на очистные сооружения - всего | тыс.куб. м/сутки | 11,025 | 15,254 |
| в том числе: |  |  |  |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | «-« | 10,907 | 15,136 |
| производственные сточные воды | «-« | 0,118 | 0,118 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс.куб. м/сутки | 172,4 | 172,4 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | 131,2 | \* |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Годовое электропотребление, в том числе: | МВт\*ч |  |  |
| на производственные нужды | «-« | - | \* |
| на коммунально-бытовые нужды | «-« | 33877 | 37335 |
| 6.3.2 | Источники покрытия нагрузок. | МВА | - | + 3,54 |
| 6.4. | Теплоснабжение | Гкал/час | 633,5 | 747\* |
| 6.5 | Газоснабжение на перспективу |  |  |  |
| 6.5.1. | Потребление природного газа | млн. куб.м./год | данных нет | -\* |
| 6.5.2 | Потребление сжиженного газа | тыс. куб.м./год | данных нет | -\* |
| 6.6. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 6.6.1. | Объем бытовых отходов | тыс.т/год | 7,697 | 8,355 |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | единиц | 2 | 2 |

\*- необходимо уточнить при рабочем проектировании

# Приложение 1

Перечень кадастровых планов территорий предоставленных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области

| № п/п | Номер кадастрового квартала | Номер выписки из ГКН | Дата выписки из ГКН |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | 35:26:0204018 | КУВИ-001/2022-199812350 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203003 | КУВИ-001/2022-199800755 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201012 | КУВИ-001/2022-199778201 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202011 | КУВИ-001/2022-199798256 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204007 | КУВИ-001/2022-199807927 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202017 | КУВИ-001/2022-199800041 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204017 | КУВИ-001/2022-199812248 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203018 | КУВИ-001/2022-199806238 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203006 | КУВИ-001/2022-199801622 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204005 | КУВИ-001/2022-199807625 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0104022 | КУВИ-001/2022-199767286 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0104044 | КУВИ-001/2022-199768384 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202014 | КУВИ-001/2022-199798559 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205012 | КУВИ-001/2022-199820475 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203012 | КУВИ-001/2022-199803088 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201004 | КУВИ-001/2022-199776512 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201013 | КУВИ-001/2022-199778411 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203019 | КУВИ-001/2022-199806511 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0106005 | КУВИ-001/2022-199771352 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201003 | КУВИ-001/2022-199776541 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0105049 | КУВИ-001/2022-199770108 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201009 | КУВИ-001/2022-199777429 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202010 | КУВИ-001/2022-199798171 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204015 | КУВИ-001/2022-199810592 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204011 | КУВИ-001/2022-199808386 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205009 | КУВИ-001/2022-199819393 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201002 | КУВИ-001/2022-199776356 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0106004 | КУВИ-001/2022-199771302 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0106015 | КУВИ-001/2022-199771707 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0105036 | КУВИ-001/2022-199768745 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0105033 | КУВИ-001/2022-199768693 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0105058 | КУВИ-001/2022-199770356 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204009 | КУВИ-001/2022-199808173 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201025 | КУВИ-001/2022-199782391 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201024 | КУВИ-001/2022-199781753 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204002 | КУВИ-001/2022-199807240 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203015 | КУВИ-001/2022-199804357 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203009 | КУВИ-001/2022-199802589 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204008 | КУВИ-001/2022-199808056 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201019 | КУВИ-001/2022-199780259 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205002 | КУВИ-001/2022-199813318 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205014 | КУВИ-001/2022-199821315 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202016 | КУВИ-001/2022-199798837 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0103053 | КУВИ-001/2022-199766532 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0105042 | КУВИ-001/2022-199769574 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202004 | КУВИ-001/2022-199785293 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0105037 | КУВИ-001/2022-199768906 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0103057 | КУВИ-001/2022-199766949 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205008 | КУВИ-001/2022-199819008 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0105038 | КУВИ-001/2022-199769068 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0104029 | КУВИ-001/2022-199767539 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203002 | КУВИ-001/2022-199800653 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0106009 | КУВИ-001/2022-199771508 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202006 | КУВИ-001/2022-199787915 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0104030 | КУВИ-001/2022-199767673 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205005 | КУВИ-001/2022-199817813 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203013 | КУВИ-001/2022-199803492 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205006 | КУВИ-001/2022-199818273 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204016 | КУВИ-001/2022-199811793 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201021 | КУВИ-001/2022-199780934 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201023 | КУВИ-001/2022-199781418 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202005 | КУВИ-001/2022-199785589 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201001 | КУВИ-001/2022-199775818 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204014 | КУВИ-001/2022-199809886 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0104045 | КУВИ-001/2022-199768526 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0104043 | КУВИ-001/2022-199768128 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202008 | КУВИ-001/2022-199797712 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201016 | КУВИ-001/2022-199779278 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0106003 | КУВИ-001/2022-199771198 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0105048 | КУВИ-001/2022-199769818 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205011 | КУВИ-001/2022-199820167 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203016 | КУВИ-001/2022-199804733 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205015 | КУВИ-001/2022-199822046 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0104042 | КУВИ-001/2022-199768035 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201026 | КУВИ-001/2022-199783061 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0106016 | КУВИ-001/2022-199771988 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203014 | КУВИ-001/2022-199803524 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201020 | КУВИ-001/2022-199780642 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205013 | КУВИ-001/2022-199820987 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0103052 | КУВИ-001/2022-199766223 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203005 | КУВИ-001/2022-199801297 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204013 | КУВИ-001/2022-199809474 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0103058 | КУВИ-001/2022-199767064 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204010 | КУВИ-001/2022-199808258 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202003 | КУВИ-001/2022-199784784 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0106018 | КУВИ-001/2022-199774282 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201015 | КУВИ-001/2022-199779022 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0105060 | КУВИ-001/2022-199771189 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201007 | КУВИ-001/2022-199776991 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203001 | КУВИ-001/2022-199800482 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205007 | КУВИ-001/2022-199818672 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0106002 | КУВИ-001/2022-199771127 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0105046 | КУВИ-001/2022-199769700 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205003 | КУВИ-001/2022-199814500 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201008 | КУВИ-001/2022-199777321 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201006 | КУВИ-001/2022-199776896 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201010 | КУВИ-001/2022-199778104 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203008 | КУВИ-001/2022-199802317 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0000000 | КУВИ-001/2022-199765859 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202015 | КУВИ-001/2022-199798683 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202019 | КУВИ-001/2022-199800393 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201011 | КУВИ-001/2022-199777967 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204012 | КУВИ-001/2022-199808765 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201017 | КУВИ-001/2022-199779706 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0105040 | КУВИ-001/2022-199769353 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201018 | КУВИ-001/2022-199779971 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205010 | КУВИ-001/2022-199819640 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0104040 | КУВИ-001/2022-199767778 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202012 | КУВИ-001/2022-199798332 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201022 | КУВИ-001/2022-199781104 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202002 | КУВИ-001/2022-199784295 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202013 | КУВИ-001/2022-199798463 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0103056 | КУВИ-001/2022-199766722 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201005 | КУВИ-001/2022-199776661 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203017 | КУВИ-001/2022-199805904 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204001 | КУВИ-001/2022-199807039 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201027 | КУВИ-001/2022-199783551 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203011 | КУВИ-001/2022-199802778 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202009 | КУВИ-001/2022-199797885 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203010 | КУВИ-001/2022-199802830 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204004 | КУВИ-001/2022-199807467 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202007 | КУВИ-001/2022-199797623 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201014 | КУВИ-001/2022-199778796 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0202018 | КУВИ-001/2022-199800178 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0201028 | КУВИ-001/2022-199784088 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204003 | КУВИ-001/2022-199808546 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0106037 | КУВИ-001/2022-199775040 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0104041 | КУВИ-001/2022-199767935 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0106017 | КУВИ-001/2022-199772879 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0104023 | КУВИ-001/2022-199767483 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0105039 | КУВИ-001/2022-199769222 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203007 | КУВИ-001/2022-199802117 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205004 | КУВИ-001/2022-199816837 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205001 | КУВИ-001/2022-199812976 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0203004 | КУВИ-001/2022-199800961 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0105059 | КУВИ-001/2022-199770825 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0204006 | КУВИ-001/2022-199807840 | 11.11.2022 |
|  | 35:26:0205016 | КУВИ-001/2022-199822548 | 11.11.2022 |

1. Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 28 марта 2022 года № 27 «О подготовке проекта генерального плана города Сокола Сокольского муниципального района Вологодской области», приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 3 ноября 2022 года № 119 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 28.03.2022 № 27» [↑](#footnote-ref-1)
2. Статья 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
3. СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*», утвержденный Приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 года № 859/пр. [↑](#footnote-ref-3)
4. Статья 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ, далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). [↑](#footnote-ref-4)
5. Часть 3 статьи 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ. [↑](#footnote-ref-5)
6. Часть 1 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ; [↑](#footnote-ref-6)
7. Часть 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ. [↑](#footnote-ref-7)
8. Том сбор исходных данных к проекту генерального плана Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола Сокольского района, письмо администрации города Сокола от 29.11.2022 № 5493 (далее – исходные данные). [↑](#footnote-ref-8)
9. Постановление Администрации города Сокола от 13.11.2012 № 319 «Об утверждении проекта планировки территории части V нового планировочного района «Южное поле» в городе Соколе», далее – проект планировки «Южное поле» [↑](#footnote-ref-9)
10. Исходные данные. [↑](#footnote-ref-10)
11. Местные нормативы градостроительного проектирования Сокольского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав, утвержденные решением муниципального собрания Сокольского муниципального района от 26 мая 2016года № 31, далее - МНГП района. [↑](#footnote-ref-11)
12. Схема территориального планирования Вологодской области, утвержденная постановлением Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 3 октября 2022 года № 1224), далее – СТП области [↑](#footnote-ref-12)
13. Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденные постановлением Правительства области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановления Правительства области от 2 октября 2020 года № 1161, далее – РНГП). [↑](#footnote-ref-13)
14. Исходные данные. [↑](#footnote-ref-14)
15. Классификация объектов по классам опасности, номинальные значения санитарно-защитных зон вокруг них содержатся в нормах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. [↑](#footnote-ref-15)
16. В соответствии с приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа от 9 августа 2018 года № 418, далее – приказ Минэкономразвития России № 10). [↑](#footnote-ref-16)
17. В соответствии с приказом Минстроя России от 10 июля 2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)». [↑](#footnote-ref-17)
18. В соответствии с приказом Минэкономразвития России № 10. [↑](#footnote-ref-18)
19. Статья 104 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-19)
20. Статья 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-20)
21. Часть 6 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-21)
22. Часть 10 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-22)
23. Часть 11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-23)
24. Часть 19 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-24)
25. Часть 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-25)
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622); [↑](#footnote-ref-26)
27. Ст. 2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года № 284 - ФЗ); [↑](#footnote-ref-27)
28. Постановление Правительства российской федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444). [↑](#footnote-ref-28)
29. п. 7 ст. 2 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 331-ФЗ; далее – Федеральный закон № 126-ФЗ). [↑](#footnote-ref-29)
30. п. 27 ст. 2 Федерального закона № 126-ФЗ. [↑](#footnote-ref-30)
31. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-31)
32. Федеральный закон от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 №170-ФЗ). [↑](#footnote-ref-32)
33. ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 №170-ФЗ). [↑](#footnote-ref-33)
34. Постановление Правительства РФ от 17 марта 2021 года № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 года № 19». [↑](#footnote-ref-34)
35. ч.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-35)
36. ч.2 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-36)
37. ч.15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-37)
38. ч.17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-38)
39. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 года № 1547). [↑](#footnote-ref-39)
40. Методические рекомендации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по организации подготовки к паводкоопасному периоду, утвержденные МЧС России 4 декабря 2014 года № 2-4-87-40-14. [↑](#footnote-ref-40)
41. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержден приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 964/пр. [↑](#footnote-ref-41)
42. СП 104.13330.2016. [↑](#footnote-ref-42)
43. П.3 Постановление Правительства РФ от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления») (в редакции Постановления Правительства РФ от 17 августа 2022 года №1430). [↑](#footnote-ref-43)
44. ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-44)
45. ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений, внесенных Федеральным законом от 2 июля 2021 года № 351-ФЗ). [↑](#footnote-ref-45)
46. РД-АПК 1.10.07.01-12. Система рекомендательных документов в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Методические рекомендации по технологическому проектированию. Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств, утверждены и введены в действие Минсельхозом России 6 июля 2012 года. [↑](#footnote-ref-46)
47. Ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений, внесенных Федеральным законом от 7 июля 2021 года № 351). [↑](#footnote-ref-47)
48. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября.2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7). [↑](#footnote-ref-48)
49. Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции Постановления Правительства РФ от 3 марта 2022 года № 286). [↑](#footnote-ref-49)
50. п.п. 12-14 ст. 3 Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 449-ФЗ, далее – Федеральный закон № 431-ФЗ). [↑](#footnote-ref-50)
51. ст. 8 Федерального закона № 431-ФЗ. [↑](#footnote-ref-51)
52. Приказом Минэкономразвития России от 29 марта 2017 года № 138 «Об установлении структуры государственной геодезической сети и требований к созданию государственной геодезической сети, включая требования к геодезическим пунктам». [↑](#footnote-ref-52)
53. Приказ Минэкономразвития России от 29 марта 2017 года № 137 «Об установлении структуры государственной нивелирной сети и Требований к созданию государственной нивелирной сети, включая требования к нивелирным пунктам». [↑](#footnote-ref-53)
54. Приказ Минэкономразвития России от 29 марта 2017 года № 141 «Об установлении структуры государственной гравиметрической сети и требований к созданию государственной гравиметрической сети, включая требования к гравиметрическим пунктам». [↑](#footnote-ref-54)
55. Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»; [↑](#footnote-ref-55)
56. п. 5 ст. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции Федерального закона от 1 мая 2022 года № 127-ФЗ); [↑](#footnote-ref-56)
57. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (в редакции изменения № 3, утвержденного приказом Минстроя России от 1 мая 2022 года № 434/пр). [↑](#footnote-ref-57)
58. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10). [↑](#footnote-ref-58)
59. В соответствии с Приказом Минстроя России от 10 июля 2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)». [↑](#footnote-ref-59)
60. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10. [↑](#footnote-ref-60)
61. Наименование планируемого объекта приведено из нормативно правового акта, которым предусмотрено размещение объекта. [↑](#footnote-ref-61)
62. Письма Администрации города Сокол от 18 октября 2022 года № 4894 и от 19 октября 2022 года № 4909. [↑](#footnote-ref-62)
63. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (в редакции, внесенной Определением Верховного Суда Российской Федерации от 25 сентября 2014 года № АПЛ14-393). [↑](#footnote-ref-63)
64. СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержденного приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1016/пр). [↑](#footnote-ref-64)
65. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 2 (Зарегистрировано в Минюсте России 29 января 2021 года № 62296) [↑](#footnote-ref-65)
66. СП 8.13130 «Свод правил. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержден Приказом МЧС России от 30 марта 2020 года № 225. [↑](#footnote-ref-66)
67. СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержден приказом МЧС России от 27 июля 2020 года № 559. [↑](#footnote-ref-67)
68. Утверждена решением Совета города от 30 декабря 2013 года № 29. [↑](#footnote-ref-68)
69. Утверждена постановлением администрации города Соколаот 15 августа 2022 года № 492. [↑](#footnote-ref-69)
70. Утверждена Постановлением администрации Сокольского муниципального района от 10 ноября 2022 года № 1193. [↑](#footnote-ref-70)
71. Утверждена Постановлением Правительства Вологодской области от 29 июля 2019 года № 713 (в редакции от 20 июня 2022 года № 7). [↑](#footnote-ref-71)
72. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» от 28 января 2021 года № 3 (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 февраля 2022 года № 6). [↑](#footnote-ref-72)
73. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр (в редакции изменения № 2, утвержденного приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1023/пр). [↑](#footnote-ref-73)
74. ГОСТ 31416-2009. Межгосударственный стандарт. Трубы и муфты хризотилцементные. Технические условия (введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 17 июня 2010 года № 98-ст). [↑](#footnote-ref-74)
75. ГОСТ 18599-2001. Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия, утвержден Постановлением Госстандарта РФ от 23 марта 2002 года № 112-ст (в редакции от 11 апреля 2013 года). [↑](#footnote-ref-75)
76. Утверждена Постановлением Правительства Вологодской области от 27 июня 2022 года № 806. [↑](#footnote-ref-76)
77. Письмо от Администрации города Сокол от 7 сентября 2022 года №4225. [↑](#footnote-ref-77)
78. Письмо от 6 сентября 2022 года №1795 от Муницыпального унитарного предприятия «Коммунальные системы». [↑](#footnote-ref-78)
79. Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Сокол на 2014-2028 годы, утвержденная решением Совета города от 30декабря 2013г. №29; [↑](#footnote-ref-79)
80. Проект планировки территории части нового V планировочного района «Южное поле» в г.Сокол Вологодской области, , утвержденный постановлением администрации г.Сокол от 13 ноября 2022 года №319; [↑](#footnote-ref-80)
81. Проект планировки и проект межевания территории по объекту:реконструкция участка тепловой сети Д=400мм на Д=500 мм от центральной бойлерной по адресу Советский проспект, д. 3а до узла №5 по адресу Советский проспект, д. 23 в г. Сокол, Вологодской области, утвержденный постановлением администрации г.Сокол от 12 мая 2022 года №287, [↑](#footnote-ref-81)
82. Муниципальная программа «Развитие тепло – и водоснабжение на территории города Сокол в 2022 – 2025 годах», утвержденная постановлением администрации города Сокол от 15.08.2022 №492; [↑](#footnote-ref-82)
83. Схема территориального планирования Вологодской области, утвержденная постановлением Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 3 октября 2022 года № 1224) . [↑](#footnote-ref-83)
84. Проект планировки территории части нового V планировочного района «Южное поле» в г.Сокол Вологодской области, , утвержденный постановлением администрации г.Сокол от 13 ноября 2022 года №319. [↑](#footnote-ref-84)
85. Письмо от АО «Газпром Газораспределение Вологда» от 11 января 2022 года №08-1/113. [↑](#footnote-ref-85)
86. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 3, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр); [↑](#footnote-ref-86)
87. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобрен Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 112; [↑](#footnote-ref-87)
88. Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора области от 27 декабря 2021года № 249; [↑](#footnote-ref-88)
89. Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Сокол на 2014-2028 годы, утвержденная решением Совета города от 30декабря 2013г. №29; [↑](#footnote-ref-89)
90. Проект планировки территории части нового V планировочного района «Южное поле» в г.Сокол Вологодской области, , утвержденный постановлением администрации г.Сокол от 13 ноября 2022 года №319; [↑](#footnote-ref-90)
91. Проект планировки и межевания территории по улице Махреньга в г. Сокол, утвержденный постановлением администрации г. Сокол от 19 октября 2018г. №501. [↑](#footnote-ref-91)
92. Муниципальная программа «Развитие топливно – энергетического комплекса и коммунальной инфраструктуры на территории Сокольского муниципального округа на 2023 – 2027 годы», утвержденная постановлением администрации Сокольского муниципального района от 10 ноября 2022 года №1193; [↑](#footnote-ref-92)
93. Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Сокол, Малый переулок Вологодской области», утвержденный постановлением администрации г. Сокол от 29 января 2019 года №41; [↑](#footnote-ref-93)
94. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444). [↑](#footnote-ref-94)
95. утверждена решением Совета города Сокола от 30 декабря 2013 №29 [↑](#footnote-ref-95)
96. утверждена постановлением Губернатора Вологодской области от 26 апреля 2018 года № 97 (в редакции постановления Губернатора Вологодской области от 7 июня 2018 года). [↑](#footnote-ref-96)
97. утверждена постановлением Губернатора Вологодской области от 26 апреля 2019 года №78. [↑](#footnote-ref-97)
98. утверждена постановлением Губернатора области от 30 апреля 2020 года №116. [↑](#footnote-ref-98)
99. утверждена постановлением Губернатора области от 29 апреля 2022 года №89. [↑](#footnote-ref-99)
100. утверждена постановлением Правительства области от 12 мая 2009 года №750 (в редакции постановления Правительства области от 3 октября 2022 года №1224). [↑](#footnote-ref-100)
101. П. 2 ч.17 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-101)
102. Территориальная схема обращения с отходами Вологодской области, утвержденная приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 10 января 2022 года № 3. [↑](#footnote-ref-102)
103. Приказ Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 30 октября 2017 года № 271 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Вологодской области» (в редакции приказа Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды области от 9 ноября 2021 года № 274). [↑](#footnote-ref-103)
104. «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления», утвержденный Госкомэкологией России от 7 марта 1999 года. [↑](#footnote-ref-104)
105. Приказ Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» (в редакции приказа Росприроднадзора от 4 октября 2021 года № 670). [↑](#footnote-ref-105)
106. Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 9 ноября 2021года № 274 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категории «Домовладения» на территории Вологодской области». [↑](#footnote-ref-106)
107. ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 01 июня 1996 года. [↑](#footnote-ref-107)
108. ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 01 января 1996 года. [↑](#footnote-ref-108)
109. ГОСТ Р 22.0.04-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 11 сентября 2020 года. [↑](#footnote-ref-109)
110. Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (в редакции Постановления Правительства РФ от 17 августа 2022 года №1430 [↑](#footnote-ref-110)
111. Федеральный закон от 8 июня 2006 года №73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской (в редакции Постановления Правительства РФ от 17 августа 2022 года №1430). [↑](#footnote-ref-111)
112. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержденный Приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 964/пр. [↑](#footnote-ref-112)
113. «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденное Распоряжением Минтранса РФ от 16 июня 2003 года № ОС-548-р. [↑](#footnote-ref-113)
114. ОДН 218.2.027-2003. «Отраслевые дорожные нормы. Требования к противогололедным материалам», утвержденные Распоряжением Минтранса России от 16 июня 2003 года № ОС-548-р. [↑](#footnote-ref-114)
115. Приказ МЧС России от 24 апреля.2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») (в редакции приказа МЧС России от 14 февраля 2020 года №89). [↑](#footnote-ref-115)
116. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 27.12.2018 № 538-ФЗ). [↑](#footnote-ref-116)
117. СП 8.13130. Свод правил. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденный Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 [↑](#footnote-ref-117)
118. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября.2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7). [↑](#footnote-ref-118)
119. Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2022 года № 286). [↑](#footnote-ref-119)
120. Федеральный закон Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 447-ФЗ). [↑](#footnote-ref-120)
121. Федеральный закон от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 №170-ФЗ). [↑](#footnote-ref-121)
122. Постановление Правительства РФ от 17 марта 2021 года № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19». [↑](#footnote-ref-122)
123. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02». [↑](#footnote-ref-123)