

ООО «Земельно-проектный центр»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СРО-П-040-03112009

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СРО-И-018-20122009

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № 35-00013Ф от «11» апреля 2017 г.

Экз. № _____
Объект № 54/19

Заказчик: Администрация г.Сокол

Проект планировки и проект межевания части территории д. Марковское, Пельшемского с/п, Сокольского района

70/19-ППТ

Директор
Главный инженер проекта
Разработал

Н.В. Андреева
А.В. Федулов
Рогов М.А.

Согласовано: _____ Дементьев С.Н.

« _____ » _____ 2019г

г. Сокол Вологодская обл.
2019 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки части территории расположенной: Сокольский район, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Содержание

№п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	Содержание	2
	Гарантийная запись	4
	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	5
	I. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
1.	Исходные данные для проектирования	6
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
	2.1 Расположение объекта в системе муниципального образования.	7
	2.2 Характеристика современного использования территории.	7
	2.3 Краткая характеристика природно-климатических условий.	7
	2.4 Экологическая обстановка	8
	2.5 Наличие объектов культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий.	8
	3.Описание принятых решений. Планировочная организация.	9
	II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	10
1.	Проектные решения	10
	1.1 Обоснование границ образуемых земельных участков	10
	1.2 Формирование красных линий и линий планировочных ограничений.	11
	1.3 Основные технико-экономические показатели	11
	1.4 Транспортная инфраструктура	11
	1.5 Предложения по развитию инженерной инфраструктуры	11
	1.6 Характер возможного влияния объекта строительства на окружающую среду.	12

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки части территории расположенной: Сокольский район, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ	Лист

	1.7 Мероприятия по обеспечению доступной среды обитания маломобильных групп населения.	12
2	Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	12
3	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. Пожарная безопасность	14
4	Мероприятия по охране окружающей среды.	15
	III. Проект межевания территории	16
1	Введение	16
2	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	16
3	Анализ существующего положения	16
4	Проектные решения	17
5	Установление публичных сервитутов	18
6	Основные технико-экономические показатели	18
	Графический материал 1. Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000 2. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Сокол. 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Опорный план М 1:1000 4. Проект межевания территории. Основной чертеж М 1:1000	19
	Приложения	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки части территории расположенной: Сокольский район, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с Государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе взрыво- и пожарную безопасность, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер проекта

Федулов А.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки части территории расположенной: Сокольский район, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, нормативно-правовой документации

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

* Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ(с изменениями на 3 августа 2018 года);

* Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ(с изменениями на 3 августа 2018 года);

* Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ:

* Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ(с изменениями на 31 декабря 2017 года);

* Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 года № 150).

При разработке проекта использовался: генеральный план г. Сокол, результаты инженерных изысканий выполненные специалистами ООО «Земельно-проектный центр.», данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки части территории расположенной: Сокольский район, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ		Лист

І. Основная часть.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Исходные данные для проектирования

1. Техническое задание на проект планировки территории.
2. Договора подряда на выполнение проектных работ ПР/ФЛ-122
3. Обследование на местности специалистами ООО «Земельно-проектный центр»

При подготовке проекта планировки территории использовались данные:

- региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области;
- правил землепользования и застройки д.Марковское, Пельшемское с/п;
- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- цифровые топографические планы, созданные в местной системе координат, определенной для кадастрового округа;
- кадастровые планы территории.

Проект разработан в соответствии с учетом следующих нормативных актов в сфере архитектуры и градостроительства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ (с изменениями на 3 августа 2018 года),
- Федеральный закон №191-ФЗ от 29.12.04 (с изменениями на 3 августа 2018 года) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
- Постановление Правительства Вологодской области от 1 августа 2011 № 932«Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения»
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»,
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- СП 34.13330.2016 «Автомобильные дороги»,
- и другими нормами и стандартами.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:
обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования;
определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки части территории расположенной: Сокольский район, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ	Лист

территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации;

подготовка проекта планировки с целью обеспечения устойчивого развития этой территории.

2.Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Расположение объекта в системе муниципального образования.

Объект данного проекта планировки территории представляет собой участок, находящийся в кадастровом квартале с кадастровым номером 35:26:0402031.

Территория расположена по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский р-н, Пельшемский с/с, д.Марковское

Рассматриваемая территория находится в границах кадастрового квартала 35:26:0402031.

Граница проектируемой территории ограничена красных линий образуют земли общего пользования, на которых расположены: проезд по ул.Труда, сети инженерно-технического обеспечения.

Согласно материалам проекта ПЗЗ Пельшемского с/п, Сокольского муниципального района Вологодской области рассматриваемая территория находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-1.

В соответствии с материалами проекта ПЗЗ Пельшемского с/с, Сокольского муниципального района Вологодской области рассматриваемая территория не входит в зоны с особыми условиями использования территории, не входит в зону объектов культурного наследия, не входит в зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Характеристика современного использования территории.

В границах проектируемой территории расположены: жилой трехэтажный дом, сети инженерно-технического обеспечения. Территориальная зона объекта проектирования - Ж-1.

На рассматриваемой территории не расположены существующие земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет:

Проектируемая территория не входит в зоны с особыми условиями использования территорий.

2.3 Краткая характеристика природно-климатических условий.

Свод правил СП131.1333.2012 «Строительная климатология» устанавливает климатические параметры, которые применяют при проектировании зданий и сооружений, систем отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения,

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки части территории расположенной: Сокольский район, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ	Лист

при планировке и застройке городских и сельских поселений. Район территории – Сокольский район, Вологодской области.

Площадка относится к II климатическому району.

Количество осадков за теплый период года - 397мм. Количество осадков за холодный период года - 163 мм.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 37° С.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 32° С.

Нормативное давление ветра для I ветрового района: 23кгс/м².

Вес снегового покрова для IV снегового района: 240кгс/м².

Нормативная глубина промерзания грунтов: 1,5 м.

Рельеф местности – ровный.

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода -4,5 °С, продолжительность зимнего периода – 235 суток.

2.4 Экологическая обстановка.

Животный мир, свойственный для незаселённых территорий, практически отсутствует; современная фауна представлена видами птиц и млекопитающих, которые приспособились к антропогенной нагрузке. На территории распространены животные, приспособившиеся к близости человека: мыши, крысы, чайки, вороны, воробьи. Среди осёдлых птиц наиболее многочисленными являются сизые голуби и обыкновенные воробьи. Широко распространены серые вороны, очень характерными птицами являются большие синицы, которые так же как голуби, воробьи и вороны не улетают на зимовки.

Территория размещения проектируемого объекта не является средой обитания животных, занесенных в Красную книгу.

Территория объекта проектирования относится к зоне со средним потенциалом загрязнения атмосферного воздуха, благоприятной для рассеивания выбросов и самоочищения атмосферы. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами незначительно способствует накоплению веществ в почве.

В настоящее время экологические условия на территории объекта проектирования благоприятные, фоновое загрязнение воздуха не превышает предельно-допустимые концентрации, уровень дозы внешнего гамма-излучения не превышает нормативных значений, уровень фонового содержания загрязняющих веществ в почве не превышает предельно-допустимый.

2.5 Наличие объектов культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий.

Участок находится вне зон охраны памятников истории и культуры, территория не обременена охранными зонами от объектов культурного наследия. Представителей флоры и фауны редких и исчезающих видов, занесенных в Красную книгу, не обнаружено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки части территории расположенной: Сокольский район, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ			

3.Описание принятых решений. Планировочная организация.

Данным проектом планировки территории предусмотрено:

- Образование одного земельного участка.

35:26:0402031:3У1

Таблица 1. «Ведомость координат поворотных точек проектируемой территории». Система координат – МСК 35.

№ п/п	X	Y
	376456.21	3187779.31
	376456.21	3187852.90
	376342.01	3187852.90
	376342.01	3187779.31

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки части территории расположенной: Сокольский район, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Проектные решения

1.1 Обоснование границ образуемых земельных участков

На рассматриваемой территории, инженерно-геологическими изысканиями проведенными специалистами ООО «Земельно-проектный центр», определены месторасположение зданий и сооружений, проездов, заборов. На основании инженерно-геологических изысканий данным проектом определены предварительные границы вновь образуемого земельного участка.

Образуемый земельный участок находится не затрагивает существующие земельные участки.

Таблица 2. Параметры образуемых земельных участков

Номер земельного участка на чертеже планировки территории	Площадь, м ²	Адрес проектируемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
35:26:0402031:3У1	1250	Вологодская обл., Сокольский р-н, Пельшемский с/с, д.Марковское	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(код 2.1.1)

Ъ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки части территории расположенной: Сокольский район, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.2 Формирование красных линий и линий планировочных ограничений

Красные линии на данной территории не разработаны

1.3 Основные технико-экономические показатели

Таблица 3. «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Всего на расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории – всего	кв.м.	8405	8405
2	Территории, подлежащие межеванию	кв.м.	1250	1250
3	В том числе:			
	Для малоэтажной многоквартирной застройки	кв.м.	1250	1250
	территории общего пользования (для размещения подъездов)	кв.м.	0	0
	Территории, не подлежащие межеванию	кв.м.	7155	7155
	В том числе:			
	зеленые насаждения общего пользования	-	-	-
	улицы, дороги, проезды, площади	кв.м.	-	-
	существующие, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки	кв.м.	-	-
	прочие территории общего пользования	-	-	-

1.4 Транспортная инфраструктура

Внешние транспортные связи участка проектирования осуществляются по существующей, ул. Центральной

1.5 Предложения по развитию инженерной инфраструктуры

В настоящее время на проектируемой территории имеются следующие системы инженерно-технического обеспечения: линии ЛЭП ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-10кВ; трубопроводы водоснабжения Ø50мм и Ø32мм, канализация, теплотрасса

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки части территории расположенной: Сокольский район, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.6 Характер возможного влияния объекта проектирования на окружающую среду.

Формирование нового земельного участков не окажет негативного воздействия на окружающую среду. Границы вновь образуемых земельных участков совпадут существующими ограждениями, месторасположение зданий и сооружений не изменится.

Животный мир, свойственный для незаселённых территорий практически отсутствует. Современная фауна представлена видами птиц и млекопитающих, которые приспособились к антропогенной нагрузке. На территории распространены животные, приспособившиеся к близости человека: мыши, крысы, чайки, вороны, воробьи.

1.7 Мероприятия по обеспечению доступной среды обитания маломобильных групп населения.

На основании действующего законодательства проектом предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН и обеспечение путей движения МГН системой средств информационной поддержки.

Должна быть соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, и предусмотрены стыки с основными подъездными путями. Должны быть разделены пешеходные и транспортные потоки, обеспечены удобные пути движения МГН. В местах пересечения пешеходных путей транспортными средствами размещаются элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода в соответствии с ГОСТ Р 51684

2. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Общая оценка источников возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Рассмотрим возможные источники ЧС:

1. Промышленные предприятия с аварийными химически опасными веществами (АХОВ) на рассматриваемой территории.
2. Чрезвычайные ситуации на транспорте с участием перевозчиков

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки части территории расположенной: Сокольский район, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3. химически- и биологически опасных грузов, а так же перевозкой пожаро- и взрывоопасных грузов автомобильным транспортом. Есть вероятность авиакатастрофы - падения самолёта (вертолета) на территорию жилых кварталов.

4. ЧС на инженерных системах объекта (системах теплоснабжения и энергоснабжения). Нарушение правил технической эксплуатации коммуникаций, оборудования и зданий. Нарушение правил пожарной безопасности в жилых домах и на объектах проектируемой застройки.

5. Опасность задымления рассматриваемой территории от лесоторфяных пожаров.

6. Проведение преднамеренных акций по нарушению работы систем жизнеобеспечения. Проведения террористических актов в отношении населения своевременно информировать администрацию объекта и оперативные службы города об авариях, поломках, перегрузке инженерных сетей.

Геофизические процессы.

7. Проектируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность Сокольского района не превышает 6 баллов).

8. Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружения и территории, отсутствуют.

9. В проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: контроль за содержанием в исправности инженерных коммуникаций.

10. Существует угроза проведения террористических актов на сопредельных участках транспортных магистралей, на предприятиях, в жилых домах, на инженерных сетях, линиях электропередачи, коммуникациях.

11. Отклонение климатических условий от нормы (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи, подтопление территории и пр.) могут повлечь аварии на коммунальных объектах, объектах экономики с нарушением нормальной жизнедеятельности и функционирования отдельных объектов, а так же рассматриваемой территории и проектируемой сети газопровода.

Настоящим разделом рассматриваются арии на внутренних инженерных сетях.

Организации, эксплуатирующие инженерные системы рассматриваемой территории обязаны осуществлять постоянный контроль за подведомственными объектами и коммуникациями. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и регулярное обслуживание и профилактику, выполнение мероприятий техники безопасности; не допускать перегрузку оборудования; проводить своевременный ремонт, постоянно иметь в готовности силы и средства для устранения неполадок; иметь план оповещения сотрудников и план действия на случай ЧС; обеспечивать мероприятия по недопущению несанкционированного доступа к инженерным системам застройки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки части территории расположенной: Сокольский район, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

3. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий, на этапе проекта должны быть предусмотрены следующие технические решения, направленные на снижение вероятности возникновения пожара:

обеспечены возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, параметры систем пожаротушения, в том числе наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;

обеспечена возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений;

проектируемая территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

должны быть выдержаны противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями установленные главой 16 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

4. Мероприятия по охране окружающей среды.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, направленных на защиту атмосферного воздуха:

1. Использование топлива, материалов и сырья, позволяющих сократить выброс вредных веществ, разработка методов применения экологически чистых возобновляемых источников энергии.

2. Приобретение нового оборудования, отвечающего заданным стандартам. Внедрение технологий по более эффективной переработке и использованию добытых материалов, веществ и топливных ресурсов.

3. Внедрение установок для рециркуляции отработанных и дымовых газов как промышленного, так и индивидуального характера.

4. Разработка систем очистки и нейтрализации выхлопных газов, а также систем по измерению и контролю содержания вредных веществ в них.

5. Улучшение условий для рассеивания выбросов, удаление неорганизованных и сокращение организованных источников выбросов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект планировки части территории расположенной: Сокольский район, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ

Ист

Мероприятия по охране окружающей среды, направленные на защиту водных ресурсов:

1. Строительство новых и модернизация старых комплексов по сбору, очистке, транспортировке и выпуску сточных вод.
2. Разработка скважин водоснабжения.
3. Создание и поддержание требуемого режима по содержанию водоохраных зон, а также обеспечение надлежащих санитарных норм в местах водозаборов.
4. Устранение загрязнений подземных и поверхностных вод сточными водами и продуктами жизнедеятельности животных и человека.
5. Очистка, нейтрализация сточных вод.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые направлены на предотвращение и снижение вредного воздействия отходов:

1. Разработка и внедрение инновационных технологий, цель которых - обезвреживание продуктов жизнедеятельности.
2. Строительство и модернизация объектов, предназначенных для хранения и нейтрализации отходов, а также выбор специальных зон для их захоронения.
3. Широкое распространение емкостей и контейнеров для сбора

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки части территории расположенной: Сокольский район, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ			

III. Проект межевания территории

1. Введение

Основной задачей проекта межевания является определение и установление границ вновь образуемых земельных участков.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным кодексом Российской Федерации.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»,
- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ проекты межевания территории относятся к документации по планировке территории. Проект межевания территории разработан с целью определения размера и местоположение границ образуемых земельных участков.

Утвержденный проект межевания является основой для разработки градостроительных планов земельных участков, которые входят в перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - местная, МСК-35, класс геодезической сети- ОМС 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3. Анализ существующего положения

Объект данного проекта межевания территории представляет собой территорию площадью 8405 кв.м., расположенную по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский р-н, Пельшемский с/с, д. Марковское.

Проект межевания части территории расположенной:
Сокольский р-н, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ

Лист

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Объект данного проекта планировки территории ограничен: с запада и с Востока малоэтажной жилой застройкой;

Рассматриваемая территория находится в границах одного кадастрового квартала с номером 35:26:0402031.

Согласно материалам проекта ПЗЗ Пельшемского с/п Сокольского муниципального района Вологодской области рассматриваемая территория находится в зоне Ж-1

На рассматриваемой территории не расположены существующие земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет:

Сведения о ранее образованных земельных участках, отражённых на чертеже

Номер земельного участка	Площадь, м ²	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования
35:26:0402031:817	1500	Вологодская обл, р-н Сокольский, Пельшемское с/п, д.Марковское	для ведения личного подсобного хозяйства(код 2.2)
35:26:0402031:816	1060	Вологодская обл, р-н Сокольский, Пельшемское с/п, д.Марковское	для ведения личного подсобного хозяйства(код 2.2)
35:26:0402031:229	1144	Вологодская обл, р-н Сокольский, Пельшемское с/п, д.Марковское	для ведения личного подсобного хозяйства(код 2.2)

4. Проектные решения

На рассматриваемой территории, инженерно-геологическими изысканиями проведенными специалистами ООО «Земельно-проектный центр», определены месторасположение зданий и сооружений, проездов, заборов. На основании инженерно-геологических изысканий данным проектом определены предварительные границы вновь образуемого земельного участка.

Образуемый земельный участок не затрагивают существующие земельные участки.

Проект межевания образует один новых земельный участок.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания части территории расположенной: Сокольский р-н, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Площадь и номера поворотных точек границ формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Номера поворотных точек границ
35:26:0402031:3У1	1250	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1. 2. 3. 4.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
35:26:0402031:3У1			
1	376442.98	3187791.04	0.10
2	376444.79	3187815.97	0.10
3	376394.92	3187819.59	0.10
4	376393.11	3187794.66	0.10

Установление публичных сервитутов

Настоящим проектом вносятся изменения в расположение красных линий. Вновь образуемые земельные участки публичным сервитутом обременены не буд

6. Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Един. Изм.	Кол-во
1	Площадь образуемых земельных участков	м ²	1250
2	Площадь проектируемой территории	м ²	8405

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания части территории расположенной: Сокольский р-н, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Графический материал

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Проект межевания части территории расположенной: Сокольский р-н, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ						Лист
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Приложения

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Проект межевания части территории расположенной: Сокольский р-н, Пельшемский с/с, д.Марковское 70/19-ППТ						Лист
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	






+



Сведения о ранее образованных земельных участках, отображенных на чертеже

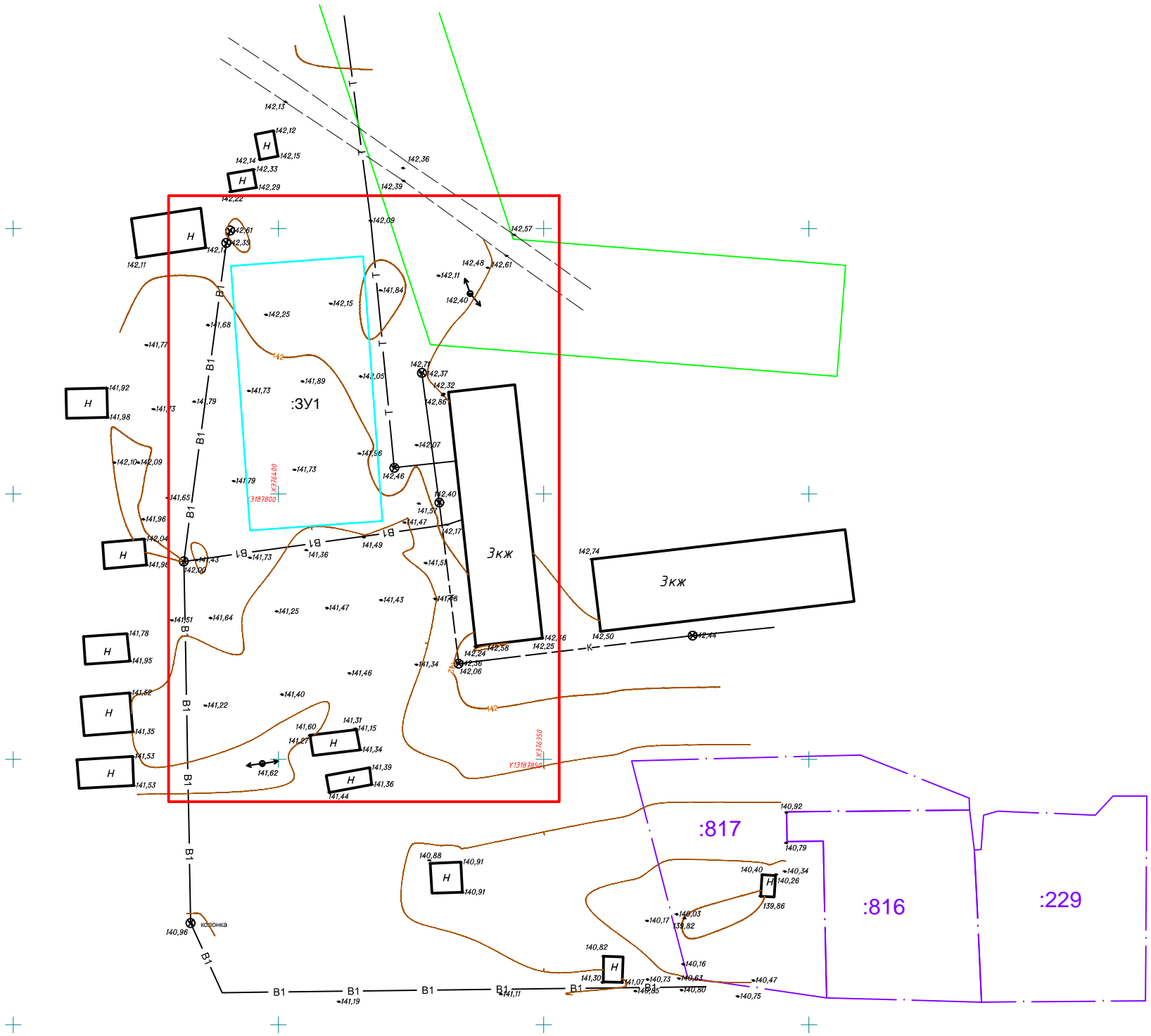
Номер земельного участка	Площадь, м кв	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования
35:26:04 02031:817	1500	Вологодская область, р-н Сокольский, Пельшемский с/с, д.Марковское, ул.Центральная	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
35:26:04 02031:816	1060	Вологодская область, р-н Сокольский, Пельшемский с/с, д.Марковское, ул.Центральная	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
35:26:04 02031:229	1144	Вологодская область, р-н Сокольский, Пельшемский с/с, д.Марковское, ул.Центральная, на земельном участке расположен жилой дом №4	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Границы кадастровых квадратов	
Границы существующих участков	
Дороги, проезды	 
Красные линии	

						Заказчик: Администрация г.Сокол 70/19-ППТ			
						Часть территории д.Марковское, Пельшемского с/с, Сокольского района			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Рогов М.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федулов А.В.					ППТ	1	
Н. контр.		Варзина И.Н.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Опорный план М 1:1000	000 “Земельно-проектный центр”		
Утв.		Андреева Н.В.							

Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000







Основные технико-экономические показатели

п / п	Наименование	Единицы изм.	Количество
1	Площадь образуемых земельных участков	м ²	1250
2	Площадь существующих земельных участков, отображенных на чертеже	м ²	3704
5	Площадь проектируемой территории	м ²	8405

Основные технико-экономические показатели образуемых земельных участков

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Общая площадь образуемых участков	м²	1250
1	Площадь земельного участка :341	м²	1250

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Граница образуемого участка	
Границы существующих участков	
Дороги, проезды	
Граница проектируемой территории	

						Заказчик: Администрация г.Сокол 70/19-ППТ				
						Часть территории д.Марковское, Пельшемского с/с, Сокольского района				
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подп.	Дата					
Разработал		Рогов М.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федулов А.В.						ППТ	1	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Опорный план М 1:1000		000		
Н. контр.		Варзина И.Н.						"Земельно-проектный центр"		
Утв.		Андреева Н.В.								

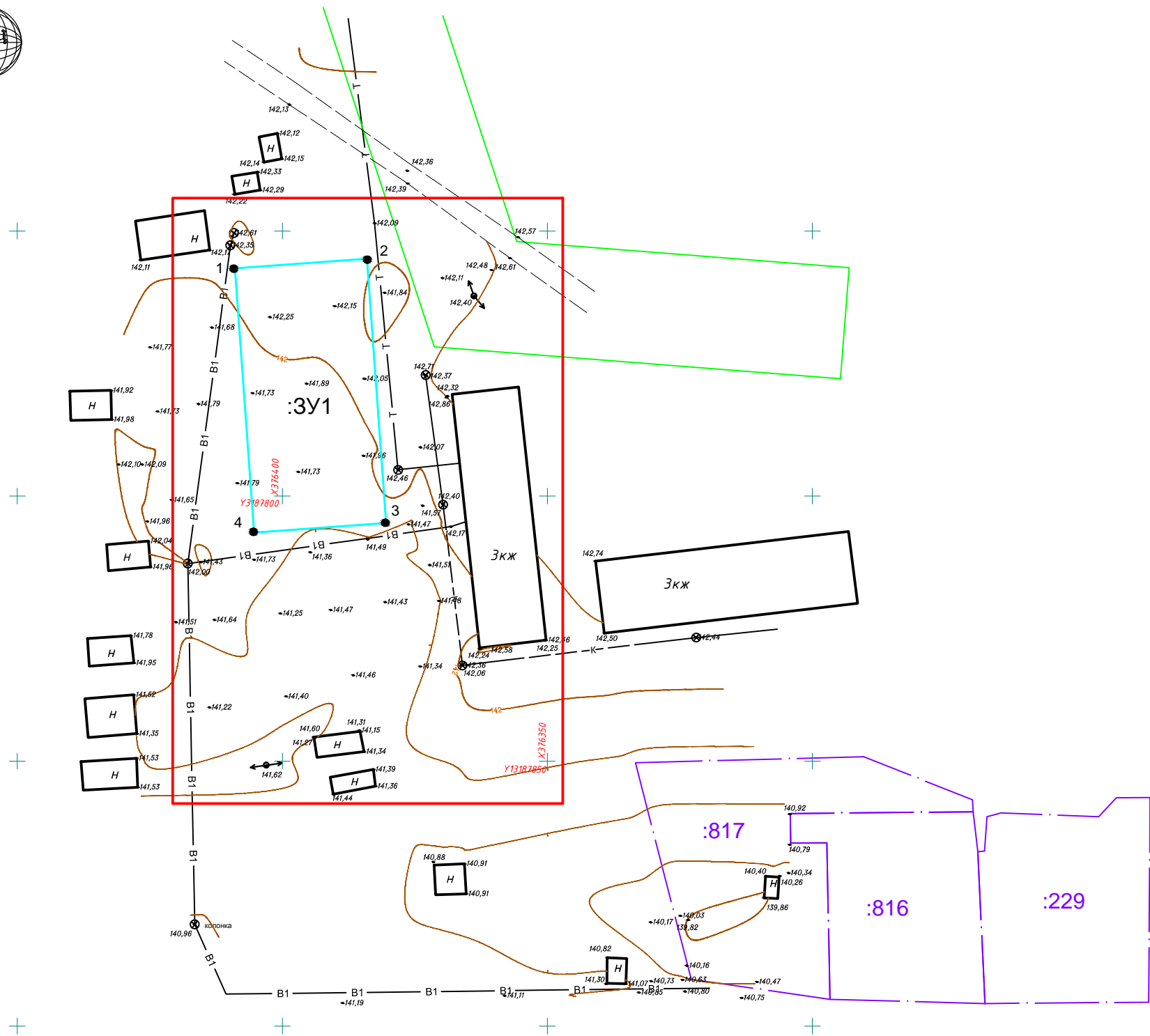
Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Сокольский р-н, Пельшемский с/с,
д.Марковское



Граница территории проектируемого элемента планировочной структуры

						Заказчик: Администрация г.Сокол 54/19-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории Сокольского р-на, Пельшемского с/с, д.Марковское			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал	Рогов М.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Федулов А.В.						ППТ	1	
						Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Сокольский р-н, Пельшемский с/с, д.Марковское	000 "Земельно-проектный центр"		
Н. контр.	Варзина И.Н.								
Утв.	Андреева Н.В.								

Проект межевания территории. Основной чертеж М 1:1000



Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков. Система координат МСК-35		
№ точки	X	Y
35:26:04 02031:391		
1	376442.98	3187791.04
2	376444.79	3187815.97
3	376394.92	3187819.59
4	376393.11	3187794.66

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Един. Изм.	Кол-во
1	Площадь образуемых земельных участков	м ²	1250
2	Площадь проектируемой территории	м ²	8405

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Границы формируемых участков	—
Границы проектируемого участка	—

						Заказчик: Администрация г.Сокол 70/19-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории д.Марковское, Пельшемского с/с. Сокольского района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рогов М.А.					ПМТ	1	
ГИП		Федулов А.В.							
						Основной чертеж М 1:1000	000		
Н. контр.		Варзина И.Н.					"Земельно-проектный центр"		
Утв.		Андреева Н.В.							