**МЕСТНЫЕ**

**НОРМАТИВЫ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОБЬЕВСКОЕ

СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Структура нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Воробьевское

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Часть | Том |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Воробьевское | Часть 1 | Том I |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Воробьевское | Часть 2 | Том II |
| ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектированиясельского поселения Воробьевское | Часть 3 | Том III |

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ООО «ТК ЭКО»

ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513

Юридический адрес: 450071, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307.

Фактический адрес: 450071, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307.

тел. (347)246-41-99, факс (347)246-41-99

e-mail:dinara@tk-eco.ru

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор |  |  |  | Т.Р. Асфандиаров |
|  | дата |  | подпись |  |
| Руководитель проекта |  |  |  | В.О. Шангин |
|  | дата |  | подпись |  |
| Разработчик проекта |  |  |  | Д.Р. Юсупова |
|  | дата |  | подпись |  |
| Соисполнители: |  |  |  | Д.И. Арсланова |
|  | дата |  | подпись |  |
|  |  |  |  | Н.В. Сосина |
|  | дата |  | подпись |  |

СОДЕРЖАНИЕ

ТОМ I

ЧАСТЬ 1. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Общие положения ………………………………………………………………….………… | | | | | 8 | |
| 2. | Функциональное зонирование территории ……………………………………..………….. | | | | | 9 | |
| 3. | Перечень объектов местного значения сельского поселения…………………………... | | | | 10 | |
| 4. | Функциональное зонирование территорий сельского поселения…………………….... | | | | 11 | |
| 5. | Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры … | | | | 15 | |
|  | 5.1. | Общие требования………………………………………………………………….. | | | 15 | |
|  | 5.2. | Электроснабжение …………………………………………………………………. | | | 15 | |
|  | 5.3. | Теплоснабжение ……………………………………………………………………. | | | 20 | |
|  | 5.4. | Газоснабжение ……………………………………………………………………... | | | 22 | |
|  | 5.5. | Водоснабжение …………………………………………………………………….. | | | 27 | |
|  | 5.6. | Водоотведение (канализация) ……………………………………………………... | | | 31 | |
|  | 5.7. | Объекты связи ……………………………………………………………………… | | | 35 | |
|  | 5.8. | Размещение инженерных сетей …………………………………………………… | | | 38 | |
| 6. | Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры .. | | | | 43 | |
|  | 6.1. | Объекты внешнего транспорта в пределах границ сельского поселения……… | | | 43 | |
|  | 6.2. | Сеть улиц и дорог сельского поселения………………………………………… | | | 44 | |
|  | 6.3. | Сеть общественного пассажирского транспорта ……………………………….. | | | 45 | |
|  | 6.4. | Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортныхсредств ……………………………………………………………………………… | | | 45 | |
| 7. | Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон ……. | | | | 56 | |
|  | 7.1. | Общественные центры обслуживания…………………………………………….. | | | 56 | |
|  | 7.2. | Классификация и размещение общественно-деловых зон……………………… | | | 56 | |
|  | 7.3. | Нормативные параметры общественно-деловых зон ……………………………. | | | 58 | |
|  | 7.4. | Объекты обслуживания ……………………………………………………………. | | | 62 | |
|  |  | 7.4.1. | Объекты физической культуры и массового спорта ………………….. | | 62 | |
|  |  | 7.4.2. | Объекты образования …………………………………………………… | | 63 | |
|  |  | 7.4.3. | Объекты здравоохранения ………………………………………………. | | 64 | |
|  |  | 7.4.4. | Объекты культуры и искусства …………………………………………. | | 65 | |
|  |  | 7.4.5. | Объекты, необходимые для формирования архивных фондов ………. | | 66 | |
|  |  | 7.4.6. | Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания ……….. | | 67 | |
| 8. | Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения …*…...* | | | | 69 | |
|  | 8.1. | Общие требования ………………………………………………………………… | | | 69 | |
|  | 8.2. | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения ………………………………………………………………………... | | | 69 | |
|  | 8.3. | Объекты размещения, обезвреживания отходов ………………………………... | | | 71 | |
| 9. | Нормативы градостроительного проектирования жилых зон *………………………………* | | | | 75 | |
| 10. | Развитие застроенных территорий ……………………………………………………… | | | | 80 | |
| 11. | Нормативы градостроительного проектирования производственных зон ………… | | | | 82 | |
|  | 11.1. | Общие требования ………………………………………………………………… | | | 82 | |
|  | 11.2. | Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон …………………………………………………………… | | | 82 | |
|  | 11.3. | Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие). | | | 87 | |
|  | 11.4. | Нормативные параметры коммунально-складских зон …………………………. | | | 88 | |
| 12. | Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон ………………... | | | | 90 | |
|  | 12.1. | Состав рекреационных зон и их формирование …………………………………. | | | 90 | |
|  | 12.2. | Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования …… | | | 91 | |
|  | 12.3. | Нормативные параметры зон туризма и отдыха ………………………………… | | | 98 | |
| 13. | Комплексное благоустройство территории…………………………………………..…... | | | | 102 | |
|  | 13.1. | Общие требования………………………………………………………………..… | | | 102 | |
|  | 13.2. | Площадки …………………………………………………………………………... | | | 102 | |
|  | 13.3. | Ограждения ………………………………………………………………………… | | | 104 | |
|  | 13.4. | Наружное освещение ………………………………………………………..…….. | | | 106 | |
|  | 13.5. | Рекламные конструкции ………………………………………………….……….. | | | 109 | |
|  | 13.6. | Некапитальные нестационарные сооружения ……………………………..…….. | | | 109 | |
| 14. | Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования ………………………………………………………………………………. | | | | 110 | |
| 15. | Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий.. | | | | 121 | |
|  | 15.1. | Особо охраняемые природные территории …………………………………….. | | | 121 | |
|  | 15.2. | Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения ………… | | | 122 | |
|  | 15.3. | Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) ………….. | | | 124 | |
| 16. | Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов ………..….. | | | | 125 | |
|  | 16.1. | Нормативные параметры размещения военных объектов ……………………… | | | 125 | |
|  | 16.2. | Нормативные параметры размещения иных режимных объектов……………… | | | 126 | |
| 17. | Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий погражданской обороне, для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб …………………………………………… | | | | 127 | |
| 18. | Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка ………..… | | | | 128 | |
| 19. | Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности….. | | | | 128 | |
| 20. | Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления …………………….……………………………..…………….. | | | | 129 | |
| 21. | Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения ………….… | | | | 129 | |
| 22. | Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта………………... | | | | 134 | |
| 23. | Нормативы охраны окружающей среды ………………………………………………….. | | | | 149 | |
| 24. | Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (в том числе объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований).… | | | | 155 | |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | | | |  | | |
| Приложение 1. Расчетные показатели объектов электроснабжения…………………………. | | | | 165 | | |
|  | | | |  | | |

ТОМ II

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Введение ……………………………………………………………………………..…… | 2 |
| 2. | Административно-территориальное устройство ……………….……………………… | 3 |
| 3. | Социально-демографический состав сельского поселения…………………………… | 7 |
| 4. | Природно-климатические условия сельского поселения………………….………….. | 11 |
| 5. | Анализ стратегии, программ и прогноза социально-экономического развития сельского поселенияв целях выявления показателей, которые необходимоучитывать в местных нормативах градостроительного проектирования……………. | 14 |
| 6. | Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов ……….... | 16 |
| 7. | Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной частиместных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения …………….. | 29 |

ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения…………………….………………….………… | 37 |
| 2. | Область применения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования …………..………………………………………… | 41 |
| 3. | Правила применения расчетных показателей предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке документов территориального планирования ………………………………………………….……… | 45 |

ЧАСТЬ 1

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОБЬЕВСКОЕСОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения ВоробьевскоеСокольского муниципального района Вологодской области (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ) и Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (с изменениями).

## 1.2. Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности и включениянормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории сельского поселения ВоробьевскоеСокольского муниципального района(далее ­– сельское поселениеВоробьевское).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельское поселение Воробьевское и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Вологодской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения Воробьевское, независимо от их организационно-правовой формы.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения Воробьевскоеобъектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения Воробьевскоене могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОБЬЕВСКОЕ

2.1. В соответствии с требованиями статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли муниципального образования по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса.

2.2. При градостроительном зонировании отображаются:

- границы сельских поселений;

- границы и земли населенных пунктов (статья 85 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.3. Функциональное зонирование осуществляется для территории сельского поселения Воробьевскоес учетом системы формируемых центров обслуживания и зон их влияния.

2.4. При функциональном зонировании территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленных в таблице 2.1.

Таблица 2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование зон с особыми условиями использования территории | Объекты, для которых устанавливаются зоны |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Санитарно-защитные зоны | Предприятия, сооружения и иные объекты  Аэродромы  Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления) |
| Санитарный разрыв | Автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты |
| Придорожные полосы | Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов |
| Полосы воздушных подходов | Аэродромы |
| Район аэродрома (вертодрома) | Аэродромы, вертодромы |
| Приаэродромная территория | Аэродромы |
| Охранные зоны | Объекты электросетевого хозяйства  Объекты по производству электрической энергии  Гидроэнергетические объекты  Магистральные трубопроводы  Газораспределительные сети  Железные дороги  Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды  Гидрометеорологические станции  Геодезические пункты  Линии и сооружения связи и радиофикации  Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению  Особо охраняемые природные территории |
| Округ горно-санитарной охраны | Лечебно-оздоровительные местности, курорты |
| Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы | Водные объекты |
| Зоны санитарной охраны | Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения |
| Санитарно-защитная полоса | Водоводы |
| Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны | Водные объекты рыбохозяйственного значения |
| Зоны затопления, подтопления | Территории вблизи водных объектов |
| Лесопарковые зоны и зеленые зоны | Защитные леса |
| Зоны охраны объектов культурного наследия | Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) |
| Зоны охраняемых объектов | Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны |
| Зоны охраны от вредного влияния горных разработок (горных работ) | Месторождения полезных ископаемых |
| Режимные территории | Объекты органов уголовно-исполнительной системы |

2.5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

2.6. По приказу Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. № 540 г. Москва "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" жилая застройка подразделяется на несколько видов.

Таблица 2.2 – Виды земельных участков, используемых для жилой застройки

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида земельного участка | Описание вида использования земельного участка |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:  - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);  - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);  - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);  - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). |
| Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство;  размещение дачных домов и садовых домов) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или  сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей и подсобных сооружений |
| Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |
| Многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка) | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка. |

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

3.1. Объекты местного значения, планируемые для отображения в документах территориального планирования (генеральных планах поселений) и документации по планировке территории (проектах планировки территории, проектах межевания территории, градостроительных планах земельных участков), а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», приведенными в таблице 3.1

Таблица 3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень объектов | Вид док-в  тер.  планир-я | Требования  законодательства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:  - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;  - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов;  - физическая культура и массовый спорт;  - образование;  - здравоохранение;  - сбор (в том числе раздельный сбор), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов;  - иные области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.  Объекты местного значения, относящиеся к иным областям:  - объекты для хранения автотранспорта;  - объекты муниципального общественного транспорта (рельсовые пути трамвая, контактная сеть троллейбуса, остановки общественного транспорта);  - объекты муниципального жилья;  - муниципальные библиотеки;  - муниципальные учреждения культуры и искусства;  - муниципальный архив;  - помещения для работы участковых уполномоченных полиции;  - комплексное благоустройство, в том числе объекты рекреации;  - места массового отдыха населения (пляжи, зоны отдыха и пр.);  - объекты, необходимые для создания условий для развития туризма;  - особо охраняемые территории местного значения;  - объекты культурного наследия местного значения;  - объекты, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;  - объекты необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения. | Генеральный план поселения | Пункт 1 части 5 статьи 23, часть 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  Статья 4 Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области». |

3.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), планируемых для отображения в генеральных планах, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

4.1. В соответствии с требованиями статьи 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование при подготовке генерального плана сельского поселения Воробьевскоеосуществляется в границах территорий сельских поселений.

4.2. С учетом преимущественного функционального использования территории сельских поселений могут разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 4.1.

Таблица 4.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Виды застройки** |
| Жилые зоны | застройка индивидуальными жилыми домами |
| жилая застройка иных видов (дачные, садовые дома) |
| Общественно-деловые зоны | многофункциональная общественно-деловая застройка историко-культурного центра населенного пункта с объектами социальной инфраструктуры, делового и финансового назначения |
| многофункциональная общественно-деловая застройка локальных центров обслуживания |
| общественно-деловая застройка специализированных центров обслуживания (учебных, медицинских, спортивных и т.д.) |
| Производственные зоны | производственная |
| коммунально-складская |
| смешанная |
| Рекреационные зоны | озелененные территории общего, ограниченного и специального пользования |
| территории для туризма и отдыха |
| рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом |
| городские леса |
| Зоны сельскохозяйственного использования | сельскохозяйственные объекты (производственная зона) |
| садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан |
| личные подсобные и крестьянские (фермерские) хозяйства |
| Зона инженерной инфраструктуры | объекты инженерной инфраструктуры |
| Зона транспортной инфраструктуры | транспортная инфраструктура поселений |
| объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в границах поселений) |
| Зоны особо охраняемых территорий | особо охраняемые природные территории |
| Зоны специального назначения | складирование и захоронение отходов |
| ритуального назначения |
| Зоны режимных объектов | военных объектов |
| иных режимных объектов |
| Зона личного подсобного хозяйства | земельные участки в границах поселений (приусадебный участок) |
| земельный участок за границами поселений (полевой участок) |
| Иные зоны | резервные территории |

4.3. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

4.4. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, приведенные в таблице 2.1 настоящих нормативов.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношение которого установлена зона, в состав зоны не входит).

4.5. Земельные участки, которые включены в состав зон с особыми условиями использования территорий, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения проектирования и строительства в зонах с особыми условиями использования территории, которые приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

4.6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

4.7. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии устанавливаются с учетом:

- ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;

- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);

- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

4.8. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

4.9. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений устанавливаются линии отступа от красных линий.

**Линии отступа от красных линий** – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

4.10. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Многоквартирные жилые дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий не менее:

- на магистральных улицах –6 м;

- на жилых улицах и проездах – 3 м.

Малоэтажные жилые дома, в том числе усадебного типа, а также жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

4.11. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать по таблице 4.2.

Таблица 4.2

|  |  |
| --- | --- |
| Здания (земельные участки) объектов обслуживания | Расстояния до красной линии, м, не менее |
| Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (стены здания) | 30 |
| Поликлиники (стены здания) | 15 |
| Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 |
| Пожарные депо (стены здания) | 10, 15 (в зависимости от типа) |
| Кладбища традиционного захоронения площадью, крематории, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации (земельные участки) | 6 |

4.12. Объектами градостроительного нормирования на территории сельских поселений являются следующие функциональные зоны:

- жилые зоны и функционально-планировочные элементы жилой застройки: жилые районы, кварталы (микрорайоны), группы, участки жилой застройки;

- общественно-деловые зоны: общественные центры, зоны, участки общественной застройки;

- производственные зоны, участки производственной застройки, коммунально-складские зоны;

- рекреационные зоны, в том числе объекты озелененной территории общего пользования;

- зоны сельскохозяйственного использования, в том числе производственные зоны сельскохозяйственного назначения, территории, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства;

- объекты и сооружения транспортной и инженерной инфраструктур;

- особо охраняемые территории, в том числе водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, земли историко-культурного назначения;

- объекты специального назначения, в том числе кладбища, крематории, скотомогильники, объекты для отходов производства и потребления, снегоприемные пункты;

- объекты режимных зон;

- зоны с особыми условиями использования территории.

4.13. Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения сельских поселений приведены в составе соответствующих разделов по объектам градостроительного нормирования (функциональным зонам) в соответствии с п. 4.12 настоящих нормативов.

5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Общие требования

5.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры сельского поселения Воробьевское: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

5.1.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения Воробьевскоеобъектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела нормативов.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения сельских поселений не нормируется.

5.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, ПУЭ.

5.2. Электроснабжение

5.2.1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория  населенного пункта | Предельные значения расчетных показателей | | | | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности \* | | | | максимально допустимого уровня территориальной  доступности |
| без стационарных электроплит | | со стационарными электроплитами | |
| удельный расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел.  в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | удельный расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел.  в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | не нормируется |
| Малый | 2 170 | 5 300 | 2 750 | 5 500 |

*\** Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

*Примечания*:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

5.2.2. Расчетные показатели размеров охранных зон объектов по производству электроэнергии следует принимать по таблице 5.2.2 настоящих нормативов.

Таблица 5.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты по производству электроэнергии | Размеры охранных зон, м |
| Объекты (энергетические установки мощностью 500 кВт и выше):  - высокой категории опасности | 50 \* |
| - средней категории опасности | 30 \* |
| - низкой категории опасности и, категория опасности которых не определена | 10 \* |
| Гидроэнергетические объекты:  - высокой категории опасности | 500 \*\* |
| - средней категории опасности | 350 \*\* |
| - низкой категории опасности | 250 \*\* |

5.2.3. При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

5.2.4. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

5.2.5. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки электроприемниковквартир жилых зданий определяются по таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии | Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - на природном газе\* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
| - на сжиженном газе \* (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| Квартиры повышенной комфорт-ности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт \*\* | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
| Дома на участках садоводческих и дачных объединений | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

*Примечания:*

1. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

5.2.6. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки электроприемниковиндивидуальных жилых домов определяются по таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии | Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/дом,  при количестве индивидуальных жилых домов | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

*Примечания:*

1. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице 5.2.3 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

5.2.7. Предельные значенияудельной расчетной электрической нагрузки (укрупненные показатели) общественных зданий массового строительстваопределяются по таблице 5.2.5.

Таблица 5.2.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Здание | Единица  измерения | Предельные значения удельной нагрузки |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предприятия общественного питания: | кВт/место |  |
|  | полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: |  |
| 1 | до 400 | 1,04 |
| 2 | свыше 400 до 1000 | 0,86 |
| 3 | свыше 1000 | 0,75 |
|  | частично электрифицированные (с плитами на газообразном  топливе) с количеством посадочных мест: |  |
| 4 | до 400 | 0,81 |
| 5 | свыше 400 до 1000 | 0,69 |
| 6 | свыше 1000 | 0,56 |
|  | Продовольственные магазины: | кВт/м2  торгового зала |  |
| 7 | без кондиционирования воздуха | 0,23 |
| 8 | с кондиционированием воздуха | 0,25 |
|  | Непродовольственные магазины: | кВт/м2  торгового зала |  |
| 9 | без кондиционирования воздуха | 0,14 |
| 10 | с кондиционированием воздуха | 0,16 |
|  | Общеобразовательные школы: | кВт/1 учащегося |  |
| 11 | с электрифицированными столовыми и спортзалами | 0,25 |
| 12 | без электрифицированных столовых, со спортзалами | 0,17 |
| 13 | с буфетами, без спортзалов | 0,17 |
| 14 | без буфетов и спортзалов | 0,15 |
| 15 | Организации среднего профессионального образования со столовыми | кВт/1 учащегося | 0,46 |
| 16 | Дошкольные образовательные организации | кВт/место | 0,46 |
|  | Кинотеатры и киноконцертные залы: | кВт/место |  |
| 17 | с кондиционированием воздуха | 0,14 |
| 18 | без кондиционирования воздуха | 0,12 |
| 19 | Клубы | то же | 0,46 |
| 20 | Парикмахерские | кВт/рабочее место | 1,5 |
|  | Здания или помещения учреждений управления, проектных и  конструкторских организаций: | кВт/м2  общей площади |  |
| 21 | с кондиционированием воздуха | 0,054 |
| 22 | без кондиционирования воздуха | 0,043 |
|  | Гостиницы: | кВт/место |  |
| 23 | с кондиционированием воздуха | 0,46 |
| 24 | без кондиционирования воздуха | 0,34 |
| 25 | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,36 |
| 26 | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 |
| 27 | Детские лагеря | кВт/м2  жилых помещений | 0,023 |

*Примечания:*

1. Для п/п 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

2. Для п/п 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

3. Для п/п 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.

4. Для п/п 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

5.2.8. Для прохождения линий электропередачи по территории сельских поселений в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

5.2.9. Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей приведены в таблице 5.2.6.

Таблица 5.2.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Выбор напряжения электрических сетей | Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ.  Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.  Про проектировании в сельской местности при соответствующем технико-экономическом обосновании следует предусматривать вариант перевода сетей на напряжение 35 кВ. |
| Сетевое резервирование | Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.  Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.  Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.  Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается. |
| Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы | Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий. |
| Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше | Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.  Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией. |
| Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон | Должны выполняться:  - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении;  - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными. |
| Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий | В соответствии с требованиями НТП ЭПП-94. |
| Устройства для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах | |
| Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов | Устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1. |
| Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций | Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций | При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать:  - до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м;  - до зданий лечебно-профилактических организаций – не менее 15 м. |
| Охранные зоны подстанций | Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 15.1.9 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции. |
| Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки | - закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными;  - открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния. |
| Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций | - разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003;  - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п. |
| Использование охранных зон объектов электроснабжения | В соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |

5.3. Теплоснабжение

5.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоватьсятаблицей 5.3.1.

Таблица 5.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Условия определения расчетных тепловых нагрузок |
| Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленных предприятия | Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам |
| Намечаемые к строительству промышленные предприятия | Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств |
| Намечаемые к застройке жилые районы | Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок.  При известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012) |

5.3.2. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания , Вт/(м3·°C) (по методике, приведенной в приложении Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий). Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению , Вт/(м3·°C): .



Предельные значения расчетных показателей нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий , Вт/(м3·°C) следует принимать:



- для малоэтажных жилых одноквартирных зданий – по таблице 5.3.2;

- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по таблице 5.3.3.

Таблица 5.3.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные значения расчетных показателейнормируемой удельной характеристики  расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м3·°C) при условиях: | | | | |
| площадь малоэтажного жилого  одноквартирного здания, м2 | количество этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

*Примечание:* При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м2 значения должны определяться по линейной интерполяции.



Таблица 5.3.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предельные значения расчетных показателейнормируемой удельной характеристики  расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м3·°C) при условиях: | | | | |
| типы зданий | количество этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 |
| 1 | Жилые многоквартирные,  гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 |
| 2 | Общественные,  кроме перечисленных в п/п 3-6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 |
| 3 | Поликлиники и лечебные  организации, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 |
| 4 | Дошкольные организации, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - |
| 5 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 |
| 6 | Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 |

*Примечания:*

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий , Вт/(м3·°С) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.



2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °C·сут и более, нормируемые следует снизить на 5 %.



5.3.3. В сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

5.3.4. Размещение крышных, встроенно-пристроенных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

5.3.5. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

5.3.6. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;

- использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.

5.3.7. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

5.4. Газоснабжение

5.4.1. В сельских поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации одноквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

5.4.2. Размещение магистральных газопроводов на территории сельских поселений не допускается.

5.4.3. При подготовке генеральных планов следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для проектирования системы газоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Степень благоустройства застройки | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности \* | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты  газоснабжения | Централизованное горячее водоснабжение | 120 м3/год на 1 чел. | не нормируется |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300 м3/год на 1 чел. |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | 180 м3/год на 1 чел. |

\* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3))

5.4.4. Годовые расходыгаза для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 5.4.2.

Таблица 5.4.2

| Потребители газа | Показатель  потребления газа | Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал) |
| --- | --- | --- |
| I. Население | | |
| При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | на 1 чел. в год | 4100 (970) |
| СУГ | то же | 3850 (920) |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | то же | 10000 (2400) |
| СУГ | то же | 9400 (2250) |
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | то же | 6000 (1430) |
| СУГ | то же | 5800 (1380) |
| II. Предприятия бытового обслуживания населения | | |
| Фабрики-прачечные: |  |  |
| на стирку белья в механизированных прачечных | на 1 т сухого белья | 8800 (2100) |
| на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами | то же | 12600 (3000) |
| на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение |  | 18800(4500) |
| Дезкамеры: |  |  |
| на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах | то же | 2240 (535) |
| на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах | то же | 1260 (300) |
| Бани: |  |  |
| мытье без ванн | на 1 помывку | 40 (9,5) |
| мытье в ваннах | то же | 50 (12) |
| III. Предприятия общественного питания | | |
| Столовые, рестораны, кафе: |  |  |
| на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) | на 1 обед | 4,2 (1) |
| на приготовление завтраков или ужинов | на 1 завтрак или ужин | 2,1 (0,5) |
| IV. Объекты здравоохранения | | |
| Больницы, родильные дома: |  |  |
| на приготовление пищи | на 1 койку в год | 3200 (760) |
| на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья) | то же | 9200 (2200) |
| V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий | | |
| Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: |  |  |
| на выпечку хлеба формового | на 1 т изделий | 2500 (600) |
| на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы | то же | 5450 (1300) |
| на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т. п.) | то же | 7750 (1850) |

*Примечания:*

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

5.4.5. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Системы газоснабжения должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

5.4.6. Проектирование подачи газа потребителям осуществляется через газораспределительные станции (ГРС), которые должны размещаться за пределами сельских поселений, а также резервных территорий.

5.4.7. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа (ПРГ) в соответствии с таблицей 5.4.3.

Таблица 5.4.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование пунктов редуцирования газа | Нормативные параметры размещения |
| Газорегуляторные пункты (ГРП) | - отдельно стоящие;  - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;  - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);  - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем. |
| Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводс-кого изготовления в зданиях контейнерного типа | отдельно стоящие |
| Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) | - отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли;  - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается. |
| Газорегуляторные установки (ГРУ) | Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам. |

5.4.8. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице5.4.4, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м3/ч.

Таблица 5.4.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали  (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до | | | |
| зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения | железнодорожных (до ближайшего рельса) | автомобильных  дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 включительно | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5  высоты опоры |
| Свыше 0,6 | 15 | 15 | 8 |

*Примечания:*

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШи размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШи размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШи размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

5.4.9. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

5.4.10. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

5.4.11. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

5.4.12. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 15.3.4 настоящих нормативов.

5.4.13. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории сельских поселений на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в таблице 5.4.5.

Таблица 5.4.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения | Расстояние в свету, м, от склада наполненных баллонов общей вместимостью, м3 | |
| до 20 | свыше 20 |
| 1. Здания всех назначений \* | 50 (20) | 100 (30) |
| 2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т. п.), подсобные постройки жилых зданий \* | 20 (15) | 20 (20) |
| 3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения | За пределами ограды – в соответствии с  СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011 | |
| 4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства | По ПУЭ | |
| 5. Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), магистральные улицы и дороги | 50 | 50 |
| 6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, автомобильные дороги категорий IV-V | 20 (20) | 20 (20) |

\* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены склады баллонов.

*Примечания*:

1. Расстояния, приведенные в п. 1 таблицы, от склада баллонов до зданий садоводческих и дачных объединений допускается уменьшать не более чем в 2 раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 м3). Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2. Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от склада баллонов.

3. Расстояния от резервуаров (железнодорожных цистерн) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до зданий и сооружений данного предприятия – принимать по величинам, приведенным в скобках.

5.4.14. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с требованиями НПБ 111-98\* и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, требованиями СП 62.13330.2011, и других нормативных документов, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

5.4.15. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

5.5. Водоснабжение

5.5.1. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

5.5.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 5.5.1.

Таблица 5.5.1

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства  районов жилой застройки | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности \*, л/сут. на 1 чел. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| - без ванн | 125 - 160 |
| - с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| - с централизованным горячим водоснабжением | 220 - 280 |

\* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на 1 человека (за год).

*Примечания:*

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на 1 человека следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5.5.3. Предельные значения расчетных показателей для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 5.5.2.

Таблица 7.5.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели,л/сут. на ед. изм.\* |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Жилые здания: | 1 житель |  |
| - с водопроводом и канализацией без ванн | 100 (40) |
| - то же с газоснабжением | 120 (48) |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревате-лями, работающими на твердом топливе | 150 (60) |
| - то же с газовыми водонагревателями | 210 (85) |
| - с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 (95) |
| - то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм | 250 (100) |
| Общежития: | 1 житель |  |
| - с общими душевыми | 90 (50) |
| - с душами при всех жилых комнатах | 140 (80) |
| Гостиницы, пансионаты и мотели: | 1 житель |  |
| - с общими ваннами и душами | 120 (70) |
| - с душами во всех номерах | 230 (140) |
| - с ваннами во всех номерах | 300 (180) |
| Санатории и дома отдыха: | 1 житель |  |
| - с общими душами | 130 (65) |
| - с душами при всех жилых комнатах | 150 (75) |
| - с ваннами при всех жилых комнатах |  | 200 (100) |
| Больницы: | 1 больной |  |
| - с общими ваннами и душами | 120 (75) |
| - с санитарными узлами, приближенными к палатам | 200 (90) |
| - инфекционные | 240 (110) |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной | 10 (4) |
| 1 работающий в смену | 30 (12) |
| Аптеки: | 1 работающий |  |
| - торговый зал и подсобные помещения | 30 (12) |
| - лаборатория приготовления лекарств | 310 (55) |
| Физкультурно-оздоровительные учреждения: | 1 место |  |
| - со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья | 60 (30) |
| - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 200 (100) |
| Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты: | 1 ребенок |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |
| - со столовыми на полуфабрикатах | 40 (20) |
| - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 80 (30) |
| с круглосуточным пребыванием детей: |  |
| - со столовыми на полуфабрикатах | 60 (30) |
| - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 120 (40) |
| Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 20 (8) |
| Административные здания | 1 работающий | 15 (6) |
| Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 блюдо | 12 (4) |
| Магазины: |  |  |
| - продовольственные (без холодильных установок) | 1 работающий в смену или 20 м2 торгового зала | 30 (12) |
| - непродовольственные | 1 работающий в смену | 20 (8) |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 (33) |
| Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: | 1 человек |  |
| - для зрителей | 8 (3) |
| - для артистов | 40 (25) |
| Стадионы и спортзалы: | 1 человек |  |
| - для зрителей | 3 (1) |
| - для физкультурников с учетом приема душа | 50 (30) |
| - для спортсменов с учетом приема душа | 100 (60) |
| Плавательные бассейны: |  |  |
| - для зрителей | 1 место | 3 (1) |
| - для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа | 1 человек | 100 (60) |
| - для спортсменов с учетом приема душа | % вместимости | 10 |
| Бани: | 1 посетитель |  |
| - для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе | 180 (120) |
| - то же с приемом оздоровительных процедур | 290 (190) |
| - душевая кабина | 360 (240) |
| - ванная кабина | 540 (360) |
| Прачечные: | 1 кг сухого белья |  |
| - немеханизированные | 40 (15) |
| - механизированные | 75 (25) |
| Производственные цехи: | 1 работающий в смену |  |
| - обычные | 25 (11) |
| - с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м3/ч | 45 (24) |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену | 500 (27) |
| Расход воды на поливку: | 1 м2 |  |
| - травяного покрова | 3 |
| - футбольного поля | 0,5 |
| - остальных спортивных сооружений | 1,5 |
| - усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | 0,5 |
| - зеленых насаждений, газонов и цветников | 3-6 |
| Заливка поверхности катка | 1 м2 | 0,5 |

# \* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. / единицу измерения) всего, в скобках – в том числе горячей.

*Примечания:*

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.

2. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

3. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать по объектам, аналогичным по характеру водопотребления.

5.5.4. Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных организаций, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2012.

5.5.5. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

5.5.6. В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

5.5.7. Выбор типа и схемыразмещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

5.5.8. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

5.5.9. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

5.5.10. На берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;

- в местах, укрытых от волнения;

- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.

5.5.11. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 5.5.3.

Таблица 5.5.3

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| до 0,8 | 1 |
| свыше 0,8 до 12 | 2 |
| свыше 12 до 32 | 3 |
| свыше 32 до 80 | 4 |
| свыше 80 до 125 | 6 |
| свыше 125 до 250 | 12 |
| свыше 250 до 400 | 18 |
| свыше 400 до 800 | 24 |

5.5.12. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

5.5.13. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

5.5.14. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.5.15. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

5.5.16. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

5.5.17. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

5.6. Водоотведение (канализация)

5.6.1. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

5.6.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

5.6.3. Предельные значения расчетных показателей для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям допускается принимать по таблице 5.5.2 настоящих нормативов.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

5.6.4. Величину предельные расчетного показателя – удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения, приведенных в таблице 5.6.1.

Таблица 5.6.1

|  |  |
| --- | --- |
| Территории населенных пунктов | Коэффициент водоотведения |
| Территории малоэтажной застройки: | 0,9 |
| При наличии местной промышленности | 0,8-0,9 |

5.6.5. Выбор систем канализации населенных пунктов следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

5.6.6. В сельском поселении Воробьевскоеследует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;

- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

5.6.7. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.

5.6.8. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;

- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;

- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

5.6.9. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3.

5.6.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.

Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон – в соовтетствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (500 м).

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

5.6.11. В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные.

5.6.12. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

5.6.13. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

5.6.14. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 5.6.2.

Таблица 5.6.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размер участка, м | Расстояние до жилых и  общественных зданий, м |
| Очистные сооружения поверхностных сточных вод | В зависимости от производительности и типа сооружения | в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Внутриквартальная канализационная насосная станция | 10×10 | 20 |
| Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов | 20×20 | не менее 15 (от оси коллекторов) |

5.6.15. Предельные значения расчетных показателей размеров земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 5.6.3.

Таблица 5.6.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность  очистных сооружений  канализации, тыс. м3/сут. | Предельные значения расчетных показателей –  размеры земельных участков, га | | |
| очистных  сооружений | иловых  площадок | биологических прудов глубокой  очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | ‑ |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

*Примечание*:Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

5.6.16. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

5.6.17. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистныхсооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 5.6.4.

Таблица 5.6.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м3 / сут | | | |
| до 0,2 | более 0,2  до 5,0 | более 5,0  до 50,0 | более 50,0  до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие  резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

*Примечания:*

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с расчетами по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 500 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

5.6.18. При канализационных сооружениях допускается устройство снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

5.6.19. Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п.

Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

5.6.20. Снегоплавильные камеры допускается располагать:

- над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды;

- на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.

Конструкция снегоплавильных камер должно обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением. Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

Ливневая канализация

5.6.21. В сельских населенных пунктах дождевую канализацию следует проектировать по раздельной системе.

При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

5.6.22. На территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) допускается для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий, допускается выполнять лотками и кюветами.

5.6.23. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

5.6.24. Наибольшие расстояния между дождеприемниками допускается принимать:

- при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – по таблице 5.6.5;

- при ширине улиц более 30 м – не более 60 м.

Таблица 5.6.5

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон улицы | Расстояния между дождеприемниками, м, не более |
| до 0,004 | 50 |
| более 0,004 до 0,006 | 60 |
| более 0,006 до 0,01 | 70 |
| более 0,01 до 0,03 | 80 |

5.6.25. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5.7. Объекты связи

5.7.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения техническими объектами связи не нормируются.

5.7.2. Предельные значения расчетных показателей ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 5.7.1.

Таблица 5.7.1

|  |  |
| --- | --- |
| Линии связи | Предельные значения расчетных показателей– ширина полос земель, м |
| Кабели (по всей длине трассы): |  |
| для линий связи (кроме линий радиофикации) | 6 |
| для линий радиофикации | 5 |
| Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы) | 6 |

*Примечание*: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

5.7.3. Предельные значения расчетных показателей размеров земельных участков для сооружений связи следует принимать по таблице 5.7.2.

Таблица 5.7.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружения связи** | Расчетные показатели –**размеры земельных участков, га** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| **Кабельные линии** | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м 2: |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| **Воздушные линии** | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на  проектирование |
| **Радиорелейные линии** | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| 110 | 1,90/0,80 |
| 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |
| 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

5.7.4. Предельные значения расчетных показателей размеров охранных зон линий и сооружений связи следует принимать по таблице 5.7.3.

Таблица 5.7.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Линии и сооружения связи | Расчетные показатели – размеры охранных зон | Порядок определения |
| Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках | не менее2 м | С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий |
| Кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы | 100 м | С каждой стороны от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна |
| Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи | - от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования – не менее3 м;  - от контуров заземления – не менее2 м | В виде участков земли, определяемых замкнутой линией |

5.7.5. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи, связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием;

- в населенных пунктах –преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

5.7.6. Подвеску кабелей телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктовмогут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

5.7.7. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

5.7.8. Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

5.7.9. При проектировании систем телерадиоприема следует внедрять современные широкополосные аналоговые и цифровые системы кабельного телевидения с введением в системы каналов спутникового приема, следует предусматривается системы приема телевидения высокой четкости и системы приема объемного звукового сопровождения, интерактивных систем, предусматривающих услуги по заказу, в том числе платные, доступ абонентов сети к ресурсам общегородского центра, к системе электронных платежей за коммунальные услуги, доступ к библиотекам, фильмотекам, игротекам и базе данных муниципальных служб.

5.7.10. При подготовке генеральных планов следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризоновой сети, информационных центров на основе волоконно-оптических линий связи в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет, другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985.

5.7.11. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001\*.

5.7.12. Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения населенных пунктови их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируется в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012.

5.8. Размещение инженерных сетей

5.8.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);

- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

*Примечания:*

1. На территории населенных пунктовне допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

- прокладка магистральных трубопроводов.

2. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктовв соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается, за исключением случаев, указанных в п.5.8.14 настоящих нормативов.

4. Не допускается прокладка инженерных коммуникаций под насыпями автомобильных дорог (кроме мест пересечений).

5.8.2. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны)допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона)и сооружения на них.

5.8.3. Подземную прокладку инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;

- в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.

*Примечания:*

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

2. На территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.

5.8.4. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

5.8.5. При пересечении кабельными линиями автомобильных дорог кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.

При пересечении тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения, а также специальных путей кабели, как правило, должны прокладываться непосредственно в земле.

В случае перехода кабельной линии в воздушную кабель должен выходить на поверхность на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.

При пересечении кабельными линиями въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. прокладка кабелей должна производиться в трубах. Таким же способом должны быть защищены кабели в местах пересечения ручьев и канав.

5.8.6. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

5.8.7. Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

5.8.8. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.

5.8.9. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;

- улиц в пределах красных линий60 м и более.

5.8.10. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

5.8.11. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 5.8.1.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 5.8.2. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 5.8.2, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 5.8.1 и 5.8.2 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Таблица 5.8.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | | | |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм и трамвая | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | ‑ | ‑ | ‑ | ‑ |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканаль-ной прокладки | 5  (см. прим. 2) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех на-пряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5\* | 5\* | 10\* |
| Каналы, коммуникацион-ные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3\* |
| Наружные пневмо-мусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*Примечания:*

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей вслучае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 5.8.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до | | | | | | | | |
| водопровода | канали-зации бытовой | дренажа и дождевой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей  связи | тепловых сетей | | каналов,  тоннелей | наружных пневмомусоропроводов |
| наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| Водопровод | см. прим 1 | см. прим 2 | 1,5 | 0,5\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | см. прим 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* | 0,5\* | 0,5\* | 0,1-0,5\* | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | ‑ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | ‑ | 1 |
| Наружные пневмо-мусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | ‑ |

\* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

*Примечания:*

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3;

- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

5.8.12. Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011.

5.8.13. Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной.

При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

В исключительных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Такую прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.

Наземные газопроводы с обвалованием могут прокладываться при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.

Прокладку газопроводов, в том числе газопроводов СУГ, если она предусмотрена функциональными требованиями на ГНП, следует предусматривать надземной.

5.8.14. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций.

5.8.15. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.

5.8.16. Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011.

5.8.17. Размещение инженерных сетей на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.1. Объекты внешнего транспорта в пределах границ сельских поселений

6.1.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов внешнего транспорта, размещаемых в пределах сельских поселений, следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта» настоящих нормативов.

6.2. Сеть улиц и дорог сельского поселения

6.2.1. Категории улиц и дорог, а также основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения,  м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

6.2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах сельских поселений приведены в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети) | 0,25 км/км2 | не нормируется |

*Примечания:*

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

6.2.3. Условия размещения сельских улиц и дорог, а также расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Ширина и поперечный профиль улиц  в пределах красных линий, уровень их благоустройства | Проектируются в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки.  Ширина в красных линиях принимается в пределах 15-25 м. |
| Тротуары | Проектируются по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. |
| Второстепенные жилые улицы с односторонней застройкой | Проезжие части допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине улицы не менее 4,2 м. |
| Тупиковые проезды | Допускается предусматривать:  - протяженностью не более 150 м;  - совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. |
| Ширина сквозных проездов, по которым не проходят инженерные коммуникации | Ширина в красных линиях – не менее 7 м. |
| Разъездные площадки на второстепенных улицах и проездах с однополосным движением | - размеры площадок – 7×15 м, включая ширину проезжей части;  - расстояния между площадками – 200 м. |
| Хозяйственные проезды | Допускается проектировать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. |
| Дороги в пределах сельского поселения, соединяющие населенные пункты, единые общественные центры и производственные зоны | Следует (по возможности) прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота. |
| Автостоянки для хранения автомобилей в жилой застройке сельских населенных пунктов | Проектируются в соответствии с таблицей 9.1.1 настоящих нормативов. |
| Затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов | Не более 30 мин. |

6.3. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

6.3.1. В населенных пунктах должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с таблицей 6.3.1.

Таблица 6.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Предельные значения расчетных показателей |
| Уровень автомобилизации, всего | на 2017 год – 360 автомобилей на 1000 чел.;  на 2027 год – 515 автомобилей на 1000 чел. |
| в том числе:  легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | на 2017 год – 345 автомобилей на 1000 чел.;  на 2027 год – 492 автомобилей на 1000 чел. |
| легковых автомобилей ведомственной принадлежности | на 2017 год – 9 автомобилей на 1000 чел.;  на 2027 год – 11 автомобилей на 1000 чел. |
| легковых автомобилей таксомоторного парка | на 2017 год – 6 автомобилей на 1000 чел.;  на 2027 год – 12 автомобилей на 1000 чел. |

*Примечание:* При подготовке генеральных планов, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

6.3.2. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

6.3.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей \* | 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей | - |
| Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | на 2017 год – 345 машино-мест на 1000 чел.;  на 2027 год – 492 машино-мест на 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности 800 м. \*\* |
| из них в подземных гаражах | 25 машино-мест на 1000 чел. | то же |
| Удельный размер территории наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | на 2017 год – 8,6 м2/чел.;  на 2027 год – 12,3 м2/чел. | не нормируется |
| то же с учетом с учетом использования подземных гаражей | на 2017 год – 8,0 м2/чел.;  на 2027 год – 11,7 м2/чел. | то же |

\* Постоянное хранение автомобилей – более 12 часов, временное хранение – до 12 часов.

\*\* В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

*Примечания:*

1. На расчетный срок (2027 год) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

2. На территории индивидуальной жилой застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

3. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

6.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 | |
| --- | --- | --- |
| Размещение сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей | - на территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;  - на территориях жилых районов, в том числе в подземном пространстве.  Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складс-ких зон. | |
| Типы автостоянок | Открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные. | |
| Наземные автостоянки | | |
| Высота (этажность) автостоянок, размещаемых выше уровня земли | Не более 9 этажей | |
| Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок) | На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоэтажные автостоянки.  Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами. | |
| Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа) | Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.  *Примечание:* Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) в жилой застройке проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения. | |
| Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для закрытых отдельно стоящих автостоянок | Этажность автостоянок | Расчетные показатели, м2 / машино-место |
| одноэтажные | 30 |
| двухэтажные | 20 |
| трехэтажные | 14 |
| Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для открытых наземных автостоянок | 25 м2 на 1 машино-место | |
| Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок открытого типа | По таблице 6.3.4 настоящих нормативов.  Санитарный разрыв должен быть озеленен. | |
| Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок | В соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012. | |
| Подземные автостоянки | | |
| Высота (этажность) автостоянок, размещаемых ниже уровня земли | Не более 5 подземных этажей | |
| Размещение подземных автостоянок | В жилых кварталах и на придомовой территории под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, улицами и гостевыми автостоянками.  Запрещается проектировать под зданиями дошкольных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, внешкольных образовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов. | |
| Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактичес-ких организаций, жилых домов, площадок отдыха и др. | Не менее 15 м. | |
| Организация вентиляционных выбросов от подземных автостоянок | На 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания. | |
| Размещение площадок отдыха, детских, спортивных, игровых и др. сооружений на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки | Допускается на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу. | |
| Размеры санитарных разрывов от территорий подземных автостоянок | Не лимитируются | |
| Въезды и выезды их автостоянок | | |
| Размещение выездов-въездов из автостоянок | Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок. | |
| Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов | - до перекрестков:  - магистральных улиц – не менее 50 м;  - улиц местного значения – не менее 20 м;  - до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м;  - до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий, участков общеобразовательных, дошкольных и лечебных организаций – не менее 15 м. | |

*Примечания:*

1. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует проектировать наземные или наземно-подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием).

2. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

6.3.5. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах)при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов приведены в таблице 6.3.4.

Таблица 6.3.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты,  до которых определяется разрыв | Расчетные показатели санитарных разрывов, м, не менее | | | | |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории дошкольных и общеобразовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчету | по расчету | по  расчету |

*Примечания:*

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

6.3.6.Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и настоящих нормативов.

6.3.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 6.3.5.

Таблица 6.3.5

| Наименование  показателей | Предельные значения расчетных показателей | |
| --- | --- | --- |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей | 70 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:  - жилые районы – 25 %;  - производственные и коммунально-складские зоны – 25 %;  - зоны массового кратковременного отдыха – 15 %. | - |
| Количество мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего | на 2017 год – 241 машино-мест на 1000 чел.;  на 2027 год – 344 машино-мест на 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности:  - до входов в жилые дома – 100 м;  - до прочих объектов – по таблице 6.3.9 настоящих нормативов. |
| в том числе:  - в пределах жилых районов | на 2017 год – 86 машино-мест на 1000 чел.;  на 2027 год – 123 машино-мест на 1000 чел. | то же |
| - в производственных и коммунально-складс-ких зонах | на 2017 год – 86 машино-мест на 1000 чел.;  на 2027 год – 123 машино-мест на 1000 чел. | не нормируется |
| - в зонах массового кратковременного отдыха | на 2017 год – 52 машино-мест на 1000 чел.;  на 2027 год – 74 машино-мест на 1000 чел. | то же |
| Удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего | на 2017 год – 6,1 м2/чел.;  на 2027 год – 8,7 м2/чел. | не нормируется |
| в том числе:  - в пределах жилых районов | на 2017 год – 2,2 м2/чел.;  на 2027 год – 3,1 м2/чел. | то же |
| из нихв пределах придомовой территории жилых домов | 0,8 м2/чел. | то же |
| - в производственных и коммунально-складских зонах | на 2017 год – 2,2 м2/чел.;  на 2027 год – 3,1 м2/чел. | то же |
| - в зонах массового кратковременного отдыха | на 2017 год – 1,3 м2/чел.;  на 2027 год – 1,9 м2/чел. | то же |

6.3.8.Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 6.3.6.

Таблица 6.3.6

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Размещение открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей | Допускается проектировать:  - в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий;  - в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос;  - в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.  Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта. |
| Расчетные показатели площади участков для временных автостоянок | - для легковых автомобилей – 25 м2/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м2/машино-место)\*;  - грузовых автомобилей – 40 м2/машино-место;  - автобусов – 40 м2/машино-место;  - велосипедов – 0,9 м2/машино-место. |
| Ширина проездов на автостоянке | - при двухстороннем движении – не менее 6 м;  - при одностороннем движении – не менее 3 м. |
| Размеры санитарных разрывов | По таблице 6.3.9 настоящих нормативов. |
| Гостевые автостоянки | |
| Размещение гостевых автостоянок | В пределах жилых территорий и на придомовых территориях, на расстоянии не более 200 м от подъездов жилых зданий.  При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства.  Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку. |
| Расчетные показатели площади участков для гостевых автостоянок | Расчет площади автостоянок на придомовых территориях определяется по удельному размеру 0,8 м2/чел. |
| Размеры санитарных разрывов | Не устанавливаются. |

6.3.9. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях)приведены в таблице 6.3.7.

Таблица 6.3.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности,  машино-мест / ед. изм. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения | на 100 работающих:  2017 год – 10;  2027 год – 14; | 250 м |
| Офисные, административные здания, научные и проектные организации | - | - |
| Промышленные предприятия | на 100 работающих в двух смежных сменах:  2017 год – 14;  2027 год – 21; | 250 м |
| Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования | по заданию на проектирование | 150 м |
| Объекты среднего и высшего профессионального образования | - | - |
| Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального, межрайонного уровня | - | - |
| Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары |  | 250 м |
| 5 |
|  |
| 5 |
| Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи | на 10 тыс. жителей – 1 автомобиль скорой помощи | не нормируется |
| Поликлиники, амбулатории |  | 250 м |
| 5 |
|  |
| 2 |
| Объекты бытового обслуживания | на 100 единовременных посетителей и персонала:  2017 год – 14; 2027 год – 21; | 250 м |
| Спортивные здания и соору-жения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | - | - |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | на 100 мест или единовременных посетителей:  2017 год – 22; 2027 год – 31; | 400 м |
| Парки культуры и отдыха | на 100 единовременных посетителей:  2017 год – 10; 2027 год – 14; | 400 м |
| Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м2 | - | - |
| Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м2 | по заданию на проектирование | 250 м |
| Рынки | - | - |
| Объекты общественного питания | на 100 мест:  2017 год – 22;  2027 год – 31; | 250 м |
| Гостиницы высшего разряда | - | - |
| Прочие гостиницы | на 100 мест:  2017 год – 12;  2027 год – 17; | 250 м |
| Вокзалы всех видов транспорта | - | - |
| Культовые здания и сооружения | на 100 мест:  2017 год – 6:  2027 год – 8; | 250 м |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | на 100 единовременных посетителей:  2017 год – 29;  2027 год – 41; | 400 м |
| Городские леса, лесопарки | на 100 единовременных посетителей:  2017 год – 14;  2027 год – 21; | 400 м |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, охотничьи, рыболовные и др.) | на 100 единовременных посетителей:  2017 год – 22;  2027 год – 31; | 400 м |
| Береговые базы маломерного флота | на 100 единовременных посетителей:  2017 год – 22;  2027 год – 31; | 400 м |
| Туристские и курортные гостиницы | на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала:  2017 год – 10;  2027 год – 14; | 250 м |
| Мотели и кемпинги | по заданию на проектирование | 250 м |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха | на 100 мест или единовременных посетителей и персонала:  2017 год – 14;  2027 год – 21; | 250 м |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения | на 10 участков:  2017 год – 14; 2027 год – 21 | 250 м |

*Примечания:*

1. Требуемое расчетное количество машино-мест на расчетный срок (2027 год) принято с учетом уровня автомобилизации (таблица 6.3.1 настоящих нормативов).

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

6.3.10. Для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (депо, парки, ремонтные площадки и другие объекты).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных объектов приведены в таблице 6.3.8.

Таблица 6.3.8

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение депо, ремонтных мастерских, парков и стоянок для хранения подвижного состава | Следует размещать на одном земельном участке. В случае дефицита территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия. |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон | - автобусных парков, автокомбинатов – 300 м;  - автобусных парков до 300 машин – 100 м;  - таксомоторного парка – 100 м |
| Объекты для хранения и технического обслуживания автобусного транспорта | |
| Виды стоянок для хранения подвижного состава | Открытые, закрытые |
| Вместимость автобусных парков | Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях. |
| Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок | Проектируется из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости от 30 до 50 машин. |

6.3.11. Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных парков приведены в таблице 6.3.9.

Таблица 6.3.9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная единица | Расчетные показатели | |
| Вместимость объекта | Площадь участка  на объект, га |
| Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | таксомотор, автомобиль проката | 100  300 | 0,5  1,2 |
| Стоянки грузовых автомобилей | автомобиль | 100  200 | 2  3,5 |
| Автобусные парки (стоянки) | машина | 50  100 | 1,8  2,3 |

*Примечания:*

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

6.3.12. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 6.3.10.

Таблица 6.3.10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Объекты по техническому обслуживанию автомобилей | 1 пост на 200 легковых автомобилей | не нормируется |
| Пункты технического осмотра транспортных средств | Определяется на основании нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра, утвержденных уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с «Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108. | то же |
| Автозаправочные станции | 1 колонка на 1200 автомобилей | то же |
| Моечные пункты | 1 пост на 200 легковых автомобилей | то же |

6.3.13. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 6.3.11.

Таблица 6.3.11

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств | |
| Размеры земельных участков в зависимости от количества постов | - на 5 технологических постов – 0,5 га;  - на 10 технологических постов – 1,0 га;  - на 15 технологических постов – 1,5 га;  - на 25 технологических постов – 2,0 га. |
| Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон | - объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м;  - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м;  - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) – 50 м. |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Автозаправочные станции | |
| Размеры земельных участков в зависимости от количества колонок | - на 2 колонки – 0,1 га;  - на 5 колонок – 0,2 га;  - на 7 колонок – 0,3 га. |
| Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон | - автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м;  - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;  - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;  - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м |
| Размещение площадок для временной стоянки транспортных средств | Предусматриваются при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания.  Размещение с учетом требований НПБ 111-98\*.  Вместимость – не более 10 машино-мест |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с НПБ 111-98\* и СП 4.13130.2013. |
| Моечные пункты | |
| Размещение моечных пунктов | В составе объектов по обслуживанию автомобилей, объектов по организованному (постоянному) хранению транспортных средств в соответствии с СП 113.13330.2012, ВСН 01-89.  Мойки грузовых автомобилей портального типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий. |
| Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон | - моек грузовых автомобилей портального типа – 100 м;  - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;  - моек автомобилей до двух постов – 50. |

7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

7.1. Общественные центры обслуживания

7.1.1. При формировании системы обслуживания в общественно-деловой зонедолжны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе повседневного, периодического иэпизодического обслуживания. Уровни обслуживания следует определять по таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Уровни обслуживания | Объекты обслуживания |
| Повседневное обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. |
| Периодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. |
| Эпизодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные образовательные организации, больницы, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и др.) |

7.1.2. Общественно-деловые зоны входят в систему общественных центров обслуживания сельского поселения Воробьевское, которые включают многофункциональные и специализированные зоны, расположенные в поселении.

7.1.3. Условия размещения общественных центров приведены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование центров обслуживания | Формирование системы обслуживания (влияние) на территории региона |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Центр крупного сельского поселения | Центры должны обеспечивать полный набор объектов повседневного обслуживания.  Формируют систему обслуживания:  - в части периодического обслуживания – на территории сельских населенных пунктов в составе сельских поселений;  - в части повседневного обслуживания – на территории административных центров сельских поселений. |
| Центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта | В сельских поселениях общественно-деловая зона формируется в административном центре поселения. В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.  Формируют систему обслуживания:  - в части повседневного обслуживания – на территории административных центров сельских поселений и сельских населенных пунктов. |

7.1.4. Структура и типология общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в сельских поселениях приведены в таблице 7.2.2 настоящих нормативов.

7.2. Классификация и размещение общественно-деловых зон

7.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Многофункциональная общественно-деловая зона:  - состав размещаемых объектов | Формируется с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, проектируются преимущественно учреждения управления, общественные, коммерческо-деловые и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, объекты торговли и общественного питания (в том числе центральные торговые зоны с размещением моллов, гипермаркетов, супермаркетов, специализированных магазинов непродовольственных товаров, ресторанов, кафе и др.), объекты бытового обслуживания, объекты профессионального образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта и другие объекты регионального и местного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м. |
| - требования к формированию многофункциональной общественно-деловой зоны | Формируется с учетом:  - требований «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») настоящих нормативов;  - величины сохраняемых исторических кварталов;  - доли фонда общественного назначения – не менее 25 % площадей первых этажей зданий, выходящих на улицы общегородского центра;  - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20 % суммарной поэтажной площади наземной части застройки;  - защиты от застраивания и включения в единую пешеходную рекреационную сеть природных и заповедных исторических участков;  - создания единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывность пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобство подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам (общественное пространство) |
| Зоны специализированной общественной застройки | Формируются как специализированные центры обслуживания – административные, медицинские, научные, учебные, социального обеспечения, торговые, выставочные, спортивные и другие, в состав которых входят объекты регионального и местного значения. Данные зоны могут проектироваться в пределах центральных и периферийных районов.  Количество, состав и размещение многофункциональных общественных центров принимается с учетом величины сельского поселения, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания. |
| Примагистральнаяобщественно-деловая зона:  - требования к формированию примагистральной общественно-деловой зоны | Формируется на примагистральных территориях зданиями, образующими уличный фронт, и внутриквартальной территорией, примыкающей на глубину не более 50 м с каждой стороны.  Формируется с учетом:  - доли фонда общественного назначения – не менее 25 %;  - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20 % наземной суммарной поэтажной площади зданий. |
| - требования к формированию общественного пространства | Формируется на основе пешеходной части магистрали (тротуара), площадок перед зданиями, имеющих отступ от линии застройки, скверов, примыкающих к линии застройки, и контактных с пешеходным уровнем этажей зданий. |
| Локальный общественный центр планировочного района | Формируется объектами общественной застройки на основных площадях района и частях примыкающих к ним улиц, а также участками смешанной жилой застройки, природно-рекреационными участками (сквер, сад, бульвар), объединенными пешеходной зоной.  Доля фонда общественного назначения – не менее 15 %. |
| Межмагистральнаяобщественно-деловая зона на территории квартала (микрорайона) | Формируется участками общественной, жилой застройки, озелененными территориями и размещается на межмагистральных территориях.  Доля участков общественной застройки – не менее 15 %. |

7.3. Нормативные параметры общественно-деловых зон

7.3.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Расчетные показатели плотности застройки:  - коэффициент застройки \*:  - многофункциональной  - специализированной | не более 1,0  не более 0,8 |
| - коэффициент плотности застройки \*\*:  - многофункциональной  - специализированной | не более 3,0  не более 2,4 |
| - интенсивность использования территории:  - примагистральной и межмагистральной общественной зоны;  - локальных общественных центров планировочных районов;  - деловых комплексов;  - гостиничных комплексов;  - торговых комплексов;  - культурных досуговых комплексов | рекомендуемая плотность застройки, тыс. м2 общ. площади / га  (в скобках – показатели при реконструкции):  - не менее 15 (10);  - не менее 10 (7);  - не менее 17 (10);  - не менее 17 (10);  - не менее 7 (4);  - не менее 4 (3). |
| Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела. |
| Вместимость приобъектных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей | Допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 6.3.9 настоящих нормативов. |
| Размещение приобъектных автостоянок | За пределами пешеходного движения с учетом таблицы 6.3.8 настоящих нормативов. |
| Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта | Не более 250 м |
| Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов | - до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м;  - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м;  - до общественного туалета – не более 150 м. |
| Формирование общественно-деловой зоны в зависимости от ее размеров и планировочной организации | - система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны);  - пространства-площадки (для отдыха, занятия физкультурой и спортом, оказания выездных услуг);  - пешеходные пути, обеспечивающие удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам. |
| то же для инвалидов, в том числе на инвалидных колясках, и других маломобильных групп населения | С учетом требований таблицы 21.2 настоящих нормативов. |
| Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам общественно-деловой зоны, расположенным на магистральных улицах | Должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути. |

\* Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

\*\* Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

*Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

7.3.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, а также размеры их земельных участков приведены в подразделе «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

7.3.3. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с требованиями Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р и Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

7.3.4. На территориисельских поселений проектируются группы объектов повседневного (приближенного) обслуживания и базовые объекты периодического обслуживания в соответствии с таблицей 7.3.3.

Таблица 7.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Формирование общественно-деловой зоны сельского поселения | Проектируется поселенческая общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения. |
| Формирование общественно-деловой зоны сельского населенного пункта | Проектируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке. |
| Размещение объектов обслуживания первой необходимости (повседневного обслуживания) | В каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей. |
| Размещение базовых объектов периодического обслуживания | В административном центре сельского поселения.  Специализированные виды обслуживания (эпизодическое обслуживание) осуществляются в областном или межрайонном центре обслуживания. |
| Определение количества, состава и вместимости объектовобслуживания в сельских населенных пунктах | При проектировании следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин. |
| Обеспечение жителей населенных пунктов в пределах сельского поселения услугами первой необходимости | Осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.  Предельные значения расчетных показателей территориальной доступности отдельных объектов обслуживания приведены в таблице 7.3.4 настоящих нормативов. |
| Обеспечение жителей населенных пунктов объектами периодического обслуживания | Осуществляется в границах сельского поселения в пределах пешеходно-транспортной доступности не более 1 ч.  При отсутствии необходимых объектов – в центрах первого и второго уровней – основных центрах концентрации объектов периодического обслуживания. Радиус обслуживания центров первого и второго уровней – не более 2 ч транспортной доступности. При превышении указанного радиуса необходимо создание системы подцентров по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом объектов периодического пользования с радиусом транспортной доступности в пределах 1-1,5 ч. |
| Условия безопасности при размещении объектовобслуживания по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов. |

7.3.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности социально значимых объектов повседневного обслуживания на территории сельскихнаселенных пунктов приведены в таблице 7.3.3.

Таблица 7.3.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | При охвате 70 % возрастной группы 0-6 лет – ориентировочно 58 мест / 1000 чел.; при охвате 85 % – ориентировочно 71 мест / 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности 500 м |
| Общеобразовательные организации | При охвате 100 % возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 84 места на 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности \*:  - для обучающихся I ступени – 2000 м;  - для обучающихся II и III ступеней – 4000 м |
| Фельдшерско-акушерский пункт | 1 объект на жилую группу | Радиус транспортной доступности 30 мин |
| Аптечный пункт | 1 объект на жилую группу | то же |
| Объекты розничной торговли\*\* продовольственными товарами | 100,68 м2 торг. площади / 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности 2000 м |
| Объекты розничной торговли\*\* непродовольственными товарами | 229,81 м2 торг. площади / 1000 чел. | то же |
| Объекты бытового обслуживания (мастерские, ателье и т. п.) | 2 рабочих места / 1000 чел. | то же |
| Приемный пункт прачечной, химчистки | 1 объект на жилую группу | то же |
| Отделение связи | 1 объект на жилую группу | Радиус пешеходной доступности 3000 м |
| Объекты культуры | 50 м2 общей площади / 1000 чел. | Радиус транспортной доступности 30 мин |
| Спортивные сооружения | 30 м2 общей площади / 1000 чел. | то же |
| Пункт охраны порядка | 1 объект на жилую группу | то же |
| Центр местного самоуправления | 1 объект на жилую группу | то же |

\* При превышении указанных расстояний для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 мин в одну сторону. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Для обучающихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательной организации.

\*\* В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности для конкретных муниципального образования, в соответствии с приложением 3 к Постановлению Правительства Вологодской области от 13.12.2010 № 1447 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов Вологодской области».

*Примечания:*

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими объектами и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Возможно проектирование совмещенных объектов бытового обслуживания с приемными пунктами.

3. При проектировании спортивных сооружений в сельских населенных пунктах указанные сооружения могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.

7.3.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов всех уровней обслуживания для жителей сельских поселений следует принимать в соответствии с требованиями подраздела «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

7.3.7. На производственных территориях могут предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети.

Объекты обслуживания закрытой сети размещаются на территории промышленных объектов.

Объекты обслуживания открытой сети размещаются на границе территорий производственных зон и жилых районов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, отделения банков, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания открытой сети определяются в соответствии с требованиями подраздела «Объекты обслуживания» настоящего раздела по расчету населения прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 7.3.4.

Таблица 7.3.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соотношение:  работающие (тыс. чел.)  жители (тыс. чел.) | Коэффи-циент | Предельные значения расчетных показателей(на 1000 жителей) | | | |
| объектов торговли, м2 торг. площ. | | объектов  общественного  питания,  мест | объектов  бытового  обслуживания, рабочих мест |
| продоволь-ственными  товарами | непродоволь-ственными  товарами |
| 0,5 | 1 | 70 | 30 | 8 | 2 |
| 1 | 2 | 140 | 60 | 16 | 4 |
| 1,5 | 3 | 210 | 90 | 24 | 6 |

7.4. Объекты обслуживания

7.4.1. Объекты физической культуры и массового спорта

7.4.1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 7.4.1.1.

Таблица 7.4.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности  ед. изм. / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.) | 1949,4 м2 | Радиус пешеходно-транс-портной доступности 30 мин. |
| Спортивные залы, всего:  в том числе:  - общего пользования;  - специализированные | 350 м2 площади пола зала  60-80 м2 площади пола зала  190-220 м2 площади пола зала | то же |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 30 м2общей площади | то же |
| Детско-юношеская спортивная школа | - | не нормируется |
| Бассейн общего пользования | 20-25 м2 зеркала воды | то же |
| Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены | по заданию на проектирование | то же |

*Примечания:*

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел. / 1000 жителей.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

7.4.2. Объекты образования

7.4.2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 7.4.2.1.

Таблица 7.4.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1 | 2 | 3 |
| Дошкольные образовательные организации: |  |  |
| - общего типа | - при охвате 70 % – 58 мест / 1000 чел.;  - при охвате 85 % – 71 мест / 1000 чел.\*\* | Радиус пешеходной доступности 500 м |
| - специализированного типа | 3 % от численности детей  0-6 лет включительно | по заданию на проектирование |
| - оздоровительные | 12 % от численности детей  0-6 лет включительно | то же |
| Крытые бассейны для дошкольников | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Общеобразовательные организации:  - начального общего образования (I ступень);  - основного общего образования (II ступень);  - среднего общего образования) образования (III ступень) | 84 места / 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности для учащихся:  - I ступени обучения – 2,0 км;  - II и III ступеней обучения – 4,0 км \*\*\* |
| Общеобразовательные организации, реализующие программу дошкольного образования | по заданию на проектирование  (при наличии потребности и невозможности подвоза) | не нормируется |
| Общеобразовательная организация с интернатом | то же | то же |
| Интернаты для общеобразовательных организаций | то же | то же |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | 8 % от численности школьников | \* |
| Образовательные организации дополнительного образования детей: | 10 % общего числа школьников,  в том числе: | \* |
| - дворец (дом) творчества | 3,3 % |  |
| школьников |  |  |
| - станция юных техников | 0,9 % |  |
| - станция юных натуралистов | 0,4 % |  |
| - станция юных туристов | 0,4 % |  |
| - детско-юношеская спортивная школа | 2,3 % |  |
| - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | 2,7 % |  |

\*В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

\*\*Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими объектами и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

\*\*\*При превышении указанных расстояний для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 мин в одну сторону. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

7.4.3. Объекты здравоохранения

7.4.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения приведены в таблице 7.4.3.1.

Таблица 7.4.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | Участковая больница, расположенная в сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений | Радиус транспортной доступности  5-6 км |
| Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | Участковая больница, расположенная в сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений | не нормируется |
| Полустационарные организации  (дневные стационары) | - | - |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | Возможная сельская амбулатория (на 20 % менее общего) | Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин. |
| Сельские врачебные амбулатории 1) | по заданию на проектирование | Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт 2) | то же | то же |
| Консультативно-диагностический центр | - | - |
| Станция (подстанция) скорой помощи | - | - |
| Выдвижной пункт скорой медицинской помощи | 1 автомобиль на 5000 чел. или 1 объект | Радиус доступности 30 мин. на специальном автомобиле |
| Аптека | 1 на 6,2 тыс. чел.  (как правило, при амбулатории и ФАП) | Радиус пешеходно-транс-портной доступности 30 мин. |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | 0,3 м2 общей площади  на 1 ребенка (до 1 года) | Радиус пешеходной доступности 800 м |
| Детские лагеря | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Молодежные лагеря | то же | то же |
| Оздоровительные лагеря для старшеклассников | то же | то же |
| Дачи дошкольных организаций | то же | то же |

1) Предусматриваются в сельской местности для населения 1000 человек и более.

2) Предусматриваются в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП) удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

7.4.4. Объекты культуры и искусства

7.4.4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства приведены в таблице 7.4.4.1.

Таблица 7.4.4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | 50-60 м2  общей площади |  |
| Культурно-досуговые учреждения клубного типа, расположенные в сельских поселениях с численностью населения: |  | - |
| - до 0,5 тыс. чел. | 200 зрительских мест |  |
| - от 0,5 до 1,0 тыс. чел. | 150-200 зрительских мест на поселение |  |
| - от 1,0 до 2,0 тыс. чел. | 150 зрительских мест |  |
| Общедоступная универсальная библиотека  (на поселение) | Для населенных пунктов с числом жителей:  - до 500 чел.\* – 1 филиал;  - более 500 чел. \*\* – 1 филиал;  - более 500 чел.\* – 1 объект.  Для населенных пунктов – административных центров поселений с числом жителей:  - до 500 – 1 объект;  - от 500 до 1000 – 1 объект с филиалом;  - более 1000 – 1 объект на 1000 чел. | Радиус транспортной доступности:  30 мин. |
| Детская библиотека | Для населенных пунктов – административных центров поселений с числом жителей более 1000 – 1 объект на 1000 детей | то же |
| Юношеская библиотека | - | то же |
| Музеи | 1 объект на  поселение | то же |
| Выставочные залы, галереи | не нормируется | то же |
| Театры | - | то же |
| Концертные залы, филармонии | - | то же |
| Цирки, цирковые организации | - | то же |
| Кинотеатры | не нормируется | то же |
| Парки культуры и отдыха | то же | то же |
| Культурно-развлекатель-ные киноконцертные комплексы | то же | то же |
| Лектории | - | то же |
| Танцевальные залы | - | то же |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом | - | то же |
| Объекты культового назначения | 7,5 мест в храме на 1000 верующих,  7,5 м2 на 1 место в храме |  |

\* Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения.

\*\* Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения.

7.4.5. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов

7.4.5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов приведены в таблице 7.4.5.1.

Таблица 7.4.5.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Муниципальный архив | 1 объект | не нормируется |

7.4.6. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

7.4.6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, приведены в таблице 7.4.6.1.

Таблица 7.4.6.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Отделение почтовой связи | 1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение | Радиус пешеходной доступности 3,0 км.\* |
| Межрайонный почтамт | - | - |
| Телефонная сеть общего пользования | 1 абонентская точка  на 1 квартиру | - |
| Сеть радиовещания и радиотрансляции | 1 радиоточка на 1 квартиру | - |
| Сеть приема телевизионных программ | - | - |
| Система оповещения РСЧС \*\* | В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов | не нормируется |
| АТС | 1 объект на 10 тыс. абонентских номеров | то же |
| Узловая АТС | - | то же |
| Звуковые трансформаторные подстанции | 1 объект на 10 тыс. абонентов | то же |
| Блок-станция проводного вещания | 1 объект на 30 тыс. абонентов | то же |
| Опорно-усилительная станция | 1 объект на 60 абонентов | то же |
| Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи | - | то же |

\* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

7.4.6.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, приведены в таблице 7.4.6.2.

Таблица 7.4.6.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания и др.) | 40 мест / 1000 чел. | Радиус  пешеходной доступности 2000 м |

7.4.6.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, приведены в таблице 7.4.6.3.

Таблица 7.4.6.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Торговые объекты\*, всего  в том числе:  - продовольственных товаров;  - непродовольственных товаров | 300 м2 торг. площади  100 м2 торг. площади  200 м2 торг. площади | Радиус  пешеходной доступности 2000 м |
| Магазин кулинарии | - | - |
| Рыночный комплекс розничной торговли | - | - |
| Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции | - | - |

\* В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности для муниципального образования, в соответствии с приложением 3 к Постановлению Правительства Вологодской области от 13.12.2010 № 1447 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов Вологодской области».

7.4.6.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, приведены в таблице 7.4.6.4.

Таблица 7.4.6.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| сельское поселение | сельское поселение |
| Объекты бытового обслуживания,  в том числе непосредственного обслуживания населения | 7 рабочих мест  4 рабочих места | Радиус  пешеходной доступности 2000 м |
| Прачечные, всего  в том числе: | 60 кг белья в смену | то же |
| - прачечные самообслуживания; | 20 кг белья в смену |  |
| - фабрики- прачечные | 40 кг белья в смену |  |
| Химчистки, всего  в том числе: | 3,5 кг вещей в смену | то же |
| - химчистки самообслу-живания; | 1,2 кг вещей в смену |  |
| - фабрики-химчистки | 2,3 кг вещей в смену |  |
| Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна | 7 помывочных мест \*\* | то же |

\* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

\*\* В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, показатели минимальной обеспеченности банями и банно-оздоровительными комплексами допускается уменьшать до 3 мест на 1000 чел., для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест на 1000 чел.

8.НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

8.1. Общие требования

8.1.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

8.1.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.2. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

8.2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Бюро похоронного обслуживания | По заданию на проектирование | не нормируется |
| Дом траурных обрядов | - | не нормируется |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1000 чел. \* | не нормируется |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 га на 1000 чел. | не нормируется |
| Крематории | по заданию на проектирование | не нормируется |

\* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

8.2.2. Размещение мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 8.2.2.

Таблица 8.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Выбор земельного участка для размещения места захоронения | Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения. |
| Размещение кладбищ | Не допускается на территориях:  - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника;  - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;  - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. |
| Расстояния от кладбищ с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) до других объектов: |  |
| - до территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических организаций, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков | Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:  - при площади кладбища 10 га и менее – не менее 100 м;  - при площади кладбища от 10 до 20 га – не менее 300 м;  - при площади кладбища от 20 до 40 га – не менее 500 м;  - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации – не менее 50 м |
| - до водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения | В соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников |
| Размещение крематориев | На отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории |
| Расстояния от крематориев до жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздорови-тельных организаций и санаториев | Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:  - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью – не менее 500 м;  - при количестве печей более одной – не менее 1000 м.  Ширина санитарно-защитной зоны определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам. |
| Размещение колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших | На специально выделенных участках земли. Допускается размещение за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли |
| Расстояние от колумбариев и стен скорби до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и объектов социального обеспечения населения | Не менее 50 м |
| Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и объектов социального обеспечения | Не менее 50 м |
| Размещение объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения | Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.  Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением поселений. |
| Благоустройство территорий кладбищ, крематориев, объектов похоронного назначения | На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.  По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением поселений.  Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.  Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.  При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норма и правил.  Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается. |
| Перенос мест захоронения | При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается. |

8.3. Объекты размещения, обезвреживания отходов

8.3.1. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов (при отсутствии утвержденных нормативов накопления) допускается принимать по таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальные отходы | Расчетные показатели - количество коммунальных отходов на 1 человека в год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

*Примечание:*Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

8.3.2. Предельные значения расчетных показателей градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов приведены в таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| размеры земельных  участков на 1000 т  твердых отходов в год, га | ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления:  1-2 классов опасности | 0,02-0,05 \* | 1000 |
| 3-4 классов опасности | 0,02-0,05 \* | 500 |
| Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов | 0,5-1,0 \* | 500 |
| Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объектымощностью: |  |  |
| до 40 тыс. т в год | 0,05 | 500 |
| свыше 40 тыс. т в год | 0,05 | 1000 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий | 0,04 | 300 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Поля ассенизации и запахивания | 2,0 | 1000 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |
| Специализированные организации по обращению с радиоактивными отходами | по заданию  на проектирование | по расчету \*\* |
| Скотомогильники:  - с захоронением в ямах;  - с биологическими камерами | не менее 0,06 на объект | 1000  500 |
| Снегоприемные пункты | по заданию  на проектирование | 100 |

\* Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

\*\* На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации объекта не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

8.3.3. Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов следует осуществлять в соответствии с таблицей 8.3.3.

Таблица 8.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Общие требования к размещению отходов | Не допускается размещение в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ. |
| Объекты для размещения твердых коммунальных отходов | Размещение осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.  При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).  Не допускается размещение:  - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;  - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;  - в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;  - в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных организаций.  При выборе участка следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.  Полигоны размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. |
| Объекты для размещения промышленных отходов | Следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон, с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.  Не допускается размещение:  - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;  - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;  - в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных организаций;  - в рекреационных зонах;  - в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - на заболачиваемых и подтопляемых территориях.  - в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков. |
| Объекты по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов | Не допускается размещение (дополнительно к ограничениям, установленным для размещения отходов производства):  - на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;  - в зонах активного карста;  - в зонах оползней;  - в зоне питания подземных источников питьевой воды;  - на территориях пригородных и рекреационных зон;  - на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;  - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.  Следует проектировать:  - с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории поселений;  - на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;  - ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;  - на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;  - в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.  Участок должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.  Устройство объектов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов. |
| Специализированные организации по обращению с радиоактивными отходами | Следует размещать на участках:  - расположенных на малонаселенных незатопляемых территориях;  - имеющих устойчивый ветровой режим;  - ограничивающих возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта, благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.  Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.  При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза. Обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).  На территории объекта не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур.  Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте и согласованы с территориальными органами Роспотребнадзора. |
| Скотомогильники | Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора.  Категорически запрещается размещение:  - на особо охраняемых территориях (в том числе особо охраняемых природных территориях);  - в водоохранных зонах водных объектов;  - в пригородных зонах;  - в зонах охраны источников водоснабжения.  Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.  Минимальные расстояния следует принимать:  - до скотопрогонов и пастбищ – 200 м;  - до автомобильных, железных дорог – 50-300 м (в зависимости от категорий дорог).  Использование территории скотомогильника для промышленного строительства допускается в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Вологодской области, если с момента последнего захоронения прошло:  - в биотермическую яму – не менее 2 лет;  - в земляную яму – не менее 25 лет.  Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов. |
| Снегоприемные пункты | Могут проектироваться в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации, в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.  Не допускается размещение «сухих» снегосвалок:  - в водоохранных зонах водных объектов;  - над подземными инженерными сетями.  Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.  Снегоплавильные пункты при канализационных сооружениях проектируются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» подраздел «Водоотведение (канализация)») настоящих нормативов. |

9.НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

9.1. Нормативные параметры жилой застройки сельских поселений

9.1.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования жилой застройки на территории сельских населенных пунктов приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочная организация территории | | | | | | | | |
| Проектировании жилой застройки на территории сельских поселений и сельских населенных пунктов | Следует осуществлять с учетом статуса, величины поселений и населенных пунктов, места в системе расселения, сложившихся производственных и социальных связей, транспортной инфраструктуры. | | | | | | | |
| Выделение резервных территорий в сельских населенных пунктах, необходимых для их развития | Следует осуществлять с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования коммунальных отходов с учетом их возможного расширения. | | | | | | | |
| Планировочная организация жилых зон сельских населенных пунктов | Должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости. | | | | | | | |
| Типы жилых домов в жилых зонах сельских населенных пунктов | - индивидуальные жилые дома, одноквартирные дома усадебного типа до 3 этажей включительно с земельными участками;  - малоэтажные блокированные жилые дома 3 этажей включительно с земельными участками;  - малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков.  Преимущественным типом застройки являются индивидуальные жилые дома и дома блокированного типа (как правило, двухквартирные).  Застройку высотой 3 этажа и более допускается проектировать при обосновании экономической целесообразности ее применения, а также с учетом возможностей эксплуатационных, инженерных и иных служб. | | | | | | | |
| Блокирование жилых домов на смежных земельных участках | Допускается по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. | | | | | | | |
| Нормативные параметры застройки | | | | | | | | |
| Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для жилых домов, находящихся в собственности граждан | Не нормируются. | | | | | | | |
| Предварительное определение общих размеров жилых зон в сельских населенных пунктах | Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям: | | | | | | | |
| Тип застройки | | | | Площадь жилой зоны,  га на 1000 чел. | | | |
| 2017 год | | 2027 год | |
| Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей) | | | | 17,5 | | 23 | |
| Малоэтажная блокированная застройка  (до 3 этажей) | | без земельных участков | | 17,5 | | 23 | |
| с земельными участками | | 35 | | 46 | |
| Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, га: | | 0,04 | | 14 | | 18 | |
| 0,06 | | 31,5 | | 41 | |
| 0,08 | | 41 | | 54 | |
| 0,10 | | 48 | | 63 | |
| 0,12 | | 63 | | 83 | |
| 0,15 | | 88 | | 115 | |
| 0,18-0,20 | | 104 | | 137 | |
| *Примечания:*  1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 35,2 м2/чел. на 2017 год и 46,0 м2/чел. на 2027 год.  2. Ориентировочные размеры земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в конкретном сельском поселении. | | | | | | | |
| Предварительное определение потребной территории участков жилой застройки в сельских населенных пунктах | Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке:  - индивидуальными жилыми домами с земельными участками: | | | | | | | |
| Площадь участка при доме, м2 | | | Площадь жилой территории, га/дом | | | | |
| 2000 | | | 0,25 - 0,27 | | | | |
| 1500 | | | 0,21 - 0,23 | | | | |
| 1200 | | | 0,17 - 0,20 | | | | |
| 1000 | | | 0,15 - 0,17 | | | | |
| 800 | | | 0,13 - 0,15 | | | | |
| 600 | | | 0,11 - 0,13 | | | | |
| 400 | | | 0,08 - 0,11 | | | | |
| - блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами: | | | | | | | |
| Количество этажей | Площадь жилой территории, га/квартиру | | | | | | |
| 2 | 0,04 | | | | | | |
| 3 | 0,03 | | | | | | |
| 4 | 0,025 | | | | | | |
| *Примечания:*  1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.  2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.  3. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны и др. | | | | | | | |
| Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности | Рекомендуется принимать по расчетным показателям: | | | | | | | |
| Тип застройки | | | | | Структура новой жилой застройки, % | | |
| 2017 год | | 2027 год |
| Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей) | | | | | 5 | | - |
| Малоэтажная блокированная застройка  (до 3 этажей) | | | | | 10 | | 5 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками | | | | | 85 | | 95 |
| ВСЕГО | | | | | 100,0 | | 100,0 |
| Коэффициент застройки | - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,4;  - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,3;  - для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – не более 0,2. | | | | | | | |
| Коэффициент плотности застройки | - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,8;  - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,6;  - для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – не более 0,4. | | | | | | | |
| *Примечание:* В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды. | | | | | | | | |
| Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель | Утверждаются правилами землепользования и застройки\*  \*в соответствии с ч. 20 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | |
| Озеленение | | | | | | | | |
| Площадь озелененных территорий общего пользования | Не менее 12 м2/чел.  *Примечание:*В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. | | | | | | | |
| Объекты обслуживания | | | | | | | | |
| Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности социально значимых объектов повседневного обслуживания на территории сельских населенных пунктов | Определяются в соответствии с таблицей 7.3.3 настоящих нормативов. | | | | | | | |
| Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания:  - участки общеобразовательных организаций;  - участки дошкольных организаций;  - участки объектов обслуживания | Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:  - не менее 4,0 м2/чел.;  - не менее 2,2 м2/чел.;  - не менее 1,6 м2/чел.  *Примечание:* Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных с учетом перспективы развития на перспективу (2017 и 2027 годы). | | | | | | | |
| Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов всех уровней обслуживания для жителей сельских поселений | Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов. | | | | | | | |
| Хозяйственные постройки, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников | | | | | | | | |
| Размеры хозяйственных построек (для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани), размещаемых на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны | Следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. | | | | | | | |
| Размещение пристроенных хозяйственных помещений | Хозяйственный сарай (в том числе для скота и птицы), гараж, баню, теплицы допускается пристраивать к усадебному жилому дому при соблюдении требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.  Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. | | | | | | | |
| Блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках | Допускается по взаимному согласию владельцев земельных участков с учетом противопожарных требований. | | | | | | | |
| Размещение групп сараев в жилой зоне | Группы должны содержать не более 30 блоков каждая.  Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. | | | | | | | |
| Расстояния от сараев для скота и птицы | - до окон жилых помещений дома:  - для одиночных или двойных сараев – не менее 10 м;  - для групп сараев до 8 блоков – не менее 25 м;  - для групп сараев свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.  - до шахтных колодцев – не менее 20 м (колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод). | | | | | | | |
| Размещение хозяйственных площадок | На придомовых (приквартирных) участках на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом. | | | | | | | |
| Обеспеченность контейнерами для сбора мусора | Определяются на основании расчета нормативов накопления твердых коммунальных отходов.  Ориентировочно 1 контейнер на 10 домов. | | | | | | | |
| Размещение площадок для мусоросборников | На территориях общего пользования на расстоянии от границ участков жилых домов, дошкольных организаций, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м. | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | | | | | | | | |
| Расчетные показатели улично-дорожной сети на территории сельского поселения | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сеть улиц и дорог сельского поселения») настоящих нормативов. | | | | | | | |
| Места хранения автомобилей | | | | | | | | |
| Обеспеченность местами для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам | 100 % | | | | | | | |
| Размещение автостоянок | - на территории индивидуальной жилой застройки – в пределах отведенного участка;  - на территории многоквартирной жилой застройки – в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов. | | | | | | | |
| Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение | Определяется из расчета:  - при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;  - при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом (в пределах придомовых участков). | | | | | | | |
| Территориальная доступность  гостевых автостоянок | Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов на расстоянии не более 150 м от них. | | | | | | | |
| Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей | Определяется расчетом.  Вместимость автостоянки у объектов торговли, бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового посещения не более 10 машино-мест. | | | | | | | |
| Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра | Из расчета на 100 единовременных посетителей:  - 15-20 машино-мест;  - 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов. | | | | | | | |
| Инженерное обеспечение территории | | | | | | | | |
| Расчетные показатели объектов инженерных сетей | В соответствии с требованиями раздела ««Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов. | | | | | | | |
| Условия безопасности среды проживания населения | | | | | | | | |
| Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов. | | | | | | | |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | В соответствии с СП 4.13130.2013. | | | | | | | |
| Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями | - между длинными сторонами жилых зданий высотой:  - 2-3 этажа – не менее 15 м;  - 4 этажа – не менее 20 м.  - между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. | | | | | | | |
| Расстояния до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям):  - от стен жилого дома;  - от постройки для содержания скота и птицы;  - от других построек (сарая, бани, гаража и др.);  - от мусоросборников;  - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков;  - от стволов высокорослых деревьев;  - от стволов среднерослых деревьев;  - от кустарника. | - не менее 3 м;  - не менее 4 м;  - не менее 1 м;  - не менее 50 м, но не более 100 м;  - не менее 4 м;  - не менее 4 м;  - не менее 2 м;  - не менее 1 м. | | | | | | | |

10. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

10.1. Общие требования

10.1.1. В целях интенсивного использования территорий и организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения следует осуществлять развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элементов планировочной структуры или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

10.1.2. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территории жилой  застройки, на которой расположены | Сведения о жилой застройке, включаемые в решение и договор о развитии  застроенной территории | Принятое  решение о  территории  жилой застройки | Орган, принимающий решение о развитии  застроенных территорий |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу | Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу \* | Аварийные и подлежащие сносу | Органы местного самоуправления по инициативе органа государственной власти Вологодской области в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком \*\* |
| Многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных программ | Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции | Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции | Органы местного самоуправления на основании муниципальных программ |
| Иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, определенному правилами землепользования и застройки \*\*\* | Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу | Не соответствующие градостроительным регламентам (правилам землепользования и застройки) и подлежащие сносу | Органы местного самоуправления |

\* Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора с учетом условий, приведенных в части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\*\* Решение о развитии застроенных территорий в соответствии с требованиями части 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации также может быть принято по инициативе физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии – утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

\*\*\* На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в таблице.

11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

11.1. Общие требования

11.1.1. Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон приведены в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Состав производственных зон | - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (производственные зоны);  - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны);  - иные виды производственных зон (в том числе научно-производствен-ные). |
| Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов | - производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов Iи II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;  - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии населенного пункта. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.  Для всех категорий промышленных районов устанавливаются санитарно-защитные зоны, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с таблицей 23.6 раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов. |
| Структурные элементы производственных зон:  - участок производственной застройки (площадка производственного объекта); | - территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения; |
| - производственная зона (промышленный узел) | - территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях. |
| Границы производственных зон | Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с таблицей 23.6 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории. |

11.2. Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон

11.2.1. Классификация производственных зон по нормативным параметрам приведена в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры |
| Величина занимаемой территории:  - участок (га); | - до 0,5;  - 0,5-5,0;  - 5,0-25,0; |
| - зона (га); | 25,0-200,0 |
| Интенсивность использования территории:  - коэффициент плотности застройки; | не более 2,4; |
| - плотность застройки (м2/га общей площади капитальных объектов); | - 20 000-24 000;  - 10 000-20 000;  - менее 10 000; |
| - коэффициент застройки; | не более 0,8; |
| - процент застроенности (%); | - 80-60;  - 60-50;  - 50-40;  - 40-30;  - менее 30; |
| Численность работающих (чел.) | - до 50;  - 50-500;  - 500-1 000;  - 1 000-4 000;  - 4 000-10 000;  - более 10 000; |
| Величина грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления):  - автомобилей в сутки; | - до 2;  - от 2 до 40;  - более 40; |
| - тонн в год; | - до 40;  - от 40 до 100 000;  - более 100 000; |
| Величине потребляемых ресурсов:  - водопотребление (тыс. м3/сутки); | - до 5;  - от 5 до 20;  - более 20; |
| - теплопотребление (Гкал/час) | - до 5;  - от 5 до 20;  - более 20; |

11.2.2. Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 11.2.2.

Таблица 11.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Размещение производственной зоны допускается:  - на площадях залегания полезных ископаемых; | - с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов; |
| - в прибрежных зонах водных объектов; | - только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.  За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет. |
| - в водоохранных зона рек и водоемов | - при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. |
| Размещение производственной зоны не допускается | - в составе рекреационных зон;  - в зеленых зонах;  - на землях особо охраняемых территорий;  - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Вологодской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;  - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов (активный карст, обвалы, оползни, просадки и др.), горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов;  - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;  - в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений;  - на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов. |
| Размещение объектов, зданий, сооружений:  - в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ; | - в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов; |
| - по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов) | - с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов (в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов» (подраздел «Нормативные параметры размещения военных объектов») настоящих нормативов). |
| - требующих особой чистоты атмосферного воздуха; | - не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха; |
| - предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности; | - с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха;  - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям; |
| - являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий. | - в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов. |
| Размещение объектов в примагистральной полосе производственных зон | Рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки со складами общетоварными и специализированными, с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.  Не менее 20 % от объема наземной части производственной застройки в примагистральной полосе следует размещать в подземном уровне (складские территории, аварийные службы водопровода, канализации, ремонтные участки и стоянки малогабаритных машин механической уборки территорий и др.). |

11.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 11.2.3.

Таблица 11.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Нормативные параметры застройки | |
| Территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания | Не менее 60 % общей территории производственной зоны. |
| Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия | Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. |
| Коэффициент застройки \* | Не более 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки \* | Не более 2,4 |
| Санитарно-защитные зоны производственных объектов | В соответствии с таблицей 23.6 настоящих нормативов. |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Размещение подразделений пожарной охраны | В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009. |
| Инженерное обеспечение | |
| Расчетные показатели объектов инженерных сетей | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов. |
| Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения:  - от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час; | Принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов:  - до производственных территорий с теплопотреблением:  - более 20 Гкал/час – не более 5 км;  - от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км; |
| - от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м3/сутки | - до производственных территорий с водопотреблением:  - более тыс. м3/сутки – не более 5 км;  - от 5 до 20 тыс. м3/сутки – не более 10 км |
| Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп | В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011. |
| Объекты транспортной инфраструктуры | |
| Транспортные выезды и примыкания:  - для участка производственной территории с грузооборотом до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год; | Проектируются в зависимости от величины грузового оборота:  - примыкание и выезд на улицу районного значения; |
| - для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год; | - примыкание и выезд на городскую магистраль; |
| - для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год | - примыкание и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны). |
| Обслуживание общественным транспортом производственных территорий:  - с численностью работающих до 500 чел.; | - должны примыкать к улицам районного значения; |
| - с численностью работающих от 500 до 5000 чел.; | - должны примыкать к городской магистрали;  - удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта – не более 200 м; |
| Приобъектные автостоянки для работающих | Расчетные показатели обеспеченности – по таблице 6.3.9 настоящих нормативов.  При численности работающих более 5000 чел. в наземном уровне допускается размещать не более 25 % расчетного количества машино-мест.  Приобъектные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с населенным пунктом. |
| Внутриобъектные дороги | В соответствии с СП 18.13330.2011. |
| Объекты благоустройства производственных зон | |
| Размещение мест захоронения отходов производства | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» (подраздел «Объекты размещения, обезвреживания отходов») настоящих нормативов. |
| Размещение проходных пунктов | На расстоянии не более1,5 км друг от друга. |
| Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов | Не более 800 м.  При превышении указанных расстояний следует предусматривать внутренний пассажирский транспорт. |
| Площадь участков озеленения | - в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м2 на 1 работающего в наиболее многочисленной смене;  - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории. |
| Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений | В соответствии с таблицей 12.2.7 настоящих нормативов. |
| Размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих | Не более 1 м2 на 1 работающего в наиболее многочисленной смене. |
| Размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих | На территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу. |

\* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

11.3. Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)

11.3.1. В состав производственных зон могут входить научно-производственные зоны и другие территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности.

11.3.2. В составе научно-производственных зон размещаются объекты науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними организации высшего и среднего профессионального образования, объекты обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования научно-производственных зон приведены в таблице 11.3.1.

Таблица 11.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Состав научно-производственных зон | - научно-исследовательские институты;  - конструкторские бюро;  - научно-исследовательские лаборатории;  - опытные производства;  - научно-образовательные – производственные комплексы;  - другие объекты (с учетом факторов влияния на окружающую среду). |
| Размещение научно-производственных зон | С учетом:  - технологических требований размещаемых объектов;  - необходимости размещения вблизи природных объектов исследования;  - исключения близости источников вредного воздействия;  - устройства санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов;  - предварительного анализа возможного размещения по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры. |
| Размещение научно-производственных учреждений за пределами научно-производственных зон | Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га, могут проектироваться на территории общественно-деловых зон. Численность работающих данных учреждений не должна превышать 15 000 чел. |
| Размещение жилой застройки в научно-производственных зонах | Допускается при размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, формируя их по типу зон смешанной застройки. |
| Нормативные параметры застройки | |
| Коэффициент застройки \* | Не более 0,6. |
| Коэффициент плотности застройки \* | Не более 1,0. |
| Размеры земельных участков научных учреждений | Для учреждений:  - естественных и технических наук – не более 0,14-0,2 га на 1000 м2 общей площади;  - общественных наук – не более 0,1-0,12 га на 1000 м2 общей площади.  В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.  Меньшие значения показателей следует принимать для условий реконструкции. |
| Коэффициент плотности застройки участков научных учреждений \*\*:  - естественных и технических наук; | - при численности работающих:  - до 300 чел. – 0,6-0,7;  - от 300 до 1000 чел. – 0,7-0,8;  - от 1000 до 2000 чел. – 0,8-0,9;  - более 2000 чел. – 1,0; |
| - общественных наук | - при численности работающих:  - до 600 чел. – 1,0;  - более 600 чел. – 1,2. |
| Озеленение | |
| Площадь участков озеленения | 1-3 м2 на 1 работающего |
| Общая площадь озеленения | Не более 15 % от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки. |
| Инженерное обеспечение | |
| Расчетные показатели объектов инженерных сетей | В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон. |
| Объекты транспортной инфраструктуры | |
| Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры | В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон. |
| Приобъектные автостоянки для работающих | Расчетные показатели обеспеченности открытыми автостоянками – по таблице 6.3.9 настоящих нормативов.  Закрытые автостоянки следует проектировать только для специализированных и служебных автомобилей. |
| Условия безопасности | |
| Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов. |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | В соответствии с СП 4.13130.2013. |

\* Расчетные показатели плотности застройки научно-производственных зон не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

\*\* Расчетные показатели плотности застройки участков научных учреждений не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. Расчетные показатели не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

11.4.Нормативные параметры коммунально-складских зон

11.4.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

11.4.2. Размещение складских объектов различного назначения следует проектировать в соответствии с таблицей 11.4.1.

Таблица 11.4.1

| Наименование складских объектов | Нормативные параметры |
| --- | --- |
| Система складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения | В пределах узлов внешнего, преимущественно речного, железнодорожного транспорта, транспортно-логистических комплексов в составе инфраструктуры внешнего транспорта. |
| Склады государственных резервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, склады взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов | В обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм. |
| Кооперированные складские комплексы, складские объекты | Проектируются для группы предприятий и объектов, входящих в состав коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований. |
| Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов | Размещение не допускается. |

11.4.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 11.4.2.

Таблица 11.4.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли | Принимаются равным отношению площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки. |
| Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий населенных пунктов | 2,5 м2/чел.,  в том числе для многоэтажных складов – 2,0 м2/чел. |
| Размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха | 6 м2 на 1 лечащегося или отдыхающего;  8 м2 на 1 лечащегося или отдыхающего – в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства. |
| Общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов в населенных пунктах | 4-5 м2 на 1 семью |
| Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах | В соответствии с таблицей 25.6 настоящих нормативов. |
| Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон | В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон. |

11.4.4. Предельные значения расчетных показателей и нормативные параметры градостроительного проектирования складов следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 11.4.3;

- специализированных складов – по таблице 11.4.4;

- складов строительных материалов и твердого топлива – по таблице 11.4.5.

Таблица 11.4.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общетоварные  склады | Площадь складов,  м2 на 1 000 чел. | Размеры земельных  участков, м2 на 1 000 чел. | Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 | По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  (в зависимости от  вида товаров) |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Таблица 11.4.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Специализированные  склады | Вместимость  складов, т | Размеры земельных  участков, м2 на 1 000 чел. | Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| Холодильники распределитель-ные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 | 50 |
| Фруктохранилища | - | - | 50 |
| Овощехранилища | 90 | 380 | 50 |
| Картофелехранилища | - | - | 50 |

Таблица 11.4.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Размеры земельных участков, м2 на 1 тыс. чел. | Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон, м |
| Склады твердого топлива с преимущественным использованием: |  |  |
| угля | 300 | 500 (для открытых складов) |
| дров | 300 | - |
| Склады строительных материалов (потребительские) | 300 | 300 – для открытых складов сухих материалов;  50 – для открытых складов увлажненных материалов |

*Примечания:*

1. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

12. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

12.1. Состав рекреационных зон и их формирование

12.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

12.1.2. В пределах границ сельских поселений в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

12.1.3. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональное назначение | Объекты (зеленые насаждения) рекреационных зон |
| Общего пользования | Парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов; бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных; рекреационные зоны прибрежных территорий; природные территории; лесные и лесопарковые массивы; естественные незастроенные долины рек и ручьев; природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях; резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий). |
| Ограниченного пользования | На участках жилых домов, образовательных организаций, объектов здравоохранения и социального обеспечения, объектов культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, торговли и общественного питания, производственных объектов и др. |
| Специального назначения | Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др. |

*Примечания:*

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Особо охраняемые природные территории») настоящих нормативов.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

12.1.4.Рекреационные зоны формируются:

- на землях общего пользования;

- на землях особо охраняемых природных территорий;

- на землях историко-культурного назначения;

- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

12.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

12.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон приведены в таблице 12.2.1.

Таблица 12.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Удельный вес озелененных территорий различного назначения:  - в пределах застройки населенного пункта; | - не менее 40 %; |
| - в границах территории жилого района; | - не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона); |
| - в границах территории квартала (микрорайона). | - не менее 25 % (без учета участков дошкольных и общеобразовательных организаций). |
| Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки | Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка |
| Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов): | Следует принимать, не менее, размещаемых на территории сельских населенных пунктов: |
| общегородские | 12  *Примечание:*В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. |
| Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования | Следует принимать не менее 12 м2/чел. |
| Доля озеленения деревьями в грунте | Не менее 50 % от нормы озеленения. |
| Увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки | Не более 5 м2/чел. |
| Доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования | Не менее 10 %. |

*Примечания:*

1. На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

3. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать природные парки.

12.2.2. Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по таблице 12.2.2.

Таблица 12.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территории | | Расчетные показатели баланса территории, % |
| Открытые  пространства | зеленые насаждения | 65 - 75 |
| аллеи и дороги | 10 - 15 |
| площадки | 8 - 12 |
| сооружения | 5 - 7 |
| Зона  природных  ландшафтов | древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы | 93 - 97 |
| дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки | 2 - 5 |
| обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки | 2 |

12.2.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 12.2.3.

Таблица 12.2.3

| Озелененные территории общего пользования | Расчетные показатели минимальной площади, га |
| --- | --- |
| Городские парки | 15 |
| Парки планировочных районов | 10 |
| Сады жилых зон | 3 |
| Скверы | 0,5 |

*Примечания:*

1.Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

2. Для сельских поселений озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы) проектируются по нормам, приведенным в таблице 12.2.1 настоящих нормативов.

12.2.4. В составе рекреационных зон следует предусматривать парки различных категорий.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

12.2.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования парков приведены в таблице 12.2.4.

Таблица 12.2.4

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Размещение объектов круглогодичного функционирования (культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания) | Вблизи основных входов (для лучшего использования парков в зимний период). |
| Расстояния между входами в парк | Не более 500 м. |
| Площадь хозяйственного двора парка | Определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 м2 на 1 посетителя. |
| Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива | Не менее 30 м. |
| Размещение автостоянок для посетителей парка | За пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа. |
| Вместимость автостоянок для посетителей парка | По таблице 6.3.9 настоящих нормативов. |
| Размеры земельных участков автостоянок:  - для легковых автомобилей;  - для автобусов;  - для велосипедов. | - 25 м2 на 1 место;  - 40 м2 на 1 место;  - 0,9 м2 на 1 место. |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности:  - городских парков;  - парков планировочных районов. | - 20 мин на общественном транспорте;  - 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности. |
| Размещение парков на пойменных территориях | В соответствии со СНиП 2.06.15-85. |

12.2.6.Проектирование озелененных территорий общего пользования также рекомендуется осуществлять в виде городских садов, бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 12.2.5.

Таблица 12.2.5

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Городские сады | | | |
| Назначение городского сада | Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения. | | |
| Площадь территории сада | От 3 до 5 га. | | |
| Соотношение элементов территории сада:  - зеленые насаждения и водоемы;  - аллеи, дорожки, площадки;  - здания и сооружения. | - 80-90 % от общей площади;  - 8-15 % от общей площади;  - 2-5 % от общей площади.  *Примечание:*Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада. | | |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности. | | |
| Сад квартала (микрорайона) | | | |
| Соотношение элементов территории сада | В соответствии с расчетными показателями, установленными для городских садов.  Допускается изменение соотношения элементов территории сада в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %. | | |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для жителей квартала (микрорайона) | Не более 400 м. | | |
| Расстояние от сада до автостоянок | Не более 100 м. | | |
| Бульварыи пешеходные аллеи | | | |
| Назначение бульваров, пешеходных аллей | Озелененные территории линейной формы, расположенные, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха.  Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для отдыха. | | |
| Размещение бульвара | Следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. | | |
| Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей:  - размещаемых по оси улиц;  - размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | - не менее 18 м;  - не менее 10 м. | | |
| Минимальное соотношение ширины и длины бульвара | Не менее 1:3. | | |
| Обустройство бульвара:  - шириной 18-25 м;  - шириной более 25 м;  - шириной более 30 м. | - следует проектировать устройство одной аллеи шириной 3-6 м;  - следует проектировать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м;  - возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям. Высота зданий не должна превышать 6 м. | | |
| Система входов на бульвар (дополнительно) | Проектируется по длинным сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами. | | |
| Соотношение элементов территории бульвара (% от общей площади): | При ширине бульвара: | | |
| 18-25 м | 25-30 м | более 30 м |
| - зеленые насаждения, водоемы; | 70-75 % | 75-80 % | 65-70 % |
| - аллеи, дорожки, площадки; | 25-30 % | 17-23 % | 25-30 % |
| - здания и сооружения. | - | 2-3 % | не более 5 % |
| Благоустройство бульваров | Рекомендуется проектировать:  - полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц;  - перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников;  - на бульварах вдоль набережных – площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. | | |
| Скверы | | | |
| Назначение сквера | Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения. | | |
| Площадь территории сквера | От 0,5 до 2,0 га. | | |
| Соотношение элементов территории скверов, размещаемых на городских улицах и площадях:  - зеленые насаждения и водоемы;  - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы. | - 60-75 % от общей площади;  - 25-40 % от общей площади. | | |
| Соотношение элементов территории скверов, размещаемых в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями:  - зеленые насаждения и водоемы;  - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы. | - 70-80 % от общей площади;  - 20-30 % от общей площади. | | |
| Размещение зданий и сооружений | Запрещается. | | |

*Примечания:*

1. Кроме городских садов и садов кварталов (микрорайонов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парков, садов, скверов, бульваров (покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративного оформления, водные устройства, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждения, оборудование площадок, осветительное оборудование и др.) приведен в разделе «Комплексное благоустройство территории» настоящих нормативов.

12.2.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования различных рекреационных территорий приведены в таблице 12.2.6.

Таблица 12.2.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Дорожная сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) | Проектируется с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам. |
| Ширина дорожек, аллей, троп | Должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). |
| Площадь озеленения участков жилой, общественной, производственной застройки:  - участков жилой застройки; | - 40-60 %, но не менее 40 %; |
| - участков дошкольных организаций; | - не менее 50 %; |
| - участков общеобразовательных школ; | - не менее 50 %; |
| - участков организаций среднего профессионального образования; | - 30-50 %, но не менее 30 %; |
| - участков организаций высшего профессионального образования; | - 30-50 %; |
| - участков лечебных организаций; | - не менее 50 %; |
| - участков культурно-просветительных учреждений; | - 20-30 %; |
| - участков производственной застройки. | - 10-15 % (в зависимости от отраслевой направленности производства). |
| Озеленение площадок различного функционального назначения | Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок. |
| Озеленение улично-дорожной сети | Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. |
| Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе:  - магистральных улиц общегородского значения;  - магистральных улиц районного значения;  - улиц и дорог местного значения;  - проездов. | - 5-7 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 3-4 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 2-3 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 1,5-2 м от оси ствола дерева, кустарника. |
| Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) | Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м. |
| Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений | По таблице 10.2.7 настоящих нормативов. |
| Озеленение технических зон инженерных коммуникаций | С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 12.2.7 настоящих нормативов. |
| Озеленение производственных зон | В соответствии с таблицами 11.2.3 и 12.2.7 настоящих нормативов. |
| Озеленение санитарно-защитных зон | В соответствии с таблицами 23.6 и 12.2.7 настоящих нормативов. |
| Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции:  - озелененные территории ограниченного пользования;  - озелененные территории специального назначения. | - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;  - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом. |
| Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения | Не менее 20 %. |

12.2.8. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 12.2.7; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 12.2.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования зданий, сооружений | Предельные значения расчетных показателей – расстояния, м, не менее,  от здания, сооружения, объекта до оси | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада | 4,0 | ‑ |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети:  газопровод, канализация | 1,5 | ‑ |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | ‑ |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

*Примечания:*

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

12.2.9. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 12.2.8

Таблица 12.2.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип рекреационного  объекта | Предельная рекреационная нагрузка –  число единовременных посетителей, чел./га | Радиус доступности |
| Леса | не более 5 | - |
| Лесопарки (лугопарки, гидропарки) | не более 50 | 15-20 минут транспортной доступности |
| Сады | не более 100 | 400-600 м |
| Парки (городские, многофункциональные) | не более 300 | 1200-1500 м |
| Парки санаторные | не более 50 | 300-400 м |
| Скверы, бульвары | 100 и более | 300-400 м |

*Примечания*:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле: R = N / S,

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

12.2.10 В рекреационную зону входят также зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники древесных и кустарниковых растений, подсобные и овощеводческие хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных объектов декоративного и утилитарного назначения приведены в таблице 12.2.9.

Таблица 12.2.9

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) | 0,1-0,3 м2 на 1 посетителя. |
| Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) | Определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование. |
| Общую площадь питомников | 3-5 м2/чел. (в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий). |
| Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств в составе утилитарных устройств | 0,4 м2/чел. |
| Размещение утилитарных устройств (теплиц, питомников, цветочно-оранжерейных хозяйств) | Допускается на территории санитарно-защитных зон предприятий. |

12.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха

12.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только земли общего пользования, но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, объектами культурного наследия, обладающие исторической и художественной ценностью, а также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон для массового долговременного отдыха (туризма) и кратковременного отдыха местного населения.

Они образуют рекреационные системы с различной рекреационной специализацией, различного масштаба и типа.

12.3.2. Могут быть сформированы два типа рекреационных зон: специализированные и многофункциональные.

12.3.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования специализированных зон массового отдыха приведены в таблице 12.3.1.

Таблица 12.3.1

| Наименование показателей | Нормативные параметрыградостроительного проектирования |
| --- | --- |
| Структура специализированных зон массового отдыха | - территории культурно-познавательного и научного туризма;  - территории событийного туризма;  - территории спортивно-оздоровительного туризма (в том числе водного, лыжного, спортивного и любительского рыболовства);  - территории рекреационного туризма. |
| Ограничения для специализированных зон массового отдыха | Специализированные зоны организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования. |
| Факторы, способствующие развитию туризма в на территории Вологодской области | - природный потенциал (рекреационные территории с сочетанием водных и лесных ресурсов, примыкающие к ним массивы городских лесов, природно-ландшафтный каркас, формируемый системой речных долин и зеленых массивов, наличие рыболовных хозяйств, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия), который создает благоприятные условия для рекреационного и оздоровительного отдыха;  - наличие водных видов транспорта. |

12.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования многофункциональных рекреационных зонприведены в таблице 12.3.2.

Таблица 12.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Виды многофункциональных рекреационных зон | Зоны круглогодичного и сезонного действия:  - зоны лечебно-оздоровительного и профилактического направления (санатории, профилактории, дома и пансионаты отдыха, базы отдыха, туристские базы);  - зоны круглогодичного действия (объекты круглогодичного действия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.);  - зоны сезонного действия (объекты сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, в том числе на территориях зеленых зон, пансионаты, базы отдыха, туристские базы и др.). |
| Факторы, учитываемые при проектировании многофункциональных рекреационных зон (длительного массового отдыха) | - определение рекреационного потенциала территории;  - определение потребности населения в соответствующих видах отдыха;  - выбор и формирование рекреационных территорий;  - размещение зоны отдыха по отношению к застройке и элементам рекреационной системы поселений (уровень благоустройства зоны длительного отдыха должен соответствовать уровню комфортности поселений при максимальных расчетных нагрузках);  - условия транспортной доступности. |
| Укрупненные показатели площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих | Для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать:  - для крупных рекреационных зон – 450 м2/чел.;  - для средних рекреационных зон – 300 м2/чел.;  - для малых рекреационных зон – 250 м2/чел. |
| Зоны оздоровительного профиля и туризма | Рекомендуется проектировать в виде территориальных комплексов вместимостью до 3,0 тыс. отдыхающих. |
| Структура зон смешанного типа | - автономные комплексы специализированных рекреационных объектов вместимостью 0,5-2,0 тыс. чел.;  - комплексы объектов вместимостью 0,5-1,5 тыс. чел.;  - отдельные объекты различных видов отдыха и туризма. |
| Радиусы обслуживания:  - центров рекреационных территорий оздоровительного профиля;  - центров крупных зон отдыха;  - центров обслуживания комплексов объектов отдыха и санаторно-курортных организаций. | - до 30 км;  - 5-10 км;  - 1-2 км. |
| Ориентировочный размер площади туристско-рекреационных зон | Из расчета 320 м2 территории на 1 место в объектах обслуживания отдыхающих |

12.3.5. Проектирование объектов в специализированных и многофункциональных рекреационных зонах возможно осуществлять по индивидуальным проектам.

12.3.6. В состав рекреационных зон могут включаться зонымассового кратковременного отдыха населения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населенияприведены в таблице 12.3.3.

Таблица 12.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Формирование зон массового кратковременного отдыха населения | - на базе озелененных территорий общего пользования;  - на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории);  - на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории);  - в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов);  - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.  *Примечания:*  1. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40-50 % всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий.  2. Для организации кратковременного зимнего отдыха (лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др.) также зоны массового кратковременного отдыха населения. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха населения | Радиус транспортной доступности – не более 1,5 ч на общественном транспорте. |
| Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха | - не менее 500-1000 м2 на 1 посетителя;  - не менее 100 м2 на 1 посетителя.  *Примечание:* При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния. |
| Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха | Не менее 50 га. |
| Размещение зон отдыха | На расстоянии:  - от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздо-ровительныхорганизаций, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м;  - от домов отдыха – не менее 300 м. |
| Размещение объектов в зонах отдыха | Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.). |

12.3.7. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 12.3.4.

Таблица 12.3.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень     обслуживания  длительность  пользования | Территория  размещения | Рекреационные объекты |
| повседневное и  периодическое  (сезонное)      обслуживание    кратковременное пользование | рекреационные территории | городские лесопарки |
| парки |
| скверы |
| бульвары |
| городские сады |
| специализированные (тематические) парки |
| пляжи |
| эпизодическое     обслуживание   длительное пользование | территории лечебно-оздоровительныхорганизаций | санатории, профилактории, водолечебницы |
| физкультурно-оздоровительные сооружения |
| некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха |
| базы проката спортивно-рекреационного инвентаря |
| лыжные, спортивные базы |
| эпизодическое    обслуживание  кратковременное и длительное пользование | территории туристическихобъектов | загородные туристические гостиницы |
| загородные туристические базы, туристические комплексы |
| кемпинги, приюты |
| рыболовные базы, в том числе: с ночлегом, без ночлега |
| оборудованные учебные тропы |
| туристические стоянки, лагеря,  в том числе круглогодичного действия |
| туристические причалы, стоянки для маломерного флота |
| периодическое  (сезонное)      обслуживание    кратковременное и длительное пользование | территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства | садовые участки |
| огородные участки |
| дачные участки |
| садоводческие, огороднические, дачные объединения |

*Примечание:* Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рекреационными объектами, а также размеры их земельных участков приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

12.3.8. При планировке единых зон кратковременного отдыха населения системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха рекомендуется принимать по таблице 12.3.5.

Таблица 12.3.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты обслуживания | Единица измерения | Расчетные показатели обеспеченности, на 1000 отдыхающих |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Предприятия общественного питания:  - кафе, закусочные  - столовые  - рестораны | посадочное место | 28  40  12 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт. | 5 |
| Магазины продовольственных товаров | рабочее место | 1 - 1,5 |
| м2 торговой площади | 50 |
| Магазины непродовольственных товаров | рабочее место | 0,5 - 0,8 |
| м2 торговой площади | 30 |
| Пункты проката | рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | м2 | 20 - 35 |
| Спортгородки | м2 | 3 800 - 4 000 |
| Лодочные станции | лодки, шт. | 15 |
| Бассейны | м2 водного зеркала | 250 |
| Велолыжные станции | место | 200 |
| Автостоянки | место | 15 |
| Пляжи общего пользования:  - пляж  - акватория | га | 0,8 - 1  1 - 2 |

13. КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

13.1. Общие требования

13.1.1. Комплексное благоустройство территории, осуществляется в целях обеспечения безопасности, комфорта и художественной выразительности среды поселения, и обеспечение населения и (или) территорий объектами, в том числе обеспечивающими беспрепятственное передвижение и доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения социально значимых объектов.

Доступность социально значимых объектов обеспечивается средствами оборудования территории искусственными покрытиями, лестницами, пандусами, средствами информации и связи (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации), ограждениями, оборудованием пешеходных переходов, остановками пассажирского транспорта, автостоянками, наружным освещением, малыми архитектурными формами, конструкциями рекламы, иными средствами, которые следует проектировать в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.30.2011 № 613, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящего раздела.

13.1.2. Объект комплексного благоустройства – территории сельскихпоселений (в том числе территории производственных объектов, объектов социального и культурно-бытового назначения, территории общего пользования, площадки, дворы,а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

13.1.3. Элементы комплексного благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

13.2. Площадки

13.2.1. Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 13.2.1.

Таблица 13.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назначение  площадок | Предельные значения расчетных показателей | | Размер земельного участка |
| минимально  допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Детские: | 0,7 м2/чел. | 300 м |  |
| - для детей преддошкольноговозраста (до 3 лет); | 50-75 м2,  возможно объединение сплощадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м2) |
| - для детей дошкольного возраста (до 7 лет); | 70-150 м2,  возможно объединение сплощадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м2) |
| - для детей младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет); | 100-300 м2 |
| - комплексные игровые площадки | 900-1600 м2 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 м2/чел. | 500 м | 15-100 м2 |
| Спортивные площадки: |  |  | в зависимости от вида специализации площадки |
| - на жилых и рекреационных территориях; | 2,0 м2/чел. | 300 м |
| - на участках общеобразовательных организаций | 2,5 м2/чел. | 500 м  (в составе общеобразовательных организаций) |
| Для установки мусоросборников | 0,03 м2/чел. | 50-100 м \* | 2-3 м2 на 1 контейнер  (не более 5 контейнеров) |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 м2/чел. | 400 м, в условиях плотной застройки до 600 м | - на жилых территориях 400-600 м2;  - на прочих территориях до 800 м2 |

\* До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м – для зданий с мусоропроводами; 50 м – для зданий без мусоропроводов.

*Примечания:*

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках (виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, оборудование) следует принимать в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, с учетом настоящих нормативов.

13.2.2. Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов следует принимать по таблице 13.2.2.

Таблица 13.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение площадок | Расстояние от границ площадок, м, не менее | |
| до окон жилых и  общественных зданий | до других объектов |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Детские: |  | - автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) – по таблице 6.3.4 настоящих нормативов;  - площадок мусоросборников – 20;  - отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – 50 |
| - для детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| - для детей среднего школьного возраста | 20 |
| - комплексные игровые площадки | 40 |
| в том числе спортивно-игровые комплексы | 100 |
| Для отдыха взрослого населения: |  | - автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) – по таблице 8.5.4 настоящих нормативов;  - площадок мусоросборников – 20 |
| - для тихого отдыха | 10 |
| - для шумных настольных игр | 25 |
| Спортивные площадки | 10-40 \* | то же |
| Для установки мусоросборников | 20 | - |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 40 | - |

*\** В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

*Примечания:*

1. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения), площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

2. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

13.3. Ограждения

13.3.1.При проектировании на территории сельских поселений следует предусматривать различные виды ограждений в соответствии с таблицей 13.3.1.

Таблица 13.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Классификация ограждений | Виды ограждений |
| по назначению | декоративные, защитные, их сочетание |
| по высоте | - низкие (0,3-1,0 м)  - средние (1,1-1,7 м)  - высокие (1,8-3,0 м) |
| по виду материала | металлические, железобетонные и др. |
| по степени проницаемости для взгляда (светопрозрачности) | прозрачные, глухие |
| по степени стационарности | постоянные, временные, передвижные |

13.3.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ограждений различных объектов следует принимать по таблице 13.3.2.

Таблица 13.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов,  территорий | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Магистрали и транспортные сооружения | В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012 |
| Территории объектов культурного наследия | В соответствии с регламентами, установленными для данных территорий |
| Территории общественного, жилого, рекреационного назначения | Запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений, допускается применение декоративных металлических ограждений |
| Территории общественно-деловых зон | Допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м |
| Участки многоквартирных жилых домов секционного типа | Устройство ограждения допускается только в соответствии с планировочной организацией земельного участка. При этом не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок.  Не допускается нарушение сложившихся пешеходных связей, создание препятствий для подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов.  Высота ограждения не более 1,8 м, решетчатого или сетчатого типа. |
| Палисадники перед фасадами многоквартирных жилых домов | Прозрачный (решетчатый) материал, высота не более 0,9 м.  Глубина палисадника – не более 3 м, длина – не более длины фасада дома. |
| Земельные участки индивидуальных жилых домов | Со стороны улицы должно быть прозрачным, единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Высота – не более 2,0 м.  На границе с соседним земельным участком допускаются сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается по соглашению сторон. |
| Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан | Лицевые ограждения – проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м.  Межевые ограждения – проволочные, сетчатые, решетчатые, высота определяется по соглашению сторон, но не более 1,6 м |
| Строительные площадки, площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте | На период строительных работ сплошной (глухой) забор высотой не менее 2,0 м, выполненный в едином конструктивно-дизайнерском решении.  Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. |
| Иные объекты, площадки | В соответствии с заданием на проектирование с учетом требований настоящих нормативов. |

13.3.3. Установка шлагбаумов допускается только на железнодорожных переездах, платных автостоянках, контрольно-пропускных пунктах.

13.4. Наружное освещение

13.4.1. Виды освещения на территории сельскихпоселений следует принимать в соответствии с таблицей 13.4.1.

Таблица 13.4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды освещения | Назначение освещения | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Наружное | Освещение территории поселения, в том числе проезжей части улиц, дорог и площадей, пешеходных коммуникаций, объектов различного назначения | Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.  Выбор типа, расположения и способа установки светильников наружного освещения транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м.  Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых автомобилей. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.  Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.  В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенные у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.  Расчетные показатели горизонтальной освещенности территорий различного назначения приведены в таблицах 13.4.2-13.4.4 настоящих нормативов. |
| Архитектурное | Формирование художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей | Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей и должно обеспечивать в темное время суток хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т. п.  В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах) – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.  Установки архитектурного, в том числе функционального, освещения не должны производить слепящего действия на водителей транспортных средств и пешеходов.  Проектирование архитектурного освещения следует осуществлять в соответствии с таблицами 28 и 29 СП 52.13330.2011. |
| Информационное | Световая информация, в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта и участвовать в решении светокомпозиционных задач | Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.  Световую информацию, в том числе световую рекламу, следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 32 СП 52.13330.2011. |

13.4.2. Освещение улиц, дорог и площадей с регулярным транспортным движением следует проектировать исходя из нормы средней яркости усовершенствованных покрытий по таблице 13.4.2.

Таблица 13.4.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория объекта по освещению | Улицы, дороги и  площади \* | Наибольшая  интенсивность движения  транспорта в обоих  направлениях, ед./ч | Средняя яркость покрытия, кд/м2 | Средняя горизонтальная освещенность покрытия, лк |
| А | Магистральные дороги, магистральные улицы общегородского значения | свыше 3000  свыше 1000 до 3000  от 500 до 1000 | 1,6  1,2  0,8 | 20  20  15 |
| Б | Магистральные улицы районного значения | свыше 2000  свыше 1000 до 2000  от 500 до 1000  менее 500 | 1,0  0,8  0,6  0,4 | 15  15  10  10 |
| В | Улицы и дороги местного значения | 500 и более  менее 500  одиночные автомобили | 0,4  0,3  0,2 | 6  4  4 |

\* Категория площадей принимается по таблице 13.4.3 настоящих нормативов.

*Примечания:*

1. Средняя яркость покрытия скоростных дорог независимо от интенсивности движения транспорта принимается равной 1,6 кд/м² в границах города и не менее 1,0 кд/м² вне границ города на основных подъездах к аэропорту.

2. Средняя яркость или средняя освещенность покрытия проезжей части в границах транспортного пересечения в двух и более уровнях на всех пересекающихся магистралях должна быть как на основной из них, так и на съездах и ответвлениях не менее 0,8 кд/м² или 10 лк.

3. Уровень освещения улиц местного значения, примыкающих к скоростным дорогам и магистральным улицам, должен быть не менее одной трети от уровня освещения скоростной дороги или магистральной улицы на расстоянии не менее 100 м от линии примыкания.

4. На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог с интенсивностью движения более 500 ед./ч следует предусматривать нормы освещения не менее чем в 1,3 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет изменения шага опор, установки дополнительных или более мощных световых приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т. п.

13.4.3. Уровень освещения проезжей части улиц, дорог и площадей с переходными и низшими типами покрытий регламентируется величиной средней горизонтальнойосвещенности, которая для улиц, дорог и площадей категории Б должна быть 6 лк, для улиц и дорог категории В при переходном типе покрытий – 4 лк и при покрытии низшего типа – 2 лк.

*Примечание*: Дорожные покрытия относятся к усовершенствованным, переходным или низшим типам в соответствии с классификацией, установленной СП 34.13330.2012.

13.4.4. Средняя яркость покрытий тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц, дорог и площадей, должна быть не менее половины средней яркости покрытия проезжей части этих улиц, дорог и площадей, приведенной в таблице 13.4.2 настоящих нормативов.

13.4.5. Отношение минимальной яркости покрытия к среднему значению должно быть не менее 0,4 при норме средней яркости более 0,6 кд/м² и не менее 0,3 при норме средней яркости 0,6 кд/м² и ниже.

Отношение минимальной яркости покрытия к максимальной по полосе движения должно быть не менее 0,6 при норме средней яркости более 0,6 кд/м2 и не менее 0,4 при норме средней яркости 0,6 кд/м2 и ниже.

13.4.6. Среднюю горизонтальную освещенность на уровне покрытия непроезжих частей улиц, дорог и площадей, бульваров и скверов, пешеходных улиц следует принимать по таблице 15.7.3.

Таблица 13.4.3

| Освещаемые объекты | Средняя горизонтальная освещенность, лк |
| --- | --- |
| Главные пешеходные улицы, непроезжие части площадей категорий А и Б и предзаводские площади | 10 |
| Пешеходные улицы: |  |
| в пределах общественных центров | 6 |
| на других территориях | 4 |
| Тротуары, отделенные от проезжей части на улицах категорий: |  |
| А и Б | 4 |
| В | 2\* |
| Посадочные площадки общественного транспорта на улицах всех категорий | 10 |
| Пешеходные мостики | 10 |
| Пешеходные тоннели: |  |
| днем | 100 |
| вечером и ночью | 50 |
| Лестницы пешеходных тоннелей вечером и ночью | 20 |
| Пешеходные дорожки бульваров и скверов, примыкающих к улицам категорий: |  |
| А | 6 |
| Б | 4 |
| В | 2 |
| Территории микрорайонов |  |
| Проезды: |  |
| основные | 4 |
| второстепенные, в том числе тротуары-подъезды | 2 |
| Хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках | 2 |
| Детские площадки в местах расположения оборудования для подвижных игр | 10 |

\* Норма распространяется также на освещенность тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц категорий Б и В с переходными и низшими типами покрытий.

13.4.7. На подъездах к местам заправки и хранения транспорта, а также на открытых автостоянках на улицах нормы средней горизонтальной освещенности должны соответствовать требованиям таблицы 13.4.4.

Таблица 13.4.4

|  |  |
| --- | --- |
| Освещаемы объекты | Средняя горизонтальная освещенность, лк |
| Топливозаправочные пункты и автозаправочные станции | |
| Подъездные пути с улиц и дорог: |  |
| категорий А и Б | 10 |
| категорий В | 6 |
| Места заправки и слива нефтепродуктов | 20 |
| Остальная территория, имеющая проезжую часть | 10 |
| Стоянки, площадки для хранения транспортных средств | |
| Открытые стоянки на улицах всех категорий, а также платные вне улиц | 4 |
| Открытые стоянки в микрорайонах | 2 |
| Проезды между рядами гаражей боксового типа | 4 |

13.4.8. Нормы освещенности территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов, транспортных и пешеходных тоннелей, проездов под путепроводами и мостами и др.) следует принимать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.

13.5. Рекламные конструкции

13.5.1. Размещение рекламных конструкций следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52044-2003.

13.5.2. Средства наружной рекламы размещают с учетом проекта организации движения и расположения технических средств организации дорожного движения. Средства наружной рекламы не должны ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений.

Не допускается размещение рекламы путем нанесения либо вкрапления, с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т. п., в поверхность автомобильных дорог и улиц.

13.6. Некапитальные нестационарные сооружения

13.6.1. Некапитальные нестационарные сооружения – это сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера).

13.6.2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещениянаселенного пункта, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

13.6.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях поселений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории.

13.6.4. Нормативные параметры и расчетные показателиградостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооруженийприведены в таблице 13.6.1.

Таблица 13.6.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Размещение некапитальных нестационарных сооружений | Не допускается:  - в арках зданий;  - на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, стоянок автотранспорта), посадочных площадках общественного пассажирского транспорта;  - на всех видах инженерных коммуникаций и/или в их охранных зонах без согласования с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. |
| Расстояния до других объектов: | Не менее, м: |
| - до остановочных павильонов | 10 |
| - до вентиляционных шахт | 25 |
| - до окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий | 20 |
| - до стволов деревьев | 3 |
| Размещение в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в зонах особо охраняемых природных территорий | Параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия, природопользования и охраны окружающей среды |
| Размещение сооружений предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания | Рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта.  Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в радиусе доступности 200 м). |

14.НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

14.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории поселений, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, состав которых приведен в таблице 14.1.

Таблица 14.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон | | Состав зон |
| Зоны  сельскохозяйственного  использования | зоны сельскохозяйственных угодий | Как правило, земли за границами населенных пунктов в пределах территории поселений, в том числе пашни, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, лесопитомники, питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства |
| зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | - территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции;  - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами;  - резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения |
| зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества | Территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огородные участки |
| зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | Приусадебные земельные участки (в границах населенного пункта), полевые земельные участки (за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения) |

*Примечание:*В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

14.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования, приведены в таблице 14.2.

Таблица 14.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты, расположенные в производственных зонах сельскохозяйственного назначения | не нормируется | не нормируется |
| Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан | то же | Радиус транспортной доступности 1,5 ч на общественном транспорте |
| Участки для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства | то же | не нормируется |

14.3. Нормативные параметры и расчетные показателиградостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения (далее – производственные зоны) приведены в таблице 14.3.

Таблица 14.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Объекты, размещаемые в производственных зонах | Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов |
| Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов | Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 13.2.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011.  Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.  Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками. |
| в том числе:  - размещение животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм | Должны соблюдаться меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты.  Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон. |
| - размещение складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов | На расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов.  В случае особой необходимости допускается уменьшать указанное расстояние при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.  Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон. |
| - размещение теплиц, парников | Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.  При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов. |
| - размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции | На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли |
| - размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции | В соответствии с СП 105.13330.2012 |
| Интенсивность использования территории производственной зоны | Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. предельные расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны – в соответствии с таблицей 14.4 настоящих нормативов. |
| Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных объектов | Определяется по заданию на проектирование с учетом расчетных показателей минимальной плотности застройки |
| Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон | Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.  Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.  Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Организация санитарно-защитных зон | Сельскохозяйственные объекты производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами, которые определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов – в соответствии с таблицей 14.5 настоящих нормативов.  Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства. |
| Озеленение | Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия.  Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.  Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 12.2.7 настоящих нормативов. |
| Площадки для отдыха трудящихся | Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену. |
| Площадки для стоянки автотранспорта | Предусматриваются из расчета 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах.  Размеры земельных участков – из расчета 25 м2 на 1 автомобиль.  Открытые площадки вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться раздельные въезды и выезды. |
| Размещение инженерных сетей | На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка.  Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов и СП 19.13330.2011 |

14.4. Предельные значения расчетных показателей минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны приведены в таблице 14.4.

Таблица 14.4

|  |  |
| --- | --- |
| Сельскохозяйственные объекты | Предельные значения расчетных показателейминимальной плотности застройки, % |

| 1 | | 2 |
| --- | --- | --- |
| Крупного рогатого скота \* | *Товарные* |  |
| Молочные при привязном и беспривязном содержании коров |  |
| на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные |  |
| на 400 и 600 коров | 45 |
| на 800 и 1200 коров | 47 |
| Выращивание нетелей |  |
| на 900 и 1200 скотомест | 51 |
| на 2000 и 3000 скотомест | 52 |
| на 4500 и 6000 скотомест | 53 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота |  |
| на 3000 скотомест | 38 |
| на 6000 и 12000 скотомест | 40 |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка |  |
| на 3000 скотомест | 38 |
| на 6000 скотомест | 42 |
| Откомочные площадки |  |
| на 1000 скотомест | 55 |
| на 3000 скотомест | 57 |
| на 5000 скотомест | 59 |
| *Племенные* |  |
| Молочные |  |
| на 400 и 600 коров | 46; 52 |
| на 800 коров | 53 |
| Мясные |  |
| на 400 и 600 коров | 47 |
| на 800 коров | 52 |
| Выращивание нетелей |  |
| на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| Свиноводческие | *Товарные* |  |
| Репродукторные |  |
| на 6000 голов | 35 |
| на 12000 голов | 36 |
| на 24000 голов | 38 |
| Откормочные |  |
| на 6000 голов | 38 |
| на 12000 голов | 40 |
| на 24000 голов | 42 |
| С законченным производственным циклом |  |
| на 6000 и 12000 голов | 35 |
| на 24000 и 27000 голов | 36 |
| *Племенные* |  |
| на 200 основных маток | 45 |
| на 300 основных маток | 47 |
| на 600 основных маток | 49 |
| Птицеводческие \*\* | *Яичного направления* на 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| *Мясного направления* |  |
| на 3 млн. кур-бройлеров | 28 |
| на 500 тыс. утят-бройлеров | 28 |
| на 250 тыс. индюшат-бройлеров | 22 |
| *Племенные* |  |
| Яичного направления |  |
| племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 24; 25 |
| племрепродуктор на 100, 200 и 300 тыс. кур | 26; 27; 28 |
| Мясного направления |  |
| племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| племрепродуктор на 200 тыс. кур | 28 |
| Звероводческие и кролиководческие | Звероводческие | 22 |
| Кролиководческие | 24 |
| Тепличные | Многолетние теплицы общей площадью |  |
| 6 га | 54 |
| 12 га | 56 |
| 18, 24 и 30 га | 60 |
| Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га | 42 |
| По ремонту  сельскохозяйственной техники | Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  |
| на 25 тракторов | 25 |
| на 50 и 75 тракторов | 28 |
| на 100 тракторов | 31 |
| на 150 и 200 тракторов | 35 |
| Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |  |
| на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| на 40 и более тракторов | 38 |
| Глубинные складские комплексы минеральных удобрений | до 1600 т | 27 |
| от 1600 т до 3200 т | 32 |
| от 3200 т од 6400 т | 33 |
| свыше 6400 т | 38 |
| Прочие  предприятия | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| Комбикормовые | 27 |
| По хранению семян и зерна | 28 |
| По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | По производству молока | 40 |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений | 40 |
| Козоводческие молочного и пухового направлений | 54 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Птицеводческие мясного направления | 25 |

*\** Показатели приведены при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.

*\*\** Показатели приведены для одноэтажных зданий.

*Примечания:*

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 %, при строительстве сельскохозяйственных объектов на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов C1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономичес-ких обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 %.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных объектов определяется в процентах как отношение площади застройки объекта к общему размеру площадки объекта.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки объекта должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования. В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке объекта, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

14.5. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов приведены в таблице 14.5.

Таблица 14.5

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование сельскохозяйственных объектов | Размер санитарно-защитной зоны, м |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Комплексы крупного рогатого скота | 1000 |
| Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка | 500 |
| Фермы крупного рогатого скота до 1200 голов (всех специализаций) | 300 |
| Свиноводческие комплексы | 1000 |
| Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов | 500 |
| Свинофермы до 4000 голов | 300 |
| Фермы овцеводческие до 1000 голов, козоводческие | 300 |
| Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 100 голов | 100 |
| Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов | 50 |
| Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год | 500 |
| Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров | 300 |
| Фермы овцеводческие на 5-30 тыс. голов | 300 |
| Фермы звероводческие | 500 |
| Зверофермы | 300 |
| Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов | 100 |
| Открытые хранилища навоза и помета | 1000 |
| Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза | 500 |
| Закрытые хранилища навоза и помета | 500 |
| Площадки для буртования помета и навоза | 300 |
| Тепличные и парниковые хозяйства | 100 |
| Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна | 50 |
| Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т | 500 |
| Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т | 300 |
| Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т | 100 |
| Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции) | 100 |
| Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта) | 300 |
| Производства по обработке и протравлению семян | 500 |
| Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |
| Склады горюче-смазочных материалов | 100 |
| Материальные склады | 50 |
| Ветлечебницы с содержанием животных, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных | 100 |

14.6. Нормативные параметры и расчетные показателиградостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, приведены в таблице 14.6.

Таблица 14.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочная организация территории | | | | |
| Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения | В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения.  Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию: внешний связей с системой поселений, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры. | | | |
| Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков | Запрещается размещение:  - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;  - на особо охраняемых природных территориях;  - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;  - на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;  - на резервных территориях для развития населенных пунктов;  - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества;  - на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами. | | | |
| Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи | Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона), не менее:  - 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ;  - 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ;  - 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ;  - 25 м – для воздушных линий напряжением 150-220 кВ. | | | |
| Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов | Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 % | | | |
| Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети | Расстояния от садоводческого, огороднического, дачного объединения, не менее:  - до железнодорожных путей – 100 м (до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий может быть уменьшено, но не более чем на 50 м;  - до автомобильных дорог общей сети: I, II, III категорий – 50 м, IV категории – 25 м. | | | |
| Расстояние до лесных массивов | Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков, до лесных массивов должно составлять не менее 30 м | | | |
| Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения | Противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее:  - 25 м3 – при количестве участков до 300;  - 60 м3 – при количестве участков более 300.  Противопожарные водоемы, резервуары размещаются на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения, оборудуются площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей. | | | |
| Нормативные параметры застройки | | | | |
| Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению | Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.  К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). | | | |
| Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений | Наименование объектов | Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков | | |
| 15-100 | 101-300 | 301 и более |
| Сторожка с правлением объединения | 1-0,7 | 0,7-0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2-0,5 | 0,5-0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | 0,9 | 0,9-0,4 | 0,4 и менее |
| Размещение зданий и сооружений общего пользования | Должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м. | | | |
| Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель | - для ведения садоводства:  - минимальный – 0,03 га;  - максимальный – 0,30 га;  - для ведения огородничества:  - минимальный – 0,03 га;  - максимальный – 0,30 га;  - для ведения дачного строительства:  - минимальный – 0,15 га;  - максимальный – 0,30 га; | | | |
| Порядок использования земельных участков,  в том числе: | Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом). Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории. | | | |
| - дачных участков | Могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения | | | |
| - садовых участков | Могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения | | | |
| - огородных участков | Возведение капитальных зданий и сооружений запрещено. Возможность возведения некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории. | | | |
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения | Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.  Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. | | | |
| Основные расчетные показатели улиц и проездов | Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:  - для улиц − не менее 15;  - для проездов − не менее 9.  Минимальный радиус закругления края проезжей части −6,0 м.  Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:  - для улиц − не менее 7,0;  - для проездов − не менее 3,5.  На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.  Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается. | | | |
| Инженерное обеспечение территории | | | | |
| Водоснабжение | Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно − от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.  На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.  Централизованные системы водоснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.  Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:  - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 чел.;  - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 чел.  Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды):  - овощных культур – 3-15 л/м2 в сутки;  - плодовых деревьев – 10-15 л/м2 в сутки. | | | |
| Канализация | Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоотведение (канализация)») настоящих нормативов.  Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения. | | | |
| Газоснабжение | Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») настоящих нормативов. | | | |
| Электроснабжение | Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания.  Сети электроснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») настоящих нормативов. | | | |
| Обращение с отходами | | | | |
| Организация свалок отходов | Запрещается на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами. | | | |
| Утилизация твердых коммунальных отходов | Твердые коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках. | | | |
| Размещение площадок для мусоросборников | Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков. | | | |

14.7. Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, приведены в таблице 14.7.

Таблица 14.7

| Наименование показателей | Нормативы градостроительного проектирования |
| --- | --- |
| Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства | Могут выделяться:  - приусадебный земельный участок (в границах населенного пункта) – используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;  - полевой земельный участок (за границами населенного пункта) – используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений. |
| Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель | Устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. |

14.8. Нормативные параметры и расчетные показателиградостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, приведены в таблице 14.8.

Таблица 14.8

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Основные виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции,транспортировка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства. |
| Формирование земельных участков для создания и осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства | Осуществляется из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Вологодской области. |
| Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель | - минимальный – 1,0 га;  - максимальный – 100,0 га; |
| Расчетные показатели минимальной плотности застройки | В соответствии с таблицей 16.4 настоящих нормативов. |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон | В соответствии с таблицей 16.5 настоящих нормативов. |

15.НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

15.1. Особо охраняемые природные территории

15.1.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения не нормируются.

15.1.2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Вологодской области от 07.05.2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области».

15.1.3. На особо охраняемых территориях запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности данных территорий.

Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются положением об особо охраняемой территории, утверждаемым в установленном порядке в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Вологодской области от 07.05.2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области».

**15.2. Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения**

15.2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности лечебно-оздоровительных местностей и курортов для населения не нормируются.

15.2.2. Проектирование лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует осуществлять в соответствии с таблицей 15.2.1.

Таблица 15.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование параметров** | **Значение параметров** |
| Режим охраны | Запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами.  Природныелечебныересурсыявляются государственной собственностью. |
| Округа  санитарной или горно-санитарной охраны | Длялечебно-оздоровительныхместностейикурортов, гдеприродныелечебныересурсыотносятся к недрам (минеральные воды,лечебныегрязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны.  Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границейлечебно-оздоровительнойместности,курорта.  Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».  Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительныхместностейикурортовместного значения утвержда-ются исполнительными органами государственной власти Вологодской области. |

15.2.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, приведены в таблице 15.2.2.

Таблица 15.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Природные лечебные ресурсы (месторождения минеральных вод, лечебных грязей и др.) | не нормируется | не нормируется |
| Санаторные объекты (санаторно-курортные организации), всего | 5,87 мест / 1000 чел.  3,065 мест / 1000 детей | то же |
| в том числе:  санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 0,7 мест / 1000 чел. | то же |
| санатории-профилактории | 0,3 места / 1000 чел. | то же |
| санаторные детские лагеря | 0,7 мест / 1000 чел. | то же |

15.2.4. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в том числе санаторно-курортных и оздоровительных комплексов, объектов отдыха и туризма, необходимо учитывать ориентировочное показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт, приведенные в таблице 12.2.8 настоящих нормативов.

15.2.5. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций до других объектов следует принимать по таблице 15.2.3.

Таблица 15.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Нормируемые объекты | Расстояние до нормируемых объектов, м, не менее |
| Жилая застройка, объекты коммунального хозяйства и складов | 500 |
| То же в условиях реконструкции | 100 |
| Автомобильные дороги:  I, II, III категорий  IV категории | 500  200 |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан | 300 |

15.2.6. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует предусматривать систему обслуживания в соответствии с таблицей 15.2.4.

Таблица 15.2.4

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень обеспеченности объектами обслуживания | Размещение объектов обслуживания |
| Объекты повседневного обслуживания:  спальные корпуса, объекты общественного питания | Вместимость, этажность и архитектурно-плани-ровочное решение спальных корпусов – по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и др. факторов.  Могут применяться следующие виды спальных корпусов:  - капитальные круглогодичного использования;  -летние (вместимостью не менее 200 мест, этажностью не менее 3 этажей).  Объекты общественного питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях (на расстоянии не более 300 м от спальных корпусов). |
| Объекты периодического обслуживания:  кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, объекты развлекательного характера, общественного питания, бытового обсл. и связи | Предусматриваются в каждом санаторно-курортном или оздоровительном комплексе и проектируются в центральной его части. |
| Объекты эпизодического обслуживания:  театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые объекты, фирменные рестораны | Проектируют с учетом существующей системы обслуживания населенных пунктов на расстоянии, покрываемом общественным транспортом не более чем за 30 мин. |

15.2.7. При проектировании территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями общего пользования в санаторных и оздоровительных комплексах следует принимать в соответствии с таблицей 15.2.5.

Таблица 15.2.5

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территорий | Минимальные расчетные показатели обеспеченноститерриториями, м2 / место |
| Территории общего пользования | 10 |
| Озелененные территории общего пользования | 100 |
| Пляжи общего пользования | 4-8 |
| Специализированные лечебные пляжи для лечащихся с ограниченной подвижностью | Во видам пляжей:  Речные, озерные – 8  Речные, озерные на землях, пригодных для сельского хозяйства – 5  Для детей речные, озерные – 4 |

15.3. Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

15.3.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения не нормируются.

15.3.2. Отношения в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Вологодской области от 16.03.2015 № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

15.3.3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с таблицей 15.3.1.

Таблица 15.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование зон охраны | Назначение зон охраны |
| Охранная зона | Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия |
| Зона регулирования застройки | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений |
| Зона охраняемого природного ландшафта | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия |

*Примечания:*

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

15.3.4. Предельные значения расчетных показателей – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 15.3.2.

Таблица 15.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Предельные значения  расчетных показателей – расстояния до объектов, м |
| Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:  - в условиях сложного рельефа  - на плоском рельефе | 100  50 |
| Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) | 15 |
| Другие подземные инженерные сети | 5 |
| Инженерные сети в условиях реконструкции:  - водонесущие  - неводонесущие | 5  2 |

15.3.5. Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия допускается принимать по таблице 15.3.3.

Таблица 15.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов культурного наследия | Нормативные параметры и расчетные показатели  для определения минимальных размеров территории (границы земельных участков) |
| Памятники архитектуры (отдельные здания, строения, сооружения) | По историческому периметру зданий, либо по периметру исторической части здания с отступом от фасадных стен не менее 1 м |
| Памятники – произведения монументального искусства, отдельные захоронения | По периметру ограды, постамента с отступом не менее 1 м |
| Памятники археологии (курганов, захоронений и иных единичных объектов) | По периметру объекта с отступом не менее 1 м |
| Памятники – мемориальные квартиры | Не устанавливается |
| Ансамбли – комплексы зданий и сооружений | По внешнему периметру комплекса с отступом от зданий, строений, сооружений (в том числе оград) не менее 1 м. В случаях расположения ансамбля в границах квартала (микрорайона) – в границах красных линий |
| Ансамбли – фрагменты исторической планировки и застройки населенных пунктов | В границах красных линий, ограничивающих указанный фрагмент исторической планировки |
| Ансамбли – произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары) | По границам исторической части ландшафтного объекта либо по планировочным границам указанных объектов озеленения |
| Ансамбли-некрополи | Не менее 1 м от ограды объекта |
| Достопримечательные места | В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов |

16.НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

16.1. Нормативные параметры размещения военных объектов

16.1.1. Военные объекты являются объектами федерального значения.

Военные объекты следует размещать в специально выделенных зонах, в отношении территорий которых устанавливается особый режим (далее – зоны размещения военных объектов).

Зоны размещения военных объектов предназначены для:

- строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск, проведение учений и иных мероприятий);

- разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест хранения и уничтожения оружия, в том числе химического и захоронения отходов);

- создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие).

При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.

Использование этих земель осуществляется применительно к порядку, установленному для проведения изыскательских работ, а также для зон с особыми условиями использования.

16.1.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти, либо органами исполнительной власти Вологодской области по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с требованиями специальных нормативов.

16.1.3. В соответствии с требованиями пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения» в зоне размещения объектов военной инфраструктуры особые условия застройки, оформления документации и получения разрешения (специального разрешения) на строительство определяются Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерством обороны Российской Федерации.

16.1.4. Режим использования зон размещения военных объектов и прилегающих к ним территорий регламентируется ограничениями, накладываемыми деятельностью военных объектов в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 93 Земельного кодекса Российской Федерации.

16.1.5. В целях обеспечения обороны страны, защиты населения и бесперебойного функционирования военных объектов; безопасности эксплуатации военных объектов и хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения; недопущения разрушающего и иного воздействия на военные объекты, в том числе вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершения террористического акта; защиты населения при функционировании военных объектов и возникновении чрезвычайных ситуаций на них устанавливаются запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

16.2. Нормативные параметры размещения иных режимных объектов

16.2.1. Зоны размещения иных режимных объектов ограниченного доступа (далее также режимные зоны) предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

16.2.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Вологодской области по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с требованиями специальных нормативов.

16.2.3. На территории режимных объектов ограниченного доступа размещаются:

- объекты специального использования;

- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

16.2.4. Установление границ режимных зон, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах режимных зон осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых актов уполномоченных органов государственной власти.

17.ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО МОБИЛИЗАЦИОННОЙ ПОДГОТОВКЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ

17.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Административные здания | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств | то же | то же |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | 1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | Радиус пешеходной доступности 500 м \* |

\* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

17.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, приведены в таблице 17.2.

Таблица 17.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Административные здания | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Склады материально-технического обеспечения | В соответствии с планом мобилизационных мероприятий \* | не нормируется |

\* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

17.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб приведены в таблице 17.3.

Таблица 17.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Здания для размещения аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.) | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) | 1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения | Радиус пешеходной доступности 400 м |

17.4. Защиту населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Предупреждение чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (в том числе объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований)» настоящих нормативов.

18. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

18.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, приведены в таблице 18.1.

Таблица 18.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Пункт охраны общественного порядка | 1 объект  на административный участок \* | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке – 500 м;  - при одно-, двухэтажной застройке –800 м | Радиус пешеходной доступности 800 м |

\* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.

19. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

19.1. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории поселений, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений.

19.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 19.1.

Таблица 19.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Подразделения пожарной охраны \* | по расчету в соответствии с  СП 11.13130.2009 | по расчету в соответствии с  СП 11.13130.2009 |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения \*\* | по расчету в соответствии с  СП 8.13130.2009 | 150 м |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники \*\*\* | не нормируется | 150 м |

\* При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития сельского поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

\*\* В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

\*\*\* Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками дляразворотапожарной техники размером не менее 15×15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

20. ОБЪЕКТЫ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

20.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления приведены в таблице 20.1.

Таблица 20.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Здания, занимаемые органами местного самоуправления | по заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности30 мин. |
| Гаражи служебных автомобилей | то же | не нормируется |

21. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

21.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012,СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

21.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

21.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

21.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;

-досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

21.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 21.1.

Таблица 21.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников | 0,5 чел. / 1000 чел. населения | Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания |
| Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги | 10 % жилых мест | не нормируется |
| Центры социального обслуживания инвалидов | по заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности 2 ч. |
| Общественные здания и сооружения различного назначения | 5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей | В зависимости от назначения зданий и сооружений |
| в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей | 5 % от общего числа, но не менее 1 | - |
| Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов | по реальной и прогнозируемой потребности | Радиус транспортной доступности 2 ч. |
| Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания | 10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при количестве мест на автостоянке:  - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места;  - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %;  - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %;  - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше. | На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения:  - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м;  - для жилых зданий – 100 м |
| Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов | не менее 20 % мест  для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций | не менее 30 % мест  для автотранспорта инвалидов | 50 м |

*Примечания:*

1. В таблице приведены предельные значения расчетных показателей для сельских поселений.

2. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

21.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 21.2.

Таблица 21.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Условия размещения |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Центры социального обслуживания | Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.  Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.  При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании. |
| Специализированные жилыездания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках | На расстоянии:  - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м;  - от пожарных депо – не более 3000 м. |
| Специализированные детские учреждения | В озелененных районах, на расстоянии:  - от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы – не менее 3000 м;  - от пожарных депо – не более 3000 м. |
| Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха | На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов  (дополнительно к установленным выше ограничениям). |
| Пешеходные и транспортные пути | При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.  При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.  Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:  - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей;  - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.  При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.  Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. |
| Информационные средства | Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:  - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;  - ограждение опасных зон;  - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;  - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);  - светофоры и световые указатели;  - устройства звукового дублирования сигналов движения.  В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха. |
| Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей | Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п. |
| Ограждение опасных зон | Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.  Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п. |
| Площадки и места отдыха | Следует размещать смежно вне габаритов путей движения.  Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями. |
| Озеленение | Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.  Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.  Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.  В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни). |

22. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА

22.1. Общие требования

22.1.1. Требования по размещению объектов внешнего транспорта: при размещении осуществляется отвод земель, устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны, зоны ограничения застройки.

22.2. Железнодорожный транспорт

22.2.1. Проектирование железных дорог осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, Вологодской области и муниципального образования «Сокольский район» (часть 9 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

22.3. Водный транспорт

22.3.1. При проектировании речных портовследует учитывать их категории в зависимости от расчетных показателей грузооборота и пассажирооборота, приведенных в таблице 22.3.1.

Таблица 22.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория**  **речного порта** | **Расчетные показатели** | |
| **среднесуточного грузооборота, условных т** | **среднесуточного пассажирооборота, условных пассажиров** |
| 1 | более 15 000 | более 2 000 |
| 2 | 3 501 - 15 000 | 501 - 2 000 |
| 3 | 751 - 3 500 | 201 - 500 |
| 4 | 750 и менее | 200 и менее |

*Примечание:* Среднесуточный грузооборот и среднесуточный пассажирооборот в условных единицах следует определять умножением фактических грузооборота по видам грузов и количества пассажиров на соответствующие коэффициенты приведения, установленные Нормами технологического проектирования портов на внутренних водных путях.

22.3.2. Среднесуточный пассажирооборот следует определять умножением фактического количества пассажиров на соответствующие коэффициенты приведения, указанные в таблице 24.3.2.

Таблица 22.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика пассажирооборота** | **Коэффициент приведения** |
| Пассажиры местных линий | 1,0 |
| Пассажиры пригородных линий | 0,15 |

22.3.3. При проектировании новых, реконструкции и расширении действующих портов, особых экономических зон портового типа следует предусматривать мероприятия по охране окружающей среды, в том числе по обеспечению гигиенических норм и правил, по санитарной охране атмосферного воздуха, водных объектов и почвы от загрязнения сточными водами, вредными промышленными выбросами в атмосферу и промышленными отходами.

22.4. Воздушный транспорт

22.4.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования аэродромов следует принимать в соответствии с таблицей 22.4.1.

Таблица 22.4.1

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Класс аэродрома | Определяется по длине главной взлетно-посадочной полосы с искусственным покрытием, м:  класс А – 3 200;  класс Б – 2 600;  класс В – 1 800;  класс Г – 1 300;  класс Д – 1 000;  класс Е – 500. |
| Нормы отвода земельных участков для аэродромов и обособленных сооружений \* | Определяется в зависимости от класса аэродрома (в числителе – для аэродрома, в знаменателе – для обособленных сооружений), га:  класс А – 255 / 32;  класс Б – 200 / 28;  класс В – 155 / 23;  класс Г – 75 / 15;  класс Д – 40 / 15;  класс Е – 15 / - . |
| Размещение новых аэродромов | В пригородных зонах, за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения |
| Минимальное расстояние от аэродромов до территории жилых зон и зон массового отдыха населения | Принимается на основании расчетов, должно обеспечивать безопасность полетов и предельно допустимые уровни воздействия на окружающую среду и человека в соответствии с требованиями СП 121.13330.2012, ГОСТ 22283-2014 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов. |
| Размер санитарно-защитной зоны аэродромов | Устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.) с учетом требований ГОСТ 22283-2014, а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности от аэродромов до пунктов отправления и прибытия авиапассажиров | 30-минутная транспортная доступность |

\* Для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

22.5. Автомобильный транспорт

22.5.1. Проектирование автомобильных дорог осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, Вологодской области и муниципального образования«Сокольский район» (часть 9 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

22.5.2. Классификация автомобильных дорог в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приведена в таблице 22.5.1.

Таблица 22.5.1

| Наименование показателей | Классификация  автомобильных дорог | Примечание |
| --- | --- | --- |
| Значение автомобильных дорог | Автомобильные дороги федерального значения | Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения утверждается Правительством Российской Федерации. |
| Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. |
| Автомобильные дороги местного значения (муниципальные) | Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения может утверждаться органами местного самоуправления. |
| Частные автомобильные дороги | Находятся в собственности физических или юридических лиц. Могут быть общего пользования (не оборудованные устройствами, ограничивающими проезд транспортных средств неограниченного круга лиц) и необщего пользования. |
| Виды разрешенного использования автомобильных дорог | Автомобильные дороги общего пользования | Предназначены для движения транспортных средств неограниченного круга лиц. |
| Автомобильные дороги необщего пользования | Находятся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления администраций, физических или юридических лиц и используются ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд. |

22.5.3. Категории автомобильных дорог в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их значения приведены в таблице 22.5.2.

Таблица 22.5.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория  автомобильной дороги | Класс | Расчетные показатели –  расчетная интенсивность движения, приведенных единиц / сутки |
| IA | автомагистраль | свыше 14 000 |
| IБ | скоростная дорога | свыше 14 000 |
| IB | дорога обычного типа | свыше 14 000 |
| II | свыше 6 000 |
| III | свыше 2 000 до 6 000 |
| IV | свыше 200 до 2 000 |
| V | до 200 |

*Примечание:*Расчетная интенсивность движения определяется на основании данных экономических изысканий. При этом за расчетную интенсивность принимается среднегодовая суточная интенсивность движения за последний год перспективного периода, приведенная к легковому автомобилю.

22.5.4. Пропускную способность автомобильных дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в таблице 22.5.3.

Таблица 22.5.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Минимальные расчетные показатели,  единиц / 1000 чел. | |
| 2017 год | 2027 год |
| Количество легковых автомобилей, | 360 | 515 |
| в том числе в личной собственности граждан | 345 | 492 |
| Количество автобусов | 7 | 10 |
| Количество грузовых автомобилей | 55 | 65 |
| Количество мотоциклов и мопедов | 5 | 6 |

*Примечания:*

1. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов муниципального образования «Сокольский район», но не более чем на 20 %.

22.5.5. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 22.5.4.

Таблица 22.5.4

|  |  |
| --- | --- |
| Типы транспортных средств | Коэффициент приведения |
| Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы | 1,0 |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:  до 2 включительно  свыше 2 до 6 включительно  свыше 6 до 8 включительно  свыше 8 до 14 включительно  свыше 14 | 1,3  1,4  1,6  1,8  2,0 |
| Автобусы:  малой вместимости  средней вместимости  большой вместимости | 1,4  2,5  3,0 |

*Примечание:* Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

22.5.6. Расчетные показатели основных параметров автомобильных дорог определяются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012 и приведены в таблицах22.5.5, 22.5.6.

Таблица 22.5.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория** | **Число полос движения** | **Ширина полосы,**  **м** | **Центральная разделительная полоса** | **Пересечения с** | | **Примыкания в одном**  **уровне** | **Расчетная скорость движения км/ч** | **Наименьший радиус кривых в плане, м** | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Ширина земляного полотна, м** |
| **автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками** | **железнодорожными путями** |
| IА | 4 и более | 3,75 | обязательна | в разных уровнях | | не допускается | 150 | 1200 | 30 | 28,5; 36,0; 43,5 |
| IБ | 4 и более | 3,75 | допускается без пересечения прямого направления | 120 | 800 | 40 | 27,5; 35,0; 42,5 |
| IВ | 4 и более | 3,75 | допускаются пересечения в одном  уровне со светофорным регулированием | в разных уровнях | 100 | 600 | 50 | 21,0; 28,0; 17,5 |
| II | 4 | 3,5 | допускается отсутствие | допускается | 120 | 800 | 40 | 15,0 |
| 2-3 | 3,75 | не требуется | допускаются пересечения в одном уровне | 12,0 |
| III | 2 | 3,5 | 100 | 600 | 50 | 12,0 |
| IV | 2 | 3 | допускаются пересечения в одном уровне | 80 | 300 | 60 | 10,0 |
| V | 1 | 4,5  и более | 60 | 150 | 70 | 8 |

Таблица 22.5.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория** | **Число полос движения** | **Ширина полосы, м** | **Центральная разделительная полоса** | **Пересечения с** | | **Примыкания в**  **одном**  **уровне** | **Расчетная скорость движения км/ч** | **Наименьший радиус кривых в плане, м** | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Ширина земляного полотна, м** |
| **автодорогами, велосипедными и пешеходными**  **дорожками** | **железнодорожными путями** |
| **Магистральные:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| скоростного движения | 4-8 | 3,75 | - | - | - | - | 150 | 1000 | 30 | 65,0 |
| основные секторальные непрерывного и регулируемого движения | 4-6 | 3,75 | - | - | - | - | 120 | 600 | 50 | 50,0 |
| основные зональные непрерывного и регулируемого движения | 2-4 | 3,75 | - | - | - | - | 100 | 400 | 60 | 40,0 |
| **Местного значения:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| грузового движения | 2 | 4 | - | - | - | - | 70 | 250 | 70 | 20,0 |
| парковые | 2 | 3 | - | - | - | - | 50 | 175 | 80 | 15,0 |

22.5.8. Полосы отвода автомобильных дорог следует проектировать в соответствии с таблицей 22.5.7.

Таблица 22.5.7

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования параметров | Порядок определения |
| Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения | В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» |

22.5.9. Расчетные показатели территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог, приведены в таблице 224.5.8.

Таблица 22.5.8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дороги | Количество полос  движения | Общая площадь полосы отвода (га на 1 км автомобильной дороги) | | | |
| на особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения | | необходимая | |
| поперечный  уклон местности не более 1:20 | поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10 | поперечный  уклон местности не более 1:20 | поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10 |
| IV | 2 | 2,4 | 2,5 | 3,5 | 3,6 |
| V | 1 | 2,1 | 2,2 | 3,3 | 3,4 |

22.5.10. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Расчетные показатели – ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии с таблицей 22.5.9.

Таблица 22.5.9

|  |  |
| --- | --- |
| Класс, категория автомобильной дороги | Расчетные показатели – ширина придорожной полосы, м |
| III и IV категории | 50 |
| V категория | 25 |
| Подъездные дороги, соединяющие административный центр (город Сокол) с другими населенными пунктами, а также участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенные для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. чел. | 100 |
| Участки автомобильных дорог, построенные для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. чел. | 150 |

22.5.11. Минимальные расчетные показатели – плотность сети автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием на территории муниципального образования «Сокольский район» следует принимать в соответствии с таблицей 22.5.10.

Таблица 22.5.10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Минимальные расчетные показатели, км / 1000 км2 | |
| 2017 год | 2027 год |
| Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | 95 | 112 |

22.5.12. Минимальные расчетные показатели – расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки следует принимать в соответствии с таблицей 22.5.11.

Таблица 22.5.11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории  автомобильных дорог | Условия размещения | Минимальные расчетные показатели - расстояние от бровки земляного полотна, м, |
| I, II, III | в обход населенных пунктов | до линии застройки населенных пунктов – 200 |
| через населенные пункты \* | до жилой застройки – 100;  до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 50 |
| IV | не нормируется | до жилой застройки – 50;  до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 25 |

\* Автомобильные дороги I-II(III) категорий рекомендуется прокладывать вобходнаселенных пунктов с устройством подъездов к ним. Прокладка дорог I-III категорий через населенные пункты допускается в отдельных случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании.

22.5.13. Проектирование пересечений и примыканий в одном или в разных уровнях в зависимости от категорий автомобильных дорог следует осуществлять в соответствии с таблицей 22.5.5 настоящих нормативов. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий приведены в таблице 22.5.12.

Таблица 22.5.12

|  |  |
| --- | --- |
| Виды пересечений и примыканий | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Пересечения и примыкания в одном уровне | |
| Простые пересечения и примыкания | При суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут. |
| Канализированные пересечения и примыкания с островками и зонами безопасности | При суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. |
| Кольцевые пересечения | При суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.  Ширина круговой проезжей части – не менее 11,25 м.  Диаметр центрального островка – по расчету, но не менее 60 м. |

*Примечание:*Выбор схем пересечений и примыканий осуществляется на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

22.5.14. Минимальные расчетные показатели – расстояния между пересечениями и примыканиями следует принимать в соответствии с таблицей 22.5.13.

Таблица 22.5.13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категории**  **автомобильных дорог** | **Место размещения** | **Минимальные расчетные показатели - расстояния между пересечениями**  **и примыканиями, км** |
| III | На прямых участках или на кривых радиусами не менее 800 м | 2 |
| IV | - |

22.5.15. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек вдоль автомобильных дорог следует осуществлять в соответствии с таблицей 22.5.14.

Таблица 22.5.14

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Интенсивность движения, при которой следует предусматривать велосипедные дорожки | Интенсивность движения автомобилей – не менее 4000 приведенных ед./сут.  Интенсивность движения велосипедов или мопедов (в одном направлении) – 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 мин при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки |
| Размещение велосипедных дорожек | Велосипедные дорожки располагают на придорожной полосе (по согласованию с землепользователями), как правило, на самостоятельном земляном полотне, у подошвы насыпей или за пределами откосов выемок, а также на специально устраиваемых бермах (в исключительных случаях – на расстоянии не менее 1 м от кромки проезжей части).  В стесненных условиях и на подходах к мостовым сооружениям допускается устраивать на обочине. При этом обочины следует отделять от проезжей части бордюром, расположенным за укрепленной (краевой) полосой, а дорожки располагать на расстоянии не менее 0,75 м от вертикальной грани бордюра. |

22.5.16. Минимально допустимые расчетные показатели проектирования велосипедных дорожек приведены в таблице 22.5.15.

Таблица 22.5.15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Минимальные расчетные показатели | |
| при новом строительстве | минимальные при благоустройстве и в стесненных условиях |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| Ширина проезжей части, м, для движения: |  |  |
| однополосного одностороннего | 1,0 | 0,75 |
| двухполосного одностороннего | 1,75 | 1,50 |
| двухполосного со встречным движением | 2,50 | 2,00 |
| Велопешеходная дорожка: |  |  |
| с разделением обоих видов движения | 4,001 | 3,252 |
| без разделения обоих видов движения | 2,503 | 2,004 |
| Велосипедная полоса | 1,20 | 0,90 |
| Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м: |  |  |
| при отсутствии виража | 50 | 15 |
| при устройстве виража | 20 | 10 |
| Наименьший радиус вертикальных кривых, м: |  |  |
| выпуклых | 500 | 400 |
| вогнутых | 150 | 100 |
| Наибольший продольный уклон, %о | 60 | 70 |
| Поперечный уклон проезжей части, %о | 20 | 20 |
| Уклон виража, ‰, при радиусе: |  |  |
| 10 - 20 м | более 40 | 30 |
| 20 - 50 м | 30 | 20 |
| 50 - 100 м | 20 | 15 - 20 |
| Габарит по высоте, м | 2,50 | 2,25 |
| Минимальное расстояние до бокового препятствия, м | 0,50 | 0,50 |

1 Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 2,5 м.

2 Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 1,75 м.

3 При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.

4 При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.

22.5.17. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительногопроектирования искусственных сооружений на автомобильных дорогах следует принимать в соответствии с таблицей 22.5.16.

Таблица 22.5.16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** | |
| **мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)** | **тоннелей, путепроводов**  **тоннельного типа** |
| Выбор трассы и места размещения | В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 | В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012 |
| Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля | В соответствии с таблицами 24.5.5 и 24.5.6 настоящих нормативов | |
| Габариты приближения | В соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007 | В соответствии с требованиями ГОСТ 24451-80 |
| Ширина тротуаров | На сооружениях, расположенных дорогах I-II категорий, не предусматриваются, за исключением служебных шириной 1 м | Не предусматриваются, за исключением служебных шириной 0,75-1 м |
| Габариты пешеходных сооружений | Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м. | Ширина пешеходных тоннелей – не менее 3,0 м, высота – не менее 2,3 м |

22.5.18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности приведены в таблице 22.5.17.

Таблица 22.5.17

| Наименование показателей | | | Ед. изм. | Значение  показателя |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадки для отдыха** | | | | |
| Рекомендуемая вместимость площадок для длительного отдыха на дорогах: | I категории (при интенсивности движения до 30 000 трансп. ед. / сут.) | | автомобилей | 20-50 |
| II-III категорий | | 10-15 |
| IV категории | | 10 |
| Минимальная вместимость площадок отдыха: | для кратковременного отдыха | | автомобилей | 5 |
| на подходах магистральных дорог  I-II категорий к большим городам | | 50 |
| Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог: | | I-III категорий | м | 25 |
| IV-V категорий | 15 |
| Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль: | при продольном размещении автомобилей | | м | 7,5 × 3 |
| при поперечном для  автомобилей: | легковых | 2,5 × 5 |
| грузовых | 3,5 × 7 |
| Расстояния между площадками для отдыха на дорогах: | | I-II категорий | км | 15-20 |
| III категории | 25-35 |
| IV категории | 45-55 |
| **Автобусные остановки** | | | | |
| Минимальная длина остановочной площадки | | | м | 10 |
| Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории: | | I, II | м | 1000 |
| III | 600 |
| IV-V | 400 |
| Расстояние между остановками на дорогах: | | I-III категорий | км | 3 |
| в курортных районах | 1,5 |
| **Гостиницы, мотели, кемпинги** | | | | |
| Максимальное расстояние между гостиницами, мотелями, кемпингами | | | км | 500 |

*Примечание:* Ширину остановочных площадок на автобусных остановках следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

22.5.19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями и дорожными станциями технического обслуживания, а также и максимально допустимого уровня их территориальной доступности рекомендуется принимать по таблице 22.5.18.

Таблица 22.5.18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Автозаправочные станции | 1 колонка на 1200 автомобилей | по таблице 24.5.19  настоящих нормативов |
| Станции технического обслуживания | 1 пост на 200 автомобилей | по таблице 24.5.20  настоящих нормативов |

22.5.20. Расчетные показатели – мощность автозаправочных станций (АЗС) и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 22.5.19.

Таблица 22.5.19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Интенсивность движения,**  **трансп. ед./сут.** | **МощностьАЗС, заправок в сутки** | **Расстояние**  **между АЗС, км** | **Размещение**  **АЗС** |
| свыше 1 000до 2 000 | 250 | 30 - 40 | одностороннее |
| свыше 2 000до 3 000 | 500 | 40 - 50 | одностороннее |
| свыше 3 000до 5 000 | 750 | 40 - 50 | одностороннее |
| свыше 5 000до 7 000 | 750 | 50 - 60 | двустороннее |
| свыше 7 000 до 20 000 | 1 000 | 40 - 50 | двустороннее |
| свыше 20 000 | 1 000 | 20 - 25 | двустороннее |

*Примечание*: При расположении АЗС в зоне пересечения автомобильных дорог ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

22.5.21. Минимально допустимый уровень обеспеченности постами на дорожных станциях технического облуживания (СТО) в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 22.5.20.

Таблица 22.5.20

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Интенсивность движения,трансп. ед./сут.** | **Расчетный показатель градостроительного проектирования – количество постов на СТО**  **в зависимости от расстояния между ними, км** | | | | | **Размещение**  **СТО** |
| **80** | **100** | **150** | **200** | **250** |
| 1 000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | одностороннее |
| 2 000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | одностороннее |
| 3 000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 5 | одностороннее |
| 4 000 | 3 | 3 | - | - | - | одностороннее |
| 5 000 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | двустороннее |
| 6 000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | двустороннее |
| 8 000 | 2 | 3 | 3 | 3 | 5 | двустороннее |
| 10 000 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | двустороннее |
| 15 000 | 5 | 5 | 5 | 8 | 8 | двустороннее |
| 20 000 | 5 | 5 | 8 | По специальному расчету | | двустороннее |
| 30 000 | 8 | 8 | По специальному расчету | | | двустороннее |

*Примечание*: При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать автозаправочные станции.

22.5.22. Расчетные показатели – нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов дорожного сервисаследует принимать по таблице 22.5.21.

Таблица 22.5.21

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетный показатель - площадь земельного участка, га** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов) | 0,5 |
| Автобусная остановка (открытый, полузакрытый или закрытый автопавильон, посадочная площадка, информационный стенд и мусоросборник):  с переходно-скоростной полосой  без переходно-скоростной полосы | 0,15  0,03 |
| Пункт весового и габаритного контроля (без площадок для стоянки грузового транспорта) | 0,1 |
| Стационарный пост дорожно-патрульной службы (с площадкой-стоянкой) | 0,1 |
| Автогостиница (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей) | 1,0 |
| Кемпинг (легкие неотапливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей) | 1,0 |
| Мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей) | 1,0 |
| Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники) | 0,2 |
| Пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей) | 0,2 |
| Автозаправочная станция (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары) | 0,4 |
| Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка) | 0,4 |
| Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) | 0,05 |
| Автомагазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) | 0,05 |

*Примечания*:

1. При водоснабжении объектов от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4-1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади объекта добавлять от 0,4 до 0,7 га.

22.5.23. Расчетные показатели – нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов для обслуживания автомобильных дорог следует принимать по таблице 22.5.22.

Таблица 22.5.22

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетный показатель - площадь земельного участка, га** |
| Комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы (административно-бытовой корпус, гаражи, навесы, стоянки, ремонтно-механические мастерские, склады, автозаправочные колонки, проходная, ограда и ворота, комплексы инженерных коммуникаций и др.) | 2,8 |
| Здания и сооружения линейной дорожной службы – отдельностоящие (административный корпус, бытовые помещения, склады, производственные площадки и хранилища, асфальто-смесительные установки, гаражи, навесы, стоянки, мастерские, проходная, ограда и ворота, вагон-столовая, вагон-баня, вагон-душевая, подъездной железнодорожный тупик, весовая, лаборатория, скважина, комплексы инженерных коммуникаций и др.) | 1,0 |
| Пескобаза, солебаза, база противогололедных материалов(в том числе производственная площадка, подъездной железнодорожный тупик, ограда, ворота и др.) | 0,5 |

22.6. Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок

22.6.1. Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок должны обеспечивать затраты времени на передвижение населения, не превышающие показатели, приведенные в таблице 22.6.1.

Таблица 22.6.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя, мин., не более |
| для сельских поселений передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия (пешеходные, транспортно-пешеходные) | 30 |

*Примечание:* Для ежедневно приезжающих на работу в город Сокол и город Кодников из других населенных пунктов муниципального образования «Сокольский район»указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза.

22.6.2. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов внешнего транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

По назначению различают железнодорожные, речные и автобусные вокзалы. Виды пассажирских сообщений приведены в таблице 22.6.2.

Таблица 22.6.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Транспорт | Вид пассажирских сообщений | | |
| дальние | местные | пригородные |
| Железнодорожный | При следовании за пределы одной дороги | Св. 150 км при следовании в пределах одной дороги | До 150 км |
| Речной | Между пунктами одного или нескольких пароходств при расстоянии св. 400 км (транзитные) | Между пунктами одного пароходства при расстоянии до 400 км | До 100 км (при обслуживании скоростным флотом – до 150 км) |
| Автобусный | Св. 100 км (междугородные) | - | До 100 км |

22.6.3. Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного транспорта) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи внутри сельскогопоселения.

Проектирование вокзалов следует осуществлять в соответствии с требованиями МДС 32-1.2000.Расчетные показатели пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы следует принимать в соответствии с таблицей 22.6.3.

Таблица 22.6.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вокзалы | Расчетные показатели вокзалов | | |
| автобусных | железнодорожных | речных |
|
| расчетная вместимость зданий, пас. | | |
| Малые | до 200 | до 200 | до 100 |
| Средние | св. 200 до 300 | св. 200 до 700 | св. 100 до 400 |
| Большие | св. 300 до 600 | св. 700 до 1500 | св. 400 до 700 |
| Крупные | св. 600 | св. 1500 | св. 700 |

22.6.4. Расчетные показатели минимально допустимых величин привокзальных площадей для вокзалов разных видов транспорта, размещаемых на свободных территориях, следует принимать в соответствии с таблицей 22.6.4.

Таблица 22.6.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Группа вокзалов по вместимости** | Расчетные показатели минимально допустимых величин привокзальных площадей, га |
| Малые | 0,25 |
| Средние | 0,50 |
| Большие | 0,75 |
| Крупные | 1,25 |

*Примечания:*

1. Для больших и крупных вокзалов целесообразно выполнять специальный расчет с определением объемов конечного и транзитного движения (в сутки и часы пик) и размеров всех элементов привокзальной площади.

2. Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

22.6.5. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в таблице 22.6.5.

Таблица 22.6.5

|  |  |
| --- | --- |
| Характерные сочетания основных видов транспорта | Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс  в городах с населением, тыс. чел. |
| менее 50 |

|  |  |
| --- | --- |
| Железнодорожный,  автобусный,  воздушный,  водный (речной) | Сочетание видов транспорта для данной группы городов нехарактерно |
| Железнодорожный,  автобусный,  воздушный | Вблизи центра размещается аэроавтобусный вокзал с железнодорожной кассой; на периферии – железнодорожный вокзал или объединенный железнодорожно-аэроавтобусный вокзал; за пределами города – аэропорт |
| Железнодорожный,  автобусный | Вблизи центра размещается объединенный железнодорожно-автобусный вокзал или автобусный вокзал с железнодорожной кассой (в тех случаях, когда железнодорожный вокзал расположен за пределами города) |
| Автобусный,  воздушный | Вблизи центра города размещается объединенный аэроавтобусный вокзал |

22.6.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов по обслуживанию пассажирских перевозок следует принимать по таблице 22.6.6.

Таблица 22.6.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя, м |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта и внешнего транспорта на привокзальных площадях | 700 |

22.7. Трубопроводный транспорт

22.7.1. Условия прокладки магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) приведены в таблице 22.7.1.

Таблица 22.7.1

|  |  |
| --- | --- |
| Территории, объекты | Условия прокладки |
| Территории населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, речных портов, пристаней и других аналогичных объектов | Не допускается |
| Территории населенных пунктов для подключения их к предприятиям по переработке, перевалке и хранению нефти | В соответствии с требованиями п. 5.5 СП 36.13330.2012 |
| Мосты автомобильных дорог всех категорий, в одной траншее с электрическими кабелями | Не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.7 СП 36.13330.2012 |
| Остальные территории | Предпочтительно подземным способом.  Наземным (по поверхности земли в насыпи) и надземным (на опорах) способами – в болотистых местностях, на переходах через естественные и искусственные препятствия |
| Места пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше | Подземным способом под углом не менее 60º |

22.7.2. Минимальные расчетные показатели – расстояния от магистральных трубопроводов до объектов застройки (разрывы) рекомендуется принимать:

- для наземных газопроводов, не содержащих сероводород, – по таблице 22.7.2;

- для трубопроводов для сжиженных углеводородных газов – по таблице 22.7.3;

- для трубопроводов для транспортирования нефти – по таблице 22.7.4.

Таблица 22.7.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Элементы застройки, водоемы** | **Минимальные расчетные показатели – разрывы, м,**  **для трубопроводов I и II классов с диаметром труб, мм** | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до  300 | 300-600 | 600-800 | 800-1000 | 1000-1200 | более 1200 | до  300 | свыше 300 |
| Населенные пункты; садоводческие и дачные объединения; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы | 75 | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 | 75 | 100 |
| Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |

Таблица 22.7.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки | Минимальные расчетные показатели – расстояния, м, при диаметре труб, мм | | | |
| до 150 | 150-300 | 300-500 | 500-1000 |
| Населенные пункты | 150 | 250 | 500 | 1000 |
| Садоводческие и дачные объединения,  сельскохозяйственные угодья | 100 | 175 | 350 | 800 |

*Примечания:*

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Таблица 22.7.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Элементы застройки** | **Минимальные расчетные показатели – расстояние, м,**  **при диаметре труб, мм** | | | |
| до 300 | 300-600 | 600-1000 | 1000-1400 |
| Населенные пункты | 75 | 100 | 150 | 200 |
| Отдельные малоэтажные жилые дома | 50 | 50 | 75 | 100 |
| Гидротехнические сооружения | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Водозаборы | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 |

*Примечание:* Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

23. НОРМАТИВЫ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

23.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления межмуниципальных программ и проектов в области охраны окружающей среды, следует принимать в соответствии с таблицей 23.1.

Таблица 23.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Расчетные показатели | | Размер  земельного  участка |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды | по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на регион | не нормируется | по заданию на  проектирование |

23.2. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 23.2.

Таблица 23.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона** | **Расчетные показатели воздействия на среду и человека** | | | **Загрязненность**  **сточных вод \*** |
| **Максимальный уровень**  **шумового**  **воздействия, дБА** | **Максимальный уровень**  **загрязнения**  **атмосферного воздуха** | **Максимальный**  **уровень электромагнитного излучения**  **от радиотехнических объектов** |
| Жилые зоны | 55  (с 7.00 до 23.00)  45  (с 23.00 до 7.00) | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных  сооружениях |
| Общественно-деловые зоны | 60 | то же | то же | то же |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны,  в том числе места массового отдыха населения, территории  лечебно-профилактических организацийдлительного пребывания больных и цент ров реабилитации | 70  (с 7.00 до 23.00)  60  (с 23.00 до 7.00) | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зона особо  охраняемых  природных  территорий | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Зоны сельско-хозяйственного  использования | 70 | 0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения  1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 1 ПДУ | То же |

\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

*Примечания:*

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 23.3.

25.3. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 23.3.

Таблица 23.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды объектов капитального строительства** | **Расчетные показатели,**  **обеспечивающие условия безопасности** |
| Жилые здания, здания социально-бытового назначения | - отсутствие радиационных аномалий;  - значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкГр/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м2c. |
| Промышленные объекты | - отсутствие радиационных аномалий;  - значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м2с. |

*Примечания:*

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. При отводе участка с плотностью потока радона более 80 мБк/(м2с) в проекте здания должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/(м2с) определяется в каждом отдельном случае по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

23.4. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 23.4.

Таблица 23.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды производственных объектов** | **Нормативы градостроительного проектирования** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Производственные объекты I и II класса опасности | Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитные зоны объектов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями | Размещаются на периферии населенного пункта. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитные зоны объектов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Производственные объекты V класса опасности | Санитарно-защитные зоны объектов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам;  объекты, располагаемые в водоохранных зонах | Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.  Размещение объектов в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.  При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет. |
| Производственные объекты, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений | Размещаются по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м |
| Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха | Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 23.5. |
| Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха | Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха |

23.5. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 23.5.

Таблица 23.5

| Потенциал загрязнения атмосферы | Способность атмосферы  к самоочищению | Условия размещения производственных объектов |
| --- | --- | --- |
| Умеренный | Зона с умеренной самоочищающейся способностью | Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований |
| Повышенный | Зона с пониженной самоочищающейся способностью | Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований |
| Высокий | Зона с низкой самоочищающейся способностью | Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем |
| Очень высокий | Зона с очень низкой самоочищающейся способностью | Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем |

23.6. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 23.6.

Таблица 23.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Расчетные показатели |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств | Для промышленных объектов и производств:  - I класса – 1000 м;  - II класса – 500 м;  - III класса – 300 м;  - IV класса – 100 м;  - V класса – 50 м |
| Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) | Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта |
| Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом | Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Вологодской области или его заместителем |
| Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон | Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:  - до 300 м – 60;  - свыше 300 до 1000 м – 50;  - свыше 1 000 до 3 000 м – 40;  - свыше 3 000 – 20 |
| Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений | Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м:  - свыше 100 – не менее 50 м;  - до 100 – не менее 20 м |

*Примечание:* Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

23.7. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, приведенные в таблице 23.7.

Таблица 23.7

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Ширина водоохранных зон \* | Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:  - до 10 км – 50 м;  - от 10 до 50 км – 100 м;  - от 50 км и более – 200 м.  Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м.  Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, – 50 м.  Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока.  Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов. |
| Ширина прибрежной защитной полосы \* | Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:  - обратного или нулевого – 30;  - до 3 градусов – 40;  - 3 и более градуса – 50.  Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.  Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель. |
| Ширина береговой полосы | Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м.  Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м.  Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется. |
| Ширина рыбоохранной зоны | Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км:  - до 10 – 50 м;  - дот 10 до 50 – 100 м;  - от 50 и более – 200 м.  Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м.  Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока.  Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.  Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются.  Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м.  Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами, – 50 м. |
| Размеры рыбохозяйственных заповедных зон | Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству. |

\* При наличии централизованных систем дождевой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

24. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ МЕСТНОГО ХАРАКТЕРА, СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ, ЭПИДЕМИЙ И ЛИКВИДАЦИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТЫ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ И ПОИСКОВО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ФОРМИРОВАНИЙ)

24.1. Классификация чрезвычайных ситуаций приведена в таблице 24.1.

Таблица 24.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Классификация чрезвычайных ситуаций** | **Характеристика чрезвычайных ситуаций** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| **По уровню реагирования:** |  |
| Чрезвычайные ситуации межмуниципального характера | Чрезвычайные ситуации, которые затрагивают территорию двух и более поселений, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей. |
| **По источникам возникновения:** |  |
| Чрезвычайные ситуации техногенного характера | Обстановка на объекте, определенной территории или акватории, при которой в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации нарушаются нормальные условия жизнедеятельности населения, возникает угроза жизни и здоровью людей, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде |
| Чрезвычайные ситуации природного характера | Обстановка на определенной территории, которая может повлечь человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности. Возникает в результате опасных природных явлений или стихийных бедствий, происходящих в связи с резким изменением параметров окружающей природной среды. |
| Чрезвычайная ситуация в результате эпидемий | Обстановка, в результате которой массовое прогрессирование инфекционных заболеваний во времени и пространстве значительно повышает регистрируемый на данной территории уровень заболеваний. Эпидемии по классификации относятся к природным чрезвычайным ситуациям. |

24.2. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий, а также защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты населения и территории и ликвидации их последствий.

Таблица 24.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Мероприятия (объекты) по предупреждению чрезвычайных ситуаций** | **Состав, порядок реализации** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий | Разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95. |
| Объекты для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС | К объектам, предназначенным, для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС относятся: стационарные или подвижные пункты управления, оснащаемые техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения.  Проектируются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Вологодской области от 31.01.2011 № 65 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций области». |
| Силы и средства территориальной подсистемы РСЧС | В состав сил и средств каждого уровня территориальной подсистемы входят силы и средства постоянной готовности, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и поведения работ по их ликвидации.  Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток.  Перечень сил и средств постоянной готовности Вологодской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций утвержден Постановлением Правительства Вологодской области о 02.06.2014 № 463. |
| Силы и средства гражданской обороны | Могут привлекаться в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». |
| Мероприятия по гражданской обороне | Разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне». |
| Места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Устанавливаются в соответствии с законодательством Вологодской области. |

24.3. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в таблице 24.3.

Таблица 24.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Направление | Источники чрезвычайных ситуаций | Содержание мероприятий |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на радиационно опасных объектах | Аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ) | При проектировании радиационно опасных объектов следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования с целью уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также сохранения здоровья людей, снижения ущерба окружающей природной среде и материальных потерь. |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах | Аварии на взрыво-, взрывопожароопасных объектах | При проектировании следует повышать требования по промышленной и пожарной безопасности, эксплуатации и содержанию территорий на предприятиях, занимающихся транспортировкой, хранением и переработкой пожаро- и взрывоопасных веществ (нефте-, газопроводы, предприятия газо- и нефтепереработки, оборонной промышленности и др.).  При проектировании следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования в целях предотвращения аварий и техногенных катастроф на базах и складах ГСМ.  Следует предусматривать постепенный вывод из городов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ. |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах | Аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ) | При проектировании и реконструкции химически опасных объектов (водоочистные сооружения, предприятия пищевой отрасли, агрохимического комплекса) следует применять безопасные и экологичные технологии.  Следует предусматривать постепенный вывод из городов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ. |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальныхсистемах жизнеобеспечения населения | Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т. п.), на электроэнергетических системах | Применение при проектировании современных потенциально безопасных материалов, планово-предупредительный ремонт, контроль за состоянием жизнеобеспечивающих объектов (инженерные коммуникации энерго-, тепло- и водоснабжения, линий связи и электропередачи и др.) |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты | Аварии на сооружениях инженерной защиты, гидротехнических сооружениях и др. | Мониторинг и анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты в соответствии с требованиями настоящего раздела. |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте | Транспортные аварии, в том числе: на магистральных нефте- и газопроводах, на автодорогах, на пассажирских и товарных поездах, авиационные катастрофы, на транспорте с выбросом АХОВ, РВ | Мониторинг и анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры с применением необходимых пассивных и активных мероприятий.  Следует предусматривать постепенный вывод из городов сортировочных железнодорожных станций и узлов. |
| Защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений | Пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений различного назначения | Мониторинг и анализ состояния объектов, в том числе аварийных с применением необходимых мероприятий. |
| Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций |  | Систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов, за работой сооружений инженерной защиты, периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.  Информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций. |

24.4. Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера приведены в таблице 24.4.

Таблица 24.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Направление | Источники чрезвычайных ситуаций | Содержание мероприятий |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Защита от эпидемий | Быстрораспространяющиеся инфекционные заболевания, представляющие опасность для окружающих | Соблюдение требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», действующих санитарных правил и норм. |
| Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия | Особенности геологического строения;  высокая крутизна склонов;  увлажненность территории;  подрезки склонов;  утяжеление склона при водонасыщении слагающих его пород, при самовольной застройке;  техногенная деятельность человека (прокладка дорог, каналов, бурение глубоких скважин, буровзрывные работы при добыче полезных ископаемых). | В местах развития склоновых процессов (оползней и обвалов) следует устанавливать границы зон планировочных ограничений.  Мероприятия инженерной зашиты (активной):  - изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;  - регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;  - предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;  - искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование);  - агролесомелиорация;  - закрепление грунтов (армирование, цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов);  - устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов;  - прочие мероприятия (виброизоляция, ограничение и запрещение проведения взрывных работ и т. д.).  Мероприятия пассивной защиты:  - приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;  - улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков;  - прочие мероприятия. |
| Сооружения и мероприятия для защиты от затопления | Климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный, ветровой режим и др.);  разрушение гидротехнических (руслорегулирующих, защитных и др.) сооружений в результате проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.); техногенной деятельности человека;  - недостаточная пропускная способность водоотводов;  - затопление побережья в результате поднятия уровня рек. | Основные сооружения и мероприятия инженерной защиты:  - обвалование территорий со стороны водных объектов;  - искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;  - аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;  - сооружения инженерной защиты: дамбы обвалования, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и др.;  - организационно-технические мероприятия по пропуск весенних половодий и дождевых паводков;  - вынос объектов с затапливаемых территорий.  Вспомогательные (некапитальные) средства инженерной защиты:  - использование естественных свойств природных систем и их компонентов, усиливающих эффективность основных средств инженерной защиты;  - увеличение пропускной способности русел рек, их расчистка, дноуглубление и спрямление;  - расчистка водоемов и водотоков;  - мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.  Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления запрещаются. |
| Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления | Особенности геологического строения (слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.);  близкое к поверхности залегание грунтовых вод;  сток поверхностных вод с окружающих территорий;  метеорологические особенности;  техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при создании водохранилищ, регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др. | Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемой территориального планирования, генеральными планами поселений, а также с документацией по планировке территории.  Мероприятия инженерной защиты:  - защита населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;  - локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом;  - защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;  - водоотведение;  - утилизация (при необходимости очистки) дренажных вод;  - сохранение естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод;  - мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также работы сооружений инженерной защиты.  Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон подтопления запрещаются. |
| Понижение уровня грунтовых вод | Грунтовые воды залегают на глубине до 1 м от поверхности земли | Сооружения и мероприятия инженерной защиты:  - при небольшом притоке грунтовых вод – разработка выемок с применением открытого водоотлива (откачка воды непосредственно из разрабатываемых выемок);  - в случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водонасыщенного слоя, подлежащего разработке, – водопонижение с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива.  В целях понижения уровня грунтовых вод от проектной отметки территории застройки применяются дренажные системы, а в случае невозможности их устройства – специальная гидроизоляция. Могут применяться также специальные устройства (иглофильтровые установки, вакуумные водопонизительные установки и др.).  Выбор методов и средств понижения уровня грунтовых вод осуществляется с учетом вида грунтов, интенсивности притока грунтовых вод и т. д. |
| Берегозащитные сооружения и мероприятия | Особенности геологического строения склонов берегов;  гидрологические особенности водоемов и водотоков;  опасные метеорологические процессы;  температурный и ветровой режим;  техногенная деятельность человека. | При проектировании на берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения.  Сооружения и мероприятия инженерной защиты:  - волнозащитные: вдольбереговые (подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля, ступенчатые крепления с укреплением основания террас, откосные (монолитные, гибкие покрытия и др.);  - волногасящие: вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами); откосные (наброска из камня и др. материала, искусственные свободные пляжи);  - пляжеудерживающие: вдольбереговые (банкеты, песчаные примывы и др.); поперечные (буны, молы, шпоры и др.);  - специальные: струенаправляющие (дамбы, массивные шпоры, полузапруды); склоноукрепляющие. |
| Противокарстовые  мероприятия | Особенности геологического строения: наличие растворимых горных пород;  растворяющая способность (агрессивность) поверхностных и подземных вод. | Мероприятия инженерной защиты:  - планировочные (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А); защита территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста);  - геотехнические (укрепление оснований, тампонирование карстовых полостей и трещин, обнаруженных на земной поверхности; в котлованах и горных выработках; опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты);  - конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);  - технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);  - эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).  Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений. |
| Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов | Особенности геологического строения грунтов;  температурный режим | Инженерная защита необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи, дорог, линий связи и др.).  Мероприятия инженерной защиты:  - инженерно-мелиоративные: тепломелиорация (теплоизоляция фундамента), гидромелиорация (понижение уровня грунтовых вод, предохранение грунтов от насыщения атмосферными и производственными водами);  - конструктивные (повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов);  - физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);  - комбинированные.  Для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий следует предусматривать мониторинг. Наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений следует проводить в предзимний и в конце зимнего периода. |
| Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах | Техногенная деятельность человека: подземные горные работы, вызывающие неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений;  особенности геологического строения: наличие просадочных грунтов | При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.  Мероприятия инженерной защиты:  - планировочные мероприятия;  - конструктивные меры защиты зданий и сооружений;  - мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;  - горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;  - инженерная подготовка строительных площадок, снижающая неравномерность деформаций основания;  - водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;  - мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;  - инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.  Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.  На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк, проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.  Проектирование зданий и сооружений в районах со старыми горными выработками, пройденными на глубине до 80 м, допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании необходимости строительства и при возможности прогнозирования деформаций земной поверхности по действующим нормативным документам. Если в рассматриваемых условиях расчет ожидаемых деформаций основания не может быть произведен, проектирование допускается только по заключению специализированной организации.  Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами. |
| Инженерная подготовка территории | Опасные геологические, гидрологические и метеорологические процессы и явления | Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом мероприятий по защите территории, прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.  При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.  Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т. п.) в соответствии сСП 32.13330.2012, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.  На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.  На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта. |
| Противопожарные  мероприятия | Пожары природного и техногенного характера | При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории Вологодской области должны выполняться требования пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений.  Территории населенных пунктов, а также отдельных организаций, здания, сооружения и строения должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.  При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территории под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование. |

*Примечание:* Сооружения для защиты от опасных природных процессов проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012 и ведомственных нормативных документов.

Приложение 1

Объекты электроснабжения

Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 1.1.

Таблица 1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Опоры воздушных  линий электропередачи | Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м,  при напряжении линии, кВ | | | | | | |
| 0,38-20 | 35 | 110 | 150-220 | 330 | 500 | 750 |
| 1. Железобетонные |  |  |  |  |  |  |  |
| одноцепные | 8 | 9 (11) | 10 (12) | 12 (16) | (21) | 15 | 15 |
| двухцепные | 8 | 10 | 12 | 24 (32) | 28 | - | - |
| 2. Стальные |  |  |  |  |  |  |  |
| одноцепные | 8 | 11 | 12 | 15 | 18 (21) | 15 | 15 |
| двухцепные | 8 | 11 | 14 | 18 | 22 | - | - |
| 3. Деревянные |  |  |  |  |  |  |  |
| одноцепные | 8 | 10 | 12 | 15 | - | - | - |
| двухцепные | 8 | - | - | - | - | - | - |

*Примечания*:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

3. Для воздушных линий электропередачинапряжением 500 и 750 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя раздельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу; ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех раздельных полос по 5 м.

Расчетные показатели площадей земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 1.1 настоящего приложения), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 1.2.

Таблица 1.2

| Опоры воздушных  линий электропередачи | Расчетные показатели - площади земельных участков в м2, предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 0,38-20 | 35 | 110 | 150-220 | 330 | 500 | 750 |
| 1. Железобетонные |  |  |  |  |  |  |  |
| свободностоящие с вертикальным расположением проводов | 160 | 200 | 250 | 400 | - | - | - |
| свободностоящие с горизонтальным расположением проводов | - | - | 400 | 600 | 600 | 800 | 1200 |
| свободностоящие многостоечные | - | - | - | 400 | 800 | 1000 | - |
| на оттяжках (с 1 оттяжкой) | - | 500 | 550 | 300 | - | - | - |
| на оттяжках (с 5 оттяжками) | - | - | 1400 | 2100 | - | - | - |
| 2. Стальные |  |  |  |  |  |  |  |
| свободностоящие промежуточные | 150 | 300 | 560 | 560 | 500 | 1200 | 2400 |
| свободностоящие анкерно-угловые | 150 | 400 | 800 | 700 | 630 | 2000 | 3800 |
| на оттяжках промежуточные | - | - | 2000 | 1900 | 2300 | 2500 | 3000 |
| на оттяжках анкерно-угловые | - | - | - | - | - | 4000 | - |
| 3. Деревянные | 150 | 450 | 450 | 450 | - | - | - |

Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 1.3.

Таблица 1.3

|  |  |
| --- | --- |
| Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ | Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м |
| до 35 | 6 |
| 110 и выше | 10 |

Расчетные показатели размеров санитарных разрывов вдоль трасс воздушных линий электропередачи следует принимать по таблице 1.4.

Таблица 1.4

|  |  |
| --- | --- |
| Напряжение воздушных линий электропередачи, кВ | Расчетные показатели –  размеры санитарных разрывов, м |
| 330 | 20 |
| 500 | 30 |
| 750 | 40 |

*Примечание:*Для вновь проектируемых воздушных линий электропередачи, а также зданий и сооружений границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушных линий электропередачи с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля допускается принимать по обе стороны от нее на указанных в таблице расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном линии.

Расчетные показатели размеров охранных зон для линий электропередачи следует принимать по таблице 1.5.

Таблица 1.5

|  |  |
| --- | --- |
| Линии электропередачи | Расчетные показатели –  размеры охранных зон, м |
| Воздушные линии электропередачи напряжением, кВт: |  |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 330, 500, +/– 400 | 30 |
| 750, +/– 750 | 40 |
| Переходы воздушных линий через водоемы (реки, каналы, озера и др.) для: |  |
| судоходных водоемов | 100 |
| несудоходных водоемов | в соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии |
| Кабельные линии электропередачи: |  |
| подземные | 1 |
| подводные | 100 |