

**Том II**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
**РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**  
**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**  
**МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**  
**ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Сокольского муниципального района (далее нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ) и Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (с изменениями).

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Сокольского муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (далее расчетные показатели) Сокольского муниципального района разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

- административно-территориального устройства Сокольского муниципального района;
- социально-демографического состава и плотности населения на территориях, расположенных в границах Сокольского муниципального района;
- природно-климатических условий Сокольского муниципального района;
- стратегии социально-экономического развития Сокольского муниципального района;
- программы и прогнозов социально-экономического развития Сокольского муниципального района;
- предложений органов местного самоуправления Сокольского муниципального района, и заинтересованных лиц.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (статья 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и

расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

## **2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Сокольский муниципальный район расположен в центральной части Вологодской области. Площадь района составляет 4165 км<sup>2</sup>. На севере он граничит с Харовским и Сямженским, на востоке – с Тотемским, на юге – с Междуреченским, на юго-западе – с Вологодским, на северо-западе – с Усть-Кубинским районами Вологодской области.

Обеспечивается устойчивое транспортное сообщение с Ленинградской, Архангельской, Мурманской и другими областями. Через район проходят три важные транспортные артерии: Северная железная дорога, водная магистраль – река Сухона, автомагистраль Москва – Архангельск. Речной транспорт по реке Сухоне имеет выход через систему шлюзов в Волго-Балтийскую и Северо-Двинскую системы.

Административный центр района город Сокол – один из крупных промышленных центров Вологодской области, расположен в 42 км к северу от областной столицы г. Вологды и связан автомобильными, железнодорожными и водными путями с ней, а также с г. Череповцом (179 км), с. Устье (37,2 км) и другими районными центрами.

В район также входят город Кадников и 8 сельских поселений.

Сокольский муниципальный район расположен в центре Вологодской области, севернее Вологды. История района восходит к тем патриархальным временам, когда гигантские реки, вековые леса, прогретые солнцем, заливные луга составляли главную гордость местных жителей.

Множество памятников археологии и культуры, появившихся в разное время находятся на территории Архангельского поселения. В конце XX века здесь было открыто несколько мезолитических стоянок, а также поселение эпохи бронзы (11 тыс. до н.э.) в д. Шитробово и эпохи железа (1 тыс. до н.э.) в д. Клыжово. Особый интерес представляет с. Архангельское как старинный центр Бохтюгского удельного княжества, основанного во второй половине XIV века, позднее - Бохтюгской волости, упомянутой в грамотах Глушицкого монастыря XIX века. В XVIII-XIX веках на территории Пельшемского поселения было две помещичьи усадьбы - Марковское и Кузнецово. С месторасположением старых усадеб связаны сохранившиеся памятники истории и культуры местного значения. Это памятники садово-паркового искусства - старый парк в д. Кузнецово площадью 3,5 га и парк в д. Марково, где вырыты два пруда с уникальной системой сообщения. Ещё в XV веке упоминается в исторических документах село Великий Двор. Развитие этой территории связано с именем преподобного Дионисия Глушицкого, основателя первых монастырей и храмов на Сокольской земле.

При подготовке документов территориального планирования Сокольского муниципального района для применения дифференцированных показателей (норм) градостроительного проектирования следует учитывать:

- имеющиеся ресурсы (транспортные, рекреационные, трудовые, природные, территориальные), их рациональное использование, состояния окружающей среды;
- развитие социально-демографической ситуации и экономической базы муниципального района;
- роль муниципального района, городских и сельских поселений в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания (районного и местного уровня), их историко-культурное значение, туристско-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;
- формирование в целях преобразования территорий «коридоров развития», ориентированных на опережающее социально-экономическое развитие с учетом создания зон с особым правовым режимом хозяйствования (особые экономические зоны, индустриальные и технологические парки, индустриальные площадки и другие территории с особым режимом хозяйствования);
- оценку природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории.

Необходимо также учитывать зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- округа и зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях;
- округа и зоны санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитные зоны и зоны наблюдений радиационных объектов;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны сетей связи и сооружений связи;
- охранные зоны систем газоснабжения;
- охранные зоны магистральных трубопроводов;
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды;
- охранные зоны геодезических пунктов;
- охранные зоны железных дорог;
- охранные зоны автомобильных дорог;
- охранные зоны аэродромов;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий, за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- зоны охраняемых объектов;
- рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны.

Функциональное зонирование для территории Сокольского муниципального района осуществляется с учетом системы расселения. Общие принципы разделения зонирования территорий позволят в процессе разработки нормативов принимать решения об установлении дифференцированных показателей в сферах пространственно-планировочной организации, обеспеченности объектами различного назначения с учетом текущего и прогнозируемого состояния обеспечения данными объектами населения в муниципальном образовании.

### 3. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Демографический потенциал Сокольского муниципального района во многом определяет перспективы его развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Демографическая ситуация в Сокольском муниципальном районе, в основном, характеризуется прежде всего, постепенным сокращением численности, связанным с отрицательным естественным приростом населения (низкая рождаемость и заметно превышающая ее смертность), не перекрываемым миграционным притоком.

В последние годы демографическая ситуация в Сокольском муниципальном районе характеризуется некоторым уменьшением численности населения. Однако на фоне общего сокращения продолжался рост численности городского населения. В сельской местности характерны более быстрые темпы сокращения населения, что связано с его более значительной естественной убылью и продолжающимся оттоком молодежи из села в город.

Численность постоянного населения Сокольского района по состоянию на 1 января 2015 года составила 49735 человек. Доля городского населения района (город Сокол и город Кадников) составляет порядка 84 %, доля сельского населения района (9 сельских поселений) – 16 %.

За последние 5 лет произошло снижение среднегодовой численности населения, что совпадает с общими тенденциями по Вологодской области и по России в целом. В то же время в Сокольском районе в 2 раза сократился разрыв между числом родившихся и умерших. По итогам 2013 года наблюдается его минимальное значение за последние годы – 128 человек.

Таблица 1

Показатель	Ед. изм.	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год (оценка)
Численность населения (в среднем за год)	Тыс. чел.	53,6	51,5	51,1	50,7	50,4	50,2
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения	Чел.	-55	-210	-190	-132	-238	-150

За 2013 год по данным о миграции населения на территорию Сокольского района прибыл 1081 человек, выбыло 1319 человек, таким образом, миграционная убыль составила 238 человек.

Этнический состав населения Сокольского района кардинально не отличается от состава в целом по Вологодской области – в национальном составе доля русского населения – 96,5 %, на втором и третьем местах соответственно украинцы (1,4 %) и белорусы (0,6 %). Татары, цыгане, молдаване, чуваша, азербайджанцы, грузины, вепсы составляют по 0,1 %, а другие национальности – 0,8 % всего населения области.

Основными факторами, определяющими численность населения, являются естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

Плотность населения в Сокольском муниципальном районе составляет 11,94 чел./км<sup>2</sup>

Для подготовки расчетных показателей городские и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Группы	Население (тысяч человек)	
	городские населенные пункты	сельские населенные пункты
Крупнейшие	Свыше 1000	
Крупные	Свыше 500 до 1000	Свыше 5
	Свыше 250 до 500	Свыше 3 до 5
Большие	Свыше 100 до 250	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 50 до 100	Свыше 0,2 до 1
Малые	Свыше 20 до 50	Свыше 0,05 до 0,2
	Свыше 10 до 20	До 0,05
	До 10	

*Примечание:*

1. Городские населенные пункты – город областного значения, поселение районного значения (административный центр), городское поселение.
2. Сельские населенные пункты – все остальные населенные пункты, не отнесенные к городским населенным пунктам.

Типологическая характеристика городских поселений Сокольского муниципального района по численности населения, по их статусу, значению в системе расселения и другим характеристикам приведена в таблице 3.

Учитывая демографический потенциал Сокольского муниципального района, систему расселения, наличие различных групп населенных пунктов (по численности населения, статусу населенного пункта (городское поселение, сельское поселение), роли в системе расселения центров обслуживания), историко-культурный потенциал муниципального образования, в настоящих нормативах градостроительного проектирования приведены и обоснованы расчетные показатели с учетом вышеперечисленных факторов.

Структура и типология центров и объектов обслуживания приведена в таблице 4.

Историко-культурное значение населенных пунктов определяется наличием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).



Таблица 3

### Типологическая характеристика городских поселений Сокольского муниципального района

Наименование населенного пункта, входящего в состав территории городского поселения	По численности населения		Статус в соответствии с законодательством Вологодской области		Роль в системе расселения					
					административный центр		центр обслуживания			
	крупные	малые	городской округ	городское поселение	региона	муниципальн ого района	опорный центр	центры 1 уровня	центры 2 уровня	общегородской (местный) центр поселения
г. Сокол		+		+		+		+	+	+
г. Кадников		+		+						+

Таблица 4

### Структура и типология общественных центров по видам обслуживания и объектов общественно-деловой зоны

Объекты по направлениям	Общественные центры по видам обслуживания и объекты общественно-деловой зоны		
	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Центры первого и второго уровней (центры городских поселений, административные центры муниципальных районов)	Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского поселения	Центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта
1	2	3	4
Административно-деловые и хозяйственные объекты	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	Административно- хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные организации	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальные организации, опорный пункт охраны порядка
Объекты образования	Специализированные дошкольные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального	Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы	Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы

1	2	3	4
	образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	искусств и творчества и др.	творчества
Объекты культуры и искусства	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, объекты клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов	Объекты клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Объекты клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для, взрослых и детей
Объекты здравоохранения и социального обеспечения	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория, аптека	Врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, аптека
Физкультурно-спортивные объекты	Спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Объекты торговли и общественного питания	Торговые центры, объекты торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса, объекты общественного питания
Объекты бытового и коммунального обслуживания	Специализированные объекты бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, по-жарные депо, банно-оздоровитель-ные комплексы, гостиницы, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, бани

#### **4. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Для разработки нормативных показателей градостроительного проектирования с учетом природных особенностей приведена природно-климатическая характеристика Сокольского муниципального района по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления;
- чрезвычайные ситуации техногенного характера.

##### **Климатические особенности**

Сокольский муниципальный район расположен на Кубеноозерском озерно-ледниковом низменном южнотаежном ландшафте. На территории района чаще встречаются сосновые, еловые и мелколиственные зеленомошные леса на подзолистых супесчаных почвах. Также широко распространены урочища волнистых и увалистых озерно-ледниковых равнин нормального увлажнения и переходных болот. В результате проявления подзолообразовательного, дернового и болотного процессов на территории Сокольского муниципального района сформировались подзолистые, дерново-подзолистые, дерновые, болотно-подзолистые, болотные и пойменные почвы.

Климат Сокольского муниципального района умеренно континентальный, таежной зоны с умеренно теплым летом и умеренно холодной зимой, с неустойчивым режимом погоды. Господствующие ветра: южный – 16%, юго-западный – 19%, западный – 17%. Среднемесячная максимальная скорость ветра – 4,9 м/с. Максимум осадков приходится на летнее время года.

Установление устойчивого снежного покрова: средняя дата 20 ноября. Разрушение снежного покрова: средняя дата 10 апреля. Полный сход снега: 18 апреля. Максимальный снежный покров на открытой местности 95 см.

Перепад высот: урез реки Сухоны в районе озера Кубенское – 110 метров; Северо-восточная часть Сокольского района (в сторону г. Харовска) – 127 метров. Высота над уровнем моря – 100-150 метров.

Более 70% территории района занимают леса (преимущественно лиственных пород), 9% – болота.

По территории района протекают многочисленные реки. Крупнейшая водная магистраль района представлена рекой Сухой протяженностью 560 км, которая берет свое начало в соседнем Усть-Кубинском районе и впадает в Малую Северную Двину далеко за пределами района

### **Опасные природные явления**

На территории Сокольского муниципального района выявлен комплекс экзогенных геологических процессов, природно-техногенных процессов, влияющих на условия хозяйствования на территории и определяющих выбор и реализацию инженерно-технических мероприятий по защите и благоустройству.

Наиболее существенными опасными природными явлениями, вызывающими возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера, являются геологические, гидрологические и метеорологические явления, в том числе:

- геологические: суффозионно-карстовые процессы; речная эрозия, переработка берегов водохранилищ районов;
- гидрологические процессы: подтопление территории, наводнения, паводки;
- метеорологические процессы: сильный (штормовой) ветер, ливневые дожди с наводнением, сильные морозы возможны на всей территории области;
- природные пожары: лесные и торфяные.

Для подготовки нормативов учтены все опасные природные явления, возможные на территории Сокольского муниципального района, которые систематизированы и соответствуют с требованиями ГОСТ Р 22.0.06-95 (геологические, гидрологические, метеорологические).

Опасные природные процессы на территории Сокольского муниципального района не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

### **Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Кроме опасных природных явлений на территории Сокольского муниципального района могут возникать чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 вызывают потенциально опасные объекты экономики, на

которых возможны промышленные аварии и катастрофы:

- радиационно-опасные объекты;
- химически опасные объекты экономики (включая склады хранения опасных химических веществ);
- гидротехнические сооружения;
- пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики;
- железнодорожный и автотранспорт;
- трубопроводный транспорт.

Также наибольшая вероятность чрезвычайных ситуаций техногенного характера возникает на территориях где:

- достаточно высокая плотность населения (территории городов и районных центров, поселков) и, соответственно, урбанизированная среда;
- развиваются опасные природные и природно-техногенные процессы.

Перечень поражающих факторов источников техногенных чрезвычайных ситуаций классифицируется по ГОСТ 22.0.07-95.

Определение опасности чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий определяется в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» утвержденными приказом МЧС РФ № 105 от 28.02.2003 г.

С учетом возможности проявления на территории Вологодской области опасных природных явлений, вызывающих возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера, и наличия источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера в нормативах разработан раздел 26 «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (в том числе объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований)».

## **5. АНАЛИЗ СТРАТЕГИИ, ПРОГРАММ И ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Сокольского муниципального района (далее – нормативы) разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории с учетом перспективы развития муниципального района.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территорий путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населений и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения Сокольского муниципального района за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Вологодской области в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ, в том числе:

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р;
- Стратегия социально-экономического развития Сокольского муниципального района Вологодской области на период до 2025 года;
- Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р;

- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р;

- Транспортная стратегия Российской Федерации, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;

- Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351;

- Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 248, Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 482 от 31 октября 2008 года;

- Концепция развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р;

- другие отраслевые концепции развития и федеральные целевые программы.

### **Экономический потенциал Сокольского муниципального района.**

Сокольский район является одним из наиболее промышленно развитых районов Вологодской области. На его территории функционируют 22 крупных и средних предприятий различных отраслей промышленности. Основой экономики района является деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность области. По производству пиломатериалов и объемам продаж промышленной продукции Сокольский район традиционно занимает первые места среди районов области. Также в районе развиты производство пищевых продуктов, строительных материалов, ряд предприятий представляют прочие виды производств.

По итогам 2013 года ситуация в промышленном комплексе Сокольского района является стабильной. На основных предприятиях деревообработки разработаны и реализуются инвестиционные проекты, программы функционирования и развития, основными направлениями которых являются увеличение объемов производства продукции, повышение ее качества и конкурентоспособности, улучшение социальной

защищенности работников, внедрение инноваций, улучшающих экологическую обстановку.

В 2013 году в промышленных отраслях было занято 5671 человек, что составляет порядка 40 % всех работников организаций. Среднемесячная заработная плата в промышленности – порядка 19 тыс. рублей, что немногим выше среднерайонного уровня.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленности составил в 2013 году (с учетом малых предприятий) порядка 8,5 млрд. рублей. По сравнению с 2009 годом рост показателя произошел на 60 %. В отраслевой структуре объема отгрузки с долей 88 % преобладает обрабатывающая промышленность, чуть более 11 % приходится на производство, передачу и распределение электроэнергии, газа и воды и менее 1 % на добычу полезных ископаемых.

Основными видами производимой продукции являются: бумага и картон, твердые древесноволокнистые плиты, деревянные дома, клееная балка, строганные и погонажные изделия, фанера клееная, строительный кирпич и пр.

Индекс промышленного производства по Сокольскому району по итогам 2013 года составил 118,7 %, что является наивысшим показателем за последние пять лет. За отчетный год в сравнении с уровнем 2009 года в 1,6 раза возросло производство бумаги и картона, в 2,6 раза – пиломатериалов; в 1,6 раза – фанеры клееной, в 1,4 раза – твердых древесноволокнистых плит и цельномолочной продукции.

В последнее время в Сокольском районе наблюдается увеличение объемов заготовки и переработки древесины. В 2013 году лесозаготовительную деятельность на территории района осуществлял 61 субъект. Объем заготовки древесины составил 448,429 тыс. куб. метров, что на 39 % больше уровня 2012 года.

Влияние на динамику лесозаготовок оказали следующие факторы:

- регулярное проведение аукционов по продаже лесных насаждений;
- увеличение спроса на продукцию переработки;
- развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность в данной отрасли и др.

В структуре заготовки древесины основная доля приходится на индивидуальных предпринимателей – 37 %, крупные предприятия заготавливают 25 %, малые предприятия – 31%, доля населения составляет 7 %.



В течение последних лет на территории района реализовывались 4 приоритетных инвестиционных проекта в области освоения лесов предприятий САУ лесного хозяйства ВО "Вологдалесхоз", ООО «Холбит», ОАО «Сокольский ДОК», ООО «Устьелес».

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

### **Кодексы Российской Федерации**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

### **Федеральные законы**

7. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»
8. Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»
9. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
11. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
12. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
13. Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»
14. Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»
15. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
16. Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
17. Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
18. Федеральный закон от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»
19. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
20. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
21. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

22. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
23. Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
24. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
25. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
26. Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
27. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»
28. Федеральный закон от 29 декабря 1999 года № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»
29. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
30. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
31. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
32. Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»
33. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»
34. Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
35. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»
36. Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»
37. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
38. Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»
39. Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»
40. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
41. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»
42. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
43. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

44. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

45. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

46. Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

47. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

### **Нормативные акты Правительства Российской Федерации**

48. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

49. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

50. Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»

51. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

52. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

53. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

54. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

55. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

56. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

57. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

58. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

59. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон»

60. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

61. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

62. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

63. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

64. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

65. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

66. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

67. Постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»

68. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

69. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

70. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

71. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

72. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

73. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»

74. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

75. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р «О Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года»

76. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»

77. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

78. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

79. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р «Об утверждении Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года»

#### **Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации**

80. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

81. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

82. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»

83. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

84. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

85. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 21 декабря 2010 года № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации»

86. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 марта 2011 года № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории»

87. Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 248, Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 482 от 31 октября 2008 года «Об утверждении Стратегии развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года»

88. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 26 ноября 2008 года № 275 «Об утверждении Порядка определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе»

### **Законодательные и нормативные акты Вологодской области**

89. Закон Вологодской области от 31 января 2005 года № 1219-ОЗ «Об определении пределов нотариальных округов в границах территории Вологодской области и количества должностей нотариусов в нотариальном округе»

90. Закон Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

91. Закон Вологодской области от 3 декабря 2009 года № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства»

92. Закон Вологодской области от 7 мая 2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области»

93. Закон Вологодской области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

94. Постановление Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750 «Об утверждении Схемы территориального планирования Вологодской области»

95. Постановление Правительства Вологодской области от 28 июня 2010 года № 739 «О Стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2020 года»

96. Постановление Правительства Вологодской области от 12 июля 2010 года № 816 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области»

97. Постановление Правительства Вологодской области от 31 января 2011 года № 65 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций области»

98. Постановление Правительства Вологодской области от 2 июня 2014 года № 463 «О Перечне сил и средств постоянной готовности Вологодской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

99. Постановление Правительства Вологодской области от 27 октября 2014 года № 954 «О прогнозе социально-экономического развития Вологодской области на 2015-2017 годы»

### **Государственные стандарты Российской Федерации**

100. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

101. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

102. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

103. ГОСТ 17.6.3.01-78\* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

104. ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений

105. ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

106. ГОСТ 24451-80 Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования

107. ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

108. ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

109. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

110. ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

111. ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

112. ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

113. ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

114. ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

115. ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

### **Строительные нормы и правила**



- 116. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
- 117. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов
- 118. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов
- 119. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи
- 120. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию
- 121. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления
- 122. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

### **Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

- 123. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
- 124. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности
- 125. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения
- 126. СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*
- 127. СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76
- 128. СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91
- 129. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
- 130. СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов
- 131. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
- 132. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*
- 133. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
- 134. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*
- 135. СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП

2.05.03-84\*

136. СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*

137. СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*

138. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

139. СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*

140. СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

141. СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

142. СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

143. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

144. СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

145. СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

146. СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75

147. СП 98.13330.2012 Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90

148. СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*

149. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

150. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

151. СП 119.13330.2012 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95

152. СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96

153. СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97

154. СП 123.13330.2012 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99

155. СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-

02-2003

156. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*

157. СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

158. СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения

159. СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования

160. СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования

161. СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения

162. СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания маломобильных групп населения. Правила расчета и размещения

163. СП 142.13330.2012 Здания центров ресоциализации. Правила проектирования

164. СП 144.13330.2012 Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования

165. СП 145.13330.2012 Дома-интернаты. Правила проектирования

166. СП 146.13330.2012 Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования

167. СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования

168. СП 152.13330.2012 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования

169. СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

### **Ведомственные строительные нормы**

170. ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

171. ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

172. ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

### **173. Отраслевые нормы**

174. ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

175. ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

## Санитарные правила и нормы

176. СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения
177. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
178. СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность
179. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
180. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
181. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод
182. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
183. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
184. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
185. СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами
186. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи
187. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
188. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
189. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция
190. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий
191. СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях
192. СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций
193. СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях
194. СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев
195. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях

начального профессионального образования

196. СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

197. СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

198. СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

199. СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

200. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

201. СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР

202. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

203. СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

204. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

205. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

206. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

207. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

208. СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

209. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

210. СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

### **Гигиенические нормативы**

211. ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

212. ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

213. ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

214. ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

215. ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

216. ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

217. ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

### **Руководящие документы**

218. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

219. РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

### **Методические документы**

220. МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

221. МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов

222. МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

223. МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

## **7. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сокольского муниципального района, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте Нормативов приведены **расчетные показатели**, основанные на статистических и демографических данных с учетом перспективы развития и нормы и правила **прямого действия** в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели были разработаны на основе статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации муниципального района, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Сокольского муниципального района.

**7.1. Соответствие установленных расчетных показателей  
требованиям федеральных нормативных правовых  
и нормативно-технических документов**

Таблица 5

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
<b><i>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</i></b>		
<b>МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН</b>		
15.	Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения муниципального района:	
	Объекты электроснабжения	СП 42.13330.2011, РД 34.20.185-94
	Объекты газоснабжения	СП 42.13330.2011, СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003
	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011
	Объекты образования	СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10
	Объекты здравоохранения	СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
	Объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2011, СП 31-112-2004, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012
	Объекты размещения, обезвреживания отходов	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.7.1322-03 СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85
	Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	СП 42.13330.2011, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003
	Объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2011, СП 31-103-99, Распоряжение Правительства Российской Федерации



№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		Федерации от 03.07.1996 №1063-р
	Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
	Особо охраняемые территории местного значения	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Закон Вологодской области от 07.05.2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области», СП 42.13330.2011, СанПиН 2.4.4.1204-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Межпоселенческие места захоронения; объекты, необходимые для организации ритуальных услуг	СП 42.13330.2011
	Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р
	Объекты, необходимые для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды	законодательство Российской Федерации и Вологодской области об охране окружающей среды, СП 42.13330.2011
	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района	законодательство Российской Федерации и Вологодской области, СП 42.13330.2011
	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	СП 42.13330.2011, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012
	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
<b>ГОРОДСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ</b>		
16.	Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры:	
	Электроснабжение	СП 42.13330.2011, ПУЭ, РД 34.20.185-94, Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов», Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нормативов градостроительного проектирования</b>	<b>Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы</b>
		установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ВСН 14278тм-т1, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Теплоснабжение	СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Газоснабжение	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2011, СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
	Водоснабжение	СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, ГОСТ Р 51617-2000, Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	Водоотведение (канализация)	СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ГОСТ Р 51617-2000, ОДМ 218.5.001-2008, Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	Объекты связи	СП 42.13330.2011, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», СП 134.13330.2012
	Размещение инженерных сетей	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
17.	Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры:	
	Сеть улиц и дорог городского городского поселения	СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011, ГОСТ Р 52398-2005, СП 35.13330.2011, СП 122.13330.2012, СП 37.13330.2012 СП 30-102-99, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Сеть улиц и дорог сельского поселения	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СНиП 2.05.11-83 с учетом пропускной способности улиц и дорог
	Сеть общественного пассажирского транспорта	СП 42.13330.2011, СП 34.13330.2012, с учетом особенностей городского округа Рекомендации по проектированию улиц и дорог

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		городов и сельских поселений
	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	СП 113.13330.2012, СП 30-102-99, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» НПБ 111-98*, СП 4.13130.2013
18.	Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон:	
	Классификация, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон	СП 42.13330.2011 СП 18.13330.2011
	Объекты обслуживания:	
	- объекты физической культуры и массового спорта	СП 31-112-2004, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012, СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
	- объекты образования	СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными, СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
	- объекты здравоохранения	СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
	- объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2011, СП 31-103-99 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
	- объекты, необходимые для формирования архивных фондов	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
	- объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2011
19.	Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения:	
	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2011
	Объекты размещения, обезвреживания отходов	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.7.1322-03 СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85, ГОСТ Р 51617-2000
20.	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон:	

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нормативов градостроительного проектирования</b>	<b>Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы</b>
	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон	СП 42.13330.2011
	Нормативные параметры жилой застройки городских поселений	СП 42.13330.2011, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными Вологодской области
	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	СП 42.13330.2011, в том числе удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона), обеспеченность гостевыми автостоянками для временного хранения легковых автомобилей посетителей, обеспеченность приобъектными автостоянками – по расчету на основании прогноза статистических и демографических данных по Вологодской области, а также с учетом сложившихся условий СП 30-102-99, СП 62.13330.2011, ПУЭ, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Нормативные параметры жилой застройки сельских поселений	СП 42.13330.2011, СП 30-102-99, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
21.	Развитие застроенных территорий:	
	Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, СП 42.13330.2011
22.	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон:	
	Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)	СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013
	Нормативные параметры коммунально-складских зон	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
23.	Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон:	
	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10 СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.1.3.2630-10, Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613) с учетом особенностей Вологодской области
	Нормативные параметры зон туризма и отдыха	СП 42.13330.2011, ГОСТ 17.1.5.02-80,

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нормативов градостроительного проектирования</b>	<b>Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы</b>
		СанПиН 42-128-4690-88, Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
24.	Комплексное благоустройство территории:	
	Площадки	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
	Покрытия	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
	Ограждения	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
	Декоративное озеленение	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
	Малые архитектурные формы	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
	Наружное освещение	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
	Рекламные конструкции	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
	Некапитальные нестационарные сооружения	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
25.	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования:	
	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения	СП 11.13130.2009, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 19.13330.2011 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», СП 53.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Закон Вологодской области от 03.12.2009 № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства»

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства	Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Закон Вологодской области от 03.12.2009 № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства»
26.	<p>Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий:</p> <p>Особо охраняемые природные территории</p> <p>Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения</p> <p>Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p>	<p>Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Постановление Правительства Вологодской области от 22 октября 2012 г. № 1228 «Об утверждении государственной программы Вологодской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов на 2013 - 2020 годы», Закон Вологодской области от 07.05.2014 № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области», СП 42.13330.2011, СанПиН 2.4.4.1204-03, СанПиН 2.1.2.1331-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p> <p>Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ, Закон Вологодской области от 16.03.2015 № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области», СП 42.13330.2011</p>
27.	<p>Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов:</p> <p>Нормативные параметры размещения военных объектов</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221,</p>

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нормативов градостроительного проектирования</b>	<b>Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы</b>
		Постановление Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135
	Нормативные параметры размещения иных режимных объектов	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
28.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб	СП 42.13330.2011, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012
29.	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	СП 42.13330.2011
30.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
31.	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
32.	Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2011

**7.2. Расчеты установленных расчетных показателей предельных значений  
расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами  
местного значения и максимально допустимого уровня территориальной  
доступности таких объектов для населения Сокольского муниципального района**

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, Местные нормативы градостроительного проектирования Сокольского муниципального района устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации и Законом Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»;
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сокольского муниципального района.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Сокольского муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сокольского муниципального района.

Расчет показателей градостроительного проектирования основан на фактических статистических и демографических данных с учетом перспективы развития.



### 7.2.1. Расчет укрупненных показателей удельной расчетной электрической коммунально-бытовой нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских поселений

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3 «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 6

Категория городского населенного пункта	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м <sup>2</sup> /чел.	Территории городских населенных пунктов					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому населенному пункту	в том числе		в целом по городскому населенному пункту	в том числе	
			центр	квартала (микрорайона) застройки		центр	квартала (микрорайона) застройки
Крупный	27,4	0,48	0,70	0,42	0,57	0,79	0,52
Малый	30,1	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

### **7.2.2. Расчет количества легковых автомобилей (уровня автомобилизации) по расчетным периодам**

Уровень автомобилизации в 2011 году составлял 228,8 легковых автомобилей на 1000 человек, в 2014 году – 290,1 легковых автомобилей на 1000 человек. Среднегодовой рост уровня автомобилизации составлял 20,4 легковых автомобилей на 1000 человек в год.

В связи с быстрым ростом уровня автомобилизации до 2014 года обострились транспортные проблемы, обусловленные существующей структурой и плотностью улично-дорожной сети, не приспособленной к современному уровню автомобилизации.

В связи с кризисом и с учетом спада потребности на легковые автомобили средний рост автомобилизации за год на период до 2017 года принимаем 18 легковых автомобилей на 1000 человек. Уровень автомобилизации на 2017 год составит 345 легковых автомобилей на 1000 человек.

$$(290,1 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} + (18 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} \times 3) = 345 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.})$$

За период с 2017 по 2027 год прирост уровня автомобилизации в среднем за год составит 14,7 легковых автомобиля на 1000 жителей (с учетом насыщения). Уровень автомобилизации возрастет на 147 легковых автомобилей на 1000 человек и на 2027 год составит 492 легковых автомобиля на 1000 человек.

$$(345 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} + (14,7 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} \times 3) = 492 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.})$$

Таким образом, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (уровень автомобилизации) на расчетные сроки принимается:

- **2017 год – 345 легковых автомобилей на 1000 чел.;**
- **2027 год – 492 легковых автомобилей на 1000 чел..**

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка принимается из расчета: на первую очередь (2017 год) – 15 автомобилей на 1000 человек; на расчетный срок (2027 год) – 23 автомобиля на 1000 человек.

Исходя из этого **общий уровень автомобилизации** принимается:

- на первую очередь (**2017 год**) – **360 легковых автомобилей на 1000 чел.;**
- на расчетный срок (**2027 год**) – **515 легковых автомобилей на 1000 чел.**

*Примечание:* При подготовке генеральных планов поселений, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном разделе, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

### **7.2.3. Расчет норматива обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам**

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 7.2.2, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетные сроки принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **345** легковых автомобилей на 1000 чел.,
- на расчетный срок (2027 год) – **492** легковых автомобилей на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем 100 % расчетного количества легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан.

Таким образом, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (2017 год) – **345 машино-мест на 1000 чел.;**
- на расчетный срок (2027 год) – **492 машино-мест на 1000 чел..**

*Примечание:* При подготовке генеральных планов поселений, а также документации по планировке территории при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, отличных от приведенных в данном разделе, следует руководствоваться фактическим обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

#### **7.2.4. Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам**

*Исходные данные:*

На расчетные сроки норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (2017 год) – **345** машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2027 год) – **492** машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем **100 %**.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее  $25 \text{ м}^2$  на 1 машино-место.

*Расчет:*

**На первую очередь (2017 год):**

на 1000 человек:

$$345 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = \mathbf{8\,625 \text{ м}^2}$$

на 1 человека:

$$8\,625 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} = \mathbf{8,6 \text{ м}^2}$$

**На расчетный срок (2027 год):**

на 1000 человек:

$$492 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = \mathbf{12\,300 \text{ м}^2}$$

на 1 человека:

$$12\,300 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} = \mathbf{12,3 \text{ м}^2}$$

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, (удельные показатели территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей) принимаются:

- на первую очередь (**2017 год**) – **8,6 м<sup>2</sup>/чел.**;
- на расчетный срок (**2027 год**) – **12,3 м<sup>2</sup>/чел.**

**7.2.5. Расчет показателя удельной площади участков стоянок  
для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам,  
с учетом подземных стоянок**

*Исходные данные:*

На расчетные сроки норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (2017 год) – **345** машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2027 год) – **492** машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем **100 %**.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м<sup>2</sup> на 1 машино-место.

В соответствии с требованиями п. 11.20 СП 42.13330.2011 для крупных городов обеспеченность подземными стоянками легковых автомобилей следует принимать из расчета 25 машино-мест на 1 000 человек.

Таким образом, норматив обеспеченности наземными объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует уменьшать на расчетное количество подземных мест хранения.

*Расчет:*

**На первую очередь (2017 год):**

на 1000 человек:

$$345 \text{ машино-мест} - 25 \text{ машино-мест} = 320 \text{ машино-мест}$$

$$320 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = \mathbf{8\,000 \text{ м}^2}$$

на 1 человека:

$$8\,000 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} = \mathbf{8,0 \text{ м}^2}$$

**На расчетный срок (2027 год):**

на 1000 человек:

$$492 \text{ машино-мест} - 25 \text{ машино-мест} = 467 \text{ машино-мест}$$

$$467 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = \mathbf{11\,675 \text{ м}^2}$$

на 1 человека:

$$11\,675 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} \approx \mathbf{11,7 \text{ м}^2}$$

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных автостоянок (с учетом наличия числе подземных стоянок) для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаются:

- на первую очередь (2017 год) – **8,0 м<sup>2</sup>/чел.**;
- на расчетный срок (2027 год) – **11,7 м<sup>2</sup>/чел.**

**7.2.6. Расчет показателей количества мест и удельной площади  
участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей  
в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)**

*Исходные данные:*

На территориях жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **345** автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2027 год) – **492** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для **70 %** расчетного количества автомобилей, в том числе на территории жилых районов – не менее **25 %**.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м<sup>2</sup> на 1 машино-место.

*Расчет:*

Общее количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей составит:

Таблица 7

Наименование показателей	2017 год	2027 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест на 1000 человек	345	492
Общая обеспеченность стоянками для временного хранения (70 %), машино-мест	241,5	344,4
Участки стоянок для временного хранения: м <sup>2</sup> на 1000 человек	$241,5 \times 25 = 6\,037,5$	$344,4 \times 25 = 8\,610$
м <sup>2</sup> на 1 человека	$6\,037,5 : 1\,000 \approx 6,0$	$8\,610 : 1\,000 \approx 8,6$

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий жилых районов, кварталов (микрорайонов) составит:

Таблица 8

Наименование показателей	2017 год	2027 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест на 1000 человек	345	492
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (25 %), машино-мест	86,25	123,0
Участки стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов): м <sup>2</sup> на 1000 человек	$86,25 \times 25 = 2\,156,3$	$123 \times 25 = 3\,075$
м <sup>2</sup> на 1 человека	$2\,156,3 : 1\,000 \approx 2,2$	$3\,075 : 1\,000 \approx 3,1$

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) принимается:

- на первую очередь **(2017 год) – 86 машино-мест;**
- на расчетный срок **(2027 год) – 123 машино-места.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), принимается:

- на первую очередь **(2017 год) – 2,2 м<sup>2</sup>/чел.;**
- на расчетный срок **(2027 год) – 3,1 м<sup>2</sup>/чел.**

### 7.2.7. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов

#### Исходные данные:

На территориях промышленных и коммунально-складских районов следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **345** автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2027 год) – **492** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 25 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов следует принимать из расчета 25 м<sup>2</sup> на 1 машино-место.

#### Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов составит:

Таблица 9

Наименование показателей	2017 год	2027 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	345	492
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов (25 %), машино-мест	86,25	123,0
Участки стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов: м <sup>2</sup> на 1000 человек	$86,25 \times 25 = 2\,156,3$	$123,0 \times 25 = 3\,075$
м <sup>2</sup> на 1 человека	$2\,156,3 : 1\,000 \approx 2,2$	$3\,075 : 1\,000 \approx 3,1$

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **86 машино-мест;**
- на расчетный срок (2027 год) – **123 машино-места.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **2,2 м<sup>2</sup>/чел.,**
- на расчетный срок (2027 год) – **3,1 м<sup>2</sup>/чел.**



### 7.2.8. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров

#### *Исходные данные:*

На территориях общегородских и специализированных центров следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **345** автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2027 год) – **492** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 5 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров следует принимать из расчета 25 м<sup>2</sup> на 1 машино-место.

#### *Расчет:*

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров составит:

Таблица 10

Наименование показателей	2017	2027
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	345	492
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий общегородских и специализированных центров (5 %), машино-мест	17,25	24,6
Участки стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров: м <sup>2</sup> на 1000 человек	$17,25 \times 25 = 431,3$	$24,6 \times 25 = 615,0$
м <sup>2</sup> на 1 человека	$431,3 : 1\,000 \approx 0,4$	$615,0 : 1\,000 = 0,6$

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров принимается:

- на первую очередь (**2017 год**) – **17 машино-мест**;
- на расчетный срок (**2027 год**) – **24 машино-места**.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров принимается:

- на первую очередь (**2017 год**) – **0,4 м<sup>2</sup>/чел.**,
- на расчетный срок (**2027 год**) – **0,6 м<sup>2</sup>/чел.**

### 7.2.9. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха

*Исходные данные:*

На территориях зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **345** автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2027 год) – **492** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 15 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета 25 м<sup>2</sup> на 1 машино-место.

*Расчет:*

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха составит:

Таблица 11

Наименование показателей	2017	2027
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	345	492
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха (15 %), машино-мест	51,75	73,8
Участки стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха: м <sup>2</sup> на 1000 человек	$51,75 \times 25 = 1\,293,8$	$73,8 \times 25 = 1\,845$
м <sup>2</sup> на 1 человека	$1\,293,8 : 1\,000 \approx 1,3$	$1\,845 : 1\,000 \approx 1,9$

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **52 машино-места**;
- на расчетный срок (2027 год) – **74 машино-места**.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **1,3 м<sup>2</sup>/чел.**,
- на расчетный срок (2027 год) – **1,9 м<sup>2</sup>/чел.**

#### **7.2.10. Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях**

##### *Исходные данные:*

Уровень автомобилизации в соответствии с расчетом принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **360** легковых автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный период (2027 год) – **515** легковых автомобилей на 1000 чел.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также «Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах» при уровне автомобилизации 250 легковых автомобилей на 1000 человек.

Для культовых зданий и сооружений нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается за пределами ограды храмовых комплексов из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма (п. 5.19 СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»).

##### *Расчет:*

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2017 году в 1,44 раза, количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,44.

$$(360 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} : 250 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} = 1,44)$$

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2027 год в 2,06 раза количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 2,06.

$$(515 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} : 250 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} = 2,06)$$

Таблица 12

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест / расч. ед.		Максимально допустимый уровень территориально й доступности, м
		2017 год	2027 год	
1	2	3	4	5
Здания и сооружения				
Учреждения управления, кредитно- финансовые и юридические учреждения местного значения	100 работающих	10	14	250
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	То же	22	31	250
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	14	21	250
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	1 объект	По заданию на проектирование		150
Объекты среднего и высшего профессионального образования	100 учащихся	22	31	250
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального, межрайонного уровня	100 работающих	В крупных городах - 20; в остальных городах - 10		250
	100 коек	В крупных городах - 20; в остальных городах - 10		
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня	100 работающих	7	7	
	100 коек	5	5	
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	10 тыс. жителей	1	1	не нормируются
Поликлиники, амбулатории	100 посещений	4	6	250
Объекты бытового обслуживания	100 единовременны х посетителей и персонала	14	21	250
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	7	10	400
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	22	31	250
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10	14	400
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> торговой площади	10	14	150
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м <sup>2</sup>	1 объект	По заданию на проектирование		250
Рынки	50 торговых мест	36	52	150
Объекты общественного питания общегородского значения (рестораны, кафе и др.)	100 мест	22	31	250
Гостиницы высшего разряда	То же	22	31	250

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Прочие гостиницы	То же	12	17	250
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	22	31	150
Культовые здания и сооружения	100 мест	6	8	250
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>				
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	29	41	400
Городские леса, лесопарки	100 единовременных посетителей	14	21	400
Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.)	То же	22	31	400
Береговые базы маломерного флота	То же	22	31	400
Туристские и курортные гостиницы	То же	10	14	250
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости		250
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14	21	250
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	14	21	250

### **7.2.11. Расчет показателей плотности застройки участков общественно-деловых зон**

Показатели плотности новой многофункциональной и специализированной общественной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 13

<b>Виды общественно-деловой застройки</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	<b>Коэффициент плотности застройки</b>
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная застройка	0,8	2,4

*Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

### 7.2.12. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями

Расчет обеспеченности общеобразовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011. Данный расчет **рекомендуемой** обеспеченности общеобразовательными организациями приведен в настоящем разделе.

*Исходные данные:*

Численность населения всего – **50,208** тыс. чел.,

в том числе: городского – **42,174** тыс. чел.;

сельского – **8,034** тыс. чел.,

Численность школьников – **5,17** тыс. чел.,

в том числе: городских – **4,50** тыс. чел.;

сельских – **0,47** тыс. чел.

Уровень охвата школьников – 100 %.

*Расчет:*

При уменьшении или увеличении численности населения соотношение численности школьников к общей численности населения остается неизменным, в связи с чем расчетные удельные показатели (на 1000 чел.) на перспективу также практически не меняются за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями составляет:

- для городских поселений – **107 мест на 1000 чел.**

$$(4,50 : 42,174 \times 1\,000 = 107)$$

- для сельских поселений – **84 места на 1000 чел.**

$$(0,67 : 8,034 \times 1\,000 = 84)$$

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования и документации по планировке территории, а также при достижении численности населения на 2017 и 2027 годы, отличных от приведенных, расчет следует осуществлять по статистическим и демографическим данным, достигнутым на момент подготовки указанных документов.

### 7.2.13. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями

Расчет обеспеченности дошкольными образовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011. Данный расчет **рекомендуемой** обеспеченности дошкольными образовательными организациями приведен в настоящем разделе.

#### *Исходные данные:*

Численность населения всего – **50,208** тыс. чел.,

в том числе: городского – **42,174** тыс. чел.;

сельского – **8,034** тыс. чел.,

Потенциальных дошкольников всего – **3,92** тыс. чел.,

в том числе: городских – **3,25** тыс. чел.;

в сельских поселениях – **0,67** тыс. чел.

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – **3,916** тыс. чел.,

в том числе: городских – **3,245** тыс. чел.;

в сельских поселениях – **0,671** тыс. чел.

Норматив обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями:

по городским населенным пунктам – 85 - 100 %

по сельским поселениям – 70 - 85 %

#### *Расчет:*

При уменьшении или увеличении численности населения соотношение численности дошкольников к общей численности населения остается неизменным, в связи с чем расчетные удельные показатели (на 1000 чел.) на перспективу также практически не меняются за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2013-2014 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет:

- для городских поселений:

- при охвате 85 % – **65 мест на 1000 чел.;**

$$(3,25 : 42,174 \times 1\,000 \times 0,85 = 65)$$

- при охвате 100 % – **77 мест на 1000 чел.;**

$$(3,25 : 42,174 \times 1\,000 \times 1,00 = 77)$$



- для сельских поселений:

- при охвате 70 % – **58 мест на 1000 чел.;**

$$(0,67 : 8,034 \times 1\,000 \times 0,7 = 58)$$

- при охвате 85 % – **71 место на 1000 чел.**

$$(0,67 : 8,034 \times 1\,000 \times 0,85 = 71)$$

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования и документации по планировке территории, а также при достижении численности населения на 2017 и 2027 годы, отличных от приведенных, расчет следует осуществлять по статистическим и демографическим данным, достигнутым на момент подготовки указанных документов.

#### **7.2.14. Расчет фактической обеспеченности организациями среднего профессионального образования**

*Исходные данные:*

Численность населения – **50,208** тыс. чел.

Численность учащихся в организациях среднего профессионального образования – **0,71** тыс. чел.

*Расчет:*

Фактическая обеспеченность организациями среднего профессионального образования составляет **14 мест на 1000 чел.**

$$(0,71 : 50,208 \times 1\,000 = 14,1)$$

#### **7.2.15. Расчет фактической обеспеченности организациями высшего профессионального образования**

*Исходные данные:*

Численность населения – **50,208** тыс. чел.

Численность студентов в организациях высшего профессионального образования – **1,46** тыс. чел.

*Расчет:*

Фактическая обеспеченность организациями высшего профессионального

образования составляет **29 мест на 1000 чел.**

$$(1,46 : 50,208 \times 1\,000 = 29,1)$$

#### **7.2.16. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетные периоды**

##### ***Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по городским и сельским населенным пунктам на первую очередь (2017 год)***

Проектная численность населения на первую очередь (2017 год) составит:

- городского – 858,5 тыс. чел.;
- сельского – 325,4 тыс. чел.

В соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и нормативными правовыми актами Вологодской области по развитию жилищного строительства предлагается доведение общего количества жилищного фонда Вологодской области на первую очередь (2017 год) до 34 215,0 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе в городских населенных пунктах – до 22 750,0 тыс. м<sup>2</sup>, в сельских – до 11 465,0 тыс. м<sup>2</sup>.

Таким образом, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на первую очередь (2017 год) составит:

- по **городским населенным пунктам – 26,5 м<sup>2</sup>/чел.**  
(22 750,0 тыс. м<sup>2</sup> : 858,5 тыс. чел.  $\approx$  26,5 м<sup>2</sup>/чел.)
- по **сельским населенным пунктам – 35,2 м<sup>2</sup>/чел.**  
(11 465,0 тыс. м<sup>2</sup> : 325,4 тыс. чел.  $\approx$  35,2 м<sup>2</sup>/чел.)

##### ***Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по городским и сельским населенным пунктам на расчетный срок (2027 год)***

Проектная численность населения на расчетный срок (2027 год) составит:

- городского – 855,9 тыс. чел.;
- сельского – 273,8 тыс. чел.

В соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и нормативными правовыми актами Вологодской области по развитию жилищного строительства в регионе предлагается доведение общего количества

жилищного фонда Вологодской области на расчетный срок (2027 год) до 38 297,0 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе в городских населенных пунктах – до 25 700,0 тыс. м<sup>2</sup>, в сельских – до 12 597,0 тыс. м<sup>2</sup>.

Таким образом, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2027 год) составит:

- по **городским населенным пунктам** – **30,0 м<sup>2</sup>/чел.**

(25 700,0 тыс. м<sup>2</sup> : 855,9 тыс. чел.  $\approx$  30,0 м<sup>2</sup>/чел.)

- по **сельским населенным пунктам** – **46,0 м<sup>2</sup>/чел.**

(12 597,0 тыс. м<sup>2</sup> : 273,8 тыс. чел.  $\approx$  46,0 м<sup>2</sup>/чел.)

Таким образом, минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на расчетные периоды составит:

Таблица 14

Наименование	Показатели на расчетные периоды, м <sup>2</sup> /чел.	
	2017 год	2027 год
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	28,9	33,9
в том числе: в городских населенных пунктах	26,5	30,0
в сельских населенных пунктах	35,2	46,0

*Примечания:*

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по Вологодской области с учетом перспективы развития.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2017 и 2027 годах.

### 7.2.17. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки городских населенных пунктов

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup>/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;

- при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;

- при средней этажности 9 этажей и выше – 7 га;

- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городским населенным пунктам составляют:

- на 2017 год – 26,5 м<sup>2</sup>/чел.;

- на 2027 год – 30,0 м<sup>2</sup>/чел.

*Расчет:*

Расчетная жилищная обеспеченность на 2017 год – 26,5 м<sup>2</sup>/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м<sup>2</sup>/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,33

$(26,5 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,325 \approx 1,33)$

Расчетная жилищная обеспеченность на 2027 год – 30,0 м<sup>2</sup>/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м<sup>2</sup>/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,5

$(30 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,5)$

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны городских населенных пунктов для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 15

Тип застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.	
		2017 год	2027 год
Многэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)		9	11
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)		11	12
Малозэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		13	15
Малозэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	13	15
	с земельными участками	27	30
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	11	12
	0,06	24	27
	0,08	31	35
	0,10	36	41
	0,12	48	54
	0,15	66	75

### **7.2.18. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки сельских населенных пунктов**

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности  $20 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;
- при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;
- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городским населенным пунктам составляют:

- на 2017 год –  $35,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ;
- на 2027 год –  $46,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$

*Расчет:*

Расчетная жилищная обеспеченность на 2017 год –  $35,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 –  $20,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Коэффициент превышения составляет 1,76

$$(35,2 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,76)$$

Расчетная жилищная обеспеченность на 2027 год –  $46,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 –  $20,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Коэффициент превышения составляет 2,3

$$(46 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 2,3)$$

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны сельских населенных пунктов для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 16

Тип застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.	
		2017 год	2027 год
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		17,5	23
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	17,5	23
	с земельными участками	35	46
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	14	18
	0,06	31,5	41
	0,08	41	54
	0,10	48	63
	0,12	63	83
	0,15	88	115
	0,18-0,20	104	137

### 7.2.19. Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности

На расчетный срок (2027 год) в соответствии с Программой социально-экономического развития Вологодской области и ведомственными целевыми и инвестиционными программами по развитию жилищного строительства предполагается, что наибольший объем строительства будет осуществляться в основном за счет высокоплотной застройки. При этом при формировании жилых районов будет применяться малоэтажная, среднеэтажная и многоэтажная многоквартирная застройка.

Структуру нового жилищного строительства по типам застройки и этажности рекомендуется принимать:

- для городских поселений – по таблице 16;
- для сельских поселений – по таблице 17.

Таблица 17

Тип застройки		Этажность	Структура новой жилой застройки, %	
			2017 год	2027 год
Малоэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа)	до 3 включительно	65	75
	блокированная	до 3 включительно	25	20
Среднеэтажная многоквартирная		от 5 до 8 включительно	10	5
Многоэтажная многоквартирная		9 и более	-	-
ВСЕГО			100,0	100,0

*Примечание:* При подготовке генеральных планов городских поселений структуру новой жилой застройки следует принимать в соответствии с особенностями перспективы развития жилищного строительства.

Таблица 18

Тип застройки	Этажность	Структура новой жилой застройки, %	
		2017 год	2027 год
Малоэтажная многоквартирная	до 4 включительно	5	-
Малоэтажная блокированная	до 3 включительно	10	5
Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками	до 3 включительно	85	95
ВСЕГО		100,0	100,0

*Примечание:* При подготовке генеральных планов сельских поселений структуру новой жилой застройки следует принимать в соответствии с особенностями перспективы развития жилищного строительства.

### 7.2.20. Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам

*Исходные данные:*

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам составляет:

- на первую очередь (2017 год) – 26,5 м<sup>2</sup>/чел.
- на расчетный срок (2027 год) – 30,0 м<sup>2</sup>/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где  $P_{18}$  – показатель плотности при 18 м<sup>2</sup>/чел.;

$H$  – расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории жилого района чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» следует принимать не менее приведенной в таблице 19:

Таблица 19

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городов с числом жителей, тыс. чел.	
	до 20	20 - 50
Высокая	130	165
Средняя	-	-
Низкая	70	115

*Расчет:*

***На первую очередь(2017 год):***

При расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м<sup>2</sup>/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

- для малых городских поселений с численностью населения до 20 тыс. чел.:

$$P_v = \frac{130 \times 18}{26,5} = 88 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{70 \times 18}{26,5} = 48 \text{ чел./га}$$

- для малых городских поселений с численностью населения свыше 20 до 50 тыс. чел.:

$$P_v = \frac{165 \times 18}{26,5} = 112 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{115 \times 18}{26,5} = 78 \text{ чел./га}$$

***На расчетный срок (2027 год):***

При расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м<sup>2</sup>/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

- для малых городских поселений с численностью населения до 20 тыс. чел.:

$$P_v = \frac{130 \times 18}{30,0} = 78 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{70 \times 18}{30,0} = 42 \text{ чел./га}$$

- для малых городских поселений с численностью населения свыше 20 до 50 тыс. чел.:

$$P_v = \frac{165 \times 18}{30,0} = 99 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{115 \times 18}{30,0} = 69 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района на расчетные сроки (2017 и 2027 годы) составляют:



Таблица 20

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее, для городских поселений с числом жителей, тыс. чел.			
	малые			
	свыше 20 до 50		до 20	
	2017 год	2027 год	2017 год	2027 год
Высокая	110	95	85	75
Средняя	-	-	-	-
Низкая	75	65	45	40

*Примечание:* В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел/га.

### 7.2.21. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

*Исходные данные:*

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам составляет:

- на первую очередь (2017 год) – 26,5 м<sup>2</sup>/чел.
- на расчетный срок (2027 год) – 30,0 м<sup>2</sup>/чел.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория Вологодской области расположена в климатическом подрайоне ПВ севернее 58° с. ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где  $P_{18}$  – показатель плотности при 18 м<sup>2</sup>/чел.;

$H$  – расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» следует принимать не менее приведенной в таблице 26:

Таблица 21

Зона различной степени градостроительной ценности	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона ПВ
---	---

<b>территории</b>	
Высокая	420
Средняя	350
200	200

*Расчет:*

***На первую очередь (2017 год):***

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на 2017 год при расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м<sup>2</sup>/чел. в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_v = \frac{420 \times 18}{26,5} = 285 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{350 \times 18}{26,5} = 238 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{200 \times 18}{26,5} = 136 \text{ чел./га}$$

***На расчетный срок (2027 год):***

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на 2027 год при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м<sup>2</sup>/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_v = \frac{420 \times 18}{30,0} = 252 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{350 \times 18}{30,0} = 210 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{200 \times 18}{30,0} = 120 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, плотность населения территории квартала (микрорайона) составит:

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га	
	2017 год	2027 год
Высокая	285	250
Средняя	235	210
Низкая	135	120

*Примечание.*

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

### **7.2.22. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам**

*Исходные данные:*

В соответствии с СП 42.13330.2011 расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup>/чел. не должна превышать 450 чел/га.

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам составляет:

- на первую очередь (2017 год) – 26,5 м<sup>2</sup>/чел.
- на расчетный срок (2027 год) – 30,0 м<sup>2</sup>/чел.

*Расчет:*

Максимальный показатель плотности населения на 2017 год при расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м<sup>2</sup>/чел. составляет 340 чел./га  
 $(450 \text{ чел./га} \times 20 \text{ м}^2/\text{чел.}) : 26,5 \text{ м}^2/\text{чел.} = 340 \text{ чел./га.}$

Максимальный показатель плотности населения на 2027 год при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м<sup>2</sup>/чел. составляет 300 чел./га.  
 $(450 \text{ чел./га} \times 20 \text{ м}^2/\text{чел.}) : 30,0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 300 \text{ чел./га.}$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, **расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона)** не должна превышать **340 чел./га** в 2017 году при средней расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м<sup>2</sup>/чел. и **300 чел./га** на расчетный срок (2027 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м<sup>2</sup>/чел.

### 7.2.23. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

#### *Показатели плотности застройки жилых зон в городских поселениях*

Таблица 23

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

#### *Примечания:*

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

**Показатели плотности застройки жилых зон  
в сельских поселениях**

Таблица 24

<b>Виды жилой застройки</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	<b>Коэффициент плотности застройки</b>
Застройка многоквартирными жилыми домами усадебного типа с земельными участками	0,2	0,4
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с придомовыми (приквартирными) земельными участками	0,3	0,6
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8

*Примечания:*

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

#### **7.2.24. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий**

*Исходные данные:*

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) –  $13,4 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ;
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) –  $15,8 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ;
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) –  $16,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ;
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) –  $24,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$

*Примечание:* Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности  $24,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$

*Расчет:*

##### ***На первую очередь (2017 год):***

Расчетная жилищная обеспеченность на территории городских населенных пунктов принята  $26,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$ , то есть коэффициент увеличения площади в расчете на 1 человека составит 1,1 ( $26,5 \text{ м}^2/\text{чел.} : 24,1 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,1$ ).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,1 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На первую очередь (2017 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) –  $14,7 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ;  
( $13,4 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 1,1 = 14,7 \text{ м}^2/\text{чел.}$ );
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) –  $17,4 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ;  
( $15,8 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 1,1 = 17,38 \text{ м}^2/\text{чел.}$ );
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) –  $17,8 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ;  
( $16,2 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 1,1 = 17,82 \text{ м}^2/\text{чел.}$ );
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) –  $26,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$ .  
( $24,1 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 1,1 = 26,51 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ).

**На расчетный срок (2027 год):**

Расчетная жилищная обеспеченность на территории городских населенных пунктов принята 30,0 м<sup>2</sup>/чел., то есть коэффициент увеличения площади в расчете на 1 человека составит 1,13 (30,0 м<sup>2</sup>/чел. : 26,5 м<sup>2</sup>/чел. = 1,13).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,13 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На расчетный срок (2027 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоквартирный жилой дом (6 этажей и более) – 16,6 м<sup>2</sup>/чел.;  
(14,7 м<sup>2</sup>/чел. × 1,13 = 16,61 м<sup>2</sup>/чел.);
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) – 19,7 м<sup>2</sup>/чел.;  
(17,4 м<sup>2</sup>/чел. × 1,13 = 19,66 м<sup>2</sup>/чел.);
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 20,1 м<sup>2</sup>/чел.;  
(17,8 м<sup>2</sup>/чел. × 1,13 = 20,11 м<sup>2</sup>/чел.);
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 30,0 м<sup>2</sup>/чел.  
(26,5 м<sup>2</sup>/чел. × 1,13 = 29,95 м<sup>2</sup>/чел.).

Таким образом, удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. (м<sup>2</sup>/чел.) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий на 2017 и 2027 годы рекомендуется принимать по таблице 25.

Таблица 25

Тип жилой застройки	Удельный размер земельного участка, м <sup>2</sup> /чел., не менее	
	2017 год	2027 год
Многэтажный жилой дом (6 этажей и более)	14,7	16,6
Среднеэтажный жилой дом (5 этажей)	17,4	19,7
Среднеэтажный жилой дом (4 этажа)	17,8	20,1
Малоэтажный жилой дом (2-3 этажа)	26,5	30,0

### **7.2.25. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании социального (муниципального) жилья**

*Исходные данные:*

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) –  $13,4 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ;
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) –  $15,8 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ;
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) –  $16,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ;
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) –  $24,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$

*Примечание:* Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности  $24,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Расчетная жилищная обеспеченность для социального (муниципального) жилья составляет  $18 \text{ м}^2/\text{чел.}$

*Расчет:*

Расчетная жилищная обеспеченность для социального жилья составляет  $18,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Удельные размеры земельных участков приведены при расчетной жилищной обеспеченности  $24,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$

В соответствии с уменьшением расчетной жилищной обеспеченности (с коэффициентом 0,747) соответственно уменьшаются удельные размеры земельных участков для жилых зданий.

На первую очередь (2017 год) и расчетный срок (2027 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) –  $10,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$   
( $13,4 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 0,747 = 10,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$ );
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) –  $11,8 \text{ м}^2/\text{чел.}$   
( $15,8 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 0,747 = 11,8 \text{ м}^2/\text{чел.}$ );
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) –  $12,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$   
( $16,2 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 0,747 = 12,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$ );
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) –  $18,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$   
( $24,1 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 0,747 = 18,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ).

При проектировании и определении территории для жилищного фонда социального использования (муниципального жилья) удельные показатели ( $\text{м}^2/\text{чел.}$ ) рекомендуется принимать по таблице 26.



Таблица 26

Тип жилой застройки	Удельный размер земельного участка, м <sup>2</sup> /чел., не менее	
	2017 год	2027 год
Многэтажный жилой дом (6 этажей и более)	10,0	10,0
Среднеэтажный жилой дом (5 этажей)	11,8	11,8
Среднеэтажный жилой дом (4 этажа)	12,1	12,1
Малоэтажный жилой дом (2-3 этажа)	18,0	18,0

Удельные размеры земельных участков, м<sup>2</sup>/чел., на расчетный срок (2027 год) принимаются с учетом социальной нормы жилищной обеспеченности 18,0 м<sup>2</sup>/чел.

При изменении социальной нормы жилищной обеспеченности в законодательном порядке удельные размеры земельных участков, м<sup>2</sup>/чел., следует рассчитывать с учетом изменений.

#### 7.2.26. Расчет удельных площадей участков объектов повседневного обслуживания

*Исходные данные:*

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 27.

Таблица 27

Элементы территории микрорайона	Единица измерения	Нормативы микрорайона	Размеры земельных участков на единицу измерения
Предприятия торговли:			
- продовольственными товарами	м <sup>2</sup> /1000 чел.	70 / 100	4
- непродовольственными товарами	м <sup>2</sup> /1000 чел.	30 / 200	4
Предприятия общественного питания	мест/1000 чел.	8	20
Предприятия бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200
Аптеки	учреждение	1	0,3 га на 20 000 чел. или 150 м <sup>2</sup> на 1000 чел.

*Расчет:*

#### Городские поселения

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет **1,2 м<sup>2</sup>/чел.**, в том числе:

- предприятия торговли:

- продовольственными товарами  $4 \text{ м}^2 \times 70 \text{ м}^2 = 280 \text{ м}^2$

- непродовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 30 \text{ м}^2 = 120 \text{ м}^2$
- предприятия общественного питания	$20 \text{ м}^2 \times 8 \text{ мест} = 160 \text{ м}^2$
- предприятия бытового обслуживания	$200 \text{ м}^2 \times 2 \text{ места} = 400 \text{ м}^2$
- аптеки	$150 \text{ м}^2$
- прочие объекты	$100 \text{ м}^2$
<b>Итого на 1000 человек:</b>	$1\,210 \text{ м}^2$
<b>на 1 человека:</b>	$1,2 \text{ м}^2$

***в том числе территории малоэтажной застройки:***

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет **0,8 м<sup>2</sup>/чел.**, в том числе:

- предприятия торговли:	
- продовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 70 \text{ м}^2 = 280 \text{ м}^2$
- непродовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 30 \text{ м}^2 = 120 \text{ м}^2$
- предприятия бытового обслуживания	$200 \text{ м}^2 \times 2 \text{ места} = 400 \text{ м}^2$
<b>Итого на 1000 человек:</b>	$800 \text{ м}^2$
<b>на 1 человека:</b>	$0,8 \text{ м}^2$

***Сельские поселения***

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания на территории сельского населенного пункта, составляет **1,6 м<sup>2</sup>/чел.**, в том числе:

- предприятия торговли:	
- продовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 100 \text{ м}^2 = 280 \text{ м}^2$
- непродовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 200 \text{ м}^2 = 120 \text{ м}^2$
- предприятия бытового обслуживания	$200 \text{ м}^2 \times 2 \text{ места} = 400 \text{ м}^2$
<b>Итого на 1000 человек:</b>	$1\,600 \text{ м}^2$
<b>на 1 человека:</b>	$1,6 \text{ м}^2$

### **7.2.27. Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон**

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 28

<b>Виды производственной застройки</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	<b>Коэффициент плотности застройки</b>
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

*Примечания:*

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции