

**МЕСТНЫЕ
НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СОКОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Структура нормативов градостроительного проектирования Сокольского муниципального района

Наименование	Часть	Том
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сокольского муниципального района Вологодской области	Часть 1	Том I
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Сокольского муниципального района Вологодской области	Часть 2	Том II
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Сокольского муниципального района Вологодской области	Часть 3	Том III

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ООО «ТК ЭКО»

ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513

Юридический адрес: 450071, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307.

Фактический адрес: 450071, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307.

тел. (347)246-41-99, факс (347)246-41-99

e-mail: dinara@tk-eco.ru

Директор

дата

подпись

Т.Р. Асфандиаров

Руководитель проекта

дата

подпись

В.О. Шангин

Разработчик проекта

дата

подпись

Д.Р. Юсупова

Соисполнители:

дата

подпись

Д.И. Арсланова

дата

подпись

Н.В. Сосина

СОДЕРЖАНИЕ

ТОМ I

ЧАСТЬ 1. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.	Общие положения	9
2.	Функциональное зонирование территории	10
3.	Перечень объектов местного значения муниципального района	11
4.	Пределные значения расчетных показателей объектов местного значения муниципального района	13
4.1.	Объекты электроснабжения	13
4.2.	Объекты газоснабжения	15
4.3.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	16
4.4.	Объекты образования	21
4.5.	Объекты здравоохранения	23
4.6.	Объекты физической культуры и массового спорта.....	24
4.7.	Объекты размещения, обезвреживания отходов	24
4.8.	Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	25
4.9.	Объекты культуры и искусства	26
4.10.	Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района	26
4.11.	Особо охраняемые территории местного значения	27
4.12.	Межпоселенческие места захоронения; объекты, необходимые для организации ритуальных услуг	27
4.13.	Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	27
4.14.	Объекты, необходимые для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды	28
4.15.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района	29
4.16.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	29
4.17.	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района	30

5.	Перечень объектов местного значения городских поселений	31
6.	Функциональное зонирование территорий городских поселений	33
7.	Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры ...	36
7.1.	Общие требования.....	36
7.2.	Электроснабжение	37
7.3.	Теплоснабжение	44
7.4.	Газоснабжение	47
7.5.	Водоснабжение	51
7.6.	Водоотведение (канализация)	56
7.7.	Объекты связи	61
7.8.	Размещение инженерных сетей	64
8.	Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры ..	69
8.1.	Объекты внешнего транспорта в пределах границ городских поселений	69
8.2.	Сеть улиц и дорог городского поселения	70
8.3.	Сеть улиц и дорог сельского поселения	85
8.4.	Сеть общественного пассажирского транспорта	87
8.5.	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	91
9.	Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон	103
9.1.	Общественные центры обслуживания.....	103
9.2.	Классификация и размещение общественно-деловых зон.....	104
9.3.	Нормативные параметры общественно-деловых зон	108
9.4.	Объекты обслуживания	113
9.4.1.	Объекты физической культуры и массового спорта	113
9.4.2.	Объекты образования	114
9.4.3.	Объекты здравоохранения	115
9.4.4.	Объекты культуры и искусства	117
9.4.5.	Объекты, необходимые для формирования архивных фондов	119
9.4.6.	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	120
10.	Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения	122
10.1.	Общие требования	122
10.2.	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	123
10.3.	Объекты размещения, обезвреживания отходов	125
11.	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	129
11.1.	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон ...	129
11.2.	Нормативные параметры жилой застройки городских поселений	130
11.3.	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	139
11.4.	Нормативные параметры жилой застройки сельских поселений	144
12.	Развитие застроенных территорий	150
12.1.	Общие требования	150

12.2.	Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий	151
13.	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон	155
13.1.	Общие требования	155
13.2.	Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон	155
13.3.	Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие) .	160
13.4.	Нормативные параметры коммунально-складских зон	163
14.	Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон	165
14.1.	Состав рекреационных зон и их формирование	165
14.2.	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	166
14.3.	Нормативные параметры зон туризма и отдыха	176
15.	Комплексное благоустройство территории	182
15.1.	Общие требования.....	182
15.2.	Площадки	182
15.3.	Покрытия	184
15.4.	Ограждения	186
15.5.	Декоративное озеленение	188
15.6.	Малые архитектурные формы	190
15.7.	Наружное освещение	192
15.8.	Рекламные конструкции	196
15.9.	Некапитальные нестационарные сооружения	197
16.	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	199
17.	Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий ..	210
17.1.	Особо охраняемые природные территории	210
17.2.	Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения	210
17.3.	Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	212
18.	Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов	214
18.1.	Нормативные параметры размещения военных объектов	214
18.2.	Нормативные параметры размещения иных режимных объектов.....	216
19.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб	217
20.	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	218
21.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.....	219
22.	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения	219
23.	Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	220

24. Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта.....	224
25. Нормативы охраны окружающей среды	249
26. Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (в том числе объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований)	255

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Расчетные показатели объектов электроснабжения.....	265
Приложение 2. Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования	267
Приложение 3. Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий	272
Приложение 4. Зонирование и примерная форма баланса территории в границах городских поселений и населенных пунктов, входящих в их состав	274
Приложение 5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	276
Приложение 6. Структура и типология общественных центров по видам обслуживания и объектов общественно-деловой зоны	278
Приложение 7. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий	280

ТОМ II

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Введение	2
2. Административно-территориальное устройство	3
3. Социально-демографический состав и плотность населения муниципального района.....	6
4. Природно-климатические условия Сокольского муниципального района	11
5. Анализ стратегии, программ и прогноза социально-экономического развития Сокольского муниципального района в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в местных нормативах градостроительного проектирования.	14
6. Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов	18
7. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Сокольского муниципального района	31
7.1. Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов	32
7.2. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сокольского муниципального района	40

ТОМ III

ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Сокольского муниципального района	2
2. Область применения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сокольского муниципального района, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	6
3. Правила применения расчетных показателей предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сокольского муниципального района, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке документов территориального планирования	10

ЧАСТЬ 1

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сокольский район» Вологодской области (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ) и Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (с изменениями).

1.2. Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Сокольский район» Вологодской области (далее – муниципальное образование «Сокольский район», Сокольский муниципальный район).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Сокольский район» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения района (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Вологодской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Сокольский район», независимо от их организационно-правовой формы.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. В соответствии с требованиями статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли муниципального образования по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

2.2. При градостроительном зонировании отображаются:

- границы муниципального района, городских и сельских поселений;
- границы и земли населенных пунктов (статья 85 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.3. Функциональное зонирование осуществляется для территории муниципального образования «Сокольский район» с учетом системы формируемых центров обслуживания и зон их влияния.

2.4. При функциональном зонировании территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленных в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Наименование зон с особыми условиями использования территории	Объекты, для которых устанавливаются зоны
1	2
Санитарно-защитные зоны	Предприятия, сооружения и иные объекты Аэродромы Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления)
Санитарный разрыв	Автомобильные дороги, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты
Придорожные полосы	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	Аэродромы
Район аэродрома (вертодрома)	Аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	Аэродромы
Охранные зоны	Объекты электросетевого хозяйства Объекты по производству электрической энергии Гидроэнергетические объекты Магистральные трубопроводы Газораспределительные сети Железные дороги Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды

1	2
	Гидрометеорологические станции Геодезические пункты Линии и сооружения связи и радиофикации Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению Особо охраняемые природные территории
Округ горно-санитарной охраны	Лечебно-оздоровительные местности, курорты
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	Водные объекты
Зоны санитарной охраны	Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	Водоводы
Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны	Водные объекты рыбохозяйственного значения
Зоны затопления, подтопления	Территории вблизи водных объектов
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	Защитные леса
Зоны охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Зоны охраны от вредного влияния горных разработок (горных работ)	Месторождения полезных ископаемых
Режимные территории	Объекты органов уголовно-исполнительной системы

2.5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

2.6. Перспективы развития городских поселений муниципального образования «Сокольский район» в документах территориального планирования (схеме территориального планирования, генеральных планах городских поселений) с учетом потребности в **резервных территориях** определяются на срок до 20 лет.

2.7. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах населения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Объекты местного значения, планируемые для отображения в документах территориального планирования (схемах территориального планирования муниципального образования «Сокольский район»), а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Вологодской области от 01.05.2006

№ 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (с изменениями), приведенными в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Уровень объектов	Вид документов территориального планирования	Требования законодательства
<p>Объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электро- и газоснабжение поселений; - автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - образование; - здравоохранение; - физическая культура и спорт; - сбор (в том числе раздельный сбор), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов; - иные области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления. <p>Объекты местного значения, относящиеся к иным областям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты благоустройства: обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования, в том числе озелененными территориями общего пользования, зелеными насаждениями придомовых территорий, участков территорий общественного назначения; - объекты производственной инфраструктуры местного значения; - особо охраняемые природные территории; - территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 	<p>Схема территориального планирования муниципального образования «Сокольский район»</p>	<p>Пункт 1 части 3 статьи 19, часть 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Статья 4 Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».</p>

3.2. Полный перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, планируемых для отображения в схеме территориального планирования Сокольского муниципального района, приведен в приложении 2 настоящих нормативов.

3.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), планируемых для отображения в схеме территориального планирования Сокольского муниципального района, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

3.4. В соответствии с требованиями статьи 19 «Содержание схемы территориального планирования муниципального района» Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование при подготовке схем территориального планирования Сокольского муниципального района осуществляется в границах межселенных территорий.

При подготовке схем территориального планирования Сокольского муниципального района функциональное зонирование их территории не осуществляется в связи с отсутствием в границах муниципального района межселенных территорий.

4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

4.1. Объекты электроснабжения

4.1.1. На территории Сокольского муниципального района проектирование районной энергетической системы следует осуществлять с учетом обеспечения электроснабжения всех населенных пунктов, расположенных на территории данного района.

4.1.2. Для покрытия энергетических потребностей следует проектировать объекты совместного производства электрической и тепловой энергии, в том числе объекты «большой» энергетики (ТЭЦ, ГРЭС, ГЭС) и объекты «малой» (распределенной) энергетики – децентрализованные источники (мини-ГЭС, ПМТЭЦ, ГТЭС).

Объекты «большой» энергетики следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами территорий городских населенных пунктов, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

4.1.3. Нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Предельные значения расчетных показателей нормативной плотности застройки объектов по производству электроэнергии следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.1.

Таблица 4.1.1

Объекты по производству электроэнергии		Предельные значения расчетных показателей минимальной плотности застройки, %	
Электростанции мощностью до 2000 МВт	на твердом топливе	25	
	на газомазутном топливе	33	
Теплоэлектроцентрали	мощностью до 500 МВт:	на твердом топливе	28
		на газомазутном топливе	25
	мощностью от 500 до 1000 МВт:	на твердом топливе	28
		на газомазутном топливе	26
	мощностью более 1000 МВт:	на твердом топливе	29
		на газомазутном топливе	30
Прочие электростанции	мини-ГЭС, ПМТЭЦ, газотурбинные, дизельные и др. мощностью до 100 МВт	25	

4.1.4. Размеры санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2

Объекты по производству электроэнергии		Размеры санитарно-защитных зон, м
Тепловые электростанции эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше	работающие на угольном и мазутном топливе	1000
	работающие на газовом и газомазутном топливе	500
Теплоэлектроцентрали тепловой мощностью 200 Гкал и выше	работающие на угольном и мазутном топливе	500
	работающие на газовом и газомазутном топливе	300
Золоотвалы теплоэлектростанций		300
Прочие электростанции		по расчету

4.1.5. Предельные значения расчетных показателей – размеры охранных зон объектов по производству электроэнергии следует принимать по таблице 4.1.3 настоящих нормативов.

Таблица 4.1.3

Объекты по производству электроэнергии		Размеры санитарно-защитных зон, м
Тепловые электростанции эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше	работающие на угольном и мазутном топливе	1000
	работающие на газовом и газомазутном топливе	500
Теплоэлектроцентрали тепловой мощностью 200 Гкал и выше	работающие на угольном и мазутном топливе	500
	работающие на газовом и газомазутном топливе	300
Золоотвалы теплоэлектростанций		300
Прочие электростанции		по расчету

4.1.6. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии в населенных пунктах Сокольского муниципального района.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии) и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице 4.1.4.

Таблица 4.1.4

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				
	минимально допустимого уровня обеспеченности *				максимально допустимого уровня территориальной доступности
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	
Объекты электроснабжения	2 170	5 300	2 750	5 500	не нормируется

* Укрупненные показатели расхода электроэнергии

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

4.1.7. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий.

4.1.8. Предельные значения расчетных показателей при проектировании воздушных и кабельных линий электропередачи в специальных коммуникационных коридорах следует принимать по таблице 4.1.5.

Таблица 4.1.5

Наименование показателей	Предельные значения расчетных показателей
Воздушные линии электропередачи	
Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах	Не более величин, приведенных в таблице 1.1 Приложения 1 настоящих нормативов.
Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель)	Не более величин, приведенных в таблице 1.2 Приложения 1 настоящих нормативов.
Размеры санитарных разрывов вдоль трасс воздушных линий электропередачи	В соответствии в таблице 1.4 Приложения 1 настоящих нормативов.
Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи	В соответствии в таблице 1.5 Приложения 1 настоящих нормативов.
Кабельные линии электропередачи	
Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства	Не более величин, приведенных в таблице 1.3 Приложения 1 настоящих нормативов.
Размеры охранных зон кабельных линий электропередачи	В соответствии в таблице 1.5 Приложения 1 настоящих нормативов.

4.2. Объекты газоснабжения

4.2.1. Проектирование магистральных газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта» (подраздел «Трубопроводный транспорт») настоящих нормативов.

4.2.2. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В городских поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа у потребителя.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

4.2.3. При проектировании систем газоснабжения (газопроводов) на территории муниципальных районов допускается использовать укрупненные показатели потребления газа.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов

газоснабжения приведены в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120 м ³ /год на 1 чел.	не нормируется
	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м ³ /год на 1 чел.	
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м ³ /год на 1 чел.	

* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³))

4.3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Сокольского муниципального района

4.3.1. Проектирование автомобильных дорог местного значения осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального образования «Сокольский район» (часть 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Классификацию автомобильных дорог в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» следует принимать по таблице 4.3.1 настоящих нормативов.

Таблица 4.3.1

Наименование показателей	Классификация автомобильных дорог	Примечание
Значение автомобильных дорог	Автомобильные дороги федерального значения	Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения утверждается Правительством Российской Федерации.
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
	Автомобильные дороги местного значения (муниципальные)	Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения может утверждаться органами местного самоуправления.
	Частные автомобильные дороги	Находятся в собственности физических или юридических лиц. Могут быть общего пользования (не оборудованные устройствами, ограничивающими проезд транспортных средств неограниченного круга лиц) и необщего пользования.
Виды разрешенного использования автомобильных дорог	Автомобильные дороги общего пользования	Предназначены для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.
	Автомобильные дороги необщего пользования	Находятся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления администраций, физических или юридических лиц и используются ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд.

4.3.2. Пропускную способность автомобильных дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в таблице 4.3.2.

Таблица 4.3.2

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели, единиц / 1000 чел.	
	2017 год	2027 год
Количество легковых автомобилей,	360	515
в том числе в личной собственности граждан	345	492
Количество автобусов	7	10
Количество грузовых автомобилей	55	65
Количество мотоциклов и мопедов	5	6

Примечания:

1. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Сокольского муниципального района, но не более чем на 20 %.

4.3.3. Предельные значения расчетных показателей основных параметров автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 4.3.3.

Таблица 4.3.3

Основные расчетные параметры	Предельные значения расчетных показателей для автомобильных дорог	
	IV категории	V категории
Число полос движения	2	1
Ширина полосы движения, м	3	4,5 и более
Центральная разделительная полоса	не требуется	
Пересечения: - с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками - с железнодорожными путями	допускаются в одном уровне	
Примыкания в одном уровне	допускаются	
Расчетная скорость движения, км/ч	80	60
Наименьший радиус кривых в плане, м	300	150
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70
Ширина земляного полотна, м	10,0	8,0

4.3.4. Полосы отвода автомобильных дорог местного значения следует проектировать в соответствии с таблицей 4.3.4.

Таблица 4.3.4

Наименования параметров	Порядок определения
Границы полосы отвода автомобильной дороги	Определяются на основании документации по планировке территории
Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения	Органом местного самоуправления муниципального района Вологодской области

4.3.5. Предельные значения расчетных показателей территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог, приведены в таблице 4.3.5.

Таблица 4.3.5

Категория дороги	Количество полос движения	Предельные значения расчетных показателей – общая площадь полосы отвода (га на 1 км автомобильной дороги)			
		на особо ценных участках земель сельскохозяйственного назначения		необходимая	
		поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10
IV	2	2,4	2,5	3,5	3,6
V	1	2,1	2,2	3,3	3,4

4.3.6. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Предельные значения расчетных показателей – ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии с таблицей 4.3.6.

Таблица 4.3.6

Категория автомобильной дороги	Предельные значения расчетных показателей – ширина придорожной полосы, м
IV категории	50
V категория	25

Примечания:

1. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается органом местного самоуправления муниципального района.

2. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения устанавливается органом местного самоуправления муниципального района.

4.3.7. Предельные значения расчетных показателей – минимальные расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки следует принимать в соответствии с таблицей 4.3.7.

Таблица 4.3.7

Категория автомобильной дороги	Условия размещения	Предельные значения расчетных показателей – минимальные расстояния от бровки земляного полотна, м
IV	не нормируется	- до жилой застройки – 50; - до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 25

4.3.8. Предельные значения расчетных показателей градостроительного проектирования велосипедных дорожек вдоль автомобильных дорог приведены в таблице 4.3.8 настоящих нормативов.

Таблица 4.3.8

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели	
	при новом строительстве	минимальные при благоустройстве и в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части, м, для движения:		
однополосного одностороннего	1,0	0,75
двухполосного одностороннего	1,75	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50	2,00
Велопешеходная дорожка:		
с разделением обоих видов движения	4,00 ¹	3,25 ²
без разделения обоих видов движения	2,50 ³	2,00 ⁴

Велосипедная полоса	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м: при отсутствии виража при устройстве виража	50 20	15 10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м: выпуклых вогнутых	500 150	400 100
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Уклон виража, ‰, при радиусе: 10 - 20 м 20 - 50 м 50 - 100 м	более 40 30 20	30 20 15 - 20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

4.3.9. Предельные значения расчетных показателей градостроительного проектирования искусственных сооружений на автомобильных дорогах приведены в таблице 4.3.9 настоящих нормативов.

Таблица 4.3.9

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
	мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)	тоннелей, путепроводов тоннельного типа
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011	В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	В соответствии с таблицами 4.5.5 и 4.5.6 настоящих нормативов	
Габариты приближения	В соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007	В соответствии с требованиями ГОСТ 24451-80
Ширина тротуаров	На сооружениях, расположенных дорогах I-II категорий, не предусматриваются, за исключением служебных шириной 1 м	Не предусматриваются, за исключением служебных шириной 0,75-1 м
Габариты пешеходных сооружений	Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м.	Ширина пешеходных тоннелей – не менее 3,0 м, высота – не менее 2,3 м

4.3.10. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности приведены в таблице 4.3.10.

Таблица 4.3.10

Наименование показателей			Предельные значения расчетных показателей
Площадки для отдыха			
Рекомендуемая вместимость площадок для длительного отдыха на дорогах IV категории			10 автомобилей
Минимальная вместимость площадок для кратковременного отдыха			5 автомобилей
Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог IV-V категорий			15 м
Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при продольном размещении автомобилей		7,5 м × 3 м
	при поперечном для автомобилей:	легковых	2,5 м × 5 м
		грузовых	3,5 м × 7 м
Расстояния между площадками для отдыха на дорогах IV категории			45-55 км

Автобусные остановки	
Минимальная длина остановочной площадки	10 м
Расстояние между остановками на дорогах III категории	3 км
Гостиницы, мотели, кемпинги	
Максимальное расстояние между гостиницами, мотелями, кемпингами	по заданию на проектирование

Примечание: Ширину остановочных площадок на автобусных остановках следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

4.3.11. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями и дорожными станциями технического обслуживания, а также максимально допустимого уровня их территориальной доступности рекомендуется принимать по таблице 4.3.11.

Таблица 4.3.11

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	30 км (между АЗС)
Станции технического обслуживания	1 пост на 200 автомобилей	80 км (между СТО)

Примечание: Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций приведены в таблице 8.5.13 настоящих нормативов.

4.3.12. Предельные значения расчетных показателей – нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов дорожного сервиса и объектов для обслуживания автомобильных дорог приведены в таблицах 4.3.12 и 4.3.13 настоящих нормативов.

Таблица 4.3.12

Наименование объектов	Расчетный показатель - площадь земельного участка, га
1	2
Автовокзал (пассажирское здание, внутренняя территория с перронами для посадки и высадки пассажиров и площадками для длительной стоянки автобусов, привокзальная площадь с подъездами и стоянками городского пассажирского транспорта)	1,0
Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов)	0,5
Автобусная остановка (открытый, полузакрытый или закрытый автопавильон, посадочная площадка, информационный стенд и мусоросборник):	
с переходно-скоростной полосой	0,15
без переходно-скоростной полосы	0,03
Пункт весового и габаритного контроля (без площадок для стоянки грузового транспорта)	0,1
Стационарный пост дорожно-патрульной службы (с площадкой-стоянкой)	0,1
Автогостиница (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	1,0
Кемпинг (легкие неотапливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей)	1,0

1	2
Мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей)	1,0
Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники)	0,2
Пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	0,2
Автозаправочная станция (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары)	0,4
Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка)	0,4
Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,05
Автомагазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,05

Примечания:

1. При водоснабжении объектов от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.
2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4-1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.
3. При проектировании котельной к площади объекта добавлять от 0,4 до 0,7 га.

Таблица 4.3.13

Наименование объектов	Расчетный показатель - площадь земельного участка, га
Комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы (административно-бытовой корпус, гаражи, навесы, стоянки, ремонтно-механические мастерские, склады, автозаправочные колонки, проходная, ограда и ворота, комплексы инженерных коммуникаций и др.)	2,8
Здания и сооружения линейной дорожной службы – отдельно стоящие (административный корпус, бытовые помещения, склады, производственные площадки и хранилища, асфальто-смесительные установки, гаражи, навесы, стоянки, мастерские, проходная, ограда и ворота, вагон-столовая, вагон-баня, вагон-душевая, подъездной железнодорожный тупик, весовая, лаборатория, скважина, комплексы инженерных коммуникаций и др.)	1,0
Пескобаза, солебаза, база противогололедных материалов (в том числе производственная площадка, подъездной железнодорожный тупик, ограда, ворота и др.)	0,5

4.4. Объекты образования

4.4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации: - общего типа	по городским поселениям: - при охвате 85 % – 65 мест на 1000 чел. - при охвате 100 % – 77 мест на 1000 чел. по сельским поселениям: - при охвате 70 % – 58 мест на 1000 чел. - при охвате 85 % – 71 место на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 300 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 500 м.
- специализированного типа	3 % от численности детей 0-6 лет включительно	по заданию на проектирование
- оздоровительные	12 % от численности детей 0-6 лет включительно	то же
Крытые бассейны для дошкольников	по заданию на проектирование	не нормируется
Общеобразовательные организации - начального общего - I ступень образования, - основного общего - II ступень образования, - среднего общего образования - III ступень образования	по городским поселениям: 107 мест на 1000 чел. по сельским поселениям: 84 места на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности 500 м
Общеобразовательные организации, реализующие программу дошкольного образования	по заданию на проектирование (при наличии потребности и невозможности подвоза)	не нормируется
Общеобразовательные организации с интернатом	то же	то же
Интернаты для общеобразовательных организаций	то же	то же
Межшкольный учебно-производственный комбинат	8 % от численности школьников	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Образовательные организации дополнительного образования детей: - дворец (Дом) детского творчества - станция юных техников	10 % общего числа школьников 3,3 % 0,9 %	то же
- станция юных натуралистов - станция юных туристов - детско-юношеская спортивная школа - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	0,4 % 0,4 % 2,3 % 2,7 %	
Детские лагеря	по заданию на проектирование	не нормируется
Молодежные лагеря	то же	то же
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	то же	то же
Дачи дошкольных организаций	то же	то же

4.5. Объекты здравоохранения

4.5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов

здравоохранения приведены в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек на 1000 чел. *	Радиус транспортной доступности для городов – 30 мин.
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек на 1000 чел. **	то же
Полустационарные организации (дневные стационары)	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,42 коек на 1000 чел.	то же
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещений в смену на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности 1 000 м
Консультативно-диагностический центр ***	по заданию на проектирование	не нормируется
Станция (подстанция) скорой помощи	1 на 10 тыс. чел.	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 5000 чел.	В пределах зоны 30 мин пешеходно-транспортной доступности
Аптека	1 объект на 10 тыс. чел.;	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.
Молочные кухни	4 порции в сутки на 1 ребенка	не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	0,3 м ² общей площади на 1 ребенка (до года)	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.

* Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. чел. (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет).

** Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

*** Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре.

4.6. Объекты физической культуры и массового спорта

4.6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	1949,4 м ²	Радиус транспортной доступности для городов – 1 ч
Спортивные залы, в том числе: - общего пользования; - специализированные	350 м ² площади пола зала 60-80 м ² площади пола зала 190-220 м ² площади пола зала	то же
Детско-юношеская спортивная школа	10 м ² площади пола зала	то же
Бассейн крытый и открытый общего пользования	20-25 м ² зеркала воды	то же
Физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены	по заданию на проектирование	то же

Примечание: Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел. / 1000 чел.

4.7. Объекты размещения, обезвреживания отходов

4.7.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов приведены в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов	определяется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Вологодской области	не нормируется

4.7.2. Предельные значения расчетных показателей градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов приведены в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления: 1-2 классов опасности 3-4 классов опасности	0,02-0,05 0,02-0,05	1000 500
Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов	0,5-1,0	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью: до 40 тыс. т в год свыше 40 тыс. т в год	0,05 0,05	500 1000
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,2	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Скотомогильники: - с захоронением в ямах - с биологическими камерами	не менее 0,06 на объект	1000 500

4.8. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах Сокольского муниципального района

4.8.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах Сокольского муниципального района, приведены в таблице 4.8.1.

Таблица 4.8.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автобусные остановки на дорогах IV-V категорий	не нормируется	1,5 км (между остановками)
Автовокзал	1 объект на поселение	Радиус пешеходной доступности: 700 м (до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта)
Автостанция	1 объект на поселение	Радиус пешеходной доступности: 700 м
Автобусный парк	1 объект на транспортное предприятие	не нормируется
Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут	то же
Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на транспортное предприятие	то же

4.9. Объекты культуры и искусства

4.9.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства приведены в таблице 4.9.1.

Таблица 4.9.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Межпоселенческий дом (дворец, центр) культуры, дом (центр) народного творчества	1 объект на район, но не менее 500 зрительских мест	Радиус транспортной доступности: - в пределах города Сокол – 1 ч; - для остальных поселений – не нормируется.
Информационно-методические центры	1 объект на район	не нормируется
Передвижной центр культуры (культбригады)	2-5 объектов на район	то же
Межпоселенческая библиотека	1 объект на район	Радиус транспортной доступности: - в пределах города Сокол а – 1 ч; - для остальных поселений – не нормируется.
Детская библиотека	1 объект на район	то же
Юношеская библиотека	1 объект на район	то же
Музеи	При численности населения муниципального района: - от 5 до 10 тыс. чел. – 1 объект на район; - от 10 до 20 тыс. чел. – 2 объект на район; - более 20 тыс. чел. – 2-3 объекта на район	то же
Выставочные залы, галереи	1 объект на район	то же
Кинотеатры	1 объект на район	то же
Культурно-развлекательные киноконцертные комплексы	по заданию на проектирование	то же

4.10. Объекты, необходимые для формирования и содержания архива Сокольского муниципального района

4.10.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архива Сокольского муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений, приведены в таблице 4.10.1.

Таблица 4.10.1

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Муниципальный архив	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на район	не нормируется

4.11. Особо охраняемые территории местного значения

4.11.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых территорий местного значения приведены в таблице 4.11.1.

Таблица 4.11.1

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Особо охраняемые территории местного значения	не нормируется	не нормируется

4.12. Межпоселенческие места захоронения; объекты, необходимые для организации ритуальных услуг

4.12.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности межпоселенческих мест захоронения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел. *	не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1000 чел.	то же
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на район	то же
Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование	то же

* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

4.13. Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

4.13.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений Сокольского муниципального района услугами общественного питания, приведены в таблице 4.13.1.

Таблица 4.13.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, предприятия быстрого питания)	40 мест на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м

4.13.2 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов,

необходимых для обеспечения населения поселений услугами торговли, приведены в таблице 4.13.2.

Таблица 4.13.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Торговые объекты *, всего в том числе: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	329,89 м ² торговой площади 100,68 м ² торговой площади 229,81 м ² торговой площади	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.
Рыночный комплекс розничной торговли	24 м ² торг. площади	по заданию на проектирование
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	по заданию на проектирование	то же

* В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности по муниципальному образованию в соответствии с приложением 3 к Постановлению Правительства Вологодской области от 13.12.2010 № 1447 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов Вологодской области».

4.13.3 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами бытового обслуживания, приведены в таблице 4.13.3.

Таблица 4.13.3

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Предприятия бытового обслуживания населения	9 рабочих мест	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.
Предприятие по стирке белья (прачечная)	120 кг/смену	Радиус транспортной доступности 1 ч
Предприятия по химчистке	11,4 кг/смену	то же
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	7 помывочных мест	то же
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на 20 тыс. чел.	то же

4.14. Объекты, необходимые для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды

4.14.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды, приведены в таблице 4.14.1.

Таблица 4.14.1

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на район	не нормируется

4.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Сокольского муниципального района

4.15.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Сокольского муниципального района, приведены в таблице 4.15.1.

Таблица 4.15.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на район	не нормируется
Склады материально-технического обеспечения	В соответствии с планом мобилизационных мероприятий*	то же

* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

4.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории Сокольского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4.16.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории Сокольского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведены в таблице 4.16.1.

Таблица 4.16.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и	по заданию на проектирование	не нормируется

техногенного характера, лабораторий и др.		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности 500 м *
Пункт охраны общественного порядка	то же	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности 400 м
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	не нормируется
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же

* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

4.17. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления Сокольского муниципального района

4.17.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления Сокольского муниципального района, приведены в таблице 4.17.1.

Таблица 4.17.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания, занимаемые органами местного самоуправления Сокольского муниципального района	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 1 ч.
Гаражи служебных автомобилей	то же	не нормируется

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД СОКОЛ И
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД КАДНИКОВ
СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
(далее – *городские поселения*)

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

5.1. В генеральных планах городских поселений, кроме объектов местного значения, отображаются также планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального, регионального значения.

5.2. Объекты регионального значения, планируемые для отображения в генеральных планах городских поселений, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведенными в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Уровень объектов	Объекты местного значения	Объекты федерального, регионального значения
Вид документов территориального планирования	Генеральные планы городских поселений	
Требования Градостроительного кодекса Российской Федерации	Статья 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» (части 3, 4, 5, 7, 8)	Статья 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» (части 4, 5, 7, 8)

5.3. Объекты местного значения, планируемые для отображения в документах территориального планирования (генеральных планах городских поселений) и документации по планировке территории (проектах планировки территории, проектах межевания территории, градостроительных планах земельных участков), а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», приведенными в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Уровень объектов	Вид документов территориального планирования	Требования законодательства
1	2	3
Объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов; - физическая культура и массовый спорт;	Генеральный план поселения	Пункт 1 части 5 статьи 23, часть 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1	2	3
<ul style="list-style-type: none"> - образование; - здравоохранение; - сбор (в том числе отдельный сбор), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов; - иные области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления. <p>Объекты местного значения, относящиеся к иным областям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты для хранения автотранспорта; - объекты муниципального общественного транспорта (рельсовые пути трамвая, контактная сеть троллейбуса, остановки общественного транспорта); - объекты муниципального жилья; - муниципальные библиотеки; - муниципальные учреждения культуры и искусства; - муниципальный архив; - помещения для работы участковых уполномоченных полиции; - комплексное благоустройство, в том числе объекты рекреации; - места массового отдыха населения (пляжи, зоны отдыха и пр.); - объекты, необходимые для создания условий для развития туризма; - особо охраняемые территории местного значения; - объекты культурного наследия местного значения; - объекты, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения; - объекты необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения. 		<p>Статья 4 Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».</p>

5.4. Полный перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, планируемых для отображения в генеральных планах городских поселений, приведен в приложении 2 настоящих нормативов.

5.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня безопасности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), планируемых для отображения в генеральных планах городских поселений, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

5.6. При подготовке генеральных планов городских поселений в целях обеспечения выполнения на территории городских поселений федеральных функций Российской Федерации, а также функций субъекта Российской Федерации – Вологодской области к объектам, подлежащим отображению в генеральных планах, относятся также объекты следующих структур:

- федеральных органов исполнительной власти и их территориальных представительств;
- органов государственной власти субъекта Российской Федерации;
- объектов науки, культуры и высшего образования федерального и регионального значения;
- объектов промышленности федерального и регионального значения;
- объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры федерального значения;
- федеральных систем связи;
- объектов оборонного комплекса;
- иных объектов федерального и регионального значения.

5.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов федерального и регионального значения (нормативы градостроительного проектирования), подлежащих отображению в генеральных планах городских поселений в соответствии с требованиями частей 4, 5, 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

6. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

6.1. В соответствии с требованиями статьи 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование при подготовке генерального плана муниципального образования осуществляется в границах территорий городских поселений.

6.2. С учетом преимущественного функционального использования территории городских поселений могут разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Функциональные зоны	Виды застройки
Жилые зоны	высотная жилая застройка
	многоэтажная многоквартирная жилая застройка
	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	застройка индивидуальными жилыми домами
	жилая застройка иных видов (дачные, садовые дома)
Общественно-деловые зоны	многофункциональная общественно-деловая застройка историко-культурного центра городского населенного пункта с объектами социальной инфраструктуры, делового и финансового назначения
	многофункциональная общественно-деловая застройка локальных центров обслуживания
	общественно-деловая застройка специализированных центров обслуживания (учебных, медицинских, спортивных и т.д.)
Производственные зоны	производственная
	коммунально-складская
	смешанная
Рекреационные зоны	озелененные территории общего, ограниченного и специального пользования
	территории для туризма и отдыха
	рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом
	городские леса
Зоны сельскохозяйственного использования	сельскохозяйственные объекты (производственная зона)
	садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан
	личные подсобные и крестьянские (фермерские) хозяйства
Зона инженерной инфраструктуры	объекты инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	транспортная инфраструктура городских поселений
	объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в границах городских поселений)
Зоны особо охраняемых территорий	особо охраняемые природные территории
Зоны специального назначения	складирование и захоронение отходов
	ритуального назначения
Зоны режимных	военных объектов

объектов	иных режимных объектов
Иные зоны	резервные территории

6.3. Функциональное зонирование территорий городских поселений для размещения объектов федерального, регионального (за исключением линейных объектов) и местного значения осуществляется в пределах их границ.

6.4. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

6.5. При функциональном зонировании территории устанавливаются также **зоны с особыми условиями использования территорий**, приведенные в таблице 2.1 настоящих нормативов.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

6.6. Земельные участки, которые включены в состав зон с особыми условиями использования территорий, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения проектирования и строительства в зонах с особыми условиями использования территории, которые приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

6.7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

6.8. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии устанавливаются с учетом:

- ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;

- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);

- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

6.9. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается

размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

6.10. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

6.11. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Многоквартирные жилые дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий не менее:

- на магистральных улицах – 6 м;
- на жилых улицах и проездах – 3 м.

Малоэтажные жилые дома, в том числе усадебного типа, а также жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

6.12. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать по таблице 6.2.

Таблица 6.2

Здания (земельные участки) объектов обслуживания	Расстояния до красной линии, м, не менее
Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (стены здания)	30
Поликлиники (стены здания)	15
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	25
Пожарные депо (стены здания)	10, 15 (в зависимости от типа)
Кладбища традиционного захоронения площадью, крематории, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации (земельные участки)	6

6.13. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городских поселений следует принимать функциональное зонирование, установленное в п. 6.2 настоящих нормативов.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории в границах городских поселений приведены в приложении 4 настоящих нормативов.

6.14. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городских поселений следует учитывать резервные земли.

Потребность в **резервных территориях** определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городских поселений, определенных их генеральными планами.

6.15. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах населения.

6.16. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городских поселений за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

6.17. **Объектами градостроительного нормирования** на территории городских поселений являются следующие функциональные зоны:

- жилые зоны и функционально-планировочные элементы жилой застройки: жилые районы, кварталы (микрорайоны), группы, участки жилой застройки;
- общественно-деловые зоны: общественные центры, зоны, участки общественной застройки;
- производственные зоны, участки производственной застройки, коммунально-складские зоны;
- рекреационные зоны, в том числе объекты озелененной территории общего пользования;
- зоны сельскохозяйственного использования, в том числе производственные зоны сельскохозяйственного назначения, территории, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства;
- объекты и сооружения транспортной и инженерной инфраструктур;
- особо охраняемые территории, в том числе водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, земли историко-культурного назначения;
- объекты специального назначения, в том числе кладбища, крематории, скотомогильники, объекты для отходов производства и потребления, снегоприемные пункты;
- объекты режимных зон;
- зоны с особыми условиями использования территории.

6.18. Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения городских поселений Сокольского муниципального района приведены в составе соответствующих разделов по объектам градостроительного нормирования (функциональным зонам) в соответствии с п. 6.17 настоящих нормативов.

7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

7.1. Общие требования

7.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры городских поселений Сокольского муниципального района: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

7.1.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности населения городских поселений объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела нормативов.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения городских поселений не нормируется.

7.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, ПУЭ.

7.2. Электроснабжение

7.2.1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

Категория городского населенного пункта	Предельные значения расчетных показателей					максимально допустимого уровня территориальной доступности
	минимально допустимого уровня обеспеченности *					
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами			
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки		
Малый	2 170	5 300	2 750	5 500	не нормируется	

* Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

7.2.2. Предельные значения расчетных показателей – нормативные размеры земельных участков объектов по производству электроэнергии принимаются в соответствии с п. 4.1.3 настоящих нормативов.

7.2.3. Расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 4.1.2 настоящих нормативов.

7.2.4. Расчетные показатели размеров охранных зон объектов по производству электроэнергии следует принимать по таблице 7.2.2 настоящих нормативов.

Таблица 7.2.2

Объекты по производству электроэнергии	Размеры охранных зон, м
Объекты (энергетические установки мощностью 500 кВт и выше):	
- высокой категории опасности	50 *
- средней категории опасности	30 *
- низкой категории опасности и, категория опасности которых не определена	10 *
Гидроэнергетические объекты:	
- высокой категории опасности	500 **
- средней категории опасности	350 **
- низкой категории опасности	250 **

7.2.5. При проектировании электроснабжения городских поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

7.2.6. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

7.2.7. Для предварительных расчетов укрупненные **показатели удельной расчетной электрической нагрузки** территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов допускается принимать по таблице 7.2.3.

Таблица 7.2.3

Категория городского населенного пункта	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	Территории городских населенных пунктов					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому населенному пункту	в том числе		в целом по городскому населенному пункту	в том числе	
			центр	квартала (микрорайона) застройки		центр	квартала (микрорайона) застройки
Малый	30,1	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;

- для районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, образовательных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

7.2.8. При проектировании электроснабжения городских поселений предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности электроэнергией – расчетные электрические нагрузки определяются в соответствии с таблицей 7.2.4.

Таблица 7.2.4

Вид зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
Многоквартирные жилые дома	<p>Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.</p> <p>Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.</p> <p>Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.</p> <p>Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 7.2.4 настоящих нормативов.</p>
Группы индивидуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов – по таблице 7.2.5 настоящих нормативов.
Общественные здания	<p>Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.</p> <p>Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства – по таблице 7.2.6 настоящих нормативов.</p>

7.2.9. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников **квартир жилых зданий** определяются по таблице 7.2.5.

Таблица 7.2.5

Потребители электроэнергии	Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

* В зданиях по типовым проектам.

** Рекомендуемые значения.

Примечания:

1. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам и 150 м² (квартиры от 100 до 300 м²) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

7.2.10. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников **индивидуальных жилых домов** определяются по таблице 7.2.6.

Таблица 7.2.6

Потребители электроэнергии	Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

1. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м².

3. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются по таблице 7.2.5 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

7.2.11. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки (укрупненные показатели) **общественных зданий массового строительства** определяются по таблице 7.2.7.

Таблица 7.2.7

№ п/п	Здание	Единица измерения	Предельн ые значения удельной нагрузки
1	2	3	4
1	Предприятия общественного питания: полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:	кВт/место	1,04
2	до 400		0,86
3	свыше 400 до 1000		0,75
4	свыше 1000		
5	частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		0,81
6	до 400		0,69
7	свыше 400 до 1000	кВт/м ² торгового зала	0,56
8	свыше 1000		
9	Продовольственные магазины: без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
10	с кондиционированием воздуха		0,25
11	Непродовольственные магазины: без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,14
12	с кондиционированием воздуха		0,16
13	Общеобразовательные школы: с электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
14	без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,17
15	с буфетами, без спортзалов		0,17
16	без буфетов и спортзалов		0,15
17	Организации среднего профессионального образования со столовыми	кВт/1 учащегося	0,46
18	Дошкольные образовательные организации	кВт/место	0,46
19	Кинотеатры и киноконцертные залы: с кондиционированием воздуха	кВт/место	0,14
20	без кондиционирования воздуха		0,12
21	Клубы	то же	0,46
22	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
23	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций: с кондиционированием воздуха	кВт/м ² общей площади	0,054
24	без кондиционирования воздуха		0,043
25	Гостиницы: с кондиционированием воздуха	кВт/место	0,46
26	без кондиционирования воздуха		0,34
27	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36
28	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
29	Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для п/п 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для п/п 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для п/п 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.
4. Для п/п 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные

нагрузки определяются интерполяцией.

7.2.12. Для прохождения **линий электропередачи** по территории городских поселений в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ городских поселений, за исключением резервных территорий.

7.2.13. Предельные значения расчетных показателей ширины полос земель для воздушных и кабельных линий электропередачи, площадей земельных участков для монтажа опор воздушных линий электропередачи, размеров охранных зон воздушных и кабельных линий электропередачи следует принимать по таблице 4.1.5 настоящих нормативов.

7.1.14. Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей городских поселений приведены в таблице 7.2.8.

Таблица 7.2.8

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
Выбор напряжения электрических сетей городских поселений	Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ. Про проектировании в сельской местности при соответствующем технико-экономическом обосновании следует предусматривать вариант перевода сетей на напряжение 35 кВ.
Сетевое резервирование	Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования. Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции. Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания. Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.
Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы	Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.
Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.
Требования к линиям электропередачи напряжением	Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном

1	2
до 10 кВ на территории жилых зон	исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.
Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий	В соответствии с требованиями НТП ЭПП-94.
Устройства для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах	
Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.
Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать: - до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м; - до зданий лечебно-профилактических организаций – не менее 15 м.
Охранные зоны подстанций	Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 15.1.9 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.
Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки	- закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными; - открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.
Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций	- разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003; - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п.
Использование охранных зон объектов электроснабжения	В соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7.3. Теплоснабжение

7.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 7.3.1.

Таблица 7.3.1

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленных предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012)

7.3.2. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^p$, Вт/(м³·°C) (по методике, приведенной в приложении Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий). Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°C): $q_{от}^p \leq q_{от}^{тр}$.

Предельные значения расчетных показателей нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°C) следует принимать:

- для малоэтажных жилых многоквартирных зданий – по таблице 7.3.2;
- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по таблице 7.3.3.

Таблица 7.3.2

Предельные значения расчетных показателей нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м ³ ·°C) при условиях:				
площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м ²	количество этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м² значения $q_{от}^{тр}$ должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 7.3.3

№ п/п	Предельные значения расчетных показателей нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м ³ ·°C) при условиях:								
	типы зданий	количество этажей							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Поликлиники и лечебные организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Примечания:

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°C) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °C·сут и более, нормируемые $q_{от}^{тр}$ следует снизить на 5 %.

7.3.3. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городских поселений следует предусматривать в соответствии с таблицей 7.3.4.

Таблица 7.3.4

Система теплоснабжения	Источники теплоснабжения
Централизованная	ТЭС, ТЭЦ, ГРЭС, крупные котельные, в том числе групповые промышленных и сельскохозяйственных предприятий
Децентрализованная	Автономные индивидуальные, крышные котельные, квартирные теплогенераторы, печи

Примечание: Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

7.3.4. Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях городских поселений производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011.

7.3.5. Размещение котельных осуществляется в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения городских поселений.

Предельные значения расчетных показателей размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 7.3.5.

Таблица 7.3.5

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Предельные значения расчетных показателей – размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

7.3.6. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 7.3.6.

Таблица 7.3.6

Объекты теплоэнергетики		Размеры санитарно-защитных зон, м
Тепловые электростанции эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше	работающие на угольном и мазутном топливе	1000
	работающие на газовом и газомазутном топливе	500
Золоотвалы теплоэлектростанций		300
Теплоэлектроцентрали и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше	работающие на угольном и мазутном топливе	500
	работающие на газовом и газомазутном топливе	300
Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе		по расчету

7.3.7. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками, а также в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

7.3.8. Размещение крышных, встроенно-пристроенных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

7.3.9. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

7.3.10. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы,

дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;

- использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.

7.3.11. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

7.4. Газоснабжение

7.4.1. В городских поселениях Сокольского муниципального района следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации многоквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 4.2.1 настоящих нормативов.

7.4.2. Размещение магистральных газопроводов на территории городских поселений не допускается.

7.4.3. При подготовке генеральных планов городских поселений следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для проектирования системы газоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 7.4.1.

Таблица 7.4.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120 м ³ /год на 1 чел.	не нормируется
	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м ³ /год на 1 чел.	
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м ³ /год на 1 чел.	

* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³))

7.4.4. Годовые **расходы газа для населения** (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 7.4.2.

Таблица 7.4.2

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год то же	4100 (970) 3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	то же то же	10000 (2400) 9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом СУГ	то же то же	6000 (1430) 5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья то же	8800 (2100) 12600 (3000) 18800(4500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	то же то же	2240 (535) 1260 (300)
Бани: мытье без ванн мытье в ваннах	на 1 помывку то же	40 (9,5) 50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе: на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2 (1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Объекты здравоохранения		
Больницы, родильные дома: на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
на выпечку хлеба формового	на 1 т изделий	2500 (600)
на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	то же	5450 (1300)
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т. п.)	то же	7750 (1850)

Примечания:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.
2. При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.
3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам

расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

7.4.5. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Системы газоснабжения городских поселений должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

7.4.6. Проектирование подачи газа потребителям осуществляется через газораспределительные станции (ГРС), которые должны размещаться за пределами городских поселений, а также резервных территорий.

7.4.7. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают **пункты редуцирования газа (ПРГ)** в соответствии с таблицей 7.4.3.

Таблица 7.4.3

Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещения
Газорегуляторные пункты (ГРП)	<ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящие; - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах); - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.
Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа	отдельно стоящие
Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ)	<ul style="list-style-type: none"> - отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли; - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.
Газорегуляторные установки (ГРУ)	Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

7.4.8. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 7.4.4, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городских поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м³/ч.

Таблица 7.4.4

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

7.4.9. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

7.4.10. **Газонаполнительные пункты (ГНП)** следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон городских поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

7.4.11. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

7.4.12. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 15.3.4 настоящих нормативов.

7.4.13. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории городских поселений на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в таблице 7.4.5.

Таблица 7.4.5

Здания и сооружения	Расстояние в свету, м, от склада наполненных баллонов общей вместимостью, м ³	
	до 20	свыше 20
1. Здания всех назначений *	50 (20)	100 (30)
2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т. п.), подсобные постройки жилых зданий *	20 (15)	20 (20)
3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения	За пределами ограды – в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011	
4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства	По ПУЭ	
5. Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги	50	50
6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, трамвайные пути, автомобильные дороги категорий IV-V	20 (20)	20 (20)

* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены склады баллонов.

Примечания:

1. Расстояния, приведенные в п. 1 таблицы, от склада баллонов до зданий садоводческих и дачных объединений допускается уменьшать не более чем в 2 раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 м³). Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2. Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от склада баллонов.

3. Расстояния от резервуаров (железнодорожных цистерн) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до зданий и сооружений данного предприятия – принимать по величинам, приведенным в скобках.

7.4.14. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с требованиями НПБ 111-98* и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, требованиями СП 62.13330.2011, и других нормативных документов, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

7.4.15. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

7.5. Водоснабжение

7.5.1. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

7.5.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 7.5.1.

Таблица 7.5.1

Степень благоустройства районов жилой застройки	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
- без ванн	125 - 160
- с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
- с централизованным горячим водоснабжением	220 - 280

* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на 1 человека (за год).

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на 1 человека следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

7.5.3. Предельные значения расчетных показателей для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 7.5.2.

Таблица 7.5.2

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели, л/сут. на ед. изм.*
1	2	3
Жилые здания:	1 житель	
- с водопроводом и канализацией без ванн		100 (40)
- то же с газоснабжением		120 (48)
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе		150 (60)
- то же с газовыми водонагревателями		210 (85)
- с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами		230 (95)
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм		250 (100)
Общежития:	1 житель	
- с общими душевыми		90 (50)
- с душами при всех жилых комнатах		140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	1 житель	
- с общими ваннами и душами		120 (70)
- с душами во всех номерах		230 (140)
- с ваннами во всех номерах		300 (180)
Санатории и дома отдыха:	1 житель	
- с общими душами		130 (65)
- с душами при всех жилых комнатах		150 (75)

1	2	3
- с ваннами при всех жилых комнатах		200 (100)
Больницы: - с общими ваннами и душами - с санитарными узлами, приближенными к палатам - инфекционные	1 больной	120 (75) 200 (90) 240 (110)
Поликлиники и амбулатории	1 больной 1 работающий в смену	10 (4) 30 (12)
Аптеки: - торговый зал и подсобные помещения - лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	30 (12) 310 (55)
Физкультурно-оздоровительные учреждения: - со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	60 (30) 200 (100)
Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты: с дневным пребыванием детей: - со столовыми на полуфабрикатах - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	40 (20) 80 (30)
с круглосуточным пребыванием детей: - со столовыми на полуфабрикатах - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		60 (30) 120 (40)
Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20 (8)
Административные здания	1 работающий	15 (6)
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12 (4)
Магазины: - продовольственные (без холодильных установок)	1 работающий в смену или 20 м ² торгового зала	30 (12)
- непродовольственные	1 работающий в смену	20 (8)
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56 (33)
Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: - для зрителей - для артистов	1 человек	8 (3) 40 (25)
Стадионы и спортзалы: - для зрителей - для физкультурников с учетом приема душа - для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	3 (1) 50 (30) 100 (60)
Плавательные бассейны: - для зрителей	1 место	3 (1)
- для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100 (60)
- для спортсменов с учетом приема душа	% вместимости	10
Бани: - для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе - то же с приемом оздоровительных процедур - душевая кабина - ванная кабина	1 посетитель	180 (120) 290 (190) 360 (240) 540 (360)
Прачечные: - немеханизированные - механизированные	1 кг сухого белья	40 (15) 75 (25)

1	2	3
Производственные цехи: - обычные - с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м ³ /ч	1 работающий в смену	25 (11) 45 (24)
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500 (27)
Расход воды на поливку: - травяного покрова - футбольного поля - остальных спортивных сооружений - усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов - зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м ²	3 0,5 1,5 0,5 3-6
Заливка поверхности катка	1 м ²	0,5

* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. / единицу измерения) всего, в скобках – в том числе горячей.

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.

2. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

3. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать по объектам, аналогичным по характеру водопотребления.

7.5.4. Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных организаций, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2012.

7.5.5. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

7.5.6. **Выбор схем и систем водоснабжения** следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

7.5.7. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

7.5.8. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

7.5.9. В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

7.5.10. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

7.5.11. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

7.5.12. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

7.5.13. На берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;
- в местах, укрытых от волнения;
- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.

7.5.14. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться **сооружения по водоподготовке.**

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 7.5.3.

Таблица 7.5.3

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

7.5.15. Количество линий **водоводов** следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

7.5.16. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

7.5.17. **Водопроводные сети** проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

7.5.18. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

7.5.19. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

7.5.20. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать **зоны санитарной охраны** в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения следует осуществлять в соответствии с приложением 5 настоящих нормативов.

7.6. Водоотведение (канализация)

7.6.1. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учете исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

7.6.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

7.6.3. Предельные значения расчетных показателей для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям допускается принимать по таблице 7.5.2 настоящих нормативов.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормам, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

7.6.4. Величину предельные расчетного показателя – удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения, приведенных в таблице 7.6.1.

Таблица 7.6.1

Территории населенных пунктов	Коэффициент водоотведения
В среднем по городскому населенному пункту	0,98
Территории малоэтажной застройки:	
- городской;	1,0
- пригородной;	0,95
- сельской	0,9
При наличии местной промышленности	0,8-0,9

7.6.5. Выбор систем канализации населенных пунктов следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

7.6.6. В населенных пунктах Сокольского муниципального района следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

7.6.7. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.

7.6.8. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

7.6.9. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.

7.6.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с

территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции для приема жидких отходов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.

Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (500 м).

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений городских сточных вод запрещается.

7.6.11. В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребными.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные.

7.6.12. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

7.6.13. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

7.6.14. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 7.6.2.

Таблица 7.6.2

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)

7.6.15. Предельные значения расчетных показателей размеров земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 7.6.3.

Таблица 7.6.3

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Предельные значения расчетных показателей – размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20

свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

7.6.16. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

7.6.17. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 7.6.4.

Таблица 7.6.4

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ / сут			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с расчетами по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 500 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

7.6.18. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных канализационных коллекторов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

7.6.19. При канализационных сооружениях допускается устройство **снегоплавильных пунктов**, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

7.6.20. Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п.

Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

7.6.21. Снегоплавильные камеры допускается располагать:

- над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды;
- на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.

Конструкция снегоплавильных камер должно обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением. Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

Ливневая канализация

7.6.22. В городских населенных пунктах дождевую канализацию следует проектировать по раздельной системе.

При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

7.6.23. На территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) допускается для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий, допускается выполнять лотками и кюветами.

7.6.24. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

7.6.25. Наибольшие расстояния между дождеприемниками допускается принимать:

- при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – по таблице 7.6.5;
- при ширине улиц более 30 м – не более 60 м.

Таблица 7.6.5

Уклон улицы	Расстояния между дождеприемниками, м, не более
до 0,004	50
более 0,004 до 0,006	60
более 0,006 до 0,01	70
более 0,01 до 0,03	80

7.6.26. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 7.6.6.

Таблица 7.6.6

Территории городского населенного пункта	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50 - 60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 - 50
от 5 до 10	40 - 45
от 10 до 50	35 - 40

7.6.27. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

7.7. Объекты связи

7.7.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения техническими объектами связи не нормируются.

7.7.2. Предельные значения расчетных показателей ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 7.7.1.

Таблица 7.7.1

Линии связи	Предельные значения расчетных показателей – ширина полос земель, м
Кабели (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы)	6

Примечание: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

7.7.3. Предельные значения расчетных показателей размеров земельных участков для сооружений связи следует принимать по таблице 7.7.2.

Таблица 7.7.2

Сооружения связи	Расчетные показатели – размеры земельных участков, га
1	2
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м ² :	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15

1	2
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

7.7.4. Предельные значения расчетных показателей размеров охранных зон линий и сооружений связи следует принимать по таблице 7.7.3.

Таблица 7.7.3

Линии и сооружения связи	Расчетные показатели – размеры охранных зон	Порядок определения
Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках	не менее 2 м	С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий
Кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы	100 м	С каждой стороны от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна
Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи	- от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования – не менее 3 м; - от контуров заземления – не менее 2 м	В виде участков земли, определяемых замкнутой линией

7.7.5. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи, связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием;
- в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

7.7.6. На территории городских населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

7.7.7. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

7.7.8. Подвеску кабелей городских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

7.7.9. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

7.7.10. Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

7.7.11. При проектировании систем телерадиоприема следует внедрять современные широкополосные аналоговые и цифровые системы кабельного телевидения с введением в системы каналов спутникового приема, следует предусматриваться системы приема телевидения высокой четкости и системы приема объемного звукового сопровождения, интерактивных систем, предусматривающих услуги по заказу, в том числе платные, доступ абонентов сети к ресурсам общегородского центра, к системе электронных платежей за коммунальные услуги, доступ к библиотекам, фильмотекам, игротекам и базе данных муниципальных служб.

7.7.12. При подготовке генеральных планов городских поселений следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной

внутризоновой сети, информационных центров на основе волоконно-оптических линий связи в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет, другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985.

7.7.13. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001*.

7.7.14. Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения населенных пунктов и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируется в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012.

7.7.15. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 7.7.4.

Таблица 7.7.4

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора – 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка веншахты коллектора – радиус 15 м.	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона – 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона – радиус 500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

7.8. Размещение инженерных сетей

7.8.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);
- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Примечания:

1. На территории населенных пунктов не допускается:
 - надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
 - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
 - прокладка магистральных трубопроводов.
2. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.
3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается, за исключением случаев, указанных в п.7.8.14 настоящих нормативов.
4. Не допускается прокладка инженерных коммуникаций под насыпями автомобильных дорог (кроме мест пересечений).

7.8.2. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально

выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружения на них.

7.8.3. Подземную прокладку инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.

Примечания:

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

2. На территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.

7.8.4. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

7.8.5. При пересечении кабельными линиями автомобильных дорог кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.

При пересечении тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения, а также специальных путей кабели, как правило, должны прокладываться непосредственно в земле.

В случае перехода кабельной линии в воздушную кабель должен выходить на поверхность на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.

При пересечении кабельными линиями въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. прокладка кабелей должна производиться в трубах. Таким же способом должны быть защищены кабели в местах пересечения ручьев и канав.

7.8.6. Подземную прокладку **тепловых сетей** допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа,

мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;
- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

7.8.7. Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

7.8.8. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.

7.8.9. **Сети водопровода** следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

7.8.10. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

7.8.11. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 7.8.1.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 7.8.2. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 7.8.2, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 7.8.1 и 7.8.2 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Таблица 7.8.1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундамент ов зданий и сооружени й	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканаль- ной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех на- пряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникацион- ные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмо- мусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 7.8.2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопрово- да	канали- зации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоро проводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	см. прим 1	см. прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмо- мусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

7.8.12. Минимальные расстояния от наружных **газопроводов** до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011.

7.8.13. Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной.

При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

В исключительных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Такую прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.

Наземные газопроводы с обвалованием могут прокладываться при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.

Прокладку газопроводов, в том числе газопроводов СУГ, если она предусмотрена функциональными требованиями на ГНП, следует предусматривать надземной.

7.8.14. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций.

7.8.15. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.

7.8.16. Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011.

7.8.17. Размещение инженерных сетей на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

8.1. Объекты внешнего транспорта в пределах границ городских поселений

8.1.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов внешнего транспорта, размещаемых в пределах городских поселений, следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта» настоящих нормативов.

8.2. Сеть улиц и дорог городского поселения

8.2.1. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

8.2.2. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1

Наименование показателей	Предельные значения расчетных показателей, единиц / 1000 чел.	
	2017 год	2027 год
Количество легковых автомобилей,	360	515
в том числе в личной собственности граждан	345	492
Количество автобусов	7	10
Количество грузовых автомобилей	55	65
Количество мотоциклов и мопедов	5	6

Примечания: Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий городских поселений, но не более чем на 20 %.

8.2.3. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 8.2.2.

Таблица 8.2.2

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
до 2 включительно	1,3
свыше 2 до 6 включительно	1,4
свыше 6 до 8 включительно	1,6
свыше 8 до 14 включительно	1,8
свыше 14	2,0
Автопоезда грузоподъемностью, т:	
до 12 включительно	1,8
свыше 12 до 20 включительно	2,2
свыше 20 до 30 включительно	2,7
свыше 30	3,2
Автобусы:	
малой вместимости	1,4
средней вместимости	2,5
большой вместимости	3,0
Автобусы сочлененные и троллейбусы	4,6

Примечание: Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

8.2.4. Категории улиц и дорог городских поселений следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 8.2.3.

Таблица 8.2.3

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
регулируемого движения	Транспортная связь между районами городских населенных пунктов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского значения: непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
районного значения: транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов)
велосипедные дорожки	Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами.

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движения.

8.2.5. Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог городских городских поселений приведены в таблице 8.2.4.

Таблица 8.2.4

Категория дорог и улиц	Предельные значения расчетных показателей						
	расчетная скорость движения, км/ч	ширина в красных линиях, м	ширина полосы движения, м	число полос движения	наименьший радиус кривых в плане, м	наибольший продольный уклон, ‰	ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	15-25	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	50	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-		0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки:							
обособленные	20		1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30		1,50	2-4	50	30	-

* С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц принимается в соответствии с настоящей таблицей.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов, троллейбусов и трамваев на магистральных улицах и дорогах в городских населенных пунктах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном

движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7. В малых городских населенных пунктах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

8.2.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городских поселений приведены в таблице 8.2.5.

Таблица 8.2.5

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	2,2-2,4 км/км ² .	не нормируется

Примечания:

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

2. Плотность транспортных коммуникаций в центральных частях городских поселений следует принимать на 20-30 % выше, чем в среднем по городскому поселению.

8.2.7. Предельные значения расчетных показателей расстояний при проектировании магистралей, улиц и проездов общегородской сети следует принимать по таблице 8.2.6.

Таблица 8.2.6

Наименование показателей	Предельные значения расчетных показателей
Размещение магистралей общегородского значения	В узлах, отстоящих от других узлов сети на 400-600 м.
Ширина полосы безопасности на магистральных улицах общегородского значения	- при непрерывном движении – 0,75 м; - при регулируемом движении – 0,5 м. <i>Примечание:</i> Устраиваются с двух сторон от проезжей части
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	Не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	Не более 25 м. <i>Примечание:</i> В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных автомобилей.

8.2.8. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать **разделительные полосы**. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Предельные значения расчетных показателей минимальной ширины разделительных полос приведены в таблице 8.2.7.

Таблица 8.2.7

Местоположение разделительной полосы	Предельные значения расчетных показателей – ширина разделительной полосы, м			
	Магистральных улиц			Улицы местного значения, улицы в жилой застройке
	Общегородского значения		Районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	3,0	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и трамвайным полотном	6,0	3,0	3,0	-
Между проезжей частью и велосипедной дорожкой	-	-	по таблице 8.2.11	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0
Между тротуаром и трамвайным полотном	-	3,0	2,0	-
Между тротуаром и велосипедной дорожкой	-	-	по таблице 8.2.11	-

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

8.2.9. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать в соответствии с таблицей 8.2.8.

Таблица 8.2.8

Категории улиц и дорог	Радиусы закругления проезжей части, м, не менее
Магистральные улицы и дороги:	
регулируемого движения	8
местного значения	5
Транспортные площади	12

Примечание:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2. Для общественного пассажирского транспорта радиусы закругления устанавливается в соответствии с техническими требованиями эксплуатации данных видов транспорта.

8.2.10. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать **боковые проезды** с односторонним или двусторонним движением транспорта.

Предельные значения расчетных показателей ширины боковых проездов приведены в таблице 8.2.9.

Таблица 8.2.9

Условия движения транспорта по боковым проездам	Предельные значения расчетных показателей – ширина боковых проездов, м
Одностороннее движение транспорта без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7,0
Одностороннее движение транспорта с организацией движения общественного пассажирского транспорта	10,5
Двустороннее движение транспорта с организацией движения общественного пассажирского транспорта	11,25

8.2.11. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах) следует предусматривать **проезды** в соответствии с требованиями таблиц 8.2.4 и 8.2.10 настоящих нормативов.

Таблица 8.2.10

Назначение проездов	Категории проездов	Предельные значения расчетных показателей
Подъезд к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций	Основные	Ширина проезжей части 5,5 м
Подъезд к отдельно стоящим зданиям, в том числе к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам	Второстепенные	Ширина проезжей части 3,5 м
Подъезд к отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также объектам, посещаемым инвалидами	Проезды, совмещенные с тротуарами	Общая протяженность – не более 150 м. Общая ширина не менее 4,2 м, в малоэтажной (2-3 этажа) застройке – не менее 3,5 м
Проезды, обслуживающие кварталы (микрорайоны)	При застройке 5 этажей и выше – основные (двухполосные), до 5 этажей – второстепенные (одноросные)	Основные расчетные параметры – по таблице 8.2.4 настоящих нормативов
Въезды на территорию кварталов (микрорайонов), а также сквозные проезды в зданиях	Основные	Расстояния между проездами – не более 300 м, в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м.
Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения	Основные, второстепенные	На расстоянии: - от стоп-линии перекрестков – не менее 50 м; - от остановок общественного пассажирского транспорта – не менее 20 м.
Разъездные площадки на односторонних проездах	Односторонние (второстепенные)	Ширина площадки – 6 м, длина площадки – 15 м. Расстояние между площадками – не более 75 м

Примечания:

1. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками в соответствии с требованиями п. 1 примечаний.

8.2.12. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать **велосипедные дорожки** по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 8.2.11.

Таблица 8.2.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: - до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; - до тротуаров – 0,5 м; - до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	- при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; - при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

8.2.13. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных **пешеходных коммуникаций** приведены в таблице 8.2.12.

Таблица 8.2.12

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение основных пешеходных коммуникаций	Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них
Ширина основных пешеходных коммуникаций	Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м
Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений	Складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей.
Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках	Не менее 1,8 м
Плотность пешеходных потоков в час «пик»	Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час «пик»: - у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков – не более 0,3 чел./м ² ; - на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных объектов, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./м ² .
Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, организаций здравоохранения и других объектов массового посещения	Следует предусматривать возможность проезда инвалидов колясок в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

8.2.14. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **пешеходных переходов** приведены в таблице 8.2.13.

Таблица 8.2.13

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение пешеходных переходов	В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами
Виды пешеходных переходов	- в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные); - вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные)
Расстояния (интервал) между пешеходными переходами	- для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м; - для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами; - на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах – 400-800 м; - на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м. <i>Примечание:</i> Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.
Ширина внеуличных пешеходных переходов	С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

8.2.15. Классификация **пересечений магистральных улиц** приведена в таблице 8.2.14.

Таблица 8.2.14

Класс транспортной развязки	Характеристика транспортной развязки
1 класс	Полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения
2 класс	Полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц непрерывного и регулируемого движения
3 класс	Полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечении магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением
4 класс	Неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечении всех магистралей общегородского значения
5 класс	Пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием

8.2.16. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений магистральных улиц и дорог в разных уровнях приведены в таблице 8.2.15.

Таблица 8.2.15

Категория пересечения	Категория пересекающихся магистральных улиц и дорог	Условия движения транспортных потоков	Расчетная скорость движения основных потоков, км/ч			Условия движения пешеходных потоков
			в прямом направлении	на входах правоповоротных съездов	на входах левоповоротных съездов	
1	2	3	4	5	6	7
С полной развязкой движения:	Две дороги скоростного движения	Все потоки обособлены и непрерывны	120	80	60	Полностью отделены от транспорта
	Дорога скоростного движения и магистральная улица непрерывного движения	Прямые и поворотные потоки на дорогу скоростного движения обособлены и непрерывны. Поворотные потоки на магистральную улицу непрерывного движения непрерывны, но могут иметь участки сплетений	100	70	50	то же
С неполной развязкой движения в разных уровнях:	Дорога скоростного движения и магистральная улица регулируемого движения	Прямые потоки и съезды на дорогу скоростного движения обособлены и непрерывны	100	70	40	Отделены от прямых и основных поворотных потоков, пересечения с остальными потоками, регулируемые
	Две магистральные улицы непрерывного движения	Все прямые потоки обособлены и непрерывны	80	60	40	Разобщено с прямыми и основными поворотными потоками, на пересечениях с остальными потоками, регулируемые
	Магистральная улица непрерывного движения и магистральная улица регулируемого движения	Прямые потоки обособлены и непрерывны. Поворотные потоки регулируемы или саморегулируемые	70	50	40	то же
	Две магистральные улицы регулируемого движения	Один прямой поток обособлен и непрерывен. Все остальные потоки регулируемые или	60	50	30	Отделены от прямых потоков, с остальными потоками,

1	2	3	4	5	6	7
		саморегулируемые. Часть поворотных потоков может отсутствовать				регулируемые
		Один прямой поток обособлен и непрерывен. Поворотные потоки регулируемые или саморегулируемые	60	40	30	то же

Примечание: Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях следует принимать: для правоповоротных съездов – 100 м (при расчетной скорости движения 50 км/ч), для левоповоротных съездов – 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч). В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшить радиусы правоповоротных съездов до 25-30 м со снижением расчетной скорости движения до 20-25 км/ч.

8.2.17. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования обустройства **пересечений и примыканий улиц и дорог** приведены в таблице 8.2.16.

Таблица 8.2.16

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Пересечения и примыкания	
Размещение пересечений и примыканий	На свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог
Угол пересечений и примыканий дорог	- пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений – под прямым или близким к нему углом; - транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, – пересечения дорог допускаются под любым углом с учетом обеспечения видимости.
Ширина проезжей части пересечений и примыканий: - в одном уровне - в разных уровнях	Принимается в зависимости от категории автомобильной дороги На всем протяжении съездов (без дополнительного уширения на кривых): - левоповоротных – 5,5 м; - правоповоротных – 5,0 м.
Ширина обочин	- с внутренней стороны закруглений – не менее 1,5 м; - с внешней стороны закруглений – не менее 3 м
Переходно-скоростные полосы	
Размещение переходно-скоростных полос	На пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов
Длина переходно-скоростных полос	Не менее 50 м
Длина отгона ширины переходно-скоростных полос	Не менее 30 м
Ширина переходно-скоростных полос	Принимается равной ширине основных полос проезжей части
Треугольники видимости	
Размещение треугольников	На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а

1	2
видимости	также пешеходных переходах. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.
Размеры сторон равнобедренного треугольника видимости	Для условий «транспорт - транспорт»: - при скорости движения транспорта 40 км/ч – не менее 25 м; - при скорости движения транспорта 60 км/ч – не менее 40 м.
Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости	Для условий «пешеход – транспорт»: - при скорости движения транспорта 25 км/ч – не менее 8×40 м; - при скорости движения транспорта 40 км/ч – не менее 10×50 м.
Размещение объектов в пределах треугольников видимости	Не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургон, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.
Пересечения дорог и улиц с железными дорогами	
Размещение пересечений дорог и улиц с железными дорогами	Вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°.
Ширина проезжей части улиц и дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами	Принимается равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям.
Пересечения дорог и улиц с инженерными коммуникациями	
Пересечения с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети и т. п.), кабелями линий связи и электропередачи	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций
Пересечения с подземными коммуникациями	Следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

8.2.18. В **полосах отвода улиц и дорог местного значения** размещаются конструктивные элементы магистральной улично-дорожной сети, включая дорожное полотно проезжей части, площади, разделительные полосы, защитные дорожные сооружения (озеленение, ограждения, шумозащитные сооружения), искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов (мосты, путепроводы, тоннели, эстакады, транспортные развязки и др.), элементы обустройства (дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и иные устройства для регулирования дорожного движения); опоры контактных сетей троллейбусных линий; велосипедные дорожки; пешеходные коммуникации, включая пешеходные улицы, пешеходные зоны, тротуары, пешеходные переходы вне проезжей части улиц; остановочные пункты общественного пассажирского транспорта; объекты, предназначенные для освещения; временные автостоянки; разворотные и отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта. На территориях полос отвода улично-дорожной сети могут формироваться транспортно-пересадочные узлы.

8.2.19. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **транспортно-пересадочных узлов** приведены в таблице 8.2.17.

Таблица 8.2.17

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Назначение транспортно-пересадочных узлов	Объекты транспортной инфраструктуры, в которых в радиусе пешеходной доступности располагаются станции и остановочные пункты различных видов общественного пассажирского транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) и организована пересадка пассажиров с одного вида транспорта на другой или между различными направлениями одного вида транспорта. Транспортно-пересадочные узлы обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городских поселениях, возможность координации между видами транспорта
Размещение транспортно-пересадочных узлов	Могут формироваться в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, на территориях общественных центров городского и районного значения.
Классификация транспортно-пересадочных узлов по значимости	- областного значения (включающие станции внешнего, пригородно-городского транспорта и остановочные пункты городского транспорта); - городского и межрайонного значения (включающие остановочные пункты различных видов городского транспорта).
Обеспечение доступности	Должны обеспечиваться: - взаимная доступность остановочных пунктов внешнего, пригородно-городского и городского общественного пассажирского транспорта, временных автостоянок в составе транспортно-пересадочных узлов, включая автостоянки для работающих и посетителей общественно-деловых центров, расположенных на территории данных центров; - радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до транспортно-пересадочных узлов – не более 300 м.
Транспортно-пересадочные узлы областного значения	
Параметры размещения	Следует проектировать закрытого типа в наземном, надземном или подземном уровнях как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров.
Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов	Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,45 чел./м ² .
Площадь распределительных площадок в местах пересечения пешеходных потоков	Рассчитывается исходя из плотности пешеходного потока не более 0,40 чел./м ² .
Время пересадки	Не должно превышать 5 мин.
Удельный размер открытой площадки для стоянки автотранспорта в составе транспортно-пересадочных узлов	Не менее 0,8 м ² /чел.
Транспортно-пересадочные узлы городского и межрайонного значения	
Параметры размещения	Могут проектироваться открытого типа в наземном уровне как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров и районных центров городских поселений.
Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов, в том числе площадь распределительных площадок	Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,3 чел./м ² .
Время пересадки	Не должно превышать: - в транспортно-пересадочных узлах городского значения – 3 мин.; - в транспортно-пересадочных узлах межрайонного значения – 1,5 мин.

8.2.20. В составе общественно-деловой зоны (городского центра и районных центров) могут проектироваться **общественные пространства (площади)**. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественных пространств (площадей) приведены в таблице 8.2.18.

Таблица 8.2.18

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Виды общественных пространств	<ul style="list-style-type: none"> - городское общественное пространство, предназначенное для увеличения емкости территории городского общественно-делового центра; - внутрирайонные общественные пространства – территории общего пользования в границах районного общественно-делового центра или многофункционального центра района.
Размещение общественных пространств	<p>На территории городской общественно-деловой зоны и подцентров городских поселений из расчета не менее 5 м²/чел. при плотности дневного населения более 2 000 чел./га.</p> <p><i>Примечание:</i> Дневное население – работающие в общественно-деловой зоне и посетители объектов социальной инфраструктуры.</p>
Виды площадей на территории городских населенных пунктов:	Назначение площадей:
- главные	для пешеходных подходов к зданиям органов власти, общественных организаций и для проведения народных празднеств;
- приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.)	для подъезда пассажирского транспорта и подхода посетителей к общественным зданиям и сооружениям; для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей;
- транспортные и предмостовые	для распределения транспортных потоков по примыкающим улицам и дорогам, для размещения пересечений и примыканий улиц и дорог как в одном, так и в разных уровнях;
- вокзальные	для подъезда к зданиям и сооружениям внешнего транспорта, для развязки движения транспорта и пешеходов в одном и разных уровнях, для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей;
- многофункциональных транспортных узлов	для размещения общественных зданий и сооружений пригородного и городского транспорта, подъездов и подходов к ним и для устройства пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой;
- предзаводские	для подходов к проходным предприятиям, для развязки движения и размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей;
- рыночные	для организации движения, размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей.
Размещение площадей:	
- главные	<p>В центральных районах городских населенных пунктов.</p> <p><i>Примечание:</i> Движение транспорта на главной площади допускается преимущественно для обслуживания административных и общественных сооружений, размещаемых на площади.</p>
- приобъектные	<p>На площадях перед общественными зданиями и сооружениями пешеходное движение и местное движение транспорта следует отделять (в одном или разном уровнях) от транзитного движения. В зоне местного движения следует предусматривать остановочные пункты общественного пассажирского транспорта и площадки для стоянки автомобилей.</p>
- транспортные и	Проектируются на основе разработанных схем организации движения.

1	2
предмостовые	Размещение на них площадок для стоянки автомобилей не допускается. Не допускается застраивать площади зданиями массового посещения и жилыми домами с подъездами со стороны площади.
- вокзальные	Следует предусматривать четкое разделение потоков прибывающих и отбывающих пассажиров, а также безопасные подходы по кратчайшим расстояниям к остановкам пассажирского общественного транспорта и автомобильным стоянкам.
- многофункциональных транспортных узлов	Следует размещать в местах массовой пересадки с одного вида транспорта на другой.
Состав территории площади	- проезжая часть; - пешеходная часть; - участки и территории озеленения.
Виды озеленения площади	- периметральное озеленение; - насаждения в центре площади (сквер или «островок безопасности»); - совмещение указанных приемов. В условиях исторической среды или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения в соответствии с требованиями раздела «Комплексное благоустройство территории» настоящих нормативов.
Многоуровневая организация пространства площади	- пешеходная часть частично или полностью совмещается с дневной поверхностью; - подземная часть совмещается с зоной внеуличных пешеходных переходов, где размещаются места для временной стоянки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, общественные туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

8.2.21. В пределах городских поселений возможно проектирование **автодорожных, железнодорожных мостов, эстакад и путепроводов.**

При проектировании новых и реконструкции существующих мостовых сооружений, в том числе автомобильных, железнодорожных, пешеходных мостов, эстакад и путепроводов, следует учитывать перспективы развития транспорта и улично-дорожной сети городских поселений, реконструкции имеющихся и строительства новых подземных и наземных коммуникаций и интересы благоустройства и планировки городских поселений.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования мостов, эстакад и путепроводов приведены в таблице 8.2.19.

Таблица 8.2.19

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Мостовые сооружения (мосты, эстакады, галереи, трубы, путепроводы)	
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011. Автодорожные, железнодорожные мосты и путепроводы допускается проектировать на участках дороги (улицы) с любым профилем и планом, принятым для проектируемой дороги. Выбор места перехода, разбивку мостовых сооружений на пролеты, назначение положения сооружения в плане и профиле следует производить с учетом требований трассирования дороги или принятых градостроительно-планировочных решений, строительных и эксплуатационных показателей вариантов, а также геологических, гидрогеологических, экологических, ландшафтных и других местных условий, влияющих на технико-экономические показатели соответствующего участка дороги. Места расположения мостовых сооружений на внутренних водных путях,

1	2
	конструктивные и иные решения не должны приводить к резкому изменению режимов рек, а сооружение опорного земляного полотна – к резкому изменению режима грунтовых и стока поверхностных вод.
Габариты приближения	- автомобильных сооружений – в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007; - железнодорожных сооружений – в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013.
Пешеходные тротуары на мостовых сооружениях	- на сооружениях, расположенных на автомобильных дорогах I-II категорий – не предусматриваются, за исключением служебных шириной 1 м; - на железнодорожных сооружениях – не предусматриваются.
Габариты пешеходных сооружений	Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м.
Тоннели, путепроводы тоннельного типа	
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012.
Уровень ответственности сооружений	Железнодорожные и автодорожные тоннели относятся к I повышенному уровню ответственности сооружений.
Основные технические решения проектирования тоннелей	Расположение тоннелей в плане и профиле, определение целесообразности строительства двухпутного или двух однопутных автодорожных тоннелей для размещения требуемого числа полос движения, тип и форма поперечного сечения обделки, способы ее защиты от грунтовых вод и др. должны обосновываться путем сравнения технико-экономических показателей вариантов с учетом приведенных затрат на строительство и эксплуатацию сооружения.
Габариты приближения	- автомобильных тоннелей – в соответствии с требованиями ГОСТ 24451-80; - железнодорожных тоннелей – в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013.
Габариты пешеходных тоннелей	- ширина – не менее 3,0 м; - высота – не менее 2,3 м.
Пешеходные тротуары в тоннелях	- в автомобильных тоннелях – не предусматриваются, за исключением служебных шириной 0,75-1,0 м; - в железнодорожных тоннелях – не предусматриваются.

8.2.22. Проектирование **дорог производственных предприятий** следует осуществлять в соответствии с таблицей 8.2.20.

Таблица 8.2.20

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Виды подъездных дорог производственных предприятий	Дороги и улицы городских поселений, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования
Расчетные показатели дорог на территориях производственных предприятий	В соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

8.2.23. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **сети улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки** приведены в таблице 8.2.21.

Таблица 8.2.21

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Расчетный уровень автомобилизации	- на 2017 год – 360 легковых автомобилей на 1000 чел.; - на расчетный срок (2027 год) – 515 легковых автомобилей на 1000 чел.
Состав улично-дорожной сети малоэтажной жилой застройки	- въезды и выезды на территорию; - главные улицы застройки; - основные и второстепенные проезды.
Основные параметры главных улиц	Основные транспортные и функционально-планировочные оси территории застройки, обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки без пропуска транзитных общегородских транспортных потоков. Главные улицы включают: - проезжую часть с числом полос движения в обоих направлениях принимается не менее двух. Ширину полос движения принимается: - при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта – 3,5 м; - без пропуска общественного пассажирского транспорта – 3 м. - тротуары – с двух сторон проезжей части, шириной не менее 1,5 м. Наименьшие радиусы кривых в плане: - при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта – 250 м; - без пропуска общественного пассажирского транспорта – 125 м. Наибольший продольный уклон – 60 ‰.
Основные параметры основных проездов	Обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий и включают проезжую часть и тротуары. Проектируются следующие схемы движения транспортных средств: - двустороннее движение – с шириной полосы не менее 2,75 м; - кольцевое одностороннее движение – протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу шириной не менее 3,5 м. Тротуары вдоль проезжей части могут устраиваться с одной стороны шириной не менее 2 м. Наименьшие радиусы кривых в плане – 50 м. Наибольший продольный уклон – 70 ‰.
Основные параметры второстепенных проездов	Обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям. Проезжая часть с одной полосой движения шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров не регламентируется. Тупиковые проезды должны быть шириной 4 м и протяженностью не более 150 м. При этом необходимо предусматривать площадки для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м. Наименьшие радиусы кривых в плане – 25 м. Наибольший продольный уклон – 80 ‰.
Разъездные площадки на однополосных проездах	- ширина – не менее 7 м, включая ширину проезжей части; - длина – не менее 15 м. - расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками – не более 200 м.
Прогулочные пешеходные дороги (аллеи)	Ширина не менее 1,5 м. При размещении в зонах отдыха ширина в зависимости от вида зеленых насаждений: - при озеленении кустарником – не менее 1,5 м; - при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

8.3. Сеть улиц и дорог сельского поселения

8.3.1. Категории улиц и дорог, а также основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения приведены в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке: основная второстепенная (переулок) проезд	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам	30	4,5	1	-

8.3.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах сельских поселений приведены в таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.2

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	0,25 км/км ²	не нормируется

Примечания:

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.
2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

8.3.3. Условия размещения сельских улиц и дорог, а также расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в таблице 8.3.3.

Таблица 8.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Ширина и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства	Проектируются в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки. Ширина в красных линиях принимается в пределах 15-25 м.
Тротуары	Проектируются по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.
Второстепенные жилые улицы с односторонней застройкой	Проезжие части допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине улицы не менее 4,2 м.
Тупиковые проезды	Допускается предусматривать: - протяженностью не более 150 м; - совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.
Ширина сквозных проездов, по которым не проходят инженерные коммуникации	Ширина в красных линиях – не менее 7 м.
Разъездные площадки на второстепенных улицах и проездах с однополосным движением	- размеры площадок – 7×15 м, включая ширину проезжей части; - расстояния между площадками – 200 м.
Хозяйственные проезды	Допускается проектировать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц.
Дороги в пределах сельского поселения, соединяющие населенные пункты, единые общественные центры и производственные зоны	Следует (по возможности) прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.
Автостоянки для хранения автомобилей в жилой застройке сельских населенных пунктов	Проектируются в соответствии с таблицей 11.4.1 настоящих нормативов.
Затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов	Не более 30 мин.

8.4. Сеть общественного пассажирского транспорта

8.4.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития населенных пунктов.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся	Не более 30 мин.
Время передвижения на пересадку пассажиров в	Не более 3 мин. без учета времени ожидания транспорта (независимо от величины расчетных пассажиропотоков).

1	2
пересадочных узлах	
Размещение линий общественного пассажирского транспорта	<p>На магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.</p> <p>Обособленное полотно проектируется при протяженности участка не менее 1000 м (не менее двух перегонов) и интенсивности движения: для трамвая – 20 ед./ч, для автобуса и троллейбуса – 40 ед./ч и более в одном направлении.</p> <p>Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции – свыше 50 га) допускается прокладывать по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну. При этом интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.</p>
Размещение трамвайных линий	<p>На обособленном полотне шириной не менее 11 м (с учетом размещения посадочных площадок на остановках). В случае необходимости устройств пешеходного тоннельного перехода с выходом к трамваю ширина обособленного полотна может быть увеличена до 15 м.</p> <p>Допускается сооружение трамвайного полотна по оси проезжей части и сбоку от нее. Расстояние от трамвайных линий до жилой застройки определяется с учетом шумовых характеристик транспорта и количества проходящих трамваев.</p>
Вид общественного пассажирского транспорта	Автобус, троллейбус, трамвай – выбирается на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.
Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	<p>Определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 чел. на 1 м² свободной площади пола пассажирского салона – для обычных видов наземного транспорта; - 3 чел. на 1 м² свободной площади пола пассажирского салона – для скоростного транспорта.
Обеспеченность общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов	Нормы устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории.
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	Принимается в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км ² .
Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	<ul style="list-style-type: none"> - на линиях автобуса, троллейбуса, трамвая: - в пределах городского поселения – 400-600 м; - в пределах центрального ядра городского поселения – 300 м;
Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	<ul style="list-style-type: none"> - от мест проживания и мест приложения труда – не более 500 м; - от объектов массового посещения (торговых центров, гостиниц, поликлиник и др.) – не более 250 м; - в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; - в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа. <p>В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.</p> <p><i>Примечание:</i> В исторических центрах городских поселений в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.</p>

1	2
то же на территории малоэтажной жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> - до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м; - до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей: <ul style="list-style-type: none"> - от мест проживания – 200 м; - от объектов массового посещения – 250 м.
то же на территории индивидуальной жилой застройки	Может быть увеличен до 600 м.
Коммуникационные элементы пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед объектами массового посещения	<p>Проектируются из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при одностороннем движении – не более 1,0 чел./м²; - при встречном движении – не более 0,8 чел./м²; - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения – не более 0,5 чел./м²; - в центральных и конечных пересадочных узлах – не более 0,3 чел./м².

8.4.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **остановочных пунктов** общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 8.4.2.

Таблица 8.4.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Остановочные пункты автобуса, троллейбуса	
Размещение остановочных пунктов	<ul style="list-style-type: none"> - на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос; - на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части; - в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.); - в случае если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы. <p>Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части. Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.</p>
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	<p>На магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него. Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный переход; - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком; - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу) или находится железнодорожный переезд. <p>Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».</p>
Условия размещения заездных карманов	При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, троллейбусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным и/или троллейбусным сообщением.
Состав и размеры	Заездной карман включает:

1	2
элементов заездного кармана	<ul style="list-style-type: none"> - остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов, троллейбусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м; - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м.
Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах	Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70-90 м. Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной которой не менее 0,75 м или разметкой.
Размеры посадочных площадок на остановочных пунктах	<p>Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при общей частоте движения не более 30 ед. в час – не менее 30 м; - при частоте движения от 30 до 50 ед. в час – на 10 м более длины двух единиц подвижного состава особо большой вместимости. <p>Ширина посадочной площадки – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м.</p>
Размещение павильонов на посадочных площадках	<p>Павильон проектируется закрытого типа или открытого (навес).</p> <p>Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м².</p> <p>Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.</p>
Остановочные пункты трамвая	
Размещение остановочных пунктов и разъездов	На прямых участках пути с продольным уклоном не более 30 ‰. В стесненных условиях допускается размещение на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40 ‰.
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	<p>Следует размещать до перекрестка (по ходу движения) на расстоянии от него не менее 5 м.</p> <p>Допускается размещение за перекрестком в случаях, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за перекрестком находится крупный пассажирообразующий пункт; - пропускная способность улицы за перекрестком больше, чем до перекрестка. <p>Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп – линии».</p>
Размеры посадочных площадок	<p>Длина при частоте движения не более 30 поездов в час:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при одновагонном составе – на 5 м более длины расчетного состава; - при двухвагонном составе – 40 м. <p>Ширина принимается в зависимости от ожидаемого пассажирооборота, но не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м – при наличии лестничных сходов в пешеходные тоннели; - 1,5 м – при отсутствии лестничных сходов.

8.4.3. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать **отстойно-разворотные площадки** с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 8.4.3.

Таблица 8.4.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Площадь отстойно-разворотных площадок	Определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения. Удельный размер – 100-200 м ² на 1 автобус, троллейбус.
Ширина отстойно-разворотной площадки	- для автобуса и троллейбуса – не менее 30 м; - для трамваев – не менее 50 м.
Границы отстойно-разворотных площадок	Должны быть закреплены в плане красных линий
Расстояние от отстойно-разворотных площадок до жилой застройки	Не менее 50 м.
Размеры разворотных колец на автобусных, троллейбусных линиях	Радиус траектории движения троллейбуса должен быть на 3 м больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети. Наименьший радиус по внутреннему контактному проводу: - для одиночного троллейбуса – 12-14 м; - для спаренного троллейбуса – 17 м. Наименьший радиус для автобуса в плане – 12 м.
Размеры разворотных колец на трамвайных линиях	Проектируются на трамвайных линиях протяженностью более 10 км через каждые 6-8 км. Наименьший радиус в плане: - в нормальных условиях – 25 м; - в стесненных условиях – 20 м.

8.4.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала** на линиях общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 8.4.4.

Таблица 8.4.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение объектов для водителей и обслуживающего персонала	На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах
Площадь участка для размещения объекта	- для 2 маршрутов – 225 м ² ; - для 3-4 маршрутов – 256 м ²
Размеры участка для размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	- для 2 маршрутов – 15×15 м; - для 3-4 маршрутов – 16×16 м.
Этажность здания	1 этаж

8.5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

8.5.1. В населенных пунктах муниципального образования «Сокольский район» должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с таблицей 8.5.1.

Таблица 8.5.1

Наименование показателей	Предельные значения расчетных показателей
Уровень автомобилизации, всего	на 2017 год – 360 автомобилей на 1000 чел.; на 2027 год – 515 автомобилей на 1000 чел.
в том числе: легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2017 год – 345 автомобилей на 1000 чел.; на 2027 год – 492 автомобилей на 1000 чел.
легковых автомобилей ведомственной принадлежности	на 2017 год – 9 автомобилей на 1000 чел.; на 2027 год – 11 автомобилей на 1000 чел.
легковых автомобилей таксомоторного парка	на 2017 год – 6 автомобилей на 1000 чел.; на 2027 год – 12 автомобилей на 1000 чел.

Примечание: При подготовке генеральных планов городских поселений, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

8.5.2. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

8.5.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности **объектов для постоянного хранения легковых автомобилей**, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 8.5.2.

Таблица 8.5.2

Наименование показателей	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей *	100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей	-
Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2017 год – 345 машино-мест на 1000 чел.; на 2027 год – 492 машино-мест на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности 800 м. **
из них в подземных гаражах	25 машино-мест на 1000 чел.	то же
Удельный размер территории наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2017 год – 8,6 м ² /чел.; на 2027 год – 12,3 м ² /чел.	не нормируется
то же с учетом с учетом использования подземных гаражей	на 2017 год – 8,0 м ² /чел.; на 2027 год – 11,7 м ² /чел.	то же

* Постоянное хранение автомобилей – более 12 часов, временное хранение – до 12 часов.

** В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

Примечания:

1. На расчетный срок (2027 год) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

2. На территории индивидуальной жилой застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

3. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

8.5.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 8.5.3.

Таблица 8.5.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
1	2	
Размещение сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей	<p>- на территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;</p> <p>- на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов), в том числе в подземном пространстве.</p> <p>Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.</p>	
Типы автостоянок	Открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.	
Наземные автостоянки		
Высота (этажность) автостоянок, размещаемых выше уровня земли	Не более 9 этажей	
Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок)	<p>На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоэтажные автостоянки.</p> <p>Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.</p>	
Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа)	<p>Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.</p> <p><i>Примечание:</i> Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) в жилой застройке проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.</p>	
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для закрытых отдельно стоящих автостоянок	Этажность автостоянок	Расчетные показатели, м ² / машино-место
	одноэтажные	30
	двухэтажные	20
	трехэтажные	14
	четырёхэтажные	12
	пятиэтажные	10
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для открытых наземных автостоянок	25 м ² на 1 машино-место	
Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок открытого типа	<p>По таблице 8.5.4 настоящих нормативов.</p> <p>Санитарный разрыв должен быть озеленен.</p>	
Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок	В соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012.	
Подземные автостоянки		
Высота (этажность) автостоянок, размещаемых ниже уровня земли	Не более 5 подземных этажей	
Размещение подземных автостоянок	<p>В жилых кварталах и на придомовой территории под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми</p>	

1	2
	площадками (кроме детских), под проездами, улицами и гостевыми автостоянками. Запрещается проектировать под зданиями дошкольных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, внешкольных образовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.
Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических организаций, жилых домов, площадок отдыха и др.	Не менее 15 м.
Организация вентиляционных выбросов от подземных автостоянок	На 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.
Размещение площадок отдыха, детских, спортивных, игровых и др. сооружений на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки	Допускается на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.
Размеры санитарных разрывов от территорий подземных автостоянок	Не лимитируются
Въезды и выезды их автостоянок	
Размещение выездов-въездов из автостоянок	Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.
Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов	- до перекрестков: - магистральных улиц – не менее 50 м; - улиц местного значения – не менее 20 м; - до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м; - до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий, участков общеобразовательных, дошкольных и лечебных организаций – не менее 15 м.

Примечания:

1. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует проектировать наземные или наземно-подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием).

2. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

8.5.5. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов приведены в таблице 8.5.4.

Таблица 8.5.4

Объекты, до которых определяется разрыв	Расчетные показатели санитарных разрывов, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории дошкольных и общеобразовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

8.5.6. При проектировании новых и реконструкции существующих объектов, расположенных в центре городского поселения, в границах выделенных участков также следует предусматривать размещение встроенных и пристроенных автостоянок. Вместимость таких стоянок должна дополнительно обеспечивать хранение автомобилей граждан, работающих и посещающих такие объекты в центре города.

Проектирование встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и настоящих нормативов.

8.5.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности **объектов для временного хранения легковых автомобилей**, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 8.5.5.

Таблица 8.5.5

Наименование показателей	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	70 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: - жилые районы – 25 %; - производственные и коммунально- складские зоны – 25 %; - общегородские и специализированные центры – 5	-

Наименование показателей	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
	%; - зоны массового кратковременного отдыха – 15 %.	
Количество мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего	на 2017 год – 241 машино-мест на 1000 чел.; на 2027 год – 344 машино-мест на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - до входов в жилые дома – 100 м; - до прочих объектов – по таблице 8.5.9 настоящих нормативов.
в том числе: - в пределах жилых районов	на 2017 год – 86 машино-мест на 1000 чел.; на 2027 год – 123 машино-мест на 1000 чел.	то же
- в производственных и коммунально-складских зонах	на 2017 год – 86 машино-мест на 1000 чел.; на 2027 год – 123 машино-мест на 1000 чел.	не нормируется
- в пределах общегородских и специализированных центров	на 2017 год – 17 машино-мест на 1000 чел.; на 2027 год – 24 машино-мест на 1000 чел.	по таблице 8.5.6 настоящих нормативов
- в зонах массового кратковременного отдыха	на 2017 год – 52 машино-мест на 1000 чел.; на 2027 год – 74 машино-мест на 1000 чел.	то же
Удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего	на 2017 год – 6,1 м ² /чел.; на 2027 год – 8,7 м ² /чел.	не нормируется
в том числе: - в пределах жилых районов	на 2017 год – 2,2 м ² /чел.; на 2027 год – 3,1 м ² /чел.	то же
из них в пределах придомовой территории жилых домов	0,8 м ² /чел.	то же
- в производственных и коммунально-складских зонах	на 2017 год – 2,2 м ² /чел.; на 2027 год – 3,1 м ² /чел.	то же
- в пределах общегородских и специализированных центров	на 2017 год – 0,4 м ² /чел.; на 2027 год – 0,6 м ² /чел.	то же
- в зонах массового кратковременного отдыха	на 2017 год – 1,3 м ² /чел.; на 2027 год – 1,9 м ² /чел.	то же

8.5.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 8.5.6.

Таблица 8.5.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей	<p>Допускается проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий; - в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос; - в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта. <p>Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.</p>
Расчетные показатели площади участков для временных автостоянок	<ul style="list-style-type: none"> - для легковых автомобилей – 25 м²/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м²/машино-место)*; - грузовых автомобилей – 40 м²/машино-место; - автобусов – 40 м²/машино-место; - велосипедов – 0,9 м²/машино-место.
Ширина проездов на автостоянке	<ul style="list-style-type: none"> - при двухстороннем движении – не менее 6 м; - при одностороннем движении – не менее 3 м.
Размеры санитарных разрывов	По таблице 8.5.4 настоящих нормативов.
Гостевые автостоянки	
Размещение гостевых автостоянок	<p>В пределах жилых территорий и на придомовых территориях, на расстоянии не более 200 м от подъездов жилых зданий.</p> <p>При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 11.2.11 настоящих нормативов.</p> <p>Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.</p>
Расчетные показатели площади участков для гостевых автостоянок	Расчет площади автостоянок на придомовых территориях определяется по удельному размеру 0,8 м ² /чел.
Размеры санитарных разрывов	Не устанавливаются.

8.5.9. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приведены в таблице 8.5.7.

Таблица 8.5.7

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-мест / ед. изм.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское	городское поселение	сельское
1	2	3	4	5
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения федерального, регионального значения	на 100 работающих: 2017 год – 29; 2027 год – 41;	-	250 м	-

1	2	3	4	5
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	на 100 работающих: 2017 год – 10; 2027 год – 14;		250 м	
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	на 100 работающих: 2017 год – 22; 2027 год – 31;	-	250 м	-
Промышленные предприятия	на 100 работающих в двух смежных сменах: 2017 год – 14; 2027 год – 21;		250 м	
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	по заданию на проектирование		150 м	
Объекты среднего и высшего профессионального образования	на 100 работающих: 2017 год – 22; 2027 год – 31;	-	250 м	-
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального, межрайонного уровня	на 100 работающих – 10; на 100 коек – 10	-	250 м	-
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня	- на 100 работающих: 7 - на 100 коек: 5	5 5	250 м	
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	на 10 тыс. жителей – 1 автомобиль скорой помощи		не нормируется	
Поликлиники, амбулатории	- на 100 работающих: 7 - на 100 посещений: 3	5 2	250 м	
Объекты бытового обслуживания	на 100 единовременных посетителей и персонала: 2017 год – 14; 2027 год – 21;		250 м	
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	на 100 мест: 2017 год – 7; 2027 год – 10;	-	400 м	-
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	на 100 мест или единовременных посетителей: 2017 год – 22; 2027 год – 31;		400 м	
Парки культуры и отдыха	на 100 единовременных посетителей: 2017 год – 10; 2027 год – 14;		400 м	
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м ²	на 100 м ² торговой площади: 2017 год – 10; 2027 год – 14;	-	150 м	-
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м ²	по заданию на проектирование		250 м	
Рынки	на 50 торговых мест: 2017 год – 36;	-	150 м	-

1	2	3	4	5
	2027 год – 52;			
Объекты общественного питания	на 100 мест: 2017 год – 22; 2027 год – 31;		для объектов общегородского значения – 150 м, для остальных – 250 м	250 м
Гостиницы высшего разряда	на 100 мест: 2017 год – 22; 2027 год – 31;	-	250 м	-
Прочие гостиницы	на 100 мест: 2017 год – 12; 2027 год – 17;		250 м	
Вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров в час «пик»: 2017 год – 22; 2027 год – 31;	-	150 м	-
Культовые здания и сооружения	на 100 мест: 2017 год – 6; 2027 год – 8;		250 м	
Пляжи и парки в зонах отдыха	на 100 единовременных посетителей: 2017 год – 29; 2027 год – 41;		400 м	
Городские леса, лесопарки	на 100 единовременных посетителей: 2017 год – 14; 2027 год – 21;		400 м	
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, охотничьи, рыболовные и др.)	на 100 единовременных посетителей: 2017 год – 22; 2027 год – 31;		400 м	
Береговые базы маломерного флота	на 100 единовременных посетителей: 2017 год – 22; 2027 год – 31;		400 м	
Туристские и курортные гостиницы	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала: 2017 год – 10; 2027 год – 14;		250 м	
Мотели и кемпинги	по заданию на проектирование		250 м	
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	на 100 мест или единовременных посетителей и персонала: 2017 год – 14; 2027 год – 21;		250 м	
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	на 10 участков: 2017 год – 14; 2027 год – 21		250 м	

Примечания:

1. Требуемое расчетное количество машино-мест на расчетный срок (2027 год) принято с учетом уровня автомобилизации (таблица 8.5.1 настоящих нормативов).

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Приобъектные стоянки дошкольных и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 8.5.4 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского

осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

5. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 23.1 настоящих нормативов.

8.5.10. Для хранения и технического обслуживания **подвижного состава общественного пассажирского транспорта** следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (депо, парки, ремонтные площадки и другие объекты).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных объектов приведены в таблице 8.5.8.

Таблица 8.5.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение депо, ремонтных мастерских, парков и стоянок для хранения подвижного состава	Следует размещать на одном земельном участке. В случае дефицита городских территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- автобусных парков, автокомбинатов, троллейбусных и трамвайных депо (с ремонтной базой) – 300 м; - автобусных и троллейбусных парков до 300 машин – 100 м; - таксомоторного парка – 100 м
Объекты для хранения и технического обслуживания автобусного транспорта	
Виды стоянок для хранения подвижного состава	Открытые, закрытые
Вместимость автобусных парков	Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях.
Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок	Проектируется из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости от 30 до 50 машин.
Объекты для хранения и технического обслуживания электрического пассажирского транспорта	
Виды стоянок для хранения подвижного состава	Закрытые помещения не менее чем на 25-30 % от общего количества приписанного к депо подвижного состава. Остальной подвижной состав допускается хранить на открытых площадках.
Вместимость депо	Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в депо, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях.
Ориентировочно площадь земельного участка для эксплуатационно-технических устройств	- для трамвая – из расчета 0,06 га на единицу подвижного состава при вместимости до 50 машин; - для троллейбуса – из расчета 0,04 га на единицу подвижного состава при вместимости до 80 машин.

8.5.11. Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных и троллейбусных парков, трамвайные депо приведены в таблице 8.5.9.

Таблица 8.5.9

Объекты	Расчетная единица	Расчетные показатели	
		Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки (стоянки)	машина	50	1,8
		100	2,3
Трамвайные депо: - без ремонтных мастерских	вагон	50	3
		100	6
	вагон	100	6,5
Троллейбусные парки - без ремонтных мастерских	машина	50	2,0
		100	3,5
	машина	100	5

Примечания:

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.
3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

8.5.12. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности **объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов** приведены в таблице 8.5.10.

Таблица 8.5.10

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	не нормируется
Пункты технического осмотра транспортных средств	Определяется на основании нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра, утвержденных уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с «Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108.	то же
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	то же
Моечные пункты	1 пост на 200 легковых автомобилей	то же

8.5.16. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 8.5.13.

Таблица 8.5.13

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств	
Размеры земельных участков в зависимости от количества постов	<ul style="list-style-type: none"> - на 5 технологических постов – 0,5 га; - на 10 технологических постов – 1,0 га; - на 15 технологических постов – 1,5 га; - на 25 технологических постов – 2,0 га.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	<ul style="list-style-type: none"> - объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м; - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м; - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) – 50 м.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Автозаправочные станции	
Размеры земельных участков в зависимости от количества колонок	<ul style="list-style-type: none"> - на 2 колонки – 0,1 га; - на 5 колонок – 0,2 га; - на 7 колонок – 0,3 га.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	<ul style="list-style-type: none"> - автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м; - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м
Размещение площадок для временной стоянки транспортных средств	<p>Предусматриваются при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания.</p> <p>Размещение с учетом требований НПБ 111-98*.</p> <p>Вместимость – не более 10 машино-мест</p>
Противопожарные расстояния	В соответствии с НПБ 111-98* и СП 4.13130.2013.
Моечные пункты	
Размещение моечных пунктов	<p>В составе объектов по обслуживанию автомобилей, объектов по организованному (постоянному) хранению транспортных средств в соответствии с СП 113.13330.2012, ВСН 01-89.</p> <p>Мойки грузовых автомобилей portalного типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий.</p>
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	<ul style="list-style-type: none"> - моек грузовых автомобилей portalного типа – 100 м; - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100; - моек автомобилей до двух постов – 50.

9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

9.1. Общественные центры обслуживания

9.1.1. При формировании системы обслуживания в общественно-деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе **повседневного, периодического и эпизодического обслуживания**. Уровни обслуживания следует определять по таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

Уровни обслуживания	Объекты обслуживания
Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.
Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные образовательные организации, больницы, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и др.)

9.1.2. Общественно-деловые зоны входят в систему общественных центров обслуживания муниципального образования «Сокольский район», которые включают multifunctional и специализированные зоны, расположенные в поселениях района.

Система общественных центров обслуживания городских поселений муниципального образования «Сокольский район» территориально совпадает с экономическими центрами региона.

9.1.3. Условия размещения общественных центров обслуживания в городских поселениях приведены в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2

Наименование центров обслуживания	Формирование системы обслуживания (влияние) на территории региона
1	2
Опорные центры: - областной центр город Вологда - городской округ Череповец	Опорный центр должен концентрировать специализированные виды обслуживания, которые распространяют свое влияние на Вологодскую область в целом. Уровень центра – полный набор объектов регионального и местного значения для повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Формируют систему обслуживания: - в части эпизодического обслуживания – на всю территорию Вологодской области; - в части периодического обслуживания – на территории Вологодско-Череповецкой системы расселения;
Центры первого уровня: центры городских поселений, административные центры муниципальных районов, расположенные в зонах опережающего развития	В центрах первого уровня должен концентрироваться полный набор объектов регионального и местного значения для повседневного и периодического обслуживания, ряд объектов эпизодического обслуживания. Формируют систему обслуживания: - в части периодического обслуживания – охватывают зоны опережающего развития, в которых они расположены, а также население территорий в радиусе 2-3-часовой транспортной доступности; - в части повседневного обслуживания – на территории городских поселений.
Центры второго уровня: административные	Центры второго уровня должны обеспечивать полный набор объектов регионального и местного значения для повседневного и периодического

1	2
центры остальных муниципальных районов	обслуживания. Формируют систему обслуживания: - в части периодического обслуживания – на территории данных муниципальных районов в радиусе 2-часовой транспортной доступности; - в части повседневного обслуживания – на территории городских поселений.
Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского поселения	Центры должны обеспечивать полный набор объектов повседневного обслуживания. Формируют систему обслуживания: - в части периодического обслуживания – на территории сельских населенных пунктов в составе сельских поселений; - в части повседневного обслуживания – на территории городских поселений, административных центров сельских поселений.
Центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта	В сельских поселениях общественно-деловая зона формируется в административном центре поселения. В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке. Формируют систему обслуживания: - в части повседневного обслуживания – на территории административных центров сельских поселений и сельских населенных пунктов.

9.1.4. Структура и типология общественных центров по видам обслуживания и объектов общественно-деловой зоны в зависимости от места формирования общественного центра в городских поселениях приведены в приложении 6 настоящих нормативов.

9.1.5. Структура и типология общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в городских поселениях приведены в таблице 9.2.2 настоящих нормативов.

9.1.6. Проектирование общественно-деловых зон в общественных центрах исторических поселений производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуются сохранение функции исторического поселения, приобретенной им в процессе развития.

Проектирование общественно-деловых зон исторических поселений, населенных пунктов, имеющих на своей территории объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального и местного значения производится в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») настоящих нормативов.

9.2. Классификация и размещение общественно-деловых зон

9.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Многофункциональная общественно-деловая зона (общегородская зона): - состав размещаемых	Формируется с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, проектируются преимущественно учреждения управления, общественные, коммерческо-деловые и финансовые объекты,

1	2
объектов	<p>учреждения науки, культуры, объекты торговли и общественного питания (в том числе центральные торговые зоны с размещением моллов, гипермаркетов, супермаркетов, специализированных магазинов непродовольственных товаров, ресторанов, кафе и др.), объекты бытового обслуживания, объекты профессионального образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта и другие объекты регионального и местного (городского и районного) значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.</p> <p>Следует предусматривать территории для размещения объектов федерального и регионального значения, учитывая значение городских поселений муниципального образования «Сокольский район».</p>
- состав многофункциональной общественно-деловой зоны (общегородской зоны)	<p>Следует выделять общегородской центр, в том числе исторической ядро центра, зоны исторической застройки и в ее составе особые сложившиеся морфотипы застройки.</p> <p><i>Примечание:</i> Тип и этажность застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности ее развития и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки.</p>
- требования к формированию многофункциональной общественно-деловой зоны (общегородской зоны)	<p>Формируется с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требований «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») настоящих нормативов; - величины сохраняемых исторических кварталов; - доли фонда общественного назначения – не менее 25 % площадей первых этажей зданий, выходящих на улицы общегородского центра; - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20 % суммарной поэтажной площади наземной части застройки; - защиты от застраивания и включения в единую пешеходную рекреационную сеть природных и заповедных исторических участков городской среды; - создания единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывность пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобство подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам (общественное пространство)
Зоны специализированной общественной застройки	<p>Формируются как специализированные центры обслуживания – административные, медицинские, научные, учебные, социального обеспечения, торговые, выставочные, спортивные и другие, в состав которых входят объекты регионального и местного значения. Данные зоны могут проектироваться в пределах центральных и периферийных районов.</p> <p>Количество, состав и размещение многофункциональных общественных центров принимается с учетом величины городского поселения, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания.</p>
Примагистральная общественно-деловая зона: - требования к формированию примагистральной общественно-деловой зоны	<p>Формируется на примагистральных территориях зданиями, образующими уличный фронт, и внутриквартальной территорией, примыкающей на глубину не более 50 м с каждой стороны.</p> <p>Формируется с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доли фонда общественного назначения – не менее 25 %; - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20 % наземной суммарной

1	2
	поэтажной площади зданий.
- требования к формированию общественного пространства	Формируется на основе пешеходной части магистрали (тротуара), площадок перед зданиями, имеющих отступ от линии застройки, скверов, примыкающих к линии застройки, и контактных с пешеходным уровнем этажей зданий.
Локальный общественный центр планировочного района	Формируется объектами общественной застройки на основных площадях района и частях примыкающих к ним улиц, а также участками смешанной жилой застройки, природно-рекреационными участками (сквер, сад, бульвар), объединенными пешеходной зоной. Доля фонда общественного назначения – не менее 15 %.
Межмагистральная общественно-деловая зона на территории квартала (микрорайона)	Формируется участками общественной, жилой застройки, озелененными территориями и размещается на межмагистральных территориях. Доля участков общественной застройки – не менее 15 %.

9.2.2. Структура и типология общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в городских поселениях в зависимости от места формирования общественного центра приведены в таблице 9.2.2.

Таблица 9.2.2

Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания		
Областные, межрайонные, общегородские центры (полифункциональные)	Центры на территориях жилых районов городских поселений (локальные)	Центры на территориях микрорайонов (кварталов) городских поселений, примагистральные, межмагистральные общественно-деловые зоны
эпизодического обслуживания	периодического обслуживания	повседневного обслуживания
1	2	3
Объекты административно-делового и хозяйственного назначения		
Административно-управленческие здания, деловые и банковские структуры, объекты связи, юстиции, суд, нотариальные и юридические учреждения, студии теле-, радио- и звукозаписи, издательства и редакции, туристические и рекламные агентства, жилищно-коммунальные организации, управления внутренних дел, академические, отраслевые научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты, учреждения страхования, агентства недвижимости, инвестиционные фонды и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы и др.	Административно-хозяйственная служба, отделение связи, банков, полиции, организации ЖКХ, опорный пункт охраны порядка
Объекты образования		
Организации высшего и среднего профессионального образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы	Специализированные дошкольные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества,	Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы творчества, организации

1	2	3
искусств, музыкально-базового профессионального образования, информационно-компьютерные центры и др.	школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	дополнительного образования
Объекты культуры и искусства		
Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, в том числе детские, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, картинные и художественные галереи, цирк, зоопарк, планетарий и др.	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные культурные комплексы, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов, танцевальные залы	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей, досуговые центры
Объекты здравоохранения и социального обеспечения		
Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, в том числе центр высоких технологий, областные бюро судебно-медицинской экспертизы, перинатальный центр, областной наркологический диспансер, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля, в том числе сестринского ухода	Центральные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, больницы и подстанции скорой помощи, кабинеты врачей общей практики, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни	Участковые больницы, врачебные амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты, аптеки
Объекты физической культуры и массового спорта		
Многофункциональные спортивные комплексы (открытые и закрытые), бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения, в том числе ледовый дворец, крытый каток с искусственным льдом, многофункциональные стадионы и стадионы для отдельных видов спорта	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадион, спортзал с бассейном, в том числе совмещенный со школьным
Объекты торговли и общественного питания		
Торговые комплексы, в том числе общественно-торговый центр (торгового, административного, культурно-досугового назначения), гипермаркеты, супермаркеты, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, специализированные, оптовые и розничные рынки, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.)	Торговые комплексы и центры, гипермаркеты, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, кафе и др.)	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса, пункты общественного питания
Объекты бытового и коммунального обслуживания		
Гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки,	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, бан-	Объекты бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток,

1	2	3
общественные туалеты	но-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты	бани

Примечание: В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с объектами обслуживания;
- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га;
- закрытые, в том числе подземные и многоэтажные, и открытые автостоянки;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м², встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

9.3. Нормативные параметры общественно-деловых зон

9.3.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 9.3.1.

Таблица 9.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Расчетные показатели плотности застройки:	
- коэффициент застройки *:	не более 1,0
- многофункциональной	не более 0,8
- специализированной	
- коэффициент плотности застройки **::	
- многофункциональной	не более 3,0
- специализированной	не более 2,4
- интенсивность использования территории:	рекомендуемая плотность застройки, тыс. м ² общ. площади / га (в скобках – показатели при реконструкции):
- общегородского центра в многофункциональной зоне;	- не менее 20 (15);
- примагистральной и межагистральной общественной зоны;	- не менее 15 (10);
- локальных общественных центров планировочных районов;	- не менее 10 (7);
- деловых комплексов;	- не менее 17 (10);
- гостиничных комплексов;	- не менее 17 (10);
- торговых комплексов;	- не менее 7 (4);
- культурных досуговых комплексов	- не менее 4 (3).
Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.
Вместимость приобъектных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей	Допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 8.5.9 настоящих нормативов.
Размещение приобъектных автостоянок	За пределами пешеходного движения с учетом таблицы 8.5.8 настоящих нормативов.
Расстояния между остановками общественного пассажирского	Не более 250 м

1	2
транспорта	
Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	- до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м; - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м; - до общественного туалета – не более 150 м.
Формирование общественно-деловой зоны в зависимости от ее размеров и планировочной организации	- система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра; - пространства-площадки (для отдыха, занятия физкультурой и спортом, оказания выездных услуг); - пешеходные пути, обеспечивающие удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.
Подъезды к объектам общественно-деловой зоны	В соответствии с таблицей 8.2.10 настоящих нормативов. Основные расчетные параметры – по таблице 8.2.4 настоящих нормативов.
то же для инвалидов, в том числе на инвалидных колясках, и других маломобильных групп населения	С учетом требований таблицы 23.2 настоящих нормативов.
Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам общественно-деловой зоны, расположенным на магистральных улицах	Должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

* Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

** Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

9.3.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, а также размеры их земельных участков приведены в подразделе «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

9.3.3. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с требованиями Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р и Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

9.3.4. При определении расчетных показателей объектов обслуживания в городских поселениях следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-часовой транспортной доступности.

9.3.5. **На территории малоэтажной застройки** городских поселений формируются общественно-деловые центры с необходимыми объектами повседневного обслуживания.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного обслуживания, расположенных в общественно-деловых центрах на территории малоэтажной застройки, приведены в таблице 9.3.2.

Таблица 9.3.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм / 1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные организации	При охвате 85 % возрастной группы 1-6 лет – ориентировочно 65 мест; при охвате 100 % – ориентировочно 77 мест	500 м
Общеобразовательные организации	При охвате 100 % возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 107 мест	500 м
Спортивно-досуговый комплекс	300 м ² общей площади	800 м
Амбулаторно-поликлинические организации: - поликлиники - амбулатории	22 посещения в смену	1000 м
	50 м ² общей площади	1000 м
Аптеки	50 м ² общей площади	800 м
Объекты повседневной торговли: - продовольственными товарами - непродовольственными товарами	100 (70) * м ² торговой площади	800 м
	180 (30) * м ² торговой площади	800 м
Объекты бытового обслуживания	2 рабочих места	800 м
Отделение связи	1 объект на участок	800 м
Отделение банка	40 м ² общей площади	800 м
Опорный пункт охраны порядка	1 объект на участок	800 м
Центр местного самоуправления	1 объект на участок	1200 м

* В скобках приведены показатели для квартала (микрорайона).

Примечания:

1. Школы размещаются: средние и основные – начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные – с 500 чел.
2. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.
3. Население территории малоэтажной жилой застройки возможно обеспечивать объектами обслуживания за пределами своей территории в радиусе доступности не более 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на граничащих с малоэтажной жилой застройкой жилых территориях.

9.3.6. На территории **сельских поселений** проектируются группы объектов повседневного (приближенного) обслуживания и базовые объекты периодического обслуживания в соответствии с таблицей 9.3.3.

Таблица 9.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Формирование общественно-деловой зоны сельского поселения	Проектируется поселенческая общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.
Формирование общественно-деловой зоны сельского населенного пункта	Проектируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.
Размещение объектов обслуживания первой необходимости (повседневного обслуживания)	В каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей.
Размещение базовых объектов периодического обслуживания	В административном центре сельского поселения. Специализированные виды обслуживания (эпизодическое обслуживание) осуществляются в областном или межрайонном центре обслуживания.
Определение количества, состава и вместимости объектов обслуживания в сельских населенных пунктах	При проектировании следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.
Перечень объектов повседневного и периодического обслуживания	Определяется в соответствии с приложением 6 настоящих нормативов.
Обеспечение жителей населенных пунктов в пределах сельского поселения услугами первой необходимости	Осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Предельные значения расчетных показателей территориальной доступности отдельных объектов обслуживания приведены в таблице 9.3.4 настоящих нормативов.
Обеспечение жителей населенных пунктов объектами периодического обслуживания	Осуществляется в границах сельского поселения в пределах пешеходно-транспортной доступности не более 1 ч. При отсутствии необходимых объектов – в центрах первого и второго уровней – основных центрах концентрации объектов периодического обслуживания. Радиус обслуживания центров первого и второго уровней – не более 2 ч транспортной доступности. При превышении указанного радиуса необходимо создание системы подцентров по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом объектов периодического пользования с радиусом транспортной доступности в пределах 1-1,5 ч.
Условия безопасности при размещении объектов обслуживания по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов.

9.3.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности социально значимых **объектов повседневного обслуживания на территории сельских населенных пунктов** приведены в таблице 9.3.4.

Таблица 9.3.4

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	При охвате 70 % возрастной группы 0-6 лет – ориентировочно 58 мест / 1000 чел.; при охвате 85 %	Радиус пешеходной доступности 500 м

1	2	3
	– ориентировочно 71 мест / 1000 чел.	
Общеобразовательные организации	При охвате 100 % возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 84 места на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности *: <ul style="list-style-type: none"> - для обучающихся I ступени – 2000 м; - для обучающихся II и III ступеней – 4000 м
Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект на жилую группу	Радиус транспортной доступности 30 мин
Аптечный пункт	1 объект на жилую группу	то же
Объекты розничной торговли** продовольственными товарами	100,68 м ² торг. площади / 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности 2000 м
Объекты розничной торговли** непродовольственными товарами	229,81 м ² торг. площади / 1000 чел.	то же
Объекты бытового обслуживания (мастерские, ателье и т. п.)	2 рабочих места / 1000 чел.	то же
Приемный пункт прачечной, химчистки	1 объект на жилую группу	то же
Отделение связи	1 объект на жилую группу	Радиус пешеходной доступности 3000 м
Объекты культуры	50 м ² общей площади / 1000 чел.	Радиус транспортной доступности 30 мин
Спортивные сооружения	30 м ² общей площади / 1000 чел.	то же
Пункт охраны порядка	1 объект на жилую группу	то же
Центр местного самоуправления	1 объект на жилую группу	то же

* При превышении указанных расстояний для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 мин в одну сторону. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Для обучающихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательной организации.

** В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности для конкретных муниципального образования, в соответствии с приложением 3 к Постановлению Правительства Вологодской области от 13.12.2010 № 1447 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов Вологодской области».

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими объектами и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Возможно проектирование совмещенных объектов бытового обслуживания с приемными пунктами.

3. При проектировании спортивных сооружений в сельских населенных пунктах указанные сооружения могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.

9.3.8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов всех уровней обслуживания для жителей сельских поселений следует принимать в соответствии с требованиями подраздела «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

9.3.9. **На производственных территориях** могут предусматриваться объекты

обслуживания закрытой и открытой сети.

Объекты обслуживания закрытой сети размещаются на территории промышленных объектов.

Объекты обслуживания открытой сети размещаются на границе территорий производственных зон и жилых районов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, отделения банков, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания открытой сети определяются в соответствии с требованиями подраздела «Объекты обслуживания» настоящего раздела по расчету населения прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 9.3.5.

Таблица 9.3.5

Соотношение: работавшие (тыс. чел.) жители (тыс. чел.)	Кэффи- циент	Предельные значения расчетных показателей (на 1000 жителей)			
		объектов торговли, м ² торг. площ.		объектов общественного питания, мест	объектов бытового обслуживания, рабочих мест
		продоволь- ственными товарами	непродоволь- ственными товарами		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

9.4. Объекты обслуживания

9.4.1. Объекты физической культуры и массового спорта

9.4.1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 9.4.1.1.

Таблица 9.4.1.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	1949,4 м ²		Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Радиус пешеходно- транс- портной доступности 30 мин.
Спортивные залы, всего: в том числе: - общего пользования; - специализированные	350 м ² площади пола зала 60-80 м ² площади пола зала 190-220 м ² площади пола зала		то же	то же
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий	70-80 м ² общей площади	30 м ² общей площади	500 м	то же
Детско-юношеская спортивная школа	10 м ² площади пола зала	-	Радиус транспортной доступности: 30 мин.	не нормируется

Бассейн общего пользования	20-25 м ² зеркала воды		то же	то же
Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены	по заданию на проектирование		то же	то же

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел. / 1000 жителей.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

9.4.2. Объекты образования

9.4.2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 9.4.2.1.

Таблица 9.4.2.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные организации: - общего типа	- при охвате 85 % – 65 мест / 1000 чел.; - при охвате 100 % – 77 мест / 1000 чел.*	- при охвате 70 % – 58 мест / 1000 чел.; - при охвате 85 % – 71 мест / 1000 чел.**	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 300 м; при одно-, двухэтажной застройке – 500 м	Радиус пешеходной доступности 500 м
- специализированного типа	3 % от численности детей 0-6 лет включительно		по заданию на проектирование	
- оздоровительные	12 % от численности детей 0-6 лет включительно		то же	
Крытые бассейны для дошкольников	по заданию на проектирование		не нормируется	
Общеобразовательные организации: - начального общего образования (I ступень);	107 мест / 1000 чел.	84 места / 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности 500 м	Радиус пешеходной доступности для учащихся: - I ступени

1	2	3	4	5
- основного общего образования (II ступень); - среднего общего образования (III ступень)				обучения – 2,0 км; - II и III ступеней обучения – 4,0 км ***
Общеобразовательные организации, реализующие программу дошкольного образования	по заданию на проектирование (при наличии потребности и невозможности подвоза)		не нормируется	
Общеобразовательная организация с интернатом	то же		то же	
Интернаты для общеобразовательных организаций	то же		то же	
Межшкольный учебно-производственный комбинат	8 % от численности школьников		30 мин.	****
Образовательные организации дополнительного образования детей: - дворец (дом) творчества школьников - станция юных техников - станция юных натуралистов - станция юных туристов - детско-юношеская спортивная школа	10 % общего числа школьников, в том числе: 3,3 % 0,9 % 0,4 % 0,4 % 2,3 %		30 мин.	****
- детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7 %			

* В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1000 человек, при этом на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1000 человек.

** Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими объектами и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

*** При превышении указанных расстояний для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 мин в одну сторону. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

**** В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

9.4.3. Объекты здравоохранения

9.4.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов

здравоохранения приведены в таблице 9.4.3.1.

Таблица 9.4.3.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
1	2	3	4	5
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек ^{1), 2)}	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	Радиус транспортной доступности: 30 мин.	Радиус транспортной доступности 5-6 км
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек ²⁾	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	не нормируется	
Полустационарные организации (дневные стационары)	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,42 коек	-	Радиус транспортной доступности: 30 мин.	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещений в смену	Возможная сельская амбулатория (на 20 % менее общего)	1 000 м	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Сельские врачебные амбулатории ³⁾	-	по заданию на проектирование	-	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт ⁴⁾	-	то же	-	то же
Консультативно-	по заданию на	-	не нормируется ⁵⁾	-

1	2	3	4	5
диагностический центр	проектирование			
Станция (подстанция) скорой помощи	1 объект на 10 тыс. чел.	-	Радиус доступности 15 мин. на специальном автомобиле	-
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	-	1 автомобиль на 5000 чел. или 1 объект	-	Радиус доступности 30 мин. на специальном автомобиле
Аптека	до 50 тыс. чел. – 1 объект на 10 тыс. чел.	1 на 6,2 тыс. чел. (как правило, при амбулатории и ФАП)	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Раздаточные пункты молочных кухонь	0,3 м ² общей площади на 1 ребенка (до 1 года)		то же	Радиус пешеходной доступности 800 м
Детские лагеря	по заданию на проектирование		не нормируется	
Молодежные лагеря	то же		то же	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	то же		то же	
Дачи дошкольных организаций	то же		то же	

¹⁾ Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 000 жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет).

²⁾ Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

³⁾ Предусматриваются в сельской местности для населения 1000 человек и более.

⁴⁾ Предусматриваются в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП) удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

⁵⁾ Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре.

9.4.4. Объекты культуры и искусства

9.4.4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства приведены в таблице 9.4.4.1.

Таблица 9.4.4.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
1	2	3	4	5
Помещения для	50-60 м ²		500 м	

1	2	3	4	5
культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	общей площади			
Культурно-досуговые учреждения клубного типа, расположенные: в городских поселениях с численностью населения: - до 10 тыс. чел. - от 10 до 50 тыс. чел.	1 объект на поселение 50 зрительских мест 20 зрительских мест	-	Радиус транспортной доступности: 30 мин.	-
в сельских поселениях с численностью населения: - до 0,5 тыс. чел. - от 0,5 до 1,0 тыс. чел. - от 1,0 до 2,0 тыс. чел.	-	200 зрительских мест 150-200 зрительских мест на поселение 150 зрительских мест	-	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Общедоступная универсальная библиотека (на поселение)	1 объект	Для населенных пунктов с числом жителей: - до 500 чел.* – 1 филиал; - более 500 чел. ** – 1 филиал; - более 500 чел.* – 1 объект. Для населенных пунктов – административных центров поселений с числом жителей: - до 500 – 1 объект; - от 500 до 1000 – 1 объект с филиалом; - более 1000 – 1 объект на 1000 чел.	Радиус транспортной доступности: 30 мин.	то же
Детская библиотека	При численности	Для населенных	то же	то же

1	2	3	4	5
	населения: - до 50 тыс. чел. – 1 объект на поселение; - 50 и более тыс. чел. – 1 объект на 4-7 тыс. школьников и дошкольников	пунктов – административных центров поселений с числом жителей более 1000 – 1 объект на 1000 детей		
Юношеская библиотека	1 объект на поселение	-	то же	-
Музеи	2-4 объекта на поселение	1 объект на поселение	то же	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Выставочные залы, галереи	1 объект на поселение	не нормируется	то же	не нормируется
Театры	-	-	то же	-
Концертные залы, филармонии	-	-	то же	-
Цирки, цирковые организации	1 объект на поселение	-	то же	-
Кинотеатры	1-2 объекта на поселение	не нормируется	то же	не нормируется
Парки культуры и отдыха	1 объект на поселение	то же	то же	то же
Культурно-развлекательные киноконцертные комплексы	по заданию на проектирование	то же	то же	то же
Лектории	2 места	-	то же	-
Танцевальные залы	6 мест	-	то же	-
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6-9 мест	-	то же	-
Объекты культового назначения	7,5 мест в храме на 1000 верующих, 7,5 м ² на 1 место в храме		не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией)	

* Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения.

** Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения.

9.4.5. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов

9.4.5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов приведены в таблице 9.4.5.1.

Таблица 9.4.5.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
Муниципальный архив	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	1 объект	не нормируется	

9.4.6. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

9.4.6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, приведены в таблице 9.4.6.1.

Таблица 9.4.6.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
Отделение почтовой связи	1 объект на 9,0 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	Радиус пешеходной доступности 3,0 км.*
Межрайонный почтамт	1 объект на 50-70 отделений почтовой связи	-	не нормируется	-
Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру		-	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру		-	
Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру	-	-	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов		не нормируется	
АТС	1 объект на 10 тыс. абонентских номеров		то же	
Узловая АТС	1 объект на 10 АТС	-	то же	
Звуковые трансформаторные подстанции	1 объект на 10 тыс. абонентов		то же	
Блок-станция проводного вещания	1 объект на 30 тыс. абонентов		то же	
Опорно-усилительная станция	1 объект на 60 абонентов		то же	
Технический центр кабельного	1 объект на 30 тыс. чел.	-	то же	

телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи			
--	--	--	--

* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

9.4.6.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, приведены в таблице 9.4.6.2.

Таблица 9.4.6.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания и др.)	40 (8) * мест / 1000 чел.	40 мест / 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	Радиус пешеходной доступности 2000 м

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

9.4.6.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, приведены в таблице 9.4.6.3.

Таблица 9.4.6.3

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
Торговые объекты*, всего в том числе: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	329,89 (100) ** м ² торг. площади 100,68 (70) ** м ² торг. площади 229,81 (30) ** м ² торг. площади	300 м ² торг. площади 100 м ² торг. площади 200 м ² торг. площади	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтаж- ной застройке – 800 м	Радиус пешеходной доступности 2000 м
Магазин кулинарии	6 (3) м ² торг. площади	-	то же	-
Рыночный комплекс розничной торговли	24 м ² торг. площади	-	не нормируется	-
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база	по заданию на проектирование	-	то же	-

продовольственной продукции				
--------------------------------	--	--	--	--

* В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности для муниципального образования, в соответствии с приложением 3 к Постановлению Правительства Вологодской области от 13.12.2010 № 1447 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов Вологодской области».

** В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

9.4.6.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, приведены в таблице 9.4.6.4.

Таблица 9.4.6.4

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
Объекты бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	9 (2)* рабочих мест 5 (2)* рабочих мест	7 рабочих мест 4 рабочих места	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтаж- ной застройке – 800 м	Радиус пешеходной доступности 2000 м
Прачечные, всего в том числе:	120 (10)* кг белья в смену	60 кг белья в смену	то же	то же
- прачечные самообслуживания;	10 (10)* кг белья в смену	20 кг белья в смену		
- фабрики- прачечные	110 кг белья в смену	40 кг белья в смену		
Химчистки, всего в том числе:	11,4 (4)* кг вещей в смену	3,5 кг вещей в смену	то же	то же
- химчистки самообслу- живания;	4 (4)* кг вещей в смену	1,2 кг вещей в смену		
- фабрики-химчистки	7,4 кг вещей в смену	2,3 кг вещей в смену		
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	5 помывочных мест **	7 помывочных мест **	то же	то же

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

** В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, показатели минимальной обеспеченности банями и банно-оздоровительными комплексами допускается уменьшать до 3 мест на 1000 чел., для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест на 1000 чел.

10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

10.1. Общие требования

10.1.1. В состав зон специального назначения городских поселений могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов

производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

10.1.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10.2. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

10.2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование		не нормируется	
Дом траурных обрядов	то же	-	то же	
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел. *		то же	
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1000 чел.		то же	
Крематории	по заданию на проектирование		то же	

* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

10.2.2. Размещение мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.2.

Таблица 10.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Выбор земельного участка для размещения места захоронения	Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения.
Размещение кладбищ	Не допускается на территориях: <ul style="list-style-type: none"> - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника; - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
Расстояния от кладбищ с	

1	2
<p>погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) до других объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических организаций, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков 	<p>Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при площади кладбища 10 га и менее – не менее 100 м; - при площади кладбища от 10 до 20 га – не менее 300 м; - при площади кладбища от 20 до 40 га – не менее 500 м; - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации – не менее 50 м
<ul style="list-style-type: none"> - до водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения 	<p>В соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников</p>
<p>Размещение крематориев</p>	<p>На отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории</p>
<p>Расстояния от крематориев до жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных организаций и санаториев</p>	<p>Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:</p> <ul style="list-style-type: none"> - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью – не менее 500 м; - при количестве печей более одной – не менее 1000 м. <p>Ширина санитарно-защитной зоны определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.</p>
<p>Размещение колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших</p>	<p>На специально выделенных участках земли. Допускается размещение за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли</p>
<p>Расстояние от колумбариев и стен скорби до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и объектов социального обеспечения населения</p>	<p>Не менее 50 м</p>
<p>Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и объектов социального обеспечения</p>	<p>Не менее 50 м</p>
<p>Размещение объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения</p>	<p>Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городских поселений.</p>
<p>Благоустройство территорий</p>	<p>На отведенных участках необходимо предусматривать зону</p>

1	2
кладбищ, крематориев, объектов похоронного назначения	<p>зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.</p> <p>По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городских поселений.</p> <p>Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.</p> <p>Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.</p> <p>При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.</p> <p>Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.</p>
Перенос мест захоронения	<p>При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.</p>

10.3. Объекты размещения, обезвреживания отходов

10.3.1. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов (при отсутствии утвержденных нормативов накопления) допускается принимать по таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1

Коммунальные отходы	Расчетные показатели - количество коммунальных отходов на 1 человека в год для городов	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

10.3.2. Предельные значения расчетных показателей градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов приведены в таблице 10.3.2.

Таблица 10.3.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления: 1-2 классов опасности 3-4 классов опасности	0,02-0,05 *	1000 500
Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов	0,5-1,0 *	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью: до 40 тыс. т в год свыше 40 тыс. т в год	0,05 0,05	500 1000
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,2	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Специализированные организации по обращению с радиоактивными отходами	по заданию на проектирование	по расчету **
Скотомогильники: - с захоронением в ямах; - с биологическими камерами	не менее 0,06 на объект	1000 500
Снегоприемные пункты	по заданию на проектирование	100

* Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

** На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации объекта не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

10.3.3. Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.3.3.

Таблица 10.3.3

Наименование объектов	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Общие требования к размещению отходов	Не допускается размещение в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.
Объекты для размещения твердых коммунальных отходов	Размещение осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация). Не допускается размещение: - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в

1	2
	<p>соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей; - в местах выхода на поверхность трещиноватых пород; - в местах выклинивания водоносных горизонтов; - в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных организаций. <p>При выборе участка следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.</p> <p>Полигоны размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.</p>
Объекты для размещения промышленных отходов	<p>Следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон, с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.</p> <p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02; - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей; - в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных организаций; - в рекреационных зонах; - в местах выклинивания водоносных горизонтов; - на заболачиваемых и подтопляемых территориях. - в границах установленных водоохраных зон водоемов и водотоков.
Объекты по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов	<p>Не допускается размещение (дополнительно к ограничениям, установленным для размещения отходов производства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов; - в зонах активного карста; - в зонах оползней; - в зоне питания подземных источников питьевой воды; - на территориях пригородных и рекреационных зон; - на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения; - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора. <p>Следует проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории городских поселений; - на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды; - ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств; - на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества; - в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов. <p>Участок должен располагаться на территориях с уровнем залегания</p>

1	2
	<p>подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.</p> <p>Устройство объектов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.</p>
<p>Специализированные организации по обращению с радиоактивными отходами</p>	<p>Следует размещать на участках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расположенных на малонаселенных незатопляемых территориях; - имеющих устойчивый ветровой режим; - ограничивающих возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта, благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям. <p>Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды. При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза. Обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).</p> <p>На территории объекта не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур.</p> <p>Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте и согласованы с территориальными органами Роспотребнадзора.</p>
<p>Скотомогильники</p>	<p>Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора.</p> <p>Категорически запрещается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на особо охраняемых территориях (в том числе особо охраняемых природных территориях); - в водоохранных зонах водных объектов; - в пригородных зонах; - в зонах охраны источников водоснабжения. <p>Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.</p> <p>Минимальные расстояния следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до скотопрогонов и пастбищ – 200 м; - до автомобильных, железных дорог – 50-300 м (в зависимости от категорий дорог). <p>Использование территории скотомогильника для промышленного строительства допускается в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Вологодской области, если с момента последнего захоронения прошло:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в биотермическую яму – не менее 2 лет; - в земляную яму – не менее 25 лет. <p>Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.</p>
<p>Снегоприемные пункты</p>	<p>Могут проектироваться в виде «сухих» снежных свалок и</p>

1	2
	<p>снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации, в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.</p> <p>Не допускается размещение «сухих» снегосвалок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в водоохранных зонах водных объектов; - над подземными инженерными сетями. <p>Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.</p> <p>Снегоплавильные пункты при канализационных сооружениях проектируются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» подраздел «Водоотведение (канализация)» настоящих нормативов.</p>

11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

11.1. Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон

11.1.1. Жилая зона формируется из функционально-планировочных элементов жилой застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон приведены в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Участок жилой застройки	Территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования
Группа жилой застройки (жилой комплекс)	Территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования
Квартал (микрорайон)	Основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи
Жилой район	Планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района. В малых городских населенных пунктах при компактной

1	2
	планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 га.
Планировочные элементы в зоне исторической застройки	Кварталы, группы кварталов исторической застройки, ансамбли улиц и площадей.

11.1.2. Функционально-планировочные элементы жилых зон подразделяются на типы застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки приведены в таблице 11.1.2.

Таблица 11.1.2

Наименование типа застройки	Нормативные параметры и расчетные показатели
Застройка индивидуальными малоэтажными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа	До 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами	До 3 этажей включительно без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, приквартирными)
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	До 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков
Застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	5-8 этажей (включая мансардный)
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	9 и более этажей

Примечание: При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

11.1.3. Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения следует проектировать с учетом требований таблицы 11.1.3.

Таблица 11.1.3

Требования к размещению	Наименование объектов
Допускается размещать	<ul style="list-style-type: none"> - объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального и среднего общего образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты; - отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м).
Не допускается размещать	<ul style="list-style-type: none"> - объекты федерального, регионального и городского значения в кварталах (микрорайонах) жилых зон; - транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

11.2. Нормативные параметры жилой застройки городских поселений

11.2.1. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.

Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Вологодской области.

11.2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений принимаются на основе фактических статистических данных и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 11.2.1.

Таблица 11.2.1

Наименование	Фактические показатели на 01.01.2015	Расчетные показатели	
		2017 год	2027 год
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	27,1	28,9	33,9
в том числе: в городских поселениях	24,1	26,5	30,0
в сельских поселениях	34,4	35,2	46,0

Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных с учетом перспективы развития.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2017 и 2027 годах.

11.2.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон в городских поселениях на 2017 год и на расчетный срок до 2027 года допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

Тип застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.	
		2017 год	2027 год
Многэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)		9	11
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)		11	12
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		13	15
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	13	15
	с земельными участками	27	30
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	11	12
	0,06	24	27
	0,08	31	35
	0,10	36	41
	0,12	48	54
	0,15	66	75

Примечания:

1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м²/чел. на 2017 год и 30,0 м²/чел. на 2027 год.

2. Ориентировочные размеры придомовых и приквартирных земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в конкретном городском поселении.

3. Для территорий, расположенных севернее 58° с. ш., указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.

11.2.4. Жилищный фонд подразделяется на виды в зависимости от использования и классифицируется по уровням комфортности. Виды жилищного фонда и их классификация по уровню комфортности приведены в таблице 11.2.3.

Таблица 11.2.3

Наименование вида жилищного фонда	Классификация по уровню комфортности
Индивидуальный жилищный фонд	- престижный (бизнес-класс); - массовый (эконом-класс).
Жилищный фонд социального использования	Законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма
Специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан)	Законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.
Жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование)	Норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья.

11.2.5. Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности рекомендуется принимать по таблице 11.2.4.

Таблица 11.2.4

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома, квартиры, м ² на 1 чел.	Формула заселения жилого дома, квартиры	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %
Престижный (бизнес-класс)	от 40 * (без ограничений)	$k = n+1$ $k = n+2$	15-20
Массовый (эконом-класс) (по расчетам минимальной обеспеченности)	от 26 до 30	$k = n$ $k = n+1$	55-60
Социальный (муниципальное жилище)	18	$k = n-1$ $k = n$	20-25
Специализированный	законодательно установленная норма	$k = n-2$ $k = n-1$	5-10

* Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Примечания:

1. k – общее количество жилых комнат в квартире или доме, n – численность проживающих людей.
2. Доля в общем объеме строительства принимается дифференцированно в зависимости от социально-демографической ситуации и доходов населения.
3. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы и др. в соответствии с таблицей 11.2.3 настоящих нормативов.
4. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения. Рекомендуемые нормативные показатели для престижного и массового типов жилых домов могут быть изменены в процессе подготовки генеральных планов городских поселений.

11.2.6. Распределение нового жилищного строительства на перспективу по типам застройки и этажности (структуру) для городских поселений рекомендуется принимать по таблице 11.2.5.

Таблица 11.2.5

Тип застройки		Этажность	Структура новой жилой застройки, %	
			2017 год	2027 год
Малоэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа)	до 3 включительно	65	75
	блокированная	до 3 включительно	25	20
Среднеэтажная многоквартирная		от 5 до 8 включительно	10	5
Многоэтажная многоквартирная		9 и более	-	-
ВСЕГО			100,0	100,0

Примечание: При подготовке генеральных планов городских поселений структуру новой жилой застройки следует принимать в соответствии с особенностями перспективы развития жилищного строительства.

11.2.7. При проектировании жилой зоны на территории городских поселений показатели **расчетной плотности населения жилого района** рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 11.2.6.

Таблица 11.2.6

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения территории жилого района, чел./га, для городских поселений с числом жителей, тыс. чел			
	до 20		20-50	
	2017 год	2027 год	2017 год	2027 год
Высокая	85	75	110	95
Средняя	-	-	-	-
Низкая	45	40	75	65

Примечания:

1. Показатели плотности населения территории жилого района рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 11.2.1 настоящих нормативов.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

4. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

11.2.8. Показатели **расчетной плотности населения квартала (микрорайона)** рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 11.2.7.

Таблица 11.2.7

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га	
	2017 год	2027 год
Высокая	285	250
Средняя	235	210
Низкая	135	120

Примечания:

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории,

наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических центрах городских поселений допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

5. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

7. Показатели плотности населения на территории квартала (микрорайона) рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 11.2.1 настоящих нормативов.

8. При расчете показателей жилищной обеспеченности в составе местных нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генеральных планов городских поселений, а также при достижении показателей жилищной обеспеченности в 2017 и 2027 годах, отличных от приведенных в таблице 11.2.7, расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_x \times X}{H}, \text{ где}$$

P – расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

P_x – показатель плотности населения, чел./га, при показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 11.2.1 настоящих нормативов;

X – обеспеченность общей площадью жилых помещений, м²/чел., приведенная в таблице 11.2.1 настоящих нормативов;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., определенная для конкретных местных условий или достигнутая в 2027 году и отличная от показателей, приведенных в таблице 11.2.7.

11.2.9. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) не должны превышать:

- 340 чел./га на первую очередь (2017 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м²/чел.

- 300 чел./га на расчетный срок (2027 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел.

11.2.10. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

- **коэффициент застройки** – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- **коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 11.2.8.

Таблица 11.2.8

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

11.2.11. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

11.2.12. **Расчетные показатели размера земельного участка**, отводимого под строительство жилого здания, рекомендуется определять по удельному показателю размера земельного участка на 1 чел. или на 1 м² общей площади жилых помещений с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

На придомовой территории жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

11.2.13. **Расчетные удельные показатели размера земельного участка на 1 чел.** для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 11.2.9.

Таблица 11.2.9

Тип жилой застройки	Удельный размер земельного участка, м ² /чел., не менее		
	в среднем для жилых зданий		в том числе для жилищного фонда социального найма
	2017 год	2027 год	
Многоэтажный жилой дом (6 этажей и более)	14,7	16,6	10,0
Среднеэтажный жилой дом (5 этажей)	17,4	19,7	11,8
Среднеэтажный жилой дом (4 этажа)	17,8	20,1	12,1
Малоэтажный жилой дом (2-3 этажа)	26,5	30,0	18,0

Примечания:

1. Удельные показатели размера земельного участка рассчитаны при показателе расчетной

минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на 2017 год – 26,5 м²/чел., на 2027 год – 30,0 м²/чел., для социального (муниципального) жилья – 18,0 м²/чел.

11.2.14. Удельные показатели размера земельного участка на 1 м² общей площади жилых помещений для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 11.2.10.

Таблица 11.2.10

Показатели	Этажность								
	2	3	4	5	6	7	8	9	12
Удельные показатели размера земельного участка, м ² , приходящегося на 1 м ² общей площади жилых помещений	2,38	1,24	0,98	0,86	0,76	0,68	0,63	0,59	0,54

11.2.15. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 11.2.11.

Таблица 11.2.11

Назначение площадок	Предельные значения расчетных показателей удельных размеров площадок, м ² /чел.	Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40 *
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак	0,3	40
Для временной стоянки автотранспорта	0,8	по таблице 8.5.4
Для дворового озеленения	2,0	по таблице 14.2.9

* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
2. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

11.2.16. Размещение и проектирование всех видов площадок следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Комплексное благоустройство территории» настоящих нормативов.

11.2.17. При проектировании жилой зоны также следует учитывать нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов), приведенные в таблице 11.2.12.

Таблица 11.2.12

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Озеленение	
Минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)	Не менее 6 м ² на 1 человека без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций)
Уровень озелененности территории в границах жилого района	Не менее 25 %. В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.
Озеленение территорий различного назначения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» настоящих нормативов.
Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива	Должно обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
Контейнеры для твердых коммунальных отходов	
Обеспеченность контейнерами для отходов	Определяются на основании расчета нормативов накопления коммунальных отходов в соответствии с п. 10.3.2 настоящих нормативов.
Размер площадок для установки контейнеров	Рассчитывается в соответствии с таблицей 15.2.1 настоящих нормативов (не более 5 контейнеров).
Расстояние от окон и дверей жилых зданий	Не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.
Расстояние от дошкольных организаций, спортивных площадок, лечебных организаций и мест отдыха населения	Не менее 20 м, но не более 100 м.
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов.
Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания: - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных организаций; - участки объектов обслуживания	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: - не менее 4,3 м ² /чел.; - не менее 2,2 м ² /чел.; - не менее 1,2 м ² /чел. <i>Примечания:</i> 1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по городским поселениям с учетом перспективы развития на расчетные сроки (2017, 2027 годы). 2. Нормативы на расчетные сроки (2017, 2027 годы) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных.
Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта	

1	2
Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Места хранения автомобилей	
Обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.
Размер территории, необходимой для автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: на 2017 год – 8,6 м ² /чел.; на 2027 год – 12,3 м ² /чел.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	<p>Между длинными сторонами жилых зданий высотой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2-3 этажа – не менее 15 м; - 4 этажа – не менее 20 м; - 5 этажей – не менее 30 м. <p>Между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</p> <p>Между многоэтажными зданиями, расположенными на одной оси, – в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов.</p> <p><i>Примечание:</i> В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.</p>

11.2.18. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории квартала (микрорайона) включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 11.2.13.

Таблица 11.2.13

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) в красных линиях - всего в том числе:					
1	Территория жилой застройки					
2	Участки школ					
3	Участки дошкольных организаций					
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
5	Участки закрытых автостоянок					
6	Автостоянки для временного хранения					
7	Территория общего пользования					
7.1	Участки зеленых насаждений					
7.2	Улицы, проезды					
8	Прочие территории					

11.2.19. Баланс территории жилого района включает территории кварталов (микрорайонов) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 11.2.14.

Таблица 11.2.14

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория жилого района - всего в том числе:					
1	Территории кварталов (микрорайонов)					
2	Территории общего пользования жилого района - всего					
2.1	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
2.2	Участки зеленых насаждений					
2.3	Участки спортивных сооружений					
2.4	Участки закрытых автостоянок					
2.5	Улицы, площади					
2.6	Автостоянки для временного хранения					
3	Прочие территории					

11.3. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

11.3.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей (включая мансардный).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки приведены в таблице 11.3.1.

Таблица 11.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
1	2	
Планировочная организация территории		
Принципы планировочной организации при проектировании малоэтажной жилой застройки	<ul style="list-style-type: none">- участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);- группы участков следует объединять объектами общего пользования (дошкольные организации, общеобразовательные организации, объекты обслуживания);- общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно – в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки;- размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять с учетом возможности присоединения к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности объектами обслуживания;- районы индивидуальной застройки в городских поселениях не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.	
Функционально-планировочные элементы жилой зоны	Формируются в соответствии с п. 11.1.1 настоящих нормативов.	
Типы жилых зданий на территории малоэтажной застройки: <ul style="list-style-type: none">- индивидуальные жилые дома усадебного, в том числе коттеджного, типа;- малоэтажные блокированные жилые дома;- малоэтажные многоквартирные жилые дома	<ul style="list-style-type: none">- до 3 этажей включительно с земельными участками- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками;- до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков.	
Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения	В соответствии с таблицей 11.1.3 настоящих нормативов.	
Нормативные параметры застройки		
Предварительное определение общей площади малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке: <ul style="list-style-type: none">- индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками:	
	Площадь участка при доме, м²	Площадь жилой территории, га/дом
	1500	0,21
	1200	0,17
	1000	0,15
	800	0,13
	600	0,11
	400	0,08
	- блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами:	
	Количество этажей	Площадь жилой территории, га/квартиру
	2	0,04
	3	0,03

1	2	
	4	0,025
	<i>Примечания:</i> 1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %. 2. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки объектов обслуживания городского значения.	
Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для государственного и муниципального жилого фонда	18 м ² /чел.	
Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в собственности граждан	Не нормируются.	
Распределение нового малоэтажного жилищного строительства по типам застройки	В соответствии с таблицей 11.2.5 настоящих нормативов.	
Коэффициент застройки	<ul style="list-style-type: none">- для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,4;- для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,3;- для застройки индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками – не более 0,2.	
Коэффициент плотности застройки	<ul style="list-style-type: none">- для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,8;- для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,6;- для застройки индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками – не более 0,4.	
Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	В соответствии с таблицей 11.3.2 настоящих нормативов.	
Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.	
Озеленение		
Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки	Не менее 25 % территории застройки.	
Хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников		
Размещение хозяйственных площадок в зонах индивидуальной	На придомовых участках.	

1	2
жилой застройки	
Размещение площадок для мусоросборников в зонах индивидуальной жилой застройки	На территориях общего пользования, на расстоянии от границ участков жилых домов, дошкольных организаций, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м.
Обеспеченность контейнерами для сбора мусора	Определяются на основании расчета нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Ориентировочно 1 контейнер на 10-15 домов.
Объекты обслуживания	
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов.
<p>Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных организаций; - участки объектов обслуживания 	<p>Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 1,7 м²/чел.; - не менее 2,2 м²/чел.; - не менее 0,8 м²/чел. <p><i>Примечания:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных с учетом перспективы развития на перспективу (2017 и 2027 годы). 2. Нормативы на перспективу (2017 и 2027 годы) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных.
Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта	
Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой застройки	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Места хранения автомобилей	
Обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов, принадлежащих гражданам	100 %
Размещение автостоянок на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками	В пределах отведенного участка, в том числе пристроенные, в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, блокированных жилых домов.
Размещение других видов транспортных средств (грузовых автомобилей разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т, транспортных средств для перевозки людей)	По согласованию с органами местного самоуправления в специально отведенных местах.
Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного	<p>Определяется из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно совмещение с коллективной

1	2
хранения и их размещение	автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части; - при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом (в пределах придомовых участков).
Территориальная доступность гостевых автостоянок	Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов на расстоянии не более 150 м от них.
Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	Определяется расчетом. Вместимость автостоянки у объектов торговли, бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового посещения не более 10 машино-мест.
Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	Из расчета на 100 одновременных посетителей: - 15-20 машино-мест; - 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Нормируемые расстояния: - от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка;	Не менее 6 м.
- от газорегуляторных пунктов до жилых домов;	По таблице 7.4.4 настоящих нормативов.
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов;	не менее 10 м.
- до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен индивидуального, блокированного дома;	не менее 3 м.
- от постройки для содержания скота и птицы;	не менее 4 м.
- от других построек (сарая, бани, гаража и др.);	не менее 1 м.
- от мусоросборников;	не менее 50 м, но не более 100 м.
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков;	не менее 4 м.
- от стволов высокорослых деревьев;	не менее 4 м.
- от стволов среднерослых деревьев;	не менее 2 м.
- от кустарника;	не менее 1 м.
- от дворового туалета до стен соседнего дома;	не менее 12 м.
- от дворового туалета до источника	не менее 25 м.

1	2
водоснабжения (колодца);	
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	не менее 6 м.

11.3.2. Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки рекомендуется принимать по таблице 11.3.2.

Таблица 11.3.2

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный с земельным участком, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Малоэтажный блокированный, многоквартирный с количеством этажей:								
1	-	110	-	-	-	-	-	-
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

11.3.3. Баланс территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 11.2.13, жилого района – в соответствии с формой, приведенной в таблице 11.2.14 настоящих нормативов.

11.4. Нормативные параметры жилой застройки сельских поселений

11.4.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования жилой застройки на территории сельских населенных пунктов приведены в таблице 11.4.1.

Таблица 11.4.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Планировочная организация территории	
Проектировании жилой застройки на территории сельских поселений и сельских населенных пунктов, входящих в состав городских поселений Сокольского муниципального района	Следует осуществлять с учетом статуса, величины поселений и населенных пунктов, места в системе расселения, сложившихся производственных и социальных связей, транспортной инфраструктуры.
Выделение резервных территорий в сельских населенных пунктах, необходимых для их развития	Следует осуществлять с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания

1	2			
	буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования коммунальных отходов с учетом их возможного расширения.			
Планировочная организация жилых зон сельских населенных пунктов	Должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.			
Типы жилых домов в жилых зонах сельских населенных пунктов	<div>- индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома усадебного типа до 3 этажей включительно с земельными участками;</div> <div>- малоэтажные блокированные жилые дома 3 этажей включительно с земельными участками;</div> <div>- малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков.</div> <div>Преимущественным типом застройки являются индивидуальные жилые дома и дома блокированного типа (как правило, двухквартирные).</div> <div>Застройку высотой 3 этажа и более допускается проектировать при обосновании экономической целесообразности ее применения, а также с учетом возможностей эксплуатационных, инженерных и иных служб.</div>			
Блокирование жилых домов на смежных земельных участках	Допускается по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.			
Нормативные параметры застройки				
Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для жилых домов, находящихся в собственности граждан	Не нормируются.			
Предварительное определение общих размеров жилых зон в сельских населенных пунктах	Тип застройки		Площадь жилой зоны, га на 1000 чел.	
			2017 год	2027 год
	Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		17,5	23
	Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	17,5	23
		с земельными участками	35	46
	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	14	18
		0,06	31,5	41
		0,08	41	54
		0,10	48	63
		0,12	63	83
		0,15	88	115
	0,18-0,20		104	137
	Примечания:			
1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 35,2 м²/чел. на 2017 год и 46,0 м²/чел. на 2027 год.				
2. Ориентировочные размеры земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в конкретном сельском поселении.				
Предварительное определение потребной территории участков жилой застройки в сельских	Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке: <div>- индивидуальными жилыми домами с земельными участками:</div>			

1	2		
населенных пунктах	Площадь участка при доме, м ²		Площадь жилой территории, га/дом
	2000		0,25 - 0,27
	1500		0,21 - 0,23
	1200		0,17 - 0,20
	1000		0,15 - 0,17
	800		0,13 - 0,15
	600		0,11 - 0,13
	400		0,08 - 0,11
	- блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами:		
	Количество этажей	Площадь жилой территории, га/квартиру	
	2	0,04	
	3	0,03	
	4	0,025	
	<i>Примечания:</i> 1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых. 2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %. 3. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны и др.		
Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности	Рекомендуется принимать по расчетным показателям:		
	Тип застройки	Структура новой жилой застройки, %	
		2017 год	2027 год
	Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	5	-
	Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	10	5
	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками	85	95
	ВСЕГО	100,0	100,0
Коэффициент застройки	- для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,4; - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,3; - для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – не более 0,2.		
Коэффициент плотности застройки	- для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,8; - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,6; - для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – не более 0,4.		
<i>Примечание:</i> В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.			
Расчетные показатели плотности	В соответствии с таблицей 11.3.2 настоящих нормативов.		

1	2
населения	
<p>Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель</p>	<p>- для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства – устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;</p> <p>- для ведения животноводства *:</p> <p>- максимальный – 10,0 га;</p> <p>- минимальный – 0,03 га.</p> <p>* В соответствии с Законом Вологодской области от 03.12.2009 № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства».</p>
Озеленение	
<p>Площадь озелененных территорий общего пользования</p>	<p>Не менее 12 м²/чел.</p> <p><i>Примечание:</i> В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>
Объекты обслуживания	
<p>Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности социально значимых объектов повседневного обслуживания на территории сельских населенных пунктов</p>	<p>Определяются в соответствии с таблицей 9.3.4 настоящих нормативов.</p>
<p>Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных организаций; - участки объектов обслуживания 	<p>Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 4,0 м²/чел.; - не менее 2,2 м²/чел.; - не менее 1,6 м²/чел. <p><i>Примечание:</i> Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных с учетом перспективы развития на перспективу (2017 и 2027 годы).</p>
<p>Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов всех уровней обслуживания для жителей сельских поселений</p>	<p>Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов.</p>
Хозяйственные постройки, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников	
<p>Размеры хозяйственных построек (для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани),</p>	<p>Следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p>

1	2
размещаемых на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны	
Размещение пристроенных хозяйственных помещений	<p>Хозяйственный сарай (в том числе для скота и птицы), гараж, баню, теплицы допускается пристраивать к усадебному жилому дому при соблюдении требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.</p> <p>Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p>
Блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках	Допускается по взаимному согласию владельцев земельных участков с учетом противопожарных требований.
Размещение групп сараев в жилой зоне	Группы должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м ² .
Расстояния от сараев для скота и птицы	<ul style="list-style-type: none"> - до окон жилых помещений дома: - для одиночных или двойных сараев – не менее 10 м; - для групп сараев до 8 блоков – не менее 25 м; - для групп сараев свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м. - до шахтных колодцев – не менее 20 м (колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод).
Размещение хозяйственных площадок	На придомовых (приквартирных) участках на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.
Обеспеченность контейнерами для сбора мусора	<p>Определяются на основании расчета нормативов накопления твердых коммунальных отходов.</p> <p>Ориентировочно 1 контейнер на 10 домов.</p>
Размещение площадок для мусоросборников	На территориях общего пользования на расстоянии от границ участков жилых домов, дошкольных организаций, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м.
Улично-дорожная сеть	
Расчетные показатели улично-дорожной сети на территории сельского поселения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сеть улиц и дорог сельского поселения») настоящих нормативов.
Места хранения автомобилей	
Обеспеченность местами для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам	100 %
Размещение автостоянок	<ul style="list-style-type: none"> - на территории индивидуальной жилой застройки – в пределах отведенного участка; - на территории многоквартирной жилой застройки – в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.
Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение	<p>Определяется из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

1	2
	- при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом (в пределах придомовых участков).
Территориальная доступность гостевых автостоянок	Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов на расстоянии не более 150 м от них.
Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	Определяется расчетом. Вместимость автостоянки у объектов торговли, бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового посещения не более 10 машино-мест.
Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	Из расчета на 100 одновременных посетителей: - 15-20 машино-мест; - 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	- между длинными сторонами жилых зданий высотой: - 2-3 этажа – не менее 15 м; - 4 этажа – не менее 20 м. - между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.
Расстояния до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен жилого дома; - от постройки для содержания скота и птицы; - от других построек (сарая, бани, гаража и др.); - от мусоросборников; - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков; - от стволов высокорослых деревьев; - от стволов среднерослых деревьев; - от кустарника.	- не менее 3 м; - не менее 4 м; - не менее 1 м; - не менее 50 м, но не более 100 м; - не менее 4 м; - не менее 4 м; - не менее 2 м; - не менее 1 м.

12. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

12.1. Общие требования

12.1.1. В целях интенсивного использования территорий городских поселений и организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения следует осуществлять развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

12.1.2. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

Территории жилой застройки, на которой расположены	Сведения о жилой застройке, включаемые в решение и договор о развитии застроенной территории	Принятое решение о территории жилой застройки	Орган, принимающий решение о развитии застроенных территорий
1	2	3	4
Многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу *	Аварийные и подлежащие сносу	Органы местного самоуправления по инициативе органа государственной власти Вологодской области в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком **
Многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных программ	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции	Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции	Органы местного самоуправления на основании муниципальных программ
Иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, определенному правилами землепользования и застройки ***	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу	Не соответствующие градостроительным регламентам (правилам землепользования и застройки) и подлежащие сносу	Органы местного самоуправления

* Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора с учетом условий, приведенных в части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

** Решение о развитии застроенных территорий в соответствии с требованиями части 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации также может быть принято по инициативе физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов

градостроительного проектирования (при их отсутствии – утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

*** На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в таблице.

12.2. Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий

12.2.1. Реконструкция может быть запланирована в центральных или периферийных районах городских поселений, территории которых подразделяются на:

- исторически сложившиеся районы (ИСП) – территории центральных районов, планировка и застройка которых сложилась до начала массового индустриального домостроения;
- периферийные районы с фондом многоквартирных жилых домов массовой типовой застройки 60-70 годов.

12.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции исторически сложившихся районов (далее – ИСП) приведены в таблице 12.2.1.

Таблица 12.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Планировочная организация территории	
Элементы планировочной структуры ИСП	Жилые (средовые) районы, кварталы (микрорайоны), земельные участки.
Жилой (средовый) район	Участок жилой среды населенного пункта, имеющий своеобразные архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности, который объединяет несколько кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками и с границами в соответствии с таблицей 11.1.1 настоящих нормативов.
Квартал	Основной элемент планировочной структуры исторической застройки, территория которого ограничена красными линиями транспортных и пешеходных улиц, площадей, естественными рубежами.
Требования к проектам реконструкции в границах ИСП	Не должны нарушать типы застройки (морфотипы), сложившихся в результате развития городской среды.
Морфотипы жилой застройки в исторических зонах	Определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторической застройки.
Нормативные параметры реконструкции	
Градостроительные характеристики, нормируемые в целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность: - высотность;	- средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта (однородная с высотными акцентами, разноэтажная, контрастно-этажная);
- соотношение открытых и застроенных пространств в квартале;	- коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки;
- максимальные габариты зданий в квартале;	- высота (в этажах), длина фасада по уличному фронту (в метрах);
- соблюдение линии застройки	- процент интервалов между зданиями, характер архитектурного

1	2
квартала;	оформления интервала (зеленые насаждения, ограды, газоны, малые архитектурные формы), ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки (фронтальная);
- внутриквартальная планировка.	- устойчивая форма участков (дворов) (незамкнутая, полузамкнутая), устойчивый размер стороны участка (двора) (расстояния между зданиями).
Показатели расчетной плотности населения	- для жилого района – по таблице 11.2.6 настоящих нормативов; - для квартала (микрорайона) – по таблице 11.2.7 настоящих нормативов.
Численность населения квартала исторического центра в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала	Определяется: - для реконструируемых с расселением зданий – из расчета общей площади на 1 человека, указанной в задании на проектирование; - для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию.
Коэффициент застройки	Не более 0,6.
Коэффициент плотности застройки	Не более 1,6.
Параметры реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») настоящих нормативов. При этом: - должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров; - запрещаются снос, перемещение и изменение недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля; - запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта; - из охранной зоны должны выводиться объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.
Размещение в ИСР объектов нежилого назначения	Запрещается проектирование новых и реконструкция: - объектов I, II, III классов опасности; - объектов IV и V классов опасности, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования. При этом могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшению размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках нормативных требований.
Озеленение	
Площадь озелененных территорий общего пользования	- при реконструкции квартал (микрорайона) – не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений);

1	2
	- при реконструкции жилого района – не менее 10 % территории жилого района.
Площадь озелененных территорий участков жилых зданий	- при реконструкции существующего здания – не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений); - при строительстве нового здания – не менее 10 % территории.
Площадки дворового благоустройства	
Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер)	Устанавливается заданием на проектирование.
Контейнеры для твердых коммунальных отходов	
Обеспеченность контейнерами	Определяется на основании расчета нормативов накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с п. 10.3.2 настоящих нормативов.
Размещение контейнеров	В соответствии с таблицей 12.2.2 настоящих нормативов.
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения, проживающего в реконструируемых кварталах	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах объекты обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных организаций и начальных школ).
Улично-дорожная сеть	
Расчетные показатели улично-дорожной сети при реконструкции существующих и проектировании новых улиц и дорог	В соответствии с таблицей 8.2.4 настоящих нормативов. При соответствующем обосновании допускаются: - сохранение ширины одной полосы движения: - на магистральных дорогах – до 3,5 м; - на магистральных улицах городского и районного значения – до 3 м; - на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах – до 2,5 м; - организация одной полосы движения с частичным использованием трамвайного полотна в одном уровне при расстоянии от бордюрного камня до головки ближайшего рельса не менее 2 м; - использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указаны в таблице 8.2.4 настоящих нормативов.
Плотность сети улиц и дорог в ИСР и историческом центре	В соответствии с исторически сложившейся ситуацией.
Места хранения автомобилей	
Количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе принадлежащих инвалидам	Определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований, а также требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов. Объекты инженерного обеспечения на территории ИСР – по индивидуальным проектам с учетом характера сложившейся застройки.

1	2
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	При реконструкции существующих зданий в охранных зонах, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости, допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям. Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий – памятников истории и культуры не регламентируются.

12.2.3. Размещение контейнеров для сбора отходов в ИСР и исторических центрах следует осуществлять в соответствии с таблицей 12.2.2.

Таблица 12.2.2

Места установки контейнеров для сбора отходов		Минимальные расстояния до световых проемов, м	
		- жилых квартир и общежитий; - игровых помещений и спален дошкольных организаций; - учебных помещений в образовательных организациях; - лечебных помещений в организациях здравоохранения	- нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных)
Открытые	в исторических центрах	20	8
	в исторически сложившихся районах	20	20
Павильоны	от въезда или входа в павильон	10	8

12.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции периферийных районов городских поселений следует принимать в соответствии с требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов.

13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

13.1. Общие требования

13.1.1. Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон приведены в таблице 13.1.1.

Таблица 13.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Состав производственных зон	<ul style="list-style-type: none"> - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (производственные зоны); - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны); - иные виды производственных зон (в том числе научно-производственные).
Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов	<ul style="list-style-type: none"> - производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов I и II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны; - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии населенного пункта. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны. <p>Для всех категорий промышленных районов устанавливаются санитарно-защитные зоны, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с таблицей 25.6 раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.</p>
Структурные элементы производственных зон: - участок производственной застройки (площадка производственного объекта);	- территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения;
- производственная зона (промышленный узел)	- территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях.
Границы производственных зон	Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с таблицей 25.6 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

13.2. Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон

13.2.1. Классификация производственных зон по нормативным параметрам приведена в таблице 13.2.1.

Таблица 13.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
Величина занимаемой территории: - участок (га);	- до 0,5; - 0,5-5,0; - 5,0-25,0;
- зона (га);	25,0-200,0
Интенсивность использования территории: - коэффициент плотности застройки;	не более 2,4;
- плотность застройки (м ² /га общей площади капитальных объектов);	- 20 000-24 000; - 10 000-20 000; - менее 10 000;
- коэффициент застройки;	не более 0,8;
- процент застроенности (%);	- 80-60; - 60-50; - 50-40; - 40-30; - менее 30;
Численность работающих (чел.)	- до 50; - 50-500; - 500-1 000; - 1 000-4 000; - 4 000-10 000; - более 10 000;
Величина грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления): - автомобилей в сутки;	- до 2; - от 2 до 40; - более 40;
- тонн в год;	- до 40; - от 40 до 100 000; - более 100 000;
Величине потребляемых ресурсов: - водопотребление (тыс. м ³ /сутки);	- до 5; - от 5 до 20; - более 20;
- теплотребление (Гкал/час)	- до 5; - от 5 до 20; - более 20;

13.2.2. Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 13.2.2.

Таблица 13.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размещение производственной зоны допускается: - на площадях залегания полезных ископаемых;	- с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов;
- в прибрежных зонах водных объектов;	- только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше

1	2
	<p>расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.</p> <p>За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.</p>
<p>- в водоохранной зоне рек и водоемов</p>	<p>- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.</p>
<p>Размещение производственной зоны не допускается</p>	<ul style="list-style-type: none"> - в составе рекреационных зон; - в зеленых зонах; - на землях особо охраняемых территорий; - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Вологодской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия; - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов (активный карст, обвалы, оползни, просадки и др.), горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов; - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора; - в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений; - на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов.
<p>Размещение объектов, зданий, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов; 	<ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с требованиями приложения 3 настоящих нормативов;
<ul style="list-style-type: none"> - в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ; 	<ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;
<ul style="list-style-type: none"> - по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов) 	<ul style="list-style-type: none"> - с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов (в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов» (подраздел «Нормативные параметры размещения военных объектов») настоящих нормативов).
<ul style="list-style-type: none"> - требующих особой чистоты атмосферного воздуха; 	<ul style="list-style-type: none"> - не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;

1	2
- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;	- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха; - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;
- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий.	- в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.
Размещение объектов в примагистральной полосе производственных зон	Рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки со складами общетоварными и специализированными, с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок. Не менее 20 % от объема наземной части производственной застройки в примагистральной полосе следует размещать в подземном уровне (складские территории, аварийные службы водопровода, канализации, ремонтные участки и стоянки малогабаритных машин механической уборки территорий и др.).

13.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 13.2.3.

Таблица 13.2.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Нормативные параметры застройки	
Территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания	Не менее 60 % общей территории производственной зоны.
Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия	Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки.
Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий	В соответствии с приложением 7 настоящих нормативов.
Коэффициент застройки *	Не более 0,8
Коэффициент плотности застройки *	Не более 2,4
Санитарно-защитные зоны производственных объектов	В соответствии с таблицей 25.6 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009.
Инженерное обеспечение	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Удаленность производственных зон от головных источников инженерного	Принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых

1	2
обеспечения: - от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час;	ресурсов: - до производственных территорий с теплоснабжением: - более 20 Гкал/час – не более 5 км; - от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км;
- от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м ³ /сутки	- до производственных территорий с водоснабжением: - более тыс. м ³ /сутки – не более 5 км; - от 5 до 20 тыс. м ³ /сутки – не более 10 км
Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям городских поселений или иметь собственную систему очистных сооружений.
Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011.
Объекты транспортной инфраструктуры	
Транспортные выезды и примыкания: - для участка производственной территории с грузооборотом до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год;	Проектируются в зависимости от величины грузового оборота: - примыкание и выезд на улицу районного значения;
- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год;	- примыкание и выезд на городскую магистраль;
- для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год	- примыкание и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).
Обслуживание общественным транспортом производственных территорий: - с численностью работающих до 500 чел.;	- должны примыкать к улицам районного значения;
- с численностью работающих от 500 до 5000 чел.;	- должны примыкать к городской магистрали; - удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта – не более 200 м;
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели обеспеченности – по таблице 8.5.9 настоящих нормативов. При численности работающих более 5000 чел. в наземном уровне допускается размещать не более 25 % расчетного количества машино-мест. Приобъектные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с населенным пунктом.
Внутриобъектные дороги	В соответствии с СП 18.13330.2011.
Объекты благоустройства производственных зон	
Размещение мест захоронения отходов производства	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» (подраздел «Объекты размещения, обезвреживания отходов») настоящих нормативов.
Размещение проходных пунктов	На расстоянии не более 1,5 км друг от друга.
Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов	Не более 800 м. При превышении указанных расстояний следует предусматривать внутренний пассажирский транспорт.
Площадь участков озеленения	- в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м ² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене;

1	2
	- для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории.
Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений	В соответствии с таблицей 14.2.9 настоящих нормативов.
Размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	Не более 1 м ² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.
Размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	На территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.

* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

13.3. Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)

13.3.1. В состав производственных зон могут входить научно-производственные зоны и другие территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности.

13.3.2. В составе научно-производственных зон размещаются объекты науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними организации высшего и среднего профессионального образования, объекты обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования научно-производственных зон приведены в таблице 13.3.1.

Таблица 13.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Состав научно-производственных зон	- научно-исследовательские институты; - конструкторские бюро; - научно-исследовательские лаборатории; - опытные производства; - научно-образовательные – производственные комплексы; - другие объекты (с учетом факторов влияния на окружающую среду).
Размещение научно-производственных зон	С учетом: - технологических требований размещаемых объектов; - необходимости размещения вблизи природных объектов исследования; - исключения близости источников вредного воздействия; - устройства санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов; - предварительного анализа возможного размещения по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры.
Размещение научно-производственных учреждений за пределами научно-производственных зон	Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га, могут проектироваться на территории общественно-деловых зон. Численность работающих данных учреждений не

1	2
	должна превышать 15 000 чел.
Размещение жилой застройки в научно-производственных зонах	Допускается при размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, формируя их по типу зон смешанной застройки.
Нормативные параметры застройки	
Коэффициент застройки *	Не более 0,6.
Коэффициент плотности застройки *	Не более 1,0.
Размеры земельных участков научных учреждений	Для учреждений: - естественных и технических наук – не более 0,14-0,2 га на 1000 м ² общей площади; - общественных наук – не более 0,1-0,12 га на 1000 м ² общей площади. В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. Меньшие значения показателей следует принимать для условий реконструкции.
Коэффициент плотности застройки участков научных учреждений **: - естественных и технических наук;	- при численности работающих: - до 300 чел. – 0,6-0,7; - от 300 до 1000 чел. – 0,7-0,8; - от 1000 до 2000 чел. – 0,8-0,9; - более 2000 чел. – 1,0;
- общественных наук	- при численности работающих: - до 600 чел. – 1,0; - более 600 чел. – 1,2.
Озеленение	
Площадь участков озеленения	1-3 м ² на 1 работающего
Общая площадь озеленения	Не более 15 % от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки.
Инженерное обеспечение	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
Объекты транспортной инфраструктуры	
Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели обеспеченности открытыми автостоянками – по таблице 8.5.9 настоящих нормативов. Закрытые автостоянки следует проектировать только для специализированных и служебных автомобилей.
Условия безопасности	
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.

* Расчетные показатели плотности застройки научно-производственных зон не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

** Расчетные показатели плотности застройки участков научных учреждений не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. Расчетные показатели не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

13.3.3. В городских поселениях в составе научно-производственных зон возможно

формирование технополисов, которые создаются для активизации и ускорения инновационных процессов на базе специализированных производственных комплексов, в том числе военно-промышленного комплекса, научных центров определенной специализации, отраслей наукоемкой промышленности.

13.3.4. В составе технополиса могут проектироваться типы территорий с особым правовым режимом (подзоны), приведенные в таблице 13.3.2.

Таблица 13.3.2

Типы территорий	Назначение территорий
Многофункциональный парк	Подзона, на территории которой расположены предприятия и организации различных видов деятельности, обеспечивающие комплексное развитие промышленного узла и всего городского поселения.
Технологический парк	Подзона, создаваемая на основе существующей или новой производственно-научной организации, располагающей производственной и научной базой и обеспечивающей разработку, апробацию и внедрение новых технологий и продукции.
Индустриальный парк	Специализированная подзона для осуществления определенного вида промышленной деятельности, связанного с нефтепереработкой, машиностроением, металлообработкой и другими промышленными обрабатывающими комплексами, производством строительных материалов и др.
Логистический центр, транспортно-логистический комплекс	Подзона, создаваемая для обеспечения грузоперевозок и выполнения сопутствующих функций (обработка, хранение, перераспределение грузов и товаров, обслуживание транспортных средств, производственные операции)

Примечания:

1. Проектирование указанных территорий с особым правовым режимом (подзон) должно соответствовать принципам промышленной политики по преобразованию территорий «коридоров развития», основанных на разработанных стратегиях развития «опорных» городов Вологодской области..

2. Логистические центры могут входить в состав зон транспортной инфраструктуры, но при наличии объектов по переработке грузов и развитии обрабатывающей промышленности в составе логистических центров эти территории могут входить в состав производственных зон в качестве транспортно-логистического комплекса.

Проектирование логистических центров и транспортно-логистических комплексов следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

13.3.5. В составе технологического парка могут быть выделены структурные элементы, приведенные в таблице 13.3.3.

Таблица 13.3.3

Структурные элементы	Назначение структурных элементов
Индустриальная площадка	Размещение новых наукоемких производств инновационных компаний, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание наукоемких технологий, создание конкурентоспособной продукции по приоритетным направлениям промышленности городского поселения.
Научный центр	Преимущественное размещение научно-исследовательских институтов, комплексов и конструкторских бюро.
Центр поддержки предпринимательства (бизнес-инкубатор, в том числе виртуальный)	Размещение деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок, продвижению малого предпринимательства и их кооперации с крупными промышленными предприятиями.
Учебный центр	Преимущественное размещение организаций высшего, среднего и профессионального образования, связанных с исследованиями,

	осуществляемыми в научном центре.
Центр поддержки молодежного инновационного творчества	Создание благоприятных условий для развития малых и средних предприятий в научно-технической, инновационной и производственных сферах путем предоставления имущественной поддержки.

Примечание: Технологический парк может содержать полный набор этих элементов или часть их.

13.3.6. Проектирование структурных элементов технологического парка следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

13.4. Нормативные параметры коммунально-складских зон

13.4.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городских поселений.

13.4.2. Размещение складских объектов различного назначения следует проектировать в соответствии с таблицей 13.4.1.

Таблица 13.4.1

Наименование складских объектов	Нормативные параметры
Система складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения	В пределах узлов внешнего, преимущественно речного, железнодорожного транспорта, транспортно-логистических комплексов в составе инфраструктуры внешнего транспорта.
Склады государственных резервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, склады взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов	В обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.
Кооперированные складские комплексы, складские объекты	Проектируются для группы предприятий и объектов, входящих в состав коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.
Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов	Размещение не допускается.

13.4.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 13.4.2.

Таблица 13.4.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с приложением 7 настоящих нормативов.
Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли	Принимаются равным отношению площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки.
Размеры земельных участков логистических центров	2,5 м ² /чел.,

и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городских населенных пунктов	в том числе для многоэтажных складов – 2,0 м ² /чел.
Размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечущихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха	6 м ² на 1 лечущегося или отдыхающего; 8 м ² на 1 лечущегося или отдыхающего – в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства.
Общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов в городских населенных пунктах	4-5 м ² на 1 семью
Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с таблицей 25.6 настоящих нормативов.
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

13.4.4. Предельные значения расчетных показателей и нормативные параметры градостроительного проектирования складов следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 13.4.3;
- специализированных складов – по таблице 13.4.4;
- складов строительных материалов и твердого топлива – по таблице 13.4.5.

Таблица 13.4.3

Общето­варные склады	Площадь складов, м² на 1 000 чел.		Размеры земельных участков, м² на 1 000 чел.		Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
	для населенных пунктов		для населенных пунктов		
	городских	сельских	городских	сельских	
Продовольственных товаров	77	19	310 / 210 *	60	По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от вида товаров)
Непродовольственных товаров	217	193	740 / 490 *	580	

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Таблица 13.4.4

Специализированные склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, м ² на 1 000 чел.		Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
	для населенных пунктов		для населенных пунктов		
	городских	сельских	городских	сельских	
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 / 70 *	25	50
Фруктохранилища	17	-	-	-	50
Овощехранилища	54	90	1300 / 610 *	380	50
Картофелехранилища	57	-	-	-	50

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

Таблица 13.4.5

Склады	Размеры земельных участков,	Ориентировочные размеры
--------	-----------------------------	-------------------------

	м ² на 1 тыс. чел.	санитарно-защитных зон, м
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:		
угля	300	500 (для открытых складов)
дров	300	-
Склады строительных материалов (потребительские)	300	300 – для открытых складов сухих материалов; 50 – для открытых складов увлажненных материалов

Примечания:

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания городских поселений, определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

14. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

14.1. Состав рекреационных зон и их формирование

14.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

14.1.2. В пределах границ городских поселений в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

14.1.3. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 14.1.1.

Таблица 14.1.1

Функциональное назначение	Объекты (зеленые насаждения) рекреационных зон
Общего пользования	Парки, сады, скверы жилых районов и городские, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов; бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных; рекреационные зоны прибрежных территорий; природные территории; лесные и лесопарковые массивы; естественные незастроенные долины рек и ручьев; природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях; резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий).
Ограниченного пользования	На участках жилых домов, образовательных организаций, объектов здравоохранения и социального обеспечения, объектов культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, торговли и общественного питания, производственных объектов и др.
Специального назначения	Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций,

	водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др.
--	--

Примечания:

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Особо охраняемые природные территории») настоящих нормативов.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

14.1.4. Рекреационные зоны городских поселений формируются:

- на землях общего пользования;
- на землях особо охраняемых природных территорий;
- на землях историко-культурного назначения;
- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

14.1.5. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования городских поселений, расчленяют территорию населенных пунктов на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

14.1.6. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Нормативные параметры зон туризма и отдыха» настоящего раздела.

14.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

14.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон приведены в таблице 14.2.1.

Таблица 14.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
Удельный вес озелененных территорий различного назначения: - в пределах застройки населенного пункта; - в границах территории жилого района; - в границах территории квартала (микрорайона).	- не менее 40 %; - не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона); - не менее 25 % (без учета участков дошкольных и общеобразовательных организаций).	
Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки	Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка	
Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов):	Следует принимать, не менее, размещаемых на территории:	
	городских населенных пунктов	сельских населенных пунктов
	малых	пунктов
- общегородские	8 (10) *	12

- жилых районов	-	-
	<p>* В скобках приведены показатели для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.</p> <p><i>Примечание:</i> В малых городских поселениях, а также в сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.</p>	
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	Следует принимать не менее: - для малых городских поселений – 8 м ² /чел.; - сельских поселений – 12 м ² /чел.	
Доля озеленения деревьями в грунте	Не менее 50 % от нормы озеленения.	
Увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки	Не более 5 м ² /чел.	
Доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования	Не менее 10 %.	

Примечания:

1. На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.
2. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.
3. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать природные парки.

14.2.2. Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по таблице 14.2.2.

Таблица 14.2.2

Территории		Расчетные показатели баланса территории, %
Открытые пространства	зеленые насаждения	65 - 75
	аллеи и дороги	10 - 15
	площадки	8 - 12
	сооружения	5 - 7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93 - 97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

14.2.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 14.2.3.

Таблица 14.2.3

Озелененные территории общего пользования	Расчетные показатели минимальной площади, га
Городские парки	15
Парки планировочных районов	10
Сады жилых зон	3
Скверы	0,5

Примечания:

1. Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.
2. Для сельских поселений озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы) проектируются по нормам, приведенным в таблице 14.2.1 настоящих нормативов.

14.2.4. В составе рекреационных зон следует предусматривать парки различных категорий.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

В городских поселениях наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные – детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных парков приведены в таблице 14.2.4.

Таблица 14.2.4

Категория парка	Нормативные параметры и расчетные показатели		
	соотношение озелененной и застроенной поверхностей	рекомендуемые соотношения функциональных зон	минимальная площадь парка
2	3	4	5
Многофункциональные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – не более 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - культурно-просветительных мероприятий – 3-8 %; - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – 40-75 %; - физкультурно-оздоровительная – 10-20 %; - зона массовых мероприятий – 5-17 %; - зона отдыха детей – 5-10 %. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.	15 га
Спортивные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – до 20 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 %	Основные зоны: - зона размещения спортивных объектов – 50 %; - физкультурно-оздоровительная зона – не менее 10 %. Неосновные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 15 %; - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.	10 га
Детские семейные парки	дорожно-тропиночная сеть - не более 10 %; участки сооружений и застройки - до 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - зона отдыха детей – не менее 20 %; - физкультурно-оздоровительная зона – 10-20%; - зона массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %. Неосновные зоны: прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 5 %; - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.	5 га
Прогулочные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и	Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 80%.	5 га

2	3	4	5
	застройки – не более 5 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.	
Мемориальные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Определяются проектом	5 га
Парки-выставки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Определяются проектом	5 га
Парки искусств	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом	5 га
Зоологические парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом	5 га
Парки развлечений	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 15%	Определяется проектом	5 га

Примечания:

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м²/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

14.2.5. Расчетные удельные показатели (нормы площади на 1 посетителя) для определения размера площади функциональной зоны многофункционального парка приведены в таблице 14.2.5.

Таблица 14.2.5

Функциональные зоны парка	Расчетные удельные показатели - нормы площади, м ² на 1 посетителя парка
Культурно-просветительных мероприятий	10 - 20
Прогулочная	200
Физкультурно-оздоровительная	75 - 100
Массовых мероприятий	30 - 40
Отдыха детей	80 - 170
Административно-хозяйственная	-

14.2.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования парков приведены в таблице 14.2.6.

Таблица 14.2.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение объектов круглогодичного функционирования (культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания)	Вблизи основных входов (для лучшего использования парков в зимний период).
Расстояния между входами в парк	Не более 500 м.
Площадь хозяйственного двора парка	Определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 м ² на 1 посетителя.
Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива	Не менее 30 м.
Размещение автостоянок для посетителей парка	За пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа.
Вместимость автостоянок для посетителей парка	По таблице 8.5.9 настоящих нормативов.
Размеры земельных участков автостоянок: - для легковых автомобилей; - для автобусов; - для велосипедов.	- 25 м ² на 1 место; - 40 м ² на 1 место; - 0,9 м ² на 1 место.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности: - городских парков; - парков планировочных районов.	- 20 мин на общественном транспорте; - 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности.
Размещение парков на пойменных территориях	В соответствии со СНиП 2.06.15-85.

14.2.7. Проектирование озелененных территорий общего пользования также рекомендуется осуществлять в виде городских садов, бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 14.2.7.

Таблица 14.2.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Городские сады	
Назначение городского сада	Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.
Площадь территории сада	От 3 до 5 га.
Соотношение элементов территории сада: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки; - здания и сооружения.	- 80-90 % от общей площади; - 8-15 % от общей площади; - 2-5 % от общей площади. <i>Примечание:</i> Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.
Этажность зданий, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада	Не более 6-8 этажей.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности.
Сад квартала (микрорайона)	
Соотношение элементов территории сада	В соответствии с расчетными показателями, установленными для городских садов. Допускается изменение соотношения элементов территории сада в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для жителей квартала (микрорайона)	Не более 400 м.
Расстояние от сада до автостоянок	Не более 100 м.
Бульвары и пешеходные аллеи	
Назначение бульваров, пешеходных аллей	Озелененные территории линейной формы, расположенные, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для отдыха.
Размещение бульвара	Следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки.
Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей: - размещаемых по оси улиц; - размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	- не менее 18 м; - не менее 10 м.
Минимальное соотношение ширины и длины бульвара	Не менее 1:3.
Обустройство бульвара: - шириной 18-25 м; - шириной более 25 м;	- следует проектировать устройство одной аллеи шириной 3-6 м; - следует проектировать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м;

1	2
- шириной более 30 м.	- возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям. Высота зданий не должна превышать 6 м.
Система входов на бульвар (дополнительно)	Проектируется по длинным сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами.
Соотношение элементов территории бульвара (% от общей площади):	При ширине бульвара:
	18-25 м 25-30 м более 30 м
- зеленые насаждения, водоемы;	70-75 % 75-80 % 65-70 %
- аллеи, дорожки, площадки;	25-30 % 17-23 % 25-30 %
- здания и сооружения.	- 2-3 % не более 5 %
Благоустройство бульваров	Рекомендуется проектировать: <ul style="list-style-type: none"> - полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; - перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; - на бульварах вдоль набережных – площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу.
Скверы	
Назначение сквера	Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения.
Площадь территории сквера	От 0,5 до 2,0 га.
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых на городских улицах и площадях: <ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы. 	<ul style="list-style-type: none"> - 60-75 % от общей площади; - 25-40 % от общей площади.
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями: <ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы. 	<ul style="list-style-type: none"> - 70-80 % от общей площади; - 20-30 % от общей площади.
Размещение зданий и сооружений	Запрещается.

Примечания:

1. Кроме городских садов и садов кварталов (микрорайонов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парков, садов, скверов, бульваров (покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративного оформления, водные устройства, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждения, оборудование площадок, осветительное оборудование и др.) приведен в разделе «Комплексное благоустройство территории» настоящих нормативов.

14.2.8. В целях создания экологического каркаса¹ кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы, бульвары) в городских поселениях рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения, в том числе вдоль набережных, на территориях кварталов (микрорайонов) и на других рекреационных территориях, приведенных в настоящем разделе.

14.2.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования различных рекреационных территорий приведены в таблице 14.2.8.

Таблица 14.2.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Дорожная сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы)	Проектируется с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам.
Ширина дорожек, аллей, троп	Должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).
Площадь озеленения участков жилой, общественной, производственной застройки:	
- участков жилой застройки;	- 40-60 %, но не менее 40 %;
- участков дошкольных организаций;	- не менее 50 %;
- участков общеобразовательных школ;	- не менее 50 %;
- участков организаций среднего профессионального образования;	- 30-50 %, но не менее 30 %;
- участков организаций высшего профессионального образования;	- 30-50 %;
- участков лечебных организаций;	- не менее 50 %;
- участков культурно-просветительных учреждений;	- 20-30 %;
- участков производственной застройки.	- 10-15 % (в зависимости от отраслевой направленности производства).
Озеленение площадок различного функционального назначения	Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок.
Озеленение улично-дорожной сети	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.
Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе:	
- магистральных улиц общегородского значения;	- 5-7 м от оси ствола дерева, кустарника;
- магистральных улиц районного значения;	- 3-4 м от оси ствола дерева, кустарника;
- улиц и дорог местного значения;	- 2-3 м от оси ствола дерева, кустарника;
- проездов.	- 1,5-2 м от оси ствола дерева, кустарника.
Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.

¹ Экологический каркас – система открытых озелененных и обводненных пространств, пронизывающих всю территорию и обеспечивающих необходимое проветривание и благоприятный климат.

1	2
Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений	По таблице 14.2.9 настоящих нормативов.
Озеленение технических зон инженерных коммуникаций	С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 14.2.9 настоящих нормативов.
Озеленение производственных зон	В соответствии с таблицами 13.2.3 и 14.2.9 настоящих нормативов.
Озеленение санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицами 25.6 и 14.2.9 настоящих нормативов.
Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции: - озелененные территории ограниченного пользования; - озелененные территории специального назначения.	- территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций; - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.
Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения	Не менее 20 %.

14.2.10. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 14.2.9; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 14.2.9

Наименования зданий, сооружений	Предельные значения расчетных показателей – расстояния, м, не менее, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

14.2.11. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 14.2.10.

Таблица 14.2.10

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка – число единовременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Леса	не более 5	-
Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	не более 50	15-20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400-600 м
Парки (городские, многофункциональные)	не более 300	1200-1500 м
Парки санаторные	не более 50	300-400 м
Скверы, бульвары	100 и более	300-400 м

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле: $R = N / S$,

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

14.2.12. В рекреационную зону входят также **зеленые устройства закрытого грунта** декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники древесных и кустарниковых растений, подсобные и овощеводческие хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных объектов декоративного и утилитарного назначения приведены в таблице 14.2.11.

Таблица 14.2.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	0,1-0,3 м ² на 1 посетителя.
Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств)	Определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.
Общую площадь питомников	3-5 м ² /чел. (в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий).
Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств в составе утилитарных устройств	0,4 м ² /чел.
Размещение утилитарных устройств (теплиц, питомников, цветочно-оранжерейных хозяйств)	Допускается на территории санитарно-защитных зон предприятий.

14.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха

14.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, объектами культурного наследия, обладающие исторической и художественной ценностью, а также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон для массового долговременного отдыха (туризма) и кратковременного отдыха местного населения.

Они образуют **рекреационные системы** с различной рекреационной специализацией, различного масштаба и типа.

14.3.2. На территории городских поселений могут быть сформированы два типа рекреационных зон: специализированные и многофункциональные.

14.3.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования **специализированных зон массового отдыха** приведены в таблице 14.3.1.

Таблица 14.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Структура специализированных зон массового отдыха	<ul style="list-style-type: none"> - территории культурно-познавательного и научного туризма (основанного на экскурсионном интересе к памятникам истории и культуры на территории Вологодской области, как со стороны жителей области, так и со стороны гостей из других регионов); - территории событийного туризма (основанного на интересе к мероприятиям, проводимым на территории Вологодской области); - территории спортивно-оздоровительного туризма (в том числе водного, лыжного, спортивного и любительского рыболовства); - территории рекреационного туризма.
Ограничения для специализированных зон массового отдыха	Специализированные зоны организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования.
Факторы, способствующие развитию туризма в на территории Вологодской области	<ul style="list-style-type: none"> - природный потенциал (рекреационные территории с сочетанием водных и лесных ресурсов, примыкающие к ним массивы городских лесов, природно-ландшафтный каркас, формируемый системой речных долин и зеленых массивов, наличие рыболовных хозяйств, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия), который создает благоприятные условия для рекреационного и оздоровительного отдыха; - наличие водных видов транспорта; - историческое своеобразие городских поселений региона.
Создание благоприятных условий для развития туризма	<p>Следует предусматривать проектирование объектов туристической инфраструктуры: гостиничных комплексов, в том числе гостиниц не ниже уровня 4 звезд, сети ресторанов, кафе с разнообразной кухней, индустрии развлечений, удобных автомобильных и автобусных стоянок и др.</p> <p>Проектирование объектов туристической инфраструктуры и объектов обслуживания на территории городских поселений Сокольского муниципального района следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов с учетом численности туристов.</p>

14.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **многофункциональных рекреационных зон** приведены в таблице 14.3.2.

Таблица 14.3.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Виды многофункциональных рекреационных зон	<p>Зоны круглогодичного и сезонного действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны лечебно-оздоровительного и профилактического направления (санатории, профилактории, дома и пансионаты отдыха, базы отдыха, туристские базы); - зоны круглогодичного действия (объекты круглогодичного действия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.); - зоны сезонного действия (объекты сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, в том числе на территориях зеленых зон, пансионаты, базы отдыха, туристские базы и др.).
Факторы, учитываемые при проектировании многофункциональных рекреационных зон (длительного массового отдыха)	<ul style="list-style-type: none"> - определение рекреационного потенциала территории; - определение потребности населения городских поселений в соответствующих видах отдыха; - выбор и формирование рекреационных территорий; - размещение зоны отдыха по отношению к застройке и элементам рекреационной системы городских поселений (уровень благоустройства зоны длительного отдыха должен соответствовать уровню комфортности городских поселений при максимальных расчетных нагрузках); - условия транспортной доступности.
Укрупненные показатели площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих	<p>Для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для крупных рекреационных зон – 450 м²/чел.; - для средних рекреационных зон – 300 м²/чел.; - для малых рекреационных зон – 250 м²/чел.
Зоны оздоровительного профиля и туризма	Рекомендуется проектировать в виде территориальных комплексов вместимостью до 3,0 тыс. отдыхающих.
Структура зон смешанного типа	<ul style="list-style-type: none"> - автономные комплексы специализированных рекреационных объектов вместимостью 0,5-2,0 тыс. чел.; - комплексы объектов вместимостью 0,5-1,5 тыс. чел.; - отдельные объекты различных видов отдыха и туризма.
Радиусы обслуживания: - центров рекреационных территорий оздоровительного профиля; - центров крупных зон отдыха; - центров обслуживания комплексов объектов отдыха и санаторно-курортных организаций.	<ul style="list-style-type: none"> - до 30 км; - 5-10 км; - 1-2 км.
Туристско-рекреационные зоны городских поселений Вологодской области	<p>Рекомендуется проектировать в виде следующих структур:</p> <ul style="list-style-type: none"> - туристско-рекреационные территории круглогодичного и сезонного действия; - многопрофильные туристские и рекреационные зоны с выделением зон санаторно-оздоровительных территорий, приоритетных видов туризма; - опорные центры в масштабе городских поселений и туристско-рекреационных территорий (региональный опорный центр туризма, центр туризма районного, городского значения).
Ориентировочный размер площади туристско-	Из расчета 320 м ² территории на 1 место в объектах обслуживания отдыхающих

1	2
рекреационных зон	
Опорные центры	Могут быть регионального или местного (районного, городского) значения, сочетают формы рекреационной деятельности и хозяйственной инфраструктуры (центры хозяйственного и культурно-бытового обслуживания населения, зоны массового отдыха).
Объекты обслуживания многофункциональных рекреационных территорий	Проектирование и размещение объектов обслуживания (гостиницы, информационные и развлекательные центры, административные, торговые и другие объекты обслуживания, спортивные сооружения) следует осуществлять в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, приведенными в разделе «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов с учетом численности туристов.

14.3.5. Проектирование объектов в специализированных и многофункциональных рекреационных зонах возможно осуществлять по индивидуальным проектам.

14.3.6. В состав рекреационных зон могут включаться **зоны массового кратковременного отдыха населения** городских поселений.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения приведены в таблице 14.3.3.

Таблица 14.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Формирование зон массового кратковременного отдыха населения городских поселений	<ul style="list-style-type: none"> - на базе озелененных территорий общего пользования; - на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории); - на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории); - в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов); - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения. <p><i>Примечания:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40-50 % всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий. 2. Для организации кратковременного зимнего отдыха (лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др.) также зоны массового кратковременного отдыха населения.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха населения	Радиус транспортной доступности – не более 1,5 ч на общественном транспорте.
Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 500-1000 м² на 1 посетителя; - не менее 100 м² на 1 посетителя. <p><i>Примечание:</i> При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.</p>
Площадь отдельных участков зоны массового	Не менее 50 га.

кратковременного отдыха	
Размещение зон отдыха	На расстоянии: - от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м; - от домов отдыха – не менее 300 м.
Размещение объектов в зонах отдыха	Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

14.3.7. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 14.3.4.

Таблица 14.3.4

Уровень обслуживания длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное пользование	рекреационные территории	городские лесопарки
		парки
		скверы
		бульвары
		городские сады
		специализированные (тематические) парки
		пляжи
эпизодическое обслуживание длительное пользование	территории лечебно- оздоровительных организаций	санатории, профилактории, водолечебницы
		физкультурно-оздоровительные сооружения
		некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
		базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
		лыжные, спортивные базы
эпизодическое обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории туристических объектов	загородные туристические гостиницы
		загородные туристические базы, туристические комплексы
		кемпинги, приюты
		рыболовные базы, в том числе: с ночлегом, без ночлега
		оборудованные учебные тропы
		туристические стоянки, лагеря, в том числе круглогодичного действия
периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства	туристические причалы, стоянки для маломерного флота
		садовые участки
		огородные участки
		дачные участки
		садоводческие, огороднические, дачные объединения

Примечание: Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рекреационными объектами, а также размеры их земельных участков приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

14.3.8. При планировке единых зон кратковременного отдыха населения системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха

рекомендуется принимать по таблице 14.3.5.

Таблица 14.3.5

Объекты обслуживания	Единица измерения	Расчетные показатели обеспеченности, на 1000 отдыхающих
1	2	3
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины продовольственных товаров	рабочее место	1 - 1,5
	м ² торговой площади	50
Магазины непродовольственных товаров	рабочее место	0,5 - 0,8
	м ² торговой площади	30
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м ²	20 - 35
Спортгородки	м ²	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейны	м ² водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	га	0,8 - 1 1 - 2

14.3.9. На территории городских поселений могут проектироваться **зоны рекреации водных объектов**.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 14.3.6.

Таблица 14.3.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение зоны рекреации водных объектов	- должна быть удалена от портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения; - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.
Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	- речных, озерных, на водохранилище – не менее 8 м ² на 1 посетителя; - для детей (речных, озерных, на водохранилище) – не менее 4 на 1 посетителя.
Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей	Не менее 0,25 м на 1 посетителя.
Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности более 10 га	Не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема.
Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности:	- 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га*);

1	2
<ul style="list-style-type: none"> - не более 10 га; - не более 5 га; - не более 3 га. 	<ul style="list-style-type: none"> - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га*); - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га*). <p>* При расчетной площади территории пляжа не менее 8 м² на 1 посетителя.</p>
Количество единовременных посетителей на пляжах	<p>Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты отдыха и туризма – 0,7-0,9; - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0; - общего пользования для местного населения – 0,2; - отдыхающих без путевок – 0,5.
Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов	Следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).
Размещение объектов на берегах рек, водоемов	Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.
Проектирование транспортной сети структурных элементов системы рекреации	Должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями городских поселений. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Размещение автостоянок на территории зон отдыха	Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков.
Размеры автостоянок	Следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по таблице 8.5.9 настоящих нормативов.

14.3.10. Нормативные и расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 14.3.7.

Таблица 14.3.7

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллей *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллей *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

14.3.11. На территориях специализированных и многофункциональных рекреационных зон, зон кратковременного отдыха населения для **организации досуга молодежи** следует проектировать спортивные мини-парки, площадки для экстремальных видов спорта, места свободного отдыха и общения (коворкинг-центры), велосипедные дорожки, зоны Wi-Fi и другие объекты.

Проектирование данных объектов следует осуществлять по индивидуальным проектам.

15. КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

15.1. Общие требования

15.1.1. Комплексное благоустройство территории, осуществляется в целях обеспечения безопасности, комфорта и художественной выразительности городской среды, и обеспечение населения и (или) территорий объектами, в том числе обеспечивающими беспрепятственное передвижение и доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения социально значимых объектов.

Доступность социально значимых объектов обеспечивается средствами оборудования территории искусственными покрытиями, лестницами, пандусами, средствами информации и связи (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации), ограждениями, оборудованием пешеходных переходов, остановками пассажирского транспорта, автостоянками, велосипедными дорожками, наружным освещением, малыми архитектурными формами, конструкциями рекламы, иными средствами, которые следует проектировать в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.30.2011 № 613, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящего раздела.

15.1.2. Объект комплексного благоустройства – территории городских поселений (в том числе территории производственных объектов, объектов социального и культурно-бытового назначения, территории общего пользования, площадки, дворы, функционально-планировочные элементы (кварталы (микрорайоны), жилые районы), а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

15.1.3. Элементы комплексного благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского поселения удобной и привлекательной городской среды.

15.2. Площадки

15.2.1. Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 15.2.1.

Таблица 15.2.1

Назначение площадок	Пределные значения расчетных показателей		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Детские: - для детей дошкольного возраста (до 3 лет);	0,7 м ² /чел.	300 м	50-75 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м ²)
- для детей дошкольного возраста (до 7 лет);			70-150 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м ²)
- для детей младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет);			100-300 м ²
- комплексные игровые площадки			900-1600 м ²
Для отдыха взрослого населения	0,1 м ² /чел.	500 м	15-100 м ²
Спортивные площадки: - на жилых и рекреационных территориях;	2,0 м ² /чел.	300 м	в зависимости от вида специализации площадки
- на участках общеобразовательных организаций	2,5 м ² /чел.	500 м (в составе общеобразовательных организаций)	
Для установки мусоросборников	0,03 м ² /чел.	50-100 м *	2-3 м ² на 1 контейнер (не более 5 контейнеров)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м ² /чел.	400 м, в условиях плотной застройки до 600 м	- на жилых территориях 400-600 м ² ; - на прочих территориях до 800 м ²

* До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м – для зданий с мусоропроводами; 50 м – для зданий без мусоропроводов.

Примечания:

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т. п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках (виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, оборудование) следует принимать в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, с учетом настоящих нормативов.

15.2.2. Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов следует принимать по таблице 15.2.2.

Таблица 15.2.2

Назначение площадок	Расстояние от границ площадок, м, не менее	
	до окон жилых и общественных зданий	до других объектов
1	2	3
Детские: - для детей дошкольного и младшего школьного возраста	12	- автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) – по таблице 8.5.4 настоящих нормативов; - площадок мусоросборников – 20; - отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – 50
- для детей среднего школьного возраста	20	
- комплексные игровые площадки	40	
в том числе спортивно-игровые комплексы	100	
Для отдыха взрослого населения: - для тихого отдыха	10	- автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) – по таблице 8.5.4 настоящих нормативов; - площадок мусоросборников – 20
- для шумных настольных игр	25	
Спортивные площадки	10-40 *	то же
Для установки мусоросборников	20	-
Для хозяйственных целей и выгула собак	40	-

* В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения), площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

2. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

4. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования квартала (микрорайона), жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

15.3. Покрытия

15.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Виды покрытия приведены в таблице 15.3.1.

Таблица 15.3.1

Виды покрытий	Материал покрытий
Твердые (капитальные) – монолитные, сборные	асфальтобетон, цементобетон, природный камень и другие подобные материалы
«Мягкие» (некапитальные)	природные или искусственные сыпучие материалы (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящиеся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими
Газонные	травяной покров, выполняемый по специальным технологиям
Комбинированные	сочетание материалов, перечисленных выше

15.3.2. На территории городского поселения не рекомендуется допускать наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях, зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; «мягких» – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологических.

15.3.3. Покрытия пешеходных коммуникаций следует принимать по таблице 15.3.2.

Таблица 15.3.2

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:		
	тротуара	пешеходной зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня		
Улицы местного значения	то же	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д.
в жилой застройке	то же		Цементобетон
в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон		
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.	
Пешеходные переходы: наземные		То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня	
подземные, надземные		Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня.	Асфальтобетон типов В, Г, Д

Примечание: Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях подземных переходов, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

15.3.4. На территории общественных пространств городских поселений все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного пассажирского транспорта и пешеходных переходов) следует выделять **полосами тактильного покрытия**.

Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т. п.

15.3.5. **Элементы сопряжения поверхностей** следует проектировать в соответствии с таблицей 15.3.3.

Таблица 15.3.3

Наименование элементов	Условия размещения
1	2
Дорожные бортовые камни	На стыке тротуара и проезжей части, превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм
Бортовые садовые камни	На стыке пешеходных коммуникаций и газонов, превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м
Лестницы, ступени	При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 %; на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения организаций здравоохранения и других объектов массового посещения, а также объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 %, обязательно сопровождая их пандусом
Бордюрный пандус	Для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия при пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование
Пандус	Для инвалидов и других маломобильных групп населения на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения объектов массового посещения при уклонах более 50 %

Примечание: Расчетные параметры элементов сопряжения поверхностей следует принимать в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613.

15.4. Ограждения

15.4.1. При проектировании на территории городских поселений следует предусматривать различные виды ограждений в соответствии с таблицей 15.4.1.

Таблица 15.4.1

Классификация ограждений	Виды ограждений
по назначению	декоративные, защитные, их сочетание
по высоте	- низкие (0,3-1,0 м) - средние (1,1-1,7 м) - высокие (1,8-3,0 м)
по виду материала	металлические, железобетонные и др.
по степени проницаемости для взгляда (светопрозрачности)	прозрачные, глухие
по степени стационарности	постоянные, временные, передвижные

15.4.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ограждений различных объектов следует принимать по таблице 15.4.2.

Таблица 15.4.2

Наименование объектов, территорий	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Магистраль и транспортные сооружения	В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012
Территории объектов культурного наследия	В соответствии с регламентами, установленными для данных территорий
Территории общественного, жилого, рекреационного назначения	Запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений, допускается применение декоративных металлических ограждений
Территории общественно-деловых зон	Допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м
Участки многоквартирных жилых домов секционного типа	Устройство ограждения допускается только в соответствии с планировочной организацией земельного участка. При этом не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок. Не допускается нарушение сложившихся пешеходных связей, создание препятствий для подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов. Высота ограждения не более 1,8 м, решетчатого или сетчатого типа.
Палисадники перед фасадами многоквартирных жилых домов	Прозрачный (решетчатый) материал, высота не более 0,9 м. Глубина палисадника – не более 3 м, длина – не более длины фасада дома.
Земельные участки индивидуальных жилых домов	Со стороны улицы должно быть прозрачным, единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Высота – не более 2,0 м. На границе с соседним земельным участком допускаются сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается по соглашению сторон.
Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	Лицевые ограждения – проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м. Межевые ограждения – проволочные, сетчатые, решетчатые, высота определяется по соглашению сторон, но не более 1,6 м
Строительные площадки, площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте	На период строительных работ сплошной (глухой) забор высотой не менее 2,0 м, выполненный в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком.
Иные объекты, площадки	В соответствии с заданием на проектирование с учетом требований настоящих нормативов.

15.4.3. Установка шлагбаумов допускается только на железнодорожных переездах, платных автостоянках, контрольно-пропускных пунктах.

15.5. Декоративное озеленение

15.5.1. Озеленение – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

15.5.2. Виды озеленения, используемые на территории городских поселений, приведены в таблице 15.5.1.

Таблица 15.5.1

Вид озеленения	Объекты озеленения	Материал озеленения
Стационарное	Озелененные территории общего пользования (городские парки, сады, скверы, бульвары, набережные), места кратковременного отдыха населения, территории зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки, крыши и фасады зданий и сооружений	Растения, высаженные в грунт в виде массивов, групп, солитеров, живых изгородей, кулис, шпалер, газонов, цветников, иных видов посадок (аллейных, рядовых, букетных и др.)
Мобильное	Территории с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, элементы инженерных сооружений, городская мебель, крыши и фасады зданий и сооружений	Растения, высаженные в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны, кашпо и т. п.)

15.5.3. Процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» (подраздел «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования») настоящих нормативов.

15.5.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории городских поселений следует осуществлять с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции и повышению роли антропогенного управления. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенных пунктов необходимо:

- производить комплексное благоустройство на территориях природного комплекса в соответствии с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности, величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблица 14.2.10 настоящих нормативов);
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий производственного и коммунально-складского назначения;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов;
- при проектировании озеленения на территориях природного комплекса учитывать потенциал ландшафтов.

15.5.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения в зависимости от его назначения следует принимать по таблице 15.5.2.

Таблица 15.5.2

Назначение озеленения	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Защитные насаждения:	Применяются для защиты от воздействия неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории
- ветрозащитные	Зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70 %
- шумозащитные	В виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника
- в условиях высокого уровня загрязнения воздуха	Многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон)
Озеленение территории общественных пространств и объектов рекреации	Цветочное оформление, устройство газонов с автоматическими системами полива. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения. Также следует озеленять отмостки зданий, поверхности фасадов (вертикальное озеленение) и крыш (крышное озеленение).
Крышное озеленение	<p>Стационарное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45°. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (не более 3 %) крышей.</p> <p>Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.</p> <p>Возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций. При недостаточной несущей способности конструкций может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.</p> <p>Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.</p> <p>Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/м², а озеленения с постоянным уходом – 800 кг/м².</p>
Стационарное газонное озеленение на крышах стилобатов	Разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, должна быть не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата должен выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.
Вертикальное озеленение	Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может быть предусмотрено при проектировании, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений любого назначения, комплексном благоустройстве их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения рекомендуется ограничивать тремя этажами.

15.5.6. Крышное и вертикальное озеленение не могут носить компенсационный характер. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Площадь крышного озеленения не должна включаться в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

15.5.7. При проектировании крышного и вертикального озеленения должны быть обеспечены безопасность крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

15.5.8. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других **ландшафтно-архитектурных объектов** расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 м.

Указанные объекты должны иметь ограждения, выполненные в виде металлического или железобетонного парапета высотой не менее 1 м. На металлических парапетах рекомендуется устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

15.5.9. Устройство архитектурно-ландшафтных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

15.5.10. При проектировании озеленения следует обеспечивать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с таблицей 14.2.9 настоящих нормативов.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м.

15.6. Малые архитектурные формы

15.6.1. Виды малых архитектурных форм, а также нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в таблице 15.6.1.

Таблица 15.6.1

Виды малых архитектурных форм	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Элементы монументально-декоративного оформления	Размещение скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, памятных знаков и других элементов осуществляется на основании решения органов местного самоуправления
Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения	Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны, кашпо – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения. Размещение осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.
Водные устройства	Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники,

1	2
	<p>декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.</p> <p>Фонтаны рекомендуется проектировать по индивидуальным проектам.</p> <p>Питьевые фонтанчики могут проектироваться по типовым или индивидуальным проектам. Питьевые фонтанчики следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым покрытием, высота должна составлять не более 0,9 м для взрослых и не более 0,7 м для детей. Не менее одной чаши питьевых фонтанчиков в зонах отдыха должно быть доступно для инвалидов.</p> <p>Родники на территории населенных пунктов при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.</p> <p>Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки.</p> <p>Размещение осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.</p>
Городская мебель	<p>Скамьи для отдыха различных видов размещаются на территориях общего пользования (в рекреационных зонах, зонах отдыха, на придомовых территориях и др.), скамьи и столы размещаются на площадках различного функционального назначения (площадки для настольных игр, площадки летних кафе и др.).</p> <p>Установка скамей должна предусматриваться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках допускается установка скамей на «мягкие» виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.</p> <p>Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).</p> <p>На территории особо охраняемых природных территорий скамьи и столы рекомендуется выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.</p> <p>Количество городской мебели зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.</p>
Уличное коммунально-бытовое оборудование	<p>Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования (мусоросборников: контейнеров и урн) являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.</p> <p>На улицах, площадях, объектах рекреации городских поселений, у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие объекты общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, пристани) рекомендуется устанавливать малые контейнеры (менее 0,5 м³) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет не более 50 м.</p> <p>На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного пассажирского транспорта.</p>

1	2
	Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.
Уличное техническое оборудование	<p>К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т. п.).</p> <p>Установка оборудования должна соответствовать условиям доступности и безопасности маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.</p> <p>Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, устанавливаются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности; - вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.
Игровое и спортивное оборудование	<p>Включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп в соответствии с таблицей 13 приложения № 2 Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613.</p> <p>При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для качелей – не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона; - для качалок – не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона; - для каруселей – не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели; - для горок – не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки. <p>В пределах указанных расстояний на участке территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.</p>

Примечание: Для зон исторической застройки малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектов.

15.7. Наружное освещение

15.7.1. Виды освещения на территории городских поселений следует принимать в соответствии с таблицей 15.7.1.

Таблица 15.7.1

Виды освещения	Назначение освещения	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2	3
Наружное	Освещение территории городского поселения, в том числе проезжей части улиц, дорог и площадей, пешеходных коммуникаций, объектов различного назначения	<p>Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света. Выбор типа, расположения и способа установки светильников наружного освещения транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопро пространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м.</p> <p>Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых автомобилей. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.</p> <p>В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенные у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.</p> <p>Расчетные показатели горизонтальной освещенности территорий различного назначения приведены в таблицах 15.7.2-15.7.4 настоящих нормативов.</p>
Архитектурное	Формирование художественно выразительной визуальной среды города в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей	<p>Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей и должно обеспечивать в темное время суток хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды города. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т. п.</p> <p>В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах) – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых</p>

1	2	3
		насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников. Установки архитектурного, в том числе функционального, освещения не должны производить слепящего действия на водителей транспортных средств и пешеходов. Проектирование архитектурного освещения следует осуществлять в соответствии с таблицами 28 и 29 СП 52.13330.2011.
Информационное	Световая информация, в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светоконпозиционных задач	Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения. Световую информацию, в том числе световую рекламу, следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 32 СП 52.13330.2011.

15.7.2. Освещение улиц, дорог и площадей с регулярным транспортным движением следует проектировать исходя из нормы средней яркости усовершенствованных покрытий по таблице 15.7.2.

Таблица 15.7.2

Категория объекта по освещению	Улицы, дороги и площади *	Наибольшая интенсивность движения транспорта в обоих направлениях, ед./ч	Средняя яркость покрытия, кд/м ²	Средняя горизонтальная освещенность покрытия, лк
А	Магистральные дороги, магистральные улицы общегородского значения	свыше 3000 свыше 1000 до 3000 от 500 до 1000	1,6 1,2 0,8	20 20 15
Б	Магистральные улицы районного значения	свыше 2000 свыше 1000 до 2000 от 500 до 1000 менее 500	1,0 0,8 0,6 0,4	15 15 10 10
В	Улицы и дороги местного значения	500 и более менее 500 одиночные автомобили	0,4 0,3 0,2	6 4 4

* Категория площадей принимается по таблице 15.7.3 настоящих нормативов.

Примечания:

1. Средняя яркость покрытия скоростных дорог независимо от интенсивности движения транспорта принимается равной 1,6 кд/м² в границах города и не менее 1,0 кд/м² вне границ города на основных подъездах к аэропорту.

2. Средняя яркость или средняя освещенность покрытия проезжей части в границах транспортного пересечения в двух и более уровнях на всех пересекающихся магистралях должна быть как на основной из них, так и на съездах и ответвлениях не менее 0,8 кд/м² или 10 лк.

3. Уровень освещения проезжей части улиц, дорог и площадей с покрытием из брусчатки, гранитных плит и других материалов регламентируется величиной средней горизонтальной освещенности по таблице 30.7.2.

4. Уровень освещения улиц местного значения, примыкающих к скоростным дорогам и магистральным улицам, должен быть не менее одной трети от уровня освещения скоростной дороги или

магистральной улицы на расстоянии не менее 100 м от линии примыкания.

5. На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог с интенсивностью движения более 500 ед./ч следует предусматривать нормы освещения не менее чем в 1,3 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет изменения шага опор, установки дополнительных или более мощных световых приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т. п.

15.7.3. Уровень освещения проезжей части улиц, дорог и площадей с переходными и низшими типами покрытий регламентируется величиной средней горизонтальной освещенности, которая для улиц, дорог и площадей категории Б должна быть 6 лк, для улиц и дорог категории В при переходном типе покрытий – 4 лк и при покрытии низшего типа – 2 лк.

Примечание: Дорожные покрытия относятся к усовершенствованным, переходным или низшим типам в соответствии с классификацией, установленной СП 34.13330.2012.

15.7.4. Средняя яркость покрытий тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц, дорог и площадей, должна быть не менее половины средней яркости покрытия проезжей части этих улиц, дорог и площадей, приведенной в таблице 15.7.2 настоящих нормативов.

15.7.5. Отношение минимальной яркости покрытия к среднему значению должно быть не менее 0,4 при норме средней яркости более 0,6 кд/м² и не менее 0,3 при норме средней яркости 0,6 кд/м² и ниже.

Отношение минимальной яркости покрытия к максимальной по полосе движения должно быть не менее 0,6 при норме средней яркости более 0,6 кд/м² и не менее 0,4 при норме средней яркости 0,6 кд/м² и ниже.

15.7.6. Среднюю горизонтальную освещенность на уровне покрытия непроезжих частей улиц, дорог и площадей, бульваров и скверов, пешеходных улиц и территорий микрорайонов следует принимать по таблице 15.7.3.

Таблица 15.7.3

Освещаемые объекты	Средняя горизонтальная освещенность, лк
Главные пешеходные улицы, непроезжие части площадей категорий А и Б и предзаводские площади	10
Пешеходные улицы: в пределах общественных центров на других территориях	6 4
Тротуары, отделенные от проезжей части на улицах категорий: А и Б В	4 2*
Посадочные площадки общественного транспорта на улицах всех категорий	10
Пешеходные мостики	10
Пешеходные тоннели: днем вечером и ночью	100 50
Лестницы пешеходных тоннелей вечером и ночью	20
Пешеходные дорожки бульваров и скверов, примыкающих к улицам категорий: А Б В	6 4 2
Территории микрорайонов	
Проезды: основные второстепенные, в том числе тротуары-подъезды	4 2
Хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках	2
Детские площадки в местах расположения оборудования для подвижных игр	10

* Норма распространяется также на освещенность тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц

категорий Б и В с переходными и низшими типами покрытий.

15.7.7. На подъездах к местам заправки и хранения транспорта, а также на открытых автостоянках на улицах нормы средней горизонтальной освещенности должны соответствовать требованиям таблицы 15.7.4.

Таблица 15.7.4

Освещаемы объекты	Средняя горизонтальная освещенность, лк
Топливозаправочные пункты и автозаправочные станции	
Подъездные пути с улиц и дорог:	
категорий А и Б	10
категорий В	6
Места заправки и слива нефтепродуктов	20
Остальная территория, имеющая проезжую часть	10
Стоянки, площадки для хранения транспортных средств	
Открытые стоянки на улицах всех категорий, а также платные вне улиц	4
Открытые стоянки в микрорайонах	2
Проезды между рядами гаражей боксового типа	4

15.7.8. Нормы освещенности территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов, транспортных и пешеходных тоннелей, проездов под путепроводами и мостами и др.) следует принимать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.

15.8. Рекламные конструкции

15.8.1. Размещение рекламных конструкций (за исключением размещения городской информации и информационного оформления юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52044-2003.

15.8.2. Средства наружной рекламы размещают с учетом проекта организации движения и расположения технических средств организации дорожного движения. Средства наружной рекламы не должны ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений.

Не допускается размещение рекламы путем нанесения либо вкрапления, с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т. п., в поверхность автомобильных дорог и улиц.

15.8.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования средств наружной рекламы приведены в таблице 15.8.1.

Таблица 15.8.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение средств наружной рекламы	<p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на одной опоре, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами; - на аварийно-опасных участках дорог и улиц, на железнодорожных переездах, в пределах границ транспортных развязок в разных уровнях, мостовых сооружениях, в туннелях и под путепроводами, а также на расстоянии менее 50 м от них, непосредственно над въездами в туннели и выездами из туннелей и ближе 10 м от них; - на участках автомобильных дорог и улиц с высотой насыпи земляного полотна более 2 м;

1	2				
	<ul style="list-style-type: none">- на участках дорог и улиц с радиусом кривой в плане менее 600 м;- над проезжей частью и обочинами дорог, а также на разделительных полосах;- на дорожных ограждениях и направляющих устройствах;- на подпорных стенах, деревьях и других природных объектах;- на участках автомобильных дорог с расстоянием видимости менее 150 м;- ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств;- в пределах границ наземных пешеходных переходов и пересечениях автомобильных дорог или улиц в одном уровне, а также на расстоянии менее 50 м от них;- сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы;- сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее высоты средства наружной рекламы, если верхняя точка находится на высоте более 10 м или менее 5 м над уровнем проезжей части.				
Размещение нижнего края рекламного щита или крепящих его конструкций на автомобильных дорогах	На высоте не менее 4,5 м от уровня поверхности участка, на котором расположено средство размещения рекламы				
Расстояние в плане от фундамента до границы имеющихся подземных коммуникаций	Не менее 1 м				
Расстояние от линий электропередачи осветительной сети	Не менее 1 м				
Расстояние до дорожных знаков и светофоров	Разрешенная скорость движения	Площадь рекламной конструкции, м ²			
		свыше 18	от 15 до 18	от 6 до 15	менее 6
		более 60 км/ч	150	100	60
	60 и менее км/ч	100	600	40	25
Допускается уменьшение до 50 % значений указанных расстояний при размещении средств наружной рекламы после дорожных знаков и светофоров (по ходу движения).					
Расстояние между отдельно размещенными на одной стороне дороги средствами наружной рекламы	При площади рекламной конструкции: <ul style="list-style-type: none">- свыше 18 м² – не менее 150 м;- от 6 до 18 м² – не менее 100 м;- менее 6 м² – не менее 30 м.				
Размещение фундаментов стационарных средств наружной рекламы	Фундаменты должны быть заглублены на 15-20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц.				

15.8.4. Рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) средства размещения наружной рекламы. Демонтаж средств размещения наружной рекламы необходимо проводить вместе с их фундаментом.

15.9. Некапитальные нестационарные сооружения

15.9.1. Некапитальные нестационарные сооружения – это сооружения, выполненные из

легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера).

15.9.2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

15.9.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях городских поселений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории.

15.9.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений приведены в таблице 15.9.1.

Таблица 15.9.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение некапитальных нестационарных сооружений	Не допускается: - в арках зданий; - на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, стоянок автотранспорта), посадочных площадках общественного пассажирского транспорта; - на всех видах инженерных коммуникаций и/или в их охранных зонах без согласования с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
Расстояния до других объектов: - до остановочных павильонов - до вентиляционных шахт - до окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий - до стволов деревьев	Не менее, м: 10 25 20 3
Размещение в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в зонах особо охраняемых природных территорий	Параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия, природопользования и охраны окружающей среды
Размещение сооружений предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания	Рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в радиусе доступности 200 м).
Размещение остановочных павильонов	Рекомендуется предусматривать в местах остановок общественного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером не менее 2,0 × 5,0 м. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется принимать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев – не менее 2,0 м (для деревьев с компактной кроной).
Размещение туалетных кабин	Рекомендуется предусматривать на активно посещаемых

1	2
	<p>территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в местах проведения массовых мероприятий; - при крупных объектах торговли и услуг; - на территории объектов рекреации (парков, садов); - в местах установки городских автозаправочных станций; - на крупных автостоянках; - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. <p>Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Размещение туалетных кабин на придомовой территории не допускается.</p>

16. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

16.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории городских поселений, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, состав которых приведен в таблице 16.1.

Таблица 16.1

Наименование зон		Состав зон
Зоны сельскохозяйственного использования	зоны сельскохозяйственных угодий	Как правило, земли за границами населенных пунктов в пределах территории городских поселений, в том числе пашни, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, лесопитомники, питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства
	зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	<ul style="list-style-type: none"> - территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами; - резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения
	зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	Территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огородные участки
	зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	Приусадебные земельные участки (в границах населенного пункта), полевые земельные участки (за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения)

Примечание: В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

16.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов,

расположенных в зонах сельскохозяйственного использования, приведены в таблице 16.2.

Таблица 16.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты, расположенные в производственных зонах сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется
Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан	то же	Радиус транспортной доступности 1,5 ч на общественном транспорте
Участки для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	то же	не нормируется

16.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **производственных зон сельскохозяйственного назначения** (далее – производственные зоны) приведены в таблице 16.3.

Таблица 16.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Объекты, размещаемые в производственных зонах	Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов
Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов	Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 13.2.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.
в том числе: - размещение животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм	Должны соблюдаться меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов	На расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать указанное расстояние при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение теплиц, парников	Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли. При планировке земельных участков основные сооружения должны

1	2
	группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.
- размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции	На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли
- размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции	В соответствии с СП 105.13330.2012
Интенсивность использования территории производственной зоны	Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. предельные расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны – в соответствии с таблицей 16.4 настоящих нормативов.
Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных объектов	Определяется по заданию на проектирование с учетом расчетных показателей минимальной плотности застройки
Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон	Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.
Организация санитарно-защитных зон	Сельскохозяйственные объекты производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами, которые определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов – в соответствии с таблицей 16.5 настоящих нормативов. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.
Озеленение	Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия. Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 14.2.9 настоящих нормативов.
Площадки для отдыха трудящихся	Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м ² на одного работающего в наиболее многочисленную смену.
Площадки для стоянки автотранспорта	Предусматриваются из расчета 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков – из расчета 25 м ² на 1 автомобиль. Открытые площадки вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их

1	2
	вместимости должны предусматриваться отдельные въезды и выезды.
Размещение инженерных сетей	На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка. Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов и СП 19.13330.2011

16.4. Предельные значения расчетных показателей минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны приведены в таблице 16.4.

Таблица 16.4

Сельскохозяйственные объекты		Предельные значения расчетных показателей минимальной плотности застройки, %
1		2
Крупного рогатого скота *	<i>Товарные</i>	
	Молочные при привязном и беспривязном содержании коров на 400 и 600 коров	45; 51
	на 800 и 1200 коров	52; 55
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные на 400 и 600 коров	45
	на 800 и 1200 коров	47
	Выращивание нетелей на 900 и 1200 скотомест	51
	на 2000 и 3000 скотомест	52
	на 4500 и 6000 скотомест	53
	Дорастивания и откорма крупного рогатого скота на 3000 скотомест	38
	на 6000 и 12000 скотомест	40
	Выращивания телят, дорастивания и откорма молодняка на 3000 скотомест	38
	на 6000 скотомест	42
Свиноводческие	Откомочные площадки на 1000 скотомест	55
	на 3000 скотомест	57
	на 5000 скотомест	59
	<i>Племенные</i>	
	Молочные на 400 и 600 коров	46; 52
	на 800 коров	53
	Мясные на 400 и 600 коров	47
	на 800 коров	52
	Выращивание нетелей на 1000 и 2000 скотомест	52
	<i>Товарные</i>	
Свиноводческие	Репродукторные на 6000 голов	35
	на 12000 голов	36
	на 24000 голов	38
	Откормочные на 6000 голов	38

1		2
	на 12000 голов	40
	на 24000 голов	42
	С законченным производственным циклом	
	на 6000 и 12000 голов	35
	на 24000 и 27000 голов	36
	<i>Племенные</i>	
	на 200 основных маток	45
Птицеводческие **	на 300 основных маток	47
	на 600 основных маток	49
	<i>Яичного направления</i> на 300 тыс. кур-несушек	25
	<i>Мясного направления</i>	
	на 3 млн. кур-бройлеров	28
	на 500 тыс. утят-бройлеров	28
	на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
	<i>Племенные</i>	
	Яичного направления	
	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	24; 25
	племрепродуктор на 100, 200 и 300 тыс. кур	26; 27; 28
	Мясного направления	
	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	племрепродуктор на 200 тыс. кур	28
Звероводческие и кролиководческие	Звероводческие	22
	Кролиководческие	24
Тепличные	Многолетние теплицы общей площадью	
	6 га	54
	12 га	56
	18, 24 и 30 га	60
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	42
По ремонту сельскохозяйств енной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35
	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	на 40 и более тракторов	38
Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	до 1600 т	27
	от 1600 т до 3200 т	32
	от 3200 т од 6400 т	33
	свыше 6400 т	38
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
Крестьянские (фермерские) хозяйства	По производству молока	40
	По дорациванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	Козоводческие молочного и пухового направлений	54

1		2
	Птицеводческие яичного направления	27
	Птицеводческие мясного направления	25

* Показатели приведены при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.

** Показатели приведены для одноэтажных зданий.

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 %, при строительстве сельскохозяйственных объектов на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 %.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных объектов определяется в процентах как отношение площади застройки объекта к общему размеру площадки объекта.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки объекта должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования. В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке объекта, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

16.5. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов приведены в таблице 16.5.

Таблица 16.5

Наименование сельскохозяйственных объектов	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	2
Комплексы крупного рогатого скота	1000
Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка	500
Фермы крупного рогатого скота до 1200 голов (всех специализаций)	300
Свиноводческие комплексы	1000
Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов	500
Свинофермы до 4000 голов	300
Фермы овцеводческие до 1000 голов, козоводческие	300
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники,	100

1	2
питомники, конюшни) до 100 голов	
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов	50
Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год	500
Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров	300
Фермы овцеводческие на 5-30 тыс. голов	300
Фермы звероводческие	500
Зверофермы	300
Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов	100
Открытые хранилища навоза и помета	1000
Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза	500
Закрытые хранилища навоза и помета	500
Площадки для буртования помета и навоза	300
Тепличные и парниковые хозяйства	100
Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна	50
Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т	500
Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т	300
Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т	100
Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)	100
Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта)	300
Производства по обработке и протравлению семян	500
Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300
Склады горюче-смазочных материалов	100
Материальные склады	50
Ветлечебницы с содержанием животных, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных	100

16.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, приведены в таблице 16.6.

Таблица 16.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Планировочная организация территории	
Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения	В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения. Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию: внешний связи с системой

1	2
	городских поселений, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры.
Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков	Запрещается размещение: <ul style="list-style-type: none"> - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений; - на особо охраняемых природных территориях; - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых; - на особо ценных сельскохозяйственных угодьях; - на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах городского поселения; - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества; - на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.
Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи	Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона), не менее: <ul style="list-style-type: none"> - 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ; - 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ; - 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ; - 25 м – для воздушных линий напряжением 150-220 кВ.
Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов	Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %
Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети	Расстояния от садоводческого, огороднического, дачного объединения, не менее: <ul style="list-style-type: none"> - до железнодорожных путей – 100 м (до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий может быть уменьшено, но не более чем на 50 м; - до автомобильных дорог общей сети: I, II, III категорий – 50 м, IV категории – 25 м.
Расстояние до лесных массивов	Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков, до лесных массивов должно составлять не менее 30 м
Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения	Противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее: <ul style="list-style-type: none"> - 25 м³ – при количестве участков до 300; - 60 м³ – при количестве участков более 300. Противопожарные водоемы, резервуары размещаются на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения, оборудуются площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей.
Нормативные параметры застройки	
Земельный участок, предоставленный садоводческому,	Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными

1	2			
огородническому, дачному объединению	водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).			
Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений	Наименование объектов	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков		
		15-100	101-300	301 и более
	Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
	Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
	Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
	Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее
Размещение зданий и сооружений общего пользования	Должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.			
Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель	<ul style="list-style-type: none">- для ведения садоводства:<ul style="list-style-type: none">- минимальный – 0,03 га;- максимальный – 0,30 га;- для ведения огородничества:<ul style="list-style-type: none">- минимальный – 0,03 га;- максимальный – 0,30 га;- для ведения дачного строительства:<ul style="list-style-type: none">- минимальный – 0,15 га;- максимальный – 0,30 га;			
Порядок использования земельных участков, в том числе:	Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом). Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории.			
- дачных участков	Могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения			
- садовых участков	Могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения			
- огородных участков	Возведение капитальных зданий и сооружений запрещено. Возможность возведения некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории.			
Транспортная инфраструктура				
Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения	Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.			
Основные расчетные показатели улиц и проездов	Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м: <ul style="list-style-type: none">- для улиц – не менее 15;- для проездов – не менее 9. Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м: <ul style="list-style-type: none">- для улиц – не менее 7,0;- для проездов – не менее 3,5. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не			

1	2
	<p>менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.</p>
Инженерное обеспечение территории	
Водоснабжение	<p>Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.</p> <p>На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.</p> <p>Централизованные системы водоснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.</p> <p>Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 чел.; - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 чел. <p>Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды):</p> <ul style="list-style-type: none"> - овощных культур – 3-15 л/м² в сутки; - плодовых деревьев – 10-15 л/м² в сутки.
Канализация	<p>Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоотведение (канализация)») настоящих нормативов.</p> <p>Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.</p>
Газоснабжение	<p>Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») настоящих нормативов.</p>
Электроснабжение	<p>Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания.</p> <p>Сети электроснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») настоящих нормативов.</p>
Обращение с отходами	
Организация свалок отходов	Запрещается на территории садоводческих, огороднических и дачных

1	2
	объединений и за ее пределами.
Утилизация твердых коммунальных отходов	Твердые коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках.
Размещение площадок для мусоросборников	Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков.

16.7. Нормативы градостроительного проектирования **зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства**, приведены в таблице 16.7.

Таблица 16.7

Наименование показателей	Нормативы градостроительного проектирования
Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства	Могут выделяться: - приусадебный земельный участок (в границах населенного пункта) – используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; - полевой земельный участок (за границами населенного пункта) – используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.
Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель	Устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

16.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства**, приведены в таблице 16.8.

Таблица 16.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Основные виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, транспортировка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.
Формирование земельных участков для создания и осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	Осуществляется из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Вологодской области.
Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель	- минимальный – 1,0 га; - максимальный – 100,0 га;
Расчетные показатели минимальной плотности застройки	В соответствии с таблицей 16.4 настоящих нормативов.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицей 16.5 настоящих нормативов.

17. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

17.1. Особо охраняемые природные территории

17.1.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения не нормируются.

17.1.2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Вологодской области от 07.05.2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области».

Перечень особо охраняемых природных территорий местного значения приведен в таблице 17.1.1.

Таблица 17.1.1

Категории особо охраняемых природных территорий	Наименование (профиль) особо охраняемых природных территорий
Ландшафтный заповедник	Оларевская гряда
Парк	Кузнецовский парк в д. Марковское (на месте усадьбы Зубова)

17.1.3. На особо охраняемых территориях запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности данных территорий.

Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются положением об особо охраняемой территории, утверждаемым в установленном порядке в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Вологодской области от 07.05.2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области».

17.2. Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения

17.2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности лечебно-оздоровительных местностей и курортов для населения не нормируются.

17.2.2. Проектирование лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует осуществлять в соответствии с таблицей 17.2.1.

Таблица 17.2.1

Наименование параметров	Значение параметров
Режим охраны	Запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами. Природные лечебные ресурсы являются государственной собственностью.
Округа санитарной или горно-санитарной охраны	Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности, курорта, курортного региона (района). Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются в соответствии с

	Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах». Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения утверждаются исполнительными органами государственной власти Вологодской области.
--	--

17.2.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, приведены в таблице 17.2.2.

Таблица 17.2.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
Природные лечебные ресурсы (месторождения минеральных вод, лечебных грязей и др.)	не нормируется		не нормируется	
Санаторные объекты (санаторно-курортные организации), всего	5,87 мест / 1000 чел. 3,065 мест / 1000 детей		то же	
в том числе: санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	0,7 мест / 1000 чел.		то же	
санатории-профилактории	0,3 места / 1000 чел.		то же	
санаторные детские лагеря	0,7 мест / 1000 чел.		то же	

17.2.4. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в том числе санаторно-курортных и оздоровительных комплексов, объектов отдыха и туризма, необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт, приведенные в таблице 14.2.10 настоящих нормативов.

17.2.5. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций до других объектов следует принимать по таблице 17.2.3.

Таблица 17.2.3

Нормируемые объекты	Расстояние до нормируемых объектов, м, не менее
Жилая застройка, объекты коммунального хозяйства и складов	500
То же в условиях реконструкции	100
Автомобильные дороги: I, II, III категорий	500
IV категории	200
Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан	300

17.2.6. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует предусматривать систему обслуживания в соответствии с таблицей 17.2.4.

Таблица 17.2.4

Уровень обеспеченности объектами обслуживания	Размещение объектов обслуживания
Объекты повседневного обслуживания: спальные корпуса, объекты общественного питания	Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов – по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и др. факторов. Могут применяться следующие виды спальных корпусов: - капитальные круглогодичного использования; - летние (вместимостью не менее 200 мест, этажностью не менее 3 этажей). Объекты общественного питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях (на расстоянии не более 300 м от спальных корпусов).
Объекты периодического обслуживания: кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, объекты развлекательного характера, общественного питания, бытового обсл. и связи	Предусматриваются в каждом санаторно-курортном или оздоровительном комплексе и проектируются в центральной его части.
Объекты эпизодического обслуживания: театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые объекты, фирменные рестораны	Проектируют с учетом существующей системы обслуживания населенных пунктов на расстоянии, покрываемом общественным транспортом не более чем за 30 мин.

17.2.7. При проектировании территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями общего пользования в санаторных и оздоровительных комплексах следует принимать в соответствии с таблицей 17.2.5.

Таблица 17.2.5

Наименование территорий	Минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями, м ² / место
Территории общего пользования	10
Озелененные территории общего пользования	100
Пляжи общего пользования	4-8
Специализированные лечебные пляжи для лечащихся с ограниченной подвижностью	Во видам пляжей: Речные, озерные – 8 Речные, озерные на землях, пригодных для сельского хозяйства – 5 Для детей речные, озерные – 4

17.3. Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

17.3.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения не нормируются.

17.3.2. Отношения в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Вологодской области от 16.03.2015 № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

17.3.3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с таблицей 17.3.1.

Таблица 17.3.1

Наименование зон охраны	Назначение зон охраны
Охранная зона	Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
Зона регулирования застройки	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений
Зона охраняемого природного ландшафта	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия

Примечания:

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

17.3.4. Предельные значения расчетных показателей – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 17.3.2.

Таблица 17.3.2

Объекты	Предельные значения расчетных показателей – расстояния до объектов, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:	
- в условиях сложного рельефа	100
- на плоском рельефе	50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции:	
- водонесущие	5
- неводонесущие	2

17.3.5. Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия допускается принимать по таблице 17.3.3.

Таблица 17.3.3

Виды объектов культурного наследия	Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории (границы земельных участков)
Памятники архитектуры (отдельные здания, строения, сооружения)	По историческому периметру зданий, либо по периметру исторической части здания с отступом от фасадных стен не менее 1 м
Памятники – произведения монументального искусства, отдельные захоронения	По периметру ограды, постамента с отступом не менее 1 м
Памятники археологии (курганов, захоронений и иных единичных объектов)	По периметру объекта с отступом не менее 1 м
Памятники – мемориальные квартиры	Не устанавливается
Ансамбли – комплексы зданий и сооружений	По внешнему периметру комплекса с отступом от зданий, строений, сооружений (в том числе оград) не менее 1 м. В случаях расположения ансамбля в границах квартала (микрорайона) – в границах красных линий
Ансамбли – фрагменты исторической планировки и застройки населенных пунктов	В границах красных линий, ограничивающих указанный фрагмент исторической планировки
Ансамбли – произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары)	По границам исторической части ландшафтного объекта либо по планировочным границам указанных объектов озеленения
Ансамбли-некрополи	Не менее 1 м от ограды объекта
Достопримечательные места	В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов

18. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

18.1. Нормативные параметры размещения военных объектов

18.1.1. Военные объекты являются объектами федерального значения.

Военные объекты следует размещать в специально выделенных зонах, в отношении территорий которых устанавливается особый режим (далее – зоны размещения военных объектов).

Зоны размещения военных объектов предназначены для:

- строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск, проведение учений и иных мероприятий);

- разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест хранения и уничтожения оружия, в том числе химического и захоронения отходов);

- создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие).

При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.

Использование этих земель осуществляется применительно к порядку, установленному для проведения изыскательских работ, а также для зон с особыми условиями использования.

18.1.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти, либо органами исполнительной власти Вологодской области по

согласованию с органами местного самоуправления Сокольского муниципального района в соответствии с требованиями специальных нормативов.

18.1.3. В соответствии с требованиями пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения» в зоне размещения объектов военной инфраструктуры особые условия застройки, оформления документации и получения разрешения (специального разрешения) на строительство определяются Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерством обороны Российской Федерации.

18.1.4. Режим использования зон размещения военных объектов и прилегающих к ним территорий регламентируется ограничениями, накладываемыми деятельностью военных объектов в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 93 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме этого следует учитывать требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий, приведенные в приложении 3 настоящих нормативов.

18.1.5. В целях обеспечения обороны страны, защиты населения и бесперебойного функционирования военных объектов; безопасности эксплуатации военных объектов и хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения; недопущения разрушающего и иного воздействия на военные объекты, в том числе вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершения террористического акта; защиты населения при функционировании военных объектов и возникновении чрезвычайных ситуаций на них устанавливаются запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

18.1.6. Запретная зона – территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой в соответствии с настоящим Положением запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

Зона охраняемого военного объекта не устанавливается, если ее внешняя граница совпадает с границей запретной зоны.

18.1.7. Установление границ запретных и иных зон с особыми условиями использования земель, возможности размещения в них объектов, а также осуществления хозяйственной и иной деятельности осуществляются в соответствии с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405.

Порядок установления границ запретных и иных зон с особыми условиями использования земель приведен в таблице 18.1.1.

Таблица 18.1.1

Наименование зон	Порядок установления границ
Запретная зона	Внешняя граница устанавливается: - для военных объектов, расположенных в границах населенных пунктов, – по внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру; - для военных объектов, расположенных вне населенных пунктов, – на расстоянии не более 3 км от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина запретной зоны военного объекта определяется величиной расчетного

	радиуса воздействия поражающих факторов военного объекта, возникающих при нарушении его нормального функционирования вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций.
Зона охраняемого военного объекта	Внешняя граница устанавливается на расстоянии не более 2 км от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина зоны охраняемого военного объекта определяется с учетом норм электромагнитной совместимости и помехозащищенности оборудования, эксплуатируемого на военном объекте.
Охранная зона военного объекта	Граница устанавливается в пределах запретной зоны (или в пределах зоны охраняемого военного объекта, если она установлена) на территории, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, к его внешнему периметру: - на расстоянии не более 400 м – для военных объектов, на которых хранятся боеприпасы, ракеты, взрывчатые, радиоактивные, отравляющие, химически и биологически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и (или) горючие жидкости, а также горюче-смазочные материалы; - на расстоянии не более 100 м – для прочих военных объектов.

18.2. Нормативные параметры размещения иных режимных объектов

18.2.1. Зоны размещения иных режимных объектов ограниченного доступа (далее также режимные зоны) предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

18.2.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Вологодской области по согласованию с органами местного самоуправления Сокольского муниципального района в соответствии с требованиями специальных нормативов.

18.2.3. На территории режимных объектов ограниченного доступа размещаются:

- объекты специального использования;
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

18.2.4. Установление границ режимных зон, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах режимных зон осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых актов уполномоченных органов государственной власти.

19. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО МОБИЛИЗАЦИОННОЙ ПОДГОТОВКЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ

19.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, приведены в таблице 19.1.

Таблица 19.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
Административные здания	по заданию на проектирование		не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	то же		то же	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации		Радиус пешеходной доступности 500 м *	

* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

19.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, приведены в таблице 19.2.

Таблица 19.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
Административные здания	по заданию на проектирование		не нормируется	
Склады материально-технического обеспечения	В соответствии с планом мобилизационных мероприятий *		не нормируется	

* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

19.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб приведены в таблице 19.3.

Таблица 19.3

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
Здания для размещения аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.)	по заданию на проектирование		не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения		Радиус пешеходной доступности 400 м	

19.4. Защиту населения и территории городских поселений Сокольского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Предупреждение чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (в том числе объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований)» настоящих нормативов.

20. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

20.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, приведены в таблице 20.1.

Таблица 20.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
Пункт охраны общественного порядка	1 объект на административный участок *		Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м	Радиус пешеходной доступности 800 м

* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.

21. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

21.1. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории городских поселений должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории городских поселений, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий городских поселений.

21.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 21.1.

Таблица 21.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
Подразделения пожарной охраны *	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009		по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009		150 м	
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	не нормируется		150 м	

* При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

** В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

*** Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

22. ОБЪЕКТЫ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

22.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения приведены в таблице 22.1.

Таблица 22.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городское поселение	сельское поселение	городское поселение	сельское поселение
Здания, занимаемые органами местного самоуправления городского поселения	по заданию на проектирование		Радиус транспортной доступности 1 ч.	Радиус транспортной доступности 30 мин.
Гаражи служебных автомобилей	то же		не нормируется	

23. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

23.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов Вологодской области необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

23.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

23.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

23.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

23.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 23.1.

Таблица 23.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 чел. / 1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при количестве мест на автостоянке: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места; - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при	не менее 20 % мест	50 м

1	2	3
специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	для автотранспорта инвалидов	
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечания:

1. В таблице приведены предельные значения расчетных показателей для городских и сельских поселений.

2. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

23.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 23.2.

Таблица 23.2

Наименование объектов	Условия размещения
1	2
Центры социального обслуживания	Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых. Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные детские учреждения	В озелененных районах, на расстоянии: - от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы – не менее 3000 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные школы-интернаты для детей с	На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к установленным выше ограничениям).

1	2
<p>нарушениями зрения и слуха</p> <p>Пешеходные и транспортные пути</p>	<p>При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.</p> <p>При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.</p> <p>Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p>
<p>Информационные средства</p>	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.</p>
<p>Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей</p>	<p>Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.</p>
<p>Ограждение опасных зон</p>	<p>Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.</p> <p>Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих</p>

1	2
	размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.
Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.
Озеленение	Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

24. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА

24.1. Общие требования

24.1.1. Требования по размещению объектов внешнего транспорта приведены в таблице 24.1.

Таблица 24.1.1

Наименование объектов	Требования по размещению
Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе сооружения и коммуникации автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, железнодорожного, водного, воздушного транспорта, трубопроводного транспорта	Основание: При размещении осуществляется отвод земель, устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны, зоны ограничения застройки.

24.2. Железнодорожный транспорт

24.2.1. Проектирование железных дорог осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, Вологодской области и муниципального образования «Сокольский район» (часть 9 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

24.2.2. Классификация железных дорог приведена в таблице 24.2.1.

Таблица 24.2.1

Категория железной дороги	Назначение железной дороги	Признак определения категорийности		
		Расчетная годовая приведенная грузонапряженность (нетто) в грузовом направлении на 10-й год эксплуатации, млн ткм/км (включительно)	Расчетное максимальное число (доля) пассажирских поездов (включая пригородные) в сутки	
			пар поездов	поездов в месяц пик
1	2	3	4	5
Скоростные магистрали	Железнодорожные магистральные линии для движения пассажирских поездов со скоростью свыше 160 до 200 км/ч	Ограничивается пропускной способностью линии	Свыше 60 % поездопотока	Свыше 50 поездов в одном направлении
Магистрали с преимущественно пассажирским движением	Железнодорожные магистральные линии для движения пассажирских поездов со скоростью до 160 км/ч	Ограничивается пропускной способностью линии	До 60 % поездопотока	До 50 поездов в одном направлении
Особогрузонапряженные магистрали	Железнодорожные магистральные линии для большого объема грузовых перевозок	Свыше 50	Свыше 30 %	Ограничивается пропускной способностью железной дороги
I	Железнодорожные магистрали	Свыше 30 до 50	Свыше 20 %	Ограничивается пропускной способностью железной дороги
II	То же	Свыше 15 до 30	Свыше 10 % до 20 %	Свыше 20 поездов в одном направлении
III	То же	Свыше 8 до 15	Свыше 10 % до 15 %	Свыше 15 поездов в одном направлении
IV	То же	До 8	До 10 %	Свыше 10 поездов в одном направлении
V	Подъездные пути с организованным пассажирским движением	Независимо от грузонапряженности	До 4 %	До 8 поездов в одном направлении
-	Внутростанционные соединительные и подъездные пути	То же	-	-

Примечания:

1. Расчетная грузонапряженность определяется с учетом массы пассажирских поездов.
2. Максимальная скорость движения пассажирских поездов предусматривается: на особогрузонапряженных линиях – до 140 км/ч (при соответствующем обосновании допускается до 160 км/ч), на линиях категорий I и II – 160 км/ч; категорий III и IV – до 140 км/ч; категории V – до 80 км/ч.
3. Подъездные пути с организованным пассажирским движением при максимальной скорости движения поездов до 80 км/ч и внутростанционные соединительные пути должны удовлетворять нормам железнодорожных линий категории III.
4. К внутростанционным соединительным и подъездным путям относятся пути, ведущие к контейнерным площадкам, базам, сортировочным платформам, пунктам очистки, промывки, дезинфекции вагонов, ремонта подвижного состава и выполнения других технологических операций.

24.2.3. Расчетный показатель величины ограничивающего уклона в зависимости от категорий железных дорог следует принимать по таблице 24.2.2.

Таблица 24.2.2

Категория железной дороги	Расчетный показатель - величина ограничивающего уклона, %
Скоростные магистрали, магистрали с преимущественным пассажирским движением	40
Особогрузонапряженные магистрали, категории I	18
Категория II	20
Категория III	30
Категории IV и V	40

24.2.4. Расчетные показатели радиусов кривых следует принимать, м: 4000, 3000, 2500, 2000, 1800, 1500, 1200, 1000, 800, 700, 600, 500, 400, 350, 300, 250, 200, 180.

Кривые радиусом менее 300 м допускается применять при соответствующем технико-экономическом обосновании и обеспечении безопасного движения поездов с максимальной для конкретного участка трассы скоростью.

24.2.5. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

24.2.6. При формировании полос отвода для новых железных дорог расчетный показатель ширины земляного полотна на прямых участках пути в пределах перегонов следует принимать по таблице 24.2.3.

Таблица 24.2.3

Категория железной дороги	Число главных путей	Расчетные показатели ширины земляного полотна на прямых участках пути, м, при использовании грунтов	
		глинистых, крупнообломочных с глинистым заполнителем, скальных выветривающихся и легко выветривающихся, песков недренирующих, мелких и пылеватых песков*	скальных слабовыветривающихся, крупнообломочных с песчаным заполнителем и песков дренирующих (кроме мелких и пылеватых)**
Скоростные магистрали, магистрали с преимущественно пассажирским движением и особогрузонапряженные	2	12,0	12,0
магистрали I	2	11,7	10,7
I и II	1	7,6	6,6
III	1	7,3	6,3
IV	1	7,1	6,2
Подъездные пути	1	6,1 - 7,1	5,8 - 6,5

* Измеряется в уровне профильной бровки.

** Измеряется в уровне проектной бровки, которая превышает уровень профильной бровки на высоту сливной призмы плюс разность толщины балластного слоя на данном участке дренирующих грунтов и смежных с ним участках земляного полотна из недренирующих грунтов.

Примечания:

1. К дренирующим грунтам по условиям работы земляного полотна следует относить грунты, имеющие при максимальной плотности по стандартному уплотнению коэффициент фильтрации не менее 0,5 м/сут, содержащие менее 10 % частиц по массе размером менее 0,1 мм. Допускается с согласия заказчика при соответствующем технико-экономическом обосновании применять в качестве

дренирующего грунта пески мелкие и пылеватые с коэффициентом фильтрации не менее 0,5 м/сут.

2. Ширину земляного полотна подъездных путей назначают в соответствии с СП 37.13330.2012 в зависимости от расчетных значений осадки и толщины балластного слоя.

24.2.7. Минимальные расчетные показатели – расстояния от бровки земляного полотна и ширина обочины железных дорог приведены в таблице 24.2.4.

Таблица 24.2.4

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели
Расстояние от оси вновь укладываемого второго (третьего или четвертого) и крайнего пути на раздельном пункте до бровки	не менее половины ширины земляного полотна, указанной в таблице 24.2.3
Расстояние от оси пути до бровки в пределах стрелочных улиц и крайних сортировочных путей	3,8 м
Ширина обочины со стороны, противоположной расположению проектируемого второго пути	0,5 м
Ширина обочины на сортировочных горках и вытяжных путях	0,6 м

24.2.8. Проектирование пересечений железных дорог между собой в разных уровнях следует осуществлять в соответствии с таблицей 24.2.5.

Таблица 24.2.5

Категории железных дорог	Условия размещения
I, II	За пределами населенных пунктов
III, IV	За пределами жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов

Примечание: В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 119.13330.2012, СП 34.13330.2012 и СП 98.13330.2012.

24.2.9. Расчетные показатели размеров охранных зон железных дорог и санитарных разрывов (в том числе их озеленения) следует принимать в соответствии с таблицей 24.2.6.

Таблица 24.2.6

Наименование показателей	Порядок определения
Охранная зона железной дороги	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
Размер охранной зоны	В соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», но не менее 100 м
Величина санитарного разрыва	На основании расчета в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 До границ садовых, огородных и дачных участков допускается принимать 50 м
Озеленение санитарного разрыва	Не менее 50 %

24.2.10. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования искусственных сооружений на железных дорогах следует принимать в соответствии с таблицей 24.2.7.

Таблица 24.2.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
	мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)	тоннелей, путепроводов тоннельного типа
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011	В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	В соответствии с таблицами 24.2.3 и 24.2.4 настоящих нормативов	
Габариты приближения	В соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013	
Габариты пешеходных сооружений	Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м.	Ширина пешеходных тоннелей – не менее 3,0 м, высота – не менее 2,3 м

24.2.11. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта следует принимать в соответствии с таблицей 24.2.8.

Таблица 24.2.8

Наименование объектов	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Земельные участки для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов	Должны удовлетворять требованиям технических регламентов, действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности и железнодорожного транспорта, иным законодательным и нормативным правовым актам Российской Федерации, а также международным договорам Российской Федерации. Строительная часть, инженерное оборудование – в соответствии с требованиями соответствующих сводов правил и государственных стандартов.
Пассажирские станции: - размещение	Размещение станций различного назначения определяется на основе технико-экономических расчетов и обследований соответствующих полигонов сети железных дорог. Станции следует располагать: - на горизонтальной площадке. При соответствующем обосновании – на уклонах не круче 1,5 ‰; - на прямых участках пути. В трудных условиях допускается на кривых радиусом, не менее: 2000 м – на скоростных линиях; 1500 м – на линиях I и II категорий; 1200 м – на линиях особогрузонапряженных, III и IV категорий.
- санитарно-защитная зона	100 м
- количество пассажирских станций	Устанавливается на основе разработки технико-экономических обоснований.

24.3. Водный транспорт

24.3.1. При проектировании речных портов следует учитывать их категории в зависимости от расчетных показателей грузооборота и пассажирооборота, приведенных в таблице 24.3.1.

Таблица 24.3.1

Категория речного порта	Расчетные показатели	
	среднесуточного грузооборота, условных т	среднесуточного пассажирооборота, условных пассажиров
1	более 15 000	более 2 000
2	3 501 - 15 000	501 - 2 000
3	751 - 3 500	201 - 500
4	750 и менее	200 и менее

Примечание: Среднесуточный грузооборот и среднесуточный пассажирооборот в условных единицах следует определять умножением фактических грузооборота по видам грузов и количества пассажиров на соответствующие коэффициенты приведения, установленные Нормами технологического проектирования портов на внутренних водных путях.

24.3.2. Среднесуточный пассажирооборот следует определять умножением фактического количества пассажиров на соответствующие коэффициенты приведения, указанные в таблице 24.3.2.

Таблица 24.3.2

Характеристика пассажирооборота	Коэффициент приведения
Пассажиры местных линий	1,0
Пассажиры пригородных линий	0,15

24.3.3. При проектировании внутренних водных путей Вологодской области следует обеспечивать минимальные расчетные показатели гарантированных габаритов судовых ходов в соответствии с таблицей 24.3.3.

Таблица 24.3.3

Класс водного пути (участка)	Расчетные показатели - глубина судового хода на перспективу, м	
	гарантированная	средненавигационная
Магистральные	свыше 1,5 до 1,9	свыше 1,7 до 2,3
Местного значения	свыше 1,1 до 1,5	свыше 1,3 до 1,7
	свыше 0,7 до 1,1	свыше 0,9 до 1,3
	0,7 и менее	от 0,6 до 0,9

24.3.4. Расчетные показатели отметки территории портов, расположенных на незарегулированных реках, следует назначать на уровне пика половодья с расчетной вероятностью превышения уровня, приведенной в таблице 24.3.4.

Таблица 24.3.4

Категория порта	Расчетная вероятность превышения уровня, %
1	1
2, 3	5
4	10

24.3.5. Площадь территории речного порта следует определять в соответствии с таблицей 24.3.5.

Таблица 24.3.5

Вид речного порта	Порядок определения территории порта
Грузовой	Определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями, необходимыми для функционирования порта, в соответствии с требованиями «Норм технологического проектирования портов на внутренних водных путях».
Пассажирский	Состоит из следующих функциональных зон: - перрон с причальными сооружениями для посадки и высадки пассажиров; - вокзал или павильон;

Вид речного порта	Порядок определения территории порта
	<ul style="list-style-type: none"> - привокзальная площадь с организацией пешеходных подходов, подъездов, остановочных пунктов и стоянок всех видов транспорта; - зеленая зона для отдыха и ожидания. <p>Определяется расчетом в соответствии с требованиями «Норм технологического проектирования портов на внутренних водных путях».</p>

24.3.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования речных портов приведены в таблице 24.3.6.

Таблица 24.3.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Расположение речных портов с годовым грузооборотом до 500 тыс. т и пассажирооборотом до 300 тыс. пас.	Компактно, на одном берегу реки, а по отношению к населенному пункту – отдельно от него и ниже по течению реки
Расстояние от речных портов до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон	Не менее 100 м
Расстояние от границ территорий складов, причалов и мест перегрузки и хранения грузов (в составе порта) до жилой застройки	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Расстояние от складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (в составе порта) до жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов	<p>При размещении складов ниже по течению реки – не менее 500 м.</p> <p>При размещении складов выше по течению реки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для складов I категории – не менее 5000 м; - для складов II и III категорий – не менее 3000 м.
<p>Расстояние от нефтяных причалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до рейдов и мест постоянной стоянки флота - до мостов, водозаборов и других причалов 	<p>при размещении причалов ниже по течению реки – не менее 1000 м, выше по течению реки – 5000 м</p> <p>при размещении причалов выше по течению реки – не менее 300 м, выше по течению реки – 3000 м</p>
<p>Ширина прибрежной территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грузовых районов порта - пристаней - специализированных речных портов 	<p>не более 300 м</p> <p>не более 150 м</p> <p>не более 400 м</p>
Количество пассажирских пристаней (причалов)	Расчет с учетом количества судозаходов, продолжительности работы причала, времени посадки / высадки пассажиров в соответствии с требованиями «Норм технологического проектирования портов на внутренних водных путях».
Проектная длина пристани (причала)	Определяется с учетом габаритной (наибольшей) длины судна и расстояний между судами, необходимых для безопасного подхода к причалам

24.3.7. Расчетные показатели – расстояния между судами, необходимые для безопасного подхода судов к причалам или отхода от них, следует принимать по таблице 24.3.7.

Таблица 24.3.7

Профиль или тип причального сооружения	Расчетные показатели – расстояния между судами для габаритной длины судов, м					
	самоходных			несамоходных		
	более 100	100-65	менее 65	более 100	100-65	менее 65
Вертикальная или полуоткосная набережная	15	10	8	20	15	10
Откосная набережная с отдельными опорами	20	15	10	25	20	15
Плавучий причал	25	20	15	25	20	15

24.3.8. Вдоль шлюзов и других гидротехнических судопропускных сооружений следует предусматривать с каждой стороны свободную от застройки полосу шириной не менее 80 м, используемую под озеленение и дороги местного значения.

24.3.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, а также топливных заправок следует принимать в соответствии с таблицей 24.3.8.

Таблица 24.3.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение береговых баз и мест стоянки маломерных судов	В пригородных зонах, а в пределах городских населенных пунктов – вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения
Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на 1 место): - для прогулочного флота - для спортивного флота	27 м ² 75 м ²
Размещение топливных заправок для маломерного флота	В местах, приближенных к стоянкам маломерных судов
Расстояния между топливными заправками	Через каждые 40-50 км водного пути

24.3.10. При проектировании новых, реконструкции и расширении действующих портов, особых экономических зон портового типа следует предусматривать мероприятия по охране окружающей среды, в том числе по обеспечению гигиенических норм и правил, по санитарной охране атмосферного воздуха, водных объектов и почвы от загрязнения сточными водами, вредными промышленными выбросами в атмосферу и промышленными отходами.

24.4. Воздушный транспорт

24.4.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования аэродромов следует принимать в соответствии с таблицей 24.4.1.

Таблица 24.4.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Класс аэродрома	Определяется по длине главной взлетно-посадочной полосы с искусственным покрытием, м: класс А – 3 200; класс Б – 2 600; класс В – 1 800; класс Г – 1 300; класс Д – 1 000; класс Е – 500.
Нормы отвода земельных	Определяется в зависимости от класса аэродрома (в числителе – для

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
участков для аэродромов и обособленных сооружений *	аэродрома, в знаменателе – для обособленных сооружений), га: класс А – 255 / 32; класс Б – 200 / 28; класс В – 155 / 23; класс Г – 75 / 15; класс Д – 40 / 15; класс Е – 15 / - .
Размещение новых аэродромов	В пригородных зонах, за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения
Минимальное расстояние от аэродромов до территории жилых зон и зон массового отдыха населения	Принимается на основании расчетов, должно обеспечивать безопасность полетов и предельно допустимые уровни воздействия на окружающую среду и человека в соответствии с требованиями СП 121.13330.2012, ГОСТ 22283-2014 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.
Размер санитарно-защитной зоны аэродромов	Устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.) с учетом требований ГОСТ 22283-2014, а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения
Максимально допустимый уровень территориальной доступности от аэродромов до пунктов отправления и прибытия авиапассажиров	30-минутная транспортная доступность
Ограничения по размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий	В соответствии с приложением 3 настоящих нормативов.

* Для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

24.4.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования посадочных площадок и взлетно-посадочных полос для самолетов, а также посадочных площадок для вертолетов (вертодромов) следует принимать в соответствии с таблицей 24.4.2.

Таблица 24.4.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Состав посадочной площадки для самолетов	Взлетно-посадочная полоса (ВПП), при отсутствии четко выделенной ВПП – летное поле.
Ширина ВПП для посадочных площадок	Определяется в зависимости от длины ВПП, м: - менее 400 – определяется в соответствии с летно-техническими характеристиками воздушных судов; - до 800 – не менее 18 м; - от 800 до 1200 – не менее 23 м; - более 1200 – не менее 30 м; - более 1800 – не менее 45 м.
Размеры торцевой зоны безопасности (ТЗБ) для ВПП	Определяются в зависимости от длины ВПП, м: - до 800 – ширина ТЗБ не менее 30 м; - от 800 до 1200 – ширина ТЗБ не менее 40 м; - более 1200 или предназначенная для захода на посадку по приборам – ширина ТЗБ не менее 75 м, длина ТЗБ не менее 90 м за торцом ВПП.
Места стоянки воздушных судов	Должны обеспечивать расстояния между концами крыльев самолетов не менее 3 м.

Состав посадочной площадки для вертолетов (вертодромов)	- зона приземления и отрыва (зона TLOF); - зона конечного этапа захода на посадку и взлета (зона FATO); - зона безопасности.
Размеры зоны FATO	- для вертолетов с максимальной взлетной массой более 3100 кг – круг диаметром не менее диаметра, равному длине вертолета с вращающимися винтами (далее – D), для полетов которого предназначена данная посадочная площадка; - для вертолетов с максимальной взлетной массой 3100 кг и менее – круг диаметром не менее 0,83D самого большого вертолета, для обслуживания которого предназначена данная посадочная площадка.
Средний уклон зоны FATO	Не более 3 % в любом направлении
Размеры зоны TLOF	Любой конфигурации, размеры должны быть достаточными, чтобы вместить круг диаметром 0,83D вертолета, для полетов которого рассчитана данная зона.
Средний уклон зоны TLOF	Не более 2 % в любом направлении
Размеры зоны безопасности, предназначенной для использования вертолетами в визуальных метеорологических условиях	Зона безопасности, окружающая зону FATO, простирается за пределы контура зоны FATO на расстояние 0,5D вертолета, для обслуживания которой рассчитана посадочная площадка. В случае если зона FATO имеет форму: - четырехугольника – каждая внешняя сторона зоны безопасности должна быть не менее 2D; - окружности – диаметр зоны безопасности должен быть не менее 2D.
Размеры зоны безопасности, предназначенной для полетов вертолетов в приборных метеорологических условиях	Зона безопасности, окружающая зону FATO, должна иметь размеры в поперечном направлении не менее 45 м с каждой стороны от осевой линии и в продольном направлении, не менее 60 м от границ зоны FATO.
Уклон поверхности зоны безопасности	Восходящий уклон поверхности зоны безопасности, когда она является твердой, в направлении от границы зоны FATO не должен превышать 4 %.
Размеры места стоянки вертолета	Круг диаметром 1,2D вертолета, для которого планируется использовать место стоянки. В случае если место стоянки используется для разворота вертолета, вокруг него располагается защитная зона на расстоянии 0,4D от границ места стоянки. При этом минимальный размер места стоянки и защитной зоны должен быть не менее 2D.
Уклон места стоянки	Не более 2 % в любом направлении

24.5. Автомобильный транспорт

24.5.1. Проектирование автомобильных дорог осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, Вологодской области и муниципального образования «Сокольский район» (часть 9 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

24.5.2. Классификация автомобильных дорог в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приведена в таблице 24.5.1.

Таблица 24.5.1

Наименование показателей	Классификация автомобильных дорог	Примечание
Значение автомобильных дорог	Автомобильные дороги федерального значения	Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения утверждается Правительством Российской Федерации.
	Автомобильные дороги регионального или	Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

Наименование показателей	Классификация автомобильных дорог	Примечание
	межмуниципального значения	утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
	Автомобильные дороги местного значения (муниципальные)	Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения может утверждаться органами местного самоуправления.
	Частные автомобильные дороги	Находятся в собственности физических или юридических лиц. Могут быть общего пользования (не оборудованные устройствами, ограничивающими проезд транспортных средств неограниченного круга лиц) и необщего пользования.
Виды разрешенного использования автомобильных дорог	Автомобильные дороги общего пользования	Предназначены для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.
	Автомобильные дороги необщего пользования	Находятся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления администраций, физических или юридических лиц и используются ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд.

24.5.3. Категории автомобильных дорог в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их значения приведены в таблице 24.5.2.

Таблица 24.5.2

Категория автомобильной дороги	Класс	Расчетные показатели – расчетная интенсивность движения, приведенных единиц / сутки
IA	автомагистраль	свыше 14 000
IB	скоростная дорога	свыше 14 000
IV	дорога обычного типа	свыше 14 000
II		свыше 6 000
III		свыше 2 000 до 6 000
IV		свыше 200 до 2 000
V		до 200

Примечание: Расчетная интенсивность движения определяется на основании данных экономических изысканий. При этом за расчетную интенсивность принимается среднегодовая суточная интенсивность движения за последний год перспективного периода, приведенная к легковому автомобилю.

24.5.4. Пропускную способность автомобильных дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в таблице 24.5.3.

Таблица 24.5.3

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели, единиц / 1000 чел.	
	2017 год	2027 год
Количество легковых автомобилей,	360	515
в том числе в личной собственности граждан	345	492
Количество автобусов	7	10
Количество грузовых автомобилей	55	65
Количество мотоциклов и мопедов	5	6

Примечания:

1. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от

местных условий населенных пунктов муниципального образования «Сокольский район», но не более чем на 20 %.

24.5.5. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 24.5.4.

Таблица 24.5.4

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
до 2 включительно	1,3
свыше 2 до 6 включительно	1,4
свыше 6 до 8 включительно	1,6
свыше 8 до 14 включительно	1,8
свыше 14	2,0
Автопоезда грузоподъемностью, т:	
до 12 включительно	1,8
свыше 12 до 20 включительно	2,2
свыше 20 до 30 включительно	2,7
свыше 30	3,2
Автобусы:	
малой вместимости	1,4
средней вместимости	2,5
большой вместимости	3,0
Автобусы сочлененные и троллейбусы	4,6

Примечание: Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

24.5.6. Расчетные показатели основных параметров автомобильных дорог определяются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012 и приведены в таблицах 24.5.5, 24.5.6.

Таблица 24.5.5

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина земляного полотна, м	
				автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками	железнодорожными путями						
IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5	
IB	4 и более	3,75				допускается без пересечения	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5	
IV	4 и более	3,75		допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием	в разных уровнях	прямого направления	100	600	50	21,0; 28,0; 17,5	
II	4	3,5	допускается отсутствие	допускается			120	800	40	15,0	
	2-3	3,75	не требуется		допускаются пересечения в одном уровне	допускаются пересечения в одном уровне	100	600	50	12,0	
III	2	3,5					100	600	50	12,0	
IV	2	3					80	300	60	10,0	
V	1	4,5 и более					допускаются пересечения в одном уровне	60	150	70	8

Таблица 24.5.6

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральна я разделитель ная полоса	Пересечения с		Примыка ния в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьши й радиус кривых в плане, м	Наибольш ий продольны й уклон, %	Ширина земляного полотна, м
				автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками	железнодоро жными путями					
Магистральные:										
скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	-	150	1000	30	65,0
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	-	120	600	50	50,0
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:										
грузового движения	2	4	-	-	-	-	70	250	70	20,0
парковые	2	3	-	-	-	-	50	175	80	15,0

24.5.8. Полосы отвода автомобильных дорог следует проектировать в соответствии с таблицей 24.5.7.

Таблица 24.5.7

Наименования параметров	Порядок определения
Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения	В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

24.5.9. Расчетные показатели территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог, приведены в таблице 24.5.8.

Таблица 24.5.8

Категория дороги	Количество полос движения	Общая площадь полосы отвода (га на 1 км автомобильной дороги)			
		на особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения		необходимая	
		поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10
IV	2	2,4	2,5	3,5	3,6
V	1	2,1	2,2	3,3	3,4

24.5.10. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Расчетные показатели – ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии с таблицей 24.5.9.

Таблица 24.5.9

Класс, категория автомобильной дороги	Расчетные показатели – ширина придорожной полосы, м
III и IV категории	50
V категория	25
Подъездные дороги, соединяющие административный центр (город Сокол) с другими населенными пунктами, а также участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенные для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. чел.	100
Участки автомобильных дорог, построенные для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. чел.	150

24.5.11. Минимальные расчетные показатели – плотность сети автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием на территории муниципального образования «Сокольский район» следует принимать в соответствии с таблицей 24.5.10.

Таблица 24.5.10

Наименование показателя	Минимальные расчетные показатели, км / 1000 км ²	
	2017 год	2027 год
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	95	112

24.5.12. Минимальные расчетные показатели – расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки следует принимать в соответствии с таблицей 24.5.11.

Таблица 24.5.11

Категории автомобильных дорог	Условия размещения	Минимальные расчетные показатели - расстояние от бровки земляного полотна, м,
I, II, III	в обход населенных пунктов	до линии застройки населенных пунктов – 200
	через населенные пункты *	до жилой застройки – 100; до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 50
IV	не нормируется	до жилой застройки – 50; до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 25

* Автомобильные дороги I-II(III) категорий рекомендуется прокладывать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним. Прокладка дорог I-III категорий через населенные пункты допускается в отдельных случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании.

24.5.13. Проектирование пересечений и примыканий в одном или в разных уровнях в зависимости от категорий автомобильных дорог следует осуществлять в соответствии с таблицей 24.5.5 настоящих нормативов. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий приведены в таблице 24.5.12.

Таблица 24.5.12

Виды пересечений и примыканий	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Пересечения и примыкания в одном уровне	
Простые пересечения и примыкания	При суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.
Канализированные пересечения и примыкания с островками и зонами безопасности	При суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.
Кольцевые пересечения	При суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах. Ширина круговой проезжей части – не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка – по расчету, но не менее 60 м.

Примечание: Выбор схем пересечений и примыканий осуществляется на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

24.5.14. Минимальные расчетные показатели – расстояния между пересечениями и примыканиями следует принимать в соответствии с таблицей 24.5.13.

Таблица 24.5.13

Категории автомобильных дорог	Место размещения	Минимальные расчетные показатели - расстояния между пересечениями и примыканиями, км
III	На прямых участках или на кривых радиусами не менее 800 м	2
IV		-

24.5.15. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного

проектирования велосипедных дорожек вдоль автомобильных дорог следует осуществлять в соответствии с таблицей 24.5.14.

Таблица 24.5.14

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Интенсивность движения, при которой следует предусматривать велосипедные дорожки	Интенсивность движения автомобилей – не менее 4000 приведенных ед./сут. Интенсивность движения велосипедов или мопедов (в одном направлении) – 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 мин при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки
Размещение велосипедных дорожек	Велосипедные дорожки располагают на придорожной полосе (по согласованию с землепользователями), как правило, на самостоятельном земляном полотне, у подошвы насыпей или за пределами откосов выемок, а также на специально устраиваемых бермах (в исключительных случаях – на расстоянии не менее 1 м от кромки проезжей части). В стесненных условиях и на подходах к мостовым сооружениям допускается устраивать на обочине. При этом обочины следует отделять от проезжей части бордюром, расположенным за укрепленной (краевой) полосой, а дорожки располагать на расстоянии не менее 0,75 м от вертикальной грани бордюра.

24.5.16. Минимально допустимые расчетные показатели проектирования велосипедных дорожек приведены в таблице 24.5.15.

Таблица 24.5.15

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели	
	при новом строительстве	минимальные при благоустройстве и в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части, м, для движения:		
однополосного одностороннего	1,0	0,75
двухполосного одностороннего	1,75	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50	2,00
Велопешеходная дорожка:		
с разделением обоих видов движения	4,00 ¹	3,25 ²
без разделения обоих видов движения	2,50 ³	2,00 ⁴
Велосипедная полоса	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	50	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Уклон виража, ‰, при радиусе:		
10 - 20 м	более 40	30
20 - 50 м	30	20
50 - 100 м	20	15 - 20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

¹ Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 2,5 м.

² Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 1,75 м.

³ При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.

⁴ При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.

24.5.17. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования искусственных сооружений на автомобильных дорогах следует принимать в соответствии с таблицей 24.5.16.

Таблица 24.5.16

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
	мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)	тоннелей, путепроводов тоннельного типа
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011	В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	В соответствии с таблицами 24.5.5 и 24.5.6 настоящих нормативов	
Габариты приближения	В соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007	В соответствии с требованиями ГОСТ 24451-80
Ширина тротуаров	На сооружениях, расположенных дорогах I-II категорий, не предусматриваются, за исключением служебных шириной 1 м	Не предусматриваются, за исключением служебных шириной 0,75-1 м
Габариты пешеходных сооружений	Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м.	Ширина пешеходных тоннелей – не менее 3,0 м, высота – не менее 2,3 м

24.5.18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности приведены в таблице 24.5.17.

Таблица 24.5.17

Наименование показателей			Ед. изм.	Значение показателя
Площадки для отдыха				
Рекомендуемая вместимость площадок для длительного отдыха на дорогах:	I категории (при интенсивности движения до 30 000 трансп. ед. / сут.)		автомо билей	20-50
	II-III категорий			10-15
	IV категории			10
Минимальная вместимость площадок отдыха:	для кратковременного отдыха		автомо билей	5
	на подходах магистральных дорог I-II категорий к большим городам			50
Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:		I-III категорий	м	25
		IV-V категорий		15
Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при продольном размещении автомобилей		м	7,5 × 3
	при поперечном для автомобилей:	легковых		2,5 × 5
		грузовых		3,5 × 7
Расстояния между площадками для отдыха на дорогах:		I-II категорий	км	15-20
		III категории		25-35
		IV категории		45-55
Автобусные остановки				
Минимальная длина остановочной площадки			м	10
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:		I, II	м	1000
		III		600
		IV-V		400
Расстояние между остановками на дорогах:		I-III категорий	км	3

	в курортных районах		1,5
Гостиницы, мотели, кемпинги			
Максимальное расстояние между гостиницами, мотелями, кемпингами	км		500

Примечание: Ширину остановочных площадок на автобусных остановках следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

24.5.19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями и дорожными станциями технического обслуживания, а также и максимально допустимого уровня их территориальной доступности рекомендуется принимать по таблице 24.5.18.

Таблица 24.5.18

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	по таблице 24.5.19 настоящих нормативов
Станции технического обслуживания	1 пост на 200 автомобилей	по таблице 24.5.20 настоящих нормативов

24.5.20. Расчетные показатели – мощность автозаправочных станций (АЗС) и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 24.5.19.

Таблица 24.5.19

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
свыше 1 000 до 2 000	250	30 - 40	одностороннее
свыше 2 000 до 3 000	500	40 - 50	одностороннее
свыше 3 000 до 5 000	750	40 - 50	одностороннее
свыше 5 000 до 7 000	750	50 - 60	двустороннее
свыше 7 000 до 20 000	1 000	40 - 50	двустороннее
свыше 20 000	1 000	20 - 25	двустороннее

Примечание: При расположении АЗС в зоне пересечения автомобильных дорог ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

24.5.21. Минимально допустимый уровень обеспеченности постами на дорожных станциях технического обслуживания (СТО) в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 24.5.20.

Таблица 24.5.20

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Расчетный показатель градостроительного проектирования – количество постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1 000	1	1	1	2	3	одностороннее
2 000	1	2	2	3	3	одностороннее
3 000	2	2	3	3	5	одностороннее
4 000	3	3	-	-	-	одностороннее
5 000	2	2	2	2	3	двустороннее

6 000	2	2	3	3	3	двустороннее
8 000	2	3	3	3	5	двустороннее
10 000	3	3	3	5	5	двустороннее
15 000	5	5	5	8	8	двустороннее
20 000	5	5	8	По специальному расчету		двустороннее
30 000	8	8	По специальному расчету			двустороннее

Примечание: При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать автозаправочные станции.

24.5.22. Расчетные показатели – нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов дорожного сервиса следует принимать по таблице 24.5.21.

Таблица 24.5.21

Наименование объектов	Расчетный показатель - площадь земельного участка, га
1	2
Автовокзал (пассажирское здание, внутренняя территория с перронами для посадки и высадки пассажиров и площадками для длительной стоянки автобусов, привокзальная площадь с подъездами и стоянками городского пассажирского транспорта)	1,0
Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов)	0,5
Автобусная остановка (открытый, полузакрытый или закрытый автопавильон, посадочная площадка, информационный стенд и мусоросборник): с переходно-скоростной полосой без переходно-скоростной полосы	0,15 0,03
Пункт весового и габаритного контроля (без площадок для стоянки грузового транспорта)	0,1
Стационарный пост дорожно-патрульной службы (с площадкой-стоянкой)	0,1
Автогостиница (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	1,0
Кемпинг (легкие неотопливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей)	1,0
Мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей)	1,0
Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники)	0,2
Пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	0,2
Автозаправочная станция (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары)	0,4
Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка)	0,4
Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,05
Автомагазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,05

Примечания:

1. При водоснабжении объектов от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.
2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной

площади добавлять 0,4-1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади объекта добавлять от 0,4 до 0,7 га.

24.5.23. Расчетные показатели – нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов для обслуживания автомобильных дорог следует принимать по таблице 24.5.22.

Таблица 24.5.22

Наименование объектов	Расчетный показатель - площадь земельного участка, га
Комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы (административно-бытовой корпус, гаражи, навесы, стоянки, ремонтно-механические мастерские, склады, автозаправочные колонки, проходная, ограда и ворота, комплексы инженерных коммуникаций и др.)	2,8
Здания и сооружения линейной дорожной службы – отдельно стоящие (административный корпус, бытовые помещения, склады, производственные площадки и хранилища, асфальто-смесительные установки, гаражи, навесы, стоянки, мастерские, проходная, ограда и ворота, вагон-столовая, вагон-баня, вагон-душевая, подъездной железнодорожный тупик, весовая, лаборатория, скважина, комплексы инженерных коммуникаций и др.)	1,0
Пескобаза, солебаза, база противогололедных материалов (в том числе производственная площадка, подъездной железнодорожный тупик, ограда, ворота и др.)	0,5

24.6. Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок

24.6.1. Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок должны обеспечивать затраты времени на передвижение населения, не превышающие показатели, приведенные в таблице 24.6.1.

Таблица 24.6.1

Наименование показателя	Значение показателя, мин., не более
- для городских населенных пунктов, а также крупных сельских населенных пунктов	30
- для сельских поселений передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия (пешеходные, транспортно-пешеходные)	30

Примечание: Для ежедневно приезжающих на работу в город Сокол и город Кодников из других населенных пунктов муниципального образования «Сокольский район» указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза.

24.6.2. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов внешнего транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

По назначению различают железнодорожные, речные и автобусные вокзалы. Виды пассажирских сообщений приведены в таблице 24.6.2.

Таблица 24.6.2

Транспорт	Вид пассажирских сообщений		
	дальние	местные	пригородные
Железнодорожный	При следовании за пределы одной дороги	Св. 150 км при следовании в пределах одной дороги	До 150 км
Речной	Между пунктами одного или нескольких пароходств при расстоянии св. 400 км (транзитные)	Между пунктами одного пароходства при расстоянии до 400 км	До 100 км (при обслуживании скоростным флотом – до 150 км)
Автобусный	Св. 100 км (междугородные)	-	До 100 км

25.6.3. **Пассажирские вокзалы** (железнодорожного, автомобильного, водного транспорта) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи внутри района.

Проектирование вокзалов следует осуществлять в соответствии с требованиями МДС 32-1.2000. Расчетные показатели пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы следует принимать в соответствии с таблицей 24.6.3.

Таблица 24.6.3

Вокзалы	Расчетные показатели вокзалов		
	автобусных	железнодорожных	речных
	расчетная вместимость зданий, пас.		
Малые	до 200	до 200	до 100
Средние	св. 200 до 300	св. 200 до 700	св. 100 до 400
Большие	св. 300 до 600	св. 700 до 1500	св. 400 до 700
Крупные	св. 600	св. 1500	св. 700

24.6.4. Расчетные показатели минимально допустимых величин привокзальных площадей для вокзалов разных видов транспорта, размещаемых на свободных территориях, следует принимать в соответствии с таблицей 24.6.4.

Таблица 24.6.4

Группа вокзалов по вместимости	Расчетные показатели минимально допустимых величин привокзальных площадей, га
Малые	0,25
Средние	0,50
Большие	0,75
Крупные	1,25

Примечания:

1. Для больших и крупных вокзалов целесообразно выполнять специальный расчет с определением объемов конечного и транзитного движения (в сутки и часы пик) и размеров всех элементов привокзальной площади.

2. Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

24.6.5. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в таблице 24.6.5.

Таблица 24.6.5

Характерные сочетания основных видов транспорта	Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс в городах с населением, тыс. чел.
	менее 50
Железнодорожный, автобусный,	Сочетание видов транспорта для данной группы городов нехарактерно

воздушный, водный (речной)	
Железнодорожный, автобусный, воздушный	Вблизи центра размещается аэроавтобусный вокзал с железнодорожной кассой; на периферии – железнодорожный вокзал или объединенный железнодорожно-аэроавтобусный вокзал; за пределами города – аэропорт
Железнодорожный, автобусный	Вблизи центра размещается объединенный железнодорожно-автобусный вокзал или автобусный вокзал с железнодорожной кассой (в тех случаях, когда железнодорожный вокзал расположен за пределами города)
Автобусный, воздушный	Вблизи центра города размещается объединенный аэроавтобусный вокзал

24.6.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов по обслуживанию пассажирских перевозок следует принимать по таблице 24.6.6.

Таблица 24.6.6

Наименование показателя	Значение показателя, м
Максимально допустимый уровень территориальной доступности между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта и внешнего транспорта на привокзальных площадях	700

24.7. Трубопроводный транспорт

24.7.1. Условия прокладки магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) приведены в таблице 24.7.1.

Таблица 24.7.1

Территории, объекты	Условия прокладки
Территории населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, речных портов, пристаней и других аналогичных объектов	Не допускается
Территории населенных пунктов для подключения их к предприятиям по переработке, перевалке и хранению нефти	В соответствии с требованиями п. 5.5 СП 36.13330.2012
Мосты автомобильных дорог всех категорий, в одной траншее с электрическими кабелями	Не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.7 СП 36.13330.2012
Остальные территории	Предпочтительно подземным способом. Наземным (по поверхности земли в насыпи) и надземным (на опорах) способами – в болотистых местностях, на переходах через естественные и искусственные препятствия
Места пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Подземным способом под углом не менее 60°

24.7.2. Минимальные расчетные показатели – расстояния от магистральных трубопроводов до объектов застройки (разрывы) рекомендуется принимать:

- для наземных газопроводов, не содержащих сероводород, – по таблице 24.7.2;
- для трубопроводов для сжиженных углеводородных газов – по таблице 24.7.3;
- для трубопроводов для транспортирования нефти – по таблице 24.7.4.

Таблица 24.7.2

Элементы застройки, водоемы	Минимальные расчетные показатели – разрывы, м, для трубопроводов I и II классов с диаметром труб, мм							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	более 1200	до 300	свыше 300
Населенные пункты; садоводческие и дачные объединения; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

Таблица 24.7.3

Элементы застройки	Минимальные расчетные показатели – расстояния, м, при диаметре труб, мм			
	до 150	150-300	300-500	500-1000
Населенные пункты	150	250	500	1000
Садоводческие и дачные объединения, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Таблица 24.7.4

Элементы застройки	Минимальные расчетные показатели – расстояние, м, при диаметре труб, мм			
	до 300	300-600	600-1000	1000-1400
Населенные пункты	75	100	150	200
Отдельные малоэтажные жилые дома	50	50	75	100
Гидротехнические сооружения	300	300	300	300
Водозаборы	3000	3000	3000	3000

Примечание: Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

24.7.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных трубопроводов приведены в таблице 24.7.5.

Таблица 24.7.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Ширина полосы земель для одного магистрального подземного трубопровода	По таблице 24.7.6 настоящих нормативов
Ширина полосы земель для двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов	Равна ширине полосы земель для одного трубопровода плюс расстояние между осями крайних трубопроводов
Расстояние между осями смежных трубопроводов	По таблице 24.7.7 настоящих нормативов
Ширина полос земель для магистральных надземных и наземных трубопроводов	Определяется проектом, утвержденным в установленном порядке
Размеры земельных участков для размещения запорной арматуры подземных магистральных трубопроводов	Не более 10 × 10 м
Расстояния от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений	В соответствии с требованиями таблицы 4 СП 36.13330.2012, СП 4.13130.2013
Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, про-мышленных предприятий, зданий и сооружений	В соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012
Размеры охранных зон магистральных трубопроводов:	
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы	участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат	участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны
- вдоль трасс многониточных трубопроводов	участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов
- вдоль подводных переходов	участок водного пространства от водной поверхности до дна, заключенный между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции	участок земли, ограниченный замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов	участок земли, ограниченный замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны

24.7.4. Расчетные показатели ширины полосы земель для одного магистрального подземного трубопровода следует принимать по таблице 24.7.6.

Таблица 24.7.6

Диаметр трубопровода, мм	Расчетные показатели ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м	
	на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда	на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)
До 426 включительно	20	28
Более 426 до 720 включительно	23	33
Более 720 до 1020 включительно	28	39
Более 1020 до 1220 включительно	30	42
Более 1220 до 1420 включительно	32	45

Примечание: Ширина полос земель для магистральных подземных трубопроводов диаметром более 1420 мм и трубопроводов, строящихся в труднопроходимой местности, а также размеры земельных участков для противопожарных и противоаварийных сооружений (обвалований, канав и емкостей для нефти и нефтепродуктов), станций катодной защиты трубопроводов, узлов подключения насосных и компрессорных станций, устройств очистки трубопроводов и для строительства переходов через естественные и искусственные препятствия определяются проектом, утвержденным в установленном порядке.

24.7.5. Расчетные показатели – расстояние между осями смежных трубопроводов следует принимать по таблице 24.7.7.

Таблица 24.7.7

Диаметр трубопровода, мм	Расчетные показатели – расстояние между осями смежных магистральных трубопроводов, м	
	газопроводов	нефтепроводов и нефтепродуктопроводов
До 426 включительно	8	5
Более 426 до 720 включительно	9	5
Более 720 до 1020 включительно	11	6
Более 1020 до 1220 включительно	13	6
Более 1220 до 1420 включительно	15	7

Примечания:

1. Расстояние между осями смежных трубопроводов разных диаметров следует принимать равным расстоянию, установленному для трубопровода большего диаметра.

2. Расстояние между двумя нефтепроводами и нефтепродуктопроводами, прокладываемыми одновременно в одной траншее, допускается принимать менее указанного в таблице, но не менее 1 м между стенками трубопроводов.

25. НОРМАТИВЫ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

25.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления межмуниципальных программ и проектов в области охраны окружающей среды, следует принимать в соответствии с таблицей 25.1.

Таблица 25.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на регион	не нормируется	по заданию на проектирование

25.2. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 25.2.

Таблица 25.2

Зона	Расчетные показатели воздействия на среду и человека			Загрязненность сточных вод *
	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Общественно-деловые зоны	60	то же	то же	то же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических организаций	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

длительного пребывания больных и цент ров реабилитации				
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	То же

* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Примечания:

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 25.3.

25.3. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 25.3.

Таблица 25.3

Виды объектов капитального строительства	Расчетные показатели, обеспечивающие условия безопасности
Жилые здания, здания социально-бытового назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкГр/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м ² с.
Промышленные объекты	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м ² с.

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. При отводе участка с плотностью потока радона более 80 мБк/(м²с) в проекте здания должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/(м²с) определяется в каждом отдельном случае по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

25.4. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 25.4.

Таблица 25.4

Виды производственных объектов	Нормативы градостроительного проектирования
1	2
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитные зоны объектов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями	Размещаются на периферии населенного пункта. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитные зоны объектов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Производственные объекты V класса опасности	Санитарно-защитные зоны объектов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам; объекты, располагаемые в водоохраных зонах	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
Производственные объекты, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений	Размещаются по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м
Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов	Размещаются в соответствии с приложением 3 настоящих нормативов
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 25.5.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним

1	2
	объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха
Производственные зоны	Размещение в соответствии с таблицей 28.2.2 настоящих нормативов.

25.5. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 25.5.

Таблица 25.5

Потенциал загрязнения атмосферы	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения производственных объектов
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающей способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающей способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Высокий	Зона с низкой самоочищающей способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающей способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем

25.6. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 25.6.

Таблица 25.6

Наименование показателей	Расчетные показатели
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств	Для промышленных объектов и производств: - I класса – 1000 м; - II класса – 500 м; - III класса – 300 м; - IV класса – 100 м; - V класса – 50 м
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта
Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом	Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Вологодской области или его заместителем
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: - до 300 м – 60;

	<ul style="list-style-type: none"> - свыше 300 до 1000 м – 50; - свыше 1 000 до 3 000 м – 40; - свыше 3 000 – 20
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	<p>Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - свыше 100 – не менее 50 м; - до 100 – не менее 20 м

Примечание: Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

25.7. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, приведенные в таблице 25.7.

Таблица 25.7

Наименование показателей	Расчетные показатели
1	2
Ширина водоохранных зон *	<p>Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 10 км – 50 м; - от 10 до 50 км – 100 м; - от 50 км и более – 200 м. <p>Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м.</p> <p>Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², – 50 м.</p> <p>Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока.</p> <p>Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.</p>
Ширина прибрежной защитной полосы *	<p>Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обратного или нулевого – 30; - до 3 градусов – 40; - 3 и более градуса – 50. <p>Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.</p> <p>Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.</p>
Ширина береговой полосы	<p>Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м.</p> <p>Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м.</p> <p>Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.</p>
Ширина рыбоохранной зоны	Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет

1	2
	<p>для рек и ручьев протяженностью, км:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 10 – 50 м; - от 10 до 50 – 100 м; - от 50 и более – 200 м. <p>Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м.</p> <p>Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока.</p> <p>Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.</p> <p>Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются.</p> <p>Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м.</p> <p>Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами, – 50 м.</p>
Размеры рыбохозяйственных заповедных зон	<p>Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.</p>

* При наличии централизованных систем дождевой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

26. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ МЕСТНОГО ХАРАКТЕРА, СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ, ЭПИДЕМИЙ И ЛИКВИДАЦИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТЫ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ И ПОИСКОВО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ФОРМИРОВАНИЙ)

26.1. Классификация чрезвычайных ситуаций приведена в таблице 26.1.

Таблица 26.1

Классификация чрезвычайных ситуаций	Характеристика чрезвычайных ситуаций
1	2
По уровню реагирования:	
Чрезвычайные ситуации межмуниципального характера	Чрезвычайные ситуации, которые затрагивают территорию двух и более поселений, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей.
По источникам возникновения:	
Чрезвычайные ситуации техногенного характера	Обстановка на объекте, определенной территории или акватории, при которой в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации нарушаются нормальные условия жизнедеятельности населения, возникает угроза жизни и здоровью людей, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде
Чрезвычайные ситуации природного характера	Обстановка на определенной территории, которая может повлечь человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности. Возникает в результате опасных природных явлений или стихийных бедствий, происходящих в связи с резким изменением параметров окружающей природной среды.
Чрезвычайная ситуация в результате эпидемий	Обстановка, в результате которой массовое прогрессирование инфекционных заболеваний во времени и пространстве значительно повышает регистрируемый на данной территории уровень заболеваний. Эпидемии по классификации относятся к природным чрезвычайным ситуациям.

26.2. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий, а также защита населения и территорий муниципального образования «Сокольский район» от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты населения и территории муниципального образования «Сокольский район» и ликвидации их последствий.

Таблица 26.2

Мероприятия (объекты) по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Состав, порядок реализации
1	2
Мероприятия по защите населения и территорий муниципального образования «Сокольский район» от воздействия чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	Разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

1	2
	природного и техногенного характера», Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95.
Объекты для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС	К объектам, предназначенным, для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС относятся: стационарные или подвижные пункты управления, оснащаемые техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения. Проектируются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Вологодской области от 31.01.2011 № 65 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций области».
Силы и средства территориальной подсистемы РСЧС	В состав сил и средств каждого уровня территориальной подсистемы входят силы и средства постоянной готовности, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и поведения работ по их ликвидации. Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток. Перечень сил и средств постоянной готовности Вологодской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций утвержден Постановлением Правительства Вологодской области от 02.06.2014 № 463.
Силы и средства гражданской обороны	Могут привлекаться в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
Мероприятия по гражданской обороне	Разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».
Места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Устанавливаются в соответствии с законодательством Вологодской области.

26.3. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в таблице 26.3.

Таблица 26.3

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций	Содержание мероприятий
1	2	3
Защита от чрезвычайных	Аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ)	При проектировании радиационно опасных объектов следует повышать технологическую

1	2	3
ситуаций на радиационно опасных объектах		безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования с целью уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также сохранения здоровья людей, снижения ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.
Защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах	Аварии на взрыво-, взрывопожароопасных объектах	<p>При проектировании следует повышать требования по промышленной и пожарной безопасности, эксплуатации и содержанию территорий на предприятиях, занимающихся транспортировкой, хранением и переработкой пожаро- и взрывоопасных веществ (нефте-, газопроводы, предприятия газо- и нефтепереработки, оборонной промышленности и др.).</p> <p>При проектировании следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования в целях предотвращения аварий и техногенных катастроф на базах и складах ГСМ.</p> <p>Следует предусматривать постепенный вывод из городов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ.</p>
Защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах	Аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ)	<p>При проектировании и реконструкции химически опасных объектов (водоочистные сооружения, предприятия пищевой отрасли, агрохимического комплекса) следует применять безопасные и экологичные технологии.</p> <p>Следует предусматривать постепенный вывод из городов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ.</p>
Защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т. п.), на электроэнергетических системах	Применение при проектировании современных потенциально безопасных материалов, планово-предупредительный ремонт, контроль за состоянием жизнеобеспечивающих объектов (инженерные коммуникации энерго-, тепло- и водоснабжения, линий связи и электропередачи и др.)
Защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты	Аварии на сооружениях инженерной защиты, гидротехнических сооружениях и др.	Мониторинг и анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты в соответствии с требованиями настоящего раздела.
Защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте	Транспортные аварии, в том числе: на магистральных нефте- и газопроводах, на автодорогах, на пассажирских и товарных поездах, авиационные	<p>Мониторинг и анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры с применением необходимых пассивных и активных мероприятий.</p> <p>Следует предусматривать постепенный вывод из</p>

1	2	3
	катастрофы, на транспорте с выбросом АХОВ, РВ	городов сортировочных железнодорожных станций и узлов.
Защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений	Пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений различного назначения	Мониторинг и анализ состояния объектов, в том числе аварийных с применением необходимых мероприятий.
Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций		Систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов, за работой сооружений инженерной защиты, периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

26.4. Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера приведены в таблице 26.4.

Таблица 26.4

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций	Содержание мероприятий
1	2	3
Защита от эпидемий	Быстрораспространяющиеся инфекционные заболевания, представляющие опасность для окружающих	Соблюдение требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», действующих санитарных правил и норм.
Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	Особенности геологического строения; высокая крутизна склонов; увлажненность территории; подрезки склонов; утяжеление склона при водонасыщении слагающих его пород, при самовольной застройке; техногенная деятельность человека (прокладка дорог, каналов, бурение глубоких скважин, буровзрывные работы при добыче полезных ископаемых).	В местах развития склоновых процессов (оползней и обвалов) следует устанавливать границы зон планировочных ограничений. Мероприятия инженерной защиты (активной): - изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; - регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; - предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; - искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование); - агролесомелиорация; - закрепление грунтов (армирование, цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов); - устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов; - прочие мероприятия (виброизоляция, ограничение и запрещение проведения взрывных работ и т. д.). Мероприятия пассивной защиты:

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем; - улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков; - прочие мероприятия.
Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	<p>Климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный, ветровой режим и др.); разрушение гидротехнических (руслорегулирующих, защитных и др.) сооружений в результате проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.); техногенной деятельности человека;</p> <ul style="list-style-type: none"> - недостаточная пропускная способность водоотводов; - затопление побережья в результате поднятия уровня рек. 	<p>Основные сооружения и мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обвалование территорий со стороны водных объектов; - искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; - аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель; - сооружения инженерной защиты: дамбы обвалования, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и др.; - организационно-технические мероприятия по пропуску весенних половодий и дождевых паводков; - вынос объектов с затопляемых территорий. <p>Вспомогательные (некапитальные) средства инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование естественных свойств природных систем и их компонентов, усиливающих эффективность основных средств инженерной защиты; - увеличение пропускной способности русел рек, их расчистка, дноуглубление и спрямление; - расчистка водоемов и водотоков; - мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное укрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах. <p>Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления запрещаются.</p>
Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	<p>Особенности геологического строения (слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.); близкое к поверхности залегание грунтовых вод; сток поверхностных вод с окружающих территорий; метеорологические особенности; техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при создании водохранилищ, регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий,</p>	<p>Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемой территориального планирования муниципального района, генеральными планами городских поселений, а также с документацией по планировке территории.</p> <p>Мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - защита населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье; - локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом; - защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность; - водоотведение; - утилизация (при необходимости очистки) дренажных

1	2	3
	изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др.	<p>вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод; - мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также работы сооружений инженерной защиты. <p>Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон подтопления запрещаются.</p>
Понижение уровня грунтовых вод	Грунтовые воды залегают на глубине до 1 м от поверхности земли	<p>Сооружения и мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при небольшом притоке грунтовых вод – разработка выемок с применением открытого водоотлива (откачка воды непосредственно из разрабатываемых выемок); - в случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водонасыщенного слоя, подлежащего разработке, – водопонижение с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива. <p>В целях понижения уровня грунтовых вод от проектной отметки территории застройки применяются дренажные системы, а в случае невозможности их устройства – специальная гидроизоляция. Могут применяться также специальные устройства (иглофильтровые установки, вакуумные водопонизительные установки и др.).</p> <p>Выбор методов и средств понижения уровня грунтовых вод осуществляется с учетом вида грунтов, интенсивности притока грунтовых вод и т. д.</p> <p>Норму осушения (вертикальное расстояние от поверхности планировки до уровня грунтовых вод) на территории городских округов и поселений следует принимать для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территорий крупных производственных зон и комплексов – до 15 м; - производственных и коммунально-складских зон – 5 м; - территорий жилой и общественно-деловой застройки – 3 м; - рекреационных зон – 2 м.
Берегозащитные сооружения и мероприятия	Особенности геологического строения склонов берегов; гидрологические особенности водоемов и водотоков; опасные метеорологические процессы; температурный и ветровой режим; техногенная деятельность человека.	<p>При проектировании на берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения.</p> <p>Сооружения и мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - волнозащитные: вдольбереговые (подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля, ступенчатые крепления с укреплением основания террас, откосные (монолитные, гибкие покрытия и др.); - волногасящие: вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами); откосные (наброска из камня и др. материала, искусственные свободные пляжи); - пляжеудерживающие: вдольбереговые (банкетки, песчаные примывы и др.); поперечные (буны, молы,

1	2	3
		шпоры и др.); - специальные: струенаправляющие (дамбы, массивные шпоры, полузапруды); склоноукрепляющие.
Противокарстовые мероприятия	Особенности геологического строения: наличие растворимых горных пород; растворяющая способность (агрессивность) и поверхностных и подземных вод.	Мероприятия инженерной защиты: - планировочные (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А); защита территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста); - геотехнические (укрепление оснований, тампонирующие карстовые полости и трещины, обнаруженных на земной поверхности; в котлованах и горных выработках; опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты); - конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими); - технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.); - эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений). Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.
Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов	Особенности геологического строения грунтов; температурный режим	Инженерная защита необходима для слабо нагруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи, дорог, линий связи и др.). Мероприятия инженерной защиты: - инженерно-мелиоративные: тепломелиорация (теплоизоляция фундамента), гидромелиорация (понижение уровня грунтовых вод, предохранение грунтов от насыщения атмосферными и производственными водами); - конструктивные (повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов); - физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.); - комбинированные.

1	2	3
		<p>Для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий следует предусматривать мониторинг. Наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений следует проводить в предзимний и в конце зимнего периода.</p>
<p>Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах</p>	<p>Техногенная деятельность человека: подземные горные работы, вызывающие неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений; особенности геологического строения: наличие просадочных грунтов</p>	<p>При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.</p> <p>Мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировочные мероприятия; - конструктивные меры защиты зданий и сооружений; - мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания; - горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности; - инженерная подготовка строительных площадок, снижающая неравномерность деформаций основания; - водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами; - мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания; - инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства. <p>Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.</p> <p>На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и II, проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.</p> <p>Проектирование зданий и сооружений в районах со старыми горными выработками, пройденными на глубине до 80 м, допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании необходимости строительства и при возможности прогнозирования деформаций земной поверхности по действующим нормативным документам. Если в рассматриваемых условиях расчет ожидаемых деформаций основания не может быть произведен, проектирование допускается</p>

1	2	3
		<p>только по заключению специализированной организации.</p> <p>Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.</p>
Инженерная подготовка территории	Опасные геологические, гидрологические и метеорологические процессы и явления	<p>Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом мероприятий по защите территории, прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.</p> <p>При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.</p> <p>Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т. п.) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.</p> <p>На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.</p> <p>На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.</p>
Противопожарные мероприятия	Пожары природного и техногенного характера	<p>При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории Вологодской области должны выполняться требования пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения</p>

1	2	3
		<p>мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий городских поселений, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий городских поселений. Территории населенных пунктов, а также отдельных организаций, здания, сооружения и строения должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.</p> <p>При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территории под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городских округов и поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.</p>

Примечание: Сооружения для защиты от опасных природных процессов проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012 и ведомственных нормативных документов.

Объекты электроснабжения

Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
1. Железобетонные одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)	(21)	15	15
двухцепные	8	10	12	24 (32)	28	-	-
2. Стальные одноцепные	8	11	12	15	18 (21)	15	15
двухцепные	8	11	14	18	22	-	-
3. Деревянные одноцепные	8	10	12	15	-	-	-
двухцепные	8	-	-	-	-	-	-

Примечания:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

3. Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 и 750 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу; ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.

Расчетные показатели площадей земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 1.1 настоящего приложения), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели - площади земельных участков в м ² , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
1. Железобетонные свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-	-
свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800	1200
свободностоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000	-
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300	-	-	-
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-	-
2. Стальные свободностоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200	2400
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000	3800
на оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500	3000
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000	-

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели - площади земельных участков в м ² , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-	-

Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м
до 35	6
110 и выше	10

Расчетные показатели размеров санитарных разрывов вдоль трасс воздушных линий электропередачи следует принимать по таблице 1.4.

Таблица 1.4

Напряжение воздушных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели – размеры санитарных разрывов, м
330	20
500	30
750	40

Примечание: Для вновь проектируемых воздушных линий электропередачи, а также зданий и сооружений границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушных линий электропередачи с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля допускается принимать по обе стороны от нее на указанных в таблице расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном линии.

15.1.10. Расчетные показатели размеров охранных зон для линий электропередачи следует принимать по таблице 1.5.

Таблица 1.5

Линии электропередачи	Расчетные показатели – размеры охранных зон, м
Воздушные линии электропередачи напряжением, кВт: 35 110 150, 220 330, 500, +/- 400 750, +/- 750	15 20 25 30 40
Переходы воздушных линий через водоемы (реки, каналы, озера и др.) для: судоходных водоемов несудоходных водоемов	100 в соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии
Кабельные линии электропередачи: подземные подводные	1 100

**Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения
в документах территориального планирования**

Вопросы местного значения	Объекты местного значения	Муниципальный район	Поселение
1	2	3	4
Организация электроснабжения	Понижительные подстанции: ПС 220 кВ ПС 110 кВ ПС 35 кВ ТП 10 кВ	+	+
		+	+
		+	+
	Линии электропередачи напряжением: 750 кВ 500 кВ 220 кВ 110 кВ 35 кВ 10 кВ	+	+
		+	+
	Мини ГЭС	+	+
	ГРЭС	+	+
Организация газоснабжения	Газораспределительные станции	+	+
	Газораспределительные пункты		+
	Газопровод высокого (среднего) давления	+	+
	Пункты редуцирования газа		+
Организация теплоснабжения	Теплоэлектростанции (ТЭС)	+	+
	Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ)		+
	Мини-ТЭЦ		+
	Котельные		+
	Магистральные сети теплоснабжения		+
	Тепловые перекачивающие насосные станции		+
Организация водоснабжения	Водозаборы и сопутствующие сооружения		+
	Водоочистные сооружения		+
	Насосные станции		+
	Магистральные сети водоснабжения		+
Организация водоотведения	Канализационные очистные и сопутствующие сооружения		+
	Канализационные насосные станции		+
	Магистральные сети водоотведения		+
Организация связи	Антенно-мачтовые сооружения	+	+
	Ретрансляторы телерадиосигнала		+
	Автоматические телефонные станции	+	+
	Узлы мультимедийной системы доступа		+
	Линии связи, в том числе волоконно-оптические	+	+
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения,	Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая искусственные дорожные	+	+

1	2	3	4
включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог		
	в том числе стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах		+
	Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	+	+
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования	Автобусные, троллейбусные, трамвайные линии общественного транспорта		+
	Остановки общественного пассажирского транспорта		+
	Автобусные, троллейбусные парки, трамвайные депо, площадки межрейсового отстоя подвижного состава	+	+
	Транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта		+
Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены	+	+
	Бассейны	+	+
	Спортивные базы	+	+
	Спортивно-оздоровительные лагеря	+	+
	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	+	+
Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования; организация отдыха детей в каникулярное время	Дошкольные организации	+	+
	Общеобразовательные организации: - организации начального общего образования - организации основного общего образования - организации среднего общего образования	+	+
	Внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей)	+	+
	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	+	+
	Детские оздоровительные лагеря	+	+
	Культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи	+	+
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	Молодежный центр (дом молодежи)	+	+
	Детские, молодежные лагеря	+	+
Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования (за исключением территорий, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях,	Медицинские организации, в том числе: - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи	+	+

1	2	3	4
подведомственных федеральному органу исполнительной власти)			
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального образования	Библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения); - универсальные центральные; - поселенческие; - филиалы библиотек	+	+
Создание музеев	Музеи	+	+
Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	+	+
	Кинотеатры	+	+
	Театры	+	
	Концертные залы, филармонии	+	
	Выставочные залы, галереи	+	+
	Цирки, цирковые организации	+	
	Универсальные спортивно-зрелищные комплексы	+	+
	Объекты религиозно-культового назначения	+	+
Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов	Дом народного творчества		+
	Инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов	+	+
Формирование муниципального архива	Муниципальный архив	+	
Создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Отделения связи	+	+
	Телефонная сеть общего пользования	+	+
	Объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет		+
	Объекты общественного питания	+	+
	Объекты торговли	+	+
	Объекты бытового обслуживания	+	+
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в муниципальном образовании	Кладбище	+	+
	Крематорий	+	+
	Колумбарий	+	+
	Бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов	+	+
Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления	+	
	Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов	+	
	Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты	+	
	Мусороперегрузочные станции	+	
	Сливные станции		
	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков	+	
Обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, ор-	Социальный жилищный фонд Общий жилищный фонд		+

1	2	3	4
ганизация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства			
Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Парки (в том числе многофункциональные)		+
	Скверы, сады бульвары		+
	Площадки для отдыха		+
Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Пляжи Набережные Берегозащитные сооружения	+	+
Организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах поселения	Площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак)		+
	Объекты декоративного озеленения		+
	Малые архитектурные формы		+
	Объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации		+
	Некапитальные нестационарные объекты		+
Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству	Инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	+	+
	Бизнес-инкубатор		+
	Технопарк		+
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, особо охраняемых природных территорий местного значения	Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения	+	+
	Санаторно-курортные организации		+
	Особо охраняемые природные территории местного значения	+	+
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия памятников истории и культуры), местного значения	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	+	+
Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	+	+
	Объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	+	
	Объекты размещения аварийно-спасательной	+	+

1	2	3	4
постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	службы, принадлежащей ей техники (оборудования)		
	Сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций	+	+
	Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	+	+
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей водных объектах, охране их жизни и здоровья	Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)		+
Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений	Административные здания		+
	Склады материально-технического обеспечения		+
Организация мероприятий по охране окружающей среды	Объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий		+
Организация охраны общественного порядка муниципальной полицией	Отделение полиции		+
	Опорный пункт охраны порядка		+
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	Подразделения пожарной охраны	+	+
	Источники наружного противопожарного водоснабжения		+

Примечания:

1. Знаком «+» отмечены объекты, которые для данного типа муниципального образования являются объектами местного значения и должны быть размещены в муниципальном образовании.
2. В документах территориального планирования должны быть отображены потенциально опасные объекты.

Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий

Для организации выполнения аэродромных полетов устанавливаются районы аэродромов (вертодромов). Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов определяются в установленном порядке.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Размещение объектов, перечисленных в п.п. 1-5, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения военно-воздушных сил, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории, границы которой отображаются в документах территориального планирования.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Примечания:

1. Старший авиационный начальник – должностное лицо, наделенное правами и обязанностями, определенными воздушным законодательством Российской Федерации. Для аэродромов (аэроузлов, вертодромов и посадочных площадок гражданской авиации) старшим авиационным начальником является

руководитель организации – главного оператора аэропорта (аэроузла, вертодрома и посадочной площадки гражданской авиации), а для аэродромов государственной и экспериментальной авиации, аэродромов совместного базирования старшим авиационным начальником аэродрома является должностное лицо, назначенное уполномоченным органом, в ведении которого находится такой аэродром.

2. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

3. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) – в ее центре;
- при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;
- при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из

центров ВПП.

4. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

5. При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.

**Зонирование и примерная форма баланса территории
в границах городских поселений и населенных пунктов,
входящих в их состав**

№ п/п	Элементы территории	Сложившиеся границы (существующее положение)	Планируемые границы	
			среднесрочная перспектива 2017 год	расчетный срок 2027 год
1	2	3	4	5
	Территории в границах городского поселения, населенного пункта - всего			
I.	Функциональные зоны:			
1.	Жилая зона:			
1.1.	многоэтажной жилой застройки			
1.2.	среднеэтажной жилой застройки			
1.3.	малоэтажной жилой застройки			
1.4.	индивидуальной жилой застройки			
1.5.	иных видов жилой застройки			
2.	Общественно-деловая зона:			
2.1.	объектов социальной инфраструктуры			
2.2.	объектов делового и финансового назначения			
2.3.	культовых объектов			
2.4.	общего пользования: - улиц, дорог, проездов, площадок, автостоянок; - зеленых насаждений			
3.	Зона рекреационного назначения:			
3.1.	озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.)			
3.2.	зоны туризма и отдыха			
4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:			
4.1.	производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты)			
4.2.	коммунально-складские зоны			
4.3.	зоны инженерной инфраструктуры			
4.4.	зоны транспортной инфраструктуры из них внешнего транспорта: - железнодорожного - автомобильного - воздушного - водного (речного)			
5.	Зона сельскохозяйственного использования:			
5.1.	сельскохозяйственных предприятий (производственная зона)			
5.2.	садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе индивидуальных садовых и дачных участков			
5.3.	личных подсобных хозяйств			
5.4.	крестьянских (фермерских хозяйств)			

1	2	3	4	5
6.	Зона особо охраняемых территорий			
6.1.	особо охраняемые природные территории			
6.2.	лечебно-оздоровительные местности и курорты			
7.	Зона специального назначения:			
7.1.	объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения			
7.2.	объекты размещения, обезвреживания отходов			
7.3.	размещения скотомогильников			
7.4.	иных объектов			
8.	Зона режимных объектов:			
8.1.	размещения военных объектов			
8.2.	размещения иных режимных объектов			
9.	Прочие территории в границах городского поселения, населенного пункта, в том числе:			
9.1.	пригородная зона			
9.2.	водная поверхность			
II.	Земли по видам собственности:			
1.	Земли государственной собственности:			
1.1.	федеральные			
1.2.	Местные			
2.	Земли муниципальной собственности			
3.	Земли частной собственности			
III.	Из общей территории городского поселения категории земель (в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ):			
1.	Земли сельскохозяйственного назначения			
2.	Земли населенных пунктов			
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов			
5.	Земли лесного фонда			
6.	Земли водного фонда			
7.	Земли запаса			
IV.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий			

**Зоны санитарной охраны источников
водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Таблица 1

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1.	Подземные источники а) скважины, в том числе: - защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от Тм (см. прим. 3)	по расчету в зависимости от Тх (см. прим. 4)
	- недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м не менее 100 м (см. прим. 1)	то же	то же
2.	Поверхностные источники а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м; - вниз по течению не менее 100 м; - боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летне- осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу – см. прим. 2	- вверх по течению по расчету; - вниз по течению не менее 250 м; - боковые, не менее: при равнинном рельефе – 500 м; при пологом склоне – 750 м; при крутом склоне – 1000 м	- совпадают с границами II пояса; - совпадают с границами II пояса; - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне- осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500- 100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы зон санитарной охраны: - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м (см. прим. 5); - от водонапорных башен – не менее 10 м (см. прим. 6); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) – не менее 15 м. Границы санитарно-защитной полосы: от крайних линий водопровода:		

		- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; - при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
--	--	--

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

- при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;

- при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

3. При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2:

Таблица 2

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x .

T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора – 25-50 лет).

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Структура и типология общественных центров по видам обслуживания и объектов общественно-деловой зоны

Объекты по направлениям	Общественные центры по видам обслуживания и объекты общественно-деловой зоны			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Опорные общеобластные центры, опорные межрайонные центры, общегородские центры городских округов	Центры первого и второго уровней (центры городских поселений, административные центры муниципальных районов)	Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского поселения	Центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта
1	2	3	4	5
Административно-деловые и хозяйственные объекты	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, объекты связи, студии теле-, радио- и звукозаписи, юстиции, судебные, нотариальные и юридические учреждения, жилищно-коммунальные организации, управления внутренних дел, отраслевые научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты, учреждения страхования, агентства недвижимости, инвестиционные фонды и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные организации	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальные организации, опорный пункт охраны порядка
Объекты образования	Организации высшего и среднего профессионального образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы искусств, информационно-компьютер-ные центры	Специализированные дошкольные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы творчества

1	2	3	4	5
Объекты культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, объекты клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов	Объекты клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библи-теки для взрослых и детей	Объекты клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Объекты здравоохранения и социального обеспечения	Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, перинатальные центры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты различного профиля и др.	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория, аптека	Врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, аптека
Физкультурно-спортивные объекты	Многофункциональные спортивные комплексы (открытые и закрытые), бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Объекты торговли и общественного питания	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	Торговые центры, объекты торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса, объекты общественного питания
Объекты бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные объекты бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, бани

**Показатели минимальной плотности застройки площадок
промышленных предприятий**

Отрасли производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Геологоразведочное хозяйство	Базы производственные и материально-технического снабжения	40
	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
	до 500	32
	более 500	35
	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	20
Металлургия	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн.т/год:	
	5-20	28
	более 20	32
	Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год:	
	до 3	22
	более 3	27
	Ремонтные и транспортные (рудников при открытом способе разработки)	27
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30
	Коксохимические:	
	без обогатительной фабрики	30
	с обогатительной фабрикой	28
	Метизные	50
	Ферросплавные	30
	Трубные	45
Химическая промышленность	По производству огнеупорных изделий	32
	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
	По разделка лома и отходов черных металлов	25
	Горно-химической промышленности	28
	Прочих продуктов основной химии	33
	Вискозных волокон	45
	Синтетических волокон	50
	Синтетических смол и пластмасс	32
	Изделий из пластмасс и резины	50
Целлюлозно-бумажные производства	Лакокрасочной промышленности	34
	Продуктов органического синтеза	32
	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
Энергетика	Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
	Электростанции мощностью до 2000 МВт (без градирен, при наличии градирен):	
	на твердом топливе	25
	на газомазутном топливе	33
	Теплоэлектроцентрали при наличии градирен:	
	а) мощностью до 500 МВт: на твердом топливе	28

1	2	3
	на газомазутном топливе	25
	б) мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	26
	в) мощностью более 1000 МВт: на твердом топливе	29
	на газомазутном топливе	30
Электротехнические производства	Электродвигателей	52
	Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	Трансформаторов	45
	Кабельной продукции	45
	Электроламповые	45
	Электроизоляционных материалов	57
	Аккумуляторные	55
	Полупроводниковых приборов	52
Радиотехнические производства	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м ² : до 100	50
	более 100	55
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных	55
	многоэтажных	50
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м ²	50
	б) то же, более 100 тыс. м ²	55
	в) при применении ртути и стекловарения	30
Химико-фармацевтические производства	Химико-фармацевтические	32
	Медико-инструментальные	43
Машиностроение	Подъемно-транспортного оборудования	52
Химическое машиностроение	Оборудования и арматуры для целлюлозно-бумажной промышленности	50
	Промышленной трубопроводной арматуры	55
Станкостроение	Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования	50
	Инструментальные	60
	Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50
	Литья	50
	Поковок и штамповок	50
	Сварных конструкций для машиностроения	50
	Изделий общемашиностроительного применения	52
Автомобильная промышленность	Автосборочные	55
	Автомобильного моторостроения	55
	Агрегатов, узлов, запчастей	55
Строительно-дорожное машиностроение	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	Оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	Коммунального машиностроения	57
Производство оборудования	Технологического оборудования для легкой, текстильной и пищевой промышленности	55
	Технологического оборудования для торговли и	57

1	2	3
	общественного питания	
	Бытовых приборов и машин	57
Лесная промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: - без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м ³ /год: до 400 более 400 - с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м ³ /год: до 400 более 400	 28 35 23 20
	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: с зимним плотбищем без зимнего плотбища	 17 44
	То же, при отправке леса в сортиментах: - с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. м ³ /год: до 400 более 400 - без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. м ³ /год: до 400 более 400	 30 33 33 38
	Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге при поставке сырья по воде	 40 45
	Древесно-стружечных плит	45
	Фанеры	47
	Мебельные	53
	Льнозаводы	35
	Пенькозаводы (без полей сушки)	27
	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. м ² : до 50 свыше 50	 55 60
	Текстильной галантереи	60
Легкая промышленность	Швейно-трикотажные	60
	Швейные	55
	Кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные двухэтажные	 50 45
	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	Кожгалантерейные: одноэтажные многоэтажные	 55 50
	Обувные: одноэтажные многоэтажные	 55 50

1	2	3
	Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности	52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: до 45 более 45	37 40
	Кондитерских изделий	50
	Маргариновой продукции	40
	Фруктовоовощных консервов	50
	Пива и солода	50
	Парфюмерно-косметических изделий	40
	Виноградных вин и виноматериалов	50
Молочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью, т в смену: до 100 более 100	43 45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену: до 5 более 5	36 42
	Молочных консервов	45
	Сыра	37
	Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45
Заготовки	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Ремонт техники	По ремонту грузовых автомобилей	60
	По ремонту тракторов	56
	По ремонту шасси тракторов	54
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	Станции технического обслуживания энергонасыщенных тракторов	40
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники	52
	Базы торговые областные	57
	Базы прирельсовые (районные и межрайонные)	54
	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
	Склады химических средств защиты растений	57
Местная промышленность	Замочно-скобяных изделий	61
	Художественной керамики	56
	Художественных изделий из металла и камня	52
	Игрушек и сувениров из дерева	53
	Игрушек из металла	61
	Швейных изделий: в зданиях до двух этажей в зданиях более двух этажей	74 60
	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м ² : по изготовлению и ремонту одежды, ремонту	60

1	2	3
	телерадиоаппаратуры и фабрики фоторабот; по изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания;	55
	по ремонту и изготовлению мебели	60
Производство строительных материалов	Цементные: сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
	Асбестоцементных изделий	42
	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	120	45
	200	50
	Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	40	50
	100	55
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	Силикатного кирпича	45
	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	Керамических канализационных и дренажных труб	45
	Гравийно-сортировочные пои разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	500-1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м ³ /год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м ³ /год:	
	600-1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
	природного газа	55
	мазута	50
	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	Извести	30
	Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150-300 тыс. т/год	27
	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	Алюминиевых строительных конструкций	60
	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60

1	2	3
	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
	По ремонту строительных машин	63
	Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:	
	с базой механизации	50
	без базы механизации	55
	Базы механизации строительства	47
	Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн	40
	Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн	50
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств	Гаражи:	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	Централизованного восстановления двигателей	65
	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	45
	50	51
	Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	50
	50	55
	Автобусные парки при количестве автобусов:	
	100	50
	300	55
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
	300	52
	500	55
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	20
	10	28
	25	30
	50	40
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
	200	13
	более 200	16
	Дорожно-ремонтные пункты	29
	Дорожные участки	32
	Дорожные участки с дорожно-ремонтным пунктом	32
	Дорожные участки с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	Дорожно-строительное управление	40
	Цементно-бетонные производительностью, тыс. м ³ /год:	

1	2	3
	30	42
	60	47
	120	51
	Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год:	
	30	35
	60	44
	120	48
	Битумные базы: прирельсовые притрассовые	31 27
	Базы песка	48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м ³ /год	35
Издательская деятельность	Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50
Предприятия по поставкам продукции	Предприятия по поставкам продукции	40
	Предприятия по поставкам металлопродукции	35

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки на включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции предприятий;
- для предприятия машиностроительной промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные кузнечно-прессовые, копровые);
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.).