**Том III**

**ЧАСТЬ 3**

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

**РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

**МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

# СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕЛЬШЕМСКОЕ

# 1. Цели и задачи разработки Местных

# нормативов градостроительного проектирования

Целью работы является:

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Пельшемское, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 настоящего Кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения, населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Основные задачи:

1. Информационная и аналитическая проработка нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, включающая анализ территории муниципального образования с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов.

2. Подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населениясельского поселения.

3. Разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населениясельского поселения.

4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в соответствии со ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ.

**Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования**

Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

* муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально-экономического развития;
* сведений о социально-демографическом составе и плотности населения на территории поселения;
* предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

В соответствии с требованиями Технического задания на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Пельшемскоеместные нормативы должны решать следующие основные задачи:

Установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населениясельского поселения Пельшемское, относящихся к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах сельского поселения;

- образование;

- здравоохранение;

- физическая культура и массовый спорт;

- сбор (в том числе раздельный сбор), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов;

- благоустройство: обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования, в том числе озелененными территориями общего пользования, зелеными насаждениями придомовых территорий, участков территории общественного назначения;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселенияПельшемское, относящихся к следующим областям:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в т.ч. линейные объекты (нормируются численные показатели по видам ресурсов на единицу площади и на одного жителя, для различных зон устанавливаются свои показатели);

- автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть);

- парковки;

- муниципальное жилье;

- помещения для работы участковых уполномоченных полиции;

- объекты дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования (детские сады, школы, лицеи, гимназии, кадетские корпуса и пр.);

- объекты здравоохранения;

- муниципальные библиотеки;

-. муниципальные учреждения культуры;

- объекты физической культуры и массового спорта, объекты предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

- места массового отдыха населения (пляжи, зоны отдыха и пр.);

- муниципальный архив;

- места захоронения (кладбища);

- освещение улиц;

- тротуары, пешеходные дорожки.)

- благоустройство:

- обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования, в том числе озелененными территориями общего пользования, зелеными насаждениями придомовых территорий, участков территории общественного назначения;

- обеспечение населения пешеходной, пешеходно-транспортной доступностью (включая инвалидов) объектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры;

- обеспечение населения и (или) территорий объектами комплексного благоустройства территории, осуществляемого в целях обеспечения безопасности, комфорта среды;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется по категориям (функциональным зонам):

- нормативы проектирования жилой зоны, в том числе многоэтажной застройки, малоэтажной застройки, сельских населенных пунктов, реконструкция застроенных территорий, комплексное освоение незастроенных территорий (развитие застроенных территорий);

- нормативы проектирования производственной зоны;

- нормативы проектирования общественно-деловой зоны;

- нормативы проектирования рекреационных зон;

- нормативы проектирования зон сельскохозяйственного назначения;

- нормативы проектирования зон особо охраняемых территорий;

- нормативы проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктуры;

- иные нормативы градостроительного проектирования.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Пельшемскоерешают задачи создания полного комплекта нормативно-технической базы в сфере градостроительства, учитывающей условия сельского поселения Пельшемское, необходимого для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории, соответствующих направлениям их развития, определенных стратегией и прогнозными документами.

# 2. Область применения расчетных показателей

# минимально допустимого уровня обеспеченности объектами МЕСТНОГО значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Пельшемское,содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Пельшемское.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Пельшемское(далее – нормативы) разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий сельского поселения, в том числе административно-территориального устройства, статуса муниципального образования, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий и других особенностей.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития сельского поселения Пельшемское, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормируемые показатели, устанавливаемые в местных нормативах градостроительного проектирования, включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения, включая инвалидов, обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

- обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечению охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и других территорий природного комплекса;

- обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по сохранению исторически сложившихся типов застройки, сельского ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечению населения социально значимыми объектами обслуживания, местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

- обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

- организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств,

- организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

- инженерной подготовке территории.

Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования сельского поселения Пельшемское с учетом перспективы их развития, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков);

- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации

и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения, предусмотренные стратегией социально-экономического развития.

Областью применения нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (документы территориального планирования, документация по планировке территории);

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельского поселения Пельшемское;

- формирование критериев принятия государственными органами и органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

Нормативы используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной (строительной) деятельности на территории сельского поселения Пельшемское, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселенияобъектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселенияне могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

# 3. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами МЕСТНОГО значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности

# таких объектов для населения сельского поселения Пельшемское, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке документов территориального планирования

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Пельшемскоенеобходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (схеме территориального планирования, включая планируемое размещение объектов местного значения) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории сельского поселения Пельшемское.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планированияприведен в таблице 1 Части 3 нормативов градостроительного проектирования Сокольского муниципального района Вологодской области.