



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 28.03.2022

№ 27

г. Вологда

О подготовке проекта генерального плана города Сокола Сокольского муниципального района Вологодской области

В соответствии со статьями 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», Порядком подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области», а также на основании плана-графика подготовки генеральных планов муниципальных образований области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области» (далее – план-график),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана города Сокола Сокольского муниципального района Вологодской области, на период до 2045 года.

2. Утвердить техническое задание по подготовке проекта генерального плана города Сокола Сокольского муниципального района Вологодской области (приложение 1).

3. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта генерального плана города Сокола Сокольского муниципального района Вологодской области (приложение 2).

4. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» обеспечить разработку проекта генерального плана города Сокола Сокольского муниципального района Вологодской области, на период до 2045 года, в соответствии с техническим заданием в срок до 30 ноября 2022 года.

5. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области (далее – Комитет) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» возложить на главного специалиста Комитета Е.А. Соколову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета,
главный архитектор области

А.С. Швецов

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Комитета
 градостроительства и архитектуры
 Вологодской области
от 28.03.2022 № 27
 (приложение № 1)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке проекта генерального плана города Сокола Сокольского
 муниципального района Вологодской области

1. Основание для выполнения работ План-график, приказ Комитета о подготовке проекта генерального плана.

2. Необходимость выполнения предварительных работ Для разработки проекта генерального плана Разработчик выезжает и/или направляет запросы в администрацию сельского поселения и иные уполномоченные органы для сбора исходной информации, необходимой для подготовки проекта генерального плана

3. Исходные данные для выполнения работ
 - действующие документы территориального планирования;
 - действующая документация по планировке территории;
 - картографическая информация, требуемых масштабов, с необходимой точностью и имеющая достаточное для подготовки проекта генерального плана содержание;
 - материалы по границе сельского поселения, материалы по границам населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения,
 - обработанные исходные данные по земельно-хозяйственному и территориальному устройству территории сельского поселения;
 - результаты предпроектных работ по выявлению инвестиционного потенциала территории сельского поселения;
 - разработанный в рамках взаимодействия с администрацией сельского поселения, список мероприятий для создания благоприятных условий жизнедеятельности и рационального использования ресурсного потенциала территории;
 - решения, сведения о планах и программах комплексного развития территории сельского поселения;

- стратегии и программы;
- иная необходимая информация.

4. Основные требования к содержанию проекта генерального плана

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Карты проекта генерального плана в границах поселения выполняются в масштабах 1:5 000.

Генеральный план должен содержать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию.

5. Основные требования к выдаваемым материалам

Для определения целесообразности включения предложения заинтересованного лица в проект генерального плана Разработчик принимает участие в обсуждении предложения в ходе встреч, организованных Комитетом с предоставлением информации на бумажном носителе.

Для обеспечения доступа к проекту генерального плана в целях согласования проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», Разработчик

предоставляет в Комитет материалы генерального плана на электронном носителе в формате doc, jpeg с разрешением 300 dpi и объемом по согласованию с Комитетом, в составе, установленном настоящим техническим заданием.

Для проведения процедуры согласования предоставить в Комитет список согласующих органов с указанием ссылки на статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для оформления документов при проведении согласительной комиссии предоставить в Комитет в редактируемом формате doc информацию в форме таблицы разногласий, содержащую в своем составе фрагменты графических материалов.

Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Разработчик предоставляет в Комитет материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре и в электронном виде для размещения на сайте Комитета.

После получения результатов проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Разработчик предоставляет в Комитет доработанный проект генерального плана с приложением информации в форме таблицы разногласий по учету или отказу от учета предложений.

После утверждения генерального плана, на основании направленного Комитетом постановления Правительства Вологодской области, Разработчик представляет в одном экземпляре:

На бумажном носителе:

- положение о территориальном планировании, карты генерального плана, сведения о границах населенных пунктов, материалы по обоснованию генерального плана.

На электронном носителе:

- в векторном формате, формате doc, gml, jpeg с разрешением 300 dpi.

- | | | |
|----|----------------------------|---|
| 6. | Результат выполнения работ | Проект генерального плана на период до 2045 года, определяющий стратегию градостроительного развития города Сокола Сокольского муниципального района Вологодской области на долгосрочную перспективу с учетом формирования благоприятной среды жизнедеятельности. |
|----|----------------------------|---|

УТВЕРЖДЕН
Приказом Комитета
градостроительства и архитектуры
Вологодской области
от 28.03.2022 № 27
(приложение № 2)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке проекта генерального плана
города Сокола Сокольского муниципального района
Вологодской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение
1	Размещение приказа о разработке проекта генерального плана на официальном сайте Комитета в сети «Интернет»	Комитет
2	Направление копии приказа в органы местного самоуправления поселения и района, в состав которого входит поселение и в БУВО «РПГЦ»	
3	Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту генерального плана	
4	Направление предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана Разработчику	
5	Сбор исходных данных для проектирования	БУВО «РПГЦ»
6	Разработка проекта генерального плана	
7	Размещение проекта генерального плана на официальном сайте Комитета и в ФГИС ТП	Комитет
8	Направление уведомлений об обеспечении доступа к проекту органам государственной исполнительной власти области, органам местного самоуправления района и поселения	
9	Согласование проекта генерального плана в соответствие со ст. ст.ст. 24-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости)	
10	Организация работы согласительной комиссии (при необходимости)	
11	Заключение комиссии (при необходимости)	Согласительная комиссия
12	Организация проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана в соответствии со ст.ст. 5 ¹ , 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Уполномоченный орган местного самоуправления
13	Направление протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в Комитет	
14	Подготовка проекта постановления Правительства области об утверждении генерального плана	Комитет
15	Размещение утвержденного генерального плана в ФГИС ТП	