



Общество с ограниченной ответственностью
“АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО-СЕРВИС”

160002 г.Вологда, ул. Гагарина, д. 30
тел/факс: (8172) 53-77-53, тел/факс: (8172) 53-66-40, info@apb-servis.ru

Заказчик:

Администрация сельского поселения
Пригородное

Генеральный план сельского поселения Пригородное Сокольского муниципального района Вологодской области

(положение о территориальном планировании)

Директор ООО «АПБ-сервис»
Руководитель отдела ТП и ГЗ
Главный инженер проекта

Суконкин С.Ю.
Богачева Е.Н.
Русанов И.И.

Вологда
2015 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

I. Проект генерального плана городского округа:

1. Пояснительная записка:

Положение о территориальном планировании

2. Графические материалы:

№№ п/п	Названия схем	Категория схем	Масштаб схем
ГП-1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения и границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (проектный план)	генеральный план	1:10 000
ГП-1.2	Карта функциональных зон	генеральный план	1:20 000

II. Материалы по обоснованию генерального плана:

1. Пояснительная записка:

Современное состояние территории, том I

Проектные предложения, том II

2. Графические материалы:

№№ п/п	Названия схем	Категория схем	Масштаб схем
ГП-2.1	Карта современного использования территории (Опорный план)	материалы по обоснованию генерального плана	1:10 000
ГП-2.2	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры	материалы по обоснованию генерального плана	1:10 000
ГП-2.3	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	материалы по обоснованию генерального плана	1:10 000

*Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Пригородное*

В разработке проекта принимали участие:

Директор бюро	Суконкин С.Ю.
Главный инженер проекта	Русанов И.И.
Функционально-планировочная организация территории сельского поселения:	
Ведущий архитектор	Ноева А.С.
Карта функциональных зон:	
Ведущий архитектор	Ноева А.С.
Социально-экономическое развитие:	
Специалист	Кравченко М.П.
Инженерная инфраструктура:	
водоснабжение, водоотведение	Шилыковская Е.Н.
теплоснабжение, газоснабжение	Грушина М.В.
электроснабжение	Носков М.С.
Транспортная инфраструктура:	
Инженер	Серова О.Л.
Охрана природы и рациональное природопользование:	
Эколог	Снегова Н.Н.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
Глава I. Общие положения	7
Статья 1. Основные понятия	7
Статья 2. Основания для разработки градостроительной документации	8
Статья 3. Состав документации генерального плана	8
Статья 4. Цели и задачи генерального плана	8
Статья 5. Основные принципы градостроительного развития	9
Глава II. Проектное предложение	11
Статья 6. Экономическое развитие	11
Статья 7. Архитектурно-планировочная структура. Схема расселения	11
Статья 8. Население	31
Статья 9. Жилищный фонд	33
Статья 10. Социально-культурное обслуживание	33
Статья 11. Промышленная инфраструктура	36
Статья 12. Транспортная инфраструктура	37
Статья 13. Инженерная инфраструктура	39
Статья 13.1 Водоснабжение	39
Статья 13.2 Водоотведение	45
Статья 13.3 Газоснабжение	50
Статья 13.4 Теплоснабжение	52
Статья 13.5 Электроснабжение	54
Статья 13.6 Связь	55
Статья 14. Охрана окружающей среды	56
Статья 14.1. Санитарная очистка территории.	59
Статья 14.2. Флора и фауна	59
Статья 15. Охрана объектов историко-культурного наследия	60
Глава III. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану сельского поселения Пригородное	70

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Пригородное является основным документом его территориального планирования. Он определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Исходный год проектирования – 2015 год, расчетный срок генерального плана – 2040 год.

Сельское поселение Пригородное является муниципальным образованием Сокольского муниципального района Вологодской области. Площадь административных границ – 46577 га.

Сельское поселение Пригородное расположено в юго-западной части Сокольского муниципального района и огибает вокруг муниципальное образование «город Сокол». На севере сельское поселение граничит с сельскими поселениями Архангельское, Нестеровское и Высоковским сельским поселением Усть-Кубинского муниципального района; на северо-востоке - с муниципальным образованием «город Кадников», на востоке – с сельским поселением Пельшемское, на юге – с Кубенским, Семёновским и Прилукским сельскими поселениями Вологодского муниципального района, с сельским поселением Ботановское Междуреченского муниципального района, на западе - с Кубенским озером.

Основными и важными транспортными артериями являются: Северная железная дорога, судоходная река Сухона и автомобильная дорога федерального значения М8 «Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск».

Административным центром сельского поселения Пригородное является деревня Литега, расположенная в 15 км от районного центра города Сокол.

Большую часть всей территории сельского поселения занимают земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время территория сельского поселения включает 67 населенных пунктов. Количество населения на 1 января 2015 года составило 2245 человек.

Глава I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия

Градорегулирование – законодательная и оперативно-распорядительная деятельность органов государственной власти и местного самоуправления по формированию и изменению состояния градостроительных объектов.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территории города, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования сельского поселения.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор – физическое или юридическое лицо, финансирующее градостроительную деятельность по формированию территориально-имущественных комплексов за счет собственных, заемных или привлеченных средств.

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесок и других подобных построек.

Проекты планировки территорий – документация по планировке территорий, разрабатываемая с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проекты межевания территорий – документация по планировке территорий, разрабатываемая на основании проектов планировки территорий в их составе или в виде отдельного документа в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 2. Основания для разработки градостроительной документации

Генеральный план сельского поселения Пригородное является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Статья 3. Состав документации генерального плана

В соответствии с п. 3 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ генеральные планы включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

В соответствии с п. 4 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ генеральные планы содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Проектная документация содержит утверждаемую часть и материалы обоснования.

Статья 4. Цели и задачи генерального плана

Целью градостроительного развития муниципального образования является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды

жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение среды.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- Сохранение и развитие зеленого фонда;
- Охрана объектов культурного наследия, создание условий для развития отдыха населения;
- Улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
- Развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- Создание условий для миграционной привлекательности, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Создание условий для инвестиционной привлекательности территории сельского поселения;
- Сохранение и развитие ценных сельскохозяйственных угодий.

Статья 5. Основные принципы градостроительного развития

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Основными принципами градостроительного развития территории муниципального образования являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;

- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей муниципального образования в развитии населенных пунктов их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности развития застроенных и незастроенных территорий;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объемов строительства объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Глава II. Проектное предложение

Статья 6. Экономическое развитие

В сельском поселении Пригородное проектом предусмотрено сохранение и развитие существующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Для устойчивого развития существующего производства необходимо модернизация оборудования, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества, развивать систему сбыта продукции.

Статья 7. Архитектурно-планировочная структура. Схема расселения

В настоящее время планировочная структура сельского поселения сформирована 67 населенными пунктами и производственными зонами, сетью инженерно-транспортной инфраструктуры.

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети и сохранившихся массивов леса) и санитарно-экологического состояния окружающей среды. Учитываются зоны с особыми условиями использования территории (водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны).

Планировочная организация территории сельского поселения представляет собой кустовой тип расселения с неравномерным распределением демографической, рекреационной и производственной нагрузки.

Планировочный каркас формируется основными «центрами» – д. Литега, д. Оларево, д. Обросово и близлежащими деревнями.

Расположение населенных пунктов на территории сельского поселения Пригородное обусловлено расположением водных объектов, исторически являющихся основой формирования планировочной структуры сельского поселения, а так же прохождением участка дороги федерального значения М8

«Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск» и дорог регионального или межмуниципального значения.

На планировочный каркас накладывается дифференцированная сеть населенных пунктов, с различным потенциалом. Основными центрами расселения являются деревня Литега, деревня Оларево и деревня Обросово на территории которых сосредоточены основные объекты обслуживания населения сельского поселения. Деревня Литега является административным центром сельского поселения. Остальные населенные пункты можно выделить в следующие группы по показателю численности на перспективу (2040 год):

- Малые (до 50 человек) – д. Бекренево, д. Бильново, д. Большой Кривец, д. Власово, д. Грибаново, д. Гуриево, д. Есипово, д. Жихарево, д. Заболотка, д. Калиново, д. Капустино, д. Качалка, д. Кощеево, д. Кромовесово, д. Лендобово, д. Малый Кривец, д. Озерко, д. Окулиха, д. Офимкино, д. Перевоз, д. Плишкино, д. Погорелка, д. Помельниково, д. Починок, д. Ростовка, д. Трухинка, д. Турбаево, д. Фокино, д. Харлушино, д. Шачино, д. Шишкино, д. Борисково, д. Волково, д. Ершово, д. Зубцово, д. Исаево, д. Калитино, д. Коржа, разъезд Оларево, д. Репное, д. Селище, д. Сельцо, д. Середнее, д. Спасское, д. Степаново, д. Шастово, д. Камское;
- Средние (от 50 до 200 человек) – д. Большой Двор, д. Казариново, д. Пятино, д. Родюкино, д. Судоверфь, д. Шера, д. Барское, д. Васютино, д. Веретье, д. Кузнецово, д. Медведево, д. Федюково;
- Большие (от 200 до 500 человек) – д. Обросово, д. Оларево, д. Слобода;
- Крупные (свыше 500 человек) – д. Литега.

Также на территории сельского поселения есть населенные пункты, в которых отсутствует постоянно проживающее население. Это – д. Выползово, д. Конаново, д. Старково, д. Шастово-Забережное.

Генеральным планом предлагается система расселения с минимальным рассредоточением демографической нагрузки на основе сложившегося планировочного каркаса с учетом мест приложения труда. Чему, в основном, способствуют территориальные и инфраструктурные ресурсы вблизи существующих населенных пунктов.

Данное развитие системы расселения предусматривает ряд мероприятий: корректировка планировочных структур больших и средних населенных пунктов; формирование уравновешенной системы социального обслуживания населения на территории всего сельского поселения; регламентация транспортной системы, развитие инженерной инфраструктуры.

Население сельского поселения можно разделить на две основные группы:

Первая группа – население, проживающее и работающее непосредственно на территории сельского поселения;

Вторая группа – население, проживающее на территории сельского поселения, но работающее вне пределов его территории.

Деревня Литега является административным центром и самым крупным по численности населенным пунктом сельского поселения.

Территория деревни находится в юго-западной части поселения.

Деревня располагается на правом берегу реки Сухона, возле автомобильной дороги федерального значения М8 «Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск». Деревня Литега образована, как населенный пункт для работников сельского хозяйства ОАО «Вологодский картофель». Деревня имеет хорошую транспортную доступность, а также рельеф пригодный для градостроительного освоения.

Планировочная структура населенного пункта представляет собой как сформировавшиеся жилые кварталы с индивидуальными домами, так и секционную застройку до 3 этажей и объекты обслуживания.

Территория деревни частично находится в водоохранной зоне реки Сухона.

В деревне Литега сосредоточены основные объекты социально-культурного обслуживания, рассчитанные на посещение жителей близ лежащих деревень и населения сельского поселения в целом.

Основная проблема села – это отсутствие сформированного общественного центра и спортивного ядра с площадками соответствующими нормативным габаритам, а так же недостаточное количество мест приложения труда. Кроме того, территория деревни Литега частично находится в санитарно-защитной зоне от животноводческой фермы и коммунальных объектов.

В границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств допустимо размещать здания и сооружения, указанные в перечне в п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Были откорректированы проектируемые границы деревни Литега с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки, частей земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Литега в проектируемых границах будет составлять 38,16 га.

К деревне Литега тяготеют населенные пункты: в северо-западном направлении – **деревня Борисково, деревня Васютино**; в юго-восточном направлении – **деревня Федюково, деревня Калитино**. Территория деревень частично находится в водоохранной зоне реки Сухона.

Планировочная структура деревни Васютино представляет собой как сформировавшиеся жилые кварталы с индивидуальными домами, так и секционную застройку до 2 этажей. Застройка деревень Борисково, Федюково и Калитино сформирована усадебными домами.

Проектом были откорректированы проектируемые границы деревни Борисково с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки. В целях реализации данного проектного предложения необходимо

резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Борисково в проектируемых границах будет составлять 10,61 га.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Васютино с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки, а также исключением из границы населенного пункта мелиорированных земель сельскохозяйственного назначения и частей земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Васютино в проектируемых границах будет составлять 32,00 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Федюково в западном, южном и восточном направлениях, данные участки предусматриваются под усадьбную жилую застройку. В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Федюково в проектируемых границах будет составлять 15,50 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Калитино в северо-западном и юго-западном направлениях, данные участки предусматриваются под усадьбную жилую застройку. Были откорректированы проектируемые границы деревни Калитино с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки, а также исключением из границы частей земельного участка, учтенного в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственных угодий. Общая площадь деревни Калитино в проектируемых границах будет составлять 8,66 га.

Деревни Слобода, Ершово, Сельцо, Середнее, Кузнецово, Веретье, Коржа, Селище расположены на левом берегу реки Сухона и частично находятся в водоохранной зоне.

Планировочная структура деревень Кузнецово, Веретье представляет собой как сформировавшиеся жилые кварталы с индивидуальными домами, так и

секционную одноэтажную застройку. Застройка деревень Слобода, Ершово, Сельцо, Среднее, Коржа, Селище сформирована усадебными домами.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Слобода в западном направлении, данный участок предусматривается под усадебную жилую застройку. Были откорректированы проектируемые границы деревни Слобода с исключением из границы частей земельного участка, учтенного в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Слобода в проектируемых границах будет составлять 34,37 га.

Проектом были откорректированы проектируемые границы деревни Кузнецово с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки, а также исключением из границы населенного пункта мелиорированных земель сельскохозяйственного назначения и частей земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Кузнецово в проектируемых границах будет составлять 29,29 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Веретье в северо-восточном направлении, данный участок предусматривается под усадебную жилую застройку. В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Веретье в проектируемых границах будет составлять 14,77 га.

Были откорректированы проектируемые границы деревень Ершово, Среднее, Коржа с включением ранее не входившей в населенные пункты существующей застройки, а также исключением из границы населенных пунктов частей земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Ершово в проектируемых границах будет составлять 17,73 га.

Общая площадь деревни Среднее в проектируемых границах будет составлять 5,52 га. Общая площадь деревни Коржа в проектируемых границах будет составлять 7,77 га.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Сельцо с исключением из границы населенного пункта частей земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Общая площадь деревни Сельцо в проектируемых границах будет составлять 8,94 га.

Деревня Селище определена как сохраняемая, для которой не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Куст деревень Барское, Шастово, Степаново расположен вдоль автомобильной дороги федерального значения М8 «Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск», деревни прилегают к ней в большей или меньшей степени. Застройка деревень сформирована усадебными домами.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Барское в северо-восточном направлении, данный участок предусматривается под усадебную жилую застройку. Были откорректированы проектируемые границы деревни Барское с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки, а также исключением из границы частей земельного участка, учтенного в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Барское в проектируемых границах будет составлять 23,68 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Шастово в юго-западном направлении, данный участок предусматривается под усадебную жилую застройку. Были откорректированы проектируемые границы деревни Шастово с исключением из границы части земельного участка, учтенного в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Шастово в проектируемых границах будет составлять 7,85 га.

Деревня Оларево является вторым по численности населенным пунктом сельского поселения и расположена вдоль федеральной трассы М8.

Планировочная структура деревни представляет собой сформировавшиеся жилые кварталы с капитальной одно- и двухэтажной застройкой и объектами обслуживания.

Развитие деревни Оларево предлагается как в сложившихся границах, так и на новых, примыкающих к ним, территориях. Проектом предусматривается дальнейшее развитие населенного пункта в нескольких направлениях, данные участки предусматриваются под усадебную жилую застройку. Были откорректированы проектируемые границы деревни Оларево с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки, а также исключением из границы частей земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Территория деревни многоконтурная, состоит из трех участков. Площадь деревни Оларево в проектируемых границах будет составлять 68,04 га (участки 38,38 га, 24,65 га и 5,01 га).

Куст деревень Старково, Исаево, Волково, Конаново и разъезд Оларево связаны с деревней Оларево автомобильной дорогой регионального значения «М8 - Конаново». Застройка деревень сформирована усадебными домами.

В деревнях Старково и Конаново отсутствует постоянно проживающее население.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Старково с исключением из границы населенного пункта частей земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Общая площадь деревни Старково в проектируемых границах будет составлять 3,61 га.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Волково и разъезда Оларево с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки, а также исключением из границы частей земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Волково в проектируемых границах будет составлять 4,78 га. Общая площадь разъезда Оларево в проектируемых границах будет составлять 1,88 га.

Деревни Исаево и Конаново определены как сохраняемые, для которых не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Деревни Медведево, Зубцово, Репное, Выползово, Спасское расположены в северной части сельского поселения на берегах реки Глушица и частично находятся в ее водоохранной зоне. Застройка деревень сформирована усадебными домами.

В деревне Выползово отсутствует постоянно проживающее население.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Зубцово с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Зубцово в проектируемых границах будет составлять 10,08 га.

Деревни Медведево, Репное, Выползово, Спасское определены как сохраняемые, для которых не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Деревни Шастово-Забережное, Камское, Родюкино, Помельниково, Окулиха расположены вдоль автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения «Барское – Камское», «Пятино – Камское». Застройка деревень сформирована усадебными домами.

В деревне Шастово-Забережное отсутствует постоянно проживающее население.

В проектируемые границы деревни Камское включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того проектом предлагается исключить из границы населенного пункта части существующих участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Общая площадь деревни Камское в проектируемых границах будет составлять 8,51 га.

В проектируемые границы деревни Родюкино включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Родюкино в проектируемых границах будет составлять 9,58 га.

Проектом предусматривается в проектируемые границы деревни Помельниково включить существующую застройку, ранее не входившую в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Помельниково в проектируемых границах будет составлять 6,28 га.

Проектом предусматривается в проектируемые границы деревни Окулиха включить существующую застройку, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Окулиха в проектируемых границах будет составлять 2,32 га.

Деревня Шастово-Забережное определена как сохраняемая, для которой не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Деревня Обросово расположена на северо-западе сельского поселения вдоль дороги регионального или межмуниципального значения «Сокол – Обросово».

Деревня имеет хорошую транспортную доступность, а также рельеф пригодный для градостроительного освоения.

Планировочная структура населенного пункта представляет собой как сформировавшиеся жилые кварталы с индивидуальными домами, так и секционную застройку до 3 этажей и объекты обслуживания.

Населенный пункт обеспечен объектами социально-культурного обслуживания, рассчитанные на посещение жителей близ лежащих деревень.

Основная проблема села – это отсутствие сформированного общественного центра и спортивного ядра с площадками соответствующими нормативным габаритам, а так же недостаточное количество мест приложения труда. Кроме того, территория деревни Обросово частично находится в санитарно-защитной зоне от склада минеральных удобрений, картофелехранилища и гаражей сельскохозяйственной техники.

В границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств допустимо размещать здания и сооружения, указанные в перечне в п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Были откорректированы проектируемые границы деревни Обросово с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Обросово в проектируемых границах будет составлять 48,16 га.

Деревня Обросово образует свой подцентр расселения *с деревнями Большой Двор, Турбаево, Гуриево, Кромовесово, Озерко, Погорелка, Жихарево.*

Застройка деревень сформирована усадебными домами.

Деревни Обросово, Кромовесово и Озерко имеют общие границы.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Большой Двор в северо-западном и северо-восточном направлениях, данные участки предусматриваются под усадебную жилую застройку. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Большой Двор в проектируемых границах будет составлять 27,61 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Гуриево в северо-восточном направлении, данный участок предусматривается под усадьбную жилую застройку. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Гуриево в проектируемых границах будет составлять 6,36 га.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Жихарево с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Жихарево в проектируемых границах будет составлять 0,9 га.

Деревни Турбаево, Кромовесово, Озерко, Погорелка определены как сохраняемые, для которых не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

На востоке от деревни Обросово расположен куст *деревень Власово, Кошеево, Харлушино, Трухинка, Ростовка, Пятино, Бекренево, Бильново, Есиново, Фокино*. Застройка деревень сформирована усадьбными домами.

Деревни Бекренево и Бильново имеют общую границу.

Большая часть территории деревни Пятино почти полностью находится в санитарно-защитной зоне от кладбища, пилорамы и склада пиломатериалов. Территория деревни Фокино полностью находится в санитарно-защитной зоне от кладбища.

Были откорректированы проектируемые границы деревень Трухинка, Кошеево, Фокино с включением ранее не входившей в населенные пункты существующей застройки. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Трухинка в проектируемых границах будет составлять 6,21 га, деревни Кошеево – 8,50 га, деревни Фокино - 1,91 га.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Пятино с исключением из границы населенного пункта части земельного участка,

учтенного в государственном кадастре недвижимости. Общая площадь деревни Пятино в проектируемых границах будет составлять 23,92 га.

Проектом предусматривается изменение границ деревни Харлушино с включением ранее не входившей в населенные пункты существующей застройки и исключение земель промышленности из земель населенного пункта. Общая площадь деревни Харлушино в проектируемых границах будет составлять 2,84га.

Деревни Власово, Харлушино, Бильново, Есипово определены как сохраняемые, для которых не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

На севере от деревни Обросово на правом берегу реки Сухоны расположены **деревни Шишкино, Грибаново, Качалка**, на левом берегу – **деревни Перевоз, Большой Кривец**. Территория деревень частично находится в водоохранной зоне реки Сухона. Застройка деревень сформирована усадебными домами. Деревни Шишкино, Грибаново и Качалка имеют общие границы.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Шишкино с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки, а также исключением из границы населенного пункта части земельного участка, учтенного в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, была откорректирована смежная общая граница между деревней Грибаново и деревней Шишкино. Общая площадь деревни Шишкино в проектируемых границах будет составлять 14,32 га.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Грибаново с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки, а также исключением из границы населенного пункта части земельного участка, учтенного в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, была откорректирована смежная общая граница между деревней Грибаново и деревней

Шишкино. Общая площадь деревни Грибаново в проектируемых границах будет составлять 14,43 га.

Были откорректированы проектируемые границы деревень Качалка и Большой Кривец с включением ранее не входившей в населенные пункты существующей застройки. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Качалка в проектируемых границах будет составлять 8,38 га. Общая площадь деревни Большой Кривец в проектируемых границах будет составлять 16,24 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Перевоз в южном направлении, данный участок предусматривается под усадьбную жилую застройку. Также были откорректированы проектируемые границы деревни с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки, а также исключением из границы населенного пункта части земельных участков сельскохозяйственного назначения. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Перевоз в проектируемых границах будет составлять 17,52 га.

Деревни Лендобо́во, Почино́к, Плишкино расположены в северо-восточной части поселения на правом берегу реки Сухона и частично находятся в ее водоохранной зоне. Сообщение с остальными населенными пунктами по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Обросово – Лендобо́во» и дороге местного значения «Обросово – Шера». Застройка деревень сформирована усадьбными домами.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Лендобо́во с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки, а также исключением из границы населенного пункта части земельного участка, учтенного в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Лендобо́во в проектируемых границах будет составлять 11,58 га.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Починок с исключением из границы населенного пункта части земельного участка, учтенного в государственном кадастре недвижимости, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Починок в проектируемых границах будет составлять 9,81 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Плишкино в нескольких направлениях, данные участки предусматриваются под усадьбную жилую застройку. В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственных угодий. Общая площадь деревни Плишкино в проектируемых границах будет составлять 13,15 га.

Деревня Калиново расположена вдоль дороги местного значения «Обросово – Шера». На юго западе от деревни Калиново расположена *деревня Офимкино*. Застройка деревень сформирована усадьбными домами.

Были откорректированы проектируемые границы деревень Калиново и Офимкино с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственных угодий. Общая площадь деревни Калиново в проектируемых границах будет составлять 14,91 га. Общая площадь деревни Офимкино в проектируемых границах будет составлять 4,84 га.

Деревня Шачино и деревня Капустино расположены на правом берегу реки Большой Пучкас и частично находятся в ее водоохранной зоне. Застройка деревень сформирована усадьбными домами.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Шачино в нескольких направлениях, данные участки предусматриваются под усадьбную жилую застройку и для рекреационных целей. Также в проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Шачино в проектируемых границах будет составлять 15,27 га.

Деревня Капустино определена как сохраняемая, для которой не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Деревни Судоверфь, Казариново, Шера расположены вдоль реки Сухона на границе сельского поселения с Высоковским сельским поселением Усть-Кубинского муниципального района. Территория деревень частично находится в водоохранной зоне реки Сухона. Застройка деревень сформирована усадебными домами.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Судоверфь в нескольких направлениях, данные участки предусматриваются под усадебную жилую застройку. Были откорректированы проектируемые границы деревни Судоверфь с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки, а также исключением из границы населенного пункта водного объекта (р. Сухона). Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса. Общая площадь деревни Судоверфь в проектируемых границах будет составлять 44,59 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Казариново в восточном направлении, данный участок предусматривается под усадебную жилую застройку. В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование земель запаса. Общая площадь деревни Казариново в проектируемых границах будет составлять 14,27 га.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Шера с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки. Необходимо резервирование земель запаса.

Проектируемая граница деревни Шера будет многоконтурная. Общая площадь деревни Шера в проектируемых границах будет составлять 20,31 га (два участка 20,17 га и 0,14 га).

Были откорректированы проектируемые границы деревень Заболотка, Малый Кривец с включением ранее не входившей в населенные пункты существующей застройки. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Заболотка в проектируемых границах будет составлять 3,46 га. Общая площадь деревни Малый Кривец в проектируемых границах будет составлять 4,31 га.

Была откорректирована проектируемая граница деревни Степаново с включением ранее не входившей в населенные пункты существующей застройки и планируемой застройки. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь деревни Степаново в проектируемых границах будет составлять 4,85 га.

Проектом также предусматриваются переводы земельных участков из одной категории в другую категорию, а также изменения вида разрешенного использования земли:

- на востоке от д. Шера (для эксплуатации шлюза) из земель запаса в земли промышленности (площадью 3,27 га);
- на северо-западе от д. Капустино (под существующей базой отдыха) из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов (площадью 1 га);
- на западе от д. Капустино (под существующей базой отдыха) из земель промышленности в земли особо охраняемых территорий и объектов (площадью 2,77 га);
- на юге от д. Капустино (под проектируемый лодочно-гаражный кооператив) из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности (площадью 2,55 га);
- на севере от д. Шачино (под проектируемую базу отдыха) из земель запаса в земли особо охраняемых территорий и объектов (площадью 16,37 га);

- на севере от д. Шачино (под КФХ) из земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием участка для крестьянско-фермерского хозяйства (площадью 16,99 га);
- на востоке от д. Гуриево (под проектируемое рыболовное хозяйство) из земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения (площадью 1,14 га) и из земель промышленности в земли сельскохозяйственного назначения (площадью 2,72 га);
- на востоке от д. Большой Кривец (под садоводство) из земель сельскохозяйственного назначения в земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования садоводство (площадью 1,96 га) и из земель сельскохозяйственного назначения в земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования садоводство (площадью 1,17 га);
- на северо-востоке от д. Гуриево (под садоводство) из земель сельскохозяйственного назначения в земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования садоводство (площадью 2,95 га);
- на востоке от д. Турбаево (под КФХ) из земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием участка для крестьянско-фермерского хозяйства (площадью 3,60 га);
- на западе от д. Обросово (под инвестиционную площадку) 2 участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности (площадями соответственно 14,71 га и 5,05 га);
- на юго-востоке от д. Озерко (под карьер по добыче песка) из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности (площадью 32,69 га);
- на востоке от д. Бильново (под садоводство) 2 участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования садоводство (площадями соответственно 10,06 га и 0,20 га);

- на юге от д. Есипово (под садоводство) 3 участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования садоводство (площадями соответственно 2,05 га, 2,25 га (3 контура) и 1,49 га);
- вокруг д. Фокино (под садоводство) из земель сельскохозяйственного назначения в земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования садоводство (площадью 0,54 га (4 контура));
- на северо-востоке от д. Родюкино (под КФХ) из земель сельскохозяйственного назначения в земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием участка для крестьянско-фермерского хозяйства (площадью 8,19 га);
- на севере от д. Калиново (под садоводство) из земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования садоводство (площадью 3,00 га) и из земель сельскохозяйственного назначения в земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования садоводство (площадью 19,61 га);
- возле д. Оларево (под АЗС) из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности (площадью 1,28 га);
- возле д. Оларево (под инвестиционную площадку под объекты придорожного сервиса) 2 участка: из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности (площадью 10,21 га) и из земель запаса в земли промышленности (площадью 1,40 га);
- на северо-западе от д. Оларево (под КФХ) из земель сельскохозяйственного назначения в земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием участка для крестьянско-фермерского хозяйства (площадью 298,06 га);
- на северо-востоке от д. Оларево (под АЗС) из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности (площадью 0,95 га);

- на юго-востоке от д. Шастово (под КФХ) 2 участка: из земель сельскохозяйственного назначения в земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием участка для крестьянско-фермерского хозяйства (площадью 24,09га) и из земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием участка для крестьянско-фермерского хозяйства (площадью 8,50га);
- на юго-западе от д. Шастово (под базу отдыха) из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов (площадью 18,78 га);
- на юго-западе от д. Литега (под инвестиционную площадку) из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности (площадью 2,65 га);
- на северо-западе от д. Среднее (под инвестиционную площадку) из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности (площадью 1,0 га);
- на северо-востоке от д. Среднее (под музей деревянного зодчества) из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов (площадью 2,66 га);
- на северо-востоке от д. Слобода (под кладбище) из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности (площадью 5,82 га);
- на северо-востоке от д. Веретье (под КФХ) из земель сельскохозяйственного назначения в земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием участка для крестьянско-фермерского хозяйства (площадью 19,87 га).

Статья 8. Население

Демографический прогноз обоснован градостроительной оценкой возможных величин численности населения: учитывает размещение новых селитебных территорий в населенных пунктах сельского поселения Пригородное. На расчетный срок (2040 г.) – 3,279 тыс. чел.

Перспективная структура занятости населения сельского поселения зависит от конкретных инвестиционных проектов, которые будут осуществляться в ближайшие десятилетия на территории.

Таким образом, данные о численности населения сельского поселения Пригородное (на 2040 год) выглядят следующим образом:

Начало таблицы 8.1

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на исходный 2015 год, чел.			Численность населения на расчётный срок, 2040 год, чел.		
		Постоянное /Плотность (чел/га)	В том числе:		Всего / Плотность (чел/га)	В том числе:	
			Усадебная застройка	Секционная застройка		Усадебная застройка	Секционная застройка
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Бывшее с/п Боровецкое</i>							
1.	д. Обросово	306 / 6,54	83	223	306 / 6,38	-	-
2.	д. Бекренево	18 / 1,35	18	-	18 / 1,35	-	-
3.	д. Бильново	23 / 1,17	23	-	23 / 1,17	-	-
4.	д. Большой Двор	20 / 0,93	20	-	81 / 2,93	61*	-
5.	д. Большой Кривец	10 / 0,61	10	-	10 / 0,61	-	-
6.	д. Власово	9 / 0,92	9	-	9 / 0,92	-	-
7.	д. Грибаново	3 / 0,19	3	-	3 / 0,19	-	-
8.	д. Гуриево	5 / 1,3	5	-	30 / 4,71	25*	-
9.	д. Есипово	34 / 2,05	34	-	34 / 2,05	-	-
10.	д. Жихарево	1 / 1,23	1	-	1 / 1,11	-	-
11.	д. Заболотка	1 / 0,29	1	-	1 / 0,28	-	-
12.	д. Казариново	6 / 1,42	6	-	106 / 7,42	100*	-
13.	д. Калиново	7 / 0,48	7	-	7 / 0,47	-	-
14.	д. Камское	3 / 0,34	3	-	3 / 0,35	-	-
15.	д. Капустино	3 / 0,25	3	-	3 / 0,25	-	-
16.	д. Качалка	4 / 0,51	4	-	4 / 0,47	-	-
17.	д. Кошеево	5 / 0,6	5	-	5 / 0,58	-	-
18.	д. Кромовесово	5 / 0,9	5	-	5 / 0,9	-	-
19.	д. Лендобово	2 / 0,16	2	-	2 / 0,17	-	-
20.	д. Малый Кривец	9 / 2,16	9	-	9 / 2,08	-	-
21.	д. Озерко	22 / 0,98	22	-	22 / 0,98	-	-
22.	д. Окулиха	-	-	-	5 / 2,15	5*	-
23.	д. Офимкино	1 / 0,22	1	-	1 / 0,2	-	-
24.	д. Перевоз	13 / 0,79	13	-	22 / 1,22	9*	-
25.	д. Плишкино	4 / 0,64	4	-	30 / 2,27	26*	-
26.	д. Погорелка	6 / 0,79	6	-	6 / 0,79	-	-
27.	д. Помельниково	-	-	-	3 / 0,47	3*	-
28.	д. Починок	2 / 0,18	2	-	23 / 2,34	21*	-
29.	д. Пятино	60 / 2,5	22	38	60 / 2,5	-	-

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Пригородное**

Окончание таблицы 8.1

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на исходный 2015 год, чел.			Численность населения на расчётный срок, 2040 год, чел.		
		Постоянное /Плотность (чел/га)	В том числе:		Всего / Плотность (чел/га)	В том числе:	
			Усадебная застройка	Секционная застройка		Усадебная застройка	Секционная застройка
1	2	3	4	5	6	7	8
30.	д. Родюкино	4 / 0,43	4	-	81 / 8,45	77*	-
31.	д. Ростовка	21 / 3,1	21		21 / 3,1	-	-
32.	д. Судоверфь	41 / 1,01	-	41	68 / 1,52	27*	-
33.	д. Трухинка	2 / 0,33	2	-	2 / 0,32	-	-
34.	д. Турбаево	10 / 0,62	10	-	10 / 0,62	-	-
35.	д. Фокино	5 / 3,18	5	-	5 / 2,61	-	-
36.	д. Харлушино	4 / 1,39	4	-	4 / 1,4	-	-
37.	д. Шачино	2 / 0,17	2	-	7 / 0,46	5*	-
38.	д. Шера	61 / 3,02	18	43	61 / 3,0	-	-
39.	д. Шишкино	12 / 0,87	12	-	12 / 0,83	-	-
<i>Бывшее с/п Пригородное</i>							
40.	д. Литига	745 / 20,11	27	718	745 / 19,52	-	-
41.	д. Барское	27 / 1,61	27	-	88 / 3,71	61*	-
42.	д. Борисково	7 / 0,67	7	-	46 / 4,33	39*	-
43.	д. Васютино	170 / 4,51	83	87	170 / 5,31	-	-
44.	д. Веретье	13 / 1,48	4	9	73 / 4,94	60*	-
45.	д. Волково	3 / 0,62	3	-	3 / 0,63	-	-
46.	д. Выползово	-	-	-	-	-	-
47.	д. Ершово	48 / 2,68	48	-	48 / 2,7	-	-
48.	д. Зубцово	8 / 0,8	8	-	8 / 0,79	-	-
49.	д. Исаево	1 / 0,59	1	-	1 / 0,59	-	-
50.	д. Калитино	3 / 0,5	3	-	26 / 3,0	23*	-
51.	д. Конаново	-	-	-	-	-	-
52.	д. Коржа	3 / 0,4	3	-	3 / 0,38	-	-
53.	д. Кузнецово	68 / 1,94	24	44	68 / 2,32	-	-
54.	д. Медведево	61 / 2,58	61	-	61 / 2,58	-	-
55.	д. Оларево	258 / 4,7	156	102	397 / 5,83	139*	-
56.	разъезд Оларево	13 / 8,02	8	5	13 / 6,91	-	-
57.	д. Репное	24 / 1,55	24	-	24 / 1,55	-	-
58.	д. Селище	3 / 0,35	3	-	3 / 0,35	-	-
59.	д. Сельцо	3 / 0,33	3	-	3 / 0,34	-	-
60.	д. Среднее	1 / 0,17	1	-	1 / 0,18	-	-
61.	д. Слобода	31 / 1,35	31	-	215 / 6,25	184*	-
62.	д. Спасское	3 / 0,45	3	-	3 / 0,45	-	-
63.	д. Старково	-	-	-	-	-	-
64.	д. Степаново	1 / 0,49	1	-	29 / 5,98	28*	-
65.	д. Федюково	-	-	-	103 / 6,64	103*	-
66.	д. Шастово	7 / 1,74	7	-	45 / 5,73	38*	-
67.	д. Шастово- Забережное	-	-	-	-	-	-
	Итого:	2245	935	1310	3279	1034*	-
		2,65			3,52		
Примечание: * - проектные значения без учёта существующих значений							

Возрастной состав населения

Таблица 8.2

№ п/п	Наименование	Исходный 2015 год, чел / %	Расчётный срок, 2040 год, чел / %
1.	Все население	2245 / 100	3279 / 100
	В том числе в возрасте:		
2.	0 – 2 лет	38 / 1,7	56 / 1,7
3.	2 – 6 лет	112 / 5,0	164 / 5,0
4.	7 – 15 лет	166 / 7,4	242 / 7,4
5.	16 – 17 лет	29 / 1,3	43 / 1,3
6.	18 – 55 лет (Ж)	1226 / 54,6	1790 / 54,6
	18 – 60 лет (М)		
7.	Старше 55 лет (Ж)	674 / 30,0	984 / 30,0
	Старше 60 лет (М)		

Статья 9. Жилищный фонд

Главной задачей жилищной политики сельского поселения Пригородное является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи генеральным планом предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 34,5 м² общей площади на человека. Это позволит обеспечить посемейное расселение граждан с предоставлением каждому члену семьи отдельной комнаты;

- снести ветхий жилищный фонд;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
- предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения.

Существующий жилищный фонд – 66,647 тыс.м² общей площади, при средней обеспеченности 29,6 м²/чел.

Жилищный фонд на расчётный срок – 119,336 тыс.м² общей площади, при средней обеспеченности 36,4 м²/чел.

Рост обеспеченности жилищным фондом за период составит 6,8 м²/чел. или 23% от существующей обеспеченности, в пересчете на год – это 0,272 м²/чел. или 0,92% в год, что, с учетом сокращения численности населения, реально и, в общем, соответствует темпам роста обеспеченности в последние годы.

Статья 10. Социально-культурное обслуживание

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения сельского поселения комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Развитие социальной и культурно-бытовой инфраструктуры сельского поселения не должно запаздывать относительно строительства производственных и селитебных объектов.

Пунктами концентрации при размещении учреждений социальной инфраструктуры, оказывающих услуги поселенного уровня, является центр сельского поселения Пригородное – деревня Литега, а также деревня Оларево и деревня Обросово.

Мероприятия на проект:

Общеобразовательные учреждения:

- Детские ясли-сад на 70 мест, с. Литега;
- Детские ясли-сад на 50 мест, д. Оларево;
- Капитальный ремонт МДОУ СМР «Обросовский детский сад» на 12 мест, д. Обросово.

Учреждения культуры:

- Сельский клуб на 200 мест, д. Оларево;
- Клуб на 75 мест, д. Слобода;
- Клуб на 50 мест, д. Казариново;
- Музей деревянного зодчества, на северо-востоке от д. Середнее.

Физкультурно-оздоровительные сооружения:

- Тренажерный зал на 100 м², д. Литега;
- Тренажерный зал на 100 м², д. Обросово;
- Тренажерный зал на 60 м², д. Оларево;
- Спортивная площадка 0,8га, д. Литега;
- Спортивная площадка 0,4га, д. Обросово;
- Спортивная площадка 0,4га, д. Оларево;

- Спортивная площадка 0,3га, д. Казариново;
- Спортивная площадка 0,3га, д. Барское;
- Спортивная площадка 0,3га, д. Слобода.

Учреждения здравоохранения:

- Капитальный ремонт БУЗ ВО «Сокольская ЦРБ» Репновский ФАП, д. Репное.

Предприятия бытового обслуживания:

- Комплексный приемный пункт предприятий бытового обслуживания на 15 рабочих мест, д. Литега

Предприятия торговли и общественного питания:

- Магазин смешанной торговли 100 м² торг. пл., д. Слобода;
- Магазин смешанной торговли 100 м² торг. пл., д. Кузнецово;
- Магазин смешанной торговли 100 м² торг. пл., инвестиционная площадка на юго-западе от д. Оларево;
- Кафе-столовая на 30 мест, д. Обросово;
- Кафе на 25 мест, д. Слобода;
- Кафе на 25 мест, инвестиционная площадка на юго-западе от д. Оларево.

Учреждения отдыха и туризма:

- База отдыха, на северо-востоке от д. Шачино;
- База отдыха, на юго-западе от д. Шастово.

Культовые объекты:

- Часовня, д. Обросово;
- Памятник погибшим войнам, д. Перевоз;
- Храм с колокольной, д. Слобода;
- Храм, д. Литега;
- Реставрация Церкви Николая Чудотворца, на северо-востоке от д. Старково;
- Реставрация Часовни Ильи Пророка, д. Оларево;

- Реставрация Храмового комплекса, д. Спасское

Пожарное депо на 1 ед. техники, д. Литега.

Пожарное депо на 1 ед. техники, д. Обросово.

Статья 11. Промышленная инфраструктура

В сельском поселении Пригородное проектом предусмотрено сохранение и развитие существующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Для устойчивого развития существующего производства необходимо модернизация оборудования, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества, развивать систему сбыта продукции.

В целях привлечения инвестиционных вливаний в экономику сельского поселения Пригородное проектом предусмотрено размещение промышленных площадок, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (транспортная доступность и т. д.). Проектируемые инвестиционные площадки имеют ограничения по использованию в виде оговоренного в проектном решении класса опасности производства, с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоны.

На выделенных инвестиционных площадках на юге от д. Большой Двор, на западе от д. Обросово и на северо-западе от д. Середнее предлагается разместить любой вид производства классом опасности не выше IV ($CЗЗ = 100$ м), и классом опасности не выше V ($CЗЗ = 50$ м) для инвестиционных площадках на юго-западе от д. Литега и на северо-востоке от д. Шастово.

На инвестиционных площадках на северо-западе от д. Офимкино, на северо-западе от д. Обросово предлагается разместить объекты придорожного сервиса ($CЗЗ = 50$ м); на инвестиционных площадках на юго-западе от д. Оларево, на юго-запад от д. Литега - объекты придорожного сервиса со стоянкой грузового автотранспорта ($CЗЗ = 100$ м).

Проектом предлагается разместить АЗС (СЗЗ = 100 м) на инвестиционных площадках на юго-западе от д. Оларево, на северо-востоке от д. Барское, на юго-западе от д. Литега, в 1 км на юго-запад от д. Литега.

Инвестиционные площадки для разработки полезных ископаемых (СЗЗ = 100 м) предлагаются на юго-востоке от д. Озерко (песок) и на северо-востоке от д. Барское (глина).

Кроме того, проектом предлагается разместить лодочно-гаражный кооператив на юге от д. Капустино (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) и рыболовное хозяйство на востоке от д. Гуриево (земли сельскохозяйственного назначения).

Статья 12. Транспортная инфраструктура

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Пригородного сельского поселения

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения муниципального образования в целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними сельскими поселениями района, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития муниципального образования.

Принятые проектные решения основываются на соблюдении следующих принципов:

1. Формирование опорной сети сельского поселения, ее развитие, совершенствование и модернизация.

2. Формирование местной дорожной сети с целью обеспечения устойчивых и удобных связей всех населенных пунктов, а также перспективных селитебных и промышленных территорий.

3. Капитальный ремонт существующей автодорожной сети района, ликвидация грунтовых разрывов сети, благоустройство улично-дорожной сети в населенных пунктах сельского поселения.

4. Выполнение межевания и технической классификации дорог местного значения, обеспечение поверхностного водоотвода на отдельных участках дорог.

5. Повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом.

6. Осуществление автобусного сообщения до деревень, не связанных маршрутами пассажирского общественного транспорта (возможно в первое время только на летний период).

7. Постепенная реконструкция существующей улично-дорожной сети с устройством усовершенствованных асфальтобетонных покрытий и обустройством тротуаров.

8. Строительство автомобильных дорог:

- Пятино-Бильново;

-Лендобо-во-а/д Сокол-Шера;

-подъездная дорога к инвестиционной площадке на северо-западе от д. Середнее.

Статья 13. Инженерная инфраструктура

Статья 13.1 Водоснабжение

В целом, по сельскому поселению Пригородное на 2040 г., расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели, составит 1024,93 куб.м/сут.

В разделе использованы материалы, предоставленные главой сельского поселения Пригородное Сокольского района Вологодской области.

Водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от существующих или вновь проектируемых водозаборных сооружений. В расчетах, расходы по обеспечению водой дачного (периодического) населения, учтены.

Нормы проектирования. Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Вологодской области «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Вологодской области», с требованиями таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицы А.3 СП30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»:

217,9 л/сут – на одного человека, в новой застройке с централизованным водопроводом, канализацией, с душами и водонагревателями;

132,0 л/сут – на одного человека, в застройке с водопроводом, канализацией, с водонагревателями;

116,53 л/сут – на одного человека, в застройке с автономным водопроводом, канализацией, без водонагревателей;

86,0 л/сут – на одного человека, в застройке с автономным водопроводом, без водонагревателей, с канализацией в септики;

30,0 л/сут - на одного человека, в застройке частными домами с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами.

Расходы воды по сельскому поселению Пригородное и по каждому населенному пункту, приведены ниже в таблице 1.5.1.1.

Противопожарные мероприятия. Проектное решение.

Количество одновременных пожаров по СП Пригородное определено по СП 8.13130.2009 и при численности населения до 10-ти тысячи человек, составляет 1 расчётный пожар.

Пожарную безопасность в поселении, планируется обеспечить проектируемым пожарным депо на 1 единицу в д. Обросово и д.Литега.

Противопожарный водопровод предусмотрен в д. Литега, д. Васютино, д. Бирисково, который объединен с хозяйственно-питьевым централизованным водопроводом. Забор воды из системы водоснабжения для противопожарных нужд осуществляется через пожарные гидранты, расположенные на территории населенных пунктов.

Пожарные резервуары с радиусом обслуживания 150м располагаются во всех населенных пунктах поселения, забор воды из которых производится автонасосами.

Наружное пожаротушение зданий предусмотреть водой из существующих и проектируемых открытых пожарных водоёмов, и рек, с помощью пожарных машин и мотопомп. Частично, вода на наружное пожаротушение храниться в водонапорных башнях.

Внутреннее пожаротушение осуществлять от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов. Хранение воды на внутреннее пожаротушение предусмотрено в баке водонапорной башни.

Организовать подъезды для пожарных машин к водным объектам. Сделать инвентаризацию пожарных водоемов (прудов) и отремонтировать, при необходимости.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

-10 л/с в жилой зоне (СП 8.13130.2009);

- 1 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объемом от 5 до 10 тыс. м.куб (табл. № 1 СП 10.13130.2009).

Проектное решение по водоснабжению населенных пунктов СП

Пригородное:

1. Водозабор №1 - источник питьевого водоснабжения для д.Обросово
 - существующей скважины достаточно и на расчетный срок строительства;
 - проверить качество воды в скважине (сделать анализы воды) и по ним, поставить фильтра для очистки воды. Подбор производить по дебиту скважины;
 - необходима водонапорная башня, с объемом бака 45.0 куб.м – заменить существующую по мере амортизации;
 - прокладка новых централизованных водопроводных сетей (ремонт старых по мере их амортизации) с учетом существующей и проектируемой застройки;
 - произвести поиск на территории населенного пункта нерабочих неиспользуемых, заброшенных артезианских скважин и решить вопрос об их тампонаже, в целях предотвращения загрязнения водоносного горизонта.

2. Водозабор №2 - источник питьевого водоснабжения для д.Литега

- Необходимо включить в работу две резервные скважины и при необходимости пробурить новые с доведением вододачи до 23,3 куб.м/час с учетом на полив и пожар;
- проверить качество воды в скважине (сделать анализы воды) и по ним, поставить систему очистки: на скважину – фильтра ФС («Союзинтеллект»), непосредственно у потребителя - бытовые фильтры;
- необходимо несколько водонапорных башен с общим объемом баков 140,7 куб.м, существующие ВБ заменить по мере амортизации;
- прокладка новых централизованных водопроводных сетей (ремонт старых по мере их амортизации) с учетом существующей и проектируемой застройки;

- произвести поиск на территории населенного пункта нерабочих неиспользуемых, заброшенных артезианских скважин и решить вопрос об их тампонаже, в целях предотвращения загрязнения водоносного горизонта.

3. Водозабор №3 - источник питьевого водоснабжения для д.Оларево

- строительство централизованной системы водоснабжения от проектируемой артезианской скважины, строительство сетей водоснабжения;
- пробурить 1-2 артскважины на расчетный срок строительства с общим дебитом 6,6 куб.м/час;
- проверить качество воды в скважине (сделать анализы воды) и по ним, поставить фильтра для очистки воды. Подбор производить по дебиту скважины;
- построить водонапорную башню, с объемом бака 45.0 куб.м – заменить существующую по мере амортизации;
- прокладка новых централизованных водопроводных сетей (ремонт старых по мере их амортизации) с учетом существующей и проектируемой застройки;
- произвести поиск на территории населенного пункта нерабочих неиспользуемых, заброшенных артезианских скважин и решить вопрос об их тампонаже, в целях предотвращения загрязнения водоносного горизонта.

4. Водозабор №4 - источник питьевого водоснабжения для д.Слобода:

- строительство централизованной системы водоснабжения от проектируемой артезианской скважины, строительство сетей водоснабжения;
- пробурить 1-2 артскважины, дебитом 6,0 куб.м/час;
- поставить систему очистки: на скважину – фильтра ФС («Союзинтеллект»), непосредственно у потребителя - бытовые фильтры;
- перекладка существующих централизованных водопроводных сетей по мере амортизации;
- прокладка новых централизованных водопроводных сетей с учетом существующей и проектируемой застройки;

- необходима водонапорная башня, с объемом бака 54.0 куб.м;
- произвести поиск на территории населенного пункта нерабочих неиспользуемых, заброшенных артезианских скважин и решить вопрос об их тампонаже, в целях предотвращения загрязнения водоносного горизонта.

5. Водозаборы для деревень: д. Большой Двор, д. Гуриево,
д. Казариново, д. Калиново, д. Починок, д. Плишкино, д. Починок, д. Пятино, д.
Родюкино, д.Судоверфь, д.Шачино, д.Шера,д.Барское, д.Веретье, д.Федюково

В данных деревнях незначительная застройка, поэтому в проекте предлагается новая жилая застройка с внутренними (автономными) сетями водопровода с водоснабжением от индивидуальных скважин или шахтных колодцев с насосами, подающими воду и поддерживающие напор в сети водопровода. Для очистки воды поставить бытовые фильтры непосредственно у потребителя.

6. Водозаборы для деревень: д. Борисоково, д. Васютино :

- проектируем новую жилую застройку с внутренними сетями водопровода с водоснабжением от централизованного водопровода;
- поставить систему очистки: на скважину – фильтра ФС («Союзинтеллект»), непосредственно у потребителя - бытовые фильтры.

7. Водозаборы для баз отдыха в д. Шачино и д.Калиново

- пробурить индивидуальную скважину с дебитом минимум 2.9 куб.м/час;
- поставить систему очистки: на скважину – фильтра ФС («Союзинтеллект»);
- организовать систему водоснабжения с автоматикой напрямую в сеть.

8. Водозаборы для инвестиционных площадок

Водоснабжение инвестиционных площадок принято из расчета 10% от водопотребления населенного пункта где она запроектирована.

Конкретное водопотребление не определить из-за данных по проектируемым производствам. Запроектировать от индивидуальных (автономных) источников водоснабжения (индивидуальные артезианские скважины).

Организовать систему водоснабжения с автоматикой напрямую в сеть. Проверить качество воды в скважине (сделать анализы воды) и решить, какую систему очистки поставить. Предлагается использовать фильтр модели ФС (завод изготовитель «Союзинтеллект»), устанавливаемые над скважиной в павильоне.

9. Инвестиционные площадки: в д. Обросово, д.Барское, д.Капустино, д. Офимкино, д.Большой Двор, д.Озерко, д.Середнее, д. Шастово учтены в 10% неучтенных потребителей от общего водопотребления по сельскому поселению. Запроектировать от индивидуальных (автономных) источников водоснабжения (индивидуальные артезианские скважины).

10. В остальных населенных пунктах СП Пригородное, развития нет, источниками водоснабжения остаются шахтные колодцы и индивидуальные скважины. Вода в шахтных колодцах пресная.

11. Для снижения потерь воды питьевого качества в сельском поселении выполнить следующие рекомендации:

- полив зелёных насаждений, улиц дорог и огородных культур осуществлять водой из открытых водоёмов, сооружений хранения и забора воды: резервуаров, колодцев, прудов, рек и ручьев;
- установить приборы учёта расхода воды у потребителей;
- заменить изношенные сети водопровода, устранить утечки воды в трубах.

12. Выполнить обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним.

13. Разработать проекты зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Вынести на местности зону ЗСО 1-го пояса – зона строгого режима.

14. Выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта.

15. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства всех водопользователей.

16. Провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей.

17. Проектируемые сооружения водопровода нанесены условно. При рабочем проектировании возможно изменение местоположения, исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий.

18. Организовать поиск заброшенных, неиспользуемых, нерабочих артскважин и произвести их тампонаж для предотвращения загрязнения водоносного горизонта.

Статья 13.2 Водоотведение

Канализация населенных пунктов по СП Пригородное решена отдельно для каждого из них.

Количество бытовых сточных вод и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке, по сельскому поселению, с учетом непредвиденных затрат 10%, составит 720,28 куб.м/сут.

Очистка хоз-бытовых стоков от зданий принята полная биологическая с последующим выпуском в близлежащие водоемы.

Нормы и объёмы водоотведения

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий, приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с СП 32.13330.2012

«Канализация. Наружные сети и сооружения» с учетом понижающих коэффициентов:

- в населенных пунктах с централизованной канализацией - 100% от водопотребления;

- в населенных пунктах без централизованной канализации, принимаем количество бытовых сточных вод и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению - 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери).

Данные по расчётному расходу сточных вод приведены в таблице 1.5.1.1, раздела 1.5.1 «Водоснабжение», тома 2.

Сети бытовой канализации

Для отвода бытовых сточных вод от зданий, запроектировать самотечные сети канализации из асбестоцементных трубопроводов по ГОСТ 539-80 диаметром 150-300 мм или полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. При перекачке сточных вод предусматривать напорные сети канализации из напорных полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63-75-90-110 мм. На сети самотечной канализации устраиваются смотровые железобетонные колодцы на расстоянии 35-50 метров в зависимости от диаметра трубопроводов. При сбросе сточных вод из напорных трубопроводов в самотечные коллекторы устраиваются колодцы-гасители напора.

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочный размер СЗЗ равен: у ЛОСК биологической очистки, мощностью до 200 куб.м/сут – 15 м; у КНС – 15 м; у септика – 8 м., в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Система и схема канализации

Принимаем проектом строительство централизованной канализации с головными очистными сооружениями для существующей и проектируемой застройки в населенных пунктах: д. Обросово, д. Литега, д. Оларево.

В остальных населенных пунктах с малочисленным населением и не имеющих развития, жилая застройка остается с выгребными ямами и септиками.

В населенных пунктах с незначительным развитием, в проекте предлагается децентрализованная (автономная) система канализации. Водоотведение усадебной застройки запроектировано для каждого дома на локальные очистные сооружения, с расходом стоков не более 3 куб.м/сут, или в герметичные септики, при расходе бытовых стоков до 1 куб.м/сут.

Проектное решение по водоотведению населенных пунктов СП

Пригородное:

1. Очистные сооружения для д. Обросово :

- централизованная система канализации;
- построить ЛОСК-1 (локальные очистные сооружения полной биологической очистки), мощностью: на расчетный срок строительства – 100.0 куб.м/сут;
- выпуск неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты – ликвидировать;
- выпуск очищенных стоков производить в водные объекты, каналы;
- прокладка новых сетей канализации.

2. Очистные сооружения для д. Литега - ОСК:

- централизованная система канализации;
- реконструкция существующих ОСК до мощности 410 куб.м/сут: строительство блока очистных сооружений мощностью 160 куб.м/сут и блок

доочистки для старых очистных мощностью 250 куб.м/сут ; место расположения ОСК на территории существующих очистных канализации;

- выпуск неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты – ликвидировать;
- выпуск очищенных стоков производить в водные объекты, каналы;
- прокладка новых сетей канализации.

3. Очистные сооружения для д. Оларево :

- централизованная система канализации;
- построить ЛОСК-2 (локальные очистные сооружения полной биологической очистки), мощностью: на расчетный срок строительства – 70,0 куб.м/сут;
- выпуск неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты – ликвидировать;
- выпуск очищенных стоков производить в водные объекты, каналы;
- прокладка новых сетей канализации.

4. Очистные сооружения для д. Слобода :

- централизованная система канализации;
- построить ЛОСК-3 (локальные очистные сооружения полной биологической очистки), мощностью: на расчетный срок строительства – 40.0 куб.м/сут;
- выпуск неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты – ликвидировать;
- выпуск очищенных стоков производить в водные объекты, каналы;
- прокладка новых сетей канализации.

5. Очистные сооружения для д. Калиново:

- централизованная система канализации;

- построить ЛОСК-4 (локальные очистные сооружения полной биологической очистки), мощностью: на расчетный срок строительства – 15.0 куб.м/сут;
- выпуск неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты – ликвидировать;
- выпуск очищенных стоков производить в водные объекты, канавы;
- прокладка новых сетей канализации.

6. Очистные сооружения для д. Шачино – турбазы :

- построить Лоск-5 мощностью 15,0 куб.м/сут;
- построить Лоск-6 мощностью 9,0 куб.м/сут;
- место расположения ЛОСК определить на стадии выбора участка, выпуск очищенных сточных вод производить в водные объекты, канавы.

7. Очистные сооружения для: д. Большой Двор, д. Гуриево, д. Казариново, д. Калиново, д. Починок, д. Плишкино, д. Починок, д. Пятино, д. Родюкино, д.Судоверфь, д.Шачино, д.Шера, д.Барское, д.Веретье, д.Федюково:

- для каждого проектируемого дома или группы домов организовать локальные очистные сооружения, с расходом стоков не более 3 куб.м/сут, или герметичные септики при расходе бытовых стоков до 1 куб.м/сут.

8.Очистные сооружения для инвестиционных площадок д. Обросово, д.Барское, д.Капустино, д. Офимкино, д.Большой Двор, д.Озерко, д.Середнее, д. Шастово.

ИП проектируется с индивидуальными ЛОСК. Мощности очистных сооружений канализации подобрать при рабочем проектировании исходя из технологического процесса.

Место расположения ЛОСК и способ подключения к ним определить на стадии рабочего проектирования.

9. Инвестиционные площадки учтены в 10% неучтенных потребителей от общего водоотведения населенного пункта где они расположены. Запроектировать с автономными локальными очистными сооружениями канализации.

10. В остальных населенных пунктах с малочисленным населением и не имеющих развития, жилая застройка остается с выгребными ямами и индивидуальными септиками.

11. Необходимо организовать санитарно-защитные зоны у очистных сооружений канализации в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03, а именно: у ЛОСК биологической очистки, мощностью до 200 куб.м/сут – 15 м, у КНС – 15 м; у септика – 8 м.

12. В зоне усадебной застройки, отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав с выпуском в водоемы.

13. Необходимо ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод на рельеф местности и в водные объекты.

14 В случае, если стоки после полной биологической очистки не соответствуют нормам СанПиН по показателям сброса, необходимо предусматривать доочистку сточных вод: коагуляция, отстаивание, фильтрование на кварцевых фильтрах, хлорирование или обработка очищенных стоков УФ..

15. Ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод на рельеф местности и в водные объекты.

16. Выпуск очищенных стоков производить в водные объекты, канавы.

Статья 13.3 Газоснабжение

Годовая потребность в природном газе для сельского поселения Пригородное по расчету составляет 2,7 млн. м³/год, в сжиженном газе – 188,875тыс. м³/год.

Раздел разработан с учетом требований СНиП 42-01-2002, 2.07.01-89, СП 42-101-2003 и в соответствии со схемой Газпром Промгаз

В соответствии со схемой Газпром Промгаз прокладка межпоселковых газопроводов предусматривается:

- от ГРС Сокол на деревню Шера, с ответвлениями на деревни Обросово, Есипово и Пятино (точную трассу определить при рабочем проектировании);
- от ГРС Сокол на деревню Медведево (точную трассу определить при рабочем проектировании);
- от ГРС Сокол на деревню Оларево, с ответвлениями на деревни Кузнецово, Васютино, Кузнецово и Литега (точную трассу определить при рабочем проектировании);

Генеральным планом предусматривается:

- Строительство газораспределительных пунктов в деревнях Обросово, Есипово, Пятино, Шера, Литега, Васютино, Кузнецово, Медведево и Оларево;
- Снабжение существующей застройки в деревнях Обросово, Есипово, Пятино, Шера, Литега, Васютино, Кузнецово, Медведево и Оларево; природным газом для целей пищевого приготовления. Газоснабжение существующей застройки в остальных населенных пунктах оставить без изменений;
- Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов застроенной усадебной застройки в деревнях Кузнецово и Оларево;
- Модернизация существующих котельных в д. Литега и в д. Обросово с целью перевода на газовый вид топлива;
- Строительство блочно-модульной газовой котельной в д. Оларево для теплоснабжения застроенной общественной застройки, мощностью 1,1 МВт;
- Автономное теплоснабжение застроенной общественной застройки в д. Обросово от индивидуальных газовых котлов;

-Автономное теплоснабжение запроектированных зданий на инвестиционной площадке на северо-западе от д.Обросово для размещения объектов придорожного сервиса от газовых котлов;

-Автономное теплоснабжение запроектированных зданий на инвестиционной площадке на северо-западе от д.Оларево для размещения объектов придорожного сервиса со стоянкой грузового автотранспорта от газовых котлов;

- Автономное теплоснабжение запроектированных зданий на инвестиционных площадках на юго-западе от д. Литега от индивидуальных газовых котлов;

- Автономное теплоснабжение запроектированной инвестиционной площадки под строительство АЗС, запроектированной на юго-западе от д.Оларево от индивидуального газового котла;

- Автономное теплоснабжение запроектированной инвестиционной площадки под строительство АЗС, запроектированной на северо-востоке от д.Барское от индивидуального твердотопливного котла;

- Автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки в деревнях Кузнецово и Оларево от индивидуальных газовых котлов. В остальных населенных пунктах поселения предусматривается автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки от индивидуальных твердотопливных котлов.

Статья 13.4 Теплоснабжение

Предусматривается автономное теплоснабжение запроектированной застройки от индивидуальных котлов газовых или твердотопливных. Запроектированная общественная застройка в д. Оларево предусматривается с централизованным теплоснабжением от запроектированной газовой котельной. Предусматривается модернизация существующих котельных с целью перевода на газовый вид топлива.

Проектом предусматривается:

- Модернизация существующих котельных в д. Литега и в д. Обросово с целью перевода на газовый вид топлива;
- Подключение запроектированного здания детского сада в д. Литега к модернизируемой котельной, в связи с допустимым резервом мощности у котельной;
- Строительство блочно-модульной газовой котельной в д. Оларево для теплоснабжения запроектированной общественной застройки, мощностью 1,1 МВт;
- Автономное теплоснабжение запроектированной общественной застройки в д. Обросово от индивидуальных газовых котлов;
- Автономное теплоснабжение запроектированных зданий на инвестиционной площадке на северо-западе от д.Обросово для размещения объектов придорожного сервиса от газовых котлов;
- Автономное теплоснабжение запроектированных зданий на инвестиционной площадке на северо-западе от д.Оларево для размещения объектов придорожного сервиса со стоянкой грузового автотранспорта от газовых котлов;
- Автономное теплоснабжение запроектированных зданий на инвестиционных площадках на юго-западе от д. Литега от индивидуальных газовых котлов;
- автономное теплоснабжение запроектированной общественной застройки в деревнях Шачино, Шастово, Слобода и Казарино от индивидуальных твердотопливных котлов;
- Здание музея деревянного зодчества, запроектированное на северо-востоке от деревни Середнее предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуального твердотопливного котла;
- Здание мини завода по переработке цветных металлов , запроектированное на северо-западе от деревни Середнее предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуального твердотопливного котла;

- Автономное теплоснабжение лодочно-гаражного кооператива, запроектированного на юге от д.Капустино, предусматривается с автономным теплоснабжением от твердотопливного котла;
- Автономное теплоснабжение зданий рыболовного хозяйства, запроектированного на востоке от д.Гуриево, предусматривается с автономным теплоснабжением от твердотопливного котла;
- Автономное теплоснабжение зданий придорожного сервиса, запроектированных на северо-западе от д.Офимкино, от индивидуальных твердотопливных котлов;
- Автономное теплоснабжение запроектированной инвестиционной площадки под строительство АЗС, запроектированной на юго-западе от д.Оларево от индивидуального газового котла;
- Автономное теплоснабжение запроектированной инвестиционной площадки под строительство АЗС, запроектированной на северо-востоке от д.Барское от индивидуального твердотопливного котла;
- Автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки в деревнях Кузнецово и Оларево от индивидуальных газовых котлов. В остальных населенных пунктах поселения предусматривается автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки от индивидуальных твердотопливных котлов;
- Теплоснабжение существующей застройки оставить без изменений.

Статья 13.5 Электроснабжение

Источником электроснабжения сельского поселения Пригородное в настоящее время является:

- ПС «Сокол» –220/110/35/10 кВ, мощностью 2х125 МВА.

По территории сельского поселения Пригородное проходят магистральные линии электропередач: 10, 35, 110 кВ.

Распределение электроэнергии по населённым пунктам осуществляется линиями 10 кВ. Электроснабжение сельского поселения Пригородное

осуществляется от 84 существующих трансформаторных подстанций. Электроснабжение выполняется по III категории у ТП 10/0,4 кВ, резерва нет.

ПС «Сокол» 220/110/35/10 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-110 кВ находятся на балансе ПО "Вологодские электрические сети" филиала ОАО "МРСК Северо-запада" "Вологдаэнерго."

В связи со значительным ростом электрических нагрузок должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Применение автономных источников электропитания (ДЭС) для обеспечения категорийности электроснабжения соответствующих объектов.
2. Реконструкция линий 0.4 кВ, где это необходимо.
3. Реконструкция фидеров 10 кВ, питающих сельского поселения Пригородное.

Статья 13.6 Связь

На территории поселения расположены две электронные АТС типа SI-2000 с количеством номеров «Литега» -320, резерв которой составляет 88 номеров и «Оларево» – 64, резерв - 24 номера. Износ АТС составляет 50% «Литега» и 35% «Оларево».

Межстанционная связь организуется волоконно-оптическим кабелем, протяженностью 2,3 км – АТС «Литега» и 8,5 км – АТС «Оларево».

В настоящее время на все территории поселения действует мобильная связь компаний «Мегафон», «МТС» и «Билайн».

Телевидение.

На всей территории сельского поселения Пригородное возможен прием 3 программ эфирного телевизионного вещания и спутникового сигнала.

Для приема телепередач первой и второй программы необходимо устанавливать на зданиях телеантенны типов АТКГ (В) и АТИГ.

В настоящее время на всей территории сельского поселения Пригородное возможен прием 3 программ эфирного телевизионного вещания.

Дальнейшее развитие телевизионного вещания должно вестись в следующих направлениях:

- увеличение количества программ эфирного вещания;
- развитие систем спутникового телевидения.

Статья 14. Охрана окружающей среды.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

- оценки риска на здоровье человека и расчета адаптации населения, попадающего в границы определенных СЗЗ;
- разработки проектов санитарно-защитных зон, организации, озеленения и благоустройства СЗЗ для объектов, установленных согласно Постановлению Главного государственного санитарного - врача РФ от 09.09.2010 г. № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и письму № 01/16400-0-32 от 22.11.2010 г. «О разъяснении изменений №3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03». Гаражам сельхозтехнике в 0,078 м западнее д. Обросово, ферме (около 100 телят и 200 овец) в 0,07 км южнее д. Литега, пилораме в 0,014 км юго-восточнее д. Большой Двор, гаражам и стоянкам автотранспорта в д. Литега, складу ГСМ в д. Литега, складу-магазину пиломатериалов на западе д. Пятино, овощехранилищу (картофеля) в 0,22 км южнее д. Большой Двор, овощехранилищу рядом с д. Обросово, складу для эксплуатации и обслуживания базы отдыха в д. Капустино, складу рядом с д. Оларево, зерносушилке рядом с д. Оларево, столярной мастерской рядом с д.

Оларево необходимо разработать проекты уменьшения СЗЗ, а так же подтвердить расчетную СЗЗ натурными наблюдениями и измерениями и установить окончательную СЗЗ на основании пп. 2.2 и 4.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

- закрытия склада ядохимикатов, расположенного в 0,134 км северо-западнее д. Большой Двор;
- модернизации существующих котельных в д. Литега и в д. Обросово с целью перевода на газовый вид топлива.

Снижение аэротехногенного загрязнения и уровня шума от автотранспорта предлагается за счет:

- разработки мероприятий, снижающих воздействие физических факторов на организм человека (шум, вибрация);
- организации контроля за токсичностью выбросов от автотранспорта;
- создания зеленых насаждений специального назначения;
- создания дополнительной звукоизоляции оконных проемов.

Улучшение качества поверхностных вод планируется за счет:

- реконструкция очистных сооружений канализации в д. Литега;
- строительство локальных канализационных очистных сооружений;
- выноса источников загрязнения из водоохранных зон и зоны санитарной охраны водозабора;
- существующим предприятиям, а также гаражам и стоянкам транспортных средств, расположенным в водоохранных зонах водных объектов, необходимо проверить наличие очистных сооружений ливневого, хоз-бытового и производственных стоков и проводить контроль за ними.
- разработки и утверждения проекта зон санитарной охраны источника хоз-питьевого водоснабжения;

- озеленения и благоустройство водоохранных зон.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемой территории к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежно защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ);
- зоны затопления и подтопления паводковыми водами;
- охранные зоны сетей и т.д;
- зоны месторождений полезных ископаемых.

Согласно законодательным требованиям при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На территории сельского поселения Пригородное располагаются ценные природные участки, зарезервированные с целью создания особо охраняемой природной территории:

- «Приозерный комплекс реки Большой Пучкас». Месторасположение: Сокольское лесничество, кв. 193-206,209. Площадь - 5847 га.
- СПК «Сокольское». Месторасположение: Сокольское лесничество, кв. 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45. Площадь – 1492 га.

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ и соответствующими паспортами и положениями для каждого объекта.

Статья 14.1. Санитарная очистка территории.

Проектом предусматривается планово-регулярная система санитарной очистки, которая предусматривает отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смет с улиц, удаление жидких нечистот от неканализованных зданий.

Согласно утвержденной администрацией района схеме оптимального размещения отходов на территории сельского поселения предусматривается использовать существующий полигон ТБО, расположенный в 1 км к югу от г. Сокол Сокольского муниципального района Вологодской области.

Принимаем проектом строительство централизованной канализации с головными очистными сооружениями для существующей и проектируемой застройки в населенных пунктах: д. Обросово, д. Литега, д. Оларево. В населенных пунктах с незначительным развитием, в проекте предлагается децентрализованная (автономная) система канализации. Водоотведение усадебной застройки запроектировано для каждого дома на локальные очистные сооружения, с расходом стоков не более 3 куб.м/сут, или в герметичные септики, при расходе бытовых стоков до 1 куб.м/сут. В остальных населенных пунктах с малочисленным населением и не имеющих развития жилья застройка остается с выгребными ямами и септиками, а затем должны вывозиться на близлежащие очистные сооружения канализации.

Статья 14.2. Флора и фауна

Флора и фауна сельского поселения богата редкими видами. Поэтому необходим мониторинг, с целью выявления местообитаний редких видов, пропаганда среди местного населения.

В связи с тем, что на территории поселения произрастают редкие виды растений, занесенные в Красные книги Вологодской области и РФ, то необходимо принимать определенные меры по их сохранению и защите. На территории поселения необходим контроль за состоянием существующих популяций,

создание охраняемых территорий (микрозаказников) в местах произрастания растений, запрет сбора растений, занесенные в Красную книгу Вологодской области.

Планируется развитие системы озеленения, как за счет реконструкции существующих объектов, так и за счет создания защитных полос вдоль рек и озер в пределах водоохранных зон, создание полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, в пределах СЗЗ предприятий. Для этих целей необходимо использование газо- и пылеустойчивых пород деревьев.

Статья 15. Охрана объектов историко-культурного наследия

Историко-культурный каркас формируется из элементов историко-культурного наследия и исторических путей сообщения. Формируется историко-культурный каркас сельского поселения Пригородное объектами археологии, расположенными на ранних путях освоения территории, а также объектами архитектуры.

Объекты археологии.

Сельское поселение Пригородное расположено в юго-западной части Сокольского муниципального района и охватывает территорию верхней Сухоны в месте ее истока из озера Кубенского. Первые археологические памятники в данном регионе были обследованы М.Е. Арсаковой в 1926 году. Это стоянки эпохи мезолита – раннего железного века в низовьях р. Большой Пучкас и в районе д. Шера на р. Сухоне. В 1970-е гг. обследование ряда стоянок в месте слияния рек Б. Пучкас и Сухоны провел отряд Северной экспедиции ИА РАН под руководством С.В. Ошибкиной и Н.А. Макарова. В начале 1990-х годов в рамках работ по составлению Свода памятников истории и культуры Вологодской области обследование низины Кубенского озера выполнено отрядами НПЦ «Древности Севера» (С.Ю. Васильев, А.В. Суворов, И.В. Папин, А.Ю. Шемякин), проведено картографирование АО. В 1993-94 годах верховья Сухоны обследованы отрядом Северорусской археологической экспедиции под руководством Н.Б. Смирновой (Васильевой).

В настоящее время на территории Боровецкого с.п. известны 35 памятников от эпохи мезолита до средневековья. Памятники относятся к категории «Выявленные ОАН». Большинство памятников находится в аварийном состоянии из-за подтопления и антропогенного воздействия. Необходимо проведение дополнительного археологического обследования территорий с целью уточнения местоположения, границ и современного состояния выявленных объектов археологического наследия.

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Пригородное**

Памятники археологии на территории сельского поселения Пригородное

Таблица 15.1

	Наименование	Место расположения	Датировка	Год и автор открытия (обследования)	Площадь в м.кв. Мощность культурного слоя	Наличие первичной учетной документа ции	Состояние	Библиографиче ские источники
1	Озерко-2. Поселение.	2,3 км к 3 от деревни, правый берег 1р. Б. Пучкас, выше устья р. Виктовка?	Неолит- РЖВ.	1993 Суворов А.В.	50м х 20 м К.с.0,3м	П-1993	Размывается	Васильев, Суворов, 1994, с.39
2	Озерко-1. Поселение.	2,1 км к 3 от деревни, правый берег р. Б. Пучкас, ниже устья р. Виктовка?	Неолит- энеолит- ржв.	1993 Суворов А.В.	120м х 25м К.с.0,3м	П-1993	Размывается	Васильев, Суворов, 1994, с.40
3а	Большой Двор. Стоянка.	2км к ЮЗ от д.Большой Двор. Правый берег р. Б. Пучкас,	Неолит.	1926 Арсакова	30х40м	-	Требуется уточнения	Арсакова, 1928
3	Большой Двор- 2. Поселение.	1,4км к ЮЗ от д.Большой Двор. Правый берег р. Б. Пучкас,	Неолит- энеолит.	1993 Суворов А.В.	50м х 20м	П-1993	Размывается	Васильев, Суворов, 1994, с.40
4	Турбаево-1. Поселение.	1км к ЮЗ от деревни, правый берег р. Б. Пучкас	Средневе ковые.	1993 Суворов А.В.	35м х 30 м К.с.0,15м	П-1993	Размывается	Васильев, Суворов, 1994, с.40

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Пригородное**

	Наименование	Место расположения	Датировка	Год и автор открытия (обследования)	Площадь в м.кв. Мощность культурного слоя	Наличие первичной учетной документа ции	Состояние	Библиографиче ские источники
5	Гуриево-3. Поселение.	0,7 км к ЮЗ от деревни, левый берег р. Б. Пучкас	Неолит- энеолит, ржв.	1993 Суворов А.В.	25м x 25м, вдоль реки 110м	П-1993	Размывается	Васильев, Суворов, 1994, с.40 -41
6	Гуриево-1. Поселение.	0,6-1км к ЮЗ от деревни, 0,4км к С от реки, правый берег р. Б. Пучкас	Мезолит - Ранний железный век	1926 Арсакова 1989 Васильев С.Ю.	4м x10 м..	П-1989	Разрушена полностью (осмотр А.М.Иванищев 1999)	Васильев, Суворов, 1994, с.41
7	Гуриево-2.	1,2 км к ЮЗ от деревни, правый берег р. Б. Пучкас	Ранний железный век, неолит	1989 Васильев С.Ю.	4809м x 50м К.с. 0,4м	П-1989	Размывается	Васильев, Суворов, 1994, с.41
8	Шачино-4. Поселение.	1,8 км к ЮВ от д.Шачино, левый берег р. Низовки в 0,1км от ее впадения в р. Б. Пучкас	РЖВ.	1993 Суворов А.В.	25м x 60 м К.с.0,1м	П-1993	Размывается	Васильев, Суворов, 1994, с.41
9	Шачино-3. Поселение.	0,4 км к СЗ от д.Шачино, правый берег р. Пучкас	Мезолит- РЖВ.	1993 Суворов А.В.	25м x 55 м К.с.0,15м	П-1993	Размывается	Васильев, Суворов, 1994, с.41
10	Шачино. Стоянка.	Правый берег р.Пучкас, д. Шачино	Мезолит.	1926 Арсакова 1978 Ошибкина С.В.	40м x20м	П-1978	Разрушается карьером	Требуется уточнения
11	Капустино-1. Поселение.	ЮВ окраина д. Капустино, правый берег р.Б. Пучкас	Неолит- РЖВ.	1926 Арсакова	45м x 10м	-	Разрушается карьером	Васильев, Суворов, 1994, с.42

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Пригородное**

	Наименование	Место расположения	Датировка	Год и автор открытия (обследования)	Площадь в м.кв. Мощность культурного слоя	Наличие первичной учетной документа ции	Состояние	Библиографиче ские источники
12	Кузлан. Поселение.	0,1км к СЗ от д. Капустино, На правом берегу правого рукава р. Б. Пучкас, в 250м от впадения в р. Сухону. На территории базы отдыха	Неолит, эпоха бронзы.	1926 Арсакова 1978 Ошибкина С.В.	40м х 25м	П-1978	Частично затоплена.	Васильев, Суворов, 1994, с.42
13	Капустино-2. Поселение.	Правый берег правого рукава р. Б. Пучкас; в 0,2км от устья в 0,3км на СЗ от деревни Капустино	Неолит- РЖВ.	1993 Суворов А.В.	40м х 60м К.с.0,15	П-1993	Размывается	Васильев, Суворов, 1994, с.42
14	Капустино-3. Поселение.	Правый берег правого рукава р. Б. Пучкас; в 0,05км от устья в 0,4км на СЗ от деревни Капустино	Неолит- энеолит- ржв.	1993 Суворов А.В.	40м х 20м К.с.0,15	П-1993	Размывается. К.слой перекрыт отвалом грунта из карьера	Васильев, Суворов, 1994, с.43
15	Судоверфь-2. Поселение.	0,3км к СВ от д. Судоверфь и 0,6км к ЮЮЗ от д.Шера, правый берег левого рукава р.Б.Пучкас, в 0,5км от устья	РЖВ.	1993 Суворов А.В.	20м х 25 м К.с.0,15м	П-1993	Размывается	Васильев, Суворов, 1994, с.43
16	Судоверфь-3.	0,55км к СВ от	РЖВ.	1993 Суворов А.В.	25м х 30 м	П-1993	Размывается	Васильев,

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Пригородное**

	Наименование	Место расположения	Датировка	Год и автор открытия (обследования)	Площадь в м.кв. Мощность культурного слоя	Наличие первичной учетной документа ции	Состояние	Библиографиче ские источники
	Поселение.	деревни, правый берег левого рукава р.Б.Пучкас, в 0,1км от устья (нижняя стрелка острова, огibaемого двумя рукавами р. Б. Пучкас)			К.с.0,15м			Суворов, 1994, с.43
17	Шера. Стоянка	ЮЮЗ Окраина д. Шера на левом берегу р. Сухоны и руч. Качаловским	Неолит	1921 Ильинский, 1926 Арсакова,	80 х 80	-		
18	Судоверфь-1. Стоянка.	0,6км к З от деревни, правый берег р. Варжа в 0,3 от ее впадения в р. Сухоны	Мезолит.	1993 Суворов А.В.	50м х 25 м К.с.0,1м	П-1993	Размывается	Васильев, Суворов, 1994, с.44
19	Плискино. Селище.	0,2км к С от деревни , правый берег р. Сухоны	Средневе ковье.	1978 Ошибкина С.В.	220м х 50м	П-1998	Размывается	
20	Починок. Селище.	Правый берег р. Сухоны, между дд Починок и Лендреново	РЖВ.	1978 Ошибкина С.В. 1994 Н.Б. Смирнова (Васильева)	140м х 60м	П-1978	Размывается	
21	Качалки. Селище.	1км к СЗ от д.Качалки, правый берег р. Сухоны,	РЖВ.	1978 Ошибкина С.В.	80м х 20м	П-1978	Требуется уточнения	

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Пригородное**

	Наименование	Место расположения	Датировка	Год и автор открытия (обследования)	Площадь в м.кв. Мощность культурного слоя	Наличие первичной учетной документа ции	Состояние	Библиографиче ские источники
		против пристани «Качалка»						
22	Шишкино. Селище.	Окраина д. Шачино на мысу между р. Сухоной и руч. Качаловским	РЖВ.	1978 Ошибкина С.В.	150м х 40м	П-1978	Размывается	
23	Большой Кривец. Поселение.	Западная окраина д.Б. Кривец (у пристани), левый берег р. Сухоны	Ранний металл- ранний железный век	1993 Н.Б. Смирнова (Васильева)	60м х20м	П-1993	Размывается, нарушено огородами	
24	Перевоз. Поселение.	Ю окраина д. Перевоз, левый берег р. Сухоны	Энеолит.	1993 Н.Б. Смирнова (Васильева)	50м х20м К.с 0,25м	П-1993	Размывается,	
25	Калитино – I поселение	300 м к юго-востоку, д.Калитино	2-1 тыс. до н.э.	1989 Башенькин А.Н.		П – 1989		
26	Калитино – II стоянка	0,5 км к вост. от д.Калитино	2-1 тыс. до н.э.	1989 Башенькин А.Н.		П – 1989		
27	Литега поселение	0,5 км к сев- вост. от д.Литега	2-1 тыс. до н.э.	1989 Башенькин А.Н.		П – 1989		
28	Селище – 6 поселение	Лев. берег р.Сухоны, в 2 км. к юго-зап. от д.Селище	Энеолит, ранний железный век					
29	Селище – 7 поселение	Лев. берег р.Сухоны, в 2 км. к югу от д.Селище	РМ					

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Пригородное**

	Наименование	Место расположения	Датировка	Год и автор открытия (обследования)	Площадь в м.кв. Мощность культурного слоя	Наличие первичной учетной документа ции	Состояние	Библиографиче ские источники
30	Селище – 8 поселение	Прав. берег р.Сухоны, в 4 км. от д.Селище	РМ					
31	д.Селище селище	Южная окраина деревни	Эпоха железа- средневе ковье	1985 Макаров Н.А.		П – 1985		
32	Селище II поселение	300 м. к юго-западу от д.Селище	3-1 тыс. до н.э.	1989 Башенькин А.Н.		П – 1989		
33	Селище III поселение	2 км. ниже по р.Сухоне, д.Селище	Ранний металл	1989 Башенькин А.Н.		П – 1989		
34	Селище IV стоянка	7 км. ниже по течению от д.Селище	Эпоха раннего металла	1989 Иванищева М.В.		П – 1989		
35	Селище V поселение	9,5 км. ниже по течению р.Сухоны, д.селище	Ранний металл	1989 Башенькин А.Н.		П – 1989		

Объекты архитектуры

Перечень объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия:

- Погост Никольский - Оларевский. Церковь Николая Чудотворца, на северо-востоке от д. Старково;
- Часовня Ильи Пророка, д. Оларево;
- Погост Стрелицкий Спасо-Преображенский. Храмовый комплекс, д. Спасское.

Перечень памятников, культовых мест:

- Часовня Владимирской иконы Божией Матери, д. Родюкино
- Памятный камень художнику В.Н. Корбакову, д. Казариново;
- Обелиск погибшим в годы Великой Отечественной войны, д.Обросово;
- Обелиск погибшим в годы Великой Отечественной войны, д.Офимкино.

На основании проведенного анализа существующего состояния объектов историко-культурного наследия сельского поселения Пригородное с целью их дальнейшего сохранения предлагается провести мероприятия по реставрации:

- Погост Никольский - Оларевский. Церковь Николая Чудотворца, на северо-востоке от д. Старково;
- Часовня Ильи Пророка, д. Оларево;
- Погост Стрелицкий Спасо-Преображенский. Храмовый комплекс, д. Спасское

Новое строительство:

- Часовня, д.Обросово;
- Памятник погибшим войнам, д. Перевоз;
- Храм с колокольной, д. Слобода;
- Храм, д. Литега.

Следует соблюдать особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (ст. 5.1.

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Необходимо продолжить выявление и постановку на учет в органах государственной охраны памятников истории и культуры исторических поселений и других элементов историко-культурного каркаса территории.

Необходимо определить проектом охранных зон и проектом межевания границы земель историко-культурного назначения на территории поселения, провести противоаварийные и консервационные работы по памятникам, расположенным в удаленных местностях. Провести учет памятников археологии, установленных решением областных властей, в состояние, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения, а также организовать археологические исследования, опережающие раскопки на участках предполагаемого строительства.

Глава III. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану сельского поселения Пригородное

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2015 г.	Расчетный срок 2040 г.
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	46577	46577
1.2	Общая площадь населенных пунктов в границах поселения	га	844,77	930,42
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	2,245	3,279
2.2	Возрастная структура населения	%		
	- дети до 17 лет	%	15,4	15,4
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины - 18-60 лет; женщины - 18-55 лет)	%	54,6	54,6
	- население старше трудоспособного возраста	%	30,0	30,0
2.3	Средний возраст жителей	лет	43,1	43,1
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд всего	кв.м общей площади квартир	66647,00	119336,00
3.2	Распределение жилищного фонда	% от жилищного фонда		
	- в домах секционных	—	64,02	37,87
	- в усадебных домах	—	35,98	62,13
3.3	Объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади квартир	-	35,673
3.4	Структура нового жилищного строительства по этажности	кв.м общей площади квартир/%	-	35673,00/100
	в том числе:			
	- среднеэтажный	—	-	-
	- малоэтажный индивидуальный	—	-	35673,00/100
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	29,6	36,4
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 жителей	мест	82/36,5	197/60
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 жителей	мест	113/50,3	600/183
4.3	Фельдшерско-акушерские пункты - всего	объект	5	5
4.4	Предприятия розничной торговли	кв.м торговой	770,00/343	1070,00/326.3

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Пригородное**

	- всего/1000 жителей	площади		
4.5	Предприятия общественного питания - всего/1000 жителей	посадочных мест	60/26,7	140/42,7
4.6	Предприятия бытового обслуживания населения - всего/1000 жителей	рабочих мест	-	15/4,5
4.7	Спортивные сооружения (открытые спортивные площадки) - всего/1000 жителей	площадь, га	-	2,4/0,73
4.8	Спортивный зал – всего/1000 жителей	м ² площади пола зала	-	260/79,3
4.9	Дома культуры, клубы - всего/1000 жителей	мест	350/155,9	675/205,8
4.10	Библиотеки – всего/1000 жителей	тыс.ед.хранения	25,00/11,1	25,00/7,6
4.11	Гостиницы - всего/1000 жителей	мест	-	20/6
4.12	Базы отдыха – всего	объект	3	5
5	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	в том числе:	—	-	-
	- трамвай			
	- автобус	км	41	41
5.2.	Протяженность автомобильных дорог - всего	км		
	в том числе:			
	- федеральных	км	20	20
	-региональных или межуниципальных	км	43,33	43,33
	- местных	км	68,12	69,57
5.3.	Общая протяженность дорог общего пользования входящих в улично-дорожную сеть	км	-	-
	в том числе с усовершенствованным покрытием	—	-	-
5.4.	Из общей протяженности улиц и дорог - улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.5.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:	км/км ²		
	-в пределах застроенных территорий	—	-	-
5.6.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями(на 1000 жителей)	автомобилей	-	-

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Пригородное**

6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.куб.м./сутки	0, 64831	1,02493
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	0,53606	0,88885
	- на полив территории	«-«	0,11225	0,17265
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность действующих водозаборных сооружений	тыс.куб.м./час	0,01229	0,0513
	в том числе водозаборов поземных вод	тыс.куб.м./час	0,01229	0,0513
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./сутки на чел.	288,78	314,44
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	238,78	264,44
6.1.5	Протяженность сетей	км	9,2748	25,0*
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод на очистные сооружения - всего	тыс.куб.м./сутки	0,4134	0,72028
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	«-«	0,4134	0,7464
	- производственные сточные воды	«-«	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб.м./сутки	0,250	0,549*
6.2.3	Протяженность сетей	км	5,9495	18,0*
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	МВт/год	15400,0	35270,5
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт/год	8451,0	12458,3
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВа		
	в т.ч.:			
	- ПС « Сокол» – 220/110/35/10 кВ	МВа	2х125	2х125
6.4.	Теплоснабжение	МВт	4,95**	5,89**
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Потребление природного газа	млн. куб.м./год	-	2,7**
6.5.2	Потребление сжиженного газа	тыс. куб.м./год	данных нет	188,875**
6.6.	Санитарная очистка территории			
6.6.1.	Объем бытовых отходов	тыс.т./год	1,087	1,634
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	3	3

*- проектные показатели без учета существующих.

**-данные требуют уточнения