



Общество с ограниченной ответственностью  
“АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО-СЕРВИС”

160002 г.Вологда, ул. Гагарина, д. 30  
тел/факс: (8172) 53-77-53, тел/факс: (8172) 53-66-40, [info@apb-servis.ru](mailto:info@apb-servis.ru)

Заказчик:

Администрация сельского поселения  
Архангельское

# Генеральный план сельского поселения Архангельское Сокольского муниципального района Вологодской области

(положение о территориальном планировании)

Директор ООО «АПБ-сервис»  
Руководитель отдела ТП и ГЗ  
Главный инженер проекта

Суконкин С.Ю.  
Богачева Е.Н.  
Русанов И.И.

Вологда  
2015 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**I. Проект генерального плана городского округа:**

**1. Пояснительная записка:**

Положение о территориальном планировании

**2. Графические материалы:**

№№ п/п	Названия схем	Категория схем	Масштаб схем
ГП-1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения и границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (проектный план)	генеральный план	1:10 000
ГП-1.2	Карта функциональных зон	генеральный план	1:10 000

**II. Материалы по обоснованию генерального плана:**

**1. Пояснительная записка:**

Современное состояние территории, том I

Проектные предложения, том II

**2. Графические материалы:**

№№ п/п	Названия схем	Категория схем	Масштаб схем
ГП-2.1	Карта современного использования территории (Опорный план)	материалы по обоснованию генерального плана	1:10 000
ГП-2.2	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры	материалы по обоснованию генерального плана	1:10 000
ГП-2.3	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	материалы по обоснованию генерального плана	1:10 000

*Положение о территориальном планировании генерального плана  
сельского поселения Архангельское*

---

В разработке проекта принимали участие:

Директор бюро	Суконкин С.Ю.
Главный инженер проекта	Русанов И.И.
Функционально-планировочная организация территории сельского поселения:	
Ведущий архитектор	Ноева А.С.
Карта функциональных зон:	
Ведущий архитектор	Ноева А.С.
Социально-экономическое развитие:	
Специалист	Кравченко М.П.
Инженерная инфраструктура:	
водоснабжение, водоотведение	Мехнецов А.В.
теплоснабжение, газоснабжение	Грушина М.В.
электроснабжение	Носков М.С.
Транспортная инфраструктура:	
Инженер	Серова О.Л.
Охрана природы и рациональное природопользование:	
Эколог	Снегова Н.Н.

## **Оглавление**

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>Глава I. Общие положения .....</b>	<b>7</b>
Статья 1. Основные понятия .....	7
Статья 2. Основания для разработки градостроительной документации .....	8
Статья 3. Состав документации генерального плана .....	8
Статья 4. Цели и задачи генерального плана .....	8
Статья 5. Основные принципы градостроительного развития .....	9
<b>Глава II. Проектное предложение .....</b>	<b>11</b>
Статья 6. Экономическое развитие .....	11
Статья 7. Архитектурно-планировочная структура. Схема расселения .....	11
Статья 8. Население .....	23
Статья 9. Жилищный фонд .....	25
Статья 10. Социально-культурное обслуживание .....	26
Статья 11. Промышленная инфраструктура .....	28
Статья 12. Транспортная инфраструктура .....	29
Статья 13. Инженерная инфраструктура .....	31
Статья 13.1 Водоснабжение .....	31
Статья 13.2 Водоотведение .....	37
Статья 13.3 Газоснабжение .....	42
Статья 13.4 Теплоснабжение .....	43
Статья 13.5 Электроснабжение .....	44
Статья 13.6 Связь .....	45
Статья 14. Охрана окружающей среды .....	45
Статья 14.1. Санитарная очистка территории. ....	48
Статья 14.2. Флора и фауна .....	48
Статья 15. Охрана объектов историко-культурного наследия .....	49
<b>Глава III. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану сельского поселения Архангельское.....</b>	<b>54</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план сельского поселения Архангельское является основным документом его территориального планирования. Он определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Исходный год проектирования – 2015 год, расчетный срок генерального плана – 2040 год.

Сельское поселение Архангельское является муниципальным образованием Сокольского муниципального района Вологодской области. Площадь административных границ – 16174 га.

Сельское поселение Архангельское расположено на западе Сокольского муниципального района. На юге сельское поселение граничит с сельским поселением Пригородное и муниципальным образованием «город Сокол», на севере и востоке - с сельским поселением Нестеровское, на западе - с Высоковским сельским поселением Усть-Кубинского муниципального района.

Основными автомобильными дорогами в сельском поселении являются дороги регионального или межмуниципального значения Сокол – Харовск – Вожега и Василево – Устье.

Административным центром сельского поселения Архангельское является село Архангельское, которое расположено в 15 км от районного центра города Сокол.

Значительную часть территории сельского поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время территория сельского поселения включает 37 населенных пунктов. Количество населения на 1 января 2015 года составило 590 человек.

## **Глава I. Общие положения**

### **Статья 1. Основные понятия**

*Градорегулирование* – законодательная и оперативно-распорядительная деятельность органов государственной власти и местного самоуправления по формированию и изменению состояния градостроительных объектов.

*Градостроительная деятельность* – деятельность по развитию территории города, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

*Генеральный план сельского поселения* – документ территориального планирования сельского поселения.

*Земельный участок* – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

*Зоны с особыми условиями использования территорий* – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Инвестор* – физическое или юридическое лицо, финансирующее градостроительную деятельность по формированию территориально-имущественных комплексов за счет собственных, заемных или привлеченных средств.

*Инвестиционный проект* – обоснование экономической целесообразности.

*Объект капитального строительства* – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесок и других подобных построек.

*Проекты планировки территорий* – документация по планировке территорий, разрабатываемая с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

*Проекты межевания территорий* – документация по планировке территорий, разрабатываемая на основании проектов планировки территорий в их составе или в виде отдельного документа в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков.

*Территориальное планирование* – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

## **Статья 2. Основания для разработки градостроительной документации**

Генеральный план сельского поселения Архангельское является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

## **Статья 3. Состав документации генерального плана**

В соответствии с п. 3 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ генеральные планы включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

В соответствии с п. 4 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ генеральные планы содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Проектная документация содержит утверждаемую часть и материалы обоснования.

## **Статья 4. Цели и задачи генерального плана**

Целью градостроительного развития муниципального образования является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды



жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение среды.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- Сохранение и развитие зеленого фонда;
- Охрана объектов культурного наследия, создание условий для развития отдыха населения;
- Улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
- Развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- Создание условий для миграционной привлекательности, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Создание условий для инвестиционной привлекательности территории сельского поселения;
- Сохранение и развитие ценных сельскохозяйственных угодий.

### **Статья 5. Основные принципы градостроительного развития**

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Основными принципами градостроительного развития территории муниципального образования являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;

- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей муниципального образования в развитии населенных пунктов их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности развития застроенных и незастроенных территорий;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объемов строительства объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

## **Глава II. Проектное предложение**

### **Статья 6. Экономическое развитие**

В сельском поселении Архангельское проектом предусмотрено сохранение и развитие существующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Для устойчивого развития существующего производства необходимо модернизация оборудования, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества, развивать систему сбыта продукции.

### **Статья 7. Архитектурно-планировочная структура. Схема расселения**

В настоящее время планировочная структура сельского поселения сформирована 37 населенными пунктами и производственными зонами, сетью инженерно-транспортной инфраструктуры.

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети и сохранившихся массивов леса) и санитарно-экологического состояния окружающей среды. Учитываются зоны с особыми условиями использования территории (водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны).

Планировочная организация территории сельского поселения представляет собой кустовой тип расселения с неравномерным распределением демографической, рекреационной и производственной нагрузки.

Планировочный каркас формируется основными «центрами» – с. Архангельское, д. Василево и близлежащими деревнями.

Расположение населенных пунктов на территории сельского поселения Архангельское обусловлено расположением водных объектов, исторически являющихся основой формирования планировочной структуры сельского

поселения, а так же прохождением участков дорог регионального или межмуниципального значения Сокол – Харовск – Вожега и Василево – Устье.

На планировочный каркас накладывается дифференцированная сеть населенных пунктов, с различным потенциалом. Основными центрами расселения являются село Архангельское и деревня Василево, на территории которых сосредоточены основные объекты обслуживания населения сельского поселения. Село Архангельское является административным центром сельского поселения. Остальные населенные пункты можно выделить в следующие группы по показателю численности на перспективу (2040 год):

- Малые (до 50 человек) – д. Алексейцево, д. Гладкино, д. Гоголицыно, д. Ертебино, д. Залесье, д. Захарово, д. Ивково, д. Кожухово, д. Корякино, д. Кузнецово, д. Кузьминское, д. Курилово, д. Пахталка, д. Пашенино, д. Погорелка, д. Приседкино, д. Прокопово, д. Рязанка, д. Савкино, д. Семеново, д. Сидорково, д. Тупицыно, д. Фефилово, д. Фокино, д. Шитробово;
- Средние (от 50 до 200 человек) – д. Василево, д. Иванково, д. Исаково, д. Навалкино;
- Большие (от 200 до 500 человек) – с. Архангельское, д. Бекетово, д. Большие Озерки, д. Малые Озерки;
- Крупные (свыше 500 человек) – нет.

Также на территории сельского поселения есть населенные пункты, в которых отсутствует постоянно проживающее население. Это – д. Брызгино, д. Клыжово, д. Мочалово, д. Светликово.

Генеральным планом предлагается система расселения с минимальным рассредоточением демографической нагрузки на основе сложившегося планировочного каркаса с учетом мест приложения труда. Чему, в основном, способствуют территориальные и инфраструктурные ресурсы вблизи существующих населенных пунктов.

Данное развитие системы расселения предусматривает ряд мероприятий: корректировка планировочных структур больших и средних населенных пунктов; формирование уравновешенной системы социального обслуживания населения на территории всего сельского поселения; регламентация транспортной системы, развитие инженерной инфраструктуры.

Население сельского поселения можно разделить на две основные группы:

Первая группа – население, проживающее и работающее непосредственно на территории сельского поселения;

Вторая группа – население, проживающее на территории сельского поселения, но работающее вне пределов его территории.

***Село Архангельское*** является административным центром.

Территория села находится в южной части сельского поселения. Село располагается между рекой Бохтюга и автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения Сокол – Харовск - Вожега. Село имеет хорошую транспортную доступность, а также рельеф пригодный для градостроительного освоения. Планировочная структура населенного пункта представляет собой сформировавшиеся жилые кварталы с капитальной одноэтажной застройкой и объектами обслуживания. В селе Архангельское сосредоточены основные объекты социально-культурного обслуживания, рассчитанные на посещение жителей близ лежащих деревень и населения сельского поселения в целом.

Основная проблема села – это отсутствие сформированного общественного центра и спортивного ядра с площадками соответствующими нормативным габаритам, а так же недостаточное количество мест приложения труда.

Развитие села Архангельское предлагается как в сложившихся границах, так и на новых, примыкающих к ним, территориях. Проектом предусматривается дальнейшее развитие населенного пункта в северном направлении, данный участок предусматриваются под туристическую зону. Также в проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт.

В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь с. Архангельское в проектируемых границах будет составлять 83,44 га.

*Деревня Бекетово* примыкает к селу Архангельское с южной стороны и имеет с ним общую инфраструктуру. Вблизи протекает река Бохтюга. Застройка деревни Бекетово сформирована усадебными домами.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие в южном направлении, данные участки предлагаются под усадебную жилую застройку.

В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения, в том числе садоводства, огородничества.

Общая площадь деревни Бекетово в проектируемых границах будет составлять 26,66 га.

К селу Архангельское тяготеют малые населенные пункты: в северном направлении - *деревня Кузьминское и деревня Погорелка*; в восточном направлении, расположенные вдоль реки Михалица - *деревни Кожухово, Фокино, Залесье*, в юго-восточном – *деревня Брызгино*, в южном – *деревня Ертебино*. Застройка деревень сформирована усадебными домами.

В деревне Брызгино отсутствует постоянно проживающее население.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Кузьминское в юго-восточном направлении, данный участок предусматриваются под усадебную жилую застройку. В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь деревни Кузьминское в проектируемых границах будет составлять 11,00 га.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Погорелка с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь деревни Погорелка в проектируемых границах будет составлять 11,36 га.

Деревни Кожухово, Фокино, Залесье, Брызгино определены как сохраняемые, для которых не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Ертебино в северном и южном направлениях, данные участки предусматриваются под усадьбную жилую застройку. Также в проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь деревни Ертебино в проектируемых границах будет составлять 6,31 га.

***Деревни Пахталка, Тупицыно, Корякино, Гоголицино, Курилово, Мочалово*** расположены на правом берегу реки Бохтюга и частично находятся в ее водоохранной зоне. Застройка деревень сформирована усадьбными домами.

Территория деревни Курилово многоконтурная, состоит из двух участков площадью 4,66 га и 0,63 га.

В деревнях Корякино, Гоголицино и Мочалово отсутствует постоянно проживающее население.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Пахталка в юго-восточном направлении, данный участок предусматривается под усадьбную жилую застройку. Также в проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь деревни Пахталка в проектируемых границах будет составлять 10,73 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Тупицыно в северо-западном направлении, данный участок предусматривается под усадьбную жилую застройку. Также в проектируемые границы включена существующая

застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь деревни Тупицыно в проектируемых границах будет составлять 7,53 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Корякино в южном направлении, данный участок предусматривается под усадьбную жилую застройку. Также в проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь деревни Корякино в проектируемых границах будет составлять 3,74 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Гоголицыно в юго-западном направлении, данный участок предусматривается под усадьбную жилую застройку. Также в проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственных угодий.

Общая площадь деревни Гоголицыно в проектируемых границах будет составлять 6,30 га.

Для деревень Курилово и Мочалово были откорректированы проектируемые границы с включением ранее не входившей в населенные пункты существующей застройки. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственных угодий.

Общая площадь деревни Курилово в проектируемых границах будет составлять 6,19 га (два участка 5,44 га и 0,75 га). Общая площадь деревни Мочалово в проектируемых границах будет составлять 7,01 га.

*Деревня Клыжово* расположена западнее деревни Пахталка. В деревне отсутствует постоянно проживающее население.



Деревня Клыжово определена как сохраняемая, для которой не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

*Деревни Шитробово и Рязанка* расположены у южной границы сельского поселения на берегу реки Сухона. Застройка деревень сформирована усадебными домами. Территория деревень частично находится в водоохранной зоне реки Сухона и впадающих в нее ручьев.

Наличие рекреационных ресурсов влечет за собой активное освоение данной территории населением.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Шитробово с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь деревни Шитробово в проектируемых границах будет составлять 9,09 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Рязанка в юго-западном направлении, данный участок предусматривается под усадебную жилую застройку. Также в проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь деревни Рязанка в проектируемых границах будет составлять 33,15 га.

*Деревня Василево* расположена между автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения Сокол – Харовск – Вожега и Василево – Устье.

Деревня Василево вторая по численности населения в сельском поселении, представляет собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками. Населенный пункт обеспечен учреждениями здравоохранения и объектами торговли рассчитанными также и на посещение жителей близлежащих населенных пунктов.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Василево с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь деревни Василево в проектируемых границах будет составлять 30,03 га.

К деревне Василево тяготеют малые населенные пункты: в северном направлении – *деревня Прокопово, деревня Сидорково, деревня Ивково*; в восточном направлении – *деревни Захарово и деревня Приседкино*, в юго-восточном направлении – *деревни Исаково, Гладкино, Семеново, Савкино*, в юго-западном направлении – *деревни Кузнецово, Фефилово, Пашенино, Алексейцево*. Застройка деревень сформирована усадебными домами.

В деревне Фефилово отсутствует постоянно проживающее население.

Территория деревень Фефилово и Исаково частично находится в санитарно-защитных зонах (от ремонтных мастерских, зернотока, картофелехранилища).

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Прокопово в северном и юго-западном направлениях, данные участки предусматриваются под усадебную жилую застройку. Также в проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственных угодий.

Общая площадь деревни Прокопово в проектируемых границах будет составлять 9,85 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Сидорково в западном направлении, данный участок предусматривается под усадебную жилую застройку. В проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт, а также части земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для

обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общая площадь деревни Сидорково в проектируемых границах будет составлять 2,87 га.

Были откорректированы проектируемые границы деревни Ивково с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки, а также исключением из границы населенного пункта части земельного участка, учтенного в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общая площадь деревни Ивково в проектируемых границах будет составлять 3,07 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Приседкино в северо-восточном направлении, данный участок предусматривается под усадьбную жилую застройку. Также в проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь деревни Приседкино в проектируемых границах будет составлять 0,96 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Исаково в северо-западном и юго-восточном направлениях, данные участки предусматриваются под усадьбную жилую застройку. Также в проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственных угодий.

Общая площадь деревни Исаково в проектируемых границах будет составлять 16,89 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Кузнецово в восточном направлении, данный участок предусматривается под усадьбную жилую застройку. Также в проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь деревни Кузнецово в проектируемых границах будет составлять 14,05 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Фефилово в северо-западном и южном направлениях, данные участки предусматриваются под усадьбную жилую застройку. Также в проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь деревни Фефилово в проектируемых границах будет составлять 6,29 га.

Для деревень Гладкино, Семеново, Пашенино и Алексейцево были откорректированы проектируемые границы с включением ранее не входившей в населенные пункты существующей застройки. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь деревни Гладкино в проектируемых границах будет составлять 3,33 га, деревни Семеново - 16,27 га, деревни Пашенино - 12,93 га, деревни Алексейцево – 3,21 га.

Деревни Захарово и Савкино определены как сохраняемые, для которых не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

*Деревни Иванково, Светликово, Навалкино* расположены на левом берегу реки Бохтюга и частично находятся в ее водоохранной зоне. Застройка деревень сформирована усадьбными домами.

В деревне Светликово отсутствует постоянно проживающее население.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Иванково в юго-западном направлении, данный участок предусматривается под усадьбную жилую застройку. Также в проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственных угодий. Проектируемая граница деревни Иванково будет многоконтурная.

Общая площадь деревни Иванково в проектируемых границах будет составлять 11,10 га (два участка 6,30 га и 4,80 га).

Были откорректированы проектируемые границы деревни Светликово с включением ранее не входившей в населенный пункт существующей застройки. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь деревни Светликово в проектируемых границах будет составлять 5,24 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Навалкино в юго-восточном направлении, данный участок предусматривается под усадьбную жилую застройку. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь деревни Навалкино в проектируемых границах будет составлять 8,66 га.

*Деревни Большие Озерки и Малые Озерки* расположены в западной части поселения на берегу озера Шолпинское, связаны с остальными населенными пунктами автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения Василево – Устье. Застройка деревень сформирована усадьбными домами. Территория деревень частично находится в водоохранной зоне озера Шолпинское.

Наличие рекреационных ресурсов влечет за собой активное освоение данной территории населением.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Большие Озерки в северо-западном, юго-западном и южном направлениях, данные участки

предусматриваются под усадьбную жилую застройку. Также в проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственных угодий.

Общая площадь деревни Большие Озерки в проектируемых границах будет составлять 41,53 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие деревни Малые Озерки в юго-восточном направлении, данный участок предусматривается под усадьбную жилую застройку. В проектируемые границы включена существующая застройка, ранее не входившая в населенный пункт, а также части земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственных угодий.

Общая площадь деревни Малые Озерки в проектируемых границах будет составлять 36,64 га.

## Статья 8. Население

Демографический прогноз обоснован градостроительной оценкой возможных величин численности населения: учитывает размещение новых селитебных территорий в населенных пунктах сельского поселения Архангельское. На расчетный срок (2040 г.) – 1,666 тыс. чел.

Перспективная структура занятости населения сельского поселения зависит от конкретных инвестиционных проектов, которые будут осуществляться в ближайшие десятилетия на территории.

Таким образом, данные о численности населения сельского поселения Архангельское (на 2040 год) выглядят следующим образом:

Начало таблицы 8.1

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на исходный 2015 год, чел.			Численность населения на расчётный срок, 2040 год, чел.		
		Постоянное	В том числе:		Всего	В том числе:	
		Плотность (чел/га)	Усадебная застройка	Секционная застройка	Плотность (чел/га)	Усадебная застройка	Секционная застройка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	село Архангельское	256 3,45	130	126	256 3,06	-	-
2.	д. Алексейцево	1 0,34	1	-	1 0,31	-	-
3.	д. Бекетово	1 0,46	1	-	256 9,6	255*	-
4.	д. Большие Озерки	4 0,28	4	-	291 7,0	287*	-
5.	д. Брызгино	- -	-	-	- -	-	-
6.	д. Василево	165 5,52	91	74	165 5,49	-	-
7.	д. Гладкино	1 0,37	1	-	1 0,30	-	-
8.	д. Гоголицыно	- -	-	-	11 1,74	11*	-
9.	д. Ертебино	1 0,39	1	-	33 5,23	32*	-
10.	д. Залесье	4 0,59	4	-	4 0,59	-	-
11.	д. Захарово	1 0,16	1	-	1 0,16	-	-
12.	д. Иванково	2 0,4	2	-	52 4,68	50*	-
13.	д. Ивково	2 0,65	2	-	2 0,65	-	-
14.	д. Исаково	7 0,93	7	-	85 5,03	78*	-
15.	д. Клыжово	- -	-	-	- -	-	-

**Положение о территориальном планировании генерального плана  
сельского поселения Архангельское**

Окончание таблицы 8.1

1	2	3	4	5	6	7	8
16.	д. Кожухово	14	5	9	14	-	-
		2,6			2,6		
17.	д. Корякино	-	-	-	6	6*	-
		-			1,6		
18.	д. Кузнецово	7	7	-	19	12*	-
		0,66			1,35		
19.	д. Кузьминское	4	4	-	24	20*	-
		0,44			2,18		
20.	д. Курилово	6	6	-	6	-	-
		1,13			0,97		
21.	д. Малые Озерки	8	8	-	217	209*	-
		0,5			5,91		
22.	д. Мочалово	-	-	-	-	-	-
		-			-		
23.	д. Навалкино	6	6	-	57	51*	-
		1,6			6,58		
24.	д. Пахталка	6	6		32	26*	-
		0,85			2,98		
25.	д. Пашенино	10	8	2	10	-	-
		0,77			0,77		
26.	д. Погорелка	3	3	-	3	-	-
		0,26			0,26		
27.	д. Приседкино	1	1	-	3	2*	-
		1,78			3,12		
28.	д. Прокопово	18	18	-	29	11*	-
		2,24			2,94		
29.	д. Рязанка	30	30	-	35	5*	-
		0,93			1,05		
30.	д. Савкино	5	5	-	5	-	-
		0,45			0,45		
31.	д. Светликово	-	-	-	-	-	-
		-			-		
32.	д. Семенково	8	5	3	8	-	-
		0,50			0,49		
33.	д. Сидорково	2	2	-	6	4*	-
		0,85			2,09		
34.	д. Тупицыно	12	12	-	26	14*	-
		2,14			3,45		
35.	д. Фефилово	-	-	-	3	3*	-
		-			0,47		
36.	д. Фокино	4	4	-	4	-	-
		0,54			0,54		
37.	д. Шитробово	1	1	-	1	-	-
		0,11			0,11		
	<b>Итого:</b>	<b>590</b>	<b>376</b>	<b>214</b>	<b>1666</b>	<b>1076*</b>	<b>-</b>
		<b>1,64</b>			<b>3,42</b>		
<b>Примечание: * - проектные значения без учёта существующих значений</b>							



**Возрастной состав населения**

Таблица 8.2

№ п/п	Наименование	Исходный 2015 год, чел/%	Расчётный срок, 2040 год, чел/%
1	2	3	4
1.	<b>Все население</b>	<b>590/100</b>	<b>1666/100</b>
	В том числе в возрасте:		
2.	0 – 2 лет	15/2,5	42/2,5
3.	2 – 6 лет	45/7,6	127/7,6
4.	7 – 15 лет	37/6,3	105/6,3
5.	16 – 17 лет	9/1,5	25/1,5
6.	18 – 55 лет (Ж)	358/60,7	1011/60,7
7.	18 – 60 лет (М)		
8.	Старше 55 лет (Ж)	126/21,4	356/21,4
9.	Старше 60 лет (М)		

**Статья 9. Жилищный фонд**

Главной задачей жилищной политики сельского поселения Архангельское является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи генеральным планом предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 34,5 м<sup>2</sup> общей площади на человека. Это позволит обеспечить посемейное расселение граждан с предоставлением каждому члену семьи отдельной комнаты;
- снести ветхий жилищный фонд;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
- предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения.

Существующий жилищный фонд – 11,580 тыс.м<sup>2</sup> общей площади, при средней обеспеченности 19,6 м<sup>2</sup>/чел.

Жилищный фонд на расчётный срок – 57,5795 тыс.м<sup>2</sup> общей площади, при средней обеспеченности 34,5 м<sup>2</sup>/чел..

Рост обеспеченности жилищным фондом за период составит 14,9 м<sup>2</sup>/чел. или 76,0% от существующей обеспеченности, в пересчете на год – это 0,596 м<sup>2</sup>/чел. или 3,04% в год, что, с учетом сокращения численности населения, реально и, в общем, соответствует темпам роста обеспеченности в последние годы.

### **Статья 10. Социально-культурное обслуживание**

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения сельского поселения комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Развитие социальной и культурно-бытовой инфраструктуры сельского поселения не должно запаздывать относительно строительства производственных и селитебных объектов.

Пунктами концентрации при размещении учреждений социальной инфраструктуры, оказывающих услуги поселенного уровня, является центр сельского поселения Архангельское – село Архангельское, а также деревня Василево и деревня Большие Озерки.

#### Мероприятия на проект:

Общеобразовательные учреждения:

- Детские ясли-сад на 95 мест, с. Архангельское;
- Детские ясли-сад на 50 мест, д. Василево;
- Капитальный ремонт БОУ «Архангельская средняя общеобразовательная школа», с. Архангельское;
- Внешкольные учреждения в здании школы на 12 мест, с. Архангельское.

Учреждения культуры:

- Сельский клуб на 200 мест, с. Архангельское;
- Клуб на 50 мест, д. Большие Озерки;

- Реконструкция пустующего здания ДК для размещения клуба на 60 мест, д. Василево.

Физкультурно-оздоровительные сооружения:

- Тренажерный зал на 125 м<sup>2</sup>, с. Архангельское;
- Спортивная площадка 0,8га, с. Архангельское;
- Спортивная площадка 0,8га, д. Василево

Учреждения здравоохранения:

- Реконструкция Василевского ФАП, д. Василево.

Административные учреждения:

- Капитальный ремонт здания администрации сельского поселения Архангельское, с. Архангельское.

Кредитно-финансовые учреждения:

- Отделение банка, 1 операционное окно или терминал банка, с. Архангельское.

Предприятия бытового обслуживания:

- Сельский комплексный приемный пункт на 6 рабочих мест, с. Архангельское;
- Капитальный ремонт сельского отделение почтовой связи, размещенного в здании администрации сельского поселения, с. Архангельское.

Предприятия торговли и общественного питания:

- Магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 150 м<sup>2</sup>, с. Архангельское;
- Магазин смешанной торговли 100 м<sup>2</sup> торг. пл., д. Большие Озерки;
- Магазин смешанной торговли 100 м<sup>2</sup> торг. пл., инвестиционная площадка восточнее д. Фефилово;
- Кафе-столовая на 50 мест, с. Архангельское на территории туристической зоны;
- Кафе на 20 мест, инвестиционная площадка восточнее д. Фефилово.

Учреждения отдыха и туризма:

- 5 гостевых домов на 5 мест каждый, с. Архангельское на территории туристической зоны.

Культовые объекты:

- Часовня, д. Василево;
- Реставрация Церкви Михаила Архангела, с. Архангельское;
- Реставрация Часовни Спаса, д. Фефилово;
- Реставрация Часовни, д. Василево.

Пожарное депо на 1 ед. техники – с. Архангельское.

Инвестиционная площадка восточнее д. Фефилово для размещения объектов придорожного сервиса: кафе на 20 мест, магазин смешанной торговли 100 м<sup>2</sup> торг. пл, стоянка грузового автотранспорта.

Инвестиционная площадка в с. Архангельское для размещения туристической зоны: 5 гостевых домов на 5 мест каждый, кафе-столовая на 50 мест.

## **Статья 11. Промышленная инфраструктура**

В сельском поселении Архангельское проектом предусмотрено сохранение и развитие существующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Для устойчивого развития существующего производства необходимо модернизация оборудования, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества, развивать систему сбыта продукции.

В целях привлечения инвестиционных вливаний в экономику сельского поселения Архангельское проектом предусмотрено размещение промышленных площадок, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (инженерные сети, транспортная доступность и т. д.). Проектируемые инвестиционные площадки имеют ограничения по использованию в виде оговоренного в

проектном решении класса опасности производства с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоны.

На выделенных инвестиционных площадках восточнее д. Брызгино и на северо-востоке от с. Архангельское предлагается разместить любой вид производства с классом опасности не выше V для инвестиционной площадки восточнее д. Брызгино и с классом опасности не выше IV для инвестиционной площадки на северо-востоке от с. Архангельское.

## **Статья 12. Транспортная инфраструктура**

### *Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Архангельского сельского поселения*

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения муниципального образования в целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними сельскими поселениями района, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития муниципального образования.

Принятые проектные решения основываются на соблюдении следующих принципов:

1. Формирование опорной сети сельского поселения, ее развитие, совершенствование и модернизация.
2. Формирование местной дорожной сети с целью обеспечения устойчивых и удобных связей всех населенных пунктов, а также перспективных селитебных и промышленных территорий.
3. Капитальный ремонт существующей автодорожной сети района, ликвидация грунтовых разрывов сети, благоустройство улично-дорожной сети в населенных пунктах сельского поселения.

4. Выполнение межевания и технической классификации дорог местного значения, обеспечение поверхностного водоотвода на отдельных участках дорог.

5. Повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом.

6. Осуществление автобусного сообщения до деревень, не связанных маршрутами пассажирского общественного транспорта (возможно в первое время только на летний период).

7. Постепенная реконструкция существующей улично-дорожной сети с устройством усовершенствованных асфальтобетонных покрытий и обустройством тротуаров.

## **Статья 13. Инженерная инфраструктура**

### *Статья 13.1 Водоснабжение*

В целом, по сельскому поселению Архангельское на 2040 г., расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели, составит 643.0 куб.м/сут.

В разделе использованы материалы, предоставленные главой сельского поселения Архангельское Сокольского района Вологодской области.

В состав сельского поселения Архангельское входит 37 населенных пунктов, административный центр – с. Архангельское.

Водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от существующих и вновь проектируемых водозаборных сооружений, с увеличением их производительности до проектных мощностей. В расчетах, расходы по обеспечению водой дачного (периодического) населения, учтены.

#### **Нормы проектирования. Расчетные расходы воды**

Нормы водопотребления приняты в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Вологодской области «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Вологодской области», с требованиями таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицы А.3 СП30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»:

217,9 л/сут – на одного человека, в новой застройке с централизованным водопроводом, канализацией, с душами и водонагревателями;

132,0 л/сут – на одного человека, в застройке с водопроводом, канализацией, с водонагревателями;

116,53 л/сут – на одного человека, в застройке с автономным водопроводом, канализацией, без водонагревателей;

86,0 л/сут – на одного человека, в застройке с автономным водопроводом, без водонагревателей, с канализацией в септики;

30,0 л/сут - на одного человека, в застройке частными домами с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами.

Расходы воды по СП Архангельское и по каждому населенному пункту приведены в таблице 1.5.1.1, том 2, раздел 1.5.1.

Противопожарные мероприятия. Проектное решение.

Количество одновременных пожаров по СП Архангельское определено по СП 8.13130.2009 и при численности населения до 10-ти тысячи человек, составляет 1 расчётный пожар.

Пожарную безопасность планируется обеспечить проектируемым пожарным депо на 1 ед в с. Архангельское.

Наружное пожаротушение зданий предусмотреть водой из существующих и проектируемых открытых пожарных водоёмов, и рек, с помощью пожарных машин и мотопомп. Частично, вода на наружное пожаротушение храниться в водонапорных башнях.

Внутреннее пожаротушение осуществлять от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов. Хранение воды на внутреннее пожаротушение предусмотрено в баке водонапорной башни.

Организовать подъезды для пожарных машин к водным объектам. Сделать инвентаризацию пожарных водоемов (прудов) и отремонтировать, при необходимости.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

- 10 л/с в жилой зоне (СП 8.13130.2009);
- 1 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. м.куб (табл. № 1 СП 10.13130.2009).



Проектное решение по водоснабжению населенных пунктов СП

Архангельское:

1. Водозабор №1 – источник для с. Архангельское (ВБ№1):

- пробурить 1 артскважину, дебитом 9.4 куб.м/час;
- поставить систему очистки: на скважину – фильтра ФС («Союзинтеллект»), непосредственно у потребителя - бытовые фильтры;
- перекладка существующих централизованных водопроводных сетей по мере амортизации;
- прокладка новых централизованных водопроводных сетей с учетом существующей и проектируемой застройки;
- необходима водонапорная башня, с объемом бака 22.0 куб.м;
- произвести поиск на территории населенного пункта нерабочих неиспользуемых, заброшенных артезианских скважин и решить вопрос об их тампонаже, в целях предотвращения загрязнения водоносного горизонта.

2. Водозабор №2 – источник для д. Бекетово (ВБ№2):

- пробурить 1 артскважину, дебитом 6.4 куб.м/час;
- поставить систему очистки: на скважину – фильтра ФС («Союзинтеллект»), непосредственно у потребителя - бытовые фильтры;
- прокладка новых централизованных водопроводных сетей с учетом проектируемой застройки;
- необходима водонапорная башня, с объемом бака 15.0 куб.м;
- произвести поиск на территории населенного пункта нерабочих неиспользуемых, заброшенных артезианских скважин и решить вопрос об их тампонаже, в целях предотвращения загрязнения водоносного горизонта.

3. Водозабор №3 – источник для д. Большие Озерки (ВБ№3):

- пробурить 1 артскважину, дебитом 7.0 куб.м/час;

- поставить систему очистки: на скважину – фильтра ФС («Союзинтеллект»), непосредственно у потребителя - бытовые фильтры;
- прокладка новых централизованных водопроводных сетей с учетом проектируемой застройки;
- необходима водонапорная башня, с объемом бака 17.0 куб.м;
- произвести поиск на территории населенного пункта нерабочих неиспользуемых, заброшенных артезианских скважин и решить вопрос об их тампонаже, в целях предотвращения загрязнения водоносного горизонта.

4. Водозабор №4 – источник для д. Василево (ВБ№4):

- пробурить 1 артскважину, дебитом 5.3 куб.м/час;
- поставить систему очистки: на скважину – фильтра ФС («Союзинтеллект»), непосредственно у потребителя - бытовые фильтры;
- перекладка существующих централизованных водопроводных сетей по мере амортизации;
- прокладка новых централизованных водопроводных сетей с учетом существующей и проектируемой застройки;
- необходима водонапорная башня, с объемом бака 14.0 куб.м;
- произвести поиск на территории населенного пункта нерабочих неиспользуемых, заброшенных артезианских скважин и решить вопрос об их тампонаже, в целях предотвращения загрязнения водоносного горизонта.

5. Водозабор №5 – источник для д. Малые Озерки (ВБ№5):

- пробурить 1 артскважину, дебитом 5.7 куб.м/час;
- поставить систему очистки: на скважину – фильтра ФС («Союзинтеллект»), непосредственно у потребителя - бытовые фильтры;
- прокладка новых централизованных водопроводных сетей с учетом проектируемой застройки;
- необходима водонапорная башня, с объемом бака 15.0 куб.м;

- произвести поиск на территории населенного пункта нерабочих неиспользуемых, заброшенных артезианских скважин и решить вопрос об их тампонаже, в целях предотвращения загрязнения водоносного горизонта.

6. Водозаборы для: д. Гоголицино, д. Ертебино, д. Иванково, д. Исаково, д. Кузнецово, д. Кузьминское, д. Навалкино, д. Пахталка, д. Прокопово, д. Тупицино:

- проектируем новую жилую застройку с внутренними (автономными) сетями водопровода с водоснабжением от индивидуальных скважин или шахтных колодцев с насосами;

- для очистки воды поставить бытовые фильтры непосредственно у потребителя.

7. Водозабор для инвестиционной площадки восточнее д. Фефилово (кафе на 20 мест и магазин смешанной торговли, площадью 100 кв.м):

- пробурить индивидуальную скважину с дебитом минимум 2.7 куб.м/час;  
- поставить систему очистки: на скважину – фильтра ФС («Союзинтеллект»);

- организовать систему водоснабжения с автоматикой напрямую в сеть.

8. Инвестиционную площадку для размещения туристической зоны (5 гостевых домов на 5 мест каждый и кафе-столовая на 50 мест) в с. Архангельское, запроектировать от централизованных сетей водопровода села. Расходы воды учтены в общем водопотреблении с. Архангельское (ВБ№1).

9. Инвестиционные площадки: восточнее д. Брызгино и на северо-востоке с. Архангельское, учтены в 10% неучтенных потребителей от общего водопотребления по сельскому поселению. Запроектировать от индивидуальных (автономных) источников водоснабжения (индивидуальные артезианские скважины).

10. В остальных населенных пунктах СП Архангельское, развития нет, источниками водоснабжения остаются шахтные колодцы и индивидуальные скважины. Вода в шахтных колодцах пресная.

11. Для снижения потерь воды питьевого качества в сельском поселении выполнить следующие рекомендации:

- полив зелёных насаждений, улиц дорог и огородных культур осуществлять водой из открытых водоёмов, сооружений хранения и забора воды: резервуаров, колодцев, прудов, рек и ручьев;
- установить приборы учёта расхода воды у потребителей;
- заменить изношенные сети водопровода, устранить утечки воды в трубах.

12. Выполнить обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним.

13. Разработать проекты зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Вынести на местности зону ЗСО 1-го пояса – зона строгого режима.

14. Выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта.

15. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства всех водопользователей.

16. Провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей.

17. Проектируемые сооружения водопровода нанесены условно. При рабочем проектировании возможно изменение местоположения, исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий.

18. Организовать поиск заброшенных, неиспользуемых, нерабочих артскважин и произвести их тампонаж для предотвращения загрязнения водоносного горизонта.

*Статья 13.2 Водоотведение*

Канализация населенных пунктов по СП Архангельское решена отдельно для каждого из них.

Принимаем проектом строительство централизованной канализации для существующей и проектируемой застройки в: с. Архангельское, д. Бекетово, д. Большие Озерки, д. Василево, д. Малые Озерки. В деревнях: д. Гоголицино, д. Ертебино, д. Иванково, д. Исаково, д. Кузнецово, д. Кузьминское, д. Навалкино, д. Пахталка, д. Прокопово, д. Тупицино, новая застройка проектируется с децентрализованными (автономными) системами канализации.

В остальных населенных пунктах с малочисленным населением и не имеющих развития, жилая застройка остается с выгребными ямами и индивидуальными септиками.

Количество бытовых сточных вод и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке, по сельскому поселению, с учетом непредвиденных затрат 10%, составит 410.4 куб.м/сут.

Очистка от зданий принята полная биологическая с последующим выпуском в близлежащие водоемы.

**Нормы и объёмы водоотведения**

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий, приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с учетом понижающих коэффициентов:

- в населенных пунктах с централизованной канализацией - 100% от водопотребления;
- в населенных пунктах без централизованной канализации, принимаем количество бытовых сточных вод и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению - 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери).

Данные по расчётному расходу сточных вод приведены в таблице 1.5.1.1, раздела 1.5.1 «Водоснабжение», тома 2.

#### Сети бытовой канализации

Для отвода бытовых сточных вод от зданий, запроектировать самотечные сети канализации из асбестоцементных трубопроводов по ГОСТ 539-80 диаметром 150-300 мм или полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. При перекачке сточных вод предусматривать напорные сети канализации из напорных полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63-75-90-110 мм. На сети самотечной канализации устраиваются смотровые железобетонные колодцы на расстоянии 35-50 метров в зависимости от диаметра трубопроводов. При сбросе сточных вод из напорных трубопроводов в самотечные коллекторы устраиваются колодцы-гасители напора.

#### Санитарно-защитные зоны

Ориентировочный размер СЗЗ равен: у ЛОСК биологической очистки, мощностью до 200 куб.м/сут – 15 м; у КНС – 15 м; у септика – 8 м., в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

#### Система и схема канализации

Проектом предусматривается строительство централизованной канализации только в: с. Архангельское, д. Бекетово, д. Большие Озерки, д. Василево, д. Малые Озерки.

В населенных пунктах с незначительным развитием, в проекте предлагается децентрализованная система канализации. Водоотведение усадебной застройки запроектировано для каждого дома на локальные очистные сооружения, с

расходом стоков не более 3 куб.м/сут, или в герметичные септики, при расходе бытовых стоков до 1 куб.м/сут.

Проектное решение по водоотведению населенных пунктов СП

Архангельское:

1. Очистные сооружения для с. Архангельское - ЛОСК-1:

- централизованная система канализации;
- построить ЛОСК-1 (локальные очистные сооружения полной биологической очистки), мощностью: на расчетный срок строительства – 115.0 куб.м/сут;
- выпуск неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты – ликвидировать;
- выпуск очищенных стоков производить в водные объекты, канавы;
- прокладка новых сетей канализации.

2. Очистные сооружения для д. Бекетово - ЛОСК-2:

- централизованная система канализации;
- построить ЛОСК-2 (локальные очистные сооружения полной биологической очистки), мощностью: на расчетный срок строительства – 75.0 куб.м/сут;
- выпуск неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты – ликвидировать;
- выпуск очищенных стоков производить в водные объекты, канавы;
- прокладка новых сетей канализации.

3. Очистные сооружения для д. Большие Озерки - ЛОСК-3:

- централизованная система канализации;

- построить ЛОСК-3 (локальные очистные сооружения полной биологической очистки), мощностью: на расчетный срок строительства – 85.0 куб.м/сут;
- выпуск неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты – ликвидировать;
- выпуск очищенных стоков производить в водные объекты, канавы;
- прокладка новых сетей канализации.

4. Очистные сооружения для д. Василево - ЛОСК-4:

- централизованная система канализации;
- построить ЛОСК-4 (локальные очистные сооружения полной биологической очистки), мощностью: на расчетный срок строительства – 35.0 куб.м/сут;
- выпуск неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты – ликвидировать;
- выпуск очищенных стоков производить в водные объекты, канавы;
- прокладка новых сетей канализации.

5. Очистные сооружения для д. Малые Озерки - ЛОСК-5:

- централизованная система канализации;
- построить ЛОСК-5 (локальные очистные сооружения полной биологической очистки), мощностью: на расчетный срок строительства – 65.0 куб.м/сут;
- выпуск неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты – ликвидировать;
- выпуск очищенных стоков производить в водные объекты, канавы;
- прокладка новых сетей канализации.



6. Очистные сооружения для: д. Гоголицино, д. Ертебино, д. Иванково, д. Исаково, д. Кузнецово, д. Кузьминское, д. Навалкино, д. Пахталка, д. Прокопово, д. Тупицино:

- для каждого проектируемого дома или группы домов организовать локальные очистные сооружения, с расходом стоков не более 3 куб.м/сут, или герметичные септики при расходе бытовых стоков до 1 куб.м/сут.

7. Очистные сооружения для инвестиционной площадки восточнее д. Фефилово (кафе на 20 мест и магазин смешанной торговли, площадью 100 кв.м) (ЛОСК-6):

- запроектировать индивидуальные ЛОСК биологической очистки, мощностью 10.0 куб.м/сут.

8. Инвестиционную площадку для размещения туристической зоны (5 гостевых домов на 5 мест каждый и кафе-столовая на 50 мест) в с. Архангельское, запроектировать от централизованных сетей канализации села. Расходы сточных вод учтены в общем водоотведении с. Архангельское (ЛОСК-1).

9. Инвестиционные площадки: восточнее д. Брызгино и на северо-востоке с. Архангельское, учтены в 10% неучтенных потребителей от общего водоотведения по сельскому поселению. Запроектировать с автономными локальными очистными сооружениями канализации.

10. В остальных населенных пунктах с малочисленным населением и не имеющих развития, жилая застройка остается с выгребными ямами и септиками.

11. Организовать санитарно-защитные зоны у очистных сооружений канализации в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03.

12. В зоне усадебной застройки, отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав с выпуском в водные объекты.

13. Все проектируемые очистные сооружения на чертеже привязаны условно. Место размещения определить на стадии рабочего проектирования.

14. В случае, если стоки после полной биологической очистки не соответствуют нормам СанПиН по показателям сброса, необходимо предусматривать доочистку сточных вод: коагуляция, отстаивание, фильтрование на кварцевых фильтрах, хлорирование или обработка очищенных стоков УФ.

15. Ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод на рельеф местности и в водные объекты.

16. Выпуск очищенных стоков производить в водные объекты, канавы.

### *Статья 13.3 Газоснабжение*

Годовая потребность в природном газе для сельского поселения Архангельское по расчету составляет 1,36 млн. м<sup>3</sup>/год, в сжиженном газе – 151,250тыс. м<sup>3</sup>/год.

Раздел разработан с учетом требований СНиП 42-01-2002, 2.07.01-89, СП 42-101-2003 и в соответствии со схемой Газпром Промгаз

Генеральным планом предусматривается:

- Предусматривается прокладка межпоселковых газопроводов от существующего межпоселкового газопровода в соответствии со схемой Газпром Промгаз.

- Строительство газораспределительных пунктов в с. Архангельское, в деревне Рязанка (точное количество необходимых газораспределительных пунктов определить при рабочем проектировании);

- Предусматривается автономное теплоснабжение запроектированной и существующей застройки в д. Рязанка от индивидуальных газовых котлов;

- Автономное теплоснабжение существующей жилой застройки с печным отоплением в с. Архангельское от индивидуальных газовых котлов. Для целей приготовления пищи предусматривается установка газовой плиты в каждой квартире;

- Автономное теплоснабжение существующей застройки с печным отоплением в д. Василево от индивидуальных газовых котлов. Для целей

пищеприготовления предусматривается установка газовой плиты в каждой квартире;

- Автономное теплоснабжение запроектированной общественной застройки в с. Архангельское от индивидуальных газовых котлов для целей отопления и горячего водоснабжения, за исключением здания детского сада. Теплоснабжение запроектированного детского сада на 95 мест предусматривается от индивидуальной газовой котельной, расположенной на территории детского сада;

- Теплоснабжение запроектированного детского сада в д. Василево от индивидуальной газовой котельной, расположенной на территории детского сада;

- Автономное теплоснабжение запроектированной часовни в д. Василево от индивидуального газового котла;

#### *Статья 13.4 Теплоснабжение*

Предусматривается автономное теплоснабжение запроектированной застройки от индивидуальных котлов газовых или твердотопливных.

Проектом предусматривается:

- Автономное теплоснабжение запроектированной и существующей застройки в д. Рязанка от индивидуальных газовых котлов;

- Автономное теплоснабжение существующей жилой застройки с печным отоплением в с. Архангельское от индивидуальных газовых котлов;

- Автономное теплоснабжение существующей застройки с печным отоплением в д. Василево от индивидуальных газовых котлов;

- Автономное теплоснабжение запроектированной общественной застройки в с. Архангельское от индивидуальных газовых котлов для целей отопления и горячего водоснабжения, за исключением здания детского сада. Теплоснабжение запроектированного детского сада на 95 мест предусматривается от индивидуальной газовой котельной, расположенной на территории детского сада;

- Теплоснабжение запроектированного детского сада в д. Василево от индивидуальной газовой котельной, расположенной на территории детского сада;

- Автономное теплоснабжение запроектированной часовни в д. Василево от индивидуального газового котла;

- Автономное теплоснабжение запроектированной общественной застройки в д. Большие Озерки и в д. Фефилово от индивидуальных твердотопливных котлов;

- Автономное теплоснабжение запроектированной застройки в остальных населенных пунктах от твердотопливных котлов.

### *Статья 13.5 Электроснабжение*

В разделе использованы материалы, предоставленные администрацией сельского поселения Архангельское.

Источником электроснабжения сельского поселения Архангельское в настоящее время является:

- ПС «Архангельское» –35/10 кВ, мощностью 2х2,5 МВА.

По территории сельского поселения Архангельское проходят магистральные линии электропередач: 10, 35 кВ.

Распределение электроэнергии по населённым пунктам осуществляется линиями 10 кВ. Электроснабжение сельского поселения Архангельское осуществляется от 41 существующей трансформаторной подстанции. Электроснабжение выполняется по III категории у ТП 10/0,4 кВ, резерва нет.

ПС «Архангельское» 35/10 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-35 кВ находятся на балансе ПО "Вологодские электрические сети" филиала ОАО "МРСК Северо-запада" "Вологдаэнерго."

В связи со значительным ростом электрических нагрузок должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Применение автономных источников электропитания (ДЭС) для обеспечения категорийности электроснабжения соответствующих объектов.
2. Реконструкция линий 0.4 кВ, где это необходимо.
3. Реконструкция фидеров 10 кВ, питающих сельского поселения Архангельское.

*Статья 13.6 Связь*

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие телефонных сетей сельского поселения.

Телефонизация сельского поселения Архангельское осуществляется от АТС сети общего пользования и операторами сотовой связи. В сельском поселении расположена одна АТС «Архангельское» марки Si-2000, ёмкостью 50 номеров каждая резерв есть.

Телевизионное вещание в поселении осуществляется посредством эфирного. Сельского поселения Архангельское находится в зоне уверенного приёма (3 канала эфирного вещания).

Для приема телепередач первой и второй программы необходимо устанавливать на зданиях телеантенны типов АТКГ (В) и АТИГ.

В настоящее время на всей территории сельского поселения Архангельское возможен прием 3 программ эфирного телевизионного вещания.

Дальнейшее развитие телевизионного вещания должно вестись в следующих направлениях:

- увеличение количества программ эфирного вещания;
- развитие систем спутникового телевидения.

**Статья 14. Охрана окружающей среды.**

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

- оценки риска на здоровье человека и расчета адаптации населения, попадающего в границы определенных СЗЗ;
- разработки проектов санитарно-защитных зон, организации, озеленения и благоустройства СЗЗ для объектов, установленных

согласно Постановлению Главного государственного санитарного - врача РФ от 09.09.2010 г. № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и письму № 01/16400-0-32 от 22.11.2010 г. «О разъяснении изменений №3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03». Выполнить проект обоснования СЗЗ для предприятий: ремонтной мастерской в 0,14 м западнее д. Исаково, мастерской с/х техники в 0,093 км СЗ с. Архангельское, зернотоку и картофелехранилищу отделению «Архангельское» ОАО «Вологодский картофель», складу стройматериалов в 0,01 км севернее с. Архангельское, конюшне севернее в 0,01 км с. Архангельское, овощехранилищу (картофель) отделению «Архангельское» ОАО «Вологодский картофель» в д. Фефилово, далее подтвердить расчетную СЗЗ натурными наблюдениями и измерениями и установить окончательную СЗЗ на основании пп. 2.2 и 4.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Снижение аэротехногенного загрязнения и уровня шума от автотранспорта предлагается за счет:

- разработки мероприятий, снижающих воздействие физических факторов на организм человека (шум, вибрация);
- организации контроля за токсичностью выбросов от автотранспорта;
- создания зеленых насаждений специального назначения;
- создания дополнительной звукоизоляции оконных проемов.

Улучшение качества поверхностных вод планируется за счет:

- строительство локальных канализационных очистных сооружений;

- выноса источников загрязнения из водоохраных зон и зоны санитарной охраны водозабора;
- разработки и утверждения проекта зон санитарной охраны источника хоз-питьевого водоснабжения;
- озеленения и благоустройство водоохраных зон.

### **Зоны с особыми условиями использования территории**

На рассматриваемой территории к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохраные зоны и прибрежно защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ);
- зоны затопления и подтопления паводковыми водами;
- охранные зоны сетей и т.д;
- зоны месторождений полезных ископаемых.

Согласно законодательным требованиям при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На территории сельского поселения Архангельское располагается планируемый к созданию ООПТ ценный природный участок «Архангельский». Местоположение: Сокольский муниципальный район, Сокольское лесничество, кв. 1.3.4.5.6.10.11. Площадь - 1055га.

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ и соответствующими паспортами и положениями для каждого объекта.

*Статья 14.1. Санитарная очистка территории.*

Проектом предусматривается планово-регулярная система санитарной очистки, которая предусматривает отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смет с улиц, удаление жидких нечистот от неканализованных зданий.

Согласно утвержденной администрацией района схеме оптимального размещения отходов на территории сельского поселения предусматривается полигон ТБО, расположенный севернее от г. Сокол Сокольского муниципального района Вологодской области.

Проектом предусматривается строительство централизованной канализации с головными очистными сооружениями для существующей и проектируемой застройки в населенных пунктах: с. Архангельское, д. Бекетово, д. Большие Озерки, д. Василево, д. Малые Озерки. В населенных пунктах: д. Гоголицино, д. Ертебино, д. Иванково, д. Исаково, д. Кузнецово, д. Кузьминское, д. Навалкино, д. Пахталка, д. Прокопово, д. Тупицино, новая застройка проектируется с децентрализованными (автономными) системами канализации. Фекальные стоки от жилой застройки в населенных пунктах, не имеющих развитие, собираются в септиках и выгребях, и с дальнейшим вывозом хоз-бытовых стоков на близлежащие локальные очистные сооружения канализации.

*Статья 14.2. Флора и фауна*

Флора и фауна сельского поселения богата редкими видами. Поэтому необходим мониторинг, с целью выявления местообитаний редких видов, пропаганда среди местного населения.

В связи с тем, что на территории поселения произрастают редкие виды растений, занесенные в Красные книги Вологодской области и РФ, то необходимо принимать определенные меры по их сохранению и защите. На территории поселения необходим контроль за состоянием существующих популяций, создание охраняемых территорий (микрозаказников) в местах произрастания



растений, запрет сбора растений, занесенные в Красную книгу Вологодской области.

Планируется развитие системы озеленения, как за счет реконструкции существующих объектов, так и за счет создания защитных полос вдоль рек и озер в пределах водоохранных зон, создание полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, в пределах СЗЗ предприятий. Для этих целей необходимо использование газо- и пылеустойчивых пород деревьев.

### **Статья 15. Охрана объектов историко-культурного наследия**

Историко-культурный каркас формируется из элементов историко-культурного наследия и исторических путей сообщения. Формируется историко-культурный каркас сельского поселения Архангельское объектами археологии, расположенными на ранних путях освоения территории, а также объектами архитектуры.

#### **Объекты археологии.**

Археологическое обследование этой территории началось в начале 20-го века (работы Арсаковой М.Е). В конце 1970-ых годов в рамках работ по проекту по переброске вод северных рек на юг в районе работала Северная экспедиция ИА РАН под руководством С.В. Ошибкиной, проверявшей сведения о ранее известных памятниках. В составе экспедиции работал Н.А. Макаров, которым и были выявлены средневековых поселения – Клыжово. Впоследствии в 1980-е годы им зафиксировано селище Архангельское – центр Бохтюжского княжества – при исследовании которого так же найдена лепная керамика. Памятники эпохи камня на территории поселения впервые выявлены Северорусской археологической экспедицией под руководством А.Н. Башенькина (1988-89 гг работ) и отрядом НПЦ «Древности Севера» под руководством С.Ю. Васильева. Эти работы выполнялись в рамках составления Свода памятников археологии народов России. В 1993-1994 годах на территории Сокольского района продолжил работы Сокольский отряд САЭ под руководством Н.Б Васильевой (Смирновой). В настоящее время на территории поселения известны 14 археологических

памятников, относящихся к разным эпохам – от первоначального заселения края в эпоху мезолита (стоянки Ертибино-1, Пахталка, Усть-Бохтюга, Светликово, Шитробово 3 и др. -VII-V тыс. до н.э.), до Средневековья, представленного поселениями Клыжово, Пахталка и селищем Архангельское с лепной керамикой, которые датируются XII-XIII веками и XIII-XIV веками. Памятники эпохи неолита представлены стоянкой с ямочно-гребенчатой керамикой Навалкино-1 (IV тыс. до н.э). Стоянки эпохи бронзы с сетчатой керамикой (Шитробово и Шитробово 3а) относятся ко II тыс. до н.э. Материалы раннего железного века – сер. I тыс. до н.э. – сер. I тыс. н.э., представлены на стоянке Ертебино-2. Имеющиеся данные позволяют говорить о заселении данной территории с эпохи мезолита, как и большинства территорий севера. Не смотря на единичность выявленные памятников, относящихся к последующим археологическим эпохам, можно утверждать, что и в течение последующих периодов территория поселения была освоена населением довольно плотно, что не исключает возможности обнаружения новых археологических памятников. Раскопками известные ныне памятники не исследовались, и в этом отношении, для характеристики региона открываются определенные перспективы - часть стоянок имеет хорошую сохранность и выраженный культурный слой.

Исторические сведения, касающиеся территории в Древнерусское время описаны А.В. Кучкиным и разрабатываются современными исследователями (Адаменко О.Н., Гуслистова А.Н.). Известно, что удельное Бохтюжское княжество было образовано во второй половине XIV века.

Памятники археологии на территории сельского поселения Архангельское

Таблица 1.2.1.1

№ п.п	Наименование. Вид памятника	Место расположения	Датировка	Год и автор открытия, обследование	Площадь в м.	Современное состояние
1.	Архангельское. Селище.	Северная окраина с. Архангельское, левый берег р. Бохтюги	Средневековье. XIII-XVI вв.	1985 Н.А. Макаров	75х65 м.кв	Частично распахано
2.	Ертибино-1. Стоянка.	0,36км к ЮЗ от деревни Ертибино,	Мезолит.	1989 С.Ю. Васильев	130х90 м. кв.	Частично распахана

**Положение о территориальном планировании генерального плана  
сельского поселения Архангельское**

№ п.п	Наименование. Вид памятника	Место расположения	Датировка	Год и автор открытия, обследование	Площадь в м.	Современное состояние
		на левом берегу р.Бохтюги, на стрелке, справа образованной ручьем, впадающим с востока				
3.	Ертибино-2. Поселение.	0,7км к югу от д. Ертебина, на левом берегу р. Сухоны 0,07км ниже устья Бохтюга	Ранний металл, Ранний железный век	1989 С.Ю. Васильев	130х20м	Размывается рекой
4.	Мочалово 1. Стоянка	СЗ окраина деревни, на правом берегу р. Бохтюги	Мезолит	1898 С.Ю. Васильев	130х70м .кв.	Распахивается
5.	Навалкино-1. Стоянка.	0,4 км к ЮЗ от д. Навалкино на левом берегу р. Бохтюги	Неолит.	1989 С.Ю. Васильев	30х56 м.кв.	Частично распахана
6.	Пахталка. Стоянка и Поселение.	0,25км к Югу от д. Пахталка, на правом берегу р. Бохтюга	Мезолит. Средневековье.	1988 А.Н. Башенькин	90х20м. кв	Распахивается
7.	Пахталка-3. Стоянка.	Северная окраина деревни, на правом берегу р. Бохтюги	Мезолит.	1989 С.Ю. Васильев	30х10 м.кв.	Нарушен застройкой
8.	Пахталка-4. Стоянка.	0,7 км к ЮВ от деревни, на правом берегу р. Бохтюга	Каменный век.	1993 Н.Б. Васильева	60х60 м.кв.	Хорошее
9.	Клыжово. Поселение.	0,15 км к ЮЗ от деревни, на левом берегу р. Сухоны	I тыс. н.э.	1980 Н.А. Макаров	90х10м. кв.	Размывается рекой
10.	Светликово. Стоянка.	0,3 км к СЗ от деревни, на левом берегу р. Бохтюги	Мезолит.	1989,1992 – С.Ю. Васильев	45х65 м.кв.	Частично распахана
11.	Усть-Бохтюга. Стоянка.	1,5км к Югу от д. Пахталка, на правом берегу р. Бохтюга в 0,4 км выше от ее устья	Мезолит.	1988 А.Н. Башенькин, 1994 Н.Б. Васильева	60х15м. кв.	Размывается рекой
12.	Шитробово. Поселение.	0,4км к З от деревни, на левом берегу р. Сухоны	Эпоха бронзы.	1978 Н.А. Макаров, 1994 Н.Б. Васильева	40х10м. кв.	Размывается рекой
13.	Шитробово-3. Стоянка.	0,45 к ЮВ от деревни Шитробово, на левом берегу р. Сухоны	Мезолит.	1989 С.Ю. Васильев	40х140м .кв.	Размывается рекой
14.	Шитробово-3а. Поселение.	0,6км к В от деревни Шитробово, на левом берегу р.	Эпоха бронзы	1993 Н.Б. Смирнова	60х20 м.кв.	Размывается рекой

**Положение о территориальном планировании генерального плана  
сельского поселения Архангельское**

№ п.п	Наименование. Вид памятника	Место расположения	Датировка	Год и автор открытия, обследование	Площадь в м.	Современное состояние
		Сухоны				

**Объекты архитектуры**

Перечень объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия:

- Церковь Михаила Архангела, XVIII в., объект культурного наследия федерального значения, с. Архангельское;
- Часовня Николая Чудотворца, II пол. XIX в., д. Малые Озерки;
- Часовня Спаса, II пол. XIX в., д. Фефилово.

Перечень памятников, культовых мест:

- Церковь Сошествия Святого Духа, с. Архангельское;
- Часовня, д. Василево.

На основании проведенного анализа существующего состояния объектов историко-культурного наследия сельского поселения Архангельское с целью их дальнейшего сохранения предлагается провести мероприятия по реставрации:

- Церковь Михаила Архангела, XVIII в., объект культурного наследия федерального значения, с. Архангельское;
- Часовня Спаса, II пол. XIX в., д. Фефилово;
- Часовня, д. Василево.

Новое строительство:

- Часовня, д. Василево.

Следует соблюдать особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Необходимо продолжить выявление и постановку на учет в органах государственной охраны памятников истории и культуры исторических поселений и других элементов историко-культурного каркаса территории.

Необходимо определить проектом охранных зон и проектом межевания границы земель историко-культурного назначения на территории поселения, провести противоаварийные и консервационные работы по памятникам, расположенным в удаленных местностях. Провести учет памятников археологии, установленных решением областных властей, в состояние, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения, а также организовать археологические исследования, опережающие раскопки на участках предполагаемого строительства.

### **Глава III. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану сельского поселения Архангельское**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2015 г.	Расчетный срок 2040 г.
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	16174	16174
1.2	Общая площадь населенных пунктов в границах поселения	га	358,45	485,51
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	0,590	1,666
2.2	Возрастная структура населения	%		
	- дети до 17 лет	%	17,9	17,9
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины - 18-60 лет; женщины - 18-55 лет)	%	60,7	60,7
	- население старше трудоспособного возраста	%	21,4	21,4
2.3	Средний возраст жителей	лет	40	40
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд всего	кв.м общей площади квартир	11580,00	57579,50
3.2	Распределение жилищного фонда	% от жилищного фонда		
	- в домах секционных	—	30,85	12,83
	- в усадебных домах	—	69,15	87,17
3.3	Объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади квартир	-	37,122
3.4	Структура нового жилищного строительства по этажности	кв.м общей площади квартир/%	-	37122,00/100
	в том числе:			
	- среднеэтажный	—	-	-
	- малоэтажный индивидуальный	—	-	37122,00/100
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	19,6	34,5
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 жителей	мест	-	145/87
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 жителей.	мест	39/66,1	154/92,4

**Положение о территориальном планировании генерального плана  
сельского поселения Архангельское**

4.3	Фельдшерско-акушерские пункты - всего	объект	2	2
4.4	Объекты торговли - всего/1000 жителей	кв.м торговой площади	152,0/257,6	502/301,3
4.5	Объекты общественного питания - всего/1000 жителей	1 посадочное место	-	70/42
4.6	Объекты бытового обслуживания населения - всего/1000 жителей	1 рабочее место	-	6/4
4.7	Спортивные сооружения (открытые спортивные площадки) - всего/1000 жителей	площадь, га	-	1,60/0,96
4.8	Тренажерный зал – всего/1000 жителей	м2 площади пола зала	-	125/75
4.9	Дома культуры, клубы - всего/1000 жителей	1 место	100/169,5	410/246
4.10	Библиотеки – всего/1000 жителей	тыс.ед.хранения	1,245/2,11	9,0/5,4
		чит.место	59/100	59/35
4.11	Гостевые дома – всего/1000 жит.	1 место	-	25/15
4.12	Пожарные депо - всего	1 пожарная машина	-	1/0,6
4.13	Операционное окно или терминал банка – всего/1000 жит.	операционное окно	-	1/0,6
5	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	в том числе:			
	- трамвай	—	-	-
	- автобус	км	20	20
5.2.	Протяженность автомобильных дорог - всего	км		
	в том числе:			
	- федеральных	км	-	-
	-региональных или межмуниципальных	км	29	29
	- местных	км	32,123	32,123
5.3.	Общая протяженность дорог общего пользования входящих в улично-дорожную сеть	км	-	-
	в том числе с усовершенствованным покрытием	—	-	-
5.4.	Из общей протяженности улиц и дорог - улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.5.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:	км/км <sup>2</sup>		
	-в пределах застроенных территорий	—	-	-

**Положение о территориальном планировании генерального плана  
сельского поселения Архангельское**

5.6.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями(на 1000 жителей)	автомобилей	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.куб.м./сутки	0,166	0,643
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	0,083	0,495
	- на полив территории	«-«	0,083	0,148
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность действ-х водозаборных сооружений	тыс.куб.м./час	0,0145	0,0365
	в том числе водозаборов поземных вод	тыс.куб.м./час	0,0145	0,0365
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./сутки на чел.	100	216
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	50	166
6.1.5	Протяженность сетей	км	3,5	13,0
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод на очистные сооружения - всего	тыс.куб.м./сутки	-	0,4104
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	«-«	-	0,4104
	- производственные сточные воды	«-«	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб.м./сутки	-	0,385
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	13,0
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	МВт/год	15400,0	29357,0
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт/год	8451,0	12458,3
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВа		
	в т.ч.:			
	- ПС « Архангельское» – 35/10 кВ	МВа	2х2,5	2х2,5
6.4.	Теплоснабжение	МВт	0,6	1,28**
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Потребление природного газа	млн. куб.м./год	-	1,36
6.5.2	Потребление сжиженного газа	тыс. куб.м./год	данных нет	151,25
6.6.	Санитарная очистка территории			
6.6.1.	Объем бытовых отходов	тыс.т./год	0,369	0,715



***Положение о территориальном планировании генерального плана  
сельского поселения Архангельское***

7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	1	1

\*- проектные показатели без учета существующих.

\*\*-данные требуют уточнения