Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Вологодской области

«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А.И. Цветаева», 1947–1949 гг., расположенного по адресу: Сокольский муниципальный округ, г. Сокол, ул. Фрунзе, д. 8, кв. 6** режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»

Объект культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А.И. Цветаева», 1947–1949 гг., расположенный по адресу: Сокольский муниципальный округ, г. Сокол, ул. Фрунзе, д. 8, кв. 6 приказом Комитета от 24 января 2018 года № 81-О включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 декабря 2020 года № 141399-р внесён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера: 351811321650005, вид объекта – памятник.

На основании статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) до дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия действует защитная зона объекта культурного наследия, в границах которой запрещено строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменениями параметров.

В настоящее время для объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А.И.Цветаева», 1947–1949 гг., по адресу: г. Сокол, ул. Фрунзе, д. 8, кв. 6 согласно п. 3 с. 34.1 границы защитной зоны установлены на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона №73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проект постановления Правительства области подготовлен на основании научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А.И. Цветаева», расположенного по адресу: Вологодская область, Сокольский муниципальный район, город Сокол, ул. Фрунзе, дом № 8, кв. № 6» разработанной ООО «Научно-производственное объединение «Абрис» в 2022-2023 гг.

На основании требований статей 28, 30, 32 Федерального закона проведена Государственная историко-культурная экспертиза (эксперты:Ш.М. Хаутиевым, О.А. Свешниковой, Л.М. Варюхиной), имеется положительное заключение от 28 апреля 2023 года.

Научно-проектная документация разработана в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 (далее – Положение).

Проведены историко-архитектурные, историко-архивные, библиографические исследования, анализ современной градостроительной ситуации, ландшафтно-визуальный анализ.

На основании исследований установлен оптимальный состав зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, позволяющий сохранить объект культурного наследия в его исторической градостроительной и природной среде.

С учетом положений части 1 статьи 3 Федерального закона № 247-ФЗ  настоящее постановление вступает в силу  с 1 сентября 2024 года.

Исполняющий обязанности председателя

Комитета по охране объектов культурного

наследия Вологодской области Е.Н. Бурыка