

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51199116			
Кадастровый номер:	35:26:0000000:1800		
Номер кадастрового квартала:	35:26:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский муниципальный округ, город Сокол		
Площадь:	29290 +/- 40.86		
Кадастровая стоимость, руб.:	1904435.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:26:0000000:1668		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожные пути		
Сведения о кадастровом инженере:	Суровцева Екатерина Николаевна, № 2022, в СРО КИ Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 2022), СНИЛС 12149216932, договор на выполнение кадастровых работ от 15.04.2021 № 7, дата завершения кадастровых работ: 09.01.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51199116			
Кадастровый номер:		35:26:0000000:1800	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Сокольский муниципальный округ Вологодской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	

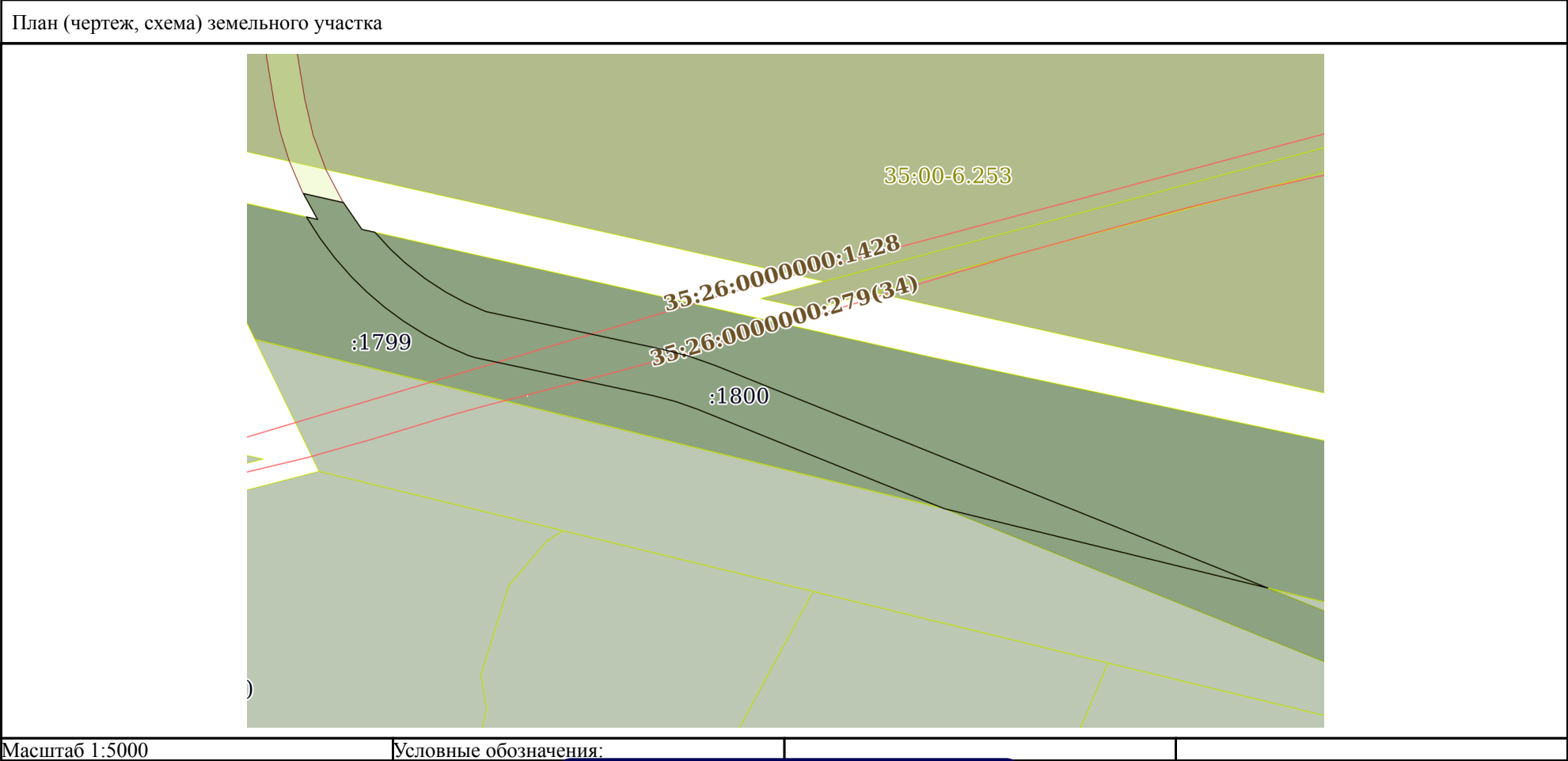
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51199116			
Кадастровый номер:		35:26:0000000:1800	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 35:26:0000000:1668. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шевелева Светлана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51199116			
Кадастровый номер:		35:26:0000000:1800	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51199116			
Кадастровый номер:		35:26:0000000:1800	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°39.4`	11.27	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	137°22.3`	19.48	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1801	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°1.3`	16.59	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1801	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	128°14.9`	22.37	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1801	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	123°2.8`	20.52	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1801	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	118°18.1`	18.31	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1801	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	113°44.1`	19.2	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1801	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	102°7.0`	5.72	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1801	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	102°3.8`	147.42	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1801	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	104°32.9`	23.33	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1801	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	109°27.6`	23.32	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1801	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	111°56.3`	504.44	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1801	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51199116									
Кадастровый номер:				35:26:0000000:1800					
13	1.1.13	1.1.14	283°47.2`	282.11	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0203004:226, 35:26:0000000:1665(1)	данные отсутствуют		
14	1.1.14	1.1.15	291°56.0`	107.4	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют		
15	1.1.15	1.1.16	291°56.5`	117.78	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют		
16	1.1.16	1.1.17	289°27.4`	19.87	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют		
17	1.1.17	1.1.18	284°31.9`	19.89	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют		
18	1.1.18	1.1.19	282°4.0`	94.76	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют		
19	1.1.19	1.1.20	282°4.3`	58.77	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют		
20	1.1.20	1.1.21	286°36.1`	5.63	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют		
21	1.1.21	1.1.22	293°24.8`	20.26	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют		
22	1.1.22	1.1.23	297°37.9`	20.18	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют		
23	1.1.23	1.1.24	302°0.8`	22.09	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют		
24	1.1.24	1.1.25	306°24.0`	20	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют		
25	1.1.25	1.1.26	310°32.5`	19.83	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют		
26	1.1.26	1.1.27	314°28.9`	17.95	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют		
27	1.1.27	1.1.28	318°40.0`	22.23	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют		
28	1.1.28	1.1.29	323°11.7`	21.23	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51199116							
Кадастровый номер:				35:26:0000000:1800			
1	2	3	4	5	6	7	8
29	1.1.29	1.1.30	327°32.6`	20.61	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668, 35:26:0000000:1799	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	102°40.6`	9.71	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	331°12.1`	25.01	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	102°43.6`	34.82	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	145°24.9`	27.54	данные отсутствуют	35:26:0000000:1668	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51199116			
Кадастровый номер:		35:26:0000000:1800	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382706.08	3170150.37	-	0.1
2	382703.61	3170161.37	-	0.1
3	382689.28	3170174.56	-	0.1
4	382677.96	3170186.69	-	0.1
5	382664.11	3170204.26	-	0.1
6	382652.92	3170221.46	-	0.1
7	382644.24	3170237.58	-	0.1
8	382636.51	3170255.16	-	0.1
9	382635.31	3170260.75	-	0.1
10	382604.5	3170404.91	-	0.1
11	382598.64	3170427.49	-	0.1
12	382590.87	3170449.48	-	0.1
13	382402.41	3170917.39	-	0.1
14	382469.64	3170643.41	-	0.1
15	382509.76	3170543.78	-	0.1
16	382553.77	3170434.53	-	0.1
17	382560.39	3170415.79	-	0.1
18	382565.38	3170396.54	-	0.1
19	382585.19	3170303.87	-	0.1
20	382597.48	3170246.4	-	0.1
21	382599.09	3170241	-	0.1
22	382607.14	3170222.41	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51199116

Кадастровый номер: 35:26:0000000:1800

1	2	3	4	5
23	382616.5	3170204.53	-	0.1
24	382628.21	3170185.8	-	0.1
25	382640.08	3170169.7	-	0.1
26	382652.97	3170154.63	-	0.1
27	382665.55	3170141.82	-	0.1
28	382682.24	3170127.14	-	0.1
29	382699.24	3170114.42	-	0.1
30	382716.63	3170103.36	-	0.1
31	382714.5	3170112.83	-	0.1
32	382736.42	3170100.78	-	0.1
33	382728.75	3170134.74	-	0.1
1	382706.08	3170150.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия