

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 5 - 4 - 2 6 - 1 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 0 2 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СОКОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ» №11-85 от 26.02.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Сокольский Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский муниципальный округ, город Сокол

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	382706.08	3170150.37
2	382703.61	3170161.37
3	382689.28	3170174.56
4	382677.96	3170186.69
5	382664.11	3170204.26
6	382652.92	3170221.46
7	382644.24	3170237.58
8	382636.51	3170255.16
9	382635.31	3170260.75
10	382604.50	3170404.91
11	382598.64	3170427.49
12	382590.87	3170449.48
13	382402.41	3170917.39
14	382469.64	3170643.41
15	382509.76	3170543.78
16	382553.77	3170434.53
17	382560.39	3170415.79
18	382565.38	3170396.54
19	382585.19	3170303.87
20	382597.48	3170246.40

21	382599.09	3170241.00
22	382607.14	3170222.41
23	382616.50	3170204.53
24	382628.21	3170185.80
25	382640.08	3170169.70
26	382652.97	3170154.63
27	382665.55	3170141.82
28	382682.24	3170127.14
29	382699.24	3170114.42
30	382716.63	3170103.36
31	382714.50	3170112.83
32	382736.42	3170100.78
33	382728.75	3170134.74

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:26:0000000:1800

Площадь земельного участка

29290 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник""

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управление архитектуры и градостроительства Администрации
Сокольского муниципального округа Вологодской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(при наличии)

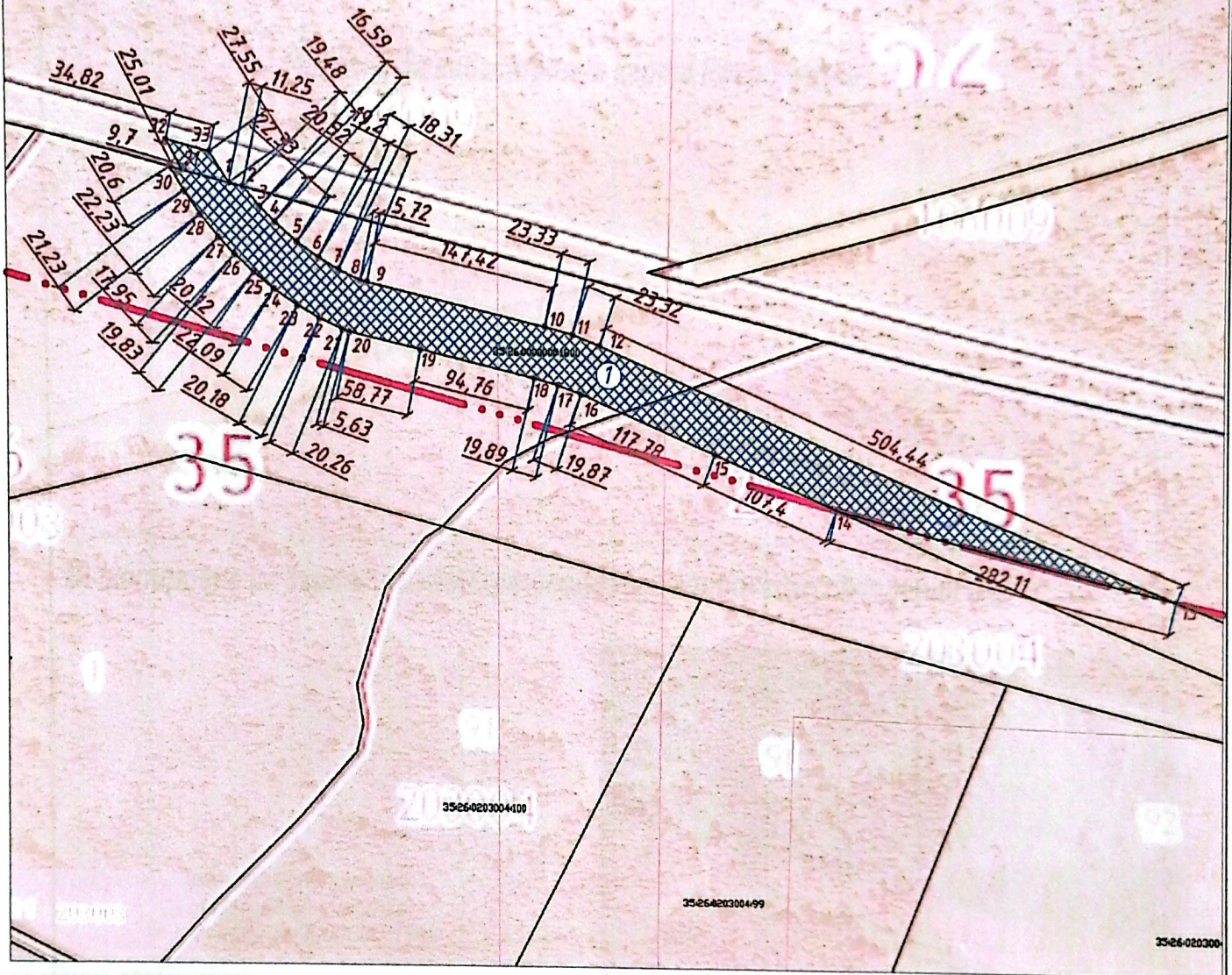
(подпись)

Начальник управления
Тихомирова Т.М.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

— - граница участка

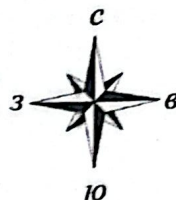
● 2 - поворотные точки границы земельного участка

① - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений при условии блокировки со зданием, расположенном на земельном участке, площадь 29290 кв.м.

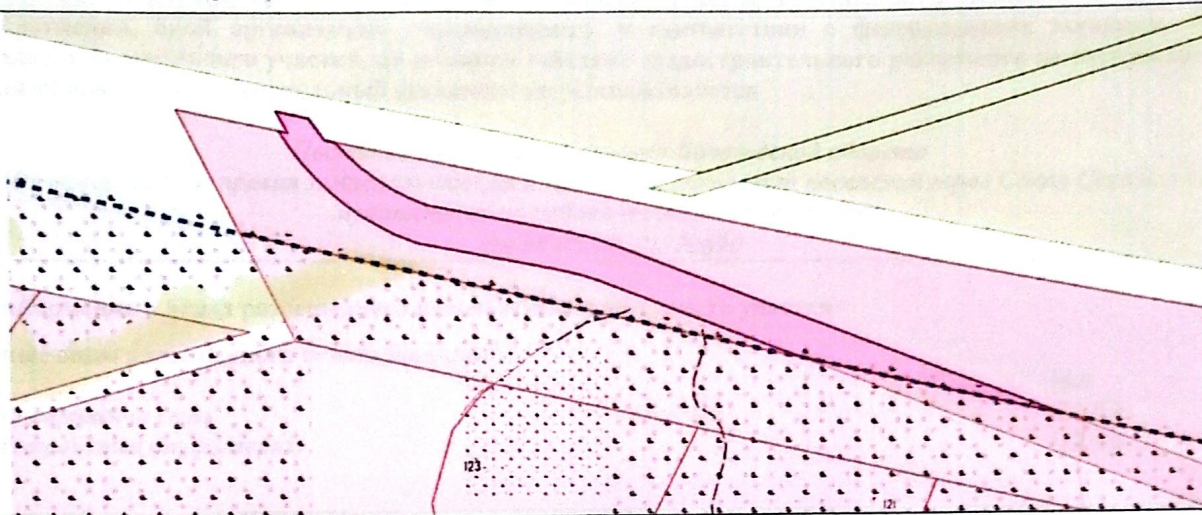
* соблюдение требований СП 4.13130.2013 "СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ" - обязательно.

Градостроительный план земельного участка					
РФ, Вологодская обл., Сокольский муниципальный округ, г. Сокол, К№ 35:26:0000000:1800					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	
Начальник упр.	Т.М. Тихомирова				
Гл. специал.	А.А. Мисина				
Чертеж градостроительного плана земельного участка				Масш.	Лист
				1:5000	1
					Листов
					2
				Управление архитектуры и градостроительства администрации Сокольского муниципального округа	

Чертеж градостроительного плана земельного участка. Схема расположения земельного участка



Публичная кадастровая карта Росреестра



Выкопировка из карты градостроительного городского поселения города Сокола.

месторасположение
земельного участка
К№ 35:26:0000000:1800



Зона рекреационного назначения

- РП Зона природных территорий
- РЗ Рекреационная зона

				Градостроительный план земельного участка			
				Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский муниципальный округ, город Сокол, К№ 35:26:0000000:1800			
изм.	№ уч.	лист	подпись	дата	стадия	лист	листов
						2	2
Начал. упр. Т.М. Тихомирова					Чертеж градостроительного плана земельного участка. Схема расположения земельного участка		
Гл. специалист А.А. Мисина							
					Управление архитектуры и градостроительства Сокольского муниципального округа		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне РП – зона природных территорий.
Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Постановление Правительства Вологодской области
«Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения город Сокол Сокольского
муниципального района Вологодской области»
от 30.05.2022г. №690*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Связь

Улично-дорожная сеть

Благоустройство территории

6.8

12.0.1

12.0.2

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
12.3 Запас							

-	-	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяется в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-
Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяются
Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяются
Связь							
-	-	Минимальная площадь: не подлежат установлению; Максимальная площадь: не подлежат установлению	не подлежат установлению	Этажность до, этажей: не подлежат установлению	90	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3.2. Объект
источник

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

полностью или частично расположен в границах таких зон:

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о технических условиях и возможности подключения (технологического присоединения) АО «Газпром газораспределение Вологда» от 06.03.2025 №СК-08/11910, копия прилагается. Техническая возможность подключения имеется от межпоселкового газопровода г.Сокол-г.Кадников (2-й пусковой комплекс), диаметром 325 мм, давление 0.6МПа, максимальный часовой расход газа – 5 куб. метров в час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правила благоустройства территории Сокольского муниципального округа», утверждены решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа от 23.05.2024 № 281

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-