

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 5 - 4 - 2 6 - 1 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 0 2 9 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СОКОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ» №11-87 от 26.02.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Город Сокол

Сокольский Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Сокольский, город Сокол

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	382166.79	3171490.82
2	382225.26	3171250.1
3	382469.63	3170643.41
4	382402.4	3170917.39
5	382159.74	3171519.85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:26:0203004:226

### Площадь земельного участка

26075 м²

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

1. 4e

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования АО "Березник"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управление архитектуры и градостроительства Администрации  
Сокольского муниципального округа Вологодской области  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(при наличии)

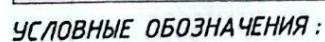
(подпись)

Начальник управления  
Тихомирова Т.М.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 13.03.2025  
(ДД.ММ.ГГГГ)



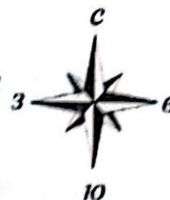


- \* соблюдение требований СП 4.13130.2013 "СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ" обязательно.

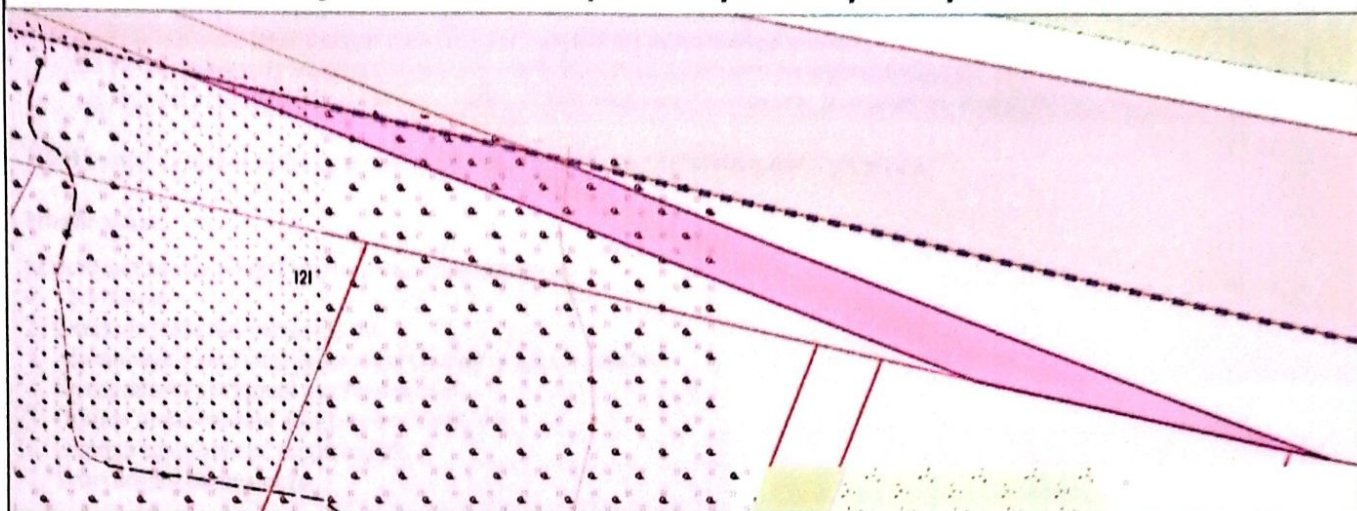
						Градостроительный план земельного участка			
						РФ Вологодская обл., Сокольский муниципальный округ, Сокол, К№ 35:26:0203004:226			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок-та	Подпись	Дата				
						Масш.	Лист	Листов	
						1:5000	1	2	
Начальник упр. Т.М.Тихомирова						Управление архитектуры и градостроительства администрации Сокольского муниципального округа Чертеж градостроительного плана земельного участка			
Гл. специал. А.А. Мисина									



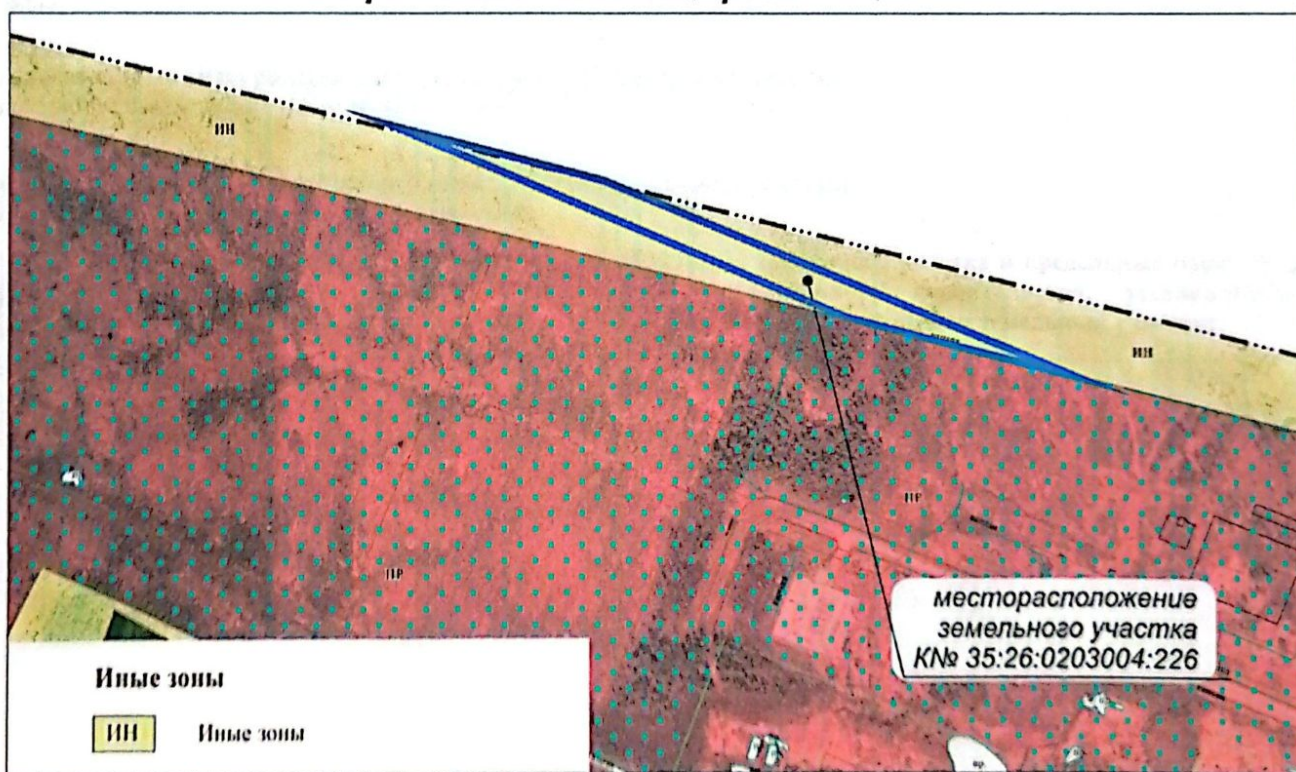
# Чертеж градостроительного плана земельного участка. Схема расположения земельного участка



Публичная кадастровая карта Росреестра



Выкопировка из карты градостроительного зонирования  
городского поселения города Сокола.



Иные зоны



Иные зоны

изм.	№уч.	лист	№докум.	подпись	дата
Начальник управ.	Т.М. Тихомирин				
Гл.специалист	А.А. Мисина				

## Градостроительный план земельного участка

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ  
Сокольский, г. Сокол, К№ 35:26:0203004:226

Чертеж градостроительного плана  
земельного участка. Схема  
расположения земельного участка

стадия	лист	листов
	2	2
Управление архитектуры и градостроительства Сокольского муниципального округа		



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Иные зоны. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

ПЗЗ Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола, Воронцовского, Пригородного сельсовета, Данинцкого сельсовета Сокольского района

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Иные зоны

основные виды разрешенного использования

1. 12.3 Запас
2. Благоустройство территории
3. Земельные участки (территории) общего пользования
4. Историко-культурная деятельность
5. Общее пользование водными объектами
6. Охрана природных территорий
7. Улично-дорожная сеть

условно разрешенные виды использования земельного участка

1. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
2. Связь

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Градостроительным регламентом не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Иные зоны							
12.3 Запас							
-	-	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующим и нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующим и нормативами	определяется в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-
Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяю тся
Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяю тся
Земельные участки (территории) общего пользования							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяю тся
Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяю тся
Историко-культурная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяю тся
Охрана природных территорий							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяю тся
Связь							
-	-	Минимальная площадь: не подлежат установлению;	не подлежат установлению	Этажность до, этажей: не подлежат установлению	90	-	-



		Максимальная площадь: не подлежат установлению					
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующим и нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующим и нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	-	Иные параметры (текст): Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*
Иные зоны							
12.3 Запас							
-	-	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующим и нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующим и нормативами	определяется в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-
Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяются
Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяются
Земельные участки (территории) общего пользования							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяются

Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяются
Историко-культурная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяются
Охрана природных территорий							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяются
Связь							
-	-	Минимальная площадь: не подлежат установлению; Максимальная площадь: не подлежат установлению	не подлежат установлению	Этажность до, этажей: не подлежат установлению	90	-	-
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующим и нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующим и нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	-	Иные параметры (текст): Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими нормативами*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
------------------------------	----------------------------	--------------------------	--	---



участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использования земельного участка	по земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства



							земельног о участка		которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 градостроительного плана)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий



## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

полностью или частично расположен в границах таких зон:

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о технических условиях и возможности подключения (технологического присоединения) АО «Газпром газораспределение Вологда» от 06.03.2025 №СК-08/11909, копия прилагается. Техническая возможность подключения имеется от межпоселкового газопровода г.Сокол-г.Кадников (2-й пусковой комплекс), диаметром 325 мм, давление 0.6МПа, максимальный часовой расход газа – 5 куб. метров в час.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правила благоустройства территории Сокольского муниципального округа», утверждены решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа от 23.05.2024 № 281

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены



№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-