

Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	3	5	4	2	6	2	0	0	2	0	2	3	0	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом Сокольского
муниципального округа Вологодской области**

(начальник Комитета Шевелева Светлана Владимировна)

от 26.01.2023 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Сокольский район

(муниципальный район или городской округ)

Архангельское сельское поселение, д.Рязанка

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	х	у
1	385175.79	3162299.89
2	385175.1	3162321.18
3	385170.33	3162323.34
4	385162.45	3162327.7
5	385146.39	3162335.28
6	385145.56	3162335.75
7	385143.7	3162337.58
8	385121.42	3162307.17
9	385158.65	3162306.51
10	385158.3	3162302.28
11	385158.16	3162300.46

Кадастровый номер земельного участка (при
наличии) или в случае, предусмотренном
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, условный
номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания
территории и (или) схемы расположения
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

35:26:0103050:433

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Площадь земельного участка

1160

м²

Информация о расположенных в границах
земельного участка объектах капитального

Информация отсутствует

строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	х	у

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации Сокольского муниципального района

М.П.
(при наличии)



(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

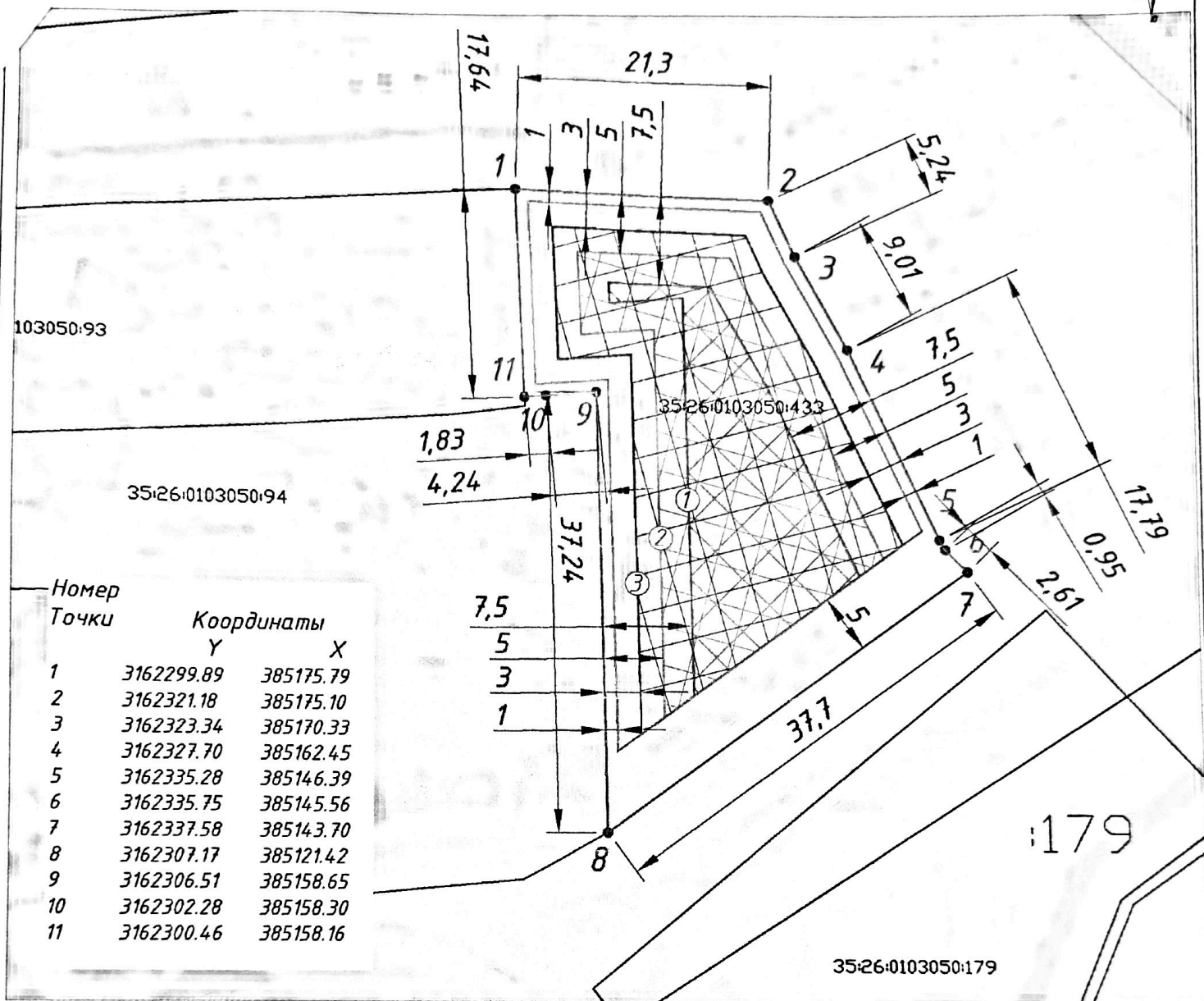
/
Начальник
управления
Л.Н. Вавиленко
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.02.2023 г

(дд. мм. гггг.)

Чертеж градостроительного плана



Номер
Точки

Координаты

	Y	X
1	3162299.89	385175.79
2	3162321.18	385175.10
3	3162323.34	385170.33
4	3162327.70	385162.45
5	3162335.28	385146.39
6	3162335.75	385145.56
7	3162337.58	385143.70
8	3162307.17	385121.42
9	3162306.51	385158.65
10	3162302.28	385158.30
11	3162300.46	385158.16

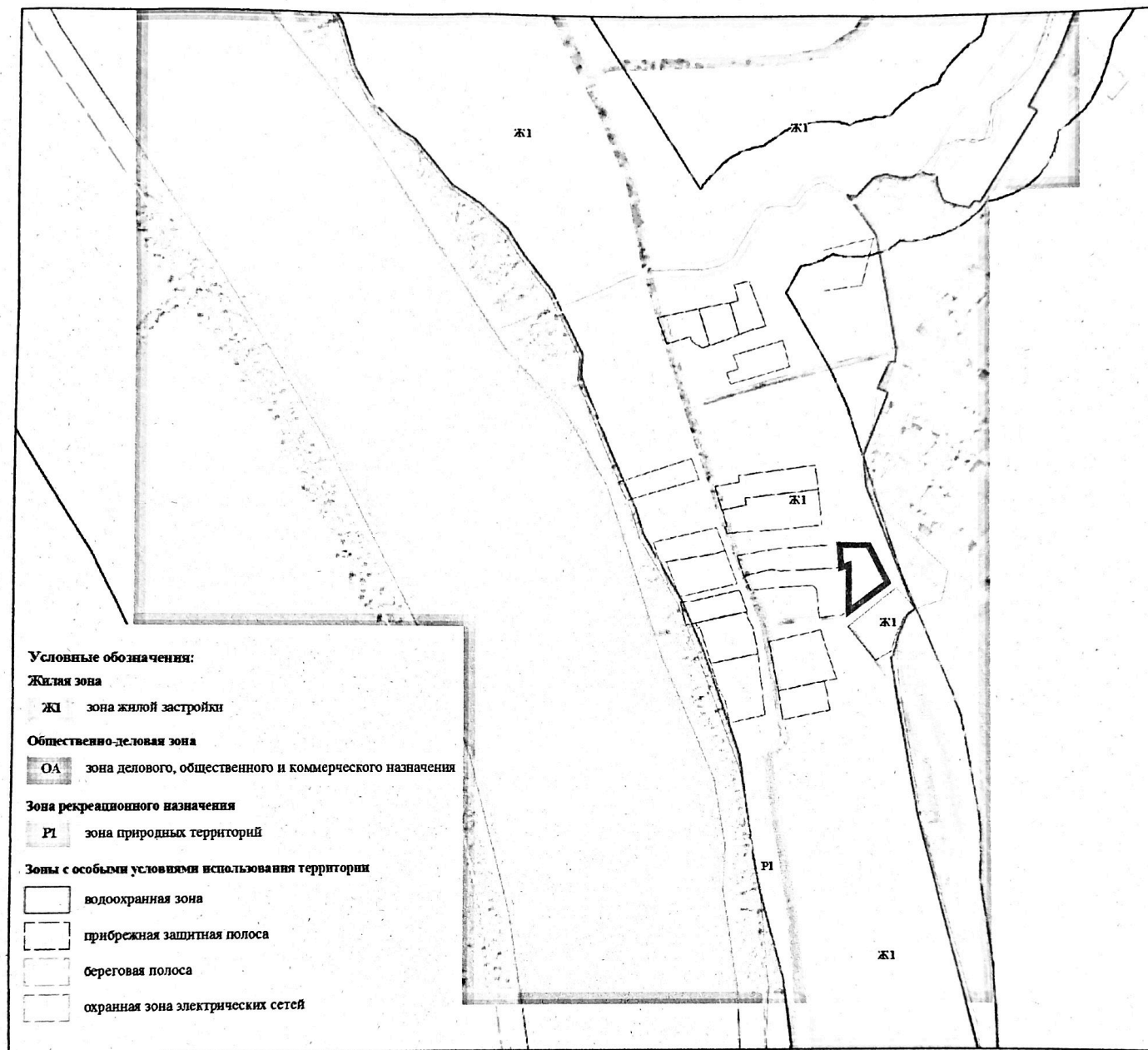
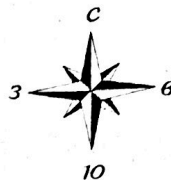
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений IV, V степени огнестойкости зданий, с2, с3 класса конструктивной пожарной опасности, общей площадью 289 кв.м.
- место допустимого размещения строений, сооружений II, III степени огнестойкости зданий, с1 класса конструктивной пожарной опасности и сооружений IV степени огнестойкости зданий, с0 с1 класса пожарной опасности общей площадью 496 кв.м.
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений I, II, III степени огнестойкости зданий, с0 класса конструктивной пожарной опасности, общей площадью 679 кв.м.
- место допустимого размещения вспомогательных построек с условием соблюдения противопожарных норм СП 4.13130.2013

* соблюдение требований СП 4.13130.2013 "СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ - ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ" - обязательно

Градостроительный план земельного участка					
Вологодская обл., Сокольский округ, д. Рязанка					
К № 35:26:0103050:433					
Изм.	Кол. изменений	Нач. та	Подпись	Дата	
Нач. та	Кол. изменений	Нач. та	Подпись	Дата	
Вед. спец. ал.	В.В. Крутиков	Вед. спец. ал.	В.В. Крутиков	Вед. спец. ал.	В.В. Крутиков
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА					
Российская Федерация • Вологодская область • Сокольский округ					
				Масш.	Лист
				1:500	1
					Листов
					2
Чертеж градостроительного плана земельного участка				Управление архитектуры и градостроительства администрации Сокольского муниципального района	

Чертеж градостроительного плана земельного участка. Схема расположения земельного участка



[Thick black border] - место расположение земельного участка К№ 35:26:0103050:433

				Градостроительный план земельного участка		
				Вологодская обл., Сокольский р-он, Сельское поселение Архангельское, д. Рязанка К№ 35:26:0103050:433		
изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата	стадия
				подпись	дата	лист
				подпись	дата	листов
Начальник упр.	Л.Н. Вавиленко					2
Гл. специалист	А.А. Мисина					2
				Чертеж градостроительного плана земельного участка. Схема расположения земельного участка м 1:2000		Управление архитектуры и градостроительства Сокольского муниципального района

1. Чертеж(и) Градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка
разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 5000

выполненной

2014г.

(дата)

Публичная кадастровая карта Росреестр (космоснимки ESRI)

(наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка
разработан(ы)

13.02.2023 г. Управлением
архитектуры и градостроительства
администрации Сокольского
муниципального района
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖИ

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Постановление Правительства Вологодской области
«Об утверждении правил землепользования и застройки
поселения Архангельское Сокольского муниципального района Вологодской области»
от 20.12.2021г. №1420**

- 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства- 2.1

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2

Блокированная жилая застройка-2.3

Хранение автотранспорта-2.7.1

Размещение гаражей для собственных нужд-2.7.2

Предоставление коммунальных услуг-3.1.1

Оказание услуг связи-3.2.3

Бытовое обслуживание-3.3

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1

Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1

Магазины-4.4

Связь-6.8

Трубопроводный транспорт – 7.5

Историко-культурная деятельность-9.3

Улично-дорожная сеть-12.0.1

Благоустройство территории-12.0.2

Земельные участки общего назначения-13.0

Ведение огородничества-13.1

Ведение садоводства-13.2

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1

Передвижное жилье – 2.4

Магазины 4.4

Гостиничное обслуживание – 4.7

Автомобильные мойки – 4.91.3

Ремонт автомобилей – 4.9.1.4

Склад-6.9

Складские площадки-6.9.1

вспомогательные виды использования земельного участка:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2:

Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.),

2.3. Предельный (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Ведение садоводства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или Га					
		Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.					
		Максимальная площадь участка – 3000 кв.м.;					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не установлен	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к объектам капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Информация отсутствует

3.1. Объекты капитального строительства

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) (инвентаризационный или кадастровый номер)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - / -
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре - / - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Участок полностью (1160 кв.м.) находится в прибрежно-защитной полосе

Участок полностью (1160 кв.м.) находится в водоохранной зоне

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:26-6.102 от 01.09.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения изложены в Водном кодексе РФ №74-ФЗ от 03.06.2006, вид/наименование: Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р.Сухона в пределах Сокольского района (исток - д.Селище) Вологодской области, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 03.06.2006, номер решения: №74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:26-6.135 от 01.09.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения изложены в Водном кодексе РФ №74-ФЗ от 03.06.2006, вид/наименование: Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р.Сухона в пределах Сокольского района (исток - д.Селище) Вологодской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 03.06.2006, номер решения: №74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зон с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	x	y
1	2	3	4
водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса	1	385175.79	3162299.89
	2	385175.1	3162321.18
	3	385170.33	3162323.34
	4	385162.45	3162327.7
	5	385146.39	3162335.28
	6	385145.56	3162335.75
	7	385143.7	3162337.58
	8	385121.42	3162307.17
	9	385158.65	3162306.51
	10	385158.3	3162302.28
	11	385158.16	3162300.46

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Возможность подключения к сетям инженерного обеспечения отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета сельского поселения Архангельского Сокольского муниципального района «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Архангельское» от 08.11.2018 № 85.

11. Информация о красных линиях

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y