



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СОКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 19.12.2022 № 432

г. Сокол

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сокольского муниципального округа на 2023 год

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сокольского муниципального округа на 2023 год (далее-Программа) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу с 01 января 2023 года:

- распоряжение Администрации Сокольского муниципального района от 30.11.2021 № 414 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год»;

- постановление администрации города Сокола от 14.12.2021 № 578 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля»;

- распоряжение администрации города Кадникова от 13.12.2021 № 62 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля»

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01 января 2023 года, подлежит официальному опубликованию в газете «Сокольская правда» и размещению на официальном сайте Сокольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (вкладка «Муници-

пальный контроль, государственный контроль (надзор) – Жилищный контроль - Профилактика нарушений обязательных требований).

Руководитель Администрации



С.А. Рябинин

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Администрации района
от 19.12.2022 № 432

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сокольского муниципального округа на 2023 год

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1. Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) в отношении муниципального жилищного фонда;

- результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда;

- здания, помещения, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, составляющие муниципальный жилищный фонд.

2. Предметом муниципального жилищного контроля (далее – вид муниципального контроля, муниципальный контроль) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего каче-

ства и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

б) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

3. В 2022 году во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые контрольные мероприятия не проводились. Оснований для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 336, в течение 2022 года не было. Обращений, которые могли бы быть основанием для осуществления контрольных мероприятий в рамках данного вида контроля, не поступало.

4. Пунктом 3 статьи 3 Положения о муниципальном жилищном контроле предусмотрено, что плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении вида муниципального контроля не проводятся. Пунктом 10 статьи 1 Положения о муниципальном жилищном контроле установлено, что система оценки и управления рисками при осуществлении вида муниципального контроля не применяется.

5. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

6. Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля подконтрольным субъектам не выдавались.

7. Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

8. Во исполнение Программы на 2022 год в порядке информирования контрольным органом была размещена на официальном сайте Сокольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информация, касающаяся проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация (вкладка «Муниципальный контроль, государ-

ственный контроль (надзор) – Жилищный контроль - Профилактика нарушений обязательных требований).

9. К основным проблемам в сфере муниципального контроля, на решение которых направлена Программа, относится: создание безопасных и комфортных условий для проживания населения.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами Программы:

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле», проводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- консультирование.

Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Подразделения и (или) должностные лица контрольного (надзорного) органа, ответственные за реализацию
1. Информирование			
1.1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Сокольского муниципального округа, в средствах массовой информации сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	Управление делами Администрации Сокольского муниципального округа, отдел муниципального контроля Администрации Сокольского муниципального округа
2. Консультирование			
2.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений Контрольного органа	По запросу консультирование может осуществляться уполномоченным Администрацией Сокольского муниципального округа должностным лицом, инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий	Отдел муниципального контроля Администрации Сокольского муниципального округа

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Реализация Программы позволит предупредить нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, устранить причины, факторы и условия, способствующие нарушениям обязательных требований, а так же снизить уровень правонарушений.

2. Оценка эффективности Программы производится по итогам 2022 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

3. К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

- количество консультаций, информирований;
- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте контрольного органа руководств (памяток), информационных статей.

4. Ожидаемые конечные результаты:

- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований;
- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

5. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией Сокольского муниципального округа в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

