

# Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 5 - 4 - 2 6 - 1 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 0 1 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СОКОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ» №11-36 от 30.01.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Город Сокол

Сокольский Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Сокольский, город Сокол, улица Беднякова  
(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:26:0201017:1883

## Площадь земельного участка

1904 м²

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	383082	3167674.04
2	383040.56	3167698.59
3	383035.6	3167696.55
4	383017.44	3167670.55
5	383065.07	3167642.35

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

## Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управление архитектуры и градостроительства Администрации  
Сокольского муниципального округа Вологодской области.  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(при наличии)

(подпись)

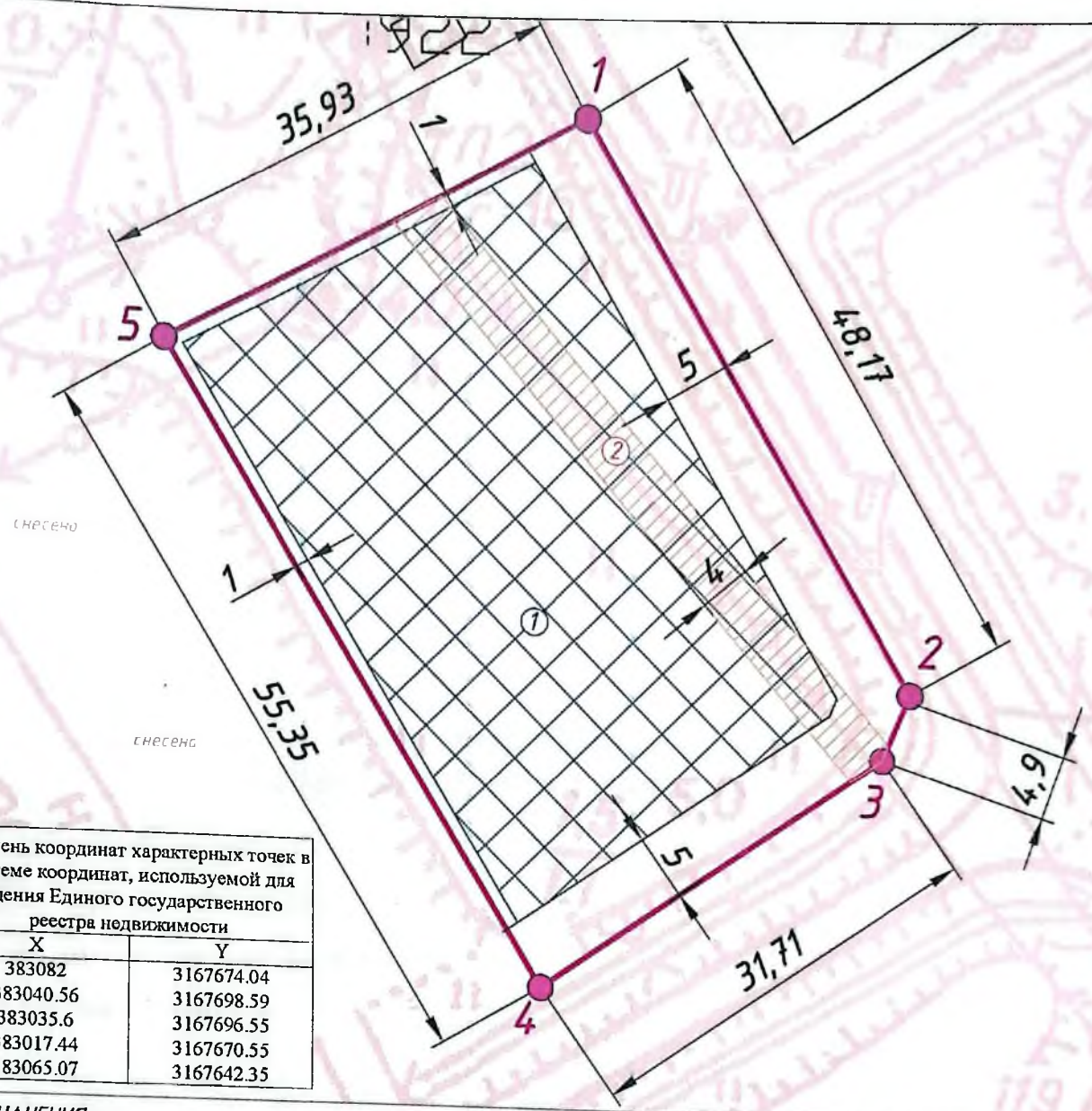
Начальник управления  
Тихомирова Т.М.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.02.2025  
(ДД.ММ.ГГГГ)



# 1. Чертеж градостроительного плана



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	383082	3167674.04
2	383040.56	3167698.59
3	383035.6	3167696.55
4	383017.44	3167670.55
5	383065.07	3167642.35

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка
- поворотные точки границы земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, площадь 1418 кв.м\*\*
- охранный зона электрических сетей

\* соблюдение требований СП 4.13130.2013 "СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТНО - ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ" \* обязательно.

Градостроительный план земельного участка				
РФ, Вологодская обл., Сокольский муниципальный округ, Сокол, ул. Беднякова, К№ 35:26:0201017:1883				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подк-т	Дата
Начальник упр.	Т.М. Тихомирова			
Гл. специал.	А.А. Мисина			
Чертеж градостроительного плана земельного участка				
Управление архитектуры и градостроительства администрации Сокольского муниципального округа				



## 2

Управление архитектуры  
и градостроительства  
Сокольского муниципального  
округа

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Коммунальная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порог использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

ПЗЗ Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Сокола, Боровецкого, Пригородного сельсовета, Двиницкого сельсовета Сокольского района

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
3. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
4. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
5. 3.3 Бытовое обслуживание
6. 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
7. 3.10.2 Приюты для животных
8. 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
9. 4.4 Магазины
10. 4.9 Служебные гаражи
11. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
12. 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
13. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
14. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
15. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
16. 6.7 Энергетика
17. 6.8 Связь
18. 6.9 Склады
19. 6.9.1 Складские площадки
20. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
21. Благоустройство территории
22. Улично-дорожная сеть

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Для основных видов разрешенного использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 3.1.2, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.7, 6.8, 6.9.1, 12.0.1, 12.0.2:

*Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)*

Для основных видов разрешенного использования 3.1.2, 3.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.2, 4.4

*Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию*

Для основных видов разрешенного использования 8.3:

*Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общепития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию*

Для основных видов разрешенного использования 6.9:

*Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п., объекты постоянного и временного хранения автотранспорта*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					

2.7.1 Хранение автотранспорта

		Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	80	-	
	-	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	70	-	Иные параметры (текст): Минимальный размер торговой площади - 1500 кв. м

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

	нормативами Максимальная площадь определяются в соответствии с действующими нормативами	нормативами			
--	---	-------------	--	--	--

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

	Минимальная площадь определяются в соответствии с действующими нормативами: Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	70	-	Иные параметры (текст): Минимальный размер торговой площади-1500 кв.м
--	---	---	---	----	---	--

4.9.1.4 Ремонт автомобилей

	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами: Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	65	-	-
--	--	---	---	----	---	---

4.9.2 Стоянка транспортных средств

-	Минимальная площадь: определяются в соответствии с	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с	определяются в соответствии с действующими нормативами	-	-
---	---	---	--	---	---	---



	действующими нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами		действующими нормативами				
Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяются
6.7 Энергетика							
	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	90	-		-
Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Иные параметры (текст): Не распространяются
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд							
	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	80	-		-

### 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	-	
--	---	--	---	--	---	--

### 3.3 Бытовое обслуживание

	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	80	-	
--	---	--	---	----	---	--

### 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	70	-	
--	---	--	---	----	---	--



	НОРМАТИВАМИ						
3.10.2 Приюты для животных							
	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	70	-	-	
4.4 Магазины							
	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	70	-	-	Иные параметры (текст): Максимальный размер торговой площади-1500 кв. м
4.9 Служебные гаражи							
	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	80	-	-	

	исполнительными нормативами					
4.9.1.1 Заправка топливными средствами						
-	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	65	-	-
4.9.1.2 Обеспечение дорожного отбоя						
-	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	65	-	-
4.9.1.3 Автомобильные мойки						
-	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	65	-	-



		соответствии с действующими нормативами					
6.8 Связь							
		Минимальная площадь; не подлежат установлению; Максимальная площадь; не подлежат установлению	не подлежат установлению	Этажность до, этажей: не подлежат установлению	90	-	-
-	-						
6.9 Склады							
		Минимальная площадь; определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь; определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	60	-	-
-	-						
6.9.1 Складские площади							
		Минимальная площадь; определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь; определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность до, этажей: определяются в соответствии с действующими нормативами	60	-	-
-	-						

8.3 Обеспечение внедрения правового порядка

	Минимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами; Максимальная площадь: определяются в соответствии с действующими нормативами	определяются в соответствии с действующими нормативами	Этажность, л/о. этажей определяются в соответствии с действующими нормативами	80				
--	---	--	--	----	--	--	--	--



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарного	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строе тельство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ -, Не имеется,  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажности, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер -

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности



Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчетн ый показа- тель	Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчетн ый показа- тель	Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчет ный показа- тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

полностью или частично расположен в границах таких зон:

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Присоединение к системе централизованного водоснабжения и водоотведения осуществлять согласно технических условий МУП «Коммунальные системы» от 06.02.2025 (копия прилагается).

Согласно информации АО «Газпром газораспределение Вологда» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется  
(копия письма от 17.02.2025 №СК-08/11832 прилагается).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правила благоустройства территории Сокольского муниципального округа», утверждены решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа  
от 23.05.2024 № 281

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-