**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

1. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений в электронной форме.

2. Основание проведения открытого аукциона в электронной форме – решение Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа от 27.07.2023 №175 «Об условиях продажи объекта муниципального жилищного фонда».

3. Собственник выставляемого на продажу имущества – Сокольский муниципальный округ Вологодской области.

4. Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального округа.

Юридический (фактический) адрес организатора торгов: 162130, Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 73, телефон 8(81733)2-30-22.

Контактное лицо: Добрякова Татьяна Сергеевна.

5. Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

6. Заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме принимаются на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», www.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 16 августа 2023 года в 00 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 сентября 2023 года в 16 часов 00 минут.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

7. Дата и время начала проведения открытого аукциона в электронной форме – 20 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

8. Объект открытого аукциона в электронной форме, целевое назначение:

Жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, площадью 62,1 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, г. Сокол, ул. Лесная, д. 26 (кадастровый номер 35:26:0202008:217) вместе с земельным участком площадью 970 кв. м (кадастровый номер 35:26:0202008:641), целевое назначение – жилое.

Описание и технические характеристики: жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, площадью 62,1 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, г. Сокол, ул. Лесная, д. 26 (кадастровый номер 35:26:0202008:217) вместе с земельным участком площадью 970 кв. м (кадастровый номер 35:26:0202008:641). Жилой дом принадлежат Сокольскому муниципальному округу на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. Назначение дома жилое. Используется по назначению. Год постройки 1954. Год реконструкции: нет данных. Этажность - 1 этаж. Состояние аварийное и подлежащее сносу. Располагается на земельном участке площадью 970 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка личное подсобное хозяйство.

Срок действия договора – бессрочный.

Начальная (минимальная) цена объекта продажи: определена в соответствии с отчетом независимого оценщика и составляет 468 000,00 (четыреста шестьдесят восемьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе: размер задатка составляет 10 % от начальной (минимальной) цены объекта продажи – 46 800,00 (сорок шесть тысяч восемьсот). Задаток вносится не позднее срока окончания приема заявок.

Сумма задатка за право участия в аукционе вносится согласно регламенту площадки.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель.

Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Датой внесения задатка является дата его поступления на реквизиты площадки.

Возврат задатка осуществляется с учетом положений ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств, возникших по заключенному договору в размере таких обязательств, а сумма задатка, превышающая размер вышеуказанных обязательств, подлежит возврату.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Порядок пересмотра цены договора (цены лота) – цена договора по результатам торгов не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Документацию об аукционе можно получить:

по телефону: (81733) 2-30-22 или по адресу: г. Сокол, ул. Советская, д. 73, каб. 215, по рабочим дням с 09:00 до 16:00 перерыв с 12:30 до 13:30 по местному времени, на официальном сайте Сокольского муниципального округа – https://35sokolskij.gosuslugi.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, без взимания платы.

Ознакомление с объектом проводится по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального округа в рабочие дни.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Победителем торгов на открытом аукционе в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

Организатор открытого аукциона в электронной форме вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем, за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор открытого аукциона в электронной форме вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем, за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Сокольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.