**Пояснительная записка к**

**решению Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа «О жилищном фонде коммерческого использования Сокольского муниципального округа Вологодской области»**

Решение Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа «О жилищном фонде коммерческого использования Сокольского муниципального округа Вологодской области» разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Вологодской области от 6 мая 2022 года №5119-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Сокольского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Сокольского муниципального округа Вологодской области» (далее – проект).

Проект дублирует положения, установленные решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального района от 21.02.2022 №73 «О жилищном фонде коммерческого использования Сокольского муниципального района» за исключением положений, касающихся муниципального образования, органов местного самоуправления Сокольского муниципального района и структурных подразделений Администрации Сокольского муниципального района преобразованных в настоящее время в связи с принятием закона Вологодской области от 6 мая 2022 года №5119-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Сокольского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Сокольского муниципального округа Вологодской области».

Кроме того, проектом предлагается дополнить категории специальностей муниципальных бюджетных учреждений здравоохранения, осуществляющих деятельность на территории Сокольского муниципального округа Вологодской области, которым предоставляются жилые помещения жилищном фонде коммерческого использования Сокольского муниципального округа специальностью – заместитель главного врача по медицинской части, в связи с поступлением в адрес главы Сокольского муниципального округа соответствующего обращения БУЗ ВО «Сокольская ЦРБ» от 04.04.2023 №479.

В связи с принятием решения Муниципального Собрания Сокольского муниципального округа «О жилищном фонде коммерческого использования Сокольского муниципального округа Вологодской области» потребуется принятие постановления Администрации Сокольского муниципального округа об утверждении примерных форм договоров.