

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об оценке регулирующего воздействия на проект решения Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Сокольского муниципального района «Об утверждении примерных форм договоров аренды земельного участка и купли-продажи земельного участка»**

Финансово-экономическое управление Администрации Сокольского муниципального района (далее - Уполномоченный орган) в соответствии с решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального района от 25.11.2015 № 385 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов Сокольского муниципального района», Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Сокольского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Сокольского муниципального района от 25.05.2017 № 650 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Сокольского муниципального района», рассмотрело проект решения Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Сокольского муниципального района «Об утверждении примерных форм договоров аренды земельного участка и купли-продажи земельного участка (далее – Проект акта), направленный Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Сокольского муниципального района (далее – разработчик проекта) и сообщает следующее.

По Проекту акта проведены публичные консультации в сроки с 28.09.2018 по 12.10.2018. Соответствующее уведомление, Проект акта размещены на официальном сайте Сокольского муниципального района 27 сентября 2018 года ([www.sokoladm.ru](http://www.sokoladm.ru)) в разделе «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза».

Предложений и замечаний по Проекту акта в ходе проведения публичных консультаций не поступило.

Проект акта разработан в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 2 ст. 39.6, ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Сокольского муниципального района, утвержденным решением Совета самоуправления Сокольского муниципального района от 24 ноября 2005 года № 134, решением Муниципального Собрания Сокольского муниципального района от 13.12.2007 «О разграничении полномочий в сфере регулирования земельных отношений».

Настоящим Проектом акта предлагается:

1. Утвердить примерную форму договора аренды земельного участка и приложения к Договору: Акт приема-передачи Участка (приложение 1), Расчет арендной платы на землю (приложение 2).

2. Утвердить примерную форму договора купли-продажи земельного участка и приложение к Договору: Акт приема-передачи Участка (приложение 1).

3. Признать утратившим силу решение Комитета по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального района от 03.12.2012 № 1454 «Об утверждении формы договора аренды земельного участка, договора купли продажи земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком» считать утратившим силу».

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия Проекта акта Уполномоченным органом получена и рассмотрена информация разработчика проекта.

Целью предлагаемого регулирования является утверждение примерных форм договоров с учетом правоприменительной практики.

Проект акта затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, физических лиц в части заключения договоров с данными субъектами, где они выступают Арендатором либо Покупателем земельного участка, в определенных Земельным кодексом Российской Федерации случаях.

По состоянию на 29.10.2018 года в рамках полномочий разработчика проекта заключено порядка 800 договоров по аренде земельных участков на территории сельских поселений Сокольского муниципального района, в том числе: 612 договоров с физическими лицами и 188 договоров с юридическими лицами.

Новой редакцией акта примерная форма договора аренды земельного участка и примерная форма договора купли продажи земельного участка приводится в соответствие с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и Водного кодекса Российской Федерации.

Принятие данного Проекта акта не потребует выделения дополнительных средств из бюджета Сокольского муниципального района.

Принятие Проекта акта денежных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, физических лиц не повлечет.

Установление переходного периода и (или) отсрочка вступления в силу проекта акта либо необходимость его распространения на ранее возникшие отношения не требуется: Проекта акта вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сокольская правда».

Информация о принятии акта будет доведена до потенциальных Арендаторов и Покупателей, в том числе субъектов предпринимательства, посредством размещения информации о его принятии в газете «Сокольская правда» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Сокольского муниципального района.

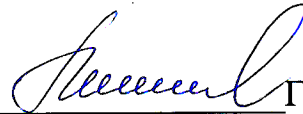
По результатам проведения оценки регулирующего воздействия Проекта акта Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

Предложенный вариант правового регулирования соответствует поставленной цели.

В Проекте акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и

инвестиционной деятельности или способствующие их введению, положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Сокольского муниципального района.

Заместитель руководителя Администрации,  
начальник ФЭУ СМР



Г.И. Шумилова

29 октября 2018 года

Т.В. Селиванова,  
Ю.В. Федоровцева,  
2-28-65

